



नेपाल सरकार  
भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

फोन नं.: ०१०-५४०१३५  
ईमेल: rasuwa@dolma.gov.np

## मालपोत कार्यालय

धुन्चे, रसुवा

प.सं.: ०७९/८०

च.नं.

मिति २०७९।०४।०९

बिषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको ।

श्री .....

..... ।

प्रस्तुत विषयमा यस जिल्ला अन्तर्गतका जग्गाहरूको आ.व. ०७९/८० को लागि घरजग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख)१ बमोजिम प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नवराज जैसीज्यू मिति २०७९।०३।३० गते बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकबाट आ.व. ०७९/८० का लागि मिति २०७९।०४।०९ देखि लागु हुने गरी निर्णय बमोजिमको "न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका, २०७९" यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
गणेश श्रेष्ठ  
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७९।०३।३० गते जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रसुवाको सभाहलमा प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नवराज जैसीज्यूको अध्यक्षतामा देहाय बमोजिमका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ (ख) १ बमोजिम आ.व.०७९/८० सालको रजिष्ट्रेशन दस्तुर लिने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक बसी निम्न बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो ।

**उपस्थिति:**

|                       |  |            |
|-----------------------|--|------------|
| श्री नवराज जैसी       | प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय | अध्यक्ष    |
| श्री बिजय लामा        | उप-प्रमुख, जिल्ला समन्वय समिति, रसुवा          | सदस्य      |
| श्री हेम राज पौडेल    | प्रमुख कोष नियन्त्रक, को.ले.नि.का., रसुवा      | सदस्य      |
| श्री संजीव कुमार राउत | नापी अधिकृत, नापी कार्यालय, रसुवा              | सदस्य      |
| श्री गणेश श्रेष्ठ     | कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय, रसुवा        | सदस्य सचिव |

**आमन्त्रित:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| श्री दयाराम पौडेल        | सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रसुवा |
| श्री शर्मिला कार्की      | नि. जि.स.अधिकारी, जि.स.स.को कार्यालय, रसुवा                 |
| श्री विष्णु प्रसाद रिमाल | नायब सुब्बा, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रसुवा                 |
| श्री अशोक कुमार चौधरी    | कम्प्युटर अपरेटर, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रसुवा            |
| श्री प्रकाश लामा         | कम्प्युटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, रसुवा                    |
| श्री शेखर चन्द्र श्रेष्ठ | सहायक कम्प्युटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, रसुवा              |
| श्री छेक्याल तमाङ        | कार्यालय सहयोगी(पाचौं), मालपोत कार्यालय, रसुवा ।            |

## निर्णयहरु:

### निर्णय नं. १

रसुवा जिल्लाको साविकका गा.वि.स.हरुको रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने क्रममा मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख) को उपनियम ३ बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निम्न आधारहरु:

- क. गत आ.व. को न्यूनतम मूल्याङ्कन ।
- ख. स्थानीय तहहरुबाट प्राप्त सिफारिस ।
- ग. स्थानीय तहहरुमा बनिरहेको नयाँ सडक, नयाँ बस्ती बजारीकरण हुने सम्भावना ।
- घ. अन्तर्राष्ट्रिय सीमा नाका र राष्ट्रिय गौरवको आयोजना क्षेत्र वरीपरी हुनसक्ने बस्ती विस्तार बजारीकरणको सम्भावना ।
- ङ. समयानुसार हुने जग्गाको मूल्य वृद्धि समेतलाई आधार बनाई आर्थिक वर्ष ०७८।७९ मा कायम तपशिलमा उल्लेख भएको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा ०-१० प्रतिशतसम्म थप गरी आ.व. ०७९/८० का लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

### तपशिल:

| उत्तरगया गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने सडकले छोएको जग्गाहरुको विवरण |  |                 |
|---|--|-----------------|
| क्र.सं.   | स्थान  | प्रति रोपनी रु. |
| १   | लहरेपौवा गा.वि.स. बेत्रावती बजार फलाखु खोलाको पुलदेखि निलकण्ठ मा.वि. जाने घोडेटो बाटोसम्म पासाड ल्हामु मार्गसँग जोडिएको जग्गाहरुको :   | ३८,२६,०००/-     |
| २   | बेत्रावती जक्सनदेखि मैलुङ स्याफ्रुवेशी सडकखण्डको पैरेबेशी जाने सडकसँग जोडिएको बाटोको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :   | २७,३२,०००/-     |
| ३   | बेत्रावती मैलुङ स्याफ्रुवेशी सडकखण्डको पैरेबेशीदेखि शान्तिबजार ठूलोगाउँ, डाँडागाउँ मैलुङहुँदै साविक राम्चे गा.वि.स.को सीमानासम्म जाने सडकसँग जोडिएको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | १०,९३,०००/-     |
| ४   | निलकण्ठ मा.वि. जाने घोडेटो बाटो देखि बोगटीटार घुम्तीहुँदै निलकण्ठ मा.वि.तिर झर्ने आम भञ्ज्याङ घुम्तीसम्म पासाड ल्हामु मार्गसँग जोडिएको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :               | २४,०८,०००/-     |
| ५   | आम भञ्ज्याङ घुम्तीदेखि बनुवा घुम्तीसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा)   | १९,८०,०००/-     |
| ६   | आम भञ्ज्याङ घुम्तीदेखि लहरेपौवा, सिम्ले, धैबुङ, ठूलो भोर्ले सम्मको सडकसँग जोडिएको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :  | ११,५५,०००/-     |
| ७   | बनुवा घुम्ती-इटपारे डाँडा सम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा)  | २०,४६,०००/-     |

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| ८ | बनुवा घुम्ती देखि कर्मिडाडाँ, चिउरी बोट हुँदै दुङ्गे, कालिकास्थान निसकने सडकसँग जोडिएको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | १३,९७,०००/- |
|---|---|-------------|

| उत्तरगया गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने कृषि सडकहरु: |  |                 |
|---|--|-----------------|
| क्र.सं.   | स्थान  | प्रति रोपनी रु. |
| १   | साविक ठूलोगाउँहुँदै डाँडागाउँ सम्मको कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता        | ५,००,०००/-      |
| २   | शान्तिबजारदेखि पैरे गाउँ कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता                    | ३,९९,०००/-      |
| ३   | पैरे गाउँदेखि ठूलो आँगनसम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता                 | ३,९९,०००/-      |
| ४   | ठूलो आँगनदेखि पात्लेसम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता                    | ३,९९,०००/-      |
| ५   | पैरेवेशीदेखि पतेगौँडा सिचाई कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता                 | ३,९९,०००/-      |
| ६   | पैरेखोलाको डिलदेखि बनुवा डाडाँसम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता          | ३,९९,०००/-      |
| ७   | बोगटीटार पासाडल्हामु देखि चौकीटार डिलसम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता   | ३,९९,०००/-      |
| ८   | चौकीटार डिलदेखि ढाँडखोला डिलसम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता            | ३,९९,०००/-      |
| ९   | ढाँडखोलादेखि बनुवा गाउँ हुँदै कुवासम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता      | ३,९९,०००/-      |
| १०  | कुवादेखि पहेरेडिल सम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता                      | ३,९९,०००/-      |
| ११  | पासाडल्हामु सडकदेखि भट्टटोल हुँदै छापसम्म कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता   | ३,९९,०००/-      |
| १२  | छापपहेरे देखि उपल्लो कालिका सिमानासम्म कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता      | ३,९९,०००/-      |
| १३  | पासाडल्हामु राजमार्गदेखि निलकण्ठ मा.वि.सम्म कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता | ३,९९,०००/-      |
| १४  | पासाडल्हामु सडकदेखि भिमसेनस्थान कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु    | ३,९९,०००/-      |
| १५  | लहेरे रातमाटा डाडाँ अगस्थीटोल कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु      | ३,९९,०००/-      |
| १६  | ठूलोगाउँ अन्तर्गत पर्ने कृषि सडकहरु :                                  | ३,९९,०००/-      |
| १७  | डाँडागाउँ अन्तर्गत पर्ने कृषि सडकहरु :                                 | ३,९९,०००/-      |
| १८  | मैलुड देखि गोगने हुँदै तिरु जाने कृषि सडक                              | ३,९९,०००/-      |

| कालिका गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने सडकले छोएको जग्गाहरुको विवरण |  |                 |
|---|--|-----------------|
| क्र.सं.   | स्थान  | प्रति रोपनी रु. |
| १   | इटपारे डाँडादेखि शिवालय मन्दिरसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा)  | १५,१३,०००/-     |
| २   | धैबुड, भोर्ले गा.वि.स.मा पर्ने धारापानी, रुप्सेपानी, जिबजिबे, सरसिउ सडकसँग जोडिएको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | ८,७२,०००/-      |

| कालिका गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने सडकले छोएको जग्गाहरूको विवरण |  |                 |
|---|--|-----------------|
| क्र.सं.   | स्थान  | प्रति रोपनी रु. |
| ३   | शिवालय मन्दिरदेखि धारापानी रूपसेपानी जाने सडकसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा)   | १८,५९,०००/-     |
| ४   | धारापानी रूपसेपानी जाने सडकदेखि डौडारेखोला सम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा)   | १४,१८,०००/-     |
| ५   | धैबुङ-४ डौडारेखोला(कटुन्जे) देखि पेट्रोल पम्पसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा)   | २१,१६,०००/-     |
| ६   | पेट्रोल पम्पदेखि कालिकास्थान बजारहुँदै जिबजिबे जाने घुम्ती मोड सम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा)   | ३१,८८,०००/-     |
| ७   | पासाड ल्हामु मार्ग कालिकास्थान घुम्ती देखि जिबजिबे बजार जाने सहायक मार्गको बाटोको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको :                                | १०,५०,०००/-     |
| ८   | धैबुङ गा.वि.स. वडा नं. ९ स्थित जिबजिबे बजार क्षेत्रभित्रका जग्गाहरूको :  | ९,८२,०००/-      |
| ९   | (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा)   | १६,९०,००० /-    |
| १०  | स्याउबारी देखि धैबुङ, भोर्ले, लोकील, यासा, आरुखर्क सडकसँग जोडिएको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको :  | ६,३०,०००/-      |
| ११  | गुम्बाडाँडा स्याउबारी घुम्तीदेखि राम्चे गा.वि.स.को पुरानो आर्मी चेकपोष्ट-सेतीभूमी मा.वि. जाने गोरेटो बाटोसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | ११,३२,०००/-     |
| १२  | सेतीभूमी मा.वि.देखि ग्राड बजारसम्म पासाडल्हामु मार्गले छोएको जग्गाहरू  | ११,३२,०००/-     |
| १३  | ग्राड बजारको ओल्लो छेउ देखि ठाडे खोला सम्म पासाडल्हामु मार्गले छोएको जग्गाहरू  | ९,६६,०००/-      |
| १४  | त्रिशुली मैलुङ स्याफ्रुवेशी रसुवागढी सडकखण्डको साबिक राम्चे गा.वि.स. भित्र केल्टो, गुम्चेत हुँदै ठाडे खोलासम्म पर्ने कित्ता जग्गाहरू:                  | ७,३५,०००/-      |

| कालिका गा.पा. अन्तर्गत पर्ने कृषि सडकहरू |  |                 |
|--|--|-----------------|
| क्र.सं.                                  | स्थान  | प्रति रोपनी रु. |
| १  | वडा नं. २ कालिकास्थान पेट्रोलपम्प ढकालडाँडा कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू | ८,९३,०००/-      |
| २  | कालिकास्थान चिउरीबोट काभ्रे लामिडाँडा कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू       | ६,३०,०००/-      |
| ३  | कालिकास्थान बजार क्षेत्रको भित्रीसडक कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू        | १६,८०,००० /-    |
| ४  | देवकोटा डाँडा गहिराघर कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू                       | ८,४०,०००/-      |
| ५  | चिस्थानकेन्द्र सामुदायिक स्वास्थ्य ईकाइ हुँदै लिडलिड पाखा कृषि           | १३,६५,००० /-    |

|    |   |             |
|----|---|-------------|
|    | सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु   |             |
| ६  | चिउरीबोट डाँडाटोल कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु  | ८,४०,०००/-  |
| ७  | नारायणस्थान चित्रेपानी लामाटोल कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु                                     | ६,३०,०००/-  |
| ८  | गुम्बाडाँडा प्राङ्से, बास्तोला, मुडुली भञ्ज्याङ कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु                    | ५,२५,०००/-  |
| ९  | मजुवागौडां घिमिरेटोल कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु   | ८,४०,०००/-  |
| १० | कालिकास्थान वडा नं. ३ कुडुलेफाँट, तारुके बेलचौर, बुलबुले धारापानी कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ९,२४,०००/-  |
| ११ | ईटपारे, रातमाटे, डिखेत, भोर्ले सानीखोला कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु                            | ८,९७,०००/-  |
| १२ | कटुञ्जे, मनकामना मगरटोल कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु  | ९,८२,०००/-  |
| १३ | गैरी बारी रातमाटे कृषि सडक दायाँ/बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी                                   | ९,४५,०००/-  |
| १४ | बेतिनी, थाक्ले, उपल्लो पौवा कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु  | ९,४७,०००/-  |
| १५ | कालिका वडा नं. ४ गुदे डाँडागाउँ, धुसेनी उपल्लो रूपसेपानी कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु           | ९,९३,०००/-  |
| १६ | धारापानी भदौरे, रूपसेपानी, जिवजिवे, सरस्थूँकालिका-५ सिमाना सम्मको कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ९,८२,०००/-  |
| १७ | अधिकारीबस्ती, वि.क. बस्ती कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु  | ९,९८,०००/-  |
| १८ | दाईपारे चौर, सुरेली, धुसेनी कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु  | ९,९३,०००/-  |
| १९ | भदौरे बस्ती क्षेत्र कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु  | ९,९८,०००/-  |
| २० | उपल्लो रूपसेपानी तल्लो रूपसेपानी बस्ती भित्रका सडक दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु            | ९,९८,०००/-  |
| २१ | धुसेनी बस्ती क्षेत्र भित्रका सडक दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु                              | ९,९८,०००/-  |
| २२ | कालिका-३ धोविखोला अम्बास भोर्ले, पारच्याङ सडक दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु                 | १०,५०,०००/- |
| २३ | हाफसिले डाँडा, ज्याङलाङ, मुडुली भञ्ज्याङ, लोकिल बेताङ कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु             | ६,३०,०००/-  |
| २४ | प्राथमिक स्वास्थ्य चौकी मानेचौतारा कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु                                | ८,४०,०००/-  |
| २५ | गैरीगाउँ, डिफाँट कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु  | ६,३०,०००/-  |
| २६ | ढाँडकुवा मानेडाँडा कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु  | ८,४०,०००/-  |
| २७ | कालिका वडा नं. १ राम्चेबाट चाकपरचेत कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु                               | ९,४५,०००/-  |
| २८ | चाकपरचेतबाट राम्चेगाउँ (पुरानो) लाङसा जाने कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु                        | ८,४०,०००/-  |
| २९ | चाकपरचेतबाट कुरुमचो कृषि सडकको दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गाहरु:                                      | ८,४०,०००/-  |
| ३० | कुरुमचोबाट पलेप जाने कृषि सडकको दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गाहरु:                                     | ८,४०,०००/-  |
| ३१ | कुरुमचोबाट खार्सा हुँदै ग्राङ सम्म जाने कृषि सडकको दायाँ/बायाँ पर्ने                            | ८,४०,०००/-  |

|    |  |            |
|----|--|------------|
|    | जग्गाहरु:  |            |
| ३२ | गोरवाडबाट ग्राड गाउँसम्म जाने कृषि सडकको दाय्याँ/बायाँ पर्ने जग्गाहरु:               | ९,८२,०००/- |
| ३३ | साविक धैबुड भोर्ले गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कृषि सडकको दाय्याँ/बायाँ पर्ने जग्गाहरुको | ७,८८,०००/- |

| गोसाँइकुण्ड गाउँपालिकामा पर्ने सडकसँग जोडिएको जग्गाहरुको विवरण |   |                 |
|--|---|-----------------|
| क्र.सं.  | स्थान   | प्रति रोपनी रु. |
| १  | ठाडे खोला देखि सोले बजारसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा)   | ११,५४,०००/-     |
|  | बालमन्दिर देखि धुन्चे स्वास्थ्य चौकी जाने बाटोको दायाँ/बायाँको कित्ता   | १०,०३,०००/-     |
| २  | धुन्चे गा.वि.स. स्वागतद्वारदेखि शिव मन्दिरको घुम्ती मोडसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा)  | ५१,८७,०००/-     |
| ३  | पासाड ल्हामु मार्गको धुन्चे स्थित शिव मन्दिरदेखि रसुवा अस्पताल जाने मोटर बाटोको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :                                   | २७,५०,०००/-     |
| ४  | रसुवा अस्पताल जाने सडकको पहिलो मोडदेखि मिनरल वाटर जाने सडकसँग जोडिएको बाटोको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :                                      | १८,२२,०००/-     |
| ५  | धुन्चे मिनरल वाटर गेट देखि नागुड पान खोला सम्मको सडकमा जोडिएको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :  | ११,०१,०००/-     |
| ६  | धुन्चे बजार लाडटाड भ्यू होटलदेखि धुन्चे गा.वि.स. जाने ठाडो बाटोको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :   | १५,३३,०००/-     |
| ७  | धुन्चे गा.वि.स. शिव मन्दिरदेखि धुन्चे गा.वि.स. ८ बुद्ध स्तुप हुँदै ठारेन माछा फर्म जाने बाटोसम्म(पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा)                  | ४१,९०,०००/-     |
| ८  | ठारेन माछा फर्म देखि त्रिशुली खोला पुल स्याफ्रु गा.वि.स. वडा नं.-६ जिरो कि.मी. सम्म पासाड ल्हामु मार्गसँग जोडिएको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | ११,५४,०००/-     |
| ९  | ऐ. जिरो कि.मि.देखि स्याफ्रु-४ सानो भार्खु खोलासम्म पासाड ल्हामु मार्गसँग जोडिएको दाय्याँ/बायाँ कित्ता जग्गाहरुको :  | ११,५४,०००/-     |
| १०   | स्याफ्रु ४ सानो भार्खु पुलदेखि भोटेकोशी पुलसम्म पासाड ल्हामु मार्गसँग जोडिएको दाय्याँ/बायाँ कित्ता जग्गाहरुको :   | ६,९८,८००/-      |
| ११   | मैलुङ-स्याफ्रुवेशी सडकखण्डको राम्चे र धुन्चे गा.वि.स.का सडकको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :   | ६,०७,०००/-      |
| १२   | मैलुङ-स्याफ्रुवेशी सडकखण्डको धुन्चे त्रिशुली खोलादेखि पासाडल्हामु मार्गमा जोडिने ठाउँ सम्मका सडकको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :                | ८,३५,०००/-      |
| १३   | स्याफ्रु भोटेकोशी पुल देखि स्याफ्रु बेशी बजार दुडग्री घुम्तीहुँदै प्रहरी चौकीसम्म (पासाड ल्हामु मार्गसँग जोडिएको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको) : | ५०,६०,०००/-     |

|    |  |             |
|----|--|-------------|
| १४ | दुङ्ग्री दोश्रो घुम्ती सोमदाङ सडकदेखि स्याफ्रु वडा नं. ९ कोमेन सर्च ट्याङ्कसम्म मोटर बाटोसँग जोडिएको बाटोको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :       | २४,३०,०००/- |
| १५ | कोमेन सर्च ट्याङ्क देखि बाहुनडाँडा हुँदै गोल्लुङ गा.वि.स. स्थित ७२ कि.मि सम्म त्रिशुली सोमदाङ सडकसँग जोडिएको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :      | ११,००,०००/- |
| १६ | स्याफ्रुबेशी रसुवागढी सडक खण्डको स्याफ्रु बेशी बजारदेखि गोल्लुङ ९ रोंगाटार जोडिने ठाउँ सम्मको मोटर बाटोमा जोडिएको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | २७,३२,०००/- |
| १७ | रोंगाटार देखि वृद्धिम गाविस मेदाङ फुदुङ हुँदै टिमुरे गा.वि.स.को तातोपानी डाडाँसम्म सम्मको मोटर बाटोमा जोडिएकोे दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :    | २७,३२,०००/- |
| १८ | टिमुरे तातोपानी डाडाँदेखि टिमुरे प्रहरी चेकप्वाइन्टसम्मको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :   | २८,५१,०००/- |
| १९ | स्याफ्रुबेशी रसुवागढी सडक खण्डको टिमुरे प्रहरी चेक पोइन्ट देखि घट्टेखोला हुँदै रसुवागढीसम्मको मोटर बाटोको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको           | ५०,६०,०००/- |
| २० | रोङ्गा देखि थुमन गाउँमुनि सम्मको सडकको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :  | २,३८,०००/-  |
| २१ | धुन्चे देखि खोदोलसम्मको सडकको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको:  | १३,२०,०००/- |
| २२ | गोम देखि ठुलो भाखुसम्मको सडकको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :  | २,६४,०००/-  |
| २३ | ठुलो स्याफ्रु देखि रागलसम्मको सडकको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :   | ३,६४,०००/-  |
| २४ | वादरिङदेखि पाउडाँडासम्मको सडकको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :   | २,६४,०००/-  |
| २५ | स्याफ्रुबेशी रसुवागढी सडकखण्डबाट खाम्जिङ हुँदै शेर्पागाउँसम्मको सडकखण्डकोे दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :  | ३,३०,०००/-  |
| २६ | स्याफ्रुबेशी रसुवागढी सडकखण्डबाट लिङलिङ हुँदै पेल्लको, बृद्धिम शेर्पागाउँसम्मको सडकखण्डको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु:                            | ३,३०,०००/-  |
| २७ | रोङ्गादेखि खाम्जिङसम्म सडकको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु  | ३,३०,०००/-  |
| २८ | पोङलेदेखि ज्याङ्देसम्मको सडकको दायँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु  | २,७५,०००/-  |

| गोसाइँकुण्ड गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने कृषि सडकहरु |   |                 |
|---|---|-----------------|
| क्र.सं.   | स्थान   | प्रति रोपनी रु. |
| १   | साविक धुन्चे गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता | ४,५९,०००/-      |



|   |  |            |
|---|--|------------|
| २ | साविक स्याफ्रु गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता              | ३,३०,०००/- |
| ३ | साविक वृद्धिम गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता               | ३,३०,०००/- |
| ४ | साविक थुमन गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता                  | १,८२,०००/- |
| ५ | साविक टिमुरे गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता जग्गाहरुको     | २,७७,०००/- |
| ६ | मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख नभएका जुनसुकै कृषि सडकको दाँया/बाँयाको कित्ता | १,८२,०००/- |

| आमाछोदिडमो गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु |   |                |
|--|---|----------------|
| क्र.सं.  | स्थान   | प्रतिरोपनी रु. |
| १  | ७२ कि.मी. सोमदाड सडक देखि गोल्लुङ गाउँ हुँदै चिलिमे थाम्बुचेतसम्म जाने मोटरबाटोको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको           | ११,५५,०००/-    |
| २  | बाहुनडाँडा ७२/७४ कि.मि.हुँदै गत्लाड छिलिङ घ्याडसम्म जाने त्रिशुली सोमदाड खण्डसँग जोडिएको कित्ता जग्गाहरुको:                     | ११,०८,०००/-    |
| ३  | गोल्लुङ गा.वि.स. वडा नं. २ मा पर्ने बाहुन डाँडाबाट गोल्लुङ हुँदै चिलिमे जाने बाटोको उत्तर तर्फको खोलासँग जोडिएको फाँट जग्गाको : | ३,८१,०००/-     |
| ४  | गतलाड गा.वि.स. को स्याउ गोदामदेखि गतलाड गाउँ हुँदै थाम्बुचेत जाने सडकको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको                     | २,८३,०००/-     |
| ५  | गतलाड गा.वि.स. को स्याउ गोदाम देखि ग्रे हुँदै नेसिङ जाने सडकको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :                            | २,१०,०००/-     |
| ६  | स्याफ्रुवेशी रसुवागढी सडकखण्डको रोडा खोला देखि केरावारी हुँदै चिलिमे थाम्बुचेत जाने सडकको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | ४,४५,०००/-     |
| ७  | रोडा खोला देखि पाजुङ हुँदै पुरानो तातोपानी सम्म जाने सडकको दायाँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको :                                | २,४२,०००/-     |

| आमाछोदिडमो गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने कृषि सडकहरु |  |                 |
|--|--|-----------------|
| क्र.सं.  | स्थान  | प्रति रोपनी रु. |
| १  | साविक हाकु गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता                  | १,७५,०००/-      |
| २  | साविक चिलिमे गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता                | ३,५२,०००/-      |
| ३  | साविक गतलाड गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता                 | २,७२,०००/-      |
| ४  | साविक गोल्लुङ गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता               | २,७२,०००/-      |
| ५  | मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख नभएका जुनसुकै कृषि सडकको दाँया/बाँयाको कित्ता | २,७२,०००/-      |

| नौकुण्ड गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने सडकले छोएको जग्गाहरूको विवरण |   |                 |
|--|---|-----------------|
| क्र.सं.  | स्थान   | प्रति रोपनी रु. |
| १  | लच्याड-सरमथली-पाटिखर्क-पारच्याड सडकसँग जोडिएका दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको :        | ५,७८,०००/-      |
| २  | भोर्ले, सरस्युँ, लोकिल, यासाँ आरुखर्क सडकसँग जोडिएको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको:   | ५,७८,०००/-      |
| ३  | अम्बास-भोर्ले-कथलीटार-पारच्याड-लारच्याड सडकसँग जोडिएको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको: | ५,७८,०००/-      |
| ४  | जिवजिवे-किमारजुड-खाल्चेत-चिती-आँपचौर सडकसँग जोडिएको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरू :     | ५,७८,०००/-      |
| ५  | स्याउवारी-लोकिल-लाडवु-थाडदोर यासाँ सडकसँग जोडिएको दाय्याँ/बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरू:        | ५,७८,०००/-      |

| नौकुण्ड गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने कृषि सडकहरू |   |                 |
|---|---|-----------------|
| क्र.सं.                                       | स्थान   | प्रति रोपनी रु. |
| १   | दनुश्वारा-पाटिखर्क कृषि सडकले छोएको जग्गाहरू  | ४,२०,०००/-      |
| २   | सरस्यु-बाँस भञ्ज्याड-पारच्याड कृषि सडकले छोएको जग्गाहरू                                   | ४,२०,०००/-      |
| ३   | पारच्याड-घिचेत-युब्रा-यासाँ कृषि सडकले छोएको जग्गाहरूको                                   | ३,१५,०००/-      |
| ४   | सरस्युँ-घोर्मु-आरुखर्क-लाडवु कृषि सडकले छोएको जग्गाहरूको                                  | ३,१५,०००/-      |
| ५   | मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख नभएका जुनसुकै कृषि सडकको दाँयाँ-बाँयाँ को कित्ता जग्गाहरूको: | २,६६,०००/-      |

राष्ट्रिय राजमार्ग, सडक, सहायक सडक, तथा कृषि सडकले नछोएका यस जिल्लाको साविक सबै गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न बमोजिम रहनेछ ।

| क्र.सं. | गा.वि.स. | वडा नं.             | खेत (प्रति रोपनी रु.) | पाखो (प्रति रोपनी रु.) |
|---------|----------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| १       | गतलाड    | १-७                 | ४७,२५०/-              | ३७,७५०/-               |
|         |          | ८, ९                | ४२,०००/-              | ३१,०००/-               |
| २       | गोलजुड   | १-९                 | ४७,०००/-              | ३६,७५०/-               |
| ३       | चिलिमे   | १-३                 | ८६,१००/-              | ४७,२५०/-               |
|         |          | ४-९                 | ४७,२५०/-              | ४२,०००/-               |
| ४       | टिमुरे   | १-६ (बजार क्षेत्र)  |                       | ६,९०,०००/-             |
| ५.      | टिमुरे   | ७,८,९(बजार क्षेत्र) |                       | १,१५,०००/-             |

| क्र.सं. | गा.वि.स.  | वडा नं.                              | खेत (प्रति रोपनी रु.) | पाखो (प्रति रोपनी रु.) |
|---------|-----------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|         |           | बाहेक)                               |                       |                        |
| ६       | ठूलोगाउँ  | १-९                                  | ६०,०००/-              | ५०,०००/-               |
| ७       | डाँडागाउँ | १-९                                  | ५०,०००/-              | ४०,०००/-               |
| ८       | थुमन      | १-९                                  | ४६,०००/-              | ३४,५००/-               |
| ९       | धैबुङ     | १, २                                 | १,६५,०००/-            | १,००,०००/-             |
|         |           | ३, ४                                 | ४,००,०००/-            | ३,००,०००/-             |
|         |           | ५, ६, ७                              | ६,५०,०००/-            | ५,००,०००/-             |
|         |           | ८, ९                                 | ३,३५,०००/-            | २,००,०००/-             |
| १०      | धुन्चे    | १, २, ३, ४                           | ३,००,०००/-            | २,००,०००/-             |
|         |           | ५, ६, ७, ८                           | ३,५०,०००/-            | ३,००,०००/-             |
|         |           | ९                                    |                       | २,००,०००/-             |
| ११      | बृद्धिम   | १-९                                  | ५७,५००/-              | ४६,५००/-               |
| १२      | भोर्ले    | १,७, ८, ९                            | १,२०,०००/-            | ८५,०००/-               |
| १३      | भोर्ले    | २, ३, ४, ५ र ६                       | ३,००,०००/-            | २,००,०००/-             |
| १४      | यासाँ     | १-९                                  | २,००,०००/-            | १,००,०००/-             |
| १५      | राम्चे    | १-९                                  | ६०,०००/-              | ४०,०००/-               |
| १६      | लहरेपौवा  | १, २, ३, ९                           | ६,००,०००/-            | ५,००,०००/-             |
|         |           | ४, ५, ६, ७                           | ५,००,०००/-            | ३,००,०००/-             |
|         |           | ८                                    | १,००,०००/-            | ८०,०००/-               |
| १७      | लाडटाड    | १-९                                  | -                     | १,१५,०००/-             |
| १८      | सरमथली    | १-९                                  | ३,००,०००/-            | २,००,०००               |
| १९      | स्याफ्रु  | १, २, ९(बजार क्षेत्र)                | ९,२०,०००/-            | ६,९०,०००               |
|         |           | ३, ४, ५, ६, ७, ८ (बजारक्षेत्र बाहेक) | २,३०,०००/-            | १,१५,०००               |

| क्र.सं. | गा.वि.स. | वडा नं. | खेत (प्रति रोपनी रु.) | पाखो (प्रति रोपनी रु.) |
|---------|----------|---------|-----------------------|------------------------|
| २०      | हाकु     | १-७     | ५२,५००/-              | ४२,०००/-               |
|         |          | ८-९     | ६०,०००/-              | ५०,०००/-               |

### निर्णय नं. २

मूल सडकको दाय्याँ/बायाँ पर्ने जग्गा खरिद बिक्री हुँदा जति पटक टुक्रयाई (खरिद/बिक्री) लेनदेन गर्दा पनि सडकले छोए सरह साबिक कित्ताकै न्यूनतम मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरिनेछ ।

### निर्णय नं. ३

कोही कसैले रजिष्ट्रेशन दस्तुर छल्ने नियतले खरिद बिक्री हुन लागेको जग्गाको मूल्याङ्कन कम गराई वा लुकाएको व्यहोरा पछि कार्यालयलाई थाहा हुन आएमा सोही व्यक्तिसँग नपुग दस्तुर असुल गरिनेछ ।

### निर्णय नं. ४

लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दाबी गर्न पाईने छैन । घर लुकाई छिपाई पारित भएको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षसँग मूल्याङ्कन अनुसारको राजश्व र आर्थिक प्रशासन ऐनले तोकेको थप राजश्व असुल उपर गरिनेछ ।

### निर्णय नं. ५

सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिसमा घरको मूल्य नतोकिएको खण्डमा टहरोको मूल्य १,५०,०००।- (एकलाख पच्चास हजार), कच्ची घरको मूल्य रु ३,००,०००।- (तीन लाख) कायम गरिने छ र पक्की घरको हकमा पालिकाको सिफारिसमा अनिवार्य उल्लेख भएको हुनुपर्नेछ । यदि नखुलेको खण्डमा मूल्य रु ७,००,०००।- (सात लाख) कायम हुनेछ ।

### निर्णय नं. ६

यस भन्दा अगाडि न्यूनतम मूल्याङ्कनमा समावेश नभएका गाउँपालिका(साविकका गा.वि.स.हरु)मा निर्माण भएका विभिन्न कृषि सडकहरु समावेश गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।