



आज मिति २०६८ साल असार २३ गतेका दिन रुकुम पश्चिम जिल्ला मालपोत कार्यालय रुकुम अर्द्धगल पर्ने नगरपालिका गाउँपालिका हरुको धरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि धरजग्गा न्युनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बद्रिनाथ गेह्रै ज्यु को अध्यक्षतामा बसेको बैठकमा तपस्विल वमोजिमको उपस्थितिमा निम्न वमोजिम निर्णयहरू पारित गरियो।

उपस्थित

- १. अध्यक्ष श्री बद्रिनाथ गेह्रै - प्रमुख जिल्ला अधिकारी जिल्ला प्रशा.क्रा.
- २. सदस्य श्री राजकुमार शमा - प्रमुख जिल्ला समन्वय समिति रुकुम(प)
- ३. सदस्य श्री अशोक कुमार रमा - कौ.वि.का.ले.नि.का. रुकुम पश्चिम /
- ४. सदस्य श्री दिपक कुमार खड्का - नि. कार्यालय प्रमुख नापी कार्यालय रुकुम(प)
- ५. सदस्य - सचिव गौरव बहादुर खड्का - कार्यालय प्रमुख मालपोत का. रुकुम(प)

आमन्त्रित

- ६. श्री देवीलाल जोतम - नगर प्रमुख भुरिगाँउ नगरपालिका रुकुम प. /
- ७. श्री गौरव बहादुर केरौली - नगर प्रमुख आ.त.पा. रुकुम प. /
- ८. श्री योगेश ठेले - बाँझोटे गाउँपालिका /
- ९. श्री नरबहादुर पुन - अध्यक्ष सानोभरी गाउँपालिका /
- १०. श्री विशाल शमा - नगर प्रमुख चौखहारी नगरपालिका रुकुम प. /
- ११. श्री रेक बहादुर ओली - नि.स.स.सदस्य रुकुम पश्चिम / खिबेरी गाउँपालिका
- १२. श्री दिपेन्द्र क. वडा - सहा.समान्नी तरासिङ्गुदल गढा शल्ल /
- १३. श्री अशिराम के.का. - साखा प्रबन्धक नेपाल कंक. निमिष्टे उद्योग (पश्चिम) /
- १४. श्री प्रेम सिंह धामी - स.पू.ना.उ. श्रीनिवासे नेपाल न.स.स. गुरुदत्त रुकुम(प) /
- १५. श्री अशोक कुमार रमा - कौ.वि.का.ले.नि.का. रुकुम पश्चिम /
- १६. श्री लक्ष्मण ने.का. - अध्यक्ष नेपाल वनकार्य गढा खेद संस्था /
- १७. श्री धुवाकाज विष्ट - वनविन आखरीपुल नगरपालिका /
- १८. श्री गनडा धमल - अध्यक्ष नेपाल वन १११०६१११ रुकुम /
- १९. श्री धुव कुमार श्रेष्ठ - पु.ना.उ. - जिल्ला प्रहरी कार्यालय, रुकुम (पश्चिम) /
- २०. श्री बहादुर शमा - श्रीनिवासे /



22	रवि	रुद्र प्रहाराजी	वि. मो. 9.	वि. रि. न. क.	/
23	राजेश	लाकराज के. सी	का. सु.	RCID	/
24	सुख	अधराज के. सी.	के. सी.	जि. प्रशा. का.	/
25	सुख	देव वहादुर वली	रवापो	"	/
25	विना	विना कुमारी नेवली	का. म.	"	/
26	सुख	दुबाकर के. सी.	ना. सु.	"	/
27	सुख	जोशी गणेश राम	का. सु.	"	/
28	सुख	विना सुभा सुभा	वि. सु. का.	"	/
29	सुख	प्रमेश शिवा	वि. सु. का.	"	/
30	सुख	सोमवहादुर रवती	का. सु.	का. वि. का. सुभा सुभा	/
31	सुख	विना सुभा सुभा	वि. सु. का.	"	/
32	सुख	योगेश के. सी.	अश्विन	चाफिवाट गीपी	/
33	सुख	रेशम (वडावा)	-	वि. सु. का. सुभा सुभा	/
34	सुख	विनाराम सुभा	का. सु.	"	/
35	सुख	निर्मला सुभा	का. सु.	मालापोर सुभा	/
36	सुख	सुभा सुभा	का. सु.	"	/
37	सुख	सुभा सुभा	का. सु.	"	/
38	सुख	सुभा सुभा	का. सु.	"	/
39	सुख	सुभा सुभा	का. सु.	"	/
40	सुख	सुभा सुभा	का. सु.	"	/

निर्णयहरु :

प्रस्ताव नं. १ मा व्यापक रूपमा छलफल गर्दा यस मालपोत कार्यालय रुकुम पश्चिमको क्षेत्रभित्र पर्ने नगरपालिका र गाउँपालिका हरुको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित न्युनतम मुल्याङ्कन समितिको बैठक श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी बद्रीनाथ गैह्रे ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकले यस जिल्ला भित्र रहेका नगरपालिकाहरु र गाउँपालिकाहरु भित्र रहेका जग्गाहरुको आ.व.२०७८।०७९ को घरजग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन तपसिल बमोजिम कायम गरी कार्यान्वयनमा ल्याउने निर्णय पारित गरियो ।

तपसिल

क. यस मालपोत कार्यालय रुकुम पश्चिममा प्रत्येक पालिका स्तरबाट घरजग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन कायम भई आए बमोजिम तपसिल अनुसार आ.व. ०७८।७९को घरजग्गाको मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

प्रस्ताव नं २. मा व्यापक रूपमा छलफल गर्दा माथि उल्लेखित निर्णयहरु मालपोत कार्यालय रुकुम पश्चिमले मुल्याङ्कन पुस्तिकामा प्रकाशन गरी कार्यान्वयनमा ल्याउने निर्णय गरीयो ।

तपसिल

प्रति ५०० वर्गमिटरको

क्र.सं.	न.पा./गाँ.पा.	जग्गा	अवल	दोयम	सिम	चाहार	अन्य
मुसिकोट नगरपालिका							
१	खलंगा र साँख गा.वि.स.	खेत	४३४५००।	२९१५००।	२५००००।	१२५०००।	
		पाखो	३२००००।	२५००००।	२१५०००।	७५०००।	
२	सोलाबाड	खेत	५२८०००।	३४६५००।	२२००००।	१७६०००।	
		पाखो	३०२५००।	२५८५००।	१७६०००।	१३२०००।	
३	भलाक्चा	खेत			२९१५००।	१९८०००।	
		पाखो			२२००००।	६६०००।	
४	छिवाड	खेत		२९१५००।	२२००००।	१४८५००।	
		पाखो		७७०००।	६६०००।	२७५००।	
५	स्यालापाखा	खेत		२९१५००।	१५९५००।	७७०००।	
		पाखो		१५९५००।	७७०००।	३८५००।	
६	चौखाबाड	खेत		१४८५००।	६०५००।	३८५००।	
		पाखो		७७०००।	४४०००।	२७५००।	
चौरजहारी नगरपालिका							
१	विजयश्वरी कोटजहारी	खेत	४०७०००।	२६९५००।	२०३५००।	१३२०००।	
		पाखो	२६९५००।	१९८०००।	१०४५००।	४९५००।	
२	खोलागाँउ	खेत		२६९५००।	१९८०००।	१२१०००।	
		पाखो		१३२०००।	६६०००।	३८५००।	
३	नुवाकोट	खेत		२६९५००।	१९८०००।	७१५००।	
		पाखो		१३२०००।	६६०००।	२४२००।	

४	पुर्तिमकांडा	खेत		२२००००१	११००००१	७१५००१	
		पाखो		७१५००१	४४०००१	२६४००१	
आठविसकोट नगरपालिका							
१	आठविसकोट	खेत		४३५६००१	२९१५००१	१९८०००१	
		पाखो		२२००००१	११००००१	५२८००१	
२	आठविसडाँडागाँउ	खेत	२९१५००१	२२००००१	१४५२००१	६६०००१	
		पाखो	१४८५००१	७१५००१	६०५००१	२७५००१	
३	गोतामकोट	खेत		८८०००१	६६०००१	५५०००१	
		पाखो		६६०००१	४९५००१	२७५००१	
४	घेतमा	खेत		१४८५००१	७१५००१	४९५००१	
		पाखो		७१५००१	४४०००१	२६४००१	
५	स्यालाखदी	खेत			६६०००१	३९६००१	
		पाखो			५२८००१	२६४००१	
सान्नीभेरी गाँउपालिका							
१	पुर्तिमकांडा	खेत		२२००००१	११००००१	७१५००१	
		पाखो		७१५००१	४४०००१	२६४००१	
२	सिम्ली	खेत		२९१५००१	२२००००१	७१५००१	
		पाखो		११५५००१	७२६००१	५२८००१	
३	गरायला	खेत		२२००००१	१४८५००१	६६०००१	
		पाखो		११५५००१	७१५००१	२६४००१	
४	अर्मा	खेत		२१४५००१	११००००१	५२८००१	
		पाखो		१४३०००१	६०५००१	२६४००१	
५	दुली	खेत		११५५००१	७२६००१	३९६००१	
		पाखो		७२६००१	४४०००१	२७५००१	
बाँफिकोट गाँउपालिका							
१	बाँफिकोट	खेत		२९१५००१	११००००१	६६०००१	
		पाखो		११००००१	७१५००१	२६४००१	
२	मग्मा	खेत		२९१५००१	१४५२००१	६६०००१	
		पाखो		७२६००१	४१८००१	२६४००१	
३	दुली	खेत		११५५००१	७२६००१	३९६००१	
		पाखो		७२६००१	४४०००१	२७५००१	
४	भुला	खेत		१४३०००१	७१५००१	३८५००१	
		पाखो		७१५००१	५५०००१	२७५००१	
५	पिपल	खेत		३३५५००१	१९८०००१	९८६००१	

		पाखो	१३२०००१	९६८००१	६६०००१
त्रिवेणी नगरपालिका					
१	पेउघा	खेत	२२००००१	१७६०००१	१४८५००१
		पाखो	१९८०००१	१३२०००१	१०४५००१
२	मुरु	खेत		२९१५००१	१४३०००१
		पाखो		१४३०००१	७७०००१
३	खारा	खेत	२२००००१	११००००१	७५५००१
		पाखो	१४३०००१	९३५००१	६६०००१
४	रुघा	खेत		२२००००१	११००००१
		पाखो		१४३०००१	७५५००१
५	नुवाकोट वडा नं.३	खेत	२९१५००१	२२००००१	७७०००१
		पाखो	१४३०००१	७५५००१	२७५००१

निर्णय नं. २

रुकुम जिल्लाका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन निम्न बमोजिम निर्धारण गरिएको छ ।

१ मुसिकोट नगरपालिका

मुसिकोट नगरपालिका भित्रका मोटरेवल बाटोको ५०० मिटर भित्रका प्रति ५०० वर्गमिटरको मुल्याङ्कन			
साविक गाविस वडा नं.	हालको वडा नं.	उप क्षेत्र	न्युनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
		बागबजार देखी मठ सम्म, सहिद मैदान-जिल्ला प्रहरी कार्यालय मुलखोला देखि जिल्ला अस्पतालसम्म	२,०००,०००।००
		सहिद मैदान -पातुखोला-सल्ले	१,०००,०००।००
		खलगांबजार मुख्य बाटोभन्दा १० मिटर भित्र, बराहटाकुरा देखि सालघारी सम्म	८००,०००।००
	१	मठ देखी मुलपानी	५००,०००।००
		सल्ले देखी कैलदेउसम्म सडकको छेउछाउ गिलबाड देखि छिड भेरीखोला सडक दायाबाया,मठ रावलबारा	३००,०००।००
		कैलदेउ देखी गिलबाड	२००,०००।००
		छिड तल्लो र विचको बस्ती	४००,०००।००
		छिड माथिल्लो बस्ती, कैलदेउ घिमाने	१५०,०००।००

4

[Handwritten signatures and marks]

		माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा २			
		बरेली बजार देखि राउखेत साबिक वर पिपल रुख रातामाटा	५००,०००।००
		गाँउबारी रुप्चा बान्नेचौर बैरीगारे ढोलगारे पुरनडाडा राक्सेकोट वाद्वे ज्यामिरखोला सालिविसौना खलटाकुरा सिस्नेखोला जयरामपुर	४००,०००।००
वडा नं. ३		माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५०००।००
		हेल्थपोष्ट शिक्षा कार्यालय सम्म	१,०००,०००।००
		स्यालादेखी मुलपानी सम्म	६००,०००।००
		धैरेनीचौर, पाखाखेत, गरुलबोट छेरा पैयाबोट पाखाखेत गरुलबोट छेरा, पैयाबोट	५००,०००।००
		खरखरे ढोरेनी	३००,०००।००
		माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
	वडा ४		
		बाउनडेरा, सोलाबाड, बैरागीढाटी राप्ती लोकमार्गको दायाँ बायाँ	१,५००,०००।००
		सोलाबाड बोहरागाउँ, सितलपोखरी, गैरीखेत, ढाराढुंगा छेर्ना सम्म म.प.को दाया बाया	१,०००,०००।००
		सोलाबाड, दलाखेत, घुरीखोला, ट्याखोला, थापाचौर बाउनडेरा, बोहरागाउ ढाराढुगा, गैरीखेत रेउलेडेरा	७००,०००।००
		सोलाबाड, बाहुनडेरा, थापाचौर ढाराढुगा, गैरीखेत, घुरीखोला, दलाखेत, चापा	५००,०००।००
		माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा ५			
		सेरीगाँउ स्कुल देखी बागबजार सम्म, सिजेरीखोला, मध्यपहाडी हुँदै टटेला	१,५००,०००।००
		पानाखोला, सिजेरीखोला, सेरिगाँउ	१,०००,०००।००

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



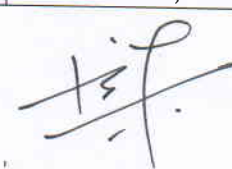
[Handwritten signature]

	ज्यामिनन्डाडा, कुनाबाड	८००,०००।००
	सेराखेत गाउँपालिका ज्यामिनन्डाडा, कुनाबाड	६००,०००।००
	कोलटाकुरा, थपु तल्लो माथिल्लो, घुयलपानी, डाडडुंगे	५००,०००।००
	घुयलपानी, रिठेचौर डाडडुंगे कोलटाकुरा बगर	४००,०००।००
	माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा ६		
	भुल्खेत, ट्याखोला	९,०००,०००।००
	मेलचौर बसीबाड, भुल्खेत, दवाड, भन्डारीकाडा, बाईधारा, काम्ले, भिरजरा, धाडडाडा, मेलचौर, दवाड, बसिबाड, पोखरा	४००,०००।००
	कानेबाड क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को	३००,०००।०० ४०००००।
	गबारी, डारीगाउँ	२००,०००।००
	माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा ७		
	साख दल्लुगैरा, लामाविसौना, भुल्खेत	८००,०००।००
	साख तलिगाँउ माथिगाउ,	६००,०००।००
	लमटाकुरा, लालबाड, ओलीबारा, पाछा, गोतलीबाड, भारीगाउँ, बुकिडाडा, चौतारा, खालबोट, चन्द्रीबाड, लाडसीबाड	३००,०००।००
	माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००
वडा ८		
	तावले काप्रीबास, घोरखानी, कुयरकम्द, मध्यपहाडी दायँबायाँ ५० मि.	४००,०००।००


 6



	पाखापानी, भैसीचरण गर्पा, खावाइखानी, खानडाडा, क्वाम्मा, छेलाबाड, दिनहुंगा, किकरीबाड, घट्टेखोला, सल्लेधारा, ढोक्लाबाड, त्रिसिड	३००,०००।००
	पाखापानी, भैसीचरण गर्पा, खावाइखानी, खानडाडा, क्वाम्मा, छेलाबाड, दिनहुंगा, किकरीबाड, घट्टेखोला, सल्लेधारा, ढोक्लाबाड, त्रिसिड	१५०,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा ९		
	होल्तारा	५००,०००।००
	लालीबाड, कुनासिमल, स्वारा, चिउराबोट, लापाटा, बयला, च्यान्डाडा, बलचौर, हिल, होल, लिगुर, भरीखर्क, अदुवारी, लालीबाड, कुनासिमल, स्वारा, चिउराबोट, लापाटा, बयला, च्यान्डाडा, बलचौर, हिल, होल, लिगुर, भरीखर्क, अदुवारी	४५०,०००।००
		३००,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	६६,०००।००
वडा १०		
	मुसिकोट चुन्वाड, सडकको चुन खण्डको घरदेखी, पुरानो स्कुल सम्म सडक दायाँबायाँ	५००,०००।००
	चुन, दलितबस्ती, गलमपाटी, खर्सुपानी, डेलडाडा, चौर भेरीखोला साउनेपानी	३५०,०००।००
	तल्लो गलापाटी खर्सुपानी तल्लो भेरीखोला, जुगेखोरीया साउनेपानी, चुन ट्याड, भारहुंगा	२५०,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	६६,०००।००
वडा ११		
	रामपाछा डाडा	६००,०००।००
	मेलचौर, ज्यामडाडा, डिग्रे, पाछिवाड, काउलेचौर, वाजागाउ दवाड जुगेना, भकमके, घोरनेटी, गाठवाड, मोराबाड, गोठवाड भकभके, जुगेना वाजागाउ दहवाड काउलेचौर पाछिवाड, कोलचौर सिमलचौर मेलचौर भित्रखोला, मोराबाड, टुनिचौर	५००,०००।००

	गारासाभा, रिठाबोट, काफलबोट, बसीडाडा भोटागाउ, खातिगरा, पुरनागाउ, गाजावगर, गाउबारी, धनबोठ, बादिमारा, स्याबाड, माथिगाउँ, लराबाटना, खाल्चौर, राउटेवारा च्यान्डाडा भर भेरीखर्क, पनेरीडाडा, खर्चिबाड,, स्याबाड, ओखलगढुगा, कासबारी, गाव(लहु), बादिमारा, लामडाडा छोरडाडा सिप्री	३००,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००
वडा १२		
	बैरागीबजार, पितिबाड, राप्ती लोकमार्गको बजार क्षेत्र र पन्चौर हरले बजार साइड	६००,०००।००
	पितिबाड, जुम्लाबाड, पन्चौर, हरले, सिमखेत बैरागीदेखी पछाडीको खेत, दोभान कौछेको खेत र खारखाने खेत	६००,०००।००
	नयागाउँ, डाडागाउँ, सेरेड, बुगेरी, खारकोट, भुम, कौछे कासपोखरी खारपानी, पाखा जमारी,बुगेरी, खारकोट, भुम, कौछे कासपोखरी खारपानी, पाखा जमारी,नयागाउँ, डाडागाउँ, सेरेड, बुगेरी	४००,०००।००
	पितिबाड, जुम्लाबाड, पन्चौर, हरले, सिमखेत बैरागीदेखी पछाडीको खेत, दोभान कौछेको खेत र खारखाने खेत	२५०,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००
वडा १३		
	खडकाडेरा टोलदेखि चौतारासम्म मध्यपहाडी क्षेत्रले छोएको क्षेत्र	१,०००,०००।००
	काउलेचौर, बाउनेचौर, खड्काडेरा टोलसम्म	६००,०००।००
	डाडा छिवाड, गोटखोला, हाइबाड, लामागैरा, रुमखोला दोपाई भुम, फलामेढुंगा, लिउरेबारी	४००,०००।००
	भालदुला थुमचौर रातामाटा	३००,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००
वडा		

१४			
		छिवाड ज्यूला, मध्यपहाडी लोकमार्ग को दायाबायाँ	१,०००,०००।००
		छिवाड ज्यूला, मध्यपहाडी लोकमार्ग को दायाबायाँ ५०० मिटर भित्र कृषी योग्य जमिन,	७००,०००।००
		कैनखोला देखी नाउलेखोला सम्म, नाउलेखोला देखी पूर्व कुमाल गाउँ सम्म	७००,०००।००
		सुनारपानी खोलादेखी बाटुलेचौर सम्म, कउरी डाडा देखी पूर्व खारा सम्म, दोपाइखोला देखी दक्षिण बारी मुलागौरा	५००,०००।००
		सोर्ग देखि ठुलाचौर सम्म, उखाला डाडा देखी बागखोर सम्म, त्रिशुले, जिलबाड देखी पाथिहाले सम्म	२५०,०००।००
		कालागौरा डाडा खन्नेडाडा सम्म	६०,०००।००
		माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५०००।

क. मुसिकोट नगरपालिका खलंगा बजार एरिया बराहटाकुरा हेलिप्याड कालिका मन्दिर क्षेत्रभित्र मुल बजार लाईन सँग जोडिएका जग्गाहरुको प्रति ५०० ब.मि.को रु.५२,६०,०००।- (बाउन्त लाख असी हजार मात्र) र सो भन्दा बाहिरका घडेरी जग्गा ५०० बर्ग मिटरको रु. ३६,२६,०००।- (अर्तिस लाख अठ्ठाईस हजार मात्र)

ख. मुसिकोट नगरपालिका पातुखोला बजारको मुसिकोट राडीज्युला जाने मोटरबाटो जोडिने स्थान देखि बागबजार फाट्ने बाटो सम्म मोटरबाटोको दायाबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.४६,२०,०००।- (छयालिस लाख विस हजार मात्र) मोटरबाटोको १०० मिटर देखी दक्षिण र तल्लो मुलबाटो भन्दा उत्तर र पैयाँचौरको ढिकदेखि दक्षिणको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२१,१२,०००।- (एक्काईस लाख बाह्र हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र सम्म मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,६०,०००।- (सत्र लाख साठी हजार मात्र)

ग. बागबजारमा रहेको प्रहरी विट बाटो फाट्ने देखि सेरीगाँउ उ.मा.वि. हुदै सिजेरी खोलाको ढिकसम्म सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रका घडेरी र मध्य पहाडी लोक मार्गको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.३५,००,०००।- (पैतिस लाख मात्र) र







५०० मिटरभित्रसम्म पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा रु. २६,४०,०००/- (छव्विस लाख चालिस हजार मात्र)

घ. बागबजारको बाटो फाट्नेदेखि जिल्ला भु-संरक्षण कार्यालय हुदै ज्यामिनडाँडा जाने पिपल बोट सम्मको मोटरबाटोको दाँयाबाँया १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. २०,००,०००/- (विस लाख मात्र) र बागबजार देखि राउटेबारा हुदै तल्लो चौफारि पिपलबोटसम्मको मुल बाटोको दाँयाबाँया १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. १५,००,०००/- (पन्द्र लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्रको मोटरेबल बाटोको दाँया बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ११,००,०००/- (एघार लाख मात्र)

ड. राप्ती लोकमार्गको सेरीगाउँदेखि डाँडाखेत ज्यामिनडाँडा हुदै मध्यपहाडि लोकमार्गको भण्डारीकाँडा जोड्ने मोटरबाटोको डाँडाखेतदेखि पूर्व मुलपानी धारासम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १९,८०,०००/- (उन्नाईस लाख असी हजार मात्र) र ५०० मिटरभित्र मोटरेबल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १६,५०,०००/- (सोह्र लाख पचास हजार मात्र)

च. सेरीगाउँ बजारको जिल्ला भु-संरक्षण कार्यालयको नर्सरीदेखी ढिकीच्याँई सम्मको मध्यपहाडी लोकमार्गको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. २०,००,०००/- (विस लाख मात्र) र ५०० मिटरभित्र मोटरेबल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने १०० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ८,००,०००/- (आठ लाख मात्र) ।

छ. रुकुम जिल्ला अदालतको जग्गा देखी माथि खानेपानी कार्यालय हुदै डांग्रीचौर सम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ११,००,०००/- (एघार लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)। खानेपानी देखि जिल्ला अदालतको माथि हुदै तेर्सो बाटोको दायाँबायाँ पिपलबोटसम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ११,००,०००/- (एघार लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)।

ज. शहिद मैदान मञ्च देखि पातुखोला बजार क्षेत्रको घिउखोला सम्मको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. २६,४०,०००/- (छव्विस लाख चालिस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १००

मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२२,००,०००/- (बाईस लाख मात्र) । मुसिकोट राडिज्युला मोटर बाटोको पिपलनेटा जाने कुलाको बाँध सम्मको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१०,५५,०००/- (दस लाख पचपन्न हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)।

भ. खलंगा बराहाटाकुरा देखि कारागार हुदै जिल्ला शिक्षा कार्यालय सम्म १०० मिटर भित्रसम्म पर्ने घडेरी जग्गा र हेलीप्याड कारागार हुदै साविक मुलबाटोसंग जोडिएको मुसिकोट हे.पो. को १०० मिटर भित्र र हेलिप्याड देखि क्याम्पस जोड्ने सहायक बाटो १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२२,००,०००/- (बाइस लाख मात्र) ५०० मिटर सम्म भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२०,००,०००/- (विस लाख मात्र)

ज. खलंगा बजारको पातुखोला मुसिकोट राडीज्युला सडक जोड्ने स्थान देखि अस्पताल जाने मोटरबाटोको डिग्रे मन्दिर जाने मोटरबाटो सम्मको (भिरालो घाम नलाग्ने जग्गा बाहेक) १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.३४,३०,०००/- (चौतिस लाख तिस हजार हजार मात्र) ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२८,६०,०००/- (अठ्ठाईस लाख साठी हजार मात्र) डिग्रे जाने मोटरबाटो र खलंगा बजारदेखि जिल्ला हुलाक कार्यालय हुदै काँडे दह जाने मुलबाटो जोडिने स्थान सम्मको १०० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,१५,०००/- (सत्र लाख पन्द्र हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र सम्म मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१४,३०,०००/- (चौध लाख तिस हजार मात्र) र सो देखि माथि गोकर्णगिरी बृद्धा आश्रम सम्मको १०० मिटर भित्र मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको मुल्य रु.९,२५,०००/- (नौ लाख पचिस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

ट. मठबाट डिग्रे जाने मोटरबाटो फाटेको ठाँउदेखि सल्ले जाने मोटरबाटोको मुलपानी धारा सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँ (काम नलाग्ने भिरालो जग्गा बाहेक) १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२१,००,०००/- (एक्काईस लाख मात्र) र ५०० मिटर सम्म मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,६०,०००/- (सत्र लाख साठी हजार मात्र)

ठ. मुलपानी धारादेखि सल्ले वसपार्क सम्म सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२१,००,०००/- (उन्तिस लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२४,००,०००/- (चौविस लाख मात्र)

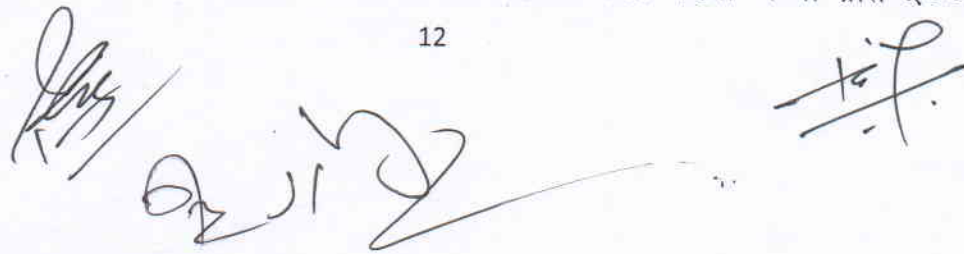
ड. रुकुम जिल्ला अस्पतालको दक्षिणको सिंचाइ कुलो देखि दक्षिण तर्फ र मोटरबाटोको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा र विमानस्थालको दक्षिण पुर्वि भाग देखि जिल्ला पशु सेवा कार्यालय हुदै राप्ती लोकमार्ग सँग जोडिएको सहायक बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटर रु.१७,००,०००/- (सत्र लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटर रु.१४,००,०००/- (चौध लाख मात्र)

ढ. सिंतलपोखरी देखि प्रा.वि. कोट सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,२०,०००/- (नौ लाख विस हजार मात्र) र ५०० मिटर पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

ण. सोलाबाड बजार क्षेत्रको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२९,००,०००/- (उन्तिस लाख मात्र) । सोलाबाड बालुवा सडक फाटेको ठाँउदेखि पाना खोलाको ढिक सम्म मोटरबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.१५,८०,०००/- (पन्द्र लाख असी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको जग्गा प्रति ५०० मिटरको रु.१३,२०,०००/- (तेह्र लाख विस हजार मात्र)

त. माछिमी क्षेत्रको साविक मुलबाटो र मध्य महाडी लोकमार्ग जोडिने मुलपानी देखि माथि ओखरबोट स्यालाखेत सम्मको मध्य पहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने १०० मिटर भित्र घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. १५,८०,०००/- (पन्द्र लाख असी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.१३,२०,०००/- (तेह्र लाख विस हजार मात्र) ।

थ. भुसुली राउखेत माछिमि छेरा पानाखोला सम्मको जेटी जेट सडक बाटोमा पर्ने १०० मिटर भित्र ५०० वर्ग मिटरको रु.१३,२०,०००/- (तेह्र लाख विस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग



मिटरको रु.९,९०,०००/- (नौ लाख नव्वे हजार मात्र) । नाथीगाड चिसापानी छिड भुसुलीसम्म १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.३,९०,०००/- (तिन लाख नव्वे हजार) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

द. पातुखोला राउखेत सडकको घिउखोला देखि मुसिकोट न.पा.-२ राउखेत सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.११०००००/- (एघार लाख रुपैया मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

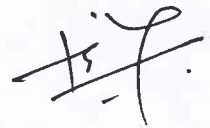
ध. पातुखोलादेखि जिल्ला पशु सेवा कार्यालय सल्ले सम्म जाने पुरानो साविक बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,२५,०००/- (पाँच लाख पच्चिस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)।

न. मुसिकोट नगरपालिका २ को पशुपति मा.वि.स्कुलदेखि डारा हुदै. छहरी राक्सेकोट सम्म मोटरेवल बाटोको दायाँबाया ५०० मिटर भित्र प्रति ५०० व.मि. को रु १३०००००/- (तेह्र लाख मात्र) राक्सेकोट देखि जेट जेट मोटर बाटो (फुलबाद) खोला सम्म दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,०००००/- (नौ लाख रुपैया मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७००,०००/- (सात लाख मात्र)

पशुपति मा.बि ढोलगारे,रुप्चा,सिमखोला हुदै पुरनडाडा सम्मको मोटरेवल बाटोको दाया बाया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० व.मि को रु.९,०००००/- (नौ लाख रुपैया मात्र) ।

प.जिल्ला शिक्षा कार्यालय देखि शिव प्रा.वि. कालीका मन्दिर र पुरानागाँउ सम्मका १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र) ।

फ. सितलपोखरी देखि भुलखेत जाने मोटरबाटोको ठाराढुङ्गा देखि होलतरासम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१००००००/- (दश लाख मात्र) र



५०० मिटर भित्रसम्म मोटरेबल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको रु.५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) । सितलपोखरी देखि मध्य पहाडी लोकमार्गको ठाराढुङ्गा, पनेरीखोला, भण्ठारीकाडाँ, दबाड, कानेबाड हुदै साँख गाउँ सम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१००००००/- (दश लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म मोटरेबल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको रु.५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।

ब. राउखेत बजार क्षेत्र देखि गाराघाट मोटरबाटोको काम नलाग्ने जग्गा बाहेक दायँबायाँ १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म मोटरेबल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको रु.५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।

भ. सल्ले पुरानो सिंचाईअफिस रहेको स्थान देखि खाद्य संस्थानसम्म जाने सडकको दायँबायाँ र कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय देखि महिला विकास कार्यालय सम्म जाने बाटोका दायँबायाँ १०० मिटरसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,००,०००/- (सत्र लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र सम्मको मोटरेबल बाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्म प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१४,३०,०००/- (चौध लाख तिस हजार मात्र)

म. साँख भुल्खेत बजार देखि तडतरा सम्मको दायँबायाँ १०० मिटर सम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,२०,०००/- (नौ लाख विस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म पर्ने मोटरेबल बाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

य. मुसिकोट नगरपालिका २ भुसुली देखि कैनपानीसम्म जाने मोटरबाटोको दायँ बायाँ १०० मिटरसम्मको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर सम्मको मोटरेबल बाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर को रु.४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र) । सिस्नेखोला देखि रंगशाला सल्ले एयरपोर्टसम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटर को रु.८,८०,०००/- (अक्षरुपि रु आठ लाख असी हजार मात्र र ५०० मिटर भित्र सम्मको मोटरेबल बाटोको दायँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) । राउखोला देखि ठुलाखोला माहाकाली मा.वि.सम्म मोटरबाटोको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटरसम्मको रु.८,८०,०००/- (आठ लाख असि हजार मात्र) र ५०० मिटर

भिन्नसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भिन्नसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

र. मुसिकोट नगरपालिका लालबाड देखि लामाविसौनासम्म मध्यपहाडी लोकमार्गको उत्तर/दक्षिण १०० मिटर भिन्नपने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,२०,०००/- (नौ लाख विस हजार मात्र) र ५०० मिटर भिन्न पने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भिन्नसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,८०,०००/- (छ लाख असि हजार मात्र)

ल. त्रिवेणी चोक बस काउन्टर देखि लहर भिजाउने डिग्रे मन्दिर सम्मको सहायक सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भिन्न पने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार मात्र) र ५०० मिटर भिन्न पने मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भिन्नसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.८,००,०००/- (आठ लाख मात्र)

व. मध्य पहाडी सेरी गाँउ मुलपानी हुँदै कोलटाकुरा छेरा सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भिन्न प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर भिन्न पने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भिन्नसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटरको रु.४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र) ।

श. मुसिकोट नगरपालिका ९ माथीगाउ साविक गा.वि.स. भवन सम्मको ग्रामिण सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भिन्न पने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी मात्र) र ५०० मिटर भिन्न पने मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भिन्नसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर को रु.४४,०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

ह. छिवाड गा.वि.स. वडा नं. १ सादनचौर देखि वडा नं.६ को छिवाड ज्यूलाको पल्लो ढिकसम्म मध्य पहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भिन्न पने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१०,६०,०००/- (दश लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर भिन्न पने मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भिन्नसम्म प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.८,८०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)

क्ष. चौखावाड-४ होलतारा गा.वि.स.भवनको आसपासका घडेरी १०० मिटर भिन्नका जग्गा प्रति ५०० मिटर को रु.४,६०,०००/- (चार लाख साठी हजार मात्र) र सो भन्दा बाहिर ५०० मिटर भिन्न पने मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भिन्न पने घडेरी जग्गाको रु.४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

त्र) स्यालापाखा गा.वि.स. अन्तर्गत छिड् चिसापानी, नाथीगाड क्षेत्रको सडकको बाटोमा दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,६०,०००।००(अक्षरुपि रु. सात लाख साठी हजार मात्र) ५०० मिटर भित्र सम्म रु.४००,०००।००(चार लाख मात्र)

ज्ञ.मु.न.पा.०५ लहराभिजाउने थर्पु मोटर बाटो फाट्ने देखी माथि पुरानो गोरेटो बाटो हुदै पुतली टाकुरा थर्पुको मोटर बाटो भन्दा तल पुरानो बाटो आसपासका १०० मिटर भित्र पर्ने पाटा क्षेत्रका जग्गाहरुको प्रति ५०० ब.मी.को रु.३ लाख ५० हजार रुपैया । र सो बाटोको ५०० मिटर भित्रको जग्गाको प्रति ५०० ब.मी को रु.३ लाख रुपैया ।

२. चौरजहारी नगरपालिका


नगरपालिकाभित्रका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन	
१	विमानस्थलदेखि त्रिवेणी चोक मूल सडकसँग जोडिएको घडेरी जग्गा १०० मिटरभित्रको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ४१ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ३५ लाख ।
२	विजयश्वरीडाडाँदेखि उमाविसम्म मूल सडकसँग जोडिएका १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २४ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र प्लटिड एरियाका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १७ लाख ।
३	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ३ को लापुले, स्यालखोला र टाटागाउँ क्षेत्रका मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २२ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १८ लाख ।
४	चौरजहारी वसपार्कदेखि पिपलबोट लामीछानेगाउँ विमानस्थल हुँदै सल्लीजार जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ।
५	बसपार्कदेखि मध्यपहाडी लोकमार्गको पूल बन्ने प्रस्तावित ठाउँ र रामजानकी मन्दिरसम्मको मोटर बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रको र मिसन अस्पताल आसपासका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५००

वर्गमिटरको रु ८ लाख ८० हजार ।



६	त्रिवेणी चोकदेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्गसँग जोडिने स्थानसम्मको दायँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख ।
७	त्रिवेणीदेखि पानीखोला घारीपाखा हुँदै खौचिने सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
८	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट अम्माचौर जाने सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख ।
९	खौँछिने लामाडाडाँ बिजयश्वरी सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख ।
१०	खौँछिने मच्छेदधारी सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख ।
११	पानीखोलादेखि विद्युत पोखरी हुँदै विजयश्वरीसम्मको सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
१२	घारीपाखादेखि टाटागाउँहुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
१३	जनज्योती आविदेखि खौचिनेसम्मको सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।

१४	मध्यपहाडी लोकमार्गको हाल निर्माणाधिन 'पूलदेखि रामजानकी मन्दिरसम्मको सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
१५	मूरल देखि जनज्योती आवि स्यालखोला हुँदै खौचिने हातिसार सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख ।
१६	खालटाकुरादेखि खाली स्यालीआला हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
१७	पेट्रोल पम्प (सुमनसुधा) देखि रुमेगाउँ हुँदै खालटाकुरासम्मको सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख
१८	त्रिवेणीदेखि जैसीगाउँ हुँदै खालटाकुरा विजयश्वरीसम्मको सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख ।
१९	कसम होटलदेखि यदुस्मृति प्रतिष्ठान हुँदै बिष्टआलासम्मको सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख ।
२०	चौरजहारी अस्पतालदेखि घारीगाउँ मन्कोट सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १२ लाख ।
२१	चौरजहारी नगरपालिका अन्तर्गत कोटजहारी मेलैनाउलीदेखि डारेअमरै हुँदै कोटजहारी स्कूल हुँदै न्याउनली बजारसम्मको ग्रामिण सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८ लाख ८० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको ६

	लाख ६० हजार	
२२	चौरजहारी नगरपालिकाको वडा नं. ७ नार्जिबजार र वडा नं. ७ को मेलैनाउली १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ९ लाख र बजार क्षेत्रभन्दा बाहिर ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको १०० मिटरभित्र दायाँबायाँ पर्ने प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ।	
२३	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ११ चन्द्रबजारदेखि टाटा चौफा बजार हुँदै झुल्नेटासम्म निस्कने ग्रामिण सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख ५० हजार ।	
२४	विजयश्वरी कालिमाटी मन्कोटडाडाँ सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ४ लाख ।	
२५	मेलैनाउलीदेखि खहरे हुँदै लहरेसिमलसम्मको सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख ।	
२६	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. १, २ र ३ का प्लटिङ एरियामा भएका घडेरी प्रति १०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख ।	
२७	चौरजहारी नगरपालिकाको वडा नं. ८ ढुङगेखानी देखि बडाखोला-बसीगाँउ सोतीखोला हुदै कटुजेखोला जोडने बाटोको दाया बाया प्रति ५०० मिटर भित्र प्रने ५०० ब.मि जग्गाको रु. आठ लाख मात्र ।	

३) आठविसकोट नगरपालिका

वडा नं. ३

हिमालय मा.वि खदीको वरीपरी ५०० मिटर भित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख ।

वडा नं. ४, ५ र ६

मुलातरा बजार, त्रिवेणी बजार, चौतारा घट्टेखोला बजार लामा वगर प्रति ५०० वर्गमिटरको ५ लाख दमाचौर क्षेत्रको दायाँबाया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख

५० हजार र ५०० मिटर भित्रको मोटरेवल बाटोको दायाबाया १०० मिटर भित्रको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.५ लाख ।

४ नं. वडाकार्यालय आसपासका मोटरेवल बाटोको प्रति ५०० वर्गमिटरको ५लाख ।
वडा नं. ७

राडीज्यूला क्याम्पस हुदै दाँजेजाने बाटो अन्तर्गत क्याम्पस देखि वडा कार्यालय रहेको स्थान सम्म १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.७ लाख र सो बाहेक हिमालय मा.वि आसपास मोटरेवल बाटोको दायाबाया १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.५ लाख ।
हिमालय मा.वि.को ५०० मिटर भित्र

वडा नं. ८

हिमालय मा.वि. दाँजेको वरीपरी ५०० मिटर भित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.५ लाख मात्र ।

वडा नं. ९

राडीज्यूला बजार क्षेत्रको मुल सडक (नेत्रचोक देखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुदै पुलतिर जाने बाटो र नेत्र चोकदेखि क्याम्पसतिर जाने बाटो) को १०० मिटर भित्र मुल बाटोसंगै जोडिएको जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२५ लाख र सो भन्दा पछाडी परेको घडेरी जग्गा प्रति ५००वर्गमिटरको रु. १८ लाख । नेत्र चोक देखी मुसिकोट जाने मोटरेवल वाटोको दाँया बाया १०० मी. भित्र ८ लाख र मोटरेवल वाटोको ५०० मि. भित्र ५ लाख ।

वडा नं. १०

नेत्रचोकबाट घारीखोला हुदै खलंगा जाने बाटो अन्तर्गत मुलबाटोबाट दाँयावायँ १०० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ८ लाख र सो बाहेका ५०० मिटर भित्रको १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख ।

वडा नं. ११

सिम बजार क्षेत्र र सिमवजार देखी वदशाला क्षेत्रका घडेरी जग्गा मुल सडकबाट १०० मिटर भित्रको भएमा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १८ लाख र सो भन्दा बाहिर ५०० मिटर भित्रको १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १२ लाख । चौर,गत्तसैना चिसापानी वजार क्षेत्र प्रति ५०० वर्गमिटरको ४ लाख ।

वडा नं. १३

भल्मा बजार क्षेत्रको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटर भित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटर भित्रको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ४ लाख ,गाउँवारी विद्यालयको वरीपरी प्रति ५०० वर्गमिटरको दुई लाख दश हजार ।

वडा नं. १४

बाँकेज्यूला, पिपरचौर र छेपारे वजार क्षेत्रको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटर भित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटर भित्रसम्मको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ४ लाख ।

४. सानिभेरी गाँउपालिका

शहरी तथा बस्ती विकास क्षेत्रको न्यूनतम जग्गाको मुल्याङकन (प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.)

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	वडा नं.	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. ०७८/०७९	कै.
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) क्षेत्रमा ।	१	१०,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) छोडेर वाहिर २५० मिटर क्षेत्र ।	१	८,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको रिठापानी क्षेत्र ।	१	३,००,०००	
४	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको सोता देखी बाहुनीखेत क्षेत्र ।	१	४,००,०००	
५	चाइनावगर वुकीचौर कृषि सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको पकैया गाँउ र बुकिचौर क्षेत्र ।	१	१,५०,०००	
६	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको गिठाकोट जिउला क्षेत्र ।	२	८,००,०००	
७	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर वाहिर २५० मिटर गिठाकोट जिउला क्षेत्र ।	२	६,००,०००	
८	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर वाहिर २५० मिटरको सिस्नेखोला क्षेत्र ।	२	८,००,०००	
९	गिठाकोट जिउला पुरानोगाँउ सुगुरखाली पुर्तिकौडा गाँउ कृषि सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्र पुरानोगाँउ, सुगुरखाली, पुर्तिमकाडा गाँउ क्षेत्र ।	२	१,५०,०००	
१०	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको पेदी र पुल वजार क्षेत्रमा ।	३	१५,००,०००	
११	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको तल्लो भलाचौर क्षेत्रमा ।	३	६,००,०००	
१२	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र गरायला जिउला ।	३	१०,००,०००	
१३	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर वाहिर देखी २५० मिटर भित्र सम्म क्षेत्र गरायला जिउला ।	३	१०,००,०००	
१४	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र	३	६,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	वडा नं.	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. ०७८/०७९	कै.
	हरु, मुलपानी देखी चौख्या बल्खाखर्क सम्म ।			
१५	रिम्रा गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र ज्यमिरे गाँउ ।	३	४,००,०००	
१६	वेलटापु-भलाचौर कृषि सडकको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, झिन्चौर र भलाचौर गाँउ ।	३	६,००,०००	
१७	रिम्रा गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र वलिवाड ।	४	५,००,०००	
१८	रिम्रा गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र सर्वाचौर देखी नायखोला सम्म ।	४	६,००,०००	
१९	नायखोला खालचौर गाँउवारी चाखलिमेला कृषि सडकको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, खालचौर, पुरानागाँउ, गाँउवारि सम्म ।	४	४,००,०००	
२०	मग्मा दामाचौर मेलचौर किलोघुइटे घपागर कृषि सडकको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, मेलचौर र किलोघुइटे ।	५	३,००,०००	
२१	गरायला पेदि सल्लीचौर खेत बल्लेबास मेलचौर कृषि सडको दायाँ वार्याँ १०० भित्रको क्षेत्रहरु सल्लीचौर, देउताखोला र खेत ।	६	३,००,०००	
२२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको द्वारे फुकुजिउला, क्षेत्रमा ।	७	१२,००,०००	
२३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वार्याँ १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्र सम्मको द्वारे फुकुजिउला क्षेत्रमा ।		१०,००,०००	
२४	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको सहरेजिउला क्षेत्रमा ।	७	१०,००,०००	
२५	सिम्ली बजार तल्लो आमडाडा फुकु टाकुरा लिगा भेरीदह कृषि सडक दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको हसुखोला, फुकुटाउकुरा क्षेत्रमा	७	३,००,०००	
२६	सहरे जिउला, ईर्ज, बाघखोर कृषि सडकको दायाँ वार्याँ १०० मिटर क्षेत्रमा ।	७	२,५०,०००	
२७	सहरे खोला, जनचाहाना आवि, भेरीदह कृषि सडक दायाँ वार्याँ १०० मिटर क्षेत्रमा ।	७	२,५०,०००	
२८	मध्य पहाडी लोक मार्गको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको टमाटाचौर क्षेत्रमा ।	८	१५,००,०००	
२९	सिम्ली कालिका जोगिनेटा कृषि सडक दायावया १०० मिटर भित्रको कालिका विद्यालय क्षेत्रमा ।	८	३,००,०००	
३०	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्ये कृषि सडको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको तल्लो आमडाडा क्षेत्रमा ।	८	५,००,०००	
३१	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्ये कृषि सडको १०० मिटर भित्रको माथिल्लो आमडाडा क्षेत्रमा	८	३,००,०००	
३२	मध्य पहाडी लोक मार्गको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा ।	९	२५,००,०००	
३३	मध्य पहाडी लोक मार्गको दायाँ वार्याँ १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा ।		१५,००,०००	
३४	मध्य पहाडी लोक मार्गको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको हासीवाड क्षेत्रमा ।	९	१२,००,०००	
३५	मध्य पहाडी लोक मार्गको दायाँ वार्याँ १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्रको हासीवाड क्षेत्रमा ।		९,००,०००	
३६	मध्य पहाडी लोक मार्गको दायाँ वार्याँ १०० मिटर भित्रको सुलिहाले क्षेत्रमा ।	९	१२,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	वडा नं.	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. ०७८/०७९	कै.
३७	मध्य पहाडी लोक मार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पनेलचौर क्षेत्रमा ।	९	१५,००,०००	
३८	सिम्ली, राडजा, मगर राडजा धैरेनी कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटरको भित्रको राडजा र मगर राडजाक्षेत्रमा ।	९	५,००,०००	
३९	घडेरी, टुनीबोट, घण्ठाना अर्माडाडा, तिमिले, चिन्तु कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको घण्ठाना अर्माडाडा बजार क्षेत्रमा ।	१०	५,००,०००	
४०	टिमुरबोट, अग्नेडाडा, पोखरा कृषिसडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको काफलबोट र बाघखोर क्षेत्रमा ।	११	३,००,०००	
४१	सिम्ली, घडेरी, काफलबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, बाघखोर काँडा, कृषिसडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको टिमुरबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, काडाँ गाँउ क्षेत्रमा ।	११	५,००,०००	
४२	खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रीय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रमा ।	११	३,००,०००	

५. त्रिवेणी गाँउपालिका

क्र.सं.	शहरि तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	सडक विन्दुको १० मि.वाहेक देखि १०० मि. दाँया बाँया सम्म ५०० वर्गमिटरको लागि	५०० मि. भित्र पर्ने मोटेरेवल वाटोको दाँयाबाँया १०० मि. भित्र सम्म प्रति ५०० वर्गसिटर	कैफियत
१	त्रिवेणी चक्रपथको (झुलेटा, हाइवाड कुरल कालीमाटि खुम्चेरी सम्म)	५५०,०००।-	४,००,०००।-	
२	त्रिवेणी चक्रपथको (झुलेटा, खुम्चेरी, लाइत, जिवाड हाइरु सम्म)	५५०,०००।-	४००,०००।-	
३	त्रिवेणी चक्रपथको (वल्लेजुरादेखी दहभागसम्मको खण्ड)	४,००,०००।-	३,००,०००।-	

(Handwritten signatures and marks)

४	त्रिवेणी चक्रपथको (दहभाग देखी वादपानि विमैचा वर्गेटाकुरा सम्मको खण्ड)	४५००००।-	३०००००।-	
५	त्रिवेणी चक्रपथको (कुरल वाहधार्नि भंगेराथान टोडके सम्मको खण्ड)	५५००००।-	४०००००।-	
६	त्रिवेणी चक्रपथको (टोडके देखि भानीपोले सेतिपोखरी सम्म)	३०००००।-	२०००००।-	
७	त्रिवेणी चक्रपथको (सेतिपोखरी नुवाकोटडाँडासम्म)	१००००००।-	८५००००।-	
८	त्रिवेणी चक्रपथको (नुवाकोट देखि भेरीपोखरा वाखखोर सम्मको खण्ड सम्म)	५०००००।-	४०००००।-	
९	त्रिवेणी गाउँपालिकाको राप्ति राजमार्ग झुलेटा खारानेटा सिम्रुतु क्षेत्रमात्र	सडक विभागको मापदण्डले निर्धारण गरेको विन्दुदेखि १०० मि भित्रमा १६०००००	१५०००००	
१०	त्रिवेणी गाउँपालिकाको राप्ति राजमार्ग झुलेटा खारानेटा सिम्रुतु वाहेकको क्षेत्र	१००००००	८०००००	
११	भिरवाटी वाँठाकोट खालीखोला पेउघा देउपुर्ण चौतारा कोलडाडा सालघारी भम्के वर्नेटि टोडके सडक	४५००००	३५००००	
१२	वैरागिठाटि पेउघाजिउला नुवाकोटडाँडा चौरजहारी नपा सिमासम्म	१०५००००	९०००००	
१३	सेतीपोखरी नालेचौर वराडाँडा तल्लोचौतारा ए वि सी मोड र रिठारुख माझगाँउ सडकखण्डको	५०००००	४०००००	
१४	भेरीपोखरा वयलडाँडा दुंगेघर मान्दुरा सडकखण्डको	४५००००	३५००००	
१५	मोर्फु इजर स्यालावारी सडकखण्डको	४५००००	३५००००	

१६	च्यानटाकुरा पाथरकोट कोल्तीवाड पेउघाडाँडा पेदीखेत सडकखण्ड	५०००००	४०००००	
१७	च्यानटाकुरा ग्यांना पेदीखेत सडकखण्ड	५०००००	४५००००	
१८	खालीखोला मुरुडाँडा मेलपोखरी लाछिकोट कुरल सेरड मुनपा १२.सम्मको खण्डमा	६०००००	५०००००	
१९	डाँगीमोड मुरुखोला मुरुडाँडा मेलपोखरी खर्नेटा सिम्रुतु सडकखण्ड	६००००००	५०००००	
२०	मुरुविद्यालय ग्यांना राउटेवारा भुर्तिवाड वागेश्वरी सडक खण्ड	६०००००	५०००००	
२१	खारानेटा खोरवारे विताडाँडा वारिखा मुरुडाँडा सडकखण्ड	६५००००	५०००००	
२२	ताराखसे पैयाचौर धौलावांग विष्टको घट्टसडक खण्ड	५५०००००	४०००००	
२३	पोखरी घोरिढुंगा कोचेरी दुरपतिडाँडा सडक खण्ड	५५०००००	४०००००	
२४	जलेखर्क त्रिशुले सडक खण्डको	३३०००००	२२०००००	
२५	खारानेटा डाप्का लिवांड धैरेनी सडकखण्ड	५००००००	४००००००	
२६	खारानेटा गाउँघर गतेरा कुल्सीवाड सडकखण्ड	५००००००	४००००००	
२७	खारानेटा हलैखारा ज्यामिरे इजरमोड तामाथारा किमिरेमाटा झुल्नेटा सडकखण्ड	५५०००००	४५०००००	
२८	खौला दया सुकिदह रोल्पासडक खण्ड	५५०००००	४५०००००	
२९	सिम्रुतु ज्यालंगा छोटेकाँडा पुर्णखारा खुम्चेरी डल्सिंगे सडक खण्ड	६००००००	४००००००	
३०	छोटेकाँडा जुगेपानी भाल्दुला थारेघर कालीमाटी पोखरी सडकखण्ड	६००००००	४००००००	
३१	पुर्णखारा तल्लिखुम्चेरी मुसीपाखा सडकखण्ड	४००००००	३००००००	
३२	दम्दु पोखरी ढारकाल्लि सुकिदह सडकखण्ड	५००००००	४००००००	

[Handwritten signatures]

[Large handwritten signature]

३३	लामाखेत तलिगाउँ जिवाङ झारसादी लाम्मेला सडकखण्ड	५५००००	४०००००	
३४	जिवाङ लाइट डलसिंगे सडकखण्ड	५५००००	४०००००	
३५	झुल्का अन्तरीखोरिया हाइरु वल्लेजुरा सडकखण्ड	५५००००	४०००००	
३६	ज्यालंगा कुनवाङ मालझुङ सडकखण्डको	५५००००	४०००००	
३७	खलडारा उपल्डेरा दमाइडेरा सडकखण्ड	५५००००	४०००००	
३८	सिम्रुतु रुघा दहभागे कालापौखरा सडकखण्डको	६५००००	४०००००	
३९	माथिगाँउ वल्ले वोक्सीथला सडकखण्ड	५०००००	४०००००	
४०	कोर्वाङखोला दांगचुङ रातमाटे सडक खण्डको	४५००००	३५००००	
४१	तलीगाउँ खलटाकुरा दांगचुङ सडकखण्ड	४०००००	३०००००	
४२	कल्चुङ्गा नुनथला चिनाछरे गैरीनेटा सडक खण्ड	५५००००	४२००००	
४३	नुनथला भेडाखर्क कल्लेरी स्यानाखर्क	५५००००	४५००००	

६) बाँफिकोट गाँउपालिका

१. सेराखेत, भेडाखेत, छिनखेत, बालुवाचौर, कुनाखेत हुदैँ लागिमसम्मको सडकको दाँयाबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्ग मिटर १० लाख ।
२. छिनखेत देखि स्यार्पुदहसम्म पुग्ने सडकको दाँयाबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ८ लाख ।
३. सेराखेत देखि नदुवासम्मको सडकको दाँयाबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ६लाख ।
४. गाउँपालिका स्तरिय रिडरोडको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रपर्ने प्रति ५०० वर्गमिटरको ४ लाख ।
५. साना ग्रामिण कृषि सडकभित्र दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. २ लाख ५० हजार ।





26



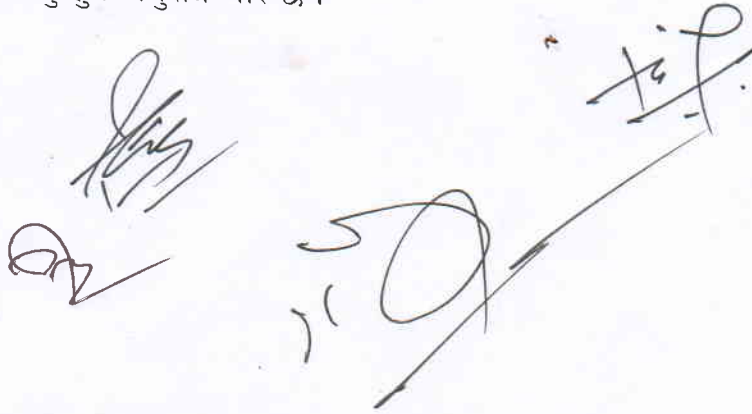

यस कार्यालयको कार्य क्षेत्रभित्र पर्ने लिखतहरूमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणि धनीले लिखतमा अनिवार्य रूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ । यदि कसैले घर/जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि तोकिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन कार्यालय समेतलाई भुकाई राजश्व कम असुल हुन गएमा कार्यालयले जुनसुकै वखत निजको घर/जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गर्ने छ ।

कुनै जग्गामा घर/गोठ रहेछ भने घरले चर्चिने जग्गाको मुल्यको थप ५० प्रतिशत मुल्य कायम गरी थैली अंक कायम गर्नुपर्ने छ र मुल्य नखुलेका अन्य ठाँउहरूको मुल्याङ्कन गर्दा नजिकको ठाँउलाई आधार मानी मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गर्दा घर बाटो खुलेको स्थानिय निकायको सिफारिस दलित वर्गमा पर्छ भने दलितको सिफारिस र स्थानिय निकायले गर्ने अन्य सिफारिस अनिवार्य रूपमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ । सो सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड (जस्तै- कुन सडकले छोएको छ, सडकको नाम किटान हुनुपर्ने सडक देखि १०० मिटर भित्र पर्छ वा ५०० मिटर भित्र पर्छ या सो भन्दा बाहिर पर्छ भन्ने कुरा) बारे स्पष्ट रूपमा खुलाईएको हुनुपर्नेछ र सो जग्गामा घर छ भने घरको किसिम कच्ची, पक्की, कुन खालको हो स्पष्ट खुलाईनु पर्नेछ ।

अध्यक्षको आदेशानुसार आजको बैठक यही समापन गरियो ।

(नोट :-सिफारिस दिने अधिकारीले यो मुल्याङ्कन पुस्तिका एक पटक राम्ररी अध्ययन गरी पुस्तिकामा भने बमोजिम र जग्गाको विवरणमा साविक र हालको ठेगाना अनिवार्य रूपमा अल्लेख गरी सिफारिस दिनु हुन अनुरोध गरिन्छ ।

The block contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a signature that appears to be 'S. S.' followed by another signature. In the center, there is a large, stylized signature that looks like 'S. S.' with a long horizontal line extending to the right. On the right side, there is a signature that looks like 'S. S.' with a long horizontal line extending to the right.



भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, रुकुम(पश्चिम)

प.सं. ०७७/०७८

च.न २५९२

मिति : २०७८।०३।२९

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल, काठमाण्डौ ।

विषय-आ.व. २०७८।०७९ को घर जग्गाको मुल्यांकन पठाईएको ।

प्रस्तुत विषयमा मालपोत कार्यालय रुकुम पश्चिमको सेवा क्षेत्र भित्र रहेका घर जग्गाहरुको आ.व. २०७८।०७९ को घरजग्गाको मुल्यांकन थान २७ (सत्ताइस) यसै पत्र साँथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

गोर्ख बहादुर खड्का
(कार्यालय प्रमुख)

कार्यालय प्रमुख