

020/2008 . ൧.൧൩

കമ്മ്യൂണിറ്റി മെമ്പർഷിപ്പ് പ്രോഗ്രാം



മിഷൻ, മദ്രാസ്

മാനവ കമ്പോളം

മാനവ കമ്പോളം പ്രോഗ്രാം
 മികച്ച സാമൂഹിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അംഗീകാരം
 മികച്ച സാമൂഹിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അംഗീകാരം



020/2008 P.113

କମ୍ପ୍ୟୁଟିଂ ମ୍ୟାଟ୍ରିଆଲ୍ସ ମଧ୍ୟମ



ସିଆର, ଗରା

ଆମ୍ଭଙ୍କ ପଞ୍ଚମ

ଆମ୍ଭଙ୍କ ପଞ୍ଚମ ପଠ୍ୟପୁସ୍ତକ ଓଡ଼ିଆ ଭାଷାରେ
ଆମ୍ଭଙ୍କ ପଞ୍ଚମ ପଠ୍ୟପୁସ୍ତକ ଓଡ଼ିଆ ଭାଷାରେ
ଆମ୍ଭଙ୍କ ପଞ୍ଚମ ପଠ୍ୟପୁସ୍ତକ ଓଡ଼ିଆ ଭାଷାରେ



२२-३३	मालपोत ऐन २०३४ (संशोधन संहिता)	४.
८-२१	महेश प्रदेशकी आर्थिक विवेक २०७९/०८०	३.
९-७	परिगत लाभकरकी परिपत्र	२.
१-५	आ.व. २०७९/०८० की नूतन संस्थागत परिक्रमा	१.
<u>पृ. नं.</u>	<u>विषय</u>	<u>पि. नं.</u>

विषय सूची

३. लेखापाल श्री तेजेन्ड लम्साल मालपोत कार्यालय सिमरा, बारा
४. प्रशासकिय अधिकृत श्री अर्जुन आचार्य जिला प्रशासन कार्यालय कलैया, बारा
५. मालपोत अधिकृत श्री रोशन श्रेष्ठ मालपोत कार्यालय सिमरा, बारा
६. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री गोपाल प्रसाद बराल मर्म संधार तथा मालपोत कार्यालय कलैया, बारा
७. प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत श्री नार्थ शहाड कलैया उपमहानगरपालिका कलैया, बारा
८. प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत श्री चेत कुमार पाखरेल जिलार् सिमरा उपमहानगरपालिका जिलार्, बारा
९. उपस्थित मोहन प्रसाद अर्थात् डूलाका प्रशासन कार्यालय सिमरा, बारा

आमन्त्रित सदस्य

१. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री राजेन्ड प्रसाद चौडेलमालपोत कार्यालय सिमरा बारा - सदस्य सचिव
२. का. अध्यक्ष श्री अजय कुमार उद्योग बाणिज्य महासंघ बारा - सदस्य
३. कर अधिकृत श्री भद्रेश्वर पाखरेल करदाता सेवा कार्यालय कलैया बारा - सदस्य
४. राजनदेव भट्टराई नेपाल राई बैक विरगन्ज पर्सा - सदस्य
५. नापि अधिकृत श्री प्रम प्रसाद कोइरै नापि कार्यालय सिमरा बारा - सदस्य
६. प्रमुख कर अधिकृत श्री नारायण प्रसाद भण्डारी आन्तरिक राजस्व कार्यालय सिमरा बारा - सदस्य
७. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री परेश्वराम क्षेत्री कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय बारा - सदस्य
८. प्रमुख श्री नरेन्ड कुमार शहाड जिला समन्वय समिति बारा - सदस्य
९. प्रमुख जिला अधिकारी श्री कृष्ण बहादुर कटवाल जिला प्रशासन कार्यालय बारा - अध्यक्ष

तपशिल:-

उपस्थितिमा निम्न अर्गसाराको निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७९/०३/२८ गते बारा जिलाका प्र.जि.अ. श्री कृष्ण बहादुर कटवाल ज्योको अध्यक्षतामा आ.ब.२०७९/०८० को लागि मालपोत कार्यालय सिमरा बाराको क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतको शिल अंक(न्यूनतम मूल्याङ्कन) कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकमा तपशिल बमोजिमको

विनायक सिमरा उपमहानगरपालिका अन्तर्गत

विनायक सिमरा /सि.सं.सं.	सांख्यिक संकेत संख्या	क्रिया विवरण (कोटि रुपैयाँ)	क्रिया विवरण (कोटि रुपैयाँ)	मासिक	त्रैमासिक	वार्षिक	प्रकार
----------------------------	--------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------	-----------	---------	--------

प्रस्ताव नं. १
 मातृपोत कार्यालय सिमरा वाराको क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको आ.ब.२०७९/०८० मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने
 लिखतमा धूलि अंक (न्यूनतम मूल्याङ्कन) कायम गर्ने सम्बन्धमा

निर्या नं.१
 प्रस्ताव नं.१ मा धुी छनफल गर्दा यस मातृपोत कार्यालय सिमरा वाराको क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन
 पारित हुने लिखतमा धूलि (न्यूनतम मूल्याङ्कन)कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित स्थानीय तहको
 सिफारिस,अधिल्लो बर्षको न्यूनतम मूल्याङ्कन तथा चलनचलितको विक्रि मूल्य समेतको आधारमा चार्ज
 आ.ब.२०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कनमा बाटो सँग जोडिएको जग्गामा १०% बढाई आमागिस
 आ.ब.२०७९/०८० को लागिपहाल बमोजिमको धूलि अंक (न्यूनतम मूल्याङ्कन) कायम गर्ने निर्या
 गरियो

२. कुनै प्रकारको बाटो नभएको र खलि योग्य जमिनको न्यूनतम मूल्याङ्कन गत आ.ब.२०७८/०७९
 बमोजिम यथावत कायम गरी आ.ब.२०७९/०८० मा समेत न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्या
 गरियो ।

३. यो न्यूनतम मूल्याङ्कन मिति २०७९।०४।०१ देखि लागू गर्ने निर्या गरियो।

नष्टेशन पारित हुने

नगगाको रजिष्टेशन

त स्थानीय तहको

आधारमा चालु

बढाई आगामि

कायम गर्ने निर्णय

व.२०७८/०७९

कायम गर्ने निर्णय

जितपुर सिमरा उपमहानगरपालिका अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	त्रिभुवन /महेन्द्र राजमार्ग सँग दाया बाया जोडीएको जग्गा प्रति कट्टा	साविक रेल्वे मार्ग /हलाकी राजमार्ग सँग दाया बाया जोडीएको जग्गा प्रति कट्टा	भित्ति पिच बाटो (१० फिट माथि) पिच /दलान बाटोको दायाबाया जोडीएको प्रति कट्टा	भित्ति पिच (१० फिट मुनि) पिच /दलान बाटोको दायाबाया जोडीएको प्रति कट्टा	गायेल बाटो सँग जोडीएको दायाबायाको जग्गा प्रति कट्टा	काट्य बाटो सँग जोडीएको दायाबायाको जग्गा प्रति कट्टा	नहर सँग जोडीएको दायाबायाको जग्गा प्रति कट्टा	निजि प्लटिड	बाटो नभएको घडी जग्गा प्रतिकट्टा	कुलोले छोएको खेति योग्य जग्गा प्रति कट्टा	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा प्रति कट्टा
१	पिप्रा सिमरा	५५०००००	३५०००००	१९०००००	१५५००००	१५५००००	११०००००	३०००००	१३५००००	१८००००	१७०००००	१६०००००
२	भवानि जितपुर	५५०००००	२४०००००	१५५००००	१३५००००	१३५००००	११०००००	३०००००	१३५००००	१८००००	१७०००००	१६०००००
३	छाता पिप्रा	४५०००००	२४०००००	१९०००००	१५५००००	१३५००००	११०००००	४०००००	१३५००००	१८००००	१७०००००	१६०००००
४	डुमरवाना	-	-	१५५००००	१३५००००	११०००००	१००००००	३५००००	१००००००	१५००००	१३०००००	१२०००००
५	रातोमाटे अमलेखगन्ज	४५०००००	२४०००००	१५५००००	१३०००००	१२०००००	११०००००	२५००००	१२०००००	१५००००	१३०००००	१२०००००
६	फतेपुर	-	-	१२०००००	१०५००००	८०००००	८५०००००	२२००००	८०००००	११००००	८००००	८००००
७	इनवासिरा	-	-	१२०००००	१००००००	८०००००	६५०००००	२१००००	८०००००	१२००००	८००००	८००००
८	मनहर्वा	-	-	१७०००००	१३०००००	८०००००	६५०००००	२१००००	७०००००	१२००००	८००००	११०००००

कलेया उपमहानगरपालिका अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	त्रिभुवन /महेन्द्र राजमार्ग संग दाय बाया जोडीएको जग्गा प्रति कट्टा	साविक रेल्वे मार्ग /हुलाकी राजमार्ग संग दाय बाया जोडीएको जग्गा प्रति कट्टा	भित्री पिच बाटो /१० फिट माथि पिच /दलान बाटोको दायबाया जोडीएको प्रति कट्टा	भित्री पिच (१० फिट मुनि) पिच /दलान बाटोको दायबाया जोडीएको प्रति कट्टा	गावेल बाटो संग जोडीएको दायबायाको जग्गा प्रति कट्टा	काटिच बाटो संग जोडीएको दायबायाको जग्गा प्रति कट्टा	नहर संग जोडीएको दायबायाको जग्गा प्रति कट्टा	निजि प्लटिड	बाटो नभएको घडेरी योग्य जग्गा प्रतिकट्टा	कुलोले छाएको खेति योग्य जग्गा प्रति कट्टा	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा प्रति कट्टा
१	मनहर्वा			१६०००००	१३०००००	१२०००००	११०००००	२५०००००	१००००००	१३०००००	१२०००००	१००००००

निजगढ नगरपालिका अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	त्रिभुवन /महेन्द्र राजमार्ग संग दाय बाया जोडीएको जग्गा प्रति कट्टा	साविक रेल्वे मार्ग /हुलाकी राजमार्ग संग दाय बाया जोडीएको जग्गा प्रति कट्टा	भित्री पिच बाटो तथा १० फिट माथिको दलान बाटोको दायबाया जग्गाको प्रति कट्टा	१० फिट मुनि पिच /दलान बाटोको दायबाया जोडीएको प्रति कट्टा	गावेल बाटो संग दायबाया जोडीएको जग्गा प्रति कट्टा	काटिच बाटो संग जोडीएको दायबायाको जग्गा प्रति कट्टा	नहर संग जोडीएको दायबायाको जग्गा प्रति कट्टा	निजि प्लटिड	बाटो नभएको घडेरी योग्य जग्गा प्रतिकट्टा	कुलोले छाएको खेति योग्य जग्गा प्रति कट्टा	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गा प्रति कट्टा
१	निजगढ	५५००००००	-	१९००००००	१४००००००	१३००००००	१२००००००	३००००००	११००००००	१८००००००	१५००००००	१२००००००
२	रत्नपुरी मनहर्वा	-	-	१४५००००००	१२०००००००	११०००००००	१००००००००	२५००००००	१००००००००	१३०००००००	१२०००००००	१००००००००
३	भरतगंज सिंगौल	-	-	१४५००००००	१२०००००००	११०००००००	१००००००००	२५००००००	१००००००००	१३०००००००	१२०००००००	१००००००००

१. यसमा सिफारिस बाटो निर्माण १५० मिटर लिखत न्यूनतम नियतले आउन परिवार असुल कुनै घर जग्गा पेश गर्नु घर बाटो न्यूनतम हकमा नदि कट्टा जग्गाको सि.न. २ पने गाउँपालिका पिच बाटो अंक स्थानीय

	१०००००	१०००००
	१२००००	१२००००
	१३००००	१३००००
	१०००००	१०००००
	२५००००	२५००००
	१०००००	१०००००
	११००००	११००००
	१२००००	१२००००
	१५५०००	१५५०००
	१	१
	१	१
२	रतपुरी मनाहरी	सिंगौल
३	भरतगंज	सिंगौल

१. यसमा कुनै जग्गाको मुल्याङ्कन कायम गर्न छुट हुन गएको भए स्थानीय तहले घर बाटोको सिफारिस नदिएर वा अन्य कुनै कारणबस पेश नगरेमा मालपोत कार्यालयले स्वयम् जग्गाको घर बाटो निरीक्षण गरि मुल्याङ्कन कायम गर्न सकिनेछ ।
२. बाटोसँग जोडिएको एउटै कित्तालाई कित्ताकाट गरी जतिसुकै कित्ता कायम भए पनि सो बाटो देखि १५० फिट सम्मको जग्गालाई बाटो सरह नै मुल्याङ्कन लाग्नेछ ।
३. लिखत पारित गराई लिने सम्बन्धित व्यक्तिले लेखकबाट लिखतमा यसमा तोकिएको जग्गाको न्युनतम भन्दा घटी थैलि अंक राख्न लगाई राखि राजस्व रजिष्ट्रेशन दस्तुर छल्ने नियतले वा जुनसुकै नियतले कार्यालयलाई भुक्काई लिखत पारित गरी गराई लिएको कुरा कार्यालयलाई जानकारी आउन साथ लिखतमा पारित गराई लिएको जग्गा वा सम्बन्धित व्यक्तिको तथा निजको एका संगोल परिवार समेतका नाउँको चल -अचल सम्पत्ति तुरुन्त रोक्का राखि नपुग रजिष्ट्रेशन शुल्क राजस्व असुल उपर गर्न सकिनेछ । सो असुल उपर नभए सम्म निजले वा एका संगोलका परिवारले जग्गाको कुनै कारोबार गर्न पाउने छैन ।
४. घर जग्गाको लिखत पारित हुन लाई सेवाग्राहीले स्थानीय तहबाट घर बाटोको सिफारिस प्रमाणित पेश गर्नु पर्ने हुन्छ ।
५. घर बाटो सिफारिसमा जे उल्लेख भएतापनि श्रेस्ता पुर्जामा गा. लेखिएको गाउँब्लकको जग्गामा न्युनतम मुल्याङ्कन प्रतिधुर जितपुर सिमरा र परवानिपुर बजार बाहेक गाउँब्लकका जग्गाहरुको हकमा प्रति धुर ५०,०००/- कायम गरी थैलि अंक राख्नुपर्ने ।
६. नदि कटानमा परेर बगरमा परिणत भएका जग्गाहरु जुनसुकै प्रकृतिको बाटोको दायँबायाँ परेको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन खेति योग्य जग्गा सरह कायम हुनेछ ।
७. सि.न. ५ मा जे लेखिएको भएतापनि साविक गा.वि.स.हरु फत्तेपुर डुमरवाना र ईनवासिरा अन्तर्गत पर्ने गाउँब्लकको जग्गामा बजार क्षेत्रको हकमा प्रतिधुर ५०,०००/- (बजार क्षेत्र भन्नाले ढलान र पिच बाटोले छोएको क्षेत्रको जग्गा बुझिनेछ) र ग्रामिण क्षेत्रको हकमा प्रतिधुर २५,०००/- थैलि अंक राख्नुपर्नेछ ।
८. स्थानीय तहले घरबाटो सिफारिस गरेको मितिले ६० (साठि) दिन मात्र मान्य हुनेछ ।