



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

रामपुर, पाल्पा

प.सं. २०७९/०८०

मिति २०७९/०४/०९

च.नं.

विषय: न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका पठाईएको ।

श्री

.....

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको आ.व. २०७९/०८० को
न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका थान १ यसै पत्रसाथ संलग्न राखी
पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

होम बहादुर थापा मगर

मालपोत अधिकृत

स्थान: जिल्ला प्रशासन कार्यालय, तानसेन, पाल्पा ।

आज मिति २०७९ साल अषाढ २८ गते मंगलवारका दिन आगामी आर्थिक वर्ष ०७९/८० का लागि मालपोत कार्यालय रामपुर, पाल्पाको कार्यक्षेत्र भित्र परेका गा.पा./न.पा.(स्थानीय तह) भित्रका जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने लिखतको थैली अंक तोक्ने प्रयोजनार्थ लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ३, मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जगन्नाथ पन्त ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितीमा बसी देहाय बमोजिमका निर्णय गरियो।

उपस्थिती

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जगन्नाथ पन्त (अध्यक्ष)
२. उप-प्रमुख, (जिल्ला समन्वय समिति, पाल्पा) श्री काशिका ज्ञवाली (सदस्य)
३. नगर उप-प्रमुख, (राजश्व परामर्श समिति संयोजक) रामपुर न.पा., श्री बाल कुमारी थापा (सदस्य)
४. उपाध्यक्ष, (राजश्व परामर्श समिति संयोजक) पूर्वखोला गा.पा., श्री भागिरथी शर्मा भट्टराई (सदस्य)
५. उपाध्यक्ष, (राजश्व परामर्श समिति संयोजक) निस्दी गा.पा., श्री तिरन कुमारी श्रेष्ठ (सदस्य)
६. नापी अधिकृत, नापी कार्यालय रामपुर, पाल्पा श्री सुस्मा गौतम (सदस्य)
७. मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय रामपुर, पाल्पा, श्री होम बहादुर थापा मगर (सदस्य सचिव)

आमन्त्रित

१. स.प्र.जि.अ. श्री भक्तिसरा राना
२. प्रमुख कोष नियन्त्रक, श्री शाशिनद्र खाती
३. कर अधिकृत, करदाता सेवा कार्यालय, तानसेन श्रीगिता पाण्डेय
४. अध्यक्ष, उद्योग वाणिज्य संघ रामपुर, पाल्पा, श्री भोजेन्द्र प्रकाश ढकाल
५. प्रशासकीय अधिकृत, जि.प्र.का. तानसेन, श्री यज्ञधर पन्थी
६. प्रशासकीय अधिकृत, जि.प्र.का. तानसेन, श्री रमा श्रेष्ठ
७. ना.सु., जि.प्र.का. तानसेन, श्री हरि प्रसाद पन्थी
८. ना.सु., मालपोत कार्यालय रामपुर, पाल्पा, श्री ज्ञान बहादुर सिंजाली
९. खरिदार, मालपोत कार्यालय रामपुर, पाल्पा, श्री सुनिता न्यौपाने
१०. खरिदार, मालपोत कार्यालय रामपुर, पाल्पा, श्री शोभाकान्त निवारी
११. सह-लेखापाल, मालपोत कार्यालय रामपुर, पाल्पा, श्री सूर्य प्रसाद गैह्रे
१२. मिरा प्रशासकीय वि.वर्ष ७७९ डि.के. सं.पाल्पा

जोडिएको मानी सो अनुसार मुल्यांकन कायम गर्ने र ४ आना सम्मको जग्गालाई घडेरी मानिनेछ ।

१०. गुठी जग्गा रैतान हुने अवस्था हुन आवस्था आएमा पुनः बैठक बसी निर्णय गर्ने।

११. सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नितीगत ब्यवस्था भए बमोजिम छुट सुविधा दावी गर्ने संघ, संस्था, उद्योग, पूर्ण अपांग, दलित, शहिद परिवार आदिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस/प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्ने छ ।

न्यूनतम मूल्यांकनका आधारहरू:

१. अर्थ मन्त्रालय तथा भूमि न्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट प्राप्तमार्ग निर्देशन ।
२. महालेखा परिक्षकको कार्यालयबाट लेखा परीक्षण हुंदा प्रतिवेदनमा औल्याईएको विवरण
३. कार्यालयबाट भएको स्थलगत अध्ययन ।
४. आ.व. २०७८/०७९ मा पारित लिखतमा समावेश थैली अंक ।
५. कानून न्यवसायीहरू र स्थानीय राजनीतिकदलहरूसंग भएको छलफलबाट प्राप्त सुभाब ।
६. बजार मूल्य र न्यूनतम मूल्यबीचको अन्तर क्रमशः कम गरी आगामी वर्षहरूमा न्यूनतम मूल्यांकनलाई यथार्थ बनाउने कार्यको निरन्तरता ।
७. जग्गासंग सडक जोडिए/नजोडिएको र सोको प्रकार ।
८. जग्गाको प्रायोजनको अवस्था ।
९. जग्गाको वस्तुगत अवस्था ।
१०. चालु आर्थिक वर्ष कारोबार भएको सोही क्षेत्रको खरिद बिक्री मूल्य ।
११. स्थानीय तहबाट आएको न्यूनतम मूल्यांकन तोक्ने गरि आएका लिखित सुभाबहरू ।

संस्था वा कम्पनी जो सुकै भए पनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनिको घर जग्गा रोक्का राखि सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।

२. उपरोक्त अनुसारका मूल्यांकनमा कुनै क्षेत्रको मूल्यांकन छुट भएमा जग्गाको प्रकृति र अवस्था मिल्ने खालका अरू जग्गा सरह मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
३. ऋणी धनिले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर नदेखाई लिखत पारित गराएमा पछि सो कुरा पत्ता लाग्न आएमा सोको नपुग रकम सम्बन्धीत ऋणी धनि दुबैबाट कार्यालयको असुल उपर गर्नेछ । यसको निम्ती सम्बन्धित ब्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राखिने छ ।
४. घर उल्लेख नभएको पारित लिखतमा घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन।
५. पारित गर्न पेश भएका लिखतहरूमा शंका लागेमा आवश्यकता अनुसार कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सकिने छ । खरिद विक्रीको मूल्य र न्यूनतम मूल्यांकन जुन बढी छ त्यही मूल्य कायम गरिने छ ।
६. ग्रामीण क्षेत्रका घरको मूल्यांकन तथा नगर क्षेत्रका कर तिर्नु नपर्ने घरको मूल्यांकन साढेँ कम राखेको देखिएमा यस कार्यालयले जाँच गरी मूल्यांकन गर्न सक्नेछ ।
७. पेशभएको लिखतसंग सम्बन्धित जग्गाको जाँचबुझ वा निरीक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालय आफैँ वा नापी कार्यालयद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सक्नेछ ।
८. कित्ता उल्लेख भएका मूल सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गा जति सुकै टुक्रिएका भएता पनि साविक कित्ताको मूल्यांकन नै कायम हुनेछ ।
९. सडक नभएको कित्ताको कित्ता काट गरी पारितका लागि पेश हुन आएको लिखतका हकमा कित्ता काटबाट ट्रेसमा सडक देखिएको वा कायम हुन आएको अवस्थामा सो क्षेत्रको कच्ची सडकसंग

निर्णय नं. १

अगामी आ.व. २०७६/०८० को लागि यस पाल्पा जिल्ला अन्तर्गत मालपोत कार्यालय रामपुर, पाल्पाको कार्य क्षेत्र भित्रका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्दा अर्थ मन्त्रालयको परिपत्र, समय-समयमा भूमि ब्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट प्राप्त मार्ग निर्देशन, लुम्बिनि प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथाकार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ बमोजिमका आधारहरूलाई समेत मनन गरी न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई बजार मूल्यसंग तादम्यता राख्न बजार मूल्य र न्यूनतम मूल्य बिचको अन्तर कम गर्न निम्न आधार र प्रक्रिया समावेश गरी मूल्य निर्धारण गरिएको छ ।

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) तथा लुम्बिनि प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथाकार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ३, मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि यसै महिना भित्रमा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मिति २०७६/०३/२८ गते बसेको मूल्यांकन समितिको कार्यादेश अनुसार चालु आ.व. को लागि गरिएको मूल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको स्थिती, शहरीकरण, बाटो/घाटो र आधारभूत शैक्षिक, प्रशासनिक केन्द्र, स्वास्थ्य सेवाको विस्तार, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य र स्थानीय तहबाट लिखित रूपमा आएका सुभाबहरू समेतलाई आधारमानी पेश गरेको प्रस्ताव उपर छलफल गरी आ.व. २०७६/०८० को लागि निम्न अनुसारको निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

(क) बजार क्षेत्रका घडेरी योग्यजग्गाको मूल्याङ्कन निम्न अनुसार गरियो ।

१) गल्धा गा.वि.स. वडा नं. ६ हुगांनावेसीका घडेरी योग्य जग्गा प्रतिआना रू ५०,०००।- (पचास हजार मात्र) वर्डा नं. ८ बेलडाँडा बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रतिआना रू ४५,०००।- (पैतालिस हजार रूपैयाँ मात्र) ।

२) साविक गाँडाकोट गा.वि.स वडा नं. ५,६,८ हाल रा.न.पा. १

क) स्याउलीबजार देखि तुलीवेसी हुदै खटाड सम्म करिडोरको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू : १,००,०००।-(एक लाखमात्र) ।
ख) किर्तिपुर हुँदै पन्थे देखि छम्के सम्मको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र) ।

३) साविक गाँडाकोट गा.वि.स वडा नं ३ र ४ हाल रा.न.पा. २

क) कालीगण्डकी करिडोरमा पर्ने निस्दीखोला देखि भलायटार क्षेत्रका घडेरी योग्यजग्गाहरू प्रतिआना रू. २,००,०००।- (दुइलाख रूपैयाँमात्र) ।

ख) भलायटार गा.वि.स.देखि शहरी स्वास्थ्य केन्द्र जाने बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू : १,३०,०००।- (एक लाख तिस हजार मात्र) ।

ग) फलामे धारा देखि कैदीखोला सम्मको करिडोरको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू : ६०,०००।- (साठीहजार मात्र) ।

घ) कृष्णदेविमन्दिरदेखि दक्षिणतर्फको राताढिक सम्मको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू : १,००,०००।- (एक लाख मात्र) ।

ङ) स्यानीटार बोटेनीमारा जाने बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू : ७०,०००।- (सत्तरी हजार मात्र) ।

च) चुकेआँप गडाआपानी सम्मको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू: १,००,०००।- (एक लाख मात्र) ।

२८. सहलकोट - बाकामलाङ) गा.वि.स. वडा नं. १-८				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३५,०००।-	२३,०००।-	१०,०००।-	११,०००।-
पाखो	२३,०००।-	१०,०००।-	११,०००।-	११,०००।-

३०. साविक सहलकोट ८ र ६ हाल निस्दी गा.पा. वडा नं. १ का तपशिलका जग्गाहरू को मूल्य निम्नानुसार कायम गर्ने:

१. कालीगण्डकी करिडोरको दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजारमात्र) ।
२. कालीगण्डकी करिडोरले छोएको निस्दी-१ बाकामलाङको खुट्टेदेखि काम्दीखोला सम्मको घडेरी हुने दोयम खेत जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६०,०००।- (साठी हजार मात्र) ।
३. कालीगण्डकी करिडोरको डमरा बगैँचादेखि कालीगण्डकी जाने बाटोको दायाँबायाँ खड्ग बहादुर रानाको घरसम्म दोयम खेत घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र)
४. सहलकोट ८ हजारफाँटका दोयम खेतहरू प्रति रोपनी रू. ४५,०००।- (पैतालीस हजार मात्र) ।
५. कालीगण्डकी करिडोर देखि सोह्रमुखे खेतसम्म डमरा जाने बाटो को दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४५,०००।- (पैतालीस हजार मात्र) ।

निर्णय नं. ३

१. निर्धारण न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम हुने गरी कसैले राजश्व थैली कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ

२५. दूर्धा गा.वि.स. वडा नं. २, ३, ४, र ६ (हाल रामपुर नगरपालिका/दूर्धा ३ हाल रामपुर-४ र दूर्धा २,४,९ हाल रामपुर-

३)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२०,०००।-	१५,०००।-	८,५००।-	६,०००।-
पाखो	६,०००।-	८,०००।-	७,०००।-	५,०००।-

२६. रामपुर गा.वि.स. वडा नं. १, ३, ४, ५, ६, ७ र ८ (हाल रामपुर नगरपालिका/साविक रामपुर गा.वि.स.-३ र ४ हाल रामपुर न.पा.-

५, साविक रामपुर गा.वि.स. ५,२,९ हाल रामपुर न.पा.-७ र साविक रामपुर गा.वि.स.-९,६,७,८ हाल रामपुर न.पा.-६)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	४,००,०००।-	३,००,०००।-	२,००,०००।-	१,८०,०००।-
पाखो	२,००,०००।-	१,८०,०००।-	१,५०,०००।-	६०,०००।-

२७. रामपुर गा.वि.स. वहखोला र वडा नं. २ र ६ राम्चे छतिवनडाँडा गैरा (हाल रामपुर न.पा.-७)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	५५,०००।-	४५,०००।-	३२,०००।-	२५,०००।-
पाखो	३५,०००।-	३०,०००।-	२६,०००।-	२०,०००।-

२८. सिलुवा गा.वि.स. वडा नं. १-६

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१६,०००।-	१२,०००।-	८,५००।-	७,५००।-
पाखो	१२,०००।-	८,०००।-	७,५००।-	५,५००।-

छ) खयरबोट क्षेत्रका भित्रीबाटोका दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. ८०,०००।- (असी हजार मात्र) ।

ज) निस्दी खोलाकागती डाँडा अत्रवास मो.वा.को दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू : ३०,०००।- (तीस हजार मात्र) ।

झ) शेराखेत क्षेत्रमा प्रति आना रू. ५०,०००।-(पचास हजार मात्र) ।

ञ) भलायटार क्षेत्रका अन्य भित्री बाटोहरूमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रतिआना रू. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र) ।

ट) निस्दीखोला कागतीडाँडा फाँट क्षेत्रमा प्रतिआना रू. ८०,०००।

४) साविक दूर्धा गा.वि.स वडा नं. १,२,४,५,६ हाल रा.न.पा ३

क) रजघरा बजार मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू : २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र) ।

ख) प्रतिआना रू: २००,०००।-(दुई लाख मात्र) पर्नेजग्गाहरू

➤ जनविकास मा.वी देखि कोटेवारी डहर सम्मको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने

➤ भट्टराईचोक देखि केलादी पक्कीपुलसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ कुमालढिक रैकर बजार क्षेत्रका जग्गाहरू

➤ कालीगण्डकी करिडोर मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

ग) रजघरा बजारदेखि रजघरा वोडिडसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. १,७५,०००।-(एक लाख पचहत्तर हजार मात्र) ।

घ) रजघरा बजारदेखि गण्डकी ढीकसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू : २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) ।

ङ) दुम्रीफेद देखि १ नं. गेट मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. १,००,०००।- (एक लाख मात्र) ।

च) जाल्पेदेवि पाण्डेथर हुँदै रजघरा बजार सम्मको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू: १,००,०००।- (एक लाखमात्र) ।

छ) किर्तिपुर बजार क्षेत्रका घडेरी मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. १००,०००।- (एक लाख रुपैया मात्र) ।

ज) रजघरा क्षेत्रका घडेरी अन्य सहायक मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू : ८५,०००।- (पचासी हजार मात्र) ।

भ) रैकर डाँडावीडी १ नम्बर गेट मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. ८०,०००।- (असी हजार मात्र) ।

ज) प्रहरीचौकी देखि करिडोर कुमाल ठीक रैकर मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआन रू. ७५,०००।- (पचहत्तर हजार मात्र) ।

ट) सानीअमराई भुप्री शान्ती प्रा.वी मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. ७०,०००।- (सत्तरी हजार मात्र) ।

५) साविक दूर्छा गा.वि.स वडा नं. ३,७,८,९ हाल रा.न.पा ४

क) प्रतिआना रू. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार मात्र)

➤ ठूलोटा र देखि खोपटार सम्मको करिडोरको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ बाङ्गेपसलको घुम्ती देखि सदावर्त करिडोर सम्मको बाटोको दाँयाबायाँका घडेरीहरू

ख) प्रतिआना रू. २,००,०००।- (दुई लाख) पर्ने जग्गाहरू

➤ चितौरे को घरदेखि नहरसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ विष्णु जी.सी को घरदेखि फालको घर सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ दिनानाथ पाण्डेको घरदेखि शहरी स्वास्थ्यक्लिनिक सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ लस्करे देखि न्यास मन्दिर हुँदै सुकवहादुर कुमालको घर सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ धनबहादुर सोमैको घरदेखि गंगबहादुर फाल र लोकवहादुर कुमालको खेत सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ पेट्रोलपम्प देखि धनवहादुर गैरेको घर सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

२०. गल्धा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ (हाल निस्दी-५)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६५,०००।-	४३,०००।-	२२,०००।-	१६,०००।-
पाखो	३५,०००।-	२३,०००।-	१७,०००।-	११,०००।-

२१. गेभा गा.वि.स. वडा नं. ४, ५ (हाल रा.न.पा.-१०)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२०,०००।-	१५,०००।-	९,०००।-	६,०००।-
पाखो	१२,०००।-	८,०००।-	५,५००।-	३,५००।-

२२. गेभा गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ६, ७, ८ र ९ (हाल रामपुर नगरपालिका-१०)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,५५,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	६५,०००।-
पाखो	७०,०००।-	६०,०००।-	४५,०००।-	२०,०००।-

२३. भिरुवास गा.वि.स. वडा नं. १, देखि ९ (हाल निस्दी-३)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३५,०००।-	२५,०००।-	१७,०००।-	११,०००।-
पाखो	२३,०००।-	१७,०००।-	१२,०००।-	६,०००।-

२४. दूर्छा गा.वि.स. वडा नं. १, ५, ६, ७, ८ (हाल रा.न.पा./दूर्छा ७,८ हाल रामपुर-४ र दूर्छा १,५,६ हाल रामपुर-३)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२,३०,०००।-	१,९०,०००।-	१,५०,०००।-	१,००,०००।-
पाखो	१,५०,०००।-	१,२५,०००।-	९०,०००।-	५०,०००।-

१६. खालीवन गा.वि.स. वडा नं. १,२,३ र ४ को समथर भाग बाहेक (हाल रामपुर नगरपालिका-८)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	७०,०००।-	४५,०००।-	३०,०००।-	१५,०००।-
पाखो	३५,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-

१७. खालीवन गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७, ८, ९ (हाल रामपुर नगरपालिका/ खालीवन-६ हाल रामपुर-८ र साविक खालीवन

५,७,८,९ हाल रामपुर-८)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	७०,०००।-	४५,०००।-	२०,०००।-	१०,०००।-
पाखो	२५,०००।-	२०,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-

१८. गाँडाकोट गा.वि.स. वडा नं. २, ३, र ४ (हाल रामपुर नगरपालिका/ गाँडाकोट-३ र ४ हाल रामपुर-२, गाँडाकोट-२ हाल रामपुर-१)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	८०,०००।-	६५,०००।-	४०,०००।-	२५,०००।-
पाखो	३५,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-	५,०००।-

१९. गाँडाकोट गा.वि.स. वडा नं.१, ५, ६, ७, ८ र ९ को (हाल रामपुर नगरपालिका-१)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१५,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-	६,५००।-
पाखो	१०,०००।-	८,०००।-	६,०००।-	४,०००।-

- सुकवहादुर कुमालको बारीदेखि पीचबाटोसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- हेमराजथापाको घरदेखि नहर सम्ममोटर बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- करिडोर देखि एकबहादुर श्रेष्ठको बारी सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- करिडोरदेखि लीलबहादुर सारू र नरवहादुर नेपालीको बारी सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- करिडोरदेखि धनवहादुर र इन्द्रवहादुरको बारीसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- करिडोर देखि खोप्टार भित्रीबाटो सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- करिडोर देखि सुवास गाहा र श्रीमान गाहाको जग्गासम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- करिडोर देखि सदावर्त मिलनटोलसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- हुमवहादुर नेपाली र क्रीसानवहादुर आलेको बारीमा पर्ने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- श्री बहादुर राना र फोक्सीडकोटेको बारी देखि च्यानसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- रामबहादुर राना र तान बहादुर रानाको बारीको बाटो (बौद्ध विहार जाने बाटो)
- जरेवर भीमसेनटोल भीत्री मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- बाङ्गेपसल देखि साठीघरे गाँउजाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- हरीबहादुर भुजेलको घरबाट सुर्यबहादुर भुजेलको घरसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- रामचन्द्र श्रेष्ठको घरदेखि करिडोरसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

- विमल श्रेष्ठको घरदेखि करिडोरसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - स्माइलमियाको घरदेखि दक्षिणतर्फको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - हमिदमियाको घर देखि दक्षिणतर्फको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- ग) प्रतिआना रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) पर्ने जग्गाहरू
- कसीरा मीयाको घर पछाडी देखि जोहरा मियाको घरसम्मको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - मकबुलमियाको घरदेखि करिडोरसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - लायदाईको घरदेखि शालीकरामको घरसम्म पर्ने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - चण्डीका भट्टको घरदेखि हरी जर्गाको घरसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - लस्करेदेखि भगवान वस्ताकोटीको घरसम्म पर्ने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - मेक बहादुर कुमालको घरदेखि करिडोरसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - सोमन्त बहादुर थापाको घरदेखि दिलमायाको बारीसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - करिडोर देखि मोहन सिंह गाहाको र टुनामायाको बारीसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - लुक बहादुर विरकट्टा, लक्ष्मण थापा र प्रेम बहादुर थापाको जग्गामा छोएको बाटो/अधवा भएको बाटो
 - तारा बहादुर रानाको घरदेखि काँसजरी जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - जंगबहादुर थापा र प्रेम बर्देवाको घर बिचको बाटो

१२. (ख) साविक सिलुवा गा.वि.स. हाल पूर्वखोला गा.पा. वडा नं. १ को हटिया बजार क्षेत्रका सडकले छोएका दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. १,००,०००/- (एक लाख मात्र)।

१३. निस्वी र पूर्वखोला गा.पा. का अन्य घडेरी योग्य जग्गा प्रतिआना रु. १०,०००/- (दश हजार मात्र) ।

साविक गाडाकोट ,दर्छा रामपुर, खालीवन ,गेभ्रा हाल रा.न.पा. को समथर भाग बाहेकका जग्गाहरू मध्ये भिरालो बजार भई खेती योग्य पनि नहुने र घडेरी योग्य पनि नहुने भनी रा.न.पा. बाट एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयले निरीक्षण गरी ठहर भएमा त्यस्ता जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनीमा हुनेछ ।

(ख) बजार क्षेत्र सडक बाहेक अन्य क्षेत्रका खेती योग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु. मा

१४. साविक अर्चले (मित्याल) गा.वि.स. वडा नं. १-६ हाल निस्वी ४:				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३५,०००/-	२३,०००/-	१०,०००/-	११,०००/-
पाखो	२३,०००/-	१०,०००/-	११,०००/-	६,०००/-

१५. खालीवन गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ र ४ को समथर भाग (हाल रामपुर नगरपालिका-८)				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,६०,०००/-	१,३०,०००/-	१,००,०००/-	६५,०००/-
पाखो	८०,०००/-	६५,०००/-	५५,०००/-	४०,०००/-

- पानसय अक्यान अफिसटोल बर्दले हुदै ढाबकटुवा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - सातबिसे (अफिसटोल) देखि माथिल्लो अक्यान जोड्ने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- ड) प्रतिआना रू. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू
- सूर्यगौडा मनभागा राहुडाडा जोड्ने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - कट्टीबगैचा कुमालगाँउ रामटार मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

१२. (क) बजार क्षेत्र तथा मोटर बाटोले छोएका साविक अर्चले हाल निस्वी गा.पा. वडा नं. ४ का दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू:

१. मित्याल बजार क्षेत्र प्रतिआना रू. ७५०००।- (पचहत्तर हजार मात्र) ।
२. भ्याल्टुड र लामेदमार प्रतिआना रू. २५,०००।- (पच्चीस हजार मात्र) ।
३. भिरपानी क्षेत्र प्रतिआना रू. २०,०००।- (बीस हजार मात्र) ।
४. आमडाँडा क्षेत्र प्रतिआना रू. २०,०००।- (बीस हजार मात्र) ।
५. घुसिबार क्षेत्र प्रतिआना रू. १५,०००।- (पन्ध्र हजार मात्र) ।
६. भोर्मा, खोप्लाक र घ्याडसीबास प्रतिआना रू. १५,०००।- (पन्ध्र हजार मात्र) ।
७. मुढाबास, भटिकोट, धकदमार, खानीदमार, दुनिदमार, धिर्जे, क्षेत्र प्रतिआना रू. १५,०००।- (पन्ध्र हजार मात्र) ।
८. दुर्घ, छापडाँडा, थोक्सीबास प्रतिआना रू. १०,०००।- (दशहजार मात्र) ।

- दल ब. के.सि. को घरदेखि पूर्वपट्टिको भित्री मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

घ) प्रतिआना रू १,००,०००।- (एक लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- कला थापा र गिर बहादुर परियारको वारीको बाटो
- दर्छा गा.वि.स. वडा नं. ७ रट का अन्य सहायक भित्री बाटोमा पर्ने जग्गाहरू

६) साविक रामपुर गा.वी.स वडा नं. ३ र ४ हाल रा.न.पा. ५

क) बेभाड बजार क्षेत्रको मुख्य सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गा प्रतिआना रू. ८,५०,०००।- (नौ लाख पचास हजार मात्र) ।

ख) नहर पुल देखि बाङ्गेपसलसम्म जाने सडकका दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रतिआना रू. ५,००,०००।- (पाँच लाख रूपैयाँ मात्र) ।

ग) भुलादीखोल कल्भर्ट देखि नमुना मार्ग हुदै ढुङ्गेबारी चौतारीसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार मात्र) ।

घ) प्रतिआना रू. ४,००,०००।- (चार लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- बेभाड बजार देखि आयुर्वेद औषधालय हुँदै नहर ढिक सम्मजाने मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा
- सहकारी पथदेखि राममन्दिर चोकसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- सिमलघारी वसपार्क वैडाखेत ईलाका हुलाक आयुर्वेद अस्पताल सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- ढिकेआँप देखि समसुलको घरसम्म को मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- रामतुलसी स्कूलबाट नहर वि.पी. चौतारी भुलादि खेत हुदै आयुर्वेद चोकसम्म दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा

ड) प्रतिआना रू. ३,५०,०००।- (तीनलाख पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- समसुलको घरदेखि कान्जीहाउस करिडोर सम्म का मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- रामतुलसी स्कूलबाट पुर्व इलाका प्रहरी कार्यालयसम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

च) प्रतिआना रू. ३,००,०००।- (तिन लाख मात्र)

- हुङ्गेवारी चौतारी देखि रामपुर अस्पताल सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- बाङ्गेपसलदेखि उत्तर गोदाम चौतारी सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- वहखोला पुलदेखि वेम्फाड खेतको पुर्वनहर ढिकसम्मको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- सिंचाइ अफिसबाट उत्तर करिडोर सम्मको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- रामपुर अस्पतालदेखि विजयपुर जाने करिडोर मा पर्ने जग्गाहरू
- ठुलोटार मटेरी देखि वहखोला करिडोर मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

छ) प्रतिआना रू. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

- सिमलिघारी देखि घाँचको बाटो हुदै वहखोला सम्म पर्ने दायाँबायाँका घडेरीहरू
- राममन्दिर चोक देखि भुल्लेवारी हुदै मटेरी ठुलोटार करिडोर सम्म पर्ने दायाँबायाँका घडेरीहरू
- पुरानो दरै टोल देखि भुल्लेवारी सम्म पर्ने दाँयाबाँयाँका घडेरीहरू
- टेलिकम टावरदेखि उत्तर तर्फ गएको पोखरेल डहरको दाँयाबाँयाँका घडेरीहरू

- निसर्दी देउराली भुजात कुमराङ्ग पैनी खेत सिठ्ठेडाँडा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- बाघखोर भिरछाप भुजात मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- मिलनचोक ठूलोपँधेरो (कुमराङ्ग) मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

१०) साविक खालिबन गा.वि.स. ५,७,८,९ हाल रा. न. पा. ९

प्रतिआना रू. १,००,०००।- (एक लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- जब्गादी बजार ठाँटी भञ्ज्याङ्ग मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- बरपोखरा देखि साठीपैला मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

११) साविक गेम्हा गा.वि.स. २,३,४,५,६,७,८,९ हाल रा. न. पा. १०

क) बर्दले बजार संगम चोक देखी नेवार वस्ती सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. १,८०,०००।- (एक लाख असी हजार रुपैयाँ मात्र)।

ख) पानसय खोला देखि सिकोडाँडा सम्म करिडोर मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. २,२५,०००।- (दुई लाख पचिस हजार रुपैयाँ मात्र)

ग) करिडोरले छोएको साविक गेम्हा २,६,७ वडाका जग्गाहरू प्रतिआना रू. २,००,००० (दुई लाख मात्र) ।

घ) प्रति आना रू. ८०,०००।- (असीहजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- पानसय, अक्कान, मिलनचौपारी चुम्काहा हुदै राहुडाडा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

- च) प्रतिआना रू. ७५,०००।- (पचहत्त रहजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू
- रातमाटा देखि साउने धारा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - बेसीटोल बेलभञ्ज्याङ मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - जीरो देखि भिमीरे बी.क. टोल मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - कुमालगाउँ लामटार मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - सिद्धवावा राइसमील लामटार मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - माभी गाँउ आँपचौर गोर्खाली मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - वि.पी. आर्दश प्रा.वि. हिउँदे सिंचाइ टंकी सम्मको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - आँपचौर देखीपँधेरो सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - भुजात सिद्धवावा सानो वगैचा सम्मका मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - भुजात पुल माथिल्लो वटम्मा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - आँम्टार ठुलो खेत पल्लोटार मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - वीरौटा खहरे खोला दोभान मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - देउराली खालीवन स्वास्थ्य चौकी मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

छ) प्रतिआना रू. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- कान्जिहाउस देखि राधाकृष्ण मन्दिरमा जाने बाटोमा पर्ने दाँयाबाँयाका घडेरीहरू
- कृष्ण खड्काको घरदेखि पुर्ववाट उत्तर गएको डहरको दाँयाबाँयाका घडेरीहरू
- लाहुरे टोल देखि दक्षिण बाङ्गे पसल जाने पिच बाटो सम्म पर्ने दाँयाबाँयाका घडेरीहरू
- करिडोर देखि आर्मिक्याम्प हुदै तिलपुर सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

ज) प्रतिआना रू. २,२०,०००।- (दुई लाख बीस हजार मात्र)

- करिडोरदेखि भम्बक खेल मैदान देउरालीधार चिप्लेढुङ्गा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- वसन्त मल्लको घर देखि प्रगतीपथ हुदै करिडोरसम्मको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- शंकर दरैको घरदेखि प्रगतीपथ सम्मको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- करिडोर देखि वचैनी चौतारी, कोइलीटारी, गौडान, रामघाट सम्मको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कान्जीहाउस भम्बक राङ्भाग हुदै लामाचौतारी सम्मको सडकको दाँयाबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू

झ) प्रतिआना रू २,००,०००।- (दुई लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- ठुलीअमराईदेखि खरेन टोल हुदै रामपुर अस्पताल जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- सुन्दरटोल प्रतिकालय देखि उत्तर पिच बाटोसम्म जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- गैरी कुलो वेभाङखेत रानाटोल जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- राङ्भाङ भट्टीदेखी सुन्दर टोल सम्म जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

- चाउचाउ फेक्ट्रीदेखी राम्चेघाच जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- राङभाङ भट्टीदेखी रामपुर अस्पताल जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- राङभाङ खेत हुदै रायमाभीटोल जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- तुलो टार देखी लस्करे हुदै गँहुकटुवा सम्म जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- तुलोटार देखीरामघाट जाने बाटो भगवती रेग्मी को घरबाट पश्चिमतर्फ जाने भित्री बाटो मा पर्ने जग्गा
- लस्करेदेखि पोखरेल डहरमा जोडीन गएको बाटोमा छवी रानाको घर देखि पुर्व र पश्चिम दक्षिण गएको भित्री बाटोको दाँयाबायाँ का घडेरी योग्यजग्गाहरू
- चिरन्जीवी रेग्मी को घरदेखि दक्षिण तर्फबाट पश्चिमतर्फ गएको भित्री बाटोका घडेरी योग्य जग्गाहरू
- दिवाकर रेग्मी को घर भन्दा उत्तर गएको पश्चिमतर्फ गएको भित्री बाटो का घडेरी योग्य जग्गाहरू
- बुद्धि प्रकाश रेग्मी को घरबाट उत्तर गएको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- घन बहादुर शाहीको घरबाट उत्तर तर्फ गएको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- नर बहादुर मल्ल को घरबाट उत्तर तर्फ गएको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- सुन्दर रेग्मीको घरबाट उत्तर तर्फ गएको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कृष्ण खडका को घरबाट उत्तर तर्फ गएको मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- पोखरेल डहर देखि लस्करे जोडने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

- खालिबन गा.वि.स. को कालिगण्डकी करिडोरमा पर्ने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

ख) खम्चुवा चोक प्रतिकालय गंगा मा.वि. मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने प्रतिआना रू. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र) ।

ग) जीरो देखि खम्चुवा कटहर टार दिउरा सम्मका मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र) ।

घ) प्रति आना रू. १,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- परमटारी अम्दाह दोभान मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- तुरुन्दी रानीबास जग्गादी मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- वागखोर एकलेटार करिडोर मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- हरिकृष्ण गौडा एकलेटार करिडोर मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

ङ) प्रतिआना रू. १,२५,०००।-(एक लाख पचिस हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- बराहटार भास्करे तल्लो शेरा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- शान्तिटोल कोलटार मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- रानीबास पाटनवारी मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- खोलाखेत ढाक्रेबाँस भिमीरे हुँदै करिडोर मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

- निकास बोडिड मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- ड) किसानबारी क्याम्पस रोड कालीआँप मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र) ।
- च) प्रतिआना १,२०,०००।-(एक लाखबीस हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू
 - दरैआँप अमिलिभेद कठान मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - नहरढीक वट्टार कठान मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - मिशनटार वेल्टार गैटार मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - चन्दनटारी वी.पी. पार्क रातमाटा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- छ) प्रतिआना रु. १,००,०००।- (एक लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू
 - बगर फेदीया आमडाँडा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - किसानबारी मोहोटी मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - मल्याङ खेत र वगर क्षेत्रका मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- ट) साविक खालीवन गा.वि.स. वडा नं १,२,३,४,६ र गेभा गा.वि.स. वडा नं १ हाल रा.न.पा. ट
 - क) जग्गाहरू प्रतिआना रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
 - तुरुन्दी खोला देखि जीरो सम्मका मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

- कृष्ण खडका को घरदेखि उत्तर तर्फ गएको डहरको बीचबाट पुर्व गएको भित्री मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- ज) प्रतिआना रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू
 - लस्करे देखि गीरमानको जग्गा बाट पश्चिमतर्फ गएको भित्री बाटो को दाँयाबायाँ का घडेरी योग्य जग्गा
 - ददरान वगैचा देखि दर्छा सीमाना सम्म का मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- ट) प्रतिआना रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू
 - बाटुली चौतारी देखि लुतेधारा हुँदै वचाइनी चौतारी सम्म मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - माथि उल्लेख नभएक अन्य भित्रीमोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- ७) साविक रामपुर गा.वि.स वडा नं १,६,७,८ हाल रा.न.पा ६ का जग्गाहरू
 - क) प्रतिआना रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजारमात्र) पर्ने जग्गाहरू
 - कालिआँप-विजयपुर हुँदै तालपोखरा मिलनचोक चिप्लेढुङ्गा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - विजयपुर बजार नयाँबजार गौटार चोक मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - विजयपुर बजार क्षेत्रका घडेरीहरू
 - ख) प्रतिआना रु. १,०५,०००।- (एक लाख पचहत्तर हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू
 - मिलनचोक डल्ले चौपारी मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

- मिलनचोक किसान टोल पाल्पालीथर चोक मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- तालेवगैचा बुल्डार वसपार्क हुँदै सेनटारी गैटार वडा सीमाना मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कालीआँप विजयपुर खेत माभटोल तालपोखरा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कौवाचोक यु बाटो मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- पोखराढीक मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- विजयपुर सातवीसे सेट्टार मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- तीसमुरे सातवीसे मुहान हुँदै बुल्डार वसपार्क मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- दुर्गा मन्दिर पुर्व नहर मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- विजयपुर चुवाडी खेत स्कुल पछाडी हुँदै वीजयपुर करिडोर मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

ग) प्रतिआना रू. १,००,०००।- (एक लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- किसानटोल विरूवा टोल मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- प्याकलुक मुलतहरा सेट्टार कौवाकिसान टोल मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- वागमति प्याकलुक स्वाँरा मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कौवा कटहरवारी शेरा पुर्वटार मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

घ) प्रतिआना रू. ७५,०००।-(पचहत्तर हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- मिलनघाट देखि गडाहा गौरीघाट मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- विश्व भट्टराईको घर देखि टेकबहादुर को घर हुँदै जीम्माल चौपारी मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

- पाल्पाली थर देखि पुरानो वडा भवन मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- पाल्पालीथर चोक देखि भण्डारीटोल ढकालथर हुँदै कुनावारी डल्लेचौपारी मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू

ट) साविक रामपुर गा.वि.स वडा नं. २,५,६ हाल रामपुर न.पा. ७ वर जग्गाहरू

क) किसानवारी बजार क्षेत्रका मुख्य मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र) ।

ख) कालीआँप तुरुन्दी करिडोर मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. २,५०,०००।

ग) किसानवारी वगर मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रू. २,००,०००।

घ) प्रतिआना रू. १,७५,०००।- (एक लाख पचहत्तर हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- वि.पि. पार्क कालीआँप मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- किसानवारी दुम्रीगाँउ तुरुन्दी मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- मिशनटार कठान गैटार मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- गैटार तुरुन्दी मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- वटारेआँप पुर्वटार मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- किसानवारी बजार क्षेत्रका भित्री मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू
- बोडीड मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने जग्गाहरू