

आज मिति २०७७/०३/२९ का दिन ११:०० बजे मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली, २०३६ (शंसोधन सहित) को नियम ५(ख) १ तथा प्रदेश नं. ५ घर जग्गा न्यूनतम मुल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्या संचालन) अध्यादेश, २०७६ को दफा ३ को प्रावधान बमोजिम आगामी आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को लागि मालपोत कार्यालय भैरहवा कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने गाउँपालिका तथा नगरपालिका (साविक गा.वि.स.हरु) को रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैलि अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्न गठीत समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष एवम् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् महादेव पन्त ज्यूको अध्यक्षतामा देहाय बमोजिमका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बैठक बसी विस्तृत छलफल गरी निम्न बमोजिमका निर्णयहरु गरीयो ।

#### उपस्थिति:

1. प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री महादेव पन्थ (अध्यक्ष)
2. जि.स.स.प्र.प्रतिनिधि	श्री लक्ष्मी शर्मा (सदस्य)
3. प्रमुख नापी अधिकृत	श्री अजित कुवंर(सदस्य)
4. आ.रा.का को प्रमुख	श्री देवी प्रसाद भण्डारी(सदस्य)
5. नेपाल राष्ट्र बैंक, भैरहवाको प्रतिनिधी(उपनिर्देशक)	श्री गुलाब धवल(सदस्य)
6. उद्योग वाणिज्य संघको प्रतिनिधी	श्री गोपाल भण्डारी (सदस्य)
7. मालपोत अधिकृत (कार्यालय प्रमुख)	श्री भूमिधर ढकाल (सदस्य सचिव)

#### आमन्त्रित

1. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री राजेश पन्थी
2. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री कृष्ण राज खड्का
3. ले.अ.(मा.पो.का)	श्री लुंजलाल शाक्य
4. उपमेयर(सि.न.पा)	श्री उमा काफ्ले
5. लेखापाल(मा.पो.का)	श्री राम चन्द्र पन्थी
6. खरिदार(मा.पो.का)	श्री अजित कुमार साहनी
7. खरिदार(मा.पो.का)	श्री पदम थापा

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय भैरहवा रुपन्देहीको कार्याक्षेत्र भित्र पर्ने निम्न लिखित नगरपालिका तथा गाउँपालिका (साविक गा.वि.स.) क्षेत्र भित्रका घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित हुने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारित गर्न वसेको यस बैठकले चा.लु.२०७६/०७७ का लागि निर्धारित मुल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति, शहरीकरण, जग्गाको प्रयोजनको अवस्था, विद्युत, सिंचाई, खानेपानी, शिक्षा, स्वास्थ्य सडक मार्ग जस्ता आधारभूत सेवाको अवस्था तथा उपलब्धता, बैंक तथा वित्तिय संस्थाको प्रचलित मुल्याङ्कन, चालु आ.व. मा खरिद विक्री मूल्य, प्रदेश नं ५ घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को परिच्छेद ३ को दफा ६ मा उल्लेखित आधार र स्थानिय निकायबाट प्राप्त सुभाव समेतको आधारमा विस्तृत छलफल गरी आगामी आ.व. २०७७/०७८ को लागि मिति २०७७/०४/०१ गते देखि लागु हुनेगरी निम्नानुसारको न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

आ.व ०७६/०७७ का लागि समिती समक्ष प्रस्तावित मालपोत कार्यालय भैरहवा रुपन्देहीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरुको मूल्यांकन विवरण (प्रति कठठा)

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७५/७६को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकठठा मूल्य		
१	तिलोत्तमा न.पा.	साविक मधवलिया १-९	(क) कोटिहवा बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	4073000		
			(ख) कोटिहवा बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2404000		
			(ग) सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3637000		
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1392000		
			(ङ) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	886000		
			(च) खेतीयोग्य जग्गा	208700		
		साविक टिक्लीगढ १-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	3637000		
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1240000		
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	886000		
			(घ) खेतीयोग्य जग्गा	208000		
		साविक गंगोलिया १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1455000		
			(ख) कच्ची ग्राभेल तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	886000		
			(ग) खेती योग्य जग्गा	208000		
		२	सि.न.पा.	१	(क) बेलहिया बजार क्षेत्र सि.रा.मा मोहडामा पर्ने जग्गा	4840000
					(ख) बेलहिया बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2783000
(ग) मेडिकल कलेज बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3340000					
१	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने बेलहिया बाइपास देखि डण्डा पुल सम्मको जग्गा			3479000		
	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1670000		
	(ग) भैरहवा बाइपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			2088000		
	(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1392000		
	(ङ) अन्यबाटो नभएको जग्गा			424000		
२	(क) पक्कीहवा बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1815000		
	(ख) भैरहवा पक्कीहवा सडक मोहडामा पर्ने			1815000		
	(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			1271000		
	(घ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			847000		
	(घ) अन्य बाटो नभएको जग्गा			363000		
३	(क) डण्डापुल देखि आखा अस्पताल सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			3479000		
	(ख) आखा अस्पताल देखि रंगशाला खजहना हुँदै होटल निर्माण सम्म जाने सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			2783000		
	(ग) सिद्धार्थ बसपार्क पश्चिम चिल्डेन पार्क हुँदै निर्वाणा होटल सम्म ३ र			2783000		

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.ब. ०७७/७८को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकदृष्टा मूल्य
			१३ को सिमानामा पर्ने सडकको दाया बायाको जग्गा	
			(घ) भैरहवा पक्कीहवा सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2088000
			(ड) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1694000
			(च) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1392000
			(छ) अन्य बाटो नभएको	424000
		४	(क) मायादेवी चोक देखि गल्लामण्डी वडा सीमानासम्म पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2783000
			(ख) लुम्बीनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2783000
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1815000
			(घ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1392000
			(ड) अन्य बाटो नभएको जग्गा	424000
		साविक ५ हाल १३	(क) मिलन चोक देखि दक्षिण हाटबजार चोक मूलसडक मोहडामा पर्ने जग्गा	6897000
			(ख) मिलनचोक देखि भिम अस्पताल (बैंक रोड) सम्म मोहडामा पर्ने जग्गा	7502000
			(ग) हाट बजार देखी पश्चिम पक्कीहवा जाने चोक सम्मको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	4175000
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने	278000
			(ड) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2057000
			(च) अन्य बाटो नभएको	545000
			(क) देवकोटा चोक देखी बसपार्क सम्म सि.रा. मोहडामा पर्ने जग्गा	557000
			(ख) सिद्धार्थ राजमार्ग देखि हाटबजार सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	4175000
			(ग) भिम अस्पताल देखी देवकोटा चोक सम्म सडक मोहडामा पर्ने (बैंक रोड) जग्गा	7986000
			(घ) बस पार्क देखी आखा अस्पताल सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	4175000
		सि.न.पा.	(ड) अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2057000
			(च) अन्य भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1815000
			(छ) अन्य बाटो नभएको	545000
			(क) मिलनचोकदेखि गल्लामण्डी हुँदै वडा सिमानासम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	5203000
			(ख) मिलनचोकदेखि हाटवजार चोक सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	6958000
			(ग) मिलनचोकदेखि नारायण पथ वडा सिमासम्म पूर्व मोहडामा पर्ने जग्गा	6534000
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2420000
			(ड) कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1936000
			(च) अन्य बाटो नभएको जग्गा	545000
			७	(क) मिलनचोकदेखि (नारायणपथ) वडा सिमाना सम्म पश्चिम मोहडामापर्ने जग्गा
		(ख) मिलनचोक देखि पूर्वको देवकोटा चोकसम्म सडक मोहडामापर्ने जग्गा (बैंकरोड)		7744000
		(ग) आवा रोड मोहडामा पर्ने जग्गा		4840000
		(घ) आवा रोड देखी कालीका स्थान हुँदै बैंक रोड सम्म सडकमोहडामा पर्ने जग्गा		3872000
(ड) देवकोटा चोक देखी उत्तर वडा सिमाना सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	6292000			
(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3388000			
		(छ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2783000	

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.ब. ०७७/०७८ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य	
		साविक ७ हाल १२	(ज) अन्य बाटो नभएको जग्गा	545000	
			(क) देवकोटा चोक देखी उत्तर वडा सिमाना सम्म सि.रा.मा. मोहडामा पर्ने जग्गा	7623000	
			(ख) देवकोटा चोक देखी डण्डा पुल सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	4840000	
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2783000	
			(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल मोहडामा पर्ने जग्गा	2057000	
			(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	545000	
		सि.न.पा.	६	(क) नारायणपथ वा.नं. ६ को सिमानादेखि बुद्धचोक सम्म पूर्व मोहडामा पर्ने जग्गा	6897000
				(ख) बुद्धचोकदेखि बि.पी. पथ र अन्नपूर्ण टोलचोक सम्म लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	6897000
				(ग) सो देखि पश्चिम लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	4175000
				(घ) बुद्धचोकदेखि उत्तर विद्युत प्राधिकरणको कार्यालयसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	6292000
				(ङ) विद्युत प्राधिकरणको कार्यालय देखि उत्तर न.पा.को सिमानासम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	5566000
				(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2783000
(ज) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2178000				
(झ) अन्य बाटो नभएको	545000				
९	(क) हिमालीसंगम देखि उत्तर विद्युत प्राधिकरणको पूर्व कलभर्टसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा			6292000	
	(ख) सो देखि उत्तर नगरपालिका सिमानासम्म मोहडामा पर्ने जग्गा			4840000	
	(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			2783000	
	(घ) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			2057000	
१० साविक भुजौली	(ङ) अन्य बाटो नभएको		545000		
	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		2783000		
	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		1694000		
	(ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		1392000		
११ साविक भुजौली	(घ) अन्य बाटो नभएको जग्गा		424000		
	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		1392000		
	(ख) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची मोहडामा पर्ने जग्गा		847000		
३	लुम्बिनी सांस्कृतिक नगरपालिका		(ग) अन्य बाटो नभएको जग्गा	279000	
			(क) लुम्बिनी पर्सो चौराहा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने	2904000	
			(ख) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1590000	
			(ग) लुम्बिनी रिङ्गरोड सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1331000	
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	545000	
		(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	363000		
		(च) खेती योग्य जग्गा	121000		
		साविक एकला १-९	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1210000	
			(ख) महजदीया बजार क्षेत्र लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1331000	
			(ग) महजदीया बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	968000	
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	514000	
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	363000	
	(च) खेती योग्य जग्गा		121000		
	साविक खुदावागर १-९	(क) लुम्बिनी पर्सो चौराहा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2145000		

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.ब. ०७७/०७८ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकठडा मूल्य	
	लुम्बिनी सांस्कृतिक नगरपालिका	तेनुहवा १-९	(ख) लुम्बिनी पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1331000	
			(ग) रिङ्गरोड तथा तौलिहवा जाने पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1331000	
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	545000	
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	424000	
			(च) खेतीयोग्य जग्गा	121000	
		साविक तरकूलहा १-९	(क) लुम्बिनी रिङ्गरोड पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1210000	
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	545000	
			(ग) भित्री भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	424000	
			(घ) खेती योग्य जग्गा	133000	
		साविक मसीना १-९	(क) लुम्बिनी, तौलिहवा सिमानासम्मको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1210000	
			(ख) भित्री पक्की सडक	545000	
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	424000	
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	121000	
		साविक मधुवनी १-९	(क) मैलवार बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3388000	
			(ख) महजदीया बजार क्षेत्र लु.स. मोहडामा पर्ने जग्गा	1573000	
			(ग) महजदीया भित्री बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	968000	
			(घ) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1876000	
			(ङ) लुम्बिनी रिङ्गरोड सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1331000	
			(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	666000	
			(छ) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडकमा पर्ने जग्गा	424000	
			(ज) खेती योग्य जग्गा	133000	
		साविक लुम्बिनी आदर्श १-९	(क) लुम्बिनी पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1997000	
			(ख) लुम्बिनी रिङ्गरोडको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1573000	
			(ग) लुम्बिनी-ककरहवा मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1331000	
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	847000	
			(ङ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	666000	
		साविक अमारी १-९	(क) खेती योग्य जग्गा	133000	
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने	726000	
			(ग) भित्री कच्चीबाटो सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	424000	
		साविक आमा १-९	(ग) अन्य बाटो नभएको जग्गा	133000	
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	545000	
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	303000	
		साविक बलरामपुर १-९	(ग) खेती योग्य जग्गा	121000	
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	605000	
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	303000	
		कर्महवा १-९	(ग) खेती योग्य जग्गा	121000	
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	545000	
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	303000	
		लुम्बिनी सांस्कृतिक नगरपालिका	साविक भगवानपुर १-९	(ग) खेती योग्य जग्गा	121000
				(क) लुम्बिनी-पडरियादेखि भगवानपुर प्रा.वि.सम्म पक्की सडक मोहडा र खुनगाई बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	1331000
(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	666000				
(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने	424000				
देवदह नगरपालिका	साविक सिक्टहन १-९	(घ) खेती योग्य जग्गा	133000		
		(क) शंकरपुर बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	134000		
		(ख) पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	787000		
		(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	424000		

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.ब. ०७७/०७८ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिक्रिा मूल्य
			(घ) खेतीयोग्य जग्गा	
	मायादेवी गा.पा.	साविक धमौली १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	151000
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	660000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	363000
		साविक कम्हरिया १-९	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	165000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1650000
			(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	660000
			(घ) छपिया जाने मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	424000
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	880000
		साविक गोनहा १-९	(क) नहरको मूल पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	165000
			(ख) बेथरी बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1100000
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2200000
			(घ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	787000
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	424000
		साविक वसौली १-९	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	165000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1650000
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	666000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	424000
		साविक भुजौली हाल गोनाहा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	121000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1210000
			(ग) अन्य बाटो नभएको जग्गा	726000
		साविक सेमरी १-९	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	242000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1452000
			(ग) भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	666000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	424000
	साविक हाटी बनगाई १-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	121000	
		(ख) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3388000	
		(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2420000	
		(घ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1634000	
		(ङ) खेती योग्य जग्गा	968000	
	सियारी गा.पा.	साविक आ. अमुवा १-९	(क) अमुवा बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	275000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने	1755000
			(ग) भै.लु. भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	968000
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	726000
		साविक चिल्हिया १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	206000
			(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1331000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	968000
		साविक दयानगर १-९	(क) छपिया बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	194000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1755000
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	968000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	545000
		साविक मैनहिया १-९	(क) बेथरी देखि मोतीपुर छपिया पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	194000
	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		1331000	
	(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		847000	
	(घ) खेती योग्य जग्गा		666000	
				194000

क्र. सं.	गा.वि.स. / न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.ब. ०७७/७८को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
		साविक हर्नेया १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	974000
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	545000
			(ग) छपिया जाने सडक हर्नेया क्षेत्र	1089000
			(घ) बेथरी तामनगर सडक	1331000
			(ङ) खेतीयोग्य जग्गा	194000
७	शुद्धोदन गा.पा.	साविक ख.वनगाई १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1040000
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	520000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	174000
		साविक मान पकडी १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	635000
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	520000
			(ग) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	1733000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	173000
		साविक मान मटेरिया १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	635000
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	347000
			(ग) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	1617000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	173000
		साविक सौ. फर्साटिकर १-९	(क) सौ.फर्साटिकर बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2541000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1271000
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	809000
			(घ) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	1733000
				(ङ) खेती योग्य जग्गा
८	ओमसतिया गा.पा.	साविक छो. राम नगर १-९	(क) धकधई-छो.रामनगर-देवदह जाने पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	760000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	726000
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	484000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	133000
		साविक पटखौली १-९	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1392000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	726000
			(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	484000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	133000
		साविक पडसरी १-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3509000
			(ख) ठुटी पिपल बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	4235000
			(ग) ठुटी पिपल बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2904000
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1815000
			(ङ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1089000
			(च) खेती योग्य जग्गा	266000
			(छ) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2541000
		साविक वसन्तपुर १-९	(ख) बालापुर बजार क्षेत्र भै.प. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	3025000
(ग) बालापुर बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1694000			
(घ) भैरहवा बाईपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1694000			
(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1089000			
(च) कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	726000			
(छ) खेती योग्य जग्गा	218000			
हाटि फर्साटिकर १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1392000		
	(ख) कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	726000		
	(ग) खेती योग्य जग्गा	218000		
९	रोहिणी	साविक छिपागढ	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1150000
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	847000

क्र. सं.	गा.वि.स. / न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.ब. ०७७/०७८ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
	गा.पा.	१-९	(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	484000
			(घ) खेती योग्य जग्गा	145000
	साविक धकधई १-९	(क) धकधई बजार क्षेत्र भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	2541000	
		(ख) धकधई बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1331000	
		(ग) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1573000	
		(घ) धकधई केरवानी मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	968000	
		(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	726000	
		(च) भै.लु.भू.ज., कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	484000	
		(छ) खेती योग्य जग्गा	145000	
		(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	605000	
	रोहिणी गा.पा.	साविक पजरकट्टी १-९	(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	424000
			(ग) खेती योग्य जग्गा	133000
			(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1089000
		साविक पोखर भिण्डी १-९	(ख) भित्री पक्की सडक	666000
(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			424000	
(घ) खेती योग्य जग्गा			133000	
साविक पर्सा १-९		(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	666000	
		(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	363000	
		(ग) खेती योग्य जग्गा	133000	
साविक वोदवार १-९		(क) भित्री पक्की सडक सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	605000	
		(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	363000	
		(ग) खेती योग्य जग्गा	133000	
साविक वगाहा १-९		(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	968000	
		(ख) भैरहवा वाईपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	1331000	
	(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	605000		
	(घ) खेती योग्य जग्गा	133000		
१०	साविक जोगडा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	605000	
		(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	424000	
		(ग) खेती योग्य जग्गा	97000	
	साविक विसुनपुरा १-९	(क) लौण्डहवा चौराहा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	1089000	
		(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	545000	
		(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	363000	
		(घ) मंगलपुर चोक देखी लुण्डीहवा बजार क्षेत्र हुदै हरैया जाने सडक मोहडामा पर्ने	484000	
		(ङ) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	1089000	
		(च) खेती योग्य जग्गा	97000	
	साविक वरगदवा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	545000	
		(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने	303000	
		(ग) खेती योग्य जग्गा	97000	
	साविक साडी १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	605000	
		(ख) भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	363000	
		(ग) खेती योग्य जग्गा	97000	
	साविक सुर्यपुरा १-९	(क) सुर्यपुरा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	847000	
		(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	605000	
		(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	424000	
		(घ) खेती योग्य जग्गा	133000	
		(ङ) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	1331000	

## निर्णय नं. २

१. नगर/गाउँपालिकाको गल्ली तथा प्रस्तावित र इट्टा विच्छयाईएको बाटोलाई कच्ची तथा ग्राभेल बाटो सरह मुल्याङ्कन कायम गर्ने ।
२. कुनै क्षेत्रको मुल्याङ्कन छुटेको भए जोडिएको क्षेत्र एवं कित्ता सरहको मुल्याङ्कन कायम गर्ने ।
३. स्थानिय निकायबाट बाटो नभएको भनि सिफारिस भएको तर कित्ताकाट गरी लिखत पारित हुन आउँदा ट्रेष नक्शामा बाटो कायम भएको वा लिखतमा मोहोडा उल्लेख भएको देखिएमा सोही अनुरूप कच्ची तथा ग्राभेल बाटोको मुल्याङ्कन कायम गर्ने ।
४. स्थानिय निकायको घर बाटो तथा चौकिल्ला सिफारिस नै मुल्याङ्कनको मुल आधार भएकोले थैली अंक कायम गर्न सो सिफारिस अनीवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
५. जुन कित्ता जग्गाको लिखत पारित गर्न घर बाटो र चार किल्ला सिफारिस बनाइएको हो सोही कित्ता जग्गा वाहेक कित्ताकाट भई सकेपछि कायम भएको अर्को कित्ताको लागि सो सिफारिस मान्य हुने छैन ।
६. गाउँ ब्लक (मिन्हीडिह घडेरी) जग्गामा बनेको घर गोठको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित निकायबाट हक भोग सहित चार किल्ला सिफारिस प्रमाणित भई आए बमोजिम न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
७. न.पा. तथा गा.पा. बाट बाटो मात्र उल्लेख भई आएको सिफारिसमा सोहि न.पा. तथा गा.पा. को अधिकतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने ।
८. भै.लु.भू.ज. तथा नहरसंग जोडिएको सिफारिस उल्लेख भई आएमा ग्राभेल सडकको मुल्य कायम गर्ने ।
९. यो न्यूनतम मुल्याङ्कन २०७८ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

**द्रष्टव्य :-**

१. स्थानिय निकायबाट प्राप्त हुने घर बाटो चार किल्ला सिफारिसमा घर बाटो व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धीत सिफारिस गर्ने निकाय कर्ता र कारणहरु जिम्बेवार तथा जवाफदेहि हुनुपर्नेछ ।
२. लिने दिनेले पेश गर्ने लिखतमा बाटो, घर, टहरा, छाप्रो, गोठ आदि भए नभएको वा खेति योग्य जग्गा हो भन्ने व्यहोरा लेखाई ऋणि धनी दुवैले सहिछाप गरी लिखत पेश गर्नु पर्ने छ ।
३. ऋणि धनिले लिखत पारित गराउँदा कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजस्व छल्ने नियतले सडक बाटो घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराए ता पनि पछि सडक घर गोठ भएको व्यहोरा कार्यालयलाई कुनै पनि श्रोतबाट थाहा हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित धनी बाट अशुल उपर गरीने छ । अशुल नभए सम्मका लागि निजको जुनसुकै सम्पत्ती मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (ख) बमोजिम कार्यालयले रोक्का राखी अशुल उपर गर्ने छ ।
४. कुनै कित्ता जग्गा एक भन्दा बढी सडक सँग जोडिएको पाईएमा जुन सडकको मुल्याङ्कन बढी छ सोहि बमोजिम न्यूनतम मुल्यकायम गरिने छ ।
५. बाटो सँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फ कित्ताकाट गरी कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरी बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मुल्याङ्कन कायम गरिने छ । (भूमिसुधार विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२९ गतेको पत्रानुसार)
६. स्थानिय निकायबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य व्यहोराबाट घर, गोठ, बाटो आदिका बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सोलाई समेत आधार मानी न्यूनतम मुल्य कायम गरिने छ ।
७. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धीत स्थानिय निकायको आवश्यक मापदण्ड अनुसार हुनुपर्ने छ ।
८. एक पटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मुल्य मानिने छ । (भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्रानुसार)
९. स्थानिय तहको घर बाटोका सिफारिस सम्बन्धमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा गा.पा. भित्रको जग्गा भए ९० दिन र न.पा. भित्रको जग्गा भए ९० दिन कायम रहने छ । अन्य ब्याक्तिमा हक हस्तान्तरण भई पुनः विक्री हुन आएमा र आ.व. परिवर्तन भएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।
१०. अंशवण्डा, अंशभरपाई वा नाता भित्रको वकसपत्र लिखत पारित गर्न आउँदा तोकिए बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित पत्र अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।
११. सरकारले राजश्व छुट दिनेगरी नीतिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ/संस्था वा अपाङ्ग, दलित, शहिद आदि जस्ता ब्याक्तिले लिखत पारित हुनु अगावै आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिस वा परिचय पत्र पेश गर्नुपर्ने छ ।
१२. कुनै पनि जग्गाधनीले जग्गा विक्री गर्न आउँदा पुँजीगत लाभकर बुझाउनु पर्नेमा यथार्थ विवरण नदेखाई लाभकर छलेमा वा नबुझाएको भन्ने कार्यालयलाई कुनै स्रोतबाट जानकारी हुन आएमा निजको जुनसुकै जग्गा वा सम्पत्ती रोक्का राखी नपुग राजस्व अशुल उपर गरिने छ ।
१३. उल्लेखित न्यूनतम मूल्याङ्कनमा कुनै द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिने छ ।

**समाप्त**