

निर्णय नं.१

रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि हाल कायम भई आएको न्यूनतम मूल्यांकनलाई समयसापेक्ष रुपमा परिवर्तन गर्ने सम्बन्धमा छलफल भई विश्वव्यापी महामारी कोभिड-१९ का कारण केही समयदेखि आम नेपालीको जनजीवनमा परेको असहज अवस्थाका कारण मालपोत कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने सन्दर्भमा आगामी आर्थिक वर्ष २०७८।०७९ का लागि परिवर्तन नगरी मिति २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि लागू हुने गरी आर्थिक वर्ष २०७७।०७८ मा कायम भई आएको निम्नानुसारकै मूल्यांकन कायम गरी लागू गर्ने ।

तपसील

पति रोपनी कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन							
सि.नं.	गा.वि.स.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	कठजोर	खेत	११०००००	१०४५०००	९६५०००	४१४०००	वडा नं. १ क,२ख र २ग मात्र
			५८५०००	५१००००	४४१०००	२१६०००	वडा नं. ७ट,७च र ७ ज मात्र
			३७२०००	३१७०००	३७६०००	१८००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	५९३०००	५२४०००	३७२०००	२०४०००	वडा नं. ३क र ३ख
			७५९०००	६९००००	५२४०००	२५२०००	वडा नं. १क र २ग मात्र
			२९००००	२३५०००	२१४०००	१०२०००	वडा नं. ३क,३ख,३ग, ७ घ र १ख मात्र ।
			८२५००	६२०००	५३०००	३००००	अन्य क्षेत्र
क)कठजोर गा.वि.स.वडा नं.१क,३क, ३ग र ३क नक्सामा पर्ने वसपाकदेखि भुत्तेखोला सम्म र मदन आश्रितचोक देखि मन्थली क्याम्पससम्म मुख्य सडकले छोएको कित्ताका प्रतिरोपनी रु ४१,४०,०००।- (एकचालिस लाख चालिस हजार रुपैया मात्र) र कठजोर गा.वि.स.वडा नं.१क,३क र ३ग नक्सामा पर्ने भित्री सडकले छोएका कित्ताहरूका पति रोपनी रु ११,५०,०००।- (एघार लाख पचास हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
ख)भुत्तेखोलादेखि खानीखोलासम्म मुख्य सडकले छोएको कित्ताका प्रतिरोपनी रु ११,५०,०००।- (एघार लाख पचास हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
२.	कुवुकारस्थली	खेत	७३०००	५५०००	४४०००	२५०००	
		पारवा	२७५००	२००००	१७५००	१४०००	
३	खनियापानी	खेत	२२०००	२००००	१७५००	१४०००	अन्य क्षेत्र
			२९१५००	२५८५००	१८७०००	१२५०००	लुवु वजार क्षेत्र
		पारवा	२५०००	२००००	१७५००	१४०००	
४	गागल	खेत	१८७०००	१३७५००	१०००००	७२०००	
			पारवा	५५०००	४४०००	३८५००	२५०००
			२२०००	२००००	१७५००	१४०००	अन्य क्षेत्र
खाडादेवी गाउँपालिका केन्द्र जाने सिरवा ,गोगनपानी गाल्वा वजार क्षेत्रको दायाबाया सडकले छोएको कित्ताको पति रोपनी रु २४०,०००।- (दुई लाख चालिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
५	गुम्देल	खेत	४४०००	३१०००	२४५००	१७०००	
		पारवा	२२०००	२००००	१७५००	१४०००	
६	गुन्सी	खेत	१७००००	१४३०००	१२६५००	७००००	
		पारवा	४९५००	४१०००	३७०००	२००००	
७	गेलु	खेत	२१२५००	१२६५००	१०९०००	७५०००	
		पारवा	२६५००	२२०००	२००००	१४०००	
८	चिसापानी	खेत	४६००००	३८००००	३१०५००	२०००००	वडा नं ५ सवै र ३ग मात्र
			३०५०००	२४१५००	२०७०००	१४००००	वडा नं. ८र९ सवै

			२४७०००	२०७०००	१९५५००	१२००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	३६२०००	२३००००	१७२५००	१०००००	वडा नं. ५करभख गाईखुरा सडकले छोएको किताहरु
			३४०००	२७५००	२२०००	१८०००	अन्य क्षेत्र
९	चिलाउनेखर्क	खेत	२६४०००	२१००००	१७२५००	८२०००	
		पारवा	२७५००	२२०००	१९०००	१५०००	
१०	चुचुरे	खेत	४००००	३३०००	२७५००	१८०००	
		पारवा	९९०००	८४०००	६०५००	३९०००	वडा नं. ७क मात्र
			२४०००	२१०००	१७५००	१४०००	अन्य क्षेत्र
११	चोपाङ	खेत	७२५००	६०५००	४८५००	३८०००	
		पारवा	२४०००	२००००	१७५००	१४०००	
१२	ढोकरपुर	खेत	१२००००	१०४०००	८२५००	५५०००	
		पारवा	२५०००	२१०००	१७५००	१४०००	
दोरम्बा गाउँपालिका केन्द्र जाने सडकले छोएको किताको प्रति रोपनी रु २४०,०००।- (दुई लाख चालिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
१३	ठोसे	पारवा	१३४०००	१०००००	८००००	५५०००	वडा नं. ५ र ८ मात्र
			३१०००	२७५००	२४०००	१७०००	अन्य क्षेत्र
१४	तिल्पुङ कटहरे	खेत	३३५५००	२९७०००	२४५०००	१७५०००	वडा नं. ५ग र ६ख मात्र
			१२१०००	१०००००	८२५००	६००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	२७५००	२२०००	१९०००	१५०००	
१५	तिल्पुङ नागदह	खेत	७५०००	६८०००	५५०००	३६०००	
		पारवा	१४३०००	१२१०००	११००००	८००००	वडा नं. १ग र ३ख मात्र
			२५०००	२१०००	१८०००	१४०००	अन्य क्षेत्र
तिल्पुङ कटहरे, तिल्पुङ नागदह अन्तर्गत हलेदेवेशी-तिल्पुङ - नागदह-धोवी-शिरिशे सडकले छोएको किताको प्रति रोपनी रु १२५०,०००।- (बाह्र लाख पचास हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
१६	दिमीपोखरी	खेत	९५०००	७९०००	६३०००	४२०००	
		पारवा	२६५००	२२०००	१७५००	१४०००	
सुनापती गाउँपालिका केन्द्र जाने सडकले छोएको किताको प्रति रोपनी रु २४०,०००।- (दुई लाख चालिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
१७	दोरम्बा	खेत	७५०००	५६०००	४८५००	३२०००	
		पारवा	२५०००	२२०००	१७५००	१४०००	
१८	नामाडी	खेत	२५५०००	२०९०००	१७०५००	११००००	वडा नं. १,५,६र
			१२१०००	८५०००	६८०००	५००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	१३९०००	१२१०००	१०२०००	६३०००	वडा नं. १,५,६र
			२४०००	२१०००	१७५००	१४०००	अन्य क्षेत्र
१९	नागथली	खेत	९३५०००	७६४५००	६०५०००	५०५०००	वडा नं. ६ क र ६ख
			५७७५००	४७३०००	३४१०००	२३००००	वडा नं. ६सघै
			५५००००	५०६०००	३७४०००	२३००००	वडा नं. १ भू मात्र
			४६२०००	३४५०००	३८००००	२६००००	१ग मात्र
			२७५०००	२३६५००	१९८०००	८००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	३७५००	३१०००	२५०००	१९०००	

क) नागथली गा.वि.स.६क,६ख नक्सामा पर्ने खानीखोला देखि खिम्तीखोलाको पक्की पुलसम्म मुख्य सडकले छोएको किताको प्रतिरोपनी रु.२०,००,०००।- (वीस लाख रुपैया मात्र) र नागथली गा.वि.स.६क नक्साको भित्री सडकले छोएको किताको प्रतिरोपनी रु १२,००,०००।- (बान्ह लाख रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।  
ख) नागथली फर्पु हाल ठोसेसम्म खुलेको नया सडकले छोएको किताको प्रतिरोपनी रु १२०,०००।- (एक लाख बीस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।

२०	पकरवास	खेत	७२६०००	५७७५००	५३३५००	४४००००	वडा नं. १क मात्र
			३३००००	२९१५००	२६४०००	१८००००	वडा नं. १क बाहेक १ देखि ५ सम्म मात्र
			१९८०००	१५४०००	११५५००	८००००	वडा नं. ६ देखि ९ सम्म
		पारखा	३६०००	३०५००	२६५००	२००००	वडा नं.४ देखि ९ सम्म
			३०५००	२४५००	१८५००	१५०००	वडा नं. १क बाहेक १ देखि ३ सम्म मात्र
			६८०००	४४०००	३५०००	१८०००	वडा नं. १क मात्र

२१ पुरानागाउ खेत ९०००० ८२००० ७५००० ५००००  
पारखा ३३००० २४००० २०००० १४०००

२२ पिती खेत ७३५०० ६२५०० ५५००० ३८०००  
पारखा ४९५०० ४४००० ३७००० ३८००० वडा नं. ७क,९गर५ख मात्र  
३५००० २२००० २१००० १६००० अन्य क्षेत्र

उमाकण्ड गाउँपालिका केन्द्र जाने सडकले छोएको किताको प्रति रोपनी रु २४०,०००।- (दुई लाख चालिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।

२३	फुलासी	खेत	१०१००००	८३९५००	७१८५००	४८००००	वडा नं. १क मात्र
			१६६०००	१४३०००	१३२०००	१०००००	अन्य क्षेत्र
		पारखा	६९०००	५७५००	३२०००	१७०००	वडा नं. ८र९ मात्र
			३८०००	३३०००	२१०००	१५०००	अन्य क्षेत्र

क) फुलासी १क नक्सामा पर्ने देविटारको पक्की पुलदेखि मिलिखोलाको पुलमा पर्ने पिच सडकले छोएको किताहरूको प्रतिरोपनी रु १४,९५,०००।- (चौध लाख पन्चानव्वे हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।  
ख) फुलासी गा.वि.स.को देविटार -पोखरी- दोरम्बा सडकले छोएको किताहरूको प्रतिरोपनी रु६९०,०००।- (छ लाख नव्वे हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने।

२४	वांकीमेरी	खेत	६३८०००	५२२०००	५०६०००	३४००००	वडा नं.५ट मात्र
			४३१०००	२६२०००	३१००००	१६००००	वडा नं.१ देखि ३ सम्म
			१८४०००	१७२०००	१३८०००	८००००	अन्य क्षेत्र
		पारखा	४३७०००	२४१०००	१९५५००	१०००००	वडा नं.५ट मात्र
			३८५००	२३०००	२००००	१५०००	अन्य क्षेत्र

२५	बाम्ती	खेत	१०००००	७७०००	६६०००	३६०००	
			४१२०००	३८६०००	१८७०००	१३००००	वडा नं. ३क, ३ख र ३क, ३ख मात्र
		पारखा	३७५००	२३०००	२००००	१५०००	अन्य क्षेत्र

२६ विजुलीकोट खेत २६६००० २३१००० १९८००० ९५००० वडा नं.५क र ५ख मात्र  
११०००० ८८००० ७९००० ४०००० अन्य क्षेत्र  
पारखा १६५००० १४८००० १३७००० ११०००० वडा नं.१क,१घ,६क,६ख,१ड, २ग,२घ र३ज  
६६००० ३५००० ३५००० १८००० अन्य क्षेत्र

२७	बेताली	खेत	२४७०००	१८७०००	१५४०००	७२०००	
			१८७०००	१७००००	१३००००	९००००	वडा नं.६क र ७क मात्र
		पारखा	४५०००	३१०००	२८०००	२३०००	अन्य क्षेत्र

वेताली- रस्नालु-ठोसे जाने सडकले छोएको किताहरूको प्रतिरोपनी रु ७७०,०००।- (सात लाख सतरी हजार रुपैयामात्र) कायम

गर्ने ।							
३८	वेथान	स्वेत	३८६०००	२४३०००	१७००००	११००००	
		पारवा	१९८०००	१४३०००	१०१०००	६००००	वडा नं. २ वजार क्षेत्र र सडकको दायवाया
			३५०००	२५०००	३००००	१५०००	अन्य क्षेत्र
३९	भलुवाजोर	स्वेत	१३८००००	१२६५०००	११३८०००	६०००००	वडा नं.४क मात्र
			८४५०००	७६५०००	६२००००	४६००००	वडा नं.१क,४ख र४घ मात्र
			२७००००	१९५०००	१६६५००	८५०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	७८२०००	६२१०००	४४००००	३४००००	वडा नं.४ग,४घ,४ङ,४च र ४छ मात्र
			१४३०००	१३८०००	८६०००	५००००	वडा नं.३ क मात्र
			६९०००	५५०००	४२५००	२००००	अन्य क्षेत्र
			९२००००	८२८०००	६९००००	४८००००	सुकाजोर खोला देखि सेलेघाटसम्मको पीच सडकले छोएको
<p>क) भलुवाजोर ४क र कठाजोर १क, मन्थली वजारक्षेत्र वसपार्कदेखि देवकोटा चोक हुदै वि.पि. चोकसम्म, देवकोटा चोक देखि मालपोत कार्यालयको गेटसम्म ,वजारदेखि जिल्ला पशासन कार्यालय को गेटसम्म र मुख्य सडकबाट नगरपालिका आसपासको क्षेत्रसम्म सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरूपनी रु १,६१,००,०००।- (एक करोड एकसठ्ठी लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।</p> <p>ख) भलुवाजोर ४क, कठाजोर १क र सुनारपानी ७ख नक्सामा पर्ने वि.पि. चोकदेखि रणजोर खोला पक्की पुलसम्म मुख्य सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरूपनी रु १,३८,००,०००।- (एक करोड अइतीस लाख रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।</p> <p>ग) भलुवाजोर ४क, कठाजोर १क र २ग नक्सामा पर्ने मालपोत गेटदेखि जि.प.का हुदै आयुर्वेद औषाधालय,वसपार्क सम्म,मन्थली नगर विकासले वितरण गरेको घडेरी क्षेत्रको भित्रि सडकले छोएको र भलुवाजोर ४ख नक्सामा पर्ने भैसेश्वरचोक देखि सुकाजोर खोलाको कज-वे सम्म मुख्य सडकले छोएको किताहरुको प्रति रोपनी रु ८०,५०,०००।- (अस्सी लाख पचास हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने । घ) भलुवाजोर ४क नक्सामा पर्ने भित्री सडकले छोएको किताहरुको प्रति रोपनी रु १७,६०,०००।- (सत्र लाख साठ्ठी हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।</p>							
३०	भीरपानी	स्वेत	५५००००	४५००००	३६३०००	१२५०००	वडा नं १ख सितवा
			२३१०००	१९२०००	१२१०००	७००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	४४०००	३३०००	३००००	१५०००	
३१	भुजी	स्वेत	६६०००	५७०००	५०५००	३२०००	
		पारवा	२५०००	२२०००	३००००	१५०००	
३२	भंगेरी	स्वेत	१६१०००	१२०५००	८०५००	४००००	
		पारवा	२५३०००	१९५५००	१६१०००	९००००	वडा नं.९भ मात्र
			१२६०००	९७५००	८०५००	५५०००	वडा नं.३,३,४,५,७ र ८ मात्र
			३९१०००	३४५०००	२५३०००	१३००००	वडा नं.१क मात्र
			२५३०००	२१८५००	१९५५००	५५०००	वडा नं.४क र४ख मात्र
			१९५५००	१८४०००	१५५०००	८५०००	वडा नं.३क मात्र
४६०००	३२०००	२५०००	१७०००	अन्य क्षेत्र			
<p>क) भलुवाजोर४ख,भंगेरी १क रणजोर खोलाको पक्की पुलदेखि सुकाजोर खोलाको पक्की पुलसम्मको दायवाया सडकले छोएको किताहरुको प्रति रोपनी रु ३६,८०,०००।- (छत्तिस लाख अस्सी हजार रुपैयामात्र) र भलुवाजोर४ख,भंगेरी १क मा पर्ने भित्री सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरोपनी रु ९,२०,०००।- (नौ लाख वीस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।</p> <p>ख)भंगेरी ३क,३ख,३ग,३घ,३च,३ज,३झ,३क,४ख,४घ,४ङ,४च नक्सामा पर्ने सुकाजोर खोलादेखि रामेछाप वजार हुदै रामेछाप अस्पताल सम्म सडकले छोएको किताहरुको प्रति रोपनी रु २४,२०,०००।- (चौविस लाख वीस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।</p>							
३३	मभुवा	स्वेत	९३५००	७७०००	६८०००	३५०००	
		पारवा	३०५००	२६५००	३००००	१५०००	

३४	मुगिटार	खेत	९६६०००	८६४०००	६९००००	४८००००	वडा नं.६ख मात्र
			५९८०००	५१६५००	३२२०००	२६००००	वडा नं.६ सवै
			४६१५००	३४५०००	३२२०००	१९००००	वडा नं.१ देखि ५ सम्म
			२१८५००	१८४०००	१६२५००	९००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	१८९५००	१४३५००	१०३५००	४००००	वडा नं. ३ ग मात्र
			१९५५००	११५०००	९२०००	३००००	वडा नं. ४क र ४ख मात्र
			१६१०००	१३८०००	८०५००	२८०००	वडा नं.६ ख मात्र
		६४५००	५६५००	४००००	२५०००	अन्य क्षेत्र	

३५ रस्नालु खेत र पारवा खेतको स्थान र दायवाया सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु ६,६०,०००।- (सात लाख सतरी हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।

३६	राकाथुम	खेत	२२००००	२१००००	१६००००	१०००००	
		पारवा	३५०००	२६०००	२२०००	१५०००	
३६	रामपुर	खेत	६५०००	५६०००	४८०००	३००००	
		पारवा	३६०००	२८०००	२५०००	१५०००	
३८	लखनपुर	खेत	११५०००	१०१०००	८६०००	४६०००	
		पारवा	३५०००	२५०००	२१०००	१६०००	
३९	सिरुवारी	खेत	८६०००	५६०००	४३०००	३००००	
		पारवा	३००००	२५०००	२१०००	१५०००	
४०	सुकाजोर	खेत	१९००००	१६२०००	१४४०००	६००००	
		पारवा	८००००	६२०००	५३०००	३८०००	
४१	सालु	खेत	२६६०००	२४६०००	१६१०००	११००००	
		पारवा	२०५०००	१६१०००	१२६०००	६००००	वडा नं.५घ,६ग र ८घ मात्र
			६५०००	५६०००	२९०००	२००००	अन्य क्षेत्र

४२ सुनारपानी खेत र पारवा खेतको स्थान र दायवाया सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु ३४५,०००।- (तीन लाख पैतालिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।

४३	सैपु	खेत	३८५०००	२८६०००	२३६०००	११००००	वडा नं.१क र १ख मात्र ।
			१५४०००	१३६०००	११५०००	६२०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	४६०००	२६५००	२४०००	१५०००	

तिल्पुङ कटहरे,तिल्पुङ नागदह अन्तर्गत हलेदेवेशी-तिल्पुङ - नागदह-धोवी-शिरिशे सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु १२५०,०००।- (बान्ह लाख पचास हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।

निर्णय नं.२ कसैले कार्यालयलाई भुक्त्याई न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली राखी लिखत पारित गरेको कुनै तरिकाले जानकारी हुन आएमा अपुग राजश्व सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ । त्यस्तो कार्य गर्न व्यक्ति वा संस्थाको थप राजश्व असुल नभएसम्मका लागि जग्गा वा घर जग्गा रोक्का राखिनेछ ।

निर्णय नं.३ पारित हुने लिखतमा घर समेत उल्लेख भएकोमा सम्बन्धित स्थानीय तहले गरेको घरको मूल्याङ्कनलाई आधार बनाई राजश्व अशुल गरिनेछ ।

निर्णय नं.४ न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा विगत आ.व.को मूल्यमा नघटने गरी सो छुट हुन गएको स्थानसंग जोडिएको नक्सा सरह हुनेछ ।

निर्णय नं.५ यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा सडक मोहडाको मूल्याङ्कन गरिएका जग्गाहरु भीर,वगर,पहिरोमा परी घडेरीको रूपमा प्रयोगमा नआउने भनी स्थानीय तहबाट सिफारिस भै आएमा वा नापी कार्यालयको स्थलगत पतिवेदन आएमा वा अन्य तवरले मालपोत कार्यालय विश्वस्त भएमा उक्त जग्गाको बाटो नभएसरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।