



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय लिवाङ
रोल्पा



प.सं. २०७८।०७९

मिति: २०७९/०३/२४

च.नं.: १०६३

विषय : जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको बारे ।

श्री

प्रस्तुत विषयमा रोल्पा जिल्ला अन्तर्गतका जग्गाको लिखत पारित वा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्न प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नवराज सापकोटा ज्यूको अध्यक्षतामा २०७९ आषाढ २३ गते बसेको घरजग्गा मुल्य निर्धारण समितिको बैठकले पारित गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समावेश भएको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका आ.ब.२०७९।०८० यसै पत्र साथ संलग्न राखि पठाइएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

बोधार्थ

श्री भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय,
सिहदरबार, काठमाण्डौ ।
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
जग्गा प्रशासन शाखा
बबरमहल काठमाण्डौ ।
श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रोल्पा ।
श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रोल्पा ।


डिल्लीराज न्यौपान
कार्यालय प्रमुख
कार्यालय प्रमुख

"व्यावसायिक र सिर्जनशील प्रशासन: विकास, समृद्धि र सुशासन"

फोन नं. ०८६-४४०२२५ फ्याक्स नं. ०८६-४४०२२५ ईमेल: malpotrolpa@gmail.com, rolpa@dolma.gov.np

यस रोल्पा जिल्ला अन्तर्गत जग्गाको आ ब २०७९।०८० मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्यनिर्धारण समिति गठन तथा कार्य सञ्चालन आदेश २०७६ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष एंवम प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नवराज सापकोटाको अध्यक्षतामा जिल्ला प्रशासन कार्यालय लिबाङ रोल्पामा मिति २०७९ साल आसाढ २३ गते बिहिबारका दिन तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा बैठक बसी देहाय बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

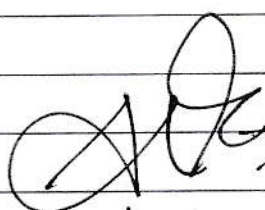
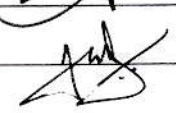
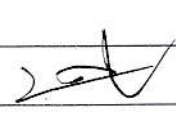
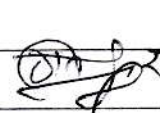
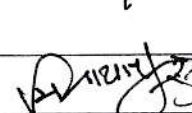
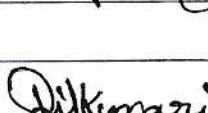
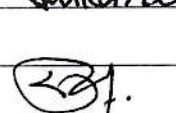
१	प्र.जि.अ. श्री नवराज सापकोटा	जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा	अध्यक्ष
२	अध्यक्ष श्री कर्ण बाठामगर	त्रिवेणी गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
३	अध्यक्ष श्री शुकबहादुर बुढा	परिवर्तन गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
४	नगर उप-प्रमुख श्री गिता आचार्य	रोल्पा नगरपालिका रोल्पा	सदस्य
५	उपाध्यक्ष श्री जयपुरी घर्ती	माडी गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
६	उपाध्यक्ष श्री दिलकुमारी गुरुङ	लुङ्ग्री गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
७	उपाध्यक्ष श्री सरिता के.सी.	रुन्टिगढी गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
८	उपाध्यक्ष श्री मिना थापा	सुनिलस्मृति गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
९	नि.समन्वय अधिकारी श्री प्रमोद न्यौपाने	जिल्ला समन्वय समिति रोल्पा	सदस्य
१०	नापी अधिकृत श्री पुरन चौधरी	नापी कार्यालय लिबाङ रोल्पा	सदस्य
११	कार्यालय प्रमुख श्री रुद्र बहादुर वली	मालपोत कार्यालय घर्तीगाउँ रोल्पा	सदस्य
१२	नापी अधिकृत श्री सुरज बहादुर के.सी.	नापी कार्यालय घर्तीगाउँ	सदस्य
१३	कार्यालय प्रमुख श्री डिल्लीराज न्यौपाने	मालपोत कार्यालय लिबाङ रोल्पा	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

- १ कोष नियन्त्रक श्री हेमन्तराज आचार्य कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय रोल्पा ।
- २ अध्यक्ष केशब कुमार आचार्य रोल्पा उद्योग बाणिज्य संघ रोल्पा ।
- ३ प्रबन्धक कुश अधिकारी नेपाल बैंक लिमिटेड रोल्पा लिबाङ।
- ४ प्रबन्धक बिष्णु गैरे राष्ट्रीय बाणिज्य बैंक रोल्पा लिबाङ ।
- ४ प्रशासकीय अधिकृत युवराज परियार जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा ।
- ५ स.प्र.ना.उ. होमनाथ भट्टराई शशस्त्र प्रहरी बल आश्रित गुल्म रोल्पा ।
- ६ प्रमुख अनुसन्धार अधिकृत चिरन्जीवी बुढा राष्ट्रीय अनुसन्धान कार्यालय रोल्पा ।
- ७ लेखापाल सरस्वती गिरी मालपोत कार्यालय लिबाङ रोल्पा ।
- ८ ना.सु. ओमप्रकाश भण्डारी मालपोत कार्यालय लिबाङ रोल्पा ।
- ९ खरिदार प्रविन डाँगी मालपोत कार्यालय लिबाङ रोल्पा ।
- १० खरिदार निरज बस्नेत मालपोत कार्यालय लिबाङ रोल्पा ।
- ११ कम्प्युटर अपरेटर चुडामनी बुढा मालपोत कार्यालय घर्तीगाउँ रोल्पा ।
- १२ प्र.ह. दुर्गा प्रसाद चौधरी जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा ।
- १३ कार्यालय सहयोगी गुरुप्रसाद के.सी. मालपोत कार्यालय लिबाङ रोल्पा ।
- १४ कार्यालय सहयोगी एकराज सुवेदी मालपोत कार्यालय लिबाङ रोल्पा ।

यस रौल्पा जिल्ला अन्तर्गत कुजेजगाको आ.व. २०६९/०८० मा राजिवेशन हुने निश्चितमा थैली कायम गर्ने प्रयोजनका लागि प्रदेश नं. २ घरजग्गा न्यूनतम मुख्य विध्वारण समिति (डाक्टर तथा कार्यसञ्चालन) आदेश २०६९ जमो जिम डाक्टर न्यूनतम मुख्य विध्वारण समितिको बैठक, समितिको अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नवराज सापकोटाको अध्यक्षतामा जिल्ला प्रशासन कार्यालय लिवाड रौल्पा मिति २०६९ साल असार २३ गते विहिवारा का दिन तपसिले जमो जिमको उपस्थिति मा बैठक बस्ने देहाय जमोजिमको निर्णय गरियो:

उपस्थिति

	प्र. जि. डा. नवराज सापकोटा	अध्यक्ष
	त्रिवेणी जा. पा. अध्यक्ष कर्ण वडा (काँडा)	सदस्य
	परिवर्तन जा. पा. अध्यक्ष सुन वडा (बुढा)	सदस्य
	रौल्पा न. पा. उपप्रमुख गिता आचार्य	सदस्य
	मिश्रा सुनिल स्मृति जा. पा. उपाध्यक्ष मिना चापा	सदस्य
	कुमारी जा. पा. उपाध्यक्ष दिल कुमारी गुर्का	सदस्य
	कुन्टीगहा जा. पा. उपाध्यक्ष सारिता के. सी.	सदस्य
	माडा जा. पा. उपाध्यक्ष जयपुरी चेतना	सदस्य
	गंगादेव जा. पा. उपाध्यक्ष	" "
	सुनदहरी जा. पा. उपाध्यक्ष	" "
	धवाड जा. पा. उपाध्यक्ष	" "

~~सदस्य~~ जि. स. स. रोल्पा प्रतिनिधि ना. पु. प्रमोद न्यौपाने सदस्य

नापी अधिकृत नापी कार्यालय लिवाड- पुरत चौधरी सदस्य

~~सदस्य~~ मालपोत कार्यालय धर्तीगाडका. प्र. कृष्णदाहा (वली) प. लक्ष्म

~~सदस्य~~ नापी अधिकृत नापी कार्यालय धर्तीगाड सुरज कडा (के. पी.)

~~सदस्य~~ मालपोत कार्यालय लिवाड- का. प्र. डिल्ली राज न्यौपाने सदस्य
सचिव

आमन्त्रित

~~सदस्य~~ कोष निरन्तरक हेमन्त आचार्य श्री. ले. गि. का. रोल्पा

~~सदस्य~~ उद्योग वाणिज्य संघ रोल्पा अध्यक्ष केशव कुमार आचार्य

~~सदस्य~~ स. प्र. ना. ड. होमनाथ मरुडाई

~~सदस्य~~ प्रमुख अनुसन्धान अधिकृत चिरञ्जीवी गुडा

~~सदस्य~~ प्रशासकीय अधिकृत युवराज पौड्या

~~सदस्य~~ ने. के. लि. रोल्पा शाखा प्रबन्धक कुश अधिकारी

~~सदस्य~~ राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. प्रबन्धक विष्णु गौरी

~~सदस्य~~ प्रविर वि. क. गाडकार्यपालिका सदस्य त्रिवेणी

~~सदस्य~~ गोविन्द कडा (खर्का) स. ह. स. प्र. व. नेपाली

ता. यु. मा. पो. का. रोल्पा लिवाड. डोम प्रकारा मंडारी

~~कैलाश~~ रविदा मा. पो. का. रोल्पा लिवाड. प्रविण डांगी

~~कैलाश~~ क. अ. युडामणी बुढा माल मा. पो. का. धर्तीगाड

~~कैलाश~~ गुरुप्रसाद डे. ली. का. स मा. पो. का. लिवाड. रोल्पा

श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी ज्यू,

एवं

अध्यक्ष घरजग्गा मुल्य निर्धारण समिति, रोल्पा ।

रोल्पा जिल्लामा आ.व.२०७९।०८० को मालपोत रजिष्ट्रेशन पासको लागी प्रमुख जिल्ला अधिकारी ज्यूको अध्यक्षमा रोल्पा जिल्लाका सबै स्थानीय तह बाट राजस्व प्रमुख १० जना सदस्य, जिल्ला समन्वय अधिकारी सदस्य, नापी कार्यालय प्रमुख लिवाङ सदस्य, नापी कार्यालय घर्तिगाउँ प. सदस्य, मालपोत कार्यालय प्रमुख घर्तिगाउँ प.सदस्य र मालपोत कार्यालय लिवाङको कार्यालय प्रमुख सदस्य सचिव रहने गरी जम्मा १६ जनाको समिति रहने व्यवस्था रहेको र विभिन्न विषयगत कार्यालय र संघ संस्थाका प्रमुख लाई आमन्त्रित गर्न सकिने व्यवस्था कार्यविधि मा रहेको छ ।

समितिको काम,कर्तव्य र अधिकार

१. प्रदेशभित्र घर, जग्गा र घरजग्गा कारोबार सम्बन्धी लिखत पारीत गर्ने प्रयोजनको निमित्त आगामि

आ.व.को लागी घरजग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण गर्ने ।

२. घरजग्गा मुल्यांकन सम्बन्धी कार्यलाई वैज्ञानिक पद्धतिको प्रयोगमार्फत सरल र न्यायोचित बनाउने ।

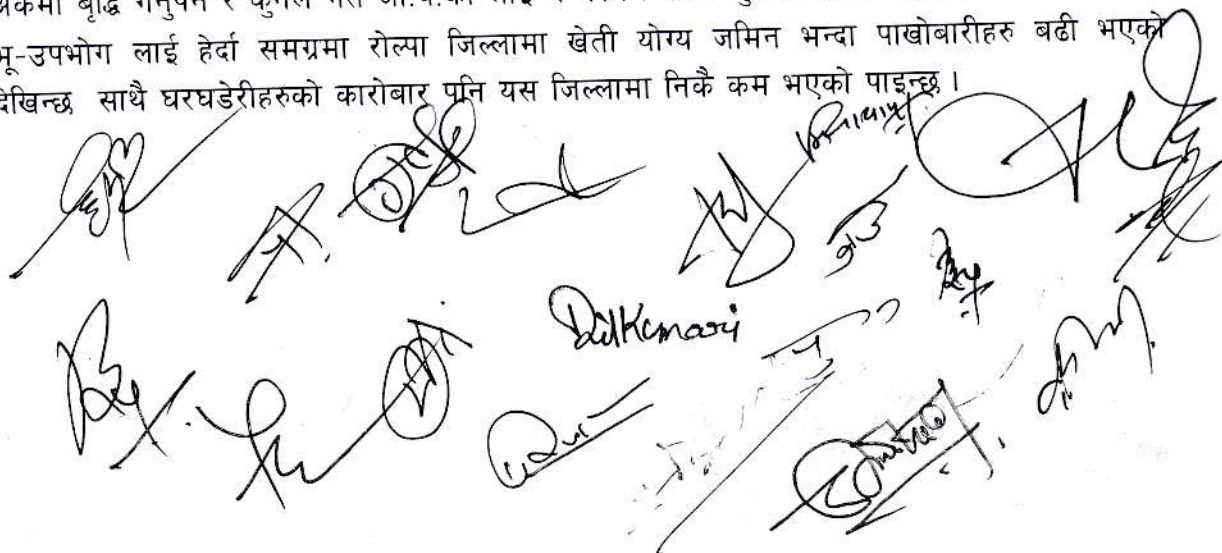
३. प्रदेश र स्थानीय तहको तहगत सम्मन्वयमा रही कार्य गर्ने ।

भू-उपयोग:

करीव ५३ प्रतिशत जति वनजंगलले ढाकिएको यस जिल्ला पहाडी जिल्ला भएकोले यहाँ कृषि उत्पादनको लागी खेत भन्दा पाखो बारीको बाहुल्यता रहेको छ । खासगरी मकै भटमास, जौ आलुको उत्पादन बढी हुने यस जिल्लाको उच्च स्थानमा गाईवस्तुको चरिचरन पनि प्रशस्त मात्रामा रहेकाछन् । यस जिल्लाको भू-उपयोग यसप्रकार रहेको पाईन्छ ।

कूल क्षेत्रफल :	१८७१५० हेक्टर
खेतियोग्य जमिन :	४०९२७ हेक्टर (करिव २१.८ प्रतिशत)
खेति गरिएको जमिन :	३१४९६ हेक्टर (करिव ६१.८ प्रतिशत)
खेत :	४७१५ हेक्टर (करिव २.५ प्रतिशत)
पाखो :	२६७८१ हेक्टर (करिव १४.३ प्रतिशत)
सिंचित :	४१३० हेक्टर (करिव २.२० प्रतिशत)
अर्ध सिंचित :	२३५४ हेक्टर (करिव १.२५ प्रतिशत)
असिंचित :	२५०१२ हेक्टर (करिव १३.३४ प्रतिशत)

- यस जिल्लाको आ.व.२०७९।०८०को मालपोत रजिष्ट्रेशन पासको लागी न्युनतम मुल्यांकन समितिको बैठक वस्तु पुर्व मालपोत कार्यालय लिवागं रोल्पा बाट सबै स्थानीय तहहरु संग सुभाब संकलनको लागी पत्राचार गरीएकोमा प्रत्येक स्थानिय तहबाट सुभाब प्राप्त हुन आएको ।
- प्राप्त सुभाबमा कुनै स्थानीय तहले गत आ.व.को यूल्याडकनमा १०% बृद्धि, कुनैले ५% बृद्धि कुनैले अंकमा बृद्धि गर्नुपर्ने र कुनैले गत आ.व.को लाई नै कायम राख्ने सुभाब प्राप्त भएको ।
- भू-उपभोग लाई हेर्दा समग्रमा रोल्पा जिल्लामा खेती योग्य जमिन भन्दा पाखोबारीहरु बढी भएको देखिन्छ साथै घरघडेरीहरुको कारोबार पनि यस जिल्लामा निकै कम भएको पाइन्छ ।



यसरी प्राप्त हुन आएको सुभावहरूलाई हेर्दा र हाल आर्थिक मन्दी र मूल्य वृद्धीका कारण देशको अर्थतन्त्र नै कमजोर रहेको कुरा सबैमा सर्वविदितै छ । आर्थिक मन्दी तथा मूल्यवृद्धीको कारणले सर्वसाधारण जनताको आयस्तर वढाउनेखालका क्रियाकलापहरु पूर्णतया ठप्प रहेको देखिन्छ । साथै आ.व. २०७९/८० को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पासमा लाग्ने पूजीगत लाभकरको दर प्रतिशत समेत वृद्धि भएको हुँदा । रोल्पा जिल्लाको समग्र मालपोत कार्यालयको कारोवारलाई हेर्दा किनवेच भन्दापनि वकसपत्र र अंशवण्डाका कारोवारहरु धेरै हुने भएको हुनाले यसरी अंशवण्डा गर्दा आफ्नो सम्पति आफ्नै नाममा गराउँदापनि ठूलो रकम तिर्नुपर्ने देखिन्छ । एक त यस रोल्पा जिल्लामा कम उत्पादन दिने जग्गा र कारोवार गर्दा ठूलो रकम राजस्व वापत तिर्नुपर्ने हुनाले जग्गाको मुल्यांकन वढाउँदा सर्वसाधारण जनतामा राज्यप्रति नकारात्मक असर पर्ने देखिन्छ ।

वैदेशिक रोजगारीमा जाने यस जिल्लाका युवाहरुको संख्या अत्यधिक भएको हुनाले वैदेशिक रोजगारीबाट कमाएको रकमले आफ्नो जिल्लामा जग्गा जमिन खरिद गर्दा उत्पादन कम हुने र जिवनस्तरलाई माथी उकास्न कठिनाई हुने र जग्गा जमिनहरु तराईतिरका भुभागमा विभिन्न सुविधाको खोजिमा वसाईसराई गरी जाने र यहाँ रहेको भुभाग वाँझै रहने वा कम मुल्यमा भएपनि विक्रि गरी जाने संख्या पनि वढी रहेको पाईन्छ । पूर्वाधार लगायत अन्य कारणले यस रोल्पा जिल्लामा वसाईसराई गरि आउनेको संख्याको तुलनामा वसाईसराई गरी जाने संख्या अत्यधिक रहेको देखिन्छ । यि यस्तै कारणले गर्दा यस क्षेत्रको जग्गाको मुल्य समयसापेक्ष वढ्न सकेको छैन ।

स्थानिय तहहरुमा खासै पक्की सडक र भौतिक पुर्वाधार वढोत्तरी नभएको साथै बजारक्षेत्रको पनि विकास सुरुवाति चरणमा नै रहेको अवस्था देखिन्छ ।

यीनै कुराहरुलाई मध्यनजर गर्दै यस रोल्पा जिल्लाको आ.व. २०७९/८० को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन मुल्यांकन को लागी देहाय बमोजिमको मुल्य कायम गर्ने प्रस्ताव समितिका अध्यक्ष एवं श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी नवराज सापकोटा समक्ष पेश गर्दछु ।

निर्णयहरु :

१. रोल्पा जिल्लामा रहेका बजारक्षेत्रभित्र नपर्ने र कुनैपनि वाटोले नछोएका अब्बल, दोयम, सिम, चाहार घर जग्गाको मुल्य गत आ.व. २०७८/७९ को नै कायम राख्ने ।
२. अन्य पालिकाहरुको कच्ची, पक्की मोटरवाटो र बजारक्षेत्रको हकमा घर जग्गाको मुल्य गत आ.व. २०७८/७९ को नै कायम राख्ने र सुनिलस्मृती गाउँपालिकाको हकमा कच्ची, पक्की मोटरवाटो तथा बजार क्षेत्रभित्रको घर जग्गामा गत आ.व. २०७८/७९ को मुल्यमा ५ प्रतिशत थपगरी वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो ।



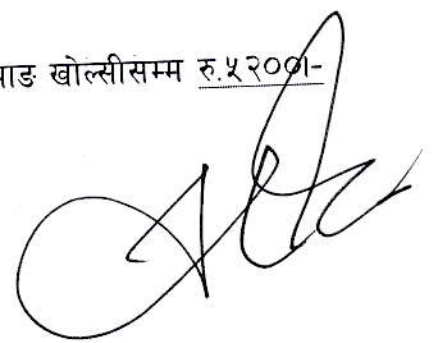
बैठकको निर्णय

आज मिति २०७९/०३/२३ गते का दिन रोल्पा जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नवराज सापकोटा ज्यूको अध्यक्षतामा घरजग्गा मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी रोल्पा जिल्लाका सबै स्थानीय तह (१ नगरपालिका र ९ गाउँपालिका) को मालपोत कार्यालय लिवाङ र मालपोत कार्यालय घर्तिगाँउ रोल्पाको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने शहरी, बजारक्षेत्र तथा ग्रामिण क्षेत्रका घर जग्गाको मूल्य निर्धारण आ.व २०७९/०८० को लागि प्रति वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य तपसिल अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरीयो ।

रोल्पा नगपालिका भित्र शहरीक्षेत्र लगायत मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु :

१. सेबाङ क्षेत्रेखोला पक्की मोटरबाटो देखि भदौरेको तल्लो पहिलो घुम्तीसम्म रु.३०६०।-
२. सिम पक्की सडक देखि कच्ची सडक ब्रह्मथान हुँदै सिटिईभिटीसम्म, जुम्ले लाकुरीदेखि लहरीखोला पक्की पुलसम्म रु.२३१०।-
३. भदौरे जाने तल्लो पक्की मोटरबाटो देखि पुरानो पानी ट्यांकीसम्म रु. १८८५।-
४. कच्ची सडक हरिगातिना, सानो लिवाङ, बाजविसौना, खेवासे, मेवाङ देखि धारपानी, पहाना पेदीखोलासम्म र लहरीखोला पक्की पुलदेखि खोलैखोल पहाना, धारपानी, पेदीखोला जाने बाटोसम्म रु.९२५।-
५. तल्लो पक्की बाटो पँधेरीखोलादेखि पिपलचौतारा हुँदै साकुलधारासम्म रु.८८३०।-
६. उपल्लो पक्की मोटरबाटो पँधेरीखोलादेखि साततालेसम्म रु. ६५९०।-
७. साकुलधारा पक्की मोटरबाटो बाटैबाट पिपलवोटको पश्चिम तर्फको खोल्सीसम्म, धाराफेद पक्की मोटरबाटो देखि रेउघा पेट्रोलपम्पसम्म, साकुलधारा पक्की मोटरबाटो देखि जलजला क्याम्पस सम्म, उपल्लो पक्की मोटरबाटो लक्ष्मीनारायणको घरदेखि टुनीखर्क दोबाटोसम्म रु.४७१०।-
८. मसानेखोला देखि कच्ची मोटरबाटो धारापाखसम्म रु.१७३०।-
९. साविक वडा नं. ३ र ४ को सीमाना पक्की मोटरबाटो देखि सिमलवाङ निन्युडाँडाँसम्म, पिपलवोटको पश्चिमको पक्की मोटरबाटो खोल्सीदेखि धाराफेदसम्म रु. २३५५।-
१०. सातताले पक्की मोटरबाटो देखि उ.मा.वि. हुँदै धाराखेतसम्म रु.२९५०।-
११. जलजला क्याम्पसदेखि कच्ची मोटरबाटो आचार्य कुलपुजासम्म, चितीखोलादेखि कच्ची मोटरबाटो कर्मचारी आवासगृहसम्म रु.२०८०।-
१२. विच बजार देखि तल्लो बाटो हुँदै नगरपालिकाको प्रशासकीय भवन निर्माण स्थल रातामाटा सुआरा सम्म पुग्ने बाटो रु ३२००।-
१३. धाराखेत (थलीवाङ) कच्ची मोटरबाटोदेखि पाखापानी जोड्ने बाटो पँधेरीखोलासम्म, आचार्य कुलपुजा मन्दिर कच्ची मोटरबाटोदेखि चुत्रेगैरा धनमुढा कालीमाटी जोड्ने बाटो, धाराखेतदेखि तल्लो कच्ची मोटरबाटो नयाँवस्तीसम्म, रिठाबोट पक्की मोटरबाटोदेखि पिताराज आधारभूत विद्यालय वडा नं. ३ र ४ को सीमानासम्म रु.११५५।-

१४. रिठावोटदेखि ह्वालीधारासम्म, वडा नं. ३ र ४ को सीमाना पक्की मोटरबाटोदेखि पाखरवाड हुँदै वजाङ्गे सिवाड सरीधारासम्म, जिल्ला हस्पिटल गेट पक्की मोटरबाटोदेखि हुम्जा पाछावाडसम्म, मनलेधारादेखि उपल्लो गाउँ खैवाडसम्म जाने कच्ची मोटरबाटोसम्म रु.९२०१-
१५. जापा कोलवोटदेखि सालवाड घोडाकन्यसम्म जाने कच्ची मोटरबाटो रु.८१०१-
१६. पुरानो पानी दयाकी देखि सातदोवाटो हुँदै छेडा पक्की मोटरबाटोसम्म रु.३४६५१-
१७. लाकुरी छेडादेखि चोरपानी हुँदै लम्पुजासम्म रु.१८५०१-
१८. ३ नं. वडा कार्यालय आसपास बाटो तथा बजारक्षेत्र पूर्व शुद्ध फाल्ने ढिक, पश्चिम हे.पो. क्षेत्र, उत्तर गैराधारा र दक्षिण ओखरफेदसम्मको कच्ची मोटरबाटो रु.१५००१-
१९. खाडा देखि सुनिलमार्गसम्म, लम्पुजा पक्की मोटरबाटोदेखि ओखरफेद हुँदै वडा कार्यालयसम्म रु.११५५१-
२०. शुद्ध फाल्ने ढिकदेखि तल ब्रहाथान सुनिलमार्ग जोड्ने बाटो, हे.पो.क्षेत्रदेखि चोरपानी पक्की मोटरबाटोसम्म, गैरादेखि गोठमारे प्रा.वि.सम्म कच्ची मोटरबाटो, लाकुरी पक्की मोटरबाटो देखि गोठमारे प्रा.वि.सम्म रु.९२०१-
२१. जि.स.स. गेट देखि पँधेरीखोलासम्म, जि.स.स.को गेट देखि कारागार गेटसम्म, जि.स.स.को गेटदेखि न.पा.को पहिलो घुम्तीसम्म रु.९४४०१-
२२. जि.स.स.को गेट देखि जि.प्र.का. हुँदै तल्लो बाटो धाडखोला भर्ने पक्की ठाडो सिढीसम्म रु.९४४०१-
२३. न.पा.को पहिलो घुम्तीदेखि शिवालय हुँदै पँधेरीखोलासम्म, शिवालय मन्दिर घुम्तीदेखि खाद्यगेट ठाडो बाटोसम्म, हे.पो. एरियादेखि जि.स.स. जाने पक्की मोटरबाटोसम्म रु.८२६०१-
२४. लोकतान्त्रिक चोक पक्की बाटो देखि ने.का. पार्टी कार्यालय, पशु सेवा कार्यालय हुँदै टुडीखेल पक्की मोटरबाटोसम्म, खाद्यगेट देखि जडवाडधारा कच्ची र पक्की दोवाटो चोकसम्म, धाडसीखोला भर्ने ठाडो पक्की बाटो देखि पल्लो चुत्रा पँधेराखोल्सीसम्म, शिवालय मन्दिर देखि एमाले पार्टी कार्यालयसम्म, हरिवहादुर के.सी.को घर देखि न.पा.को जग्गासम्म जाने बाटो अन्तर्गत तेस्रो घुम्तीसम्म, बसपार्क जाने उपल्लो बाटो चुत्रापधेरा खोल्सीबाट जुठो फाल्ने टाकुरा हुँदै कारागारको गेटसम्म रु.५७७५१-
२५. मेवाड जाने कच्ची बाटो जडवाड चोकदेखि देउपुजे व्यारेक हुँदै सेवाडखोलासम्म पक्की मोटरबाटो, हरिवहादुर के.सी.को घर देखि न.पा.को जग्गामा जाने कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत तेस्रो घुम्तीदेखि न.पा.को जग्गासम्म रु.५३१५१-
२६. बालमन्दिर पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो हेलवाड खोल्सीसम्म रु.५२००१-



२७. पल्लो चुत्रापँधेरादेखि सनस्टार यूवा क्लवको जग्गा हुँदै सिटिईभिटी जाने खोलीसम्म, जडवाडधारा चोकदेखि सिटिईभिटी जाने खोल्सीसम्म, पल्लो चुत्रापँधेरादेखि जुम्ले लाखुरीसम्म, पल्लो चुत्रापँधेरा देखि तल्लो उपल्लो बसपार्क मुनी पहिलो घुम्तीसम्म, जुठो फाल्ने टाकुरादेखि प्रा.वि. बाल मन्दिरसम्म, बजारक्षेत्र भित्र पर्ने सडकले नछोएका निम्न ठाउँ भित्रका जग्गाहरु :-

ओल्लो चुत्रापँधेरादेखि खाद्य निक्सने ठाडो बाटो हुँदै शिक्षा कार्यालय मुनीको घुम्ती, केवरी जाने तेस्रो गोरेटो बाटैबाट शिव मन्दिर माथिको पहेलीमाटीबाट वन कार्यालय हुँदै पँधेरीखोला, पँधेरीखोला देखि तल्लो तेस्रो गोरेटोबाटो हुँदै पोखरापाटा ढिकढिकै कुन्ता, कुन्ता हुँदै कुखुरेपाटा ढिकढिकै प्रा.वि. बाल मन्दिर माथिको नयाँ मोटरबाटो देखि मुखियाटोल, आचार्यले दाढेमस्त पुग्ने हुँदै चिउराफेद दोबाटो हुँदै ओल्लो चुत्रा पँधेरासम्म रु.४४३०।-

२८. बसपार्क मुनि पहिलो घुम्तीदेखि धवाड-ह्वामा जान छुट्टिने बाटो साँघुफेदसम्म रु.२८९०।-

२९. पिपलखोला घुम्तीदेखि कच्ची मोटरबाटो लहरीखोलासम्म रु.२३९०।-

३०. दुरसञ्चार टावर देखि कालीमाटीसम्म रु. ९२५५।-

३१. धवाड, ह्वामा जान छुट्टिने बाटो साँघुफेद देखि साविक लिवाङ ६ को सीमानादेखि धवाड, ह्वामाको सीमानासम्म, धाराखेत देखि पाखापानी जोड्ने कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत पँधेरीखोलादेखि पाखापानीसम्म, लहरीखोला पक्की पुलदेखि रावतडेरा, तिन्त्रिकोट, बाइगाउँ, गुरुङगाउँ दहचौरसम्म, रुन्टावाडको अँधेरीखोलादेखि सालघारी, बगर सिमलबोटदेखि बाइगाउँसम्म रु. ९२०।-

➤ माथि उल्लेख गर्न छुट भएका रोल्पा नगरपालिका भित्रका कच्ची मोटरबाटोले छोएका सबै ठाउँका जग्गाहरु रु.९२०।-

पुनश्च: माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनि मोटरबाटोले छोएका तर घडैरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको जग्गा १.१ अनुसार लागु गर्न सिफारिस गर्ने ।

(१) रोल्पा नगरपालिका

१.१ लिबाङ (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१ (क)	खेत	८३	७७	७२	६०	
	पाखो	७१	६६	५०	३४	

१.२ खुमेल (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१ (क)	खेत	८३	७७	७२	६०	
	पाखो	७१	६६	५०	३४	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.९२०१-					

१.३ कोटगाउँ (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४१	३०	
	पाखो	३९	३४	२९	२१	
	क. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु.४०४५१-					
	ख. दारबोट बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु.११५५१-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३४५१-					

१.४. जंकोट (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४२	३९	२८	
	पाखो	३९	३४	३१	२१	
	क. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु.३४३०१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३५०१-					

१.५. जेदबाङ (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४४	४२	३५	२२	
	पाखो	३३	२९	२६	१७	
	क. लिबाङ्गेआँप बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु.८००१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३५०१-					

१.६. धवाड (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४३	३४	३०	२२	
	पाखो	३४	२७	२५	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३५०।-						

१.७. ह्वामा (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४४	४०	३६	३४	
	पाखो	३४	३०	२७	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३५०।-						

२. सुनिल स्मृति गाउँपालिका

२.१. अरेश (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३४	३२	२२	
	पाखो	३२	२६	२५	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५५।-						

२.२. खुंगी (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	२८	
	पाखो	३८	३२	३०	२०	
क. पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४९३०।-						
ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.६७०।						

२.३. गजुल (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	२५	
	पाखो	४०	३०	२९	२०	
क. दलङ्गा, बजार क्षेत्रको सडक दायँबायाँ रु.९२९०।-						
ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.५९०।-						

२.४.घोडागाउँ (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	३०	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.५१०१-						

२.५.तेवाङ (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३८	३४	२१	
	पाखो	३२	२७	२५	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२८५१-						

२.६.मिफिङ (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३५	२५	
	पाखो	४०	३०	२८	२०	
क. सुलिचौर र रुइनिवाङ बजारक्षेत्र काँधधारा देखि फगामखोला पुलसम्म दायाँबायाँ रु.९२६५१-						
ख. सुलिचौर रुइनिवाङ सडकले नछोएको बजारक्षेत्र रु.३४५०१-						
ग. पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३४७०१-						
घ. मिफिङ गा.वि.स. भवन आसपास पक्की सडकले छोएको बजारक्षेत्र भित्र रु.३६४०१-						
ड. छिर्ने आसपास क्षेत्र रु.२३१०१-						
च. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३५०१-						

(३) सुनछहरी गाउँपालिका

३.१. गाम (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४१	३५	२५	
	पाखो	४०	३३	२८	२०	
क. बाहिरी गाम बजार क्षेत्र रु.११३०१-						
ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२७५१-						

३.२. जेलवाड (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४१	४०	२८	
	पाखो	३८	३३	२८	२०	
क. जेलवाड बजारक्षेत्र ठूलोगाउँ सडक दायँबायाँ रु.११२०१-						
ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५५१-						

३.३. जैमाकसला (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४२	३९	३८	
	पाखो	४०	३३	२८	२२	
क. पोवाड बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु.११२०१-						
ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५५१-						

३.४. फगाम (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	३८	३५	२५	
	पाखो	३५	२५	२२	२०	
क. ठूलोगाउँ बजार क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गा रु.१०१५१-						
ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५५१-						

३.५. सेरम (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	३८	३५	३२	
	पाखो	३५	२६	२५	२०	
क. फुलीवन बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु.१०१५१-						
ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५५१-						

३.६. स्यूरी (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	३८	३५	३२	
	पाखो	३५	२६	२५	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५५१-						

(४) लुङ्ग्री गाउँपालिका

४.१. गुम्चाल (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३६	३०	
	पाखो	३६	३२	२८	२५	
	क. सुलीचौर-गाम कच्ची सडक दायाँबायाँ र बजार क्षेत्र रु. १०५०१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४२०१-					

४.२. बडाचौर (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३६	३०	
	पाखो	३६	३२	२८	२५	
	क. किलाचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.२६२५१-					
	ख. दोमाई देखि मछेडी बलाले किलाचौर हुँदै पाटे गुम्चालसम्मको सडकक्षेत्र दायाँबायाँ रु.१०५०१-					
	ग. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४२०१-					
	घ. सुलीचौर, नाम्जा, कन्जुरी सडक दाँया बाँया र बजार क्षेत्र रु.१५७५१					

४.३. पाङ (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४३	३८	३२	२५	
	पाखो	३५	३०	२७	२२	
	क. सुलिचौर-पाङ सडकसँग जोडिएको जग्गा र बजार क्षेत्र रु.१०५०१-					
	ख. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३६५१-					

४.४. सिर्प (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३६	३३	
	पाखो	३६	३२	२८	२५	
	क. सुलिचौर-जुतुङखोला सडक दायाँबायाँ र बजारक्षेत्र भित्र जोडिएको जग्गा रु.२१००१-					
	ख. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.१०५०१-					
	ग. सुलिचौर, सिर्प, नारनेटा, राजथर, पाँचखाई सडक दाँया बाँया र बजार क्षेत्र रु.२६२५१					

४.५. हार्जड (लुङ्गी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४३	३८	३५	३३	
	पाखो	३५	३०	२७	२२	
क. सुलिचौर-हार्जड कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.८५०।-						
ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.५२५।-						

(५) थबाङ गाउँपालिका (लिबाङ कार्यक्षेत्र)

५.१. उवा (थबाङ गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३८	३५	२५	
	पाखो	३५	३०	२५	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३४५।-						
ख. उवा वेशी हार्जुवा थर्पु मलागीरी घेरावाड र मरवाड बजार दाँया वाँया रु ११२०।						

५.२. मिरुल (थबाङ गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३८	३५	२५	
	पाखो	३५	३०	२५	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३४५।-						
ख. टुटु बजारक्षेत्रको दायाँबायाँ रु १३४५।-						

(६) त्रिवेणी गाउँपालिका

६.१. करेटी (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३६	३३	२५	
	पाखो	३५	२८	२५	१८	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२३०१-					

६.२. गैरीगाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३५	२५	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
	क. तिला बजारक्षेत्र र त्रिवेणी बजारक्षेत्र शहिदमार्ग सडक दायाँबायाँ रु.२५५०१- ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.१८०१-					

६.३. जुगार (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	३०	
	पाखो	४०	३८	३०	२०	
	क. नेर्पा बजारक्षेत्र मुल सडकको दायाँबायाँ रु.३६९५१- ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००१-					

६.४. नुवागाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	३०	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
	क. द्वारपानी, दहवन, नुवागाउँ र त्रिवेणी बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.३१५०१- ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००१-					

६.५. बुढागाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४५	४०	३०	
	पाखो	४५	३५	३०	२१	
	क. सिमपानी, निगालपानी, लिडुड र कोइला बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ रु.३१५०१- ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००१-					

(७) रुन्टीगढी गाउँपालिका

७.१. जौलीपोखरी (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३५	३०	२५	
	पाखो	३८	३०	२७	२०	
	क. गोरीनेटा बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.९२०१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२९०१-					

७.२. भेनाम (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४०	३८	२५	
	पाखो	४०	३९	३८	२१	
	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.५२५०१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२३०१-					

७.३. दुविडाँडा (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	३०	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
	क. सैबाङ बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.३२१०१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२३०१-					

७.४. डुब्रिङ (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४२	४०	२५	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.५२५०१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२३०१-					

७.५. मसिना (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४०	३८	३०	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
	क. सुर्पाल बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.३२६०१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२९०१-					

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४०	३८	२५	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.५२५०१-					
	ख. चौखे बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ रु.३२६०१-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२९०१-					

मालपोत कार्यालय घर्तीगाँउ रोल्पाको क्षेत्र भित्र

आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्य निर्धारण

(१) परिवर्तन गाउँपालिका

१.१ इरिवाङ (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३३	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०१-					
	ख. ओवाङ र वागमारा बजारक्षेत्र रु ४७००१-					
	ग. राकुलीचौर , चप्का, कोल्बोट, धुनीकोट बजार क्षेत्र र १५७५१-					

१.२. कुरेली (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क.. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२३०१-					
	ख. खरिवोट बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.१५७५१-					

१.३. पाछावाड (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २३०।					
	ख. रालेखोला राक्सेवाड बजार क्षेत्र रु १५७५।					

१.४. राडकोट (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २३०।					
	ख. पुतलाचौर बजार क्षेत्र (मेन मुटु) रु ५२५०।					
	ग. मौलावोट बजार क्षेत्र रु ११५५।					
	घ. गुरी चौर, जैपा, ग्रामभि बजार क्षेत्र रु २४१०।					
	ड. दुइखोली बजार क्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु ११५५।					

१.५. राडसी (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु. ३५०।-					
	ख. राडसी पोखरा बजार क्षेत्र रु १७३०।					

(२) थवाड गाँउपालिका (घर्तीगाउँ कार्यक्षेत्र)

२.१. थवाड (थवाड गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४३०१-					
	ख. थवाड बजार क्षेत्र दायाँबायाँ रु १४३३१-					

(३) माडि गाँउपालिका र गंगादेव गाँउपालिका

३.१. ओत (माडि गाँउपालिका र गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२४११-					
	ख. भितावाड बजारक्षेत्र कच्चीवाटो दायाँ बायाँ २३११-					
	ग. ओइती बजारक्षेत्र रु १५७५१					

३.२. कोर्चावाड(माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४६०१-					
	ख. हान्डीड,मिनही बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु १७३०१-					
	ग.निम्री, लाप्चुड,बजार क्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु १२६०१-					

३.३. घर्तिगाँउ (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु ४००१-					
	ख. माडी २ बजार क्षेत्र सहिदमार्ग सडक दायाँ बायाँ रु ५२५०१-					
	ग. पेदीखोला देखी भिनुवा कच्चीवाटो वरीपरी दायाँ बायाँ २२०१-					
	घ. घर्तिगाँउ उपल्लो डेरा, तल्लो डेरा र गैरीगाँउ बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ जग्गाको रु. २८९०१-					
	ड. खोलावाड देखि लखनभयाड बसपार्क शहिद मार्ग सडक दायाँ बायाँ रु १५७५१-					
	छ. नेपाल बैंक देखि पुरानो बजार हुदै कृष्ण मा.वि. स्कुल सम्म रु २६२५१-					

३.४. तालावाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु. ३५०१-					
	ख. सिस्ने बजारक्षेत्र र तालावाड ३ बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु १५७५१-					
	ग. बुढागाँउ आरुवा बजार क्षेत्र रु ६३०१-					

३. ५. भावाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु ३१५१-					
	ख. पाछावाड बजार क्षेत्र रु ५२५१-					
	ग. गावल्धारा बजार क्षेत्र रु ५२५१-					

(४) गंगादेव गाँउपालिका

४.१. जिनावाड (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २५५१					
	ख. सुखाओडार १ र २ रु ३३७०१ र भ्याम वडा न.५ र ६ नाउली ९ बजारक्षेत्र रु २२४५१-					

४.२. पाखापानी (गंगादेब गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २५५१-					
	ख. सिमखोला र वसारेचौर बजार क्षेत्र सडक दाँया बायाँ रु १६८५१-					

४. ३. राँक (गंगादेब गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २५५१-					
	ख. राँक ताप्ला बजारक्षेत्र रु २२४५१-					

विविध :

- लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र साविकका गाविसहरु (गाउँपालिका) बाट घरबाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने र घर भएकोमा स्थानीय तहबाट आएको सिफारिसलाई आधार मानिने छ ।
- न्यूनतम मूल्यांकन गर्दा कुनै स्थानका मूल्यांकन छुट हुन गएमा सो छुट भएका स्थानको मूल्याङ्कन सोही स्थानसँग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मूल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- स्थानीय निकायको घरबाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घरबाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- लिने व्यक्ति भुक्कीई वा जानाजान गलत विवरण पेश गरी यस समितिबाट निर्धारित मुल्य भन्दा कम मुल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घरबाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा सो जग्गा तुरुन्त रोक्का राखी खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ ।
- बाटोसँग जोडिएको जग्गा बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गा समेत एक आर्थिक वर्षसम्म बाटोमा जोडिएको मूल्याङ्कन सरह मान्य हुनेछ ।
- जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढी तर्फबाट बाटो जोडिएको भएमा बढी दर भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
- लुम्बिनी प्रदेशको घरजग्गा न्यूनतम मुल्य निर्धारन समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ (१) र ६ (३) बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरीएको छ ।
- यो मूल्याङ्कन २०७९ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

धन्यवाद !