



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

सिलगढी, डोटी



वाँया:- शैलेश्वरी मन्दिर, डोटी



दाँया:- मालपोत कार्यालय, डोटी

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७८/०७९



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

डोटी

पत्र संख्या: २०७८/०७९

मिति: २०७८/०४/१९


चलानी नम्बर:

को .....

.....

विषय: मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको बारे ।

प्रस्तुत सन्दर्भमा यस डोटी जिल्ला अन्तर्गत घर जग्गाहरूको रजिस्ट्रेशन पारित हुने लिखितमा शैलीअंक  
कायम गर्न प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ नियम ५४(१)  
बमोजिम श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी भिम प्रसाद भट्टराई ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७८/०३/२२ गते बसेको  
जग्गाको न्यूनतम नूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट आ.व.२०७८/०७९ को लागि निर्धारित जग्गाको न्यूनतम  
मूल्याङ्कन पुस्तिका कार्यार्थ यसै पत्र साथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

  
.....  
(प्रेम बहादुर माझी)  
मालपोत अधिकृत

संलग्न:

- को भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय,  
सिङ्दरबार, काठमाडौं ।
- को भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
बबरमहल, काठमाडौं ।

मालपोत अधिकृत



## क्रम-सूची

क्र. सं.	गा. पा./न. पा.	साविक गा. वि. स./न. पा.	पाना नं.
१	दिपायल सिलगढी न. पा.	दि. सि. न. पा.	१
२		खातिवडा	
३		लडागडा	
४		कलेना	
५		वगलेख	
६	शिखर न. पा.	कपल्लेकी	२
७		मुडेगाउँ	
८		मुडभरा	
९		तिजाली	
१०		पचन्गाली	
११		ताटामाण्डौ	
१२		जिजोडामाण्डौ	
१३		वनलेक	
१४		वारपाटा	
१५		पूर्विचौकी गा. पा.	
१६	वगलेख		
१७	भैरागाऊ		
१८	सानागाउँ		
१९	काडामाण्डौ		
२०	गाजरी		
२१	पोखरी	४	
२२	बडीकेदार गा. पा.		बर्छेन/विपिनगर
२३			घाडल
२४			मान्नाकापाडी
२५		लानाकेदारेश्वर	

क्र. सं.	गा. पा./न. पा.	साविक गा. वि. स./न. पा.	पाना नं.
२६	जोरायल गा. पा.	घण्टेश्वर	५
२७		छतिवन/छहरा	
२८		सरस्वतीनगर	
२९		लक्ष्मीनगर	
३०		गडसेरा	
३१		निरीली	
३२	सायल गा. पा.	छपाली	६
३३		तोलेनी	
३४		डौड	
३५		खातिवडा	
३६	आदर्श गा. पा.	बाझुकानी	७
३७		कालिकास्थान	
३८		दहकालिकास्थान	
३९		महादेवस्थान	
४०		लामिखाल	
४१	गिरिचौका	८	
४२	के.आई.सि. गा. पा.		तिखातर
४३			वासुदेवी
४४			दुर्गामाण्डौ
४५			रानागाउँ
४६		भूमिराजमाण्डौ	
४७	बोगटान गा. पा.	सिमचौर	९
४८		केदारअखडा	
४९		कानाघौर	
५०		सातफरी	
५१		धिकाँनाण्डौ	
५२		गगुडा	
५३	चवराचौतारा		

मिति २०७८ साल आषाढ ३१ गते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी भिम प्रसाद भट्टराई ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, डोटीबाट आ.व. २०७८/०७९ मा रजिस्ट्रेसन हुने लिखतमा थैली रकम कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ नियम २२(१) बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैकुर निम्नानुसारको उपस्थितिमा तपसील बमोजिमकोमूल्य निर्धारण गरी २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि लागु गर्ने गरी निर्णय गरियो ।

### उपस्थित:

अध्यक्ष	प्र.जि.अ.	श्री सुनील खनाल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय,डोटी
सदस्य	का.प्र	श्री खेमराज गुरुङ	जि.स.स. को कार्यालय,डोटी
सदस्य	प्र.को.नि.	श्री विष्णु दत्त भट्ट	को.ले.नि.का, डोटी
सदस्य	ना.अ.	श्री हिक्मत बहादुर वोहरा	नापी कार्यालय, डोटी
सदस्य	सदस्य	श्री दिपक बहादुर खड्का	उधोग वाणिज्य संघ,डोटी
सदस्य-सचिव	मा.अ.	श्री प्रेम बहादुर माझी	मालपोत कार्यालय,डोटी

### आमन्त्रित:

कार्य प्रमुख	श्री मञ्जु मलासी	दि.सि. न.पा. कार्यालय, डोटी
का.प्र	श्री हरिष बिष्ट	राष्ट्रिय अनुसन्धान कार्यालय,डोटी
स. इ.वि.अ.	श्री कीरण जोशी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय,डोटी
प्र.अ.	श्री मधुकृष्ण पाँड्याल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय,डोटी
प्रतिनिधि	श्री रोजेन्द्र जोशी	डोटी चेम्बर अफ कमर्स,डोटी

### सहयोगी कर्मचारी:

सहाय सुब्बा	श्री सिद्धिराज श्रेष्ठ	मालपोत कार्यालय, डोटी
लेखापाल	श्री लाल बहादुर बिष्ट	मालपोत कार्यालय, डोटी
स.क.अ.	श्री गणेश बहादुर मल्ल	मालपोत कार्यालय, डोटी

### निर्णय नं. १

यस जिल्लाको न.पा. तथा गा.पा. अन्तर्गतका वडाहरुमा सडक, विधुत, खानेपानी, सञ्चार, शिक्षा, स्वास्थ्य, बजार विस्तार, आदि भौतिक सुविधा र जग्गाको कारोबारको वास्तविक मूल्य समेतकोआधारमा लक्ष्यीत बमोजिमका जग्गाको रजिस्ट्रेसन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि २०७८/०४/०१ देखि लागु हुने गरी न्यूनतममूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

विपणन विलगनी मसुदाविका ।

क्र.सं.	संज्ञिक		शेष लेख (प्रति टोपकी ६. हजारमा)				पानी लेख (प्रति टोपकी ६. हजारमा)				सकाको सामग्रीको (प्रति टोपकी ६. हजारमा)				
	मा.वि.स.न.पा.	वडा नं.	अवकाश	दोस्रो	शिमा	चापर	अवकाश	दोस्रो	शिमा	चापर	रजामाको	पानी	जोडेल	कच्ची	गोरेटा/गोरेटी
१	दि.सि.न.पा.	११ र १२	१३८	१३४	१३०	१२५	११८	१०५	१००	९९					
२	दि.सि.न.पा.	१०	३३५	३२५	३२०	३१५	३२५	३२०	३१५	३१०					
	खातिवडा	५ देखि ६	६९	६५	६०	६८	६०	६८	६५	६४			१६०	१३५	११०
३	दि.सि.न.पा.	८	१३०	१२५	१२०	११५	१२०	११५	१०८	१०३					
	दि.सि.न.पा.	९	३३५	३२५	३२०	३१५	३२५	३२०	३१५	३१०					
४	दि.सि.न.पा.	६	३३५	३२५	३२०	३१५	३२५	३२०	३१५	३१०					
	दि.सि.न.पा.	४	१३५	१२५	११९	११६	१२५	११९	११६	११४					
५	दि.सि.न.पा.	५ देखि ६	१०६	१०२	९८	९६	१०२	९८	९५	९०					
६	दि.सि.न.पा.	१ देखि ३	१३५	१२५	११९	११६	१२५	११९	११६	११४					
	दि.सि.न.पा.	१३ र १४	१००	९५	९०	८५	९०	८६	८२	८०					
७	लडागडा	३	६०	६५	६०	५८	६०	५८	५५	५२			१८५	१३५	११०
८	लडागडा	१,२,४ देखि ९	६०	६५	६०	५८	६०	५८	५५	५२			१८५	१३५	११०
	कलेना	१ - ९	५४	५१	४९	४६	५१	४९	४६	४६			१५०	१३५	११०
९	सगलेख	८ देखि ९	४६	४३	४२	४१	४३	४१	३८	३५			१२०	११०	८५



**शिखर नगरपालिका:**

क्रमांक	सामग्रीको विवरण	खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)		पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)		साइकको टायर/बायो (प्रति रोपनी रु. हजारमा)								
		अब्जल	दोयम	सिम	चाहार	अब्जल	दोयम	सिम	चाहार	राजगानी	पक्की	गावेल	कच्ची	गोरेटो/बारेटो
१	कपल्लेकी	६१	५७	५२	४८	५६	५२	५९	४६	६००		३००	२६०	१००
२	मुडेगाई	६३	५९	५४	५०	५८	५४	५१	४८					
३	मुडभरा	८२	८०	७८	७५	७९	७५	७४	७१	६००		३००	२६०	११०
४	मुडभरा	७६	७१	६९	६५	६९	६५	६३	६०	६००		३००	२६०	११०
५	सिजानी	७६	७१	६९	६५	६९	६५	६३	६०	६००		३००	२६०	११०
६	पचनानी	५३	५०	४७	४३	४९	४३	४५	४२					
७	भारतगानी	७९	७६	७४	७१	७५	७१	७७	७३	६००		३००	२६०	११०
८	भारतगानी	७५	७१	६९	६५	६९	६५	६३	६०	६००		३००	२६०	११०
९	विजयगानी	७६	७३	७१	६९	७५	७१	७७	७३	६००		३००	२६०	११०
१०	भारतगानी	६०	५५	५५	५१	५५	५१	५७	५३					
११	भारतगानी	६३	५९	५७	५३	५९	५३	५५	५३	६००		३००	२६०	११०
१२	भारतगानी	६३	५९	५७	५३	५९	५३	५५	५३			२००	१५०	१००

## पूर्वपत्रीको आवेदनिका

क्र.सं.	सामिक	थर सके (सवि संको व. प्रमाण)			थर सके (सवि संको व. प्रमाण)			थर सके (सवि संको व. प्रमाण)					
		अवकाश	दोस्रो	तिस्रो	अवकाश	दोस्रो	तिस्रो	अवकाश	दोस्रो	तिस्रो			
१	खिरसिन	१५	१०	८५	८०	८०	६५	६०	६०	६०	१५०	१२०	१२०
२	वगलेख	५०	५८	५६	५५	५५	५२	५२	३९		१२०	९५	
३	भैरगाड	६०	५८	५५	५३	५५	५०	५४	५८			९५	
४	सानगाउँ	८४	८०	७६	७२	७५	७२	७५	७०	२८०	१७५	१२०	
५	काडामाण्डौ	९०	८५	८०	७५	८०	७२	७२	६८	२८०	१५०	१२०	
६	गजरी	९०	८५	६४	६०	६४	५९	६२	५८		१२०	९५	
७	पाँखरी	६२	५५	५८	५५	५८	५४	५५	५३		१२०	९५	

**बडोकेदार गाउँपालिका:**

शान्की नं.	भाषिक	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति शेवती रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति शेवती रु. हजारमा)				साइन्को दार्जी/बाग्यौं (प्रति शेवती रु. हजारमा)								
			अब्जल	दोयगा	सिम	चाहार	अब्जल	दोयगा	सिम	चाहार	राजमाती	मकौं	कादेल	कठवी	गरेटा				
१	वर्द्धन/विपीनगर	१, ५-७ र ९	७१	६५	६१	५७	६०	५४	५०	४३					१७५	२६०	८	१३	
२	वर्द्धन/विपीनगर	२-४ र ८	७१	६५	६१	५७	६०	५४	५०	४३					१७५	२६०	८	१३	
३	घाऊन	१ देखि ९	४८	४३	३८	३२	३८	३६	३४	३१									
४	भान्नाकापाटी	१ देखि ९	४८	४६	४३	४१	४५	४२	४०	३८									
५	लानाकेदारेश्वर	१ देखि ९	४९	४६	४५	४३	४५	४३	४२	४१									

भालपोत कार्यालय, डोटी

आ.व. २०७८/०७९, जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



## जोरायल गाउँपालिका:

क्रमांक क्र.सं.	साविक		खेत तर्फ (पति रोपनी रु. हजारमा)			पाछो तर्फ (पति रोपनी रु. हजारमा)			सम्बन्धी जानकारी (पति रोपनी रु. हजारमा)					
	मा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अञ्चल	दोयमा	रिम	वजार	अञ्चल	दोयमा	रिम	वजार	सम्बन्धी	सम्बन्धी	सम्बन्धी	जमीन/पारस
१	घण्टेश्वर	१ देखि ९	७०	६८	६०	५५	५४	५२	५०	४८	३००	१८०	१५०	१००
२	छत्तिवन	१ देखि ९	८५	८१	७९	७३	७४	६७	६५	६३	४९५	२८५	२०५	१५०
३	सास्वतीनगर	१ देखि ९	९१	८५	८४	८२	८३	८०	७६	७५			२६०	१८०
४	लक्ष्मीनगर	१ देखि ९	११०	१०५	१०५	१००	१०५	१००	१००	९०			२५०	१९०
५	गडसेरा	१ देखि ९	६२	६०	५८	५६	५८	५६	५३	५२			११०	८५
६	निरौली	१ देखि ९	६०	५४	४९	४३	४९	४३	३८	३५			११०	८५

**साधन गाउँपालिका:**

क्रमांक	ना. वि. म. / न. प.	वडा नं.	सुदूर पश्चिम प्रदेश (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पश्चिमाञ्चल प्रदेश (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सुदूरपश्चिम प्रदेश (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				कुल		
			उत्पन्न	दोष	सिँगा	वाहिर	उत्पन्न	दोष	सिँगा	वाहिर	उत्पन्न	दोष	सिँगा	वाहिर			
१	छपानी	६ देखि ९	४९	४६	४२	४०	४१	३९	३७	३५	३५	३५	३५	३५	३५	३५	३५
२	तोलेनी	१ देखि ४	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९	३९	३९	३९	३९	३९	३९	३९
३	तोलेनी	५ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९	३९	३९	३९	३९	३९	३९	३९
४	श्रीरङ	१ देखि ५	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९	३९	३९	३९	३९	३९	३९	३९
५	श्रीरङ	६ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९	३९	३९	३९	३९	३९	३९	३९
६	सावित्रा	१, ७, ८, ९	४७	४६	४३	४३	४३	४३	४३	४३	४३	४३	४३	४३	४३	४३	४३

**आदर्श गाउँपालिका:**

क्रमको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)			पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)			साडकको टायो/बायो (प्रति रोपनी रु. हजारमा)							
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्जल	दोयम	तिमा	चाहार	अब्जल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	चावेल	कच्ची	भोरेटो/चोरेटो	
१	बाङ्गकानी	१ देखि ९	६५	६२	६०	५७	५९	५७	५९	५४			१६०	१३५	११०	
२	कालिकास्थान	१ देखि ४	५६	५२	४९	४५	५१	४८	४५	४३			१६०	१३५	११०	
		७ देखि ९	६३	६०	५४	४९	५४	५४	५७	५६						
३	कालिकास्थान	५ देखि ६	५६	५२	४९	४५	५१	४८	४५	४३			१६०	१३५	११०	
		१ देखि २	५४	४९	४३	४१	४९	४३	४०	३९				११०	८५	
४	महादेवस्थान	६ देखि ९	६५	६०	५८	५६	५९	५७	५४	५२				१३५	११०	
		१ देखि ५	६५	६०	५८	५६	५९	५७	५४	५२				१३५	११०	
५	लामिखाल	३ र ९	८३	८०	७७	७४	७८	७६	७४	७०				१८५	१६०	
		१, २, ४ देखि ८	८३	८०	७७	७४	७८	७६	७४	७०				१८५	१६०	
६	निरिचौका	१, २, ६, ८, ९	४९	४६	४२	४०	४१	४०	३९	३८						
		३, ४, ५, ७	६५	६०	५७	५६	५४	५१	५१	४९	४३					७०
७	दहकालिकास्थान	३ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९				११०	८५	



के.आ.सिं. गाउँपालिका:

क्र.सं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)			पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)			सडकको दायोबायौं (प्रति रोपनी रु. हजारमा)						
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अड्डाल	दोगम	सिम	चाहार	अड्डाल	दोगम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	घातेल	करवी	गोरेटो/चोरेटो
१	लिखतर	१ देखि ४	६०	५४	४९	४७	५१	४९	४७	४३				१६०	११०
२	लिखतर	५ देखि ९	६०	५४	४९	४७	५१	४९	४७	४३				१६०	११०
३	वासुदेवी	१ देखि ९	६४	६१	५६	५२	६०	५७	५४	५०				११०	८५
४	दुर्गामाण्डौ	१ देखि ९	७१	६५	६१	५४	६५	६०	५४	४९			२८०	१६०	११०
५	रत्नागाउँ	१ देखि ९	६५	६२	५९	५६	५९	५७	५४	५२		३२५		१६०	११०
६	भूमिराजमाण्डौ	१, २, ८ र ९	७४	७०	६७	६४	६८	६५	६३	६१			२८०	१३५	११०
७	भूमिराजमाण्डौ	३ देखि ७	७४	७०	६७	६४	६८	६५	६३	६१				१३५	११०

**बोगटान गाउँपालिका:**

क्र.सं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)			पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)			सडकको दायो/बायो (प्रति रोपनी रु. हजारमा)						
	गा.वि.सं./क्र.पा.	वडा नं.	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	खादल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	सिमचौर	१ देखि ९	४९	४६	४३	४१	४५	४२	४०	३९					६०
२	केदारजखडा	१ देखि ९	५४	५२	५०	४८	५०	४८	४६	४३					६०
३	कानाचौर	१ देखि ९	५४	४९	४३	४०	४३	४०	३९	३८					६०
४	सातफरी	१ देखि ९	४९	४६	४३	४१	४५	४२	४०	३९					६०
५	पिकामाण्डौ	१ देखि ९	४८	४६	४५	४३	४५	४३	४२	४०					६०
६	गगुडा	१ देखि ९	५९	५८	५६	५४	५५	५३	५२	३२				११०	८५
७	चकरा चौतारा	१ देखि ९	६०	५७	५२	४६	५१	४९	४७	४३				९०	६५

**निर्णय नं. २**

क) दि.सि.न.पा. वडा नं. १ (साविक वडा नं.: ११ र १२) सडकको दायो/बायो प्रति रोपनी

प्रति आना

प्रति रोपनी

२,५०,०००/-

१,००,०००/-

१,२५,०००/-

१,२५,०००/-

ख) दि.सि.न.पा. वडा नं. २ (साविक वडा नं.: १०)सेती नदीपक्की पुलदेखि एयरपोर्टजानेसडकको दायो/बायो प्रति आना

आ.व. २०७८/०७९, जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

नालपोत कार्यालय, डोटी

१,००,०००/-
७०,०००/-
४५,०००/-
२५,०००/-
४५,०००/-
४,५०,०००/-
२,००,०००/-
१,५०,०००/-
१,२५,०००/-
१,००,०००/-
७०,०००/-
५०,०००/-
२५,०००/-
५,५०,०००/-
२,००,०००/-
२,००,०००/-
१,८०,०००/-
१,५०,०००/-
१,२५,०००/-
६०,०००/-

अन्य पिच सडकको दायां/बायां	प्रति आना	
गावेल सडकको दायां/बायां	प्रति आना	
कच्ची सडकको दायां/बायां	प्रति आना	
गोरेटो/घोरेटोको दायां/बायां	प्रति आना	
ग) दि.सि.न.पा. वडा नं.: ३ (साविक वडा नं.: ८) हलि खोलादेखि गोदरे खोलासम्म सडकको दायां/बायां प्रति आना	प्रति रोपनी	
गोदरे खोलादेखि खैरतोला खोल्चिसम्म सडकको दायां/बायां	प्रति रोपनी	
अन्यभिन्नि सडकको दायां/बायां	प्रति रोपनी	
गोरेटो/घोरेटोको दायां/बायां	प्रति आना	
घ) दि.सि.न.पा. वडा नं.: ३(साविक वडा नं.: १)एयरपोर्टदेखि हलि खोला जानेसडकको दायां/बायां प्रति आना	प्रति आना	
अन्य पिच सडकको दायां/बायां	प्रति आना	
गावेल सडकको दायां/बायां	प्रति आना	
कच्ची सडकको दायां/बायां	प्रति आना	
गोरेटो/घोरेटोको दायां/बायां	प्रति आना	
ङ) दि.सि.न.पा. वडा नं.: ४(साविक वडा नं.: ७) सेती नदीपक्की पुल देखि बेटु खोलाको खोल्सीदेखि राजमार्ग दायां/बायां, प्रतिआना	प्रति आना	
बेटु खोला खोल्सीदेखि कुलपाते हुँदै समुहागाडसम्म राजमार्ग दायां/बायां, प्रति आना	प्रति आना	
३०मिटरभिन्नपर्ने	प्रति आना	
कुलपातेदेखि राजपुरसम्म सडकको दायां/बायां	प्रति आना	
अन्यभिन्नि पिच सडकको दायां/बायां	प्रति आना	
गावेल सडकको दायां/बायां	प्रति आना	
कच्ची सडकको दायां/बायां	प्रति आना	
गोरेटो/घोरेटोको दायां/बायां	प्रति आना	
च) दि.सि.न.पा. वडा नं.: ५(साविक वडा नं.: ४) मा पर्ने राजमार्ग दायां/बायां,		



२,५०,०००/-  
२,००,०००/-  
१,७५,०००/-  
१,००,०००/-  
७५,०००/-  
४०,०००/-

प्रति आना  
प्रति आना  
प्रति आना  
प्रति आना  
प्रति आना  
प्रति आना

छ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ५(साविक वडा नं.: ५ र ६) राजमार्ग दायां/बायां,

४,५०,०००/-  
२,५०,०००/-  
१,७५,०००/-

प्रति रोपनी  
प्रति रोपनी  
प्रति रोपनी

ज) दि.सि.न.पा. वडा नं. ६(साविक वडा नं.: १ देखि ३) मा पर्ने राजमार्ग दायां/बायां,

२,००,०००/-  
२,००,०००/-  
१,५०,०००/-  
१,००,०००/-  
७५,०००/-

प्रतिआना  
प्रति आना  
प्रति आना  
प्रति आना  
प्रति आना  
प्रति आना

झ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ७ (साविक वडा नं.: १३ र १४) राजमार्गको दायां/बायां प्रति रोपनी

४,५०,०००/-  
३,००,०००/-  
२,५०,०००/-  
१,७५,०००/-

प्रतिरोपनी  
प्रति रोपनी  
प्रति रोपनी

गावेल सडकको दायां/बायां  
अन्यभिन्नि सडककोदायां/बायां  
गोरेटो/घोरेटोको दायां/बायां

निर्णय नं.३

विविध निर्णयहरू:

मालपोत कार्यालय, डोटी

११

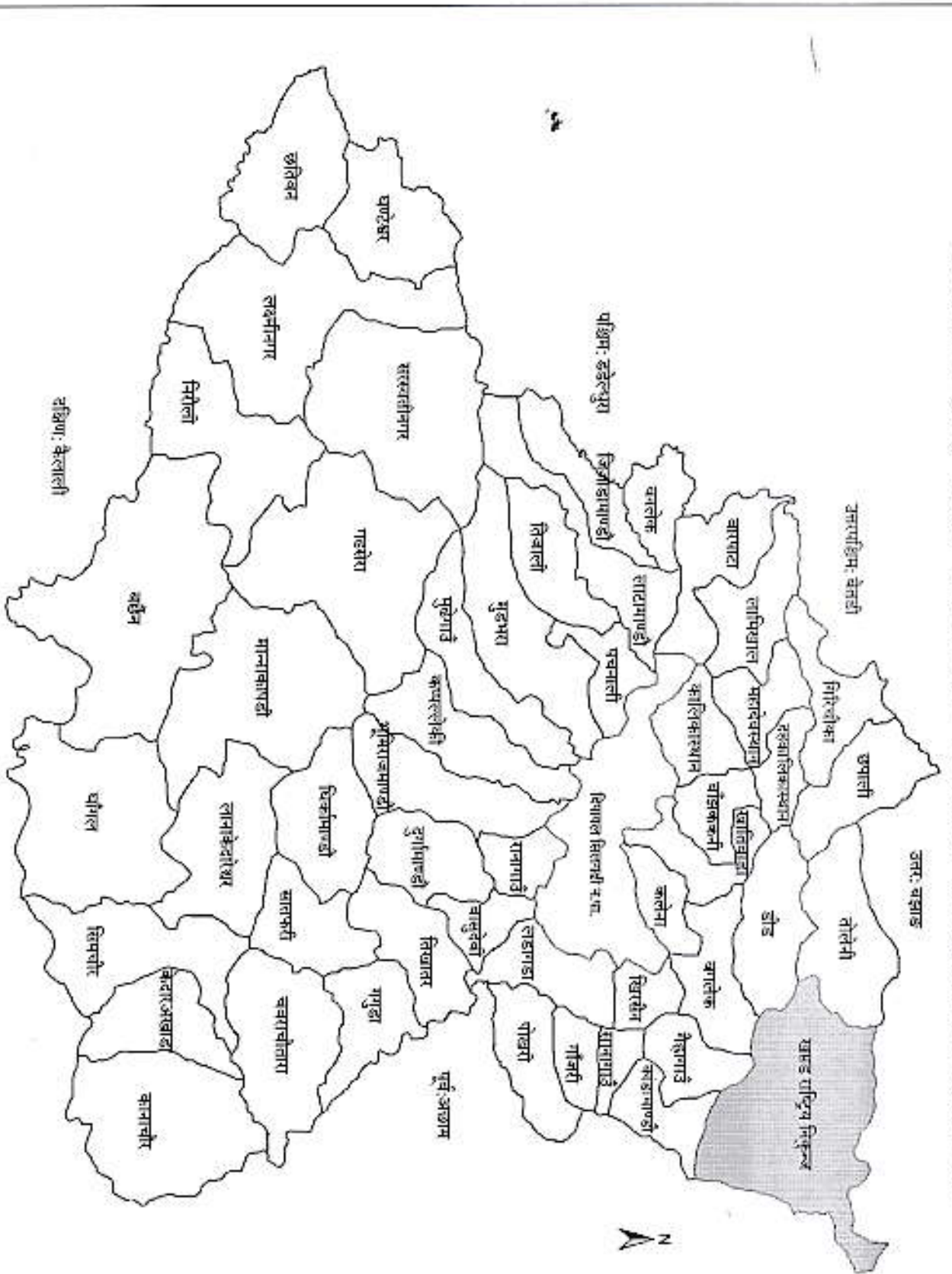
आ.व. २०७८/०७९, जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

१. रजिस्ट्रेशन पास गर्दा खरिद गर्न व्यक्तिले कार्यालयलाई झुकायाई खरिद दर न्यूनाछि वा धर, बाटो नखुलाई लिखत पास गरीगएमा पछि वास्तविक पत्ता लागेका बखत निजले खरिद गरेको धर, जग्गा रोक्का राखि सन्बन्धित व्यक्तिबाट लाग्ने धप रजिस्ट्रेशन दस्तुर असुल उपर गरिनेछ ।
२. माथिलिखित भएका बाहेक कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट भएको देखिन आएमा जुन ठाउँको जग्गा हो, सोही ठाउँको आसपासको जग्गालाई आधार सोहि अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
३. कार्यालयलाई आवश्यकता परेमा ट्रेस नकसा वा फाइल नकसा समेत ऋणी वा धनिसंग भाग गर्न सक्नेछ ।
४. स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो, धर छैन भनि उल्लेख भईआएको तर ट्रेस नकसामा बाटो, धर देखिएमा वा पूर्ण श्रेस्तामा धर, बाटो देखे अवस्थामा बाटो, धरको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिस्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
५. धरको मूल्याङ्कनको सम्बन्धमा: सन्पत्ति कर बुझाएको रसिदमा उल्लेख भएको धरको मूल्यका आधारमा रजिस्ट्रेशन दस्तुर लिइनेछ ।
६. दुई वा दुई भन्दा बढी दररेट भएको बाटोले छोएको जग्गाको हकमा बढी दररेटको आधारमा मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
७. लिखत पारित गर्दा धेश भएको लिखतमा एकपटक लेखिएको मूल्य केरकार गरि मूल्य घटाई धेश भएको लिखत पारित गरिनेछैन ।
८. यो मूल्याङ्कन २०७८ श्रावण १ गते देखि २०७९ आषाढ मसान्तसम्म कायम रहनेछ ।

**नोट:** हालसडकसँग नजोडिएको जग्गामा सडक कायम भएमा स्थानीय तह (नगरपालिका/गाउँपालिका) को सिफारिसमासडकसँग जोडिएको जग्गाको दररेट वा न्यूनतम मूल्यांकन कायमगरिने छ ।

-समाप्त-

भालपोत कार्यालय, डोटीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने साविक गा.वि.स. तथा नगरपालिकाहरू



Design & Settings:-

1.

E-mail:

[doti@dolma.gov.np](mailto:doti@dolma.gov.np) / [lrosllgadhidoti@gmail.com](mailto:lrosllgadhidoti@gmail.com)

कार्यालयको वेबसाइट: [DOTI.DOLRM.GOV.NP](http://DOTI.DOLRM.GOV.NP)