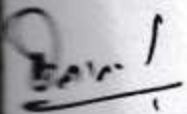

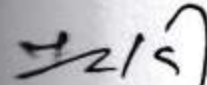









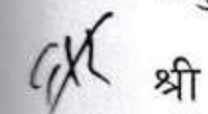
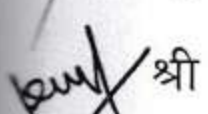
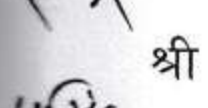


आज मिति २०७६/०३/२२ गते यस रुकुम पूर्व जिल्लाको घर जग्गा रजिस्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मित्रलाल शर्मा को अध्यक्षतामा वसेको बैठकमा तपसिल वमोजिमको उपस्थितिमा निम्न वमोजिमको निर्णयहरु पारित गरियो ।

### तपसिल

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  अध्यक्ष श्री मित्रलाल शर्मा        | - | (प्र.जि.अ.) जिल्ला प्रशासन कार्यालय रुकुम पूर्व |
|  सदस्य श्री गजेन्द्र बहादुर ओली    | - | (जि.स.स. प्रमुख) जि.स.स.को कार्यालय रुकुम पूर्व |
|  सदस्य श्री युवराज सापकोटा          | - | (को. नि.) कोष तथा लेखा नि. कार्यालय रुकुम पूर्व |
|  सदस्य श्री प्रकाश उपाध्याय        | - | (का. प्र.) नापी कार्यालय रुकुम पूर्व            |
|  सदस्य श्री प्रकाश के.सी.          | - | (उपाध्यक्ष) उद्योग वाणिज्य संघ रुकुम पूर्व      |
| सदस्य श्री लोकेन्द्र सिंह राठौर   | - | (शा.प्र.) नेपाल बैंक लिमिटेड रुकुम पूर्व        |
|  सदस्य सचिव श्री कर्ण बहादुर हमाल | - | (का.प्र.) मालपोत कार्यालय रुकुम पूर्व           |

### आमन्त्रित

- |  |  |
|--|--|
|  श्री कुमारी बराल गौतम                | (अध्यक्ष) सिस्ने गा. पा. को कार्यालय रुकुम पूर्व |
|  श्री योगेन्द्र कुमार खड्का           | (प्र.ना.उ) जिल्ला प्रहरी कार्यालय रुकुमकोट       |
|  श्री मोहनराज निरौला                  | (स.प्र.ना.उ) सशस्त्र प्रहरी बल रुकुमकोट          |
|  श्री शुक्रराज के.सी.<br>रुकुमकोट     | (प्र.अ.अ) रा.अनुसन्धान. जिल्ला कार्यालय          |
|  श्री श्रवण कुमार साह                 | (स.प्र.जि.अ.) जिल्ला प्रशासन कार्यालय रुकुमकोट   |
|  श्री शान्ते बहादुर वि.क.<br>रुकुमकोट | (वडा अध्यक्ष) ५ नं. वडा कार्यालय सिस्ने गा.पा.   |
|  श्री हरि बहादुर ओली                  | (खरिदार) मालपोत कार्यालय रुकुमकोट                |
|  श्री हेमेन्द्र कुमार पण्डित          | (लेखापाल) मालपोत कार्यालय रुकुमकोट               |
|  श्री नरसिंह रोका                     | (कार्यालय सहयोगी) मालपोत कार्यालय रुकुमकोट       |



निर्णय नं. १

३

आ.व. २०७६/०७७ को घर जग्गा रजिस्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालय रुकुमकोट रुकुम पूर्व को कार्यक्षेत्र पर्ने तपसिल वमोजिमका गाउँपालिकाहरु अन्तर्गत पर्ने घर जग्गाको तपसिलमा उल्लेख भए वमोजिमको मूल्य कायम राख्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

नति ५०० वर्ग मिटरको

सिस्ने गाउँपालिका रुकुमकोट, रुकुम पूर्व

क्र.सं.	स्थान	जग्गा	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह	कैफियत
१	रुकुमकोट	खेत	-	३,५०,०००	२,५०,०००	१,५०,०००	-	
		पाखो	-	२,५०,०००	१,५०,०००	७५,०००	-	
२	सिस्ने	खेत	-	-	६०,०००	५०,०००	-	
		पाखो	-	-	५०,०००	३०,०००	-	
३	प्लाड	खेत	-	१,५०,०००	१,००,०००	५०,०००	-	
		पाखो	-	१,००,०००	५०,०००	३०,०००	-	
४	पोखरा	खेत	-	३,००,०००	२,००,०००	१,००,०००	-	
		पाखो	-	१,५०,०००	१,००,०००	५०,०००	-	
५	स्यालापाखा	खेत	-	२,२०,०००	१,२०,०००	५५,०००	-	
		पाखो	-	१,२०,०००	५५,०००	३०,०००	-	

भूमे गाउँपालिका, रुकुम पूर्व

क्र.सं.	स्थान	जग्गा	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह	कैफियत
१	चुनवाड	खेत	-	२,००,०००	१,००,०००	७५,०००	-	
		पाखो	-	१,५०,०००	७५,०००	५०,०००	-	
२	महत	खेत	-	१,५०,०००	७५,०००	-	-	
		पाखो	-	१,००,०००	५०,०००	३०,०००	-	
३	काँक्री	खेत	-	-	-	-	-	

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

D

		पाखो	-	-	१,००,०००	५०,०००	३०,०००	
४	मोरावाड	खेत	-	२,५०,०००	१,५०,०००	५०,०००	-	
		पाखो	-	१,५०,०००	१,००,०००	७५,०००	-	
५	काँडा	खेत	-	१,५०,०००	१,००,०००	७५,०००	-	
		पाखो	-	१,००,०००	७५,०००	५०,०००	३०,०००	

पुथा उत्तरगंगा गाउँपालिका, रुकुम पूर्व

क्र.सं.	स्थान	जग्गा	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह	कैफियत
१	रन्मामैकोट	खेत	-	-	-	-	-	
		पाखो	-	-	१,००,०००	३०,०००	२०,०००	
२	हुकाम	खेत	-	-	-	-	-	
		पाखो	-	-	१,००,०००	५०,०००	३०,०००	
३	जाड	खेत	-	-	-	-	-	
		पाखो	-	-	१,००,०००	७५,०००	५०,०००	
४	राइसी	खेत	-	-	१,५०,०००	७५,०००	-	
		पाखो	-	-	१,००,०००	५०,०००	-	
५	तकसेरा	खेत	-	-	-	-	-	
		पाखो	-	२,००,०००	१,५०,०००	५०,०००	-	
६	कोल	खेत	-	-	-	-	-	
		पाखो	-	१,००,०००	७५,०००	५०,०००	-	

निर्णय नं. २

यस क्षेत्रका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न वमोजिम निर्धारण गरिएको/ छ ।

सिस्ने गाउँपालिका

१. रुकुमकोट

५२१७

9

## सिस्ने गाउँपालिका

### १. रुकुमकोट

क) रुकुमकोट मध्य सेराखेत, ढकालबारा, छिप्रीदह देखि माथी चोक बजार हुँदै तत्कालिन गा.वि.स. भवन तर्फ बाट कमलदह मध्यपहाडी लोकमार्ग सम्मको सडकको दाँया-बाँया पर्ने 'क' वर्गको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु २०,००,००० (विस लाख रुपैया), सोही क्षेत्रमा पर्ने सहायक बाटोमा पर्ने 'ख' वर्गका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु ११,००,००० (एघार लाख रुपैया) ।

ख) रुकुमकोट सेराखेत देखि सिमपाखा सम्मको मुलबाटोको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटर को रु ९,००,००० (नौ लाख रुपैया) ।

ग) पाखागाउँ रुलीखोला देखि छिप्रीदह सम्म जाने सडक बाटोमा ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८,००,००० (आठ लाख रुपैया), भित्री इन्जिनियरिङ डिजाइन नगरी निर्माण भएका मोटर बाटो सडकको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १०,००,००० (दश लाख रुपैया) ऐऐ खोपीचारको मोटरबाटो वरिपरी दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८,००,००० (आठ लाख रुपैया) ।

घ) रुकुमकोट, पाखागाउँ देखि कमलदह नुनथला सम्मको मध्य पहाडी लोकमार्गको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १९,५०,००० (उन्नीस लाख पचास हजार रुपैया) ।

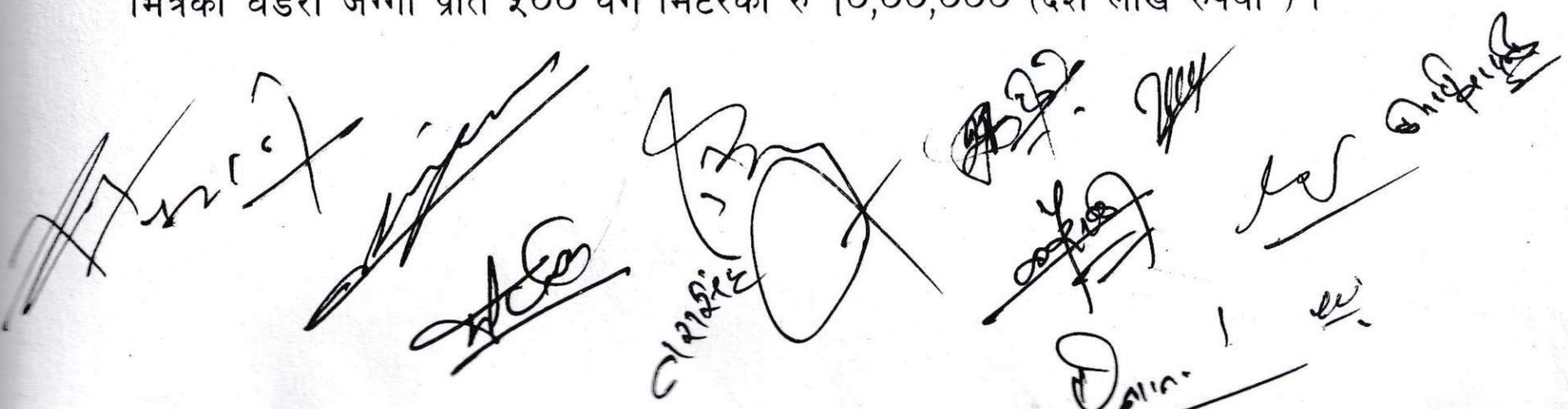
ङ) धाउने बजार वारी पारी सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटर को रु ४,५०,००० (चार लाख पचास हजार रुपैया) ।

च) रुकुमकोट रिङरोड वरिपरीका ५० मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु ९,००,००० ( नौ लाख रुपैया ) ।

छ) चिउरेनी, लुस्पा, बाहुन डेरा हुँदै छिप्रीदहसम्मको सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ११,००,००० ( एघार लाख रुपैया ) ।

ज) आग्री गाउँ, आला हुँदै उपल्लो खाल्टाबोटको सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ११,००,००० (एघार लाख रुपैया ) ।

झ) लुस्पा देखि पोखरा खोला खेत हुँदै भदलेबोट सम्मको सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु १०,००,००० (दश लाख रुपैया ) ।

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. There are also some faint stamps or markings, including one that appears to say 'D. 11.11.11' and another that says '11.11.11'. The signatures are written in a cursive style.

D

ज) मैदान, कोलबोट, स्वाँरा, ओल्नो धर्मशाला, ठुटे राँखुली, टिम्लावाड, उपल्लो काप्राबोट सडक वरीपरि दाँयावाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६०००००(छ लाख रुपैया) ।

ट) जंगा रुखावाडको सडकले छोएको दाँयावायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६०००००(छ लाख रुपैया) ।

ठ) ठुटे लाखुरी पाठा पुजा ऐरीको डाँडा चेप्टे ढुंगा घडार चौर, छोरपातल फुर्चेकोट सडकको दाँयावायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६०००००(छ लाख रुपैया) ।

ड) तामा खानी, तल्लो तेछ्छा, पुर्खे पानी वान्ने डाँडा, तामा घारी, सिमल बोट, तल्लो घयाप्ला सडक को दाँयावाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६०००००(छ लाख रुपैया) ।

## २. पोखरा

क) पोखरा बजार क्षेत्रमा र सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ९,००,००० ( नौ लाख रुपैया) ।

## ३. प्वाड

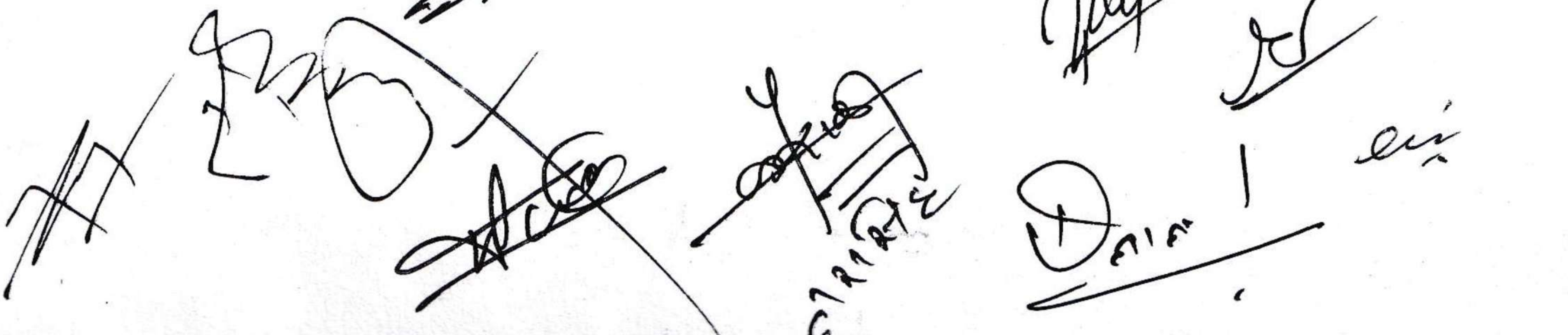
क) प्वाड, नायगाड, बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६,००,००० ( छ लाख रुपैया) ।

## ४. स्यालापाखा

क) स्यालापाखा का मुख्य बजारोन्मुख क्षेत्र नाथिगाड, सिस्नेरी, चिसापानी, धपे बजार क्षेत्रका मुल सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८,००,००० ( आठ लाख रुपैया) ।

भूमे गाउँपालिका

## १. चुनवाड



D/

क) चुनवाड गैरीगाउँ बजार क्षेत्रमा मुल सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ४,५०,००० ( चार लाख पचास हजार रुपैया ) ।

ख) वन्चरे बजार देखि गैरीगाउँ सम्मको सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५,००,००० ( पाँच लाख रुपैया ) ।

## २. महत

क) महत डाँडा बजार क्षेत्रको वरपर ५० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु ६,००,००० ( छ लाख ) ।

ख) धर्मशाला बजार क्षेत्र भित्र, मुख्य सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६,००,००० ( छ लाख रुपैया ) ।

ग) सहिद मार्ग सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटर को रु ६,००,००० ( छ लाख रुपैया ) ।

## ३. काँकी

क) काँकी त्रिवेणी बजार र खाबाड बजार लूकुम बजार क्षेत्र वरिपरी सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु १०,००,००० ( दश लाख रुपैया ) ।

## ४. मोरावाड

क) मोरावाड, सिसाघारी बजार क्षेत्र वरिपरी ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६,००,००० ( छ लाख रुपैया ) ।

## पुथाउत्तरगंगा गाउँपालिका

### १. कोल, राङ्सी

क) कोल क्यूवाड बजारको सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६,००,००० ( छ लाख रुपैया ) ।

ख) देउखोला देखि राङ्सीको जामा बगर हुँदै त्रिवेणी बजार, नाका, राङ्सी, कोल, गोलखारा सम्मको सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६,००,००० ( छ लाख रुपैया ) ।

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature with a circular stamp below it. To the right, there are several more signatures, some with dates like '५२१५' and '५२१५' written next to them. The signatures are in black ink on a white background.

9

## २. तकसेरा

क) तकसेरा, विरगुम, पिपलटुड सम्मको सडकको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८,००,००० (आठ लाख रुपैया ) ।

## ३. रन्मामैकोट

क) रन्मामैकोट चौतारा देखी काल्डुड सम्मको मुल बाटोको दाँया बाँया ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २,५०,००० ( दुई लाख पचास हजार रुपैया ) ।

## निर्णय नं. ३

यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरुमा घरबाटो वा मोटरबाटो (सडक) तथा अन्य विवरण ऋणी धनीले लिखतमा अनिवार्य रुपमा उल्लेख गर्नुपर्ने छ । यदि कसैले घर जग्गा रजिस्ट्रेशन प्रयोजनका लागि तोकिएको न्यूनतम मुल्याङ्कनमा कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई राजश्व कम असुल हुन गएमा कार्यालयले जुनसुकै बखत निजको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गर्ने छ ।

## निर्णय नं. ४

कुनै पनि जग्गामा घर गोठ रहेछ भने घरले चर्चने जग्गाको मूल्यको थप ५० प्रतिशत मूल्य कायम गरी थैली अङ्क कायम गर्नुपर्ने छ ।

## निर्णय नं. ५

घर जग्गा रजिस्ट्रेशन पास गर्दा घरबाटो खुलेको स्थानीय निकायको सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने छ । सो सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड ( सडक बाटो देखि ५० मिटर भित्र पर्छ की बाहिर भन्ने कुरा ) बारे स्पष्ट खुलाईएको हुनुपर्ने छ र सो जग्गामा घर छ भने घरको किसिम कच्चि, पक्कि कुन खालको हो स्पष्ट खुलाउनुपर्ने छ ।

अन्तमा आजको बैठक सौहार्दपूर्ण वातावरण मा सम्पन्न भयो ।

04. बारसिंह

08/11/22