

आज मिति २०७६/०३/२३ गते आगामी आ.व.०७६/७७ को लागि यस रुपन्देही जिल्लाको घरजग्गा रजिष्ट्रेशनका लागि आवश्यक पर्ने न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ प्रदेश नं. ५ घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा सञ्चालन) आदेश, २०७६ को वंदा नं. ३ वमोजिम गठित समितिको बैठक श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री अर्जुन प्रसाद पोखरेलज्यूको अध्यक्षतामा वसी देहाय वमोजिमका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा देहाय वमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री अर्जुन प्रसाद पोखरेल

वुटवल उ.म.न.पा.

तिलोत्तमा न.पा.

सिद्धार्थनगर न.पा.

लु.सां.न.पा.

सैनामैना न.पा.

देवदह न.पा.

ओमसतिया गाउँपालिका

कञ्चन गाउँपालिका

रोहिणी गाउँपालिका

शुद्धोधन गाउँपालिका

सियारी गाउँपालिका

मायादेवी गाउँपालिका

गैडहवा गाउँपालिका

मर्चवारी गाउँपालिका

कोटहीमाई गाउँपालिका

सम्मरीमाई गाउँपालिका

जिल्ला समन्वय अधिकारी

प्रमुख नापी अधिकृत

प्रमुख मालपोत अधिकृत, मा.पो.का, भैरहवा,

नि.प्रमुख मालपोत अधिकृत, मा.पो.का, वुटवल,

मालपोत अधिकृत, मा.पो.का, मभगावा,

ना.अ., नापी कार्यालय, वुटवल,

ना.अ., नापी कार्यालय, मभगावा,

आमन्त्रित :

प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री

प्रमुख कर अधिकृत आ.रा.का, भैरहवा,

स.प्र.जि.अ.

मा.अ. श्री कुमार आचार्य, मा.पो.का., भैरहवा

प्रबन्धक, ने.इ.वै.लि.,

उ.वा.सं.

आ.व. ०७६/०७७ का लागि समिती समक्ष प्रस्तावित मालपोत कार्यालय भैरहवा
रुपन्देहीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरुको मूल्यांकन विवरण (प्रति कठठा)

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकठठा मूल्य
१	तिलोत्तमा न.पा.	साविक मधवलि या १-९	(क) कोटिहवा बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	३७०३०००
			(ख) कोटिहवा बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२९६५०००
			(ग) सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३३०६०००
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२६५०००
			(ङ) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८०५०००
			(च) खेतीयोग्य जग्गा	१८९७००
		साविक टिकुलीगढ १-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	३३०६०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	११२७०००
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८०५०००
		साविक गंगोलिया १-९	(घ) खेतीयोग्य जग्गा	१८९०००
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१३२२५००
			(ख) कच्ची ग्राभेल तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८०५०००
२	सि.न.पा.	१	(ग) खेती योग्य जग्गा	१८९०००
			(क) बेलहिया बजार क्षेत्र सि.रा.मा मोहडामा पर्ने जग्गा	४४०००००
			(ख) बेलहिया बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२५३००००
		१	(ग) मेडिकल कलेज बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०३६०००
			(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने बेलहिया बाइपास देखि डण्डा पुल सम्मको जग्गा	३९६२५००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५१८०००

आ.व. २०७६/७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन २

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकठठा मूल्य
		२	(ग) भैरहवा बाइपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८९७५००
			(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२६५०००
			(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	३८५०००
			(क) पक्कीहवा बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१६५००००
			(ख) भैरहवा पक्कीहवा सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१६५००००
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	११५५०००
		३	(घ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७७००००
			(घ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	३३००००
			(क) डण्डापुल देखि आखा अस्पताल सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३९६२५००
			(ख) आखा अस्पताल देखि रंगशाला खजहना हुँदै होटल निर्माण सम्म जाने सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२५३००००
			(ग) सिद्धार्थ बसपार्क पश्चिम चिल्डेन पार्क हुँदै निर्वाणा होटल सम्म ३ र १३ को सिमानामा पर्ने सडकको दाया बायाको जग्गा	२५३००००
			(घ) भैरहवा पक्कीहवा सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८९७५००
		४	(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५४००००
			(च) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२६५०००
			(छ) अन्य बाटो नभएको	३८५०००
			(क) मायादेवी चोक देखि गल्लामण्डी वडा सीमानासम्म पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२५३००००
			(ख) लुम्बीनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२५३००००

आ.व. २०७६/७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन ३

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६।७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
	सि.न.पा.		(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१६५००००
			(घ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२६५०००
			(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	३८५०००
		५	(क) मिलन चोक देखि दक्षिण हाटबजार चोक मूलसडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६२७००००
			(ख) मिलनचोक देखि भिम अस्पताल (बैक रोड) सम्म मोहडामा पर्ने जग्गा	६८२००००
			(ग) हाट बजार देखी पश्चिम पक्कीहवा जाने चोक सम्मको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३७९५०००
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने	२५३००००
			(ङ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८७००००
			(च) अन्य बाटो नभएको	४९५०००
			(क) देवकोटा चोक देखी बसपार्क सम्म सि.रा. मोहडामा पर्ने जग्गा	५०६००००
			(ख) सिद्धार्थ राजमार्ग देखि हाटबजार सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३७९५०००
			(ग) भिम अस्पताल देखी देवकोटा चोक सम्म सडक मोहडामा पर्ने (बैक रोड) जग्गा	७२६००००
			(घ) बस पार्क देखी आखा अस्पताल सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३७९५०००
		साविक ५ हाल १३	(ङ) अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८७००००
			(च) अन्य भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१६५००००
			(छ) अन्य बाटो नभएको	४९५०००
			(क) मिलनचोकदेखि गल्लामण्डी हुँदै वडा सिमानासम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४७३००००
		६		

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६।७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
			(ख) मिलनचोकदेखि हाटबजार चोक सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६३२५०००
			(ग) मिलनचोकदेखि नारायण पथ वडा सिमानासम्म पूर्व मोहडामा पर्ने जग्गा	५९४००००
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२२०००००
			(ङ) कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१७६००००
			(च) अन्य बाटो नभएको जग्गा	४९५०००
		७	(क) मिलनचोकदेखि (नारायणपथ) वडा सिमाना सम्म पश्चिम मोहडामापर्ने जग्गा	६२७००००
			(ख) मिलनचोक देखि पूर्वको देवकोटा चोकसम्म सडक मोहडामापर्ने जग्गा (बैकरोड)	७०४००००
			(ग) आवा रोड मोहडामा पर्ने जग्गा	४४०००००
			(घ) आवा रोड देखी कालीका स्थान हुँदै बैक रोड सम्म सडकमोहडामा पर्ने जग्गा	३५२००००
			(ङ) देवकोटा चोक देखी उत्तर वडा सिमाना सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५७२००००
			(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०८००००
			(छ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२५३००००
			(ज) अन्य बाटो नभएको जग्गा	४९५०००
			(क) देवकोटा चोक देखी उत्तर वडा सिमाना सम्म सि.रा.मा. मोहडामा पर्ने जग्गा	६९३००००
			(ख) देवकोटा चोक देखी ढण्डा पुल सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४४०००००
		साविक ७ हाल १२		

आ.व.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन ५

आ.व.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन ४

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.ब. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२५३००००
			(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल मोहडामा पर्ने जग्गा	१८७००००
			(ङ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	४९५०००
			(क) नारायणपथ वा.नं. ६ को सिमानादेखि बुढचोक सम्म पूर्व मोहडामा पर्ने जग्गा	६२७००००
			(ख) बुढचोकदेखि बि.पी. पथ र अन्नपुर्ण टोलचोक सम्म लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६२७००००
			(ग) सो देखि पश्चिम लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३७९५०००
			(घ) बुढचोकदेखि उत्तर विद्युत प्राधिकरणको कार्यालयसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	५७२००००
			(ङ) विद्युत प्राधिकरणको कार्यालय देखि उत्तर न.पा.को सिमानासम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	५०६००००
			(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२५३००००
			(ज) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१९८००००
			(झ) अन्य बाटो नभएको	४९५०००
			(क) हिमालीसंगम देखि उत्तर विद्युत प्राधिकरणको पूर्व कलभर्टसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	५७२००००
			(ख) सो देखि उत्तर नगरपालीका सिमानासम्म मोहडामा पर्ने जग्गा	४४०००००
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२५३००००
			(घ) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८७००००

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.ब. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
			(ङ) अन्य बाटो नभएको	४९५००००
			(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२५३०००००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५४०००००
			(ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२६५००००
			(घ) अन्य बाटो नभएको जग्गा	३८५००००
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२६५००००
			(ख) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची मोहडामा पर्ने जग्गा	७७०००००
			(ग) अन्य बाटो नभएको जग्गा	२५३००००
			(क) लुम्बिनी पर्सा चौराहा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने	२६४०००००
			(ख) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४५२००००
			(ग) लुम्बिनी रिङरोड सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२९०००००
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४९५००००
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३३०००००
			(च) खेती योग्य जग्गा	१९०००००
			(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१९००००००
			(ख) महजदीया बजार क्षेत्र लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२९०००००
			(ग) महजदीया बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८८०००००
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४६७५०००
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३३०००००
			(च) खेती योग्य जग्गा	१९०००००

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.ब. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
लुम्बिनी सांस्कृतिक नगरपालिका		साविक तेनुहवा १-९	(क) लुम्बिनी पर्सा चौराहा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	
			(क) लुम्बिनी पर्सा चौराहा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१९५००००
			(ख) लुम्बिनी पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२१००००
			(ग) रिङ्गरोड तथा तौलिहवा जाने पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२१००००
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४९५०००
			(ङ) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(च) खेती योग्य जग्गा	११००००
			(क) लुम्बिनी रिङ्गरोड पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	११००००
		साविक तरकुलहा १-९	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४९५०००
			(ग) भित्री भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१२१०००
		साविक मसीना १-९	(क) लुम्बिनी, तौलिहवा सिमानासम्मको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	११००००
			(ख) भित्री पक्की सडक	४९५०००
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
		साविक मधुवनी १-९	(ङ) खेती योग्य जग्गा	११००००
			(क) मेलवार बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३०८००००
			(ख) महजदीया बजार क्षेत्र लु.स. मोहडामा पर्ने जग्गा	१४३००००
			(ग) महजदीया भित्री बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८८००००
			(घ) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१७०५०००
			(ङ) लुम्बिनी रिङ्गरोड सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२१००००

आ.ब.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्यांकन ८

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.ब. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
			(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०५०००
			(छ) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.ल.भू.ज. सडकमा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(ज) खेती योग्य जग्गा	१२१०००
		साविक लुम्बिनी आदर्श १-९	(क) लुम्बिनी पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१८१५०००
			(ख) लुम्बिनी रिङ्गरोडको सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४३००००
			(ग) लुम्बिनी-ककरहवा मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२१००००
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७७००००
			(ङ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०५०००
			(च) खेती योग्य जग्गा	१२१०००
		साविक अमारी १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६००००
			(ख) भित्री कच्चीबाटो सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(ग) अन्य बाटो नभएको जग्गा	१२१०००
		साविक आमा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४९५०००
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२७५०००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	११००००
		साविक बलरामपुर १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५५००००
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२७५०००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	११००००
		कर्महवा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४९५०००
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२७५०००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	११००००

आ.ब.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्यांकन ९

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
४	लुम्बिनी सांस्कृतिक नगरपालिका	साविक भगवान पुर १-९	(क) लुम्बिनी-पडरियादेखि भगवानपुर प्रा.वि.सम्म पक्की सडक मोहडा र खुनगाई बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	१२९००००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०५०००
			(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१२९००००
	देवदह नगरपालिका	साविक सिक्टहन १-९	(क) शंकरपुर बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	
			(ख) पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७९५०००
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(घ) खेतीयोग्य जग्गा	१३७५००
	मायादेवी गा.पा.	साविक धमौली १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०००००
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३३००००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१५००००
			(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५०००००
		साविक कम्हरिया १-९	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०००००
			(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(घ) छपिया जाने मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८०००००
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	१५००००
		साविक गोनहा १-९	(क) नहरको मूल पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१००००००
			(ख) बेथरी बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२००००००
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७९५०००

आ.व.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन १०

क्र. सं.	गा.वि.स./ न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
		साविक वसौली १-९	(घ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	१५००००
			(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५०००००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०५०००
		साविक भुजौली हाल गोनहा १-९	(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	११००००
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	११०००००
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६००००
			(ग) अन्य बाटो नभएको जग्गा	२२००००
		साविक सेमरी १-९	(क) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१३२००००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०५०००
			(ग) भै.लु.भू.ज.तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	११००००
		साविक हाटी बनगाई १-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	३०८००००
			(ख) लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२२०००००
			(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४८५०००
			(घ) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८८००००
			(ङ) खेती योग्य जग्गा	२५००००
	सियारी गा.पा.	साविक आ. अमुवा १-९	(क) अमुवा बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५९५०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८८००००
			(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६००००

आ.व.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन ११

क्र. सं.	गा.वि. स. / न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
७	शुद्धोदन गा.पा.	साविक चिल्हिया १-९	(ड) खेती योग्य जग्गा	१८७०००
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२१००००
			(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८८००००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१७६०००
		साविक दयानगर १-९	(क) छपिया बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५९५०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८८००००
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४९५०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१७६०००
		साविक मैनहिया १-९	(क) बेथरी देखि मोतीपुर छपिया पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२१००००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७७००००
			(ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०५०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१७६०००
		साविक हर्नेया १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८८५०००
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४९५०००
			(ग) छपिया जाने सडक हर्नेया क्षेत्र	९९००००
			(घ) बेथरी तामनगर सडक	१२१००००
			(ड) खेतीयोग्य जग्गा	१७६०००
	शुद्धोदन गा.पा.	साविक ख.वनगाई १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९४५०००
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४७२५००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१५७५००
		साविक मान पकडी १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५७७५००
			(ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४७२५००
			(ग) बुद्ध सर्किट मोहडामा पर्ने जग्गा	१५७५०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१५७५००

आ.व.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन १२

क्र. सं.	गा.वि. स. / न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
८	साविक मान मटेरिया १-९		(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५७७५००
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३१५०००
			(ग) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	१५७५०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१५७५००
		साविक सौ. फर्साटिकर १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५७७५००
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३१५०००
			(ग) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	१५७००००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१५७५००
		साविक सौ. फर्साटिकर १-९	(क) सौ.फर्साटिकर बजार क्षेत्र पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२३१००००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	११५५०००
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७३५०००
			(घ) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	१५७५०००
	ओमस तिया गा.पा.	साविक छो. राम नगर १-९	(ड) खेती योग्य जग्गा	२१००००
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६००००
			(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज.सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४४००००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१२१०००
		साविक पटखौली १-९	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२६५०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६००००
			(ग) भै.लु.भू.ज. ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४४००००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१२१०००
		साविक पडसरी १-९	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३१९००००
			(ख) ठुटी पिपल बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५००००

आ.व.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन १३

क्र. सं.	गा.वि. स. / न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
९	रोहिणी गा.पा.	साविक वसन्तपुर १-९	(ख) टुटी पिपल बजार क्षेत्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५००००
			(ग) टुटी पिपल बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२६४००००
			(घ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१६५००००
			(ङ) ग्रामेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९९००००
			(च) खेती योग्य जग्गा	२४२०००
			(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२३९००००
			(ख) बालापुर बजार क्षेत्र भै.प. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२७५००००
			(ग) बालापुर बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५४००००
			(घ) भैरहवा बाईपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१५४००००
			(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९९००००
			(च) कच्ची तथा ग्रामेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६००००
			(छ) खेती योग्य जग्गा	१९८०००
		हाटि फसाटिक र १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२६५०००
			(ख) कच्ची तथा ग्रामेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६००००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१९८०००
		साविक छिपागढ १-९	(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१०४५०००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७७००००
			(ग) ग्रामेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४४००००
		साविक धकधई १-९	(घ) खेती योग्य जग्गा	१३२०००
			(क) धकधई बजार क्षेत्र भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२३९००००
			(ख) धकधई बजार क्षेत्र भित्री सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२९००००

आ.व.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्यांकन १४

क्र. सं.	गा.वि.स. / न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
	रोहिणी गा.पा.	साविक पजरकट्टी १-९	(ग) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१४३००००
			(घ) धकधई केरवानी मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८८००००
			(ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६६००००
			(च) भै.लु.भू.ज., कच्ची तथा ग्रामेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४४००००
			(छ) खेती योग्य जग्गा	१३२०००
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५५००००
		साविक पोखर भिण्डी १-९	(ख) ग्रामेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१२९०००
			(क) भैरहवा परासी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	९९००००
		साविक पर्स १-९	(ख) भित्री पक्की सडक	६०५०००
			(ग) ग्रामेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१२९०००
		साविक योदवार १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	६०५०००
			(ख) ग्रामेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३३००००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	१२९०००
		साविक वगाहा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	८८००००
			(ख) भैरहवा बाईपास सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	१२९००००

आ.व.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्यांकन १५

क्र. सं.	गा.वि.स. / न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६१/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
१०	गैडहवा गा.पा.	साविक जोगडा १-९	(ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५५००००
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१२१०००
			(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५५००००
			(ख) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००
		साविक विसुनपुरा १-९	(ग) खेती योग्य जग्गा	८८०००
			(क) लोण्डिहवा चौराहा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	९९००००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४९५०००
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३३००००
			(घ) मंगलपुर चोक देखी लुण्डीहवा बजार क्षेत्र हुदै हरैया जाने सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४४००००
			(ङ) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	९९००००
			(च) खेती योग्य जग्गा	८८०००
		साविक वरगदवा १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	४९५०००
			(ख) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	२७५०००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	८८०००
		साविक साडी १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५५००००
			(ख) भै.लु.भू.ज. तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३३००००
			(ग) खेती योग्य जग्गा	८८०००
		साविक सुर्यपुरा १-९	(क) सुर्यपुरा बजार क्षेत्र सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७७००००
			(ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	५५००००
			(ग) भै.लु.भू.ज., ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३८५०००

आ.व.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्यांकन १९

क्र. सं.	गा.वि.स. / न.पा.	वा.नं.	विवरण	आ.व. ०७६१/७७ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकट्टा मूल्य
			(घ) खेती योग्य जग्गा	१२१०००
			(ङ) बुद्ध सर्किट बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	१२१००००

आ.व.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्यांकन १७

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय, भैरहवा, रुपन्देहीको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने निम्न न.पा. र गा.पा. भित्रका घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि यस बैठकबाट चालु आ.व. ०७५/७६ का लागि निर्धारित मूल्यांकन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति, शहरीकरण, जग्गा प्रयोजनको अवस्था, सडक मार्गको उपलब्धता, वैक/वित्तीय संस्थाको प्रचलित मूल्यांकन, चालु आ.व.मा कारोवार भएको खरिद-विक्री मूल्य, स्थानीय तहबाट प्राप्त सुभाष समेतको आधारमा विस्तृत छलफल गरी आगामी आ.व. ०७६/७७ को लागि निम्नानुसारको मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. २

- नगरपालिकाको गल्ली तथा प्रस्तावित र इष्टा विच्छाडिएको वाटोलाई कच्ची तथा ग्राभेल वाटो सरह मूल्यांकन कायम गर्ने।
- कुनै क्षेत्रको मूल्यांकन छुटेको भए जोडिएको क्षेत्र एवं कित्ता सरहको मूल्यांकन कायम गर्ने।
- स्थानीय तहबाट वाटो नभएको भनी सिफारिस भएको तर कित्ता काट गरी लिखत पारित हुन आउंदा ट्रेस नक्सामा वाटो कायम भएको वा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको देखिएमा सोहि अनुरूप कच्चीवाटोको मूल्यांकन कायम गर्ने।
- स्थानीय तहको घरवाटो तथा चौकिल्ला सिफारिस नै मूल्यांकनको मूल आधार भएकोले बैली अंक कायम गर्न सो सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्ने छ।
- जुन कित्ताको लिखत पारित गर्न घरवाटो र चौकिल्ला सिफारिस बनाईएको हो सोही कित्ता बाहेक किट्ताकाट भईसकेपछि कायम भएको अर्को कित्तानको लागि मान्य हुने छैन।
- गाउँ ब्लाक भन्थि घडेरी जग्गामा बनेको घरगोठ पारित गर्दा सम्बन्धित गा.वि.स तथा न.पा बाट भोग सम्बन्धी चारकिल्ला सहितको भई आएको सिफारिस अनुसार न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने।
- न.पा तथा गा.पा. बाट वाटो मात्र उल्लेख भई आएको सिफारिसमा सोही न.पा तगथा गा.पा. को अधिकतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने।
- भै.तु.भू.ज तथा नहरसंग जोडिएको सिफारिस उल्लेख भई आएमा ग्राभेल सडकको मुल्य कायम गर्ने।
- यो न्युनतम मुल्याङ्कन २०७६ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ।

आ.व. २०७६/७७ को न्युनतम मूल्याङ्कन १८

द्रष्टव्य

- स्थानीय तहबाट प्राप्त हुने घरवाटो सिफारिस राजश्व असुलीसंग सरोकार राख्ने हुंदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसमा घरवाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकार लाई प्राप्त हुने राजश्व कम हुन आएमा सम्बन्धित सिफारिस गर्ने निकाय एवं कर्ता र करणीहरु जिम्मेवार वा जवाफदेही हुनपर्छ।
- लिने दिनेले पेश गर्ने लिखतमा बाटो घर टहरा छाप्रो, गोठ आदि भए नभएको वा खेतीको जग्गा हो भन्ने व्यहोरा लेखाई ऋणी धनीले दुवैले सहीछाप गरी लिखत पेश गर्नुपर्ने छ।
- ऋणीधनीले लिखत पारित गराउंदा कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराए तापनि पछि सडक बाटो घर भएको व्यहोरा कार्यालयलाई कुनै पनि श्रोतबाट थाहा हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित धनीबाट असुल उपर गरिनेछ। असुल नभएसम्म का लागि निजको जुनसुकै सम्पत्ति मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (ख) बमोजिम कार्यालयले रोक्का राखी असुल उपर गर्ने छ।
- वाटोसंग जोडिएको जग्गालाई वाटोतर्फ कित्ताकाट गरी कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक बर्षभरि वाटोमा जोडिएको कित्तासरह मुल्याङ्कन हुनेछ।
- स्थानीय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य व्यहोरा बाट घर गोठ वाटो, आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सो लाई समेत आधार मानी न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ।
- नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानीय तहको मापदण्ड खअनुसार हुनुपर्ने छ।
- एक पटक पारित भएको लिखतको बैली अङ्कलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको बैली अङ्कलाई न्युनतम मुल्य मानिने छ।
- न्युनतम मुल्याङ्कन का लागि स्थानीय तहको सिफारिस चालु आ.व.मा भित्र ९० दिन सम्म मात्र कायम रहने (मान्य) हुनेछ तर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन भएमा र ९० दिन भित्र अर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नुपर्ने छ। (भू.सु विभाग ऐ.ऐ. पत्रानुसार)
- अंशबण्डा, अंश भरणपाई, नाता भित्रको बकसपत्र पारित गर्न आउंदा आवश्यकता अनुसार स्थानीय तहका लागि निर्धारित ढाँचा बमोजिम नाता प्रमाणित पत्र पेश गर्नुपर्नेछ।
- सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दाबी गर्ने संघ संस्था वा अपाङ्ग, दलित, शहीद आदि जस्ता व्यक्तिले लिखत पारित हुनु अगावै आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिस पेश गर्नुपर्नेछ।
- सम्बन्धित जग्गा धनीले लिखत पारित गर्न आउंदा पुँजीगत लाभकर असुल गर्नुपर्ने अवस्थामा यथाथर्व विवरण पेश नगरी पुँजीगत लाभकर तिर्दा छलेको / नतिरेको कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाको अन्य जग्गा वा सम्पत्ति रोक्का राखी नियमानुसार असुल गरिने छ।
- उल्लेखित न्युनतम मुल्याङ्कनको कुनै बुंदामा द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिनेछ।

आ.व. २०७६/७७ को न्युनतम मूल्याङ्कन १९