

नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
भैरहवा, रुपन्देही  
फोन : ०७९-५७०२०७/५७०५६८



Email : [rupandehi@dolma.gov.np](mailto:rupandehi@dolma.gov.np)  
Website: [www.rupandehi.dolrm.gov.np](http://www.rupandehi.dolrm.gov.np)

**आ.व.२०७५/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका**

(१) आ.व.२०७९/८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ को प्रावधान बमोजिम आगामी आर्थिक वर्ष २०७९/८० को लागि मालपोत कार्यालय भैरहवा कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने गाउँपालिका तथा नगरपालिका (साविक गा.वि.स. हरू) को रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष एवम् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् भरतमणी पाण्डे ज्यूको अध्यक्षतामा देहाय बमोजिमका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी विस्तृत छलफल गरि निम्न बमोजिमका निर्णयहरू गरियो ।

### उपस्थिती

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री भरतमणी पाण्डे
२. उप-प्रमुख(सि.न.पा.)	श्री उमा अधिकारी
३. उप-प्रमुख(लु.सा.न.पा.)	श्री कल्पना हरिजन
४. उप-प्रमुख(मायादेवी गा.पा.)	श्री नर्वदा देवी उपाध्याय
५. उप-प्रमुख(सियारी गा.पा.)	श्री तारा थारु
६. उप-प्रमुख(ओमसतिया गा.पा.)	श्री सुनिता चौधरी
७. उप-प्रमुख(रोहिणी गा.पा.)	श्री श्रीकान्ती चमार
८. उप-प्रमुख(गैडहवा गा.पा.)	श्री माधुरी जैसवाल
९. जिल्ला समन्वय अधिकारी	श्री धर्मा अर्याल वेल्वासे
१०. प्रमुख नापि अधिकृत	श्री कृष्ण प्रसाद सापकोटा
११. आ.रा.का.प्रमुख	श्री मुक्तिराम आचार्य
१२. नेपाल राष्ट्र बैंक सिद्वार्थनगर निर्देशक	श्री रञ्जना पाण्डेय पौडेल
१३. उद्योग वाणिज्य संघ अध्यक्ष	श्री भीष्म प्रसाद न्यौपाने
१४. राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक भैरहवा प्रबन्धक	श्री हरीराम पराजुली
१५. कृषि विकास बैंक भैरहवा रुपन्देही शाखा प्रबन्धक	श्री बाबुराम खत्री
१६. प्रमुख कोष नियन्त्रक रुपन्देही	श्री विष्णु प्रसाद ज्ञवाली
१७. प्रमुख मालपोत अधिकृत	श्री कुमार आचार्य

## आमन्त्रित

१. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री कमल प्रसाद पाण्डे
२. प्रमुख मालपोत अधिकृत, बुटवल	श्री देवी बहादुर भण्डारी
३. कार्यालय प्रमुख, (मा.पो.का.मझगाँवा)	श्री तिलक बहादुर राउत
४. ले.अ.(मा.पो.का)	श्री कमल प्रसाद पन्थी
५. मालपोत अधिकृत(मा.पो.का.)	श्री बाल प्रसाद श्रेष्ठ
६. लेखापाल(मा.पो.का)	श्री रामचन्द्र पन्थी
७. नेपाल ले.प.का.व्य. संघ भैरहवा रूपन्देही अध्यक्ष	श्री गोविन्द प्रसाद मल्लाह
८. ना.सु.(मा.पो.का)	श्री हमिउद्दीन मुसलमान
९. खरिदार(मा.पो.का)	श्री मेघ ब. भुजेल मगर

## निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय भैरहवा रूपन्देहीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने निम्न लिखित नगरपालिका तथा गाउँपालिका (साविक गा.वि.स.) क्षेत्र भित्रका घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित हुने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न बसेको आजको यस बै ठकले चा.लु. आ.व. २०७८/०७९ का लागि निर्धारित मूल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति, शहरीकरण, जग्गाको प्रयोजनको अवस्था, विद्युत, सिंचाई, खानेपानी, शिक्षा, स्वास्थ्य, सडक मार्ग जस्ता आधारमूत सेवाको अवस्था तथा उपलब्धता, बैंक तथा वित्तीय संस्थाको प्रचलित मूल्याङ्कन, चालु आ.व. मा खरिद विक्री मूल्य, स्थानीय तहबाट प्राप्त सुझाव समेतका आधारमा विस्तृत छलफल गरी आगामी आ.व. २०७९/०८० को लागि पनि आ.व. २०७८/०७९ कै मूल्याङ्कनलाई यथावत कायम रहने गरी मिति २०७९/०४/०९ गतेदेखि लागु हुनेगरी निम्नानुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	गाउँपालिका/नगरपालिका	वडा नं.	विवरण	आ.व. ०७९/०८० को स्वीकृत न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिकडा मूल्य		
१	तिलोत्तमा न.पा.	साविक मधवलिया १-९	(क) कोटिहवा बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	४४८००००		
			(ख) कोटिहवा बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२६४४०००		
			(ग) सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४००९०००		
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९५३९०००		
			(ङ) ग्राभेल, कच्ची तथा भै लु भु ज सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९७५०००		
			(च) खेतियोग्य जग्गा	२३००००		
		साविक टिकुलीगढ १-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	४००९०००		
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९३६४०००		
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै लु भु ज सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९७५०००		
			(घ) खेतियोग्य जग्गा	२२९०००		
		साविक गंगोलिया १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९६०९०००		
			(ख) कच्ची ग्राभेल तथा भै लु भु ज सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९७५०००		
			(ग) खेतियोग्य जग्गा	२२९०००		
		२	सि.न.पा.	१	(क) बेलहिया बजार क्षेत्र सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	५३२४०००
					(ख) बेलहिया बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०६९०००
(ग) मेडिकल कलेज बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३६७४०००					
१	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने बेलहिया बाइपास देखी डण्डा पुल सम्मको जग्गा			३८२७०००		
	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			९८३७०००		
	(ग) भैरहवा वाईपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			२२९७०००		
	(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			९५३९०००		
	(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा			४६६०००		
२	(क) पक्लीहवा बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			९९९७०००		
	(ख) भैरहवा पक्लीहवा सडक मोहडामा पर्ने जग्गा			९९९७०००		

(४) आ.व.२०७९/८० को न्यूनतम मूल्यङ्कन

२	सि.न.पा.		(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१३९८०००	
			(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९३२०००	
			(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	३९९०००	
		३	(क) डण्डापुल देखी आँखा अस्पताल सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८२७०००	
			(ख) आँखा अस्पताल देखी रंगशाला खजहना हुदै होटल निर्माणा सम्म जाने सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०६९०००	
			(ग) सिद्धार्थ बसपार्क देखी पश्चिम चिल्ड्रेन पार्क हुदै निर्माणा होटल सम्म ३ र १३ को सिमानामा पर्ने सडकको दाया र बायाको जग्गा	३०६९०००	
			(घ) भैरहवा पक्लीहवा सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२२९७०००	
		३		(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८६३०००
				(च) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५३९०००
				(छ) अन्य बाटो नभएको	४६६०००
		४		(क) मायादेवी चोक देखी गल्लामण्डी वडा सिमानासम्म पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०६९०००
				(ख) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०६९०००
				(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१९९७०००
				(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५३९०००
(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	४६६०००				
(क) मिलनचोक देखी दक्षिण हाटबजार चोक मुलसडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७५८७०००				
५		(ख) मिलनचोक देखी भिम अस्पताल (बैक रोड) सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८२५२०००		
		(ग) हाटबजार देखी पश्चिम पक्लीहवा जाने चोक सम्मको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४५९३०००		
		(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०५८०००		
		(ङ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२२६३०००		
		(च) अन्य बाटो नभएको जग्गा	६०००००		
		(क) देवकोटा चोक देखी बसपार्क सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	६९२७०००		
साविक ५ हाल १३					

(५) आ.व.२०७९/८० को न्यूनतम मूल्यङ्कन

			(ख) सिद्धार्थ राजमार्ग देखी हाटबजार सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४५९३०००
			(ग) भिम अस्पताल देखी देवकोटा चोक सम्म सडक मोहडामा पर्ने (बैक रोड) जग्गा	८७८५०००
			(घ) बसपार्क देखी आँखा अस्पताल सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४५९३०००
			(ङ) देवकोटा चोक देखी डण्डापुल सडक सम्म मोहडामा पर्ने जग्गा	५३२४०००
			(च) अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२२६३०००
			(छ) अन्य भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१९९७०००
			(ज) अन्य बाट नभएको	६०००००
		६	(क) मिलनचोक देखी गल्लामण्डी हुदै वडा सिमानासम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५७२३०००
			(ख) मिलनचोक देखी हाटबजार चोक सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७६५४०००
			(ग) मिलनचोक देखी नारायणपथ वडा सिमानासम्म पूर्व मोहडामा पर्ने जग्गा	७१८७०००
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२६६२०००
			(ङ) कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२१३००००
		(च) अन्य बाटो नभएको जग्गा	६०००००	
		७	(क) मिलनचोक देखी (नारायणपथ) वडा सिमाना सम्म पश्चिम मोहडामा पर्ने जग्गा	७५८७०००
(ख) मिलनचोक देखी पूर्वको देवकोटा चोकसम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा(बैकरोड)	८५१८०००			
२	सि.न.पा.	७	(ग) आवारोड मोहडामा पर्ने जग्गा	५३२४०००
			(घ) आवारोड देखी कालिकास्थान हुदै बैक रोड सम्म सडकमोहडामा पर्ने जग्गा	४२५९०००
			(ङ) देवकोटा चोक देखी उत्तर वडा सिमाना सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६९२१०००
			(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३७२७०००
			(छ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०६१०००
			(ज) अन्य बाटो नभएको जग्गा	६०००००

(६) आ.व.२०७९/८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन

	साविक ७ हाल १२	(क) देवकोटा चोक देखी उत्तर वडा सिमाना सम्म सिद्धार्थ रा मा मोहडामा पर्ने जग्गा	८३८५०००
		(ख) देवकोटा चोक देखी डण्डा पुल सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५३२४०००
		(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०६९०००
		(घ) भित्री कच्ची सडक तथा ग्राभेल मोहडामा पर्ने जग्गा	२२६३०००
		(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	६०००००
	८	(क) नारायणपथ वडा नं ६ को सिमानादेखी बुद्धचोक सम्म पूर्व मोहडामा पर्ने जग्गा	७५८७०००
		(ख) बुद्धचोक देखी बि.पी. पथ र अन्नपूर्णटोल चोक सम्म लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७५८७०००
		(ग) सो देखी पश्चिम लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४५९३०००
		(घ) बुद्धचोकदेखी उत्तर विद्युत प्राधिकरणको कार्यालयसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	६९२९०००
		(ङ) विद्युत प्राधिकरणको कार्यालय देखी उत्तर न.पा.को सिमानासम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	६९२३०००
		(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०६९०००
		(छ) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२३९६०००
		(ज) अन्य बाटो नभएको जग्गा	६०००००
	९	(क) हिमालीसंगम देखी उत्तर विद्युत प्राधिकरणको पूर्व कलभर्ट सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	६९२९०००
		(ख) सो देखी उत्तर नगरपालिकाको सिमाना सम्म मोहडामा पर्ने जग्गा	५३२४०००
		(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०६९०००
		(घ) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२२६३०००
		(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	६०००००
	१० साविक भुजौली १- ९	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०६९०००
		(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९८६३०००
(ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		९५३९०००	
(घ) अन्य बाटो नभएको जग्गा		४६६०००	

3	लुम्बिनी सांस्कृतिक नगरपालिका	११ साविक भुजौली १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५३१०००
			(ख) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९३२०००
			(ग) अन्य बाट नभएको जग्गा	३०७०००
		साविक एकला १-९	(क) लुम्बिनी पर्सा चौराहा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३१९४०००
			(ख) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१७४९०००
			(ग) लुम्बिनी रिङ्गरोड सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४६४०००
			(घ) लुम्बिनी-रामापुर पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०६५०००
			(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०००००
			(च) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३९९०००
			(छ) खेती योग्य जग्गा	१३३०००
		साविक खुदावगर १-९	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१३३१०००
			(ख) महजदीया बजार क्षेत्र लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४६४०००
			(ग) महजदीया बजार क्षेत्र भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०६५०००
			(घ) अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५६५०००
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३९९०००
			(च) खेती योग्य जग्गा	१३३०००
			साविक तेनुहवा १-९	(क) लुम्बिनी पर्सा चौराहा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा
		(ख) लुम्बिनी पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		१४६४०००
		(ग) रिङ्गरोड तथा तौलिहवा जाने पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		१४६४०००
		(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		६०००००
		(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		४६६०००
(च) खेतीयोग्य जग्गा	१३३०००			
साविक तरकुलहा १-९	(क) लुम्बिनी रिङ्गरोड पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१३३१०००		
	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०००००		
	(ग) भित्री भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल, कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००		

(द) आ.व.२०७९/८० को न्यूनतम मूल्यङ्कन



		(घ) खेती योग्य जग्गा	१४६०००
	साविक मसीना १-९	(क) लुम्बिनी-तौलिहवा सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१३३१०००
		(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०००००
		(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००
		(घ) खेती योग्य जग्गा	१३३०००
	साविक मधुवनी १-९	(क) मैलवार बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३७२७०००
		(ख) महजदीया बजार क्षेत्र लु.स. मोहडामा पर्ने जग्गा	१७३००००
		(ग) महजदीया भित्री बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	१०६५०००
		(घ) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२०६४०००
		(ङ) लुम्बिनी रिङ्गरोड सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४६४०००
		(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७३३०००
		(छ) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडकमा पर्ने जग्गा	४६६०००
		(ज) खेती योग्य जग्गा	१४६०००
	साविक लुम्बिनी आदर्श १-९	(क) लुम्बिनी पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२१९७०००
		(ख) लुम्बिनी रिङ्गरोड सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१७३००००
		(ग) लुम्बिनी-ककरहवा मुल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४६४०००
		(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९३२०००
		(ङ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७३३०००
		(च) खेती योग्य जग्गा	१४६०००
		(क) लुम्बिनी-ककरहवा मुलसडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९३२०००
	साविक अमारी १-९	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७९९०००
		(ग) भित्री कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००
		(घ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	१४६०००
	साविक बलरामपुर १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६६०००
		(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३३३०००
		(ग) खेती योग्य जग्गा	१३३०००
	साविक	(क) लुम्बिनी रामपुर पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०६५०००

४	कर्महवा १-९	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०००००	
		(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३३३०००	
		(घ) खेती योग्य जग्गा	१३३०००	
		साविक भगवानपुर १-९	(क) लुम्बिनी-पडरियादेखी भगवानपुर प्रा.वि सम्म पक्की सडक मोहडा र खुनगाई बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	१४६४०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७३३०००
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००
	देवदह नगरपालि का	साविक सिक्टहन १-९	(घ) खेती योग्य जग्गा	१४६०००
			(क) शंकरपुर बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४७००००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८६६०००
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००
५	साविक धमौली १-९	(घ) खेती योग्य जग्गा	१६६०००	
		(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७२६०००	
		(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३९९०००	
	मायादेवी गाउँपालि का	साविक कम्हरिया १-९	(ग) खेतीयोग्य जग्गा	१८२०००
			(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८१५०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७२६०००
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००
			(घ) छपिया जाने मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९६८०००
	मायादेवी गाउँपालि का	साविक गोनाहा १-९	(ड) खेती योग्य जग्गा	१८२०००
			(क) नहरको मूल पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२१००००
साविक बसौली १-९		(ख) बेथरी बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२४२००००	
		(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८६६०००	
		(घ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००	
		(ड) खेती योग्य जग्गा	१८२०००	
		(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८१५०००	
(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७३३०००			

६	सियारी गाउँपालिका		(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१३३०००
		साविक भुजौली हाल गोनाहा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१३३१०००
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७९९०००
			(ग) अन्य बाट नभएको जग्गा	२६६०००
		साविक सेमरी १-९	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५९७०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७३३०००
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१३३०००
		साविक हाटी बनगाई १-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	३७२७०००
			(ख) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२६६२०००
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१७९७०००
	(घ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		१०६५०००	
	(ङ) खेती योग्य जग्गा		३०३०००	
	साविक आ.अमुवा १-९	(क) अमुवा बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१९३१०००	
		(ख) बेथरी-तामनगर सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४६४०००	
		(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०६५०००	
		(घ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७९९०००	
		(ङ) खेती योग्य जग्गा	२२७०००	
	साविक चिल्हिया १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४६४०००	
(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		१०६५०००		
(ग) खेती योग्य जग्गा		२१३०००		
साविक दयानगर १-९	(क) छपिया बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१९३१०००		
	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०६५०००		
	(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०००००		
	(घ) खेती योग्य जग्गा	२१३०००		
साविक मैनहिया १-९	(क) बेथरी देखी मोतिपुर छपिया पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४६४०००		
	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९३२०००		

६	सियारी गाउँपालिका	साविक हर्नेया १-९	(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७३३०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	२१३०००
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०७१०००
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०००००
			(ग) छपिया जाने सडक हर्नेया क्षेत्र	११९८०००
			(घ) बेथरी-तामनगर सडक	१४६४०००
७	शुद्धोधन गाउँपालिका	साविक ख.बनगाई १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	११४४०००
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५७२०००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१९१०००
		साविक मानपकडी १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६९९०००
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५७२०००
			(ग) बुद्धसर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	१९०६०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१९००००
		साविक मानमटेरिया १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६९९०००
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८२०००
			(ग) बुद्धसर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	१७७९०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१९००००
		साविक सौ.फर्साटि कर १-९	(क) सौ.फर्साटिकर बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२७९५०००
			(ख) बेथरी-तामनगर सडक	१९०६०००
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१३९८०००
			(घ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८९००००
			(ङ) बुद्धसर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	१९०६०००
			(च) खेती योग्य जग्गा	२५४०००
		८	ओमसति या गाउँपालिका	साविक छोटकी रामनगर १-९
(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७९९०००			
(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज., सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५३२०००			

८	ओमसति या गाउँपालिका	साविक पटखौली १-९	(घ) खेती योग्य जग्गा	१४६०००
			(क) भैरहवा-परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५३१०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७९९०००
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५३२०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१४६०००
		साविक पडसरी १-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८६००००
			(ख) टूटिपिपल बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	४६५९०००
			(ग) टूटिपिपल बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३९९४०००
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१९९७०००
			(ङ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१९९८०००
	(च) खेती योग्य जग्गा	२९३०००		
	साविक बसन्तपुर १-९	(क) भैरहवा-परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२७९५०००	
		(ख) बालापुर बजार क्षेत्र भै.प. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३३२८०००	
		(ग) बालापुर बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८६३०००	
(घ) भैरहवा बाईपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		१८६३०००		
(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		१९९८०००		
(च) कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		७९९०००		
(छ) खेती योग्य जग्गा		२४००००		
साविक हाटिफर्साटि कर १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५३१०००		
	(ख) कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७९९०००		
	(ग) खेती योग्य जग्गा	२४००००		
९	रोहिणी गाउँपालिका	साविक छिपागढ १-९	(क) भैरहवा-परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२६५०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९३२०००
			(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५३२०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१६००००
	साविक धकधई	(क) धकधई बजार क्षेत्र भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२७९५०००	
		(ख) धकधई बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४६४०००	

		१-९	(ग) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१७३००००
			(घ) धकधई केरवानी मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०६५०००
			(ड) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७९९०००
			(च) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५३२०००
			(छ) खेती योग्य जग्गा	१६००००
		साविक पजरकट्टी १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६६०००
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१४६०००
		साविक पोखरभिण्डी १-९	(क) भैरहवा-परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	११९८०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७३३०००
			(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१४६०००
		साविक पर्सा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७३३०००
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३९९०००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१४६०००
		साविक वोदवार १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६६०००
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३९९०००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१४६०००
		साविक वगाहा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०६५०००
			(ख) भैरहवा बाइपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४६४०००
(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६६०००			
(घ) खेती योग्य जग्गा	१४६०००			
९				
१०	गैडहवा गाउँपालिका का	साविक जोगडा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६६०००
			(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१०७०००
		साविक बिसुनपुरा १-९	(क) लौण्डहवा चौरहा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	११९८०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०००००

		(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३९९०००
		(घ) मंगलपुर चोक देखी लुण्डिहवा बजार क्षेत्र हुदै हरैया जाने सडक मोहडामा पर्ने	५३२०००
		(ङ) मुर्गिया देखी लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	११९८०००
		(च) बुद्धसर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	११९८०००
		(छ) खेती योग्य जग्गा	१०७०००
	साविक वर्गदवा १-९	(क) लुम्बिनी रामापुर पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०६५०००
		(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०००००
		(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३३३०००
		(घ) खेती योग्य जग्गा	१०७०००
	साविक साडी १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६६०००
		(ख) भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३९९०००
		(ग) खेती योग्य जग्गा	१०७०००
	साविक सूर्यपुरा १-९	(क) सूर्यपुरा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९३२०००
		(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६६०००
		(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६६०००
		(घ) खेती योग्य जग्गा	१४६०००
		(ङ) मुर्गिया देखी लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४६४०००
		(च) बुद्धसर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	१४६४०००

## निर्णय नं. २

१. नगर/गाउँपालिकाको गल्ली तथा प्रस्तावित इट्टा विच्छाइएको बाटोलाई कच्ची तथा ग्राभेल बाटो सरह एवं पिसिसि/आरसिसि ढलानलाई भित्री पक्की बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
२. कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए जोडिएको क्षेत्र एवं कित्ता सरहको मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
३. स्थानीय तहबाट बाटो नभएको भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाट गरी लिखत पारित हुन आउँदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम भएको वा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको तथा प्लटिङ गरिएको जग्गा देखिएमा सोही अनुरूप कच्चा तथा ग्राभेल बाटोको मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
४. स्थानीय तहको घरबाटो तथा चारकिल्ला सिफारिस नै मूल्याङ्कनको मूल आधार भएकोले थैली अंक कायम गर्न सो सिफारिस अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्नेछ र घर भएमा सम्बन्धित स्थानीय तहबाट घरको विवरण तथा मूल्याङ्कन समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।
५. जुन कित्ता जग्गाको लिखत पारित गर्न घरबाटो र चारकिल्ला सिफारिस बनाएको हो सोही कित्ता बाहेक कि कित्ताकाट भैसकेपछि कायम भएको अर्को कित्ताको लागि सो सिफारिस मान्य हुने छैन ।
६. गाउँ व्लक (मिन्हीडि ह घडेरी) जग्गामा बनेको घर गोठको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित निकायबाट हकभोग तथा घरको मूल्य सहित चारकिल्ला सिफारिस प्रमाणित भै आए बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
७. न.पा./गा.पा. बाट बाटो मात्र उल्लेख भै आएको सिफारिसमा सोही न.पा. तथा गा.पा. को अधिकतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
८. भै.लु.भु.ज. तथा नहरसँग जोडिएको सिफारिस उल्लेख भै आएमा ग्राभेल तथा कच्ची सडकको मूल्याङ्कन कायम गर्ने र पक्की भएमा भित्री पक्की अनुसार मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
९. घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिएता पनि सोही क्षेत्रको ग्राभेल तथा कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
१०. कुलो तथा सार्वजनिक जग्गासँग जोडिएको कित्तालाई चार किल्ला सिफारिसमा बाटो नदेखिएता पनि ग्राभेल तथा कच्ची सडकको आधा मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।



११. कुनै कित्तालाई कित्ताकाट गरि लिखत पारित भएमा कायम कित्ताहरु मध्ये जुन कित्ता जग्गाको मूल्याङ्कन बढी देखिन आउँछ, बाँकी अरु कायमी कित्ताहरुको लागि पनि सोही बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।
१२. आवासिय/बसोबास तथा व्यवसायिक क्षेत्र र घडेरी लेखि एको जग्गालाई चारकिल्ला सिफारिसमा बाटो नदेखिएता पनि ग्रावेल तथा कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

**द्रष्टव्य:-**

१. स्थानिय तहबाट प्राप्त हुने घरबाटो चारकिल्ला सिफारिसमा घरबाटो व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धि त सिफारिस गर्ने निकाय र कारणीहरु जिम्मेवार तथा जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
२. लिने दिनेले पेश गर्ने लिखतमा बाटो, घर, टहरा, छाप्रो, गोठ आदि भए नभएको वा खेति योग्य जग्गा हो भन्ने व्यहोरा लेखी लेखाई ऋणि धनी दुवैले सहिछाप गरी लिखत पेश गर्नुपर्नेछ ।
३. ऋणि धनिले लिखत पारित गराउँदा कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक बाटो घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराएता पनि पछि सडक घर गोठ भएको व्यहोरा कार्यालयलाई कुनै पनि श्रोतबाट थाहा हुन आएमा नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित धनीबाट अशुल उपर गरिनेछ । अशुल नभए सम्मका लागि निजको जुन सुकै सम्पत्ति मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(ख) बमोजिम कार्यालयले रोक्का राखी अशुल उपर गर्नेछ ।
४. कुनै कित्ता जग्गा एक भन्दा बढी सडक सँग जोडिएको पाइएमा जुन सडकको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।
५. बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फ कित्ता काट गरी कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्षभरी बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ । (भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ गतेको परिपत्रानुसार)

६. स्थानिय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य व्यहोराबाट घर, गोठ, बाटो आदिका बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सोलाई समेत आधार मानी न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।
७. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानिय तहको आवश्यक मापदण्ड अनुसार तर्फ खुलेको सिफारिस पेश गर्नुपर्ने छ ।
८. एक पटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ । (भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ गतेको परिपत्रानुसार)
९. स्थानिय तहको घर बाटो/चारकिल्ला सिफारिस बैंक प्रयोजनका लागि ९० दिन र अन्य प्रयोजनका लागि ३५ दिनसम्म कायम रहने छ । अन्य व्यक्तिमा हक हस्तान्तरण भई पुनः विक्रि हुन आएमा वा कित्ताकाट भएमा र आ.व. परिवर्तन भएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नुपर्ने छ ।
१०. अंशवण्डा, अंशभरपाई वा नाता भित्रको वकसपत्र लिखत पारित गर्न आउँदा तोकिए बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित पत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्ने छ ।
११. सरकारले राजश्व छुट दिनेगरी नीतिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ/संस्था वा अपाङ्ग, दलित, शहिद आदि जस्ता निकाय/व्यक्तिले लिखत पारित हुनु अगावै आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिस वा परिचय पत्र पेश गर्नुपर्ने छ ।
१२. कुनै पनि जग्गाधनीले जग्गा विक्री गर्न आउँदा पुँजीगत लाभकर बुझाउनु पर्नेमा यथार्थ विवरण नदेखाई लाभकर छलेमा वा नबुझाएको भन्ने कार्यालयलाई कुनै स्रोतबाट जानकारी हुन आएमा निजको जुनसुकै जग्गा वा सम्पत्ति रोक्का राखी राजश्व रकम अशुल उपर गरिने छ ।
१३. थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्यमा वा न्यूनतम मूल्यमा वा जुनसुकै स्रोतबाट जुन मूल्य बढी देखिन आउँछ, सोही मूल्य कायम गरिने छ ।
१४. लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर नदेखाई लिखत पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याङ्कन जोडी

- आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजस्व तथा घर कायम दस्तुर असुल उपर गरिने छ ।
१५. साविकमा फरक फरक दररेट भएका कित्ताहरु पछि प्लट मिलान गरी कित्ता एकिकरण भै एउटै कित्ता कायम भएको हकमा साविक जुन कित्ताको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम एकीकृत कित्ताको मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१६. साविक गा.वि.स. तथा नगरपालिकाहरुको कुनै भाग हाल कायम गाउँपालिका तथा नगरपालिकामा समावेश भई गाभिएमा सम्बन्धित पालिकाको चारकिल्ला घरबाटो सिफारिस अनुसार नै रजिष्ट्रेशन शुल्क तथा दस्तुर असुल उपर गरिने छ ।
१७. जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा लिखिएका कुराहरुको हकमा यसै मूल्याङ्कन पुस्तिका अनुसार र यसमा उल्लेख हुन नसकेका कुराहरुको हकमा मालपोत ऐन, २०३४ तथा मालपोत नियमावली, २०३६ एवं प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।
१८. उल्लेखित न्यूनतम मूल्याङ्कनमा कुनै द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिने छ ।

## समाप्त

## जग्गाको क्षेत्रफल परिवर्तन एकाई

क्र.सं.	इकाई	हेक्टर	विधा/कठ्ठा/ धुर	रोपनी/आना/ पैसा/दाम	वर्गमिटर	वर्गफिट
१	१ हेक्टर	१	१-१-१०.६	१९-१०-२-०	१००००.००	१०७६३६.४८
२	१ विधा	०.६७७२६३	०-२०-०	१३-५-०-०	६७७२.६३	७२९००.००
३	१ कठ्ठा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५.००
४	१ धुर			०-०-२-०.५	१६.९३	१८२.२५
५	१ रोपनी	०.०५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६.००
६	१ आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७	१ पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८	१ दाम				१.९९	२१.२९

