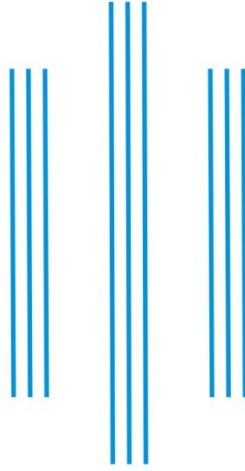




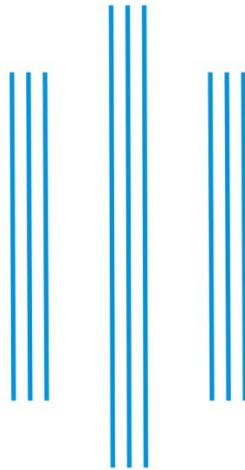
नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय रंगेली

मोरंग



२०७८/०७९



न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय रंगेली

फोन ०२१-५६०६६०

पत्र संख्या : २०७८।०७९
चलानी नं. : १

मिति : २०७८।०४।०१

विषय: मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको बारे ।

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको आ.व. ०७८।०७९ को मुल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
उत्तम श्रेष्ठ
(मालपोत अधिकृत)

आज मिति २०७८।०३।२० गतेका दिन मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ बमोजिम मालपोत कार्यालय रंगेलीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने न.पा./गाउँपालिकाको घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतहरुमा थैली अंक कायम गर्ने वा अन्य मूल्य खुलाउनु पर्ने प्रयोजनको लागि आ.व.२०७८।०७९ को घरजग्गाहरुको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कोशहरि निरौलाको अध्यक्षतामा बसेको प्रारम्भिक न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितीको बैठकमा तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा छलफल गरी निम्न बमोजिम निर्णय गरीयो ।

समय : विहान ८ बजे ।

तपसिल

सि.नं.	पद	नाम	कार्यालय	हस्ताक्षर
१	अध्यक्ष	श्री कोशहरि निरौला	प्र.जि.अ. / जि.प्र.का., मोरङ	
२	सदस्य	श्री नरेश पोखरेल	प्रमुख जि.स.स., मोरङ	
३	सदस्य	श्री विमल सापकोटा	प्रमुख कर अधिकृत/आ.रा. का., विराटनगर	
४	सदस्य	श्री सत्येन्द्र तिमिल्सिना	निर्देशक/नेपाल राष्ट्र बैंक, विराटनगर	
५	सदस्य	श्री आनन्द कुमार देव	ना.अ./नापी कार्यालय, रंगेली	
६	सदस्य	श्री चुडामनी भट्टराई	प्रतिनिधि, उद्योग संगठन मोरङ., विराटनगर	
७	सदस्य सचिव	श्री उत्तम श्रेष्ठ	मालपोत अधिकृत, मा.पो.का. रंगेली	

आमन्त्रित

- श्री शरद कुमार पोखरेल, स.प्र.जि.अ. / जि.प्र.का. मोरङ
- श्री महेश तिमिल्सिना, स.प्र.जि.अ. / जि.प्र.का. मोरङ
- श्री सुदिप पोखरेल, ना.सु./मा.पो.का., रंगेली
- श्री राजन कुमार निरौला, ना.सु./मा.पो.का., रंगेली
- श्री अर्जुन प्रसाद घिमिरे, ना.सु./मा.पो.का., रंगेली
- श्री सुशील कुमार साह, क.अ./मा.पो.का., रंगेली
- श्री रामु चौधरी, सह-लेखापाल, रंगेली
- श्री संजीव कुमार श्रेष्ठ, अध्यक्ष/ने.ले.का.व्य.ए.ई.स. रंगेली

निर्णय :

मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ बमोजिम मालपोत कार्यालय रंगेलीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने नगरपालिका/गाउँपालिकाको घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतहरुमा थैली अंक कायम गर्ने वा अन्य

मूल्य खुलाउनु पर्ने प्रयोजनको लागि आ.व.०७८।०७९ को घरजग्गाहरूको न्यूनतम मूल्य निर्धारण मिति २०७८।०३।२८ गते बिहान ८ बजेको बैठकमा संशोधन सहित पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७८ साल आषाढ २८ गतेका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कोशहरि निरौलाको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावलीको दफा ५ बमोजिम गठित समितिले यस मालपोत कार्यालबाट अचल सम्पत्ति (घर जग्गा) आ.व. २०७८।०७९ को लागि पारित रजिष्ट्रेसन प्रयोजनार्थ तपसिल बमोजिमका समितिका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा तपसिलमा उल्लिखित भएका गाउँपालिका र नगरपालिकाहरूको रजिष्ट्रेसन पारित प्रयोजनार्थ घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुने गरी तपसिल बमोजिम निर्णय गरियो ।

समय : बिहान ८ बजे ।

तपसिल

सि.नं.	पद	नाम	कार्यालय	हस्ताक्षर
१	अध्यक्ष	श्री कोशहरि निरौला	प्र.जि.अ. / जि.प्र.का., मोरङ	
२	सदस्य	श्री नरेश पोखरेल	प्रमुख जि.स.स., मोरङ	
३	सदस्य	श्री विमल सापकोटा	प्रमुख कर अधिकृत/आ.रा. का., विराटनगर	
४	सदस्य	श्री सत्येन्द्र तिमिल्सिना	निर्देशक/नेपाल राष्ट्र बैंक, विराटनगर	
५	सदस्य	श्री आनन्द कुमार देव	ना.अ./नापी कार्यालय, रंगेली	
६	सदस्य	श्री चुडामनी भट्टराई	प्रतिनिधि, उद्योग संगठन मोरङ., विराटनगर	
७	सदस्य सचिव	श्री उत्तम श्रेष्ठ	मालपोत अधिकृत, मा.पो.का. र रंगेली	

आमन्त्रित

- श्री शरद कुमार पोखेल, स.प्र.जि.अ. / जि.प्र.का. मोरङ
- श्री महेश तिमिल्सिना, स.प्र.जि.अ. / जि.प्र.का. मोरङ
- श्री सुदिप पोखरेल, ना.सु./मा.पो.का., रंगेली
- श्री राजन कुमार निरौला, ना.सु./मा.पो.का., रंगेली
- श्री अर्जुन प्रसाद घिमिरे, ना.सु./मा.पो.का., रंगेली
- श्री सुशील कुमार साह, क.अ./मा.पो.का., रंगेली
- श्री रामु चौधरी, सह-लेखापाल, रंगेली
- श्री संजीव कुमार श्रेष्ठ, अध्यक्ष/ने.ले.का.व्य.ए.ई.स. रंगेली

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तयारीका आधारहरू

१. पूर्व मूल्याङ्कन पुस्तिका
२. बढ्दो सहरीकरण
३. जग्गाको मूल्य वृद्धि
४. बसाईसराई/जनसंख्या वृद्धि
५. घर जग्गाको खरिद विक्री
६. भौतिक पूर्वाधारको विकासलाई मध्य नजर राखी न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तयार गरिएको छ ।

मालपोत कार्यालय रंगेली मोरंगको कार्यक्षेत्रमा पर्ने अचल सम्पति (घरजग्गा) हक हस्तान्तरण प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावलि २०३६ संसोधन सहितको नियम ५“ख” अनुसार गठित समितिको निर्णय अनुसार आ.व. ०७८।०७९ को लागि नगरपालिका र साविक गाउँ विकास समिति क्षेत्रको जग्गाको देहाय अनुसार छुट्टा छुट्टै लिखत पारित प्रयोजनार्थको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गरिएको छ ।

निर्णय मिति: २०७८ आषाढ २८ गते

लागू हुने मिति: २०७८ साल श्रावण १ गते देखि

१. अमाही बरियाती

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	सबै वार्डको कालो पत्रे/पिच बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू.	५४०।
२	अमाहीबरियाती गा.वि.स. वडा नं. ३, ९, ४ का गा.वि.स. भवन जाने मूल सडक (ग्राभेल) ले छुने दायांवायांका जग्गा प्रति वर्ग मि. रू	४५६।
३	बांकी सबै वार्डको ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू.	३४६।
४	सबै वार्डको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू.	२३१।
५	वार्ड नं. ३, ९, र ४ को बाटो नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू.	१४७।
६	बांकी सबै वार्डको बाटो नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू.	११८।

२. आमगाछी (न.पा.)

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	सबै वार्डको कालो पत्रे बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२४७०००।
२	सबै वार्डको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू	१५१०००।
३	सबै वार्डको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	८८०००।
४	सबै वार्डको बाटो नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	४००००।

३. गोविन्दपुर गा.वि.स.

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	रंगेली उर्लावारी कालो पत्रे सडकले छुने वडा नं. ६छ र ७ग भूपडतल बजार क्षेत्रको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२९६०००।
२	गोविन्दपुर वार्ड नं. ६ र ७ अन्तर्गत ६छ, ७ट, ७ठ को ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१५३०००।
३	डाईनिया उत्तर खिखीर डांगी हुदै पथरी जाने गोविन्दपुर गा.वि.स. वार्ड नं. ८ र ९ को कालोपत्र सडकले छुने	२४००००।

	जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	
४	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भएका बाहेक अन्य सबै वडाहरूका कालो पत्र सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू	२२००००।
५	गोविन्दपुर दग र दक टकुवा जोड्ने ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१२७०००।
६	गोविन्दपुर ४भ, ३छ को ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१३८५००।
७	गोविन्दपुर ४ड को ग्राभेल बाटोले छोएको दायाबायाको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	११५५००।
८	गोविन्दपुर वार्ड नं. १घ, १ख बजार परिसरको घडेरी जग्गा ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१५००००।
९	गोविन्दपुर १ग, १ठ, १ट लरिकट्टा उल्लुघुट्टु ग्राभेल बाटोले छोएको दायाबायाको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१३८५००।
१०	गोविन्दपुर वार्ड नं. ३क, ३ग, ३घ लेटी लरिकट्टा उल्लुघुट्टु ग्राभेल सडकले छोएको दायाबायाको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	११५५००।
११	वार्ड नं. ६, ७ को कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	८६५००।
१२	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भए बाहेकका अन्य वार्डको ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१०९६००।
१३	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भए बाहेकका कच्ची तथा प्लटिङ्ग सडकले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	७५०००।
१४	वार्ड नं. १ख, १ग, १घ को बाटो नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	४८५००।
१५	वार्ड नं. ६, ७ को बाटो नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	४३०००।
१६	बांकी सबै वार्डको बाटो नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	३७५००।

४. भुर्किया

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	रंगेली उर्लावारी सडक खण्डको कालो पत्रे सडकले छुने वडा नं. दक र दच का दायाबायाका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	७०००००।
२	बरडंगा उर्लावारी सडक खण्डको कालो पत्रे सडकले छुने वडा नं. ७ख र ७ग का दायाबायाका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	६०७०००।
३	प्रकरण १ मा उल्लिखित वार्डको ग्राभेल बाटोले छुने दायाबायाका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	३०००००।
४	प्रकरण २ मा उल्लिखित वार्डको ग्राभेल बाटोले छुने दायाबायाका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१६२०००।

५	प्रकरण १ मा उल्लिखित वार्डको कच्ची बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१५००००।
६	प्रकरण २ मा उल्लिखित वार्डको कच्ची बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	११००००।
७	भुर्किया बजार वार्ड नं. २क का ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२१३५००।
८	प्रकरण ७ मा उल्लिखित वार्डको कच्ची बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१४३०००।
९	प्रकरण १ र २ मा उल्लिखित वार्ड नं. हरूको ब्लक बाहेक अन्य सबै वडाहरूको पिच बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	३०८०००।
१०	वडा न १क, १ख, ५क, ६क, ६ख, ७क, ९क, ९ख को ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१७२५००।
११	प्रकरण ९ मा उल्लिखित वार्डको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	११००००।
१२	वडा नं. ९ग, ९छ र ९ज को ग्राभेल बाटोले छोएको दायावायाको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१४३०००।
१३	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भएका बाहेकको सबै वार्डको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	११५५००।
१४	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भएका बाहेकको सबै वार्डको कच्ची बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	८८०००।
१५	सबै वार्डको खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	४३०००।

५. टकुवा (न.पा.)

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	रंगेली उर्लावारी सडक खण्डको कालो पत्रे सडकले छुने दायावायाका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२७१५००।
२	सबै वार्डको ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	१५४०००।
३	सबै वार्डको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	१०४५००।
४	सबै वार्डको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	४००००।

६. डाईनिया

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१क	प्रकरण १क रंगेली उर्लावारी सडकले छुने वडा नं. ४,	१८६८।

	६, ७ र ८ को सिट नं. ०७२४-४, ०७२५, ७२५-३, ७२६, ७२३ र ७२४ को जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	
१ख	प्रकरण १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्रावेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	७९८।
१ग	प्रकरण १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	४६२।
१घ	प्रकरण १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१८०।
२क	रंगेली उर्लावारी सडकले छुने वडा नं. ४, ६ र ८ को प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरू बाहेक अन्य सिट नं. हरूको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१६४५।
२ख	प्रकरण १क मा उल्लिखित भए बाहेकको वडा नं. ४, ६ र ८ को सिट नं. हरूको ग्रावेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	६४९।
२ग	प्रकरण १क मा उल्लिखित भए बाहेकको वडा नं. ४, ६ र ८ को सिट नं. हरूको कच्ची बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	३९६।
२घ	प्रकरण १क मा उल्लिखित भए बाहेकको वडा नं. ४, ६ र ८ को सिट नं. हरूको खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१५८।
३क	डाइनिया वडा नं. ६, ८ र ९ को सिट नं. ०७२३, ०७२४, ६८५, ७६४, ८०४ र ८०५ र का साथै सो सिट संग जोडिएका वार्ड नं. ७ र ९ को अन्य सिट नं. हरू समेतमा पर्ने कालो पत्रे बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	११५०।
३ख	प्रकरण ३क मा उल्लिखित वडा नं. ७ र ९ को सिट नं. हरूको ग्रावेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	६३८।
३ग	प्रकरण ३क मा उल्लिखित सिट नं. का साथै वडा नं. ७ र ९ को सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	३३०।
३घ	प्रकरण ३क मा उल्लिखित सिट नं. का साथै वडा नं. ७ र ९ को सिट नं. हरूको खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१३२।
४क	वडा नं. १, २, ३, ५ को सम्पूर्ण सिट नं. हरूको कालो पत्रे सडकले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	८२८।
४ख	प्रकरण ४क मा उल्लिखित वडा नं. १, २, ३, ५ को सम्पूर्ण सिट नं. हरूको ग्रावेल सडकले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	४९०।
४ग	प्रकरण ४क मा उल्लिखित वडा नं. १, २, ३, ५ को सम्पूर्ण सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	३०८।
४घ	प्रकरण ४क मा उल्लिखित वडा नं. १, २, ३, ५ को सम्पूर्ण सिट नं. हरूको बाटो नहुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१२१।

७. दर्वेशा

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	दर्वेशा वार्ड नं. १, ३, ५, ६ को रंगेली कानेपोखरी सडकले छुने दायांवायांको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	६२१०००।
२	दर्वेशा १ग, २क, २ख, २ग को ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	४४००००।
३	दर्वेशा १ग बजार चोक परिसरको पक्की सडकले छुने दायावायाको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	५१७५००।
४	दर्वेशा चौकको उत्तर तर्फको पहिलो पूर्वजाने १ख, १ग को विचबाट दोहमाना जाने ग्राभेल सडकले छोएको दायांवायांको जग्गा प्रतिकठ्ठा रू.	२९७०००।
५	दर्वेशा २ग को पिच सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	४६००००।
६	वार्ड नं. २घ विराटनगर रंगेली उर्लावारी कालो पत्रे सडकले छुने कि.नं. १२, २१, २५, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ४२, ४४, ४५, ४७, १३४, १३५, १३८, १४०, १४२, १४३, १४४, १४६, १४८, १४९, १६३, १६४, १६५, १६६, १७९, १८०, २०२, २०३, २२६, २२७, २२८, २४४, २४५, २६८, २८१, २८२, ३४७, ३४८, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३९९, ४१४, ४१६, ५१४, ५१५, ५१७, ५१८, ५३८, ५३९, ५८२, ५८८ का जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	६९००००।
७	दर्वेशा २घ को ग्राभेल सडकले छोएको दायावायाको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	३५७५००।
८	दर्वेशा २घ को कच्ची सडकले छोएको दायावायाको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२४७५००।
९	दर्वेशा २घ को खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१३२०००।
१०	दर्वेशा ५क सरस्वती चोक बाट पूर्व दर्वेशा ८ स्थित दोहमाना बजार जाने ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	३०२५००।
११	दर्वेशा वडा नं ९ रन्जनी बजार क्षेत्रको कालो पत्रे वाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	४४८०००।
१२	दर्वेशा वडा नं ९ रन्जनी बजार क्षेत्रको ग्राभेल वाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	३३००००।
१३	दर्वेशा वार्ड नं. ४ख रंगेली विराटनगर कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	५१७५००।
१४	प्रकरण १३ मा उल्लिखित वडाको ग्राभेल सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	३३००००।
१५	दर्वेशा ८क र ८ख दोहमाना बजार क्षेत्रको कालो पत्रे सडकले छुने दायावायाको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	३९२०००।
१६	प्रकरण १५ मा उल्लिखित वडाको ग्राभेल सडकले छुने	३१९०००।

	दायावाया जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	
१७	माथि प्रकरण दर्वेशा ९ बजार क्षेत्रको ग्राभेल बाटो बाहेक अन्य सबै वडाको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२९१५००।
१८	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भए बाहेकको अन्य सबै वडाको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२१४५००।
१९	बाटोले नछोएको वडा नं. २, ७ र ८ को खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	६८५००।
२०	बाटोले नछोएको वार्ड नं. १, ३, ४, ५, ६ र ९ को खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	७९०००।

८. बरडंगा

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	बरडंगा उर्लावारी काले पत्रे सडकले छोएको वाड नं. ५क, ५ख, ७ख, ७घ, ७ड को सडकको दायावायाको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	४७४०००।
२	प्रकरण १ मा उल्लिखित भएका बाहेक अन्य सबै वडा को काले पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	३३६०००।
३	प्रकरण १ मा उल्लिखित वार्डको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२०८०००।
४	प्रकरण १ मा उल्लिखित वार्डको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	११८८००।
५	बरडंगा वार्ड नं. ९क को ग्राभेल सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१५५०००।
६	प्रकरण ५ मा उल्लिखित वार्डको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९८०००।
७	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भए बाहेकका सबै वार्डका ग्राभेल सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१३८५००।
८	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भए बाहेकका सबै वार्डको कच्ची तथा प्लटिङ्ग सडकले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	८०३००।
९	सबै वार्डको खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	४३०००।

९. बबियावितर्ता

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	बबिया वार्ड नं. ३फ, ३ब र ४घ को रंगेली विराटनगर	६३२५००।

	कालो पत्रे सडकले छुने बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	
२	प्रकरण १ मा उल्लिखित ब्लक नं. का ग्राभेल सडकले छुने जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	२९१५००।
३	प्रकरण १ मा उल्लिखित ब्लक नं. का कच्ची तथा प्लटिङ्ग सडकले छुने जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	२२००००।
४	नहर पूर्व स्वास्थ्य चौकी गा.वि.स. भवन हुदै विर्ता बजार जाने वार्ड नं. ६ख, ७क को ग्राभेल बाटोले छुने दायांवायांको जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	२३१०००।
५	वडा नं. ७क ७ख को विर्ता बजार एरियाका घडेरी जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	२८६०००।
६	जनप्रिय उच्च मा.वि.बाट पश्चिम जाने वार्ड नं. ५ को ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू.	२१४५००।
७	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भए बाहेकको सबै वार्डको ग्राभेल सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१९८०००।
८	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भए बाहेकको सबै वार्डको कच्ची तथा प्लटिङ्ग सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१७६०००।
९	बबिया वार्ड नं. ३ र ४ को खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	७९०००।
१०	अन्य वार्डको खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	६३०००।

१०. महादेवा

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	महादेवा ४क र ६ख वरपरको कालो पत्रे जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२०५०००।
२	माथि प्रकरण १ मा उल्लिखित भएका बाहेका सबै वडाहरूको कालो पत्रे जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१८००००।
३	महादेवा ४क र ६ख वरपरको ग्राभेल जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१७००००।
४	भद्र चोक देखी चौकी घाट हुदै गा.वि.स. तिर जाने वडा नं. २, ३ र ४ को ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	११५५००।
५	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भए बाहेकको अन्य सबै वार्डको ग्राभेल सडकले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	८६०००।
६	माथि प्रकरणमा उल्लिखित भए बाहेकको अन्य सबै वार्डको कच्ची बाटोले छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	५७७००।
७	बाटो नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	३१५००।

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
(१) क	रंगेली न.पा. वार्ड नं. १ को सिट नं. ७२०, ७२०-१२, ७२०-१७, ७२०-२२, ७६०-०२, ७६०-०३, ७६०-०४ को विराटनगर रंगेली उर्लावारी कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	३४५०।
ख	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१९४८।
ग	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१४८५।
घ	माथि प्रकरणमा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	३४७।
(२) क	वार्ड नं. १ को सिट नं. ७२०, ६८०, ७२०-१७, ७२०-१२, ७२०-२२, ७२०-२३, ७२०-१८, ७२०-१३ को रंगेली कानेपोखरी र रंगेली टकुवा जाने कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२२७७।
ख	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१७१६।
ग	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	११६६।
घ	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	३१५।
(३) क	प्रकरण नं. १ र २ मा उल्लिखित भए बाहेकका सिट नं. हरूको कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१६६८।
ख	प्रकरण नं. ३क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	११८८।
ग	प्रकरण नं. ३क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	७९२।
घ	प्रकरण नं. ३क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२२०।

रंगेली न.पा. वडा नं. २

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
(१) क	रंगेली न.पा. वार्ड नं. २ को सिट नं. ७२०, ७६०-०३, ७६०-०४, ७६०-०२, ७२०-२३, ७२०-२२, ७२०-१८ को विराटनगर रंगेली उर्लावारी सडक र अन्य मूल सडकले छुने पक्की बाटोको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२५००।
ख	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१६६१।
ग	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची	११६६।

	तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	
घ	माथि प्रकरणमा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	३१५।
(२) क	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित भए बाहेकका सिट नं. हरूको कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१८९८।
ख	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१२१०।
ग	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	८८०।
घ	प्रकरण नं. ३क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२२०।

रंगेली न.पा. वडा नं. ३

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
(१) क	रंगेली न.पा. वार्ड नं. ३ को सिट नं. , ७६० को रंगेली बजारबाट दक्षिण जाने पक्की बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१३५७।
ख	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१२१०।
ग	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	५८३।
घ	माथि प्रकरणमा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२१०।
(२) क	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित भए बाहेकका सिट नं. हरूको कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१२३६।
ख	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	८३०।
ग	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	५५०।
घ	प्रकरण नं. ३क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२००।

रंगेली न.पा. वडा नं. ४

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
(१)	रंगेली न.पा. वार्ड नं. ४ को सिट नं. ७२०, ७६०-०४	२३००।

क	को रंगेली उर्लावारी कालो पत्रे सडकले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	
ख	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१४३०।
ग	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१०४०।
घ	माथि प्रकरणमा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२९४।
(२) क	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित भए बाहेकका सिट नं. हरूको कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१५९३।
ख	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	११२२।
ग	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	७७०।
घ	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२४२।

रंगेली न.पा. वडा नं. ५ र ६

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
(१) क	रंगेली न.पा. वार्ड नं. ५ र ६ को सिट नं. ६८१, ६८२, ७२१, ७२२ को रंगेली उर्लावारी कालो पत्रे सडकले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१६५६।
ख	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	९७९।
ग	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	५७८।
घ	माथि प्रकरणमा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२०५।
(२) क	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित भए बाहेकका सिट नं. हरूको कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१३४०।
ख	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	८२०।
ग	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	४९०।
घ	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१८०

रंगेली न.पा. वडा नं. ७

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	रंगेली न.पा. वार्ड नं. ७ को सबै सिट नं. हरूको कालो पत्रे बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	७००।
२	रंगेली न.पा. वार्ड नं. ७ को सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	५७८।
३	रंगेली न.पा. वार्ड नं. ७ को सबै सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	४४०।
४	बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१६३।

रंगेली न.पा. वडा नं. ८

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१क	रंगेली न.पा. वार्ड नं. ८ को सिट नं. ७१८ को विराटनगर रंगेली कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१३९८।
१ख	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	८६९।
१ग	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	४६२।
१घ	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२३१।
२क	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित भए बाहेकका सिट नं. हरूको पक्की बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	११२७।
२ख	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित भए बाहेकका सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	७५९।
२ग	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाहेकका कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	४५७।
२घ	अन्य बाटो नछुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२१०।

रंगेली न.पा. वडा नं. ९

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	रंगेली न.पा. वार्ड नं. ९ को सबै सिट नं. हरूको कालो पत्रे बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	७००।
२	रंगेली न.पा. वार्ड नं. ९ को सबै सिट नं. हरूको ग्रा	५३९।

	गभेल बाटोले छुओएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	
३	सबै सिटहरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	४०७
४	बाटो नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१५८

१२. सिजुवा

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	कालो पत्रे सडक भित्र पर्ने वार्ड नं. २ख, ३ख, ३घ, ४ख, ४ज, ४ड, ४ण, ८ज, ८ख, ८ग, ८च, ८त, ८थ, ८न, ८ण र ८प का दायांवायांका जग्गा प्रति कठ्ठा रू	९११०००।
२	दाम्नाभिष्टा बजार परिसर वार्ड नं. ५च, ५छ कालो पत्रे सडकले छुने दायांवायांका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	९११०००।
३	वार्ड नं. २क, २ख, ३ख, ३ग को ग्राभेल बाटोले छुओएको दायांवायांका जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	४८५०००।
४	वार्ड नं. ३घ, ४ख, ४ज, ४झ, ४ड, ४ण, ५च, ५छ, ८ख, ८ग, ८च, ८ज, ८ठ, ८ड, ८ढ, ८ण, ८त, ८थ ८न र ८प र को ग्राभेल सडकले छुने दायांवायांका जग्गा प्रति कठ्ठा रू	४३२३००।
५	वार्ड नं. ४क र ८ध को कालो पत्रे सडकले छुओएको दायांवायांका जग्गा प्रति कठ्ठा रू	५९८०००।
६	वार्ड नं. ४क, ८ध को ग्राभेल सडकले छुओएको दायांवायांका जग्गा प्रति कठ्ठा रू	३४६५००।
७	वार्ड नं. ४ठ र ४ड ग्राभेल बाटोले छुओएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२२००००।
८	वडा नां ६ग र ८ज को ग्राभेल बाटोले छुओएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२५४०००।
९	प्रकरण १, २, ३, ४ मा उल्लिखित वडाको ब्लक नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुओएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	२८८०००।
१०	माथि उल्लिखित भए बाहेकको अन्य वडाको ग्राभेल बाटोले छुओएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१९०३००।
११	प्रकरण १, २, ३, ४ मा उल्लिखित भए बाहेक अन्य सबै वडाको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुओएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	१३८५००।
१२	प्रकरण १, २, ३, ४ को वडा ब्लक नं. हरूको खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	८००००।
१३	माथि उल्लिखित बाहेक अन्य सबै वडा ब्लक नं. हरूको खेती योग्य जग्गा प्रति कठ्ठा रू.	५३५००।

१३. सोराभाग वाड नं. १

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	सोराभाग वार्ड नं. १ को सबै सिट नं. हरूको कालो पत्रे बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	६५०।
२	सोराभाग वार्ड नं. १ को सबै सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	४८०।
३	सबै सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	४३०।
४	बाटो नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१४२।

सोराभाग वाड नं. २ र ३

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
(१) क	सोराभाग वार्ड नं. २ र ३ को सिट नं. ७१३-०२, ७१४-१, ६७४-३, ७१४ र ७१५ भित्र पर्ने विराटनगर र गेली सडकले छुने कर्सिया बजार क्षेत्रको दायांवायां जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	३५६५।
१ख	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१५४०।
१ग	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	७६०।
१घ	माथि प्रकरणमा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२४७।
(२) क	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित भाए बाहेकका अन्य सिट नं. हरूको कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	२५०७।
२ख	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१०६७।
२ग	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग तथा नहरले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	५३९।
२घ	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१६१।

सोराभाग वाड नं. ४

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
(१) क	सोराभाग वाड नं. ४ को सिट नं. ७५४ को कालो पत्रे बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१८५०।
१ख	सोराभाग वाड नं. ४ को सिट नं. ७५४ को ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१५३०।
१ग	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	८४७।
१घ	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१६९।
(२) क	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित भए बाहेकका अन्य सिट नं. हरूको कालो पत्रे बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१२००।
२ख	प्रकरण नं. १क मा उल्लिखित भए बाहेकका अन्य सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	८८०।
२ग	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग तथा नहरले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	५९०।
२घ	प्रकरण नं. २क मा उल्लिखित सिट नं. हरूको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१५०।

सोराभाग वाड नं. ५, ६ र ७

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	सबै सिट नं. हरूको कालो पत्रे/पिच बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	६००।
२	सबै सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	५९७।
३	सबै सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	४०७।
४	बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१४०।

सोराभाग वाड नं. ८ र ९

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७८।०७९
१	सोराभाग वाड नं. ८ र ९ को सिट नं. ७१६, ७१७ को रंगेली विराटनगर कालो पत्रे सडकले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१३१०।
२	वाड नं. ८ र ९ को सबै सिट नं. हरू को ग्रामभेल सडकले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	५१६।
३	वाड नं. ८ र ९ को सबै सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	४२९।
४	बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू.	१४०।

(घडेरी जग्गालाई लक्षित गरिएको)

- १) यस मालपोत कार्यालय रंगेली अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण गा.वि.स. तथा न.पा.को जग्गाहरू खरिद विक्री गर्दा साविक गा.वि.स. तथा न.पा. को न्यूनतम कित्ता मिलान बाहेक ०-१-१० सम्म जग्गामा स्थानिय निकायको सिफारिसमा घर बाटो नछोएको भनि किटानी सिफारिस भएता पनि उल्लिखित क्षेत्रफलको मूल्य कच्ची बाटोले छोएको मूल्य कायम गरी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।
- २) मुख्य सडक सहायक सडक जोडिएको ठाउँको सडक किनाराको जग्गा मध्ये जुन सडक तिरको मूल्य बढी हुन्छ, सोही अनुसारको मूल्य कायम हुन्छ ।
- ३) उल्लिखित दफामा उल्लिखित भए बाहिरका क्षेत्र वर्गीकरण गरी मूल्याङ्कन तोक्ने कुनै क्षेत्र छुट भएको पाईएमा वर्गीकरण गरी मूल्याङ्कन तोकिएको सांघ जोडिएको गा.पा./न.पा. तथा वडाको सडक दायावायाका मूल्याङ्कन हेरी जुनतर्फ बढी हुन्छ, सोही अनुसारको मूल्य कायम राख्ने ।
- ४) हाल नापी हुंदा वर्ग मिटर नापी भएका जग्गाको मूल्य कायम गर्दा वर्गमिटरलाई कठ्ठामा परिणत गरी हुन आउने मूल्यमा नघट्नेगरी मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गर्ने ।
- ५) पारित हुन आउने जग्गाको लिखतमा जग्गाको विवरण सडकको विवरण घर, गोदाम, फैंक्ट्री समेतको विवरण खुलाउने र घरबाटो एकित गरी मूल्य राख्न लगाएर मात्र लिखत पारित गर्ने ।
- ६) वर्ग मि. खुलाई नापी भएकोमा वर्ग मि. अनुसार मूल्याङ्कनसंग बांभिएमा बांभिएको जतिमा अर्को समानान्तरको माथिको मूल्य अनुसारको हुने छ ।

- ७) पारित हुन आउने लिखतमा घरबाटोको सम्बन्धमा विवाद भएमा स्थानीय निकायको सिफारिस, नक्सा र स्थलगत सर्जमिन मुचुल्कालाई आधारमानी लिखत पारित गरिदिनुपर्ने छ ।
- ८) माथि विभिन्न प्रकरणमा कित्ता समेत उल्लिखित गरी सडक दायाबाट तोकिएका कित्ताहरू बाहेक अन्य कित्ताले पनि सोही सडक छोएमा ती कित्ता र ती कित्ताबाट बांकी रहेको कि.नं. को मूल्याङ्कन पनि तोकिएको कित्ता सरह हुनेछ ।
- ९) माथि विभिन्न प्रकरणमा उल्लिखित भएको जग्गा वा कित्ताहरूबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताहरूको मूल्याङ्कन एकीन गर्दा सम्बन्धित न.पा. तथा गा.पा. को हकमा न.पा. तथा गा.पा. को सिफारिसलाई मुख्य आधारमानि घरबाटोको मूल्याङ्कन एकीन गरी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।
- १०) हाल साविक लागू भएका नगरपालिका, गा.पा. का जग्गाहरूको मूल्याङ्कन साविक वडा नं. बमोजिम लागू हुने छ ।
- ११) गा.पा./न.पा.को नहर छुने जग्गालाई अवस्था हेरी कच्ची वा ग्राभेल मानिनेछ ।
- १२) नयां नापी भएका नगरपालिका र गा.पा. हरूको मूल्याङ्कन तयार गर्दा भुल बस कुनै सिट नं. छुट हन गएकोमा नजिकैको सिट नं. सरहको न्यूनतम मोल कायम गरिनेछ ।
- १३) मूल सडकबाट सहायक सडक सहायक सडकबाट शाखा सडक, शाखा सडकबाट दायावायाको सडक, लुप सडक र सोमा कायम अन्य सडक भित्रि सडक मानिने छ ।
- १४) लिखत पारित गर्दा भुलबस घटी मूल्यांकन हाली लिखत पारित भएको कार्यालयलाई थाहा पाएको अवस्थामा वा आ.ले.प./म.ले.प.ले वेरूजु औल्याएको अवस्थामा सम्बन्धित जग्गाधनीको जग्गा रोक्का राखी सरकारी बांकी सरह असूल उपर गरिनेछ ।

ईतिश्री ।