



प.सं.- ०७६/०७७  
च.नं.:

नेपाल सरकार  
भुमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भुमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
सल्लेरी, सोलुखुम्बु

०३८५२०१९६

mail: solukhumbu@dolma.gov.np

मिति : २०७६/०४/०१

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री .....

प्रस्तुत सम्बन्धमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी नरेन्द्र कुमार गनाज्यको अध्यक्षतामा मिति २०७६/०३/१५ गते बसेको “न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समिति” को बैठकको निर्णयानुसार यस जिल्लाका जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तयार भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१(एक) यसै पत्र साथ संलग्न राखि पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
(दिपक कुमार निरौला)  
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७६/०३/१५ गतेका दिन मालपोल नियमावली, २०३६(संशोधन सहित)को नियम ५(ख)मा व्यवस्था भए बमोजिम श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी नरेन्द्र कुमार रानाज्यूको अध्यक्षतामा बसेको सोलुखुम्बु जिल्लाको आगामि आ.व. ०७६/०७७ को लागि लिखत (रजिष्ट्रेशन) पारित प्रयोजनका निमित्त न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकमा निम्न पदाधिकारीहरुको उपस्थिति रहि निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

नाम, थर	दर्जा	समितिको दर्जा
श्री नरेन्द्र कुमार राना	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	अध्यक्ष
श्री भोज नारायण राजभण्डारी	प्र.जिल्ला समन्वय समिति	सदस्य
श्री रिकेश महर्जन	नापी अधिकृत	सदस्य
श्री राजेन्द्र कुमार श्रेष्ठ	कोष नियन्त्रक	सदस्य
श्री भावना फुयल	प्रबन्धक राष्ट्रिय वाणिज्य बैक	सदस्य
श्री लालमान श्रेष्ठ	कोषाध्यक्ष उद्योग वाणिज्य संघ	सदस्य
श्री दिपक कुमार निरौला	मालपोत अधिकृत	सदस्य सचिव

### आमन्त्रीत :

- श्री मानवीर राई -अध्यक्ष, ने.क.पा.सोलुखुम्बु ।  
 श्री जिवन वस्नेत -प्रतिनिधि, ने.का. सोलुखुम्बु ।  
 श्री नरेन्द्र थापा मगर -अध्यक्ष, समाजवादी पार्टी,सोलुखुम्बु ।  
 श्री भोज बहादुर कार्की -सेनानी अरिदमन सु. गुल्म, सोलुखुम्बु ।  
 श्री शालीग्राम शर्मा -प्र.ना.उ., जिल्ला प्रहरी कार्यालय,सोलुखुम्बु ।  
 श्री दल बहादुर श्रेष्ठ -स.प्र.ना.उ., स.प्र.आ. गुल्म  
 श्री देवेन्द्रराज उप्रेती - राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय, सोलुखुम्बु ।  
 श्री लक्ष्मी कुमारी शाहि - स.प्र.जि.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सोलुखुम्बु ।

### सहयोगी कर्मचारी :

- क.अ. पेशल कुमार कार्की  
 खरिदार श्री लेखनाथ दाहाल  
 स.ले.पा. श्री सीताराम थापा  
 खरिदार श्री कर्ण बहादुर सुनार  
 कार्यालय सहयोगी श्री थिर बहादुर श्रेष्ठ

### बैठकको निर्णय:

सोलुखुम्बु जिल्ला अन्तर्गत आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरुमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि सोलुदुधकुण्ड नगरपालिका र हाल गाउँपालिका साविक गा.वि.स.हरुको चलनचल्तीको मूल्य एवं ०७६/०७७ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण सम्बन्धमा प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा सम्पन्न अन्तरक्रिया, छलफलमा प्राप्त राय सुझाव समेतका आधारमा मिति २०७६/०३/१५ गते बसेको मूल्याङ्कन समितिको बैठकको निर्णय अनुसार आगामी आ.व. २०७६/०७७ का लागि देहाय बमोजिमको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरि हाल नगरपालिका र गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरु को जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गर्दा अनिवार्य रुपमा घरबाटो सिफारिस २०७६ श्रावण १ गते देखि लागु गर्ने गरि निर्णय गरियो ।

# सोलुदुधकुण्ड नगरपालिका

नगरपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स. हरु :

## टाक्सिन्दु

निम्न वडाका निम्न कित्ताका जग्गा रु.४६५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१४९०/- कायम हुने क्षेत्र:

### ❖ टाक्सिन्दु, वडा नं.:- ४

कित्ताहरु:- १९८, १९९, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१७, २१८, २१९, २७१, २७२, २७३, २७८, २७९, २८१, २८५, २८६, २८७, २८८, २९३, २९५, २९६, २९७, २९८, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३२०, ३३३, ३३४, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८५, ३८६, ३८७, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ४०७देखि४१८सम्म, ४३६देखि४५०सम्म, ४५३, ५०३, ५०६, ५०७, ५०९, ५१०, ५१६, ५१८, ५२०, ५२१, ५२२, ५२४, ५२८, ५२९, ५३२, ५३३, ५४४, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५० र सो आसपासका जग्गाहरु ।

### ❖ टाक्सिन्दु, वडा नं.:- ७

कित्ताहरु:- १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, ३०, ३१, ३२, ३३, ३५, ३६, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ५०, ५१, ५२, ५५, ५६, ५८, ५९, ६०, ६५, ६६, ६७, ९८, १०९, ११६, ११८, १२३, १२४, १२५, १३८, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १५१, १५२, १५३, १५७, १५८, १५९, १६८, १७०, १७१, १८१, १८२, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, २२२, २२३, २७४, २७५, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८८, २८९, २९०, २९२, २९३, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ४०८, ४०९, ४१२, ४१३ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

### ❖ टाक्सिन्दु, वडा नं.:- ८

कित्ताहरु:- ८, ९, २७, २८, ३२, ३५, ३६, ३७, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४५, ५४, ५५, ५६, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ९९, १०५, १०७, १०८, १०९, ११०, ११३, देखि १२३, १२५, १२७, १२८, १२९, १३०, १४४, १४५, १४७, १६६, १६७, ३३२, ३३३, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३८२, ३८३ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

### टाक्सिन्दु, वडा नं.:- ९

कित्ताहरु:- ३७, ४१, ४२, ४३, ५४, ५८, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७५, ७६, ७८, ८०, ८६, ८७, ८८, ९०, ९५, ९६, ९७, १०१, १०२, १३४, १४७, १४८, १४९, १५१, १५२, १५५, १५६, १७०, १७१, १७२, १७३, १७८, १८१, २८३, २८९, २९०, २९१, ३०१, ३०२, ३०३, ३०५, ३०६, ३०८, ३१०, ३१५, ३१७, ३२२, ३२७, ३२८, ३२९, ३३१, ३३२, ३५५, ३५६, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३६९, ३७०, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४९, ५५०, ५५१, ५६१, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५८६, ५८७, ६७३, ६७५, ६७६, ६७८, ६७९, ६८०, ६८४, ६८९, ६९४, ६९५, ७०२, ७०३ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका कित्ताहरु:- ३६, ३८, ५५, ५९, ६६ र ९४ ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो(कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर साविक रु.१०५/- कायम हुने ।

# बेनी

जुनवेशी बजार क्षेत्र र ट्रेकिङ्ग रुट र वरपरको क्षेत्रको निम्न वडाको निम्न किताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.७००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२२००/- कायम हुने । तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/- कायम हुन क्षेत्र:

## ❖ बेनी, वडा नं.:- २

किताहरु: १३५, १३६, १३८, १३९, १४१, १४२, १४३, १५०, १५२, १५४, १५५, १८२, १८५, २८७, २८८ र ट्रेकिङ्ग रुटको दायीबायाँ पर्ने जग्गाहरु ।

## ❖ बेनी, वडा नं.:-३

किताहरु:- ६२, ६३, ६४, ७२, ७४देखि७९सम्म, ८५देखि८९सम्म, १२८, १३१, १३२, १४०, १४१, १४३, १४४, १४५, १५५, १५६, १५७, १७६, १७७, १७८, १७९, १८८, १८९, २०१, २०३, २०४, २०६, २०८, २१०, २२१, २२५, २२६, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३९, २४३, २४४, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६१, २६२, २६४, २६९देखि२७८सम्म, २८७, २९४, २९५, २९८, २९९, ३०१, ३०२, ३०३, ३१९, ३२०, ३२६, ३२८, ३३२, ३३९, ३४९, ३५०, ३५२, ३५४, ४३१, ४३२, ४३३ र ट्रेकिङ्ग रुटको दायीबायाँ पर्ने जग्गाहरु ।

घर भएका किताहरु:- २०५, २२०, २३०, २४०, ३००, ३०४, ३२१, ३२४, ३२७, ३३१, ३३३, ३३४, ३४०, ३४८, ३५१, ३८५, ४२५ र ४२८ ।

## ❖ बेनी, वडा नं.:- ४

किताहरु:- ११, १२, १३, १४, २९, ३१देखि४०सम्म, ४५, ४८, ४९, ५०, ५१, ५३, ५४, ५६, ५९, ६३, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७१, ७२, ७३, ७४, ७९, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ९१, ९२, ९३, ९५, ९८, १०१, १०२, १०४, १०६, १०८, ११४, ११५, ११६, ११७, २०३, २०४, २१३, २१५, २३१, २३४, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४६, २५३देखि२५९सम्म, २६३, २६४, २६५, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८९, २९१, २९२, २९३, २९९, ३००, २०५देखि३१३सम्म, ३१६, ३१७, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३३, ३३४, ३३५, ३३९देखि३४३सम्म, ३५०, ३५३देखि३५७सम्म, ३६५, ३६६, ३६७, ३६९, ३८७देखि३९३सम्म, ३९५देखि३९९सम्म, ४११, ४१२ र ट्रेकिङ्ग रुटको दायीबायाँ पर्ने जग्गाहरु ।

घर भएका किताहरु :- ३०, ४६, ४७, ५२, ६२, ७०, ८०, ८१, ८२, ८९, ९०, ९६, १०३, १०५, १०७, १०९, ११०, १११, ११२, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३९४ ।

## ❖ बेनी, वडा नं.:- ५

किताहरु: ६, ९, १८, १९, २०, २१, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ४२, ४६, ४७, ४९, ५०, १०६, १०८, ११२, ११३, ११९, १२०, १२१, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १७०, १७१, १७७, १८५, १८८, १८९, १९०, २४३, २४४, २४७, ४९५, ४९७, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८ र ट्रेकिङ्ग रुटको दायीबायाँ पर्ने जग्गाहरु ।

घर भएका किताहरु:- ८, २४, ३३, ५१, ५२, १११, ११५, १२२, १६९, १७३, १७८, १८४, १८६, १९२, २४५, ४९८, ५०३, ५०९, ५१०, ५१९, ५२० ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटररु.६३०/-कायम हुने ।

२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.४४०/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १७५/- कायम हुने ।

नोट:

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटररु.५३०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर(जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु.२,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको ५०,०००/- कायम हुने ।

## तामाखानी

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर साविक रु.१०५/- कायम हुने ।
३. वडा कार्यालय र ज्वालामाई मन्दिर वरपर क्षेत्रको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.२५० /-कायम हुने ।

### नोटः

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको)रु. २,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

## सल्लेरी

निम्न वडाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३१००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटररु.१०,५६०/- कायम हुने क्षेत्रः-

### ❖ सल्लेरी, वडा नं.:- २

**प्रकरण(क) कित्ताहरुः-** ११८, ११९, १२०, १२१, १२४, १२५, ३४९, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३८५, ३८६, ३८८, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४००, ४०१, ४०२, ४२६, ४२८, ४२९, ४३१, ४३५, ४३८, ४३९, ४४५, ४६४, ४६५, ४६७, ४६८, ४७७, ४८३, ४८८, ४८९, ४९१, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९८, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०७, ५१२, ५१४, ५१६, ५१७, ५१८, ५२०, ५२१, ५२८, ५३०, ५३२, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५६७, ५७०, ५७१, ६२९, ६३१ देखि ६३५ सम्म, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४२सम्म, ६४५, ६५८, ६६१, ६६३, ६६४, ६६६, ६६७, ६६८, ६७१, ६७६, ७३९, ७४०, ७४३, ७५५, ७७१, ७८०, ७८१, ७८३ देखि ७८७ सम्म, ७८९ देखि ७९१ सम्म, ७९३, ७९५, ७९७, ७९८, ७९९, ८०५, ८०७, ८०८, ८११देखि८१३सम्म, ८१७, ८१८, ८१९, १६४८, १६१९, १६२०, १६३७, १६४६, १६५१, १६५३, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १६९३, १६९५ देखि १६९६ सम्म, १६९९, १९०१, १९०२, १९०४, १९०५, १९०६, १९०९, १९१०, १९११, १९२०, १९५०, १९५७, १९५९, १९६२, १९६३, १९६४, १९६५, २०१७, २०३४, २०३५, २०३७, २०३९, २०४०, २०४१, २०४३, २०५२, २०८३, २०८९, २०९१, २०९२, २०९४, २०९५, २०९८, २०९९, ३०११, ३०६५, ३०६६, ३०८६, ३०८७, ३०८८, ३१२०, ३१२१, ३०८९, ३११४, ३११५, ३११६, ३१३४, ३१३५, ३१३७, ३१३८, ३१३९, ३१५३, ३१९०, ३१९१, ३२०२, ३२०३, ३२०४, ३२०८, ३२१०, ३२२०, ३२२१, ३२२३, ३२३८, ३२३९, ३२४१, ३२४३, ३२५०, ३२५१, ३२५४, ३२५५, ३२५६, ३२६०, ३२६१, ३२६५, ३२६६, ३२६७, ३२७५, ३२७६, ३२७८, ३२८२, ३२८३, ३२८४, ३२९२, ३३१०, ३३११, ३३१७, ३३१८, ३३३९, ३३६९, ३४३०, ३४३१, ३४३२, ३४३३, ३४३६, ३४३७, ३४४०, ३४४८, ३४४९, ३४५८, ३४७९, ३५०३, ३५०४, ३५०६, ३५१३, ३५६७, ३५६८, ३५५३, ३५७५ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

**घर भएको कित्ताहरुः-** १२२, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४६४, ४६६, ४६९, ४७४, ४७५, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४९२, ५१५, ५२९, ५३४, ६३०, ६४३, १८३८, १८४३, १८४४, १९२१, २०३६, २०३७, १९४५, १९४६, १९४७, १९४८, १९४९, २०३८, २०३९, ३०८६, ३०८७, ३११६, ३११७ ।

❖ सेर्गाखोलाको पुल देखि फाप्लु सम्मको मूलबाटो तथा वागवानी क्षेत्र पर्ने निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१३९०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.३७००/- कायम हुने क्षेत्रहरुः

**प्रकरण(ख) कित्ताहरुः-** ३०९, ३१०, ३११, ३१३, ३१९, ३२३, ३२४, ३२५, ३२८, ३२९(घर), ३३०(घर), ३३१, ३३७, ३४२, ३४३, ३४६(घर), ३४७, ५८५, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ६००देखि६०८सम्म, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६६७, ६६८, ६७३, ६७४, ६७५, १८५५, १८५६, १८६०, १८६३, १८६५, ३०३०देखि३०४३सम्म, ३१५७, ३१५८, ३२३६, ३२३७, ३२४५, ३२८२, ३२८०, ३०८४, ३०८५ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ फाप्लु देखि उत्तर टाक्सिन्दु च्याङखोप जानेबाटो सुर्के खोलासम्म क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३५५/- तथा पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.९००/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- कायम हुने क्षेत्रहरु:

प्रकरण(ग) कित्ताहरु: ४४१, ४४२, १९५४, १९५५, १९६१, ३०१८, ३०१९, ३०२१, ३०२२, ३०४९, ३०५१देखि३०६१सम्म, ३०७३, ३०७४, ३०९२, ३०९३, ३०९४, ३०९६, ३०९७, ३१३७, ३१३८, ३२३१, ३२३२, ३२३३, ३२५२, ३२५३ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ कांकु बासा सडक खण्डका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३५५/- तथा पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.९००/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट २,००,०००/- र फुसको घर(खर परालको छानाभएको) एकमुष्ट रु.५०,०००/-) कायम हुने क्षेत्रहरु:

प्रकरण(ग) कित्ताहरु:- ६६०, ६८०, ६८१, ६८३, ६८४, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ७००, ७१८, ७२०, १८७१, १८६२, १८६६, १८६७, १८७०, १८७२, १९७९, १९८१, १९८२, १९८३, १९९५, २००७, २०३०, २०३१, २०००, २००१, २०९२, ३१०२, ३१०३, ३१०८, ३१०९, ३११०, ३१११, ३११२, ३११३, ३१२६, ३१२७, ३१३१, ३१३२, ३१३३, ३४०२, ३४०३ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ सल्लेरी, वडा नं.: ३

निम्न जग्गाहरुको प्रति वर्गमिटर रु.७३०/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- २४६, २८८ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ सल्लेरी, वडा नं.: ४

पशु चिकित्सालयबाट तेर्सो थातिङ र फाप्लुबाट उत्तर टाक्सिन्दु जाने बाटो क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.४१५/- तथा पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.९१०/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००) र फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ३६५, ३६८, ३७०, ३७२, ३७३, ४३३, ४३४, ४३६, ४३९, ४४१, ४४२, ४५९, ४६१, ४९१, ४९२, ५०४, ५०५, ५२७, ५२८, ५९८, ६०२ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ सल्लेरी, वडा नं.: ५

नयाँबजार रांगा काट्ने खोल्सी(मेन सडक) देखि उत्तर हुदै सेर्गा खोलाको पुल सम्मको क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३,२८०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.९,२००/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(क) कित्ताहरु:- १२५९, १२६६, १६५८, १६५९, १६६९, १६७६, १६७९, १६८०, १६८२, १६८३, १६८४, १६८९, १६९३, १६९५, १६९६, १६९८देखि१७०१सम्म, १७०३, १७०४, १७०५, १७०८देखि१७१२सम्म, १७१४, १७१५, १७१८, १७२६, १७२८देखि १७३७सम्म, १७५४, १७५५, १७५८, १७५९, १७६०, १७७२, १७७३, १७७६देखि१७८१सम्म, १७८६, १८०१, १८०४, १८०५, १८०६, १८०८देखि१८११सम्म, १८१४, १८१५, १८१६, १८१८, १८१९, १८०१, १८०४, १८०५, १८०६, १८०७, १८०९, १८१७, १८१८, १८२२, १८२५, १८२६, १८३१, १८३३, १८३५, १८३६, १८३७, १८३९, १८४१, १८४२, १८४३, १८४४, १८४६, १८४७, १८६१, १८६२, १८६३, १८६५, १८६६, १८६८देखि१८७२सम्म, १८७३, १८७४, १८७७, १८७८, १८८०, १८८१, १८८४, १८९०, १८९४, १८९८, १८९९, १९०२, १९०५, १९०६, १९०७, १९०९, १९१७, १९१८, १९२२, १९२५, १९२६, १९३१, १९३३, १९३५, १९३६, १९३७, १९३९, १९४१, १९४३, १९४४, १९४६, १९४९, १९६०, १९६२, १९६९, १९७१, १९७२, १९७३, १९७५, १९७७, १९७८, १९८०, १९८१, १९८२, १९८४, १९८६, १९९०, १९९१, १९९२, १९९३, १९९४, १९९५, १९९६, १९९७, २०२२, २०३४, २०५८, २०६८, २०६९, २०७१, २०७२, २०७४, २०७५, २०७६, २०७७, २०७८देखि२०८१सम्म, २०८३, २०८५, २०९२, २०९३, २०९५, २११५, २११६, २११७, २१२०, २१२१, २१२३, २१२४, २१३२, २१३३, २१३६देखि२१४४सम्म, २१४४, २१४५, २१४७, २१५६, २१५८, २१६१देखि२१७१सम्म, २१७५, २२७३, २२७४, २३६०, २३६१, २३६७, २३७३, २४१८, २४१९, २४२५, २४२६, २४३५, २४३६, २४३७, २४३८, २४३९, २४४२, २४४३, २४४४, २४४६, २४४७, २४६१, २४६२, २४६३, २४६५, २४६६, २४६८देखि२४७२सम्म, २४७३, २४७४, २४७७, २४७८, २४८०, २४८१, २४८४, २४९०, २४९४, २५०२, २५०५, २५०९, २५१०, २५१७, २५१८, २५२१, २५२५देखि२५२८सम्म, २५३४, २५३५, २५३६, २५३९, २५४१, २५४२, २५४५देखि२५४७सम्म, २५५०, २५५१, २५५४, २५५६, २५५९, २५६१, २५६३देखि२५६५सम्म, २५६७, २५६८, २५६९, २५७०, २५७२, २५७३, २५७४, २५७५, २५७७, २५७८, २५९१, २५९५, २६०९, २६१६, २६२५, २६२७, २६२८, २६३४, २६५२, २६५३, २६६३, २६६५, २६६६, २६६७, २६६८, २६७१, २६७५, २६७६, २६८१, २६८३, २६८४, २६९३, २६९४, २७०५, २७०८, २७०९, २७२६, २७२८, २७२९, २७३१, २७३९, २७४०, २७५६, २७५७, २७५८, २७६०, २७६६, २७७८, २७७९, २७९०, २७९६, २७९७, २८१५, २८१७, २८१८, २८१९,

२८२१, २८२२, २८३०, २८३२, २८३३, २८३५, २८३७, २८५३, २८५५, २८५६, २८६३, २८६८, २८६९,  
 २८७०, २८७१, २८७२, २८७३, २८७४, २८७५, २८७६, २८८४, २८८५, २८८८, २८८९, २८९५,  
 २८९६, २८९७, २८९८, २८९९, २९०१, २९०२, २९१२, २९१६, २९१७, २९२६देखि२९३२सम्म, २९४५,  
 २९४६, २९५३, २९५५देखि२९६३सम्म, २९६५, २९६६, २९६७, २९६९, २९७०, २९७६, २९७७, २९७८,  
 २९८०, ३००२, ३००९, ३०११, ३०१२, ३०१३, ३०१५देखि३०१९सम्म, ३०२९, ३०३४, ३०३५, ३०४७,  
 ३०४८, ३०४९, ३०५०, ३०५८, ३०६०, ३०६३, ३०६४, ३०६७, ३०८०, ३०८१, ३०८८, ३०९२, ३०९३,  
 ३०९४, ३०९६, ३०९९, ३१०६, ३१०७, ३१०८, ३१११, ३११२, ३११३, ३११४, ३१२२, ३१२३, ३१२६, ३१२७,  
 ३१३२, ३१३३, ३१३४, ३१३६, ३१३८, ३१३९, ३१४०, ३१४१, ३१४२, ३१४३, ३१४४, ३१४५, ३१४६,  
 ३१४७, ३१५१, ३१५२, ३१५३, ३१५५, ३१५६, ३१५७, ३१५९, ३१६०, ३१६१, ३१६२, ३१६३, ३१६५, ३१६६,  
 ३१६७, ३१६८, ३१६९, ३१७७, ३१७९, ३१७३, ३१७४, ३१७५, ३१७७, ३१७९, ३१८१, ३१८५, ३१८६,  
 ३१८८, ३१८९, ३१९०, ३१९१, ३१९२, ३१९४, ३१९५, ३१९६, ३१९७, ३२०५, ३२०६, ३२११, ३२१२,  
 ३२१३, ३२३१, ३२३५, ३२३६, ३२३७, ३२३८, ३२३९, ३२६५, ३२६७, ३२६८, ३२६९, ३२८६, ३२८८, ३२९५देखि३२९९सम्म, ३३१२, ३३१३, ३३२५, ३३२६, ३३३४, ३३३७, ३३३८, ३३३९, ३३९३, ३३९४, ३३९५,  
 ३३९६, ३३९७, ३४३९, ३४४०, ३४५८, ३४७९, ३४८०, ३५००, ३५१३, ३५१५, ३५१७, ३५२६, ३५२७,  
 ३५३५, ३५३६, ३५४२, ३५४३, ३५६२, ३५५५, ३५५६, ३५५७, ३५५८, ३५७६, ३५७७, ३५८६, ३५८७,  
 ३५८८, ३५८९, ३५९०, ३५९२, ३५९३, ३५९६, ३५९७, ३५९८, ३६०३, ३६०४, ३६०५, ३६०६, ३६०७,  
 ३६१२, ३६१३, ३६१९, ३६२१, ३६२२, ३६२३, ३६२९, ३६३२, ३६३३, ३६३५, ३६९१, ३६९४, ३६९५, ३६९६,  
 ३७००, ३७०१, ३७०२, ३७१२, ३७१६, ३७१७, ३७१८, ३७३०, ३७३१, ३७३२, ३७३३, ३७३४, ३७३५, ३७३६,  
 ३७३८, ३७४५, ३७४६, ३७४७, ३७५१, ३७५२, ३७५३, ३७५५, ३७६२, ३७६३, ३७६४, ३७६५, ३७७५,  
 ३७७६, ३७८३, ३८०३, ३८०४, ३८२८, ३८४०, ३८४२, ३८६६, ३८६७, ३८६९, ३८७२, ३८७६, ३८७८, ३८७९,  
 ३८८१, ३८८२, ३९२३, ३९२४, ३९२७, ३९२८, ३९४८, ३९३९, ३९७०, ३९७८, ३९८२, ३९८४, ३९९८, ३९९९, ४०००, ४००४, ४००७, ४००८, ४००९, ४०६३, ४०६४, ४०९१, ४०९२, ४०९३,  
 ४०००, ४००१, ४१०१, ४१०२, ४१०३, ४१२३, ४१२४, ४१४५, ४१४६, ४१४७, ४१६३, ४१६४, ४२०५, ४२१०, ४२११, ४२१७, ४२३४, ४२६५, ४२७५, ४२७८, ४२८०, ४२९२, ४३११, ४३१२, ४३१४, ४३५०,  
 ४३५१, ४३७२, ४३७३, ४३८६, ४३८७, ४३८९, ४३९३, ४३९४, ४४१५, ४४१६, ४४६५, ४४०९, ४४०८,  
 ४४१०, ४४११, ४४३७, ४४८०, ४४८१, ४४८२ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

**घर भएका कित्ताहरू:-**

१६९७, १७१७, १७२१, १७२३, १७६८, १७७३, १८१२, १८१८, १८२०, १८९८, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९०८, १९०९, १९१०, १९११, १९१४, १९१५, १९१६, १९१९, १९२०, १९२१, १९२४, १९३८, १९३९, १९६३, १९६४, १९६५, १९६६, १९६७, १९७०, १९८३, १९८५, १९८७, १९८८, १९८९, १९९८, २०००देखि२००५सम्म, २००७देखि२०१३सम्म, २०१५देखि२०२०सम्म, २०२३, २०२४, २०२५, २०२६, २०७०, २०७२, २१२२, २१२५, २१२६, २१२७, २१२८, २१३०, २१३१, २१३५, २१३६, २३६३, २४३३, २४३४, २४८५, २५२८, २६३४, २६३५, २६५२, २६५३, २६७७, २६७९, २८१७, २८१८, २८२६, २८२७, २८६७, २८७०, २८७१, २८७२, २८९०, २८९१, २९१४, २९१५, २९२२, ३०५०, ३१०४, ३१०५, ३११२, ३११३, ३११४, ३११७, ३१२४, ३१२५, ३१३६, ३१३७, ३२०३, ३२०९, ३३७८, ३३८६, ३३८७, ३३८८, ३३८९, ३३२७, ३३२८, ३३२९, ३३७१, ३३२९, ३३६५, ३३६६, ३३७४, ३५०९, ३५२५, ३५३१, ३५३२, ३५४०, ३५४१, ३५४२, ३५६३, ३५७८, ३५७९, ३५८१, ३५९६, ३६१८, ३६१९, ३६२०, ३६२६, ३६२७, ३६३१, ३६८०, ३६८२, ३६९७, ३७११, ३७१२, ३७२४, ३८६२ र ३९७३ ।

❖ **सेर्गाखोला देखि कारागार हुँदै गुम्बा पश्चिम भई हाइस्कूल तथा साविक नापी शाखाबाट ज.जा.उ.मा.वि. हुँदै योङ्गस्टार क्लबको खोल्सीसम्म र हाल विभिन्न सरकारी कार्यालय भएको क्षेत्र वरपरका जग्गा तथा रिड रोड भित्र पर्ने निम्न जग्गा प्र.व.मि. रु.२०५५/- तथा घर प्रति तल्ला प्र.व.मि. रु.४१४५/- कायम हुने क्षेत्र:**

**प्रकरण(ख) कित्ताहरू:-** १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३३, १६८१, १६९२, १७४९ देखि १७५३ सम्म, १७६३, १७८३, १७८४, १७८७, १८२२ देखि १८२६ सम्म, १९२७, १९३०, १९३१, १६३३, १६३५, १६३६, १९४२, १९४४, १९४६, १९४८, १९५१, १९५२, १९५३, १९५८, २०३९, २०६३, २०६६, २०९४, २१५०, २१५१, २१५३, २१५४, २४५५, २१८०, २१८१, २१८३, २१८६, २१८७, २१८८, २१९५, २१९७, २१९९,

२२१०, २२१८, २२२१, २२२२, २२२५, २२२७, २२३०देखिर२२४२सम्म, २२४४, २२५६, २२५७, २२५८, २२५९, २२६०, २२६१, २२६३, २२६४, २२६६, २२६७, २२६८, २३४५, २३४६, २३५४, २४२१, २४२२, २४२९, २४३०, २४५१, २४५२, २४५८, २४५९, २४७०, २४७१, २४९६, २४९८, २४९९, २५०४, २५२७, २५२८, २५२९, २५३०, २५५२, २५५३, २५५८, २५६०, २५८०, २५८१, २५८२, २५८३, २५८५, २५८६, २५८७, २५८८, २५८९, २५९०, २५९२, २५९८, २६११, २६१२, २६१४, २६१५, २६१६, २६१८, २६१९, २६२०, २६२२, २६२३, २६२४, २६३०, २६३१, २६३७, २६३९, २६४७, २६४८, २६४९, २६६०, २६६६, २६७३, २६८७, २६९५, २६९६, २६९७, २६९९, २७००, २७०१, २७०२, २७११, २७१३, २७२१, २७२२, २७२४, २७२५, २७२७, २७३३, २७३५, २७३६, २७३७, २७३८, २७४८, २७६८, २७७०, २७७२, २७९८, २७९९, २८३९, २८४०, २८४१, २८४३, २८४५, २८४६, २८४७, २८५७, २८५८, २८६५, २८६६, २८६७, २८७७, २८८२, २८८६, २८८७, २८९२, २८९३, २९०३, २९०४, २९१०, २९११, २९१८, २९१९, २९२०, २९२४, २९७२, ३०३६, ३०३७, ३०३८, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०९७, ३११०, ३११८, ३११९, ३१२०, ३१२१, ३१२३, ३१३०, ३१३१, ३१४९, ३१८०, ३१८२, ३१८३, ३१८४, ३१९३, ३२०१, ३२०८, ३२१६, ३२१७, ३२२०, ३२३२, ३२५३, ३२५४, ३२५५, ३२५६, ३२५७, ३२६०, ३२६१, ३२६३, ३२६४, ३२६७, ३२९२, ३२९३, ३२९९, ३३०४, ३३०६, ३३०७, ३३०८, ३३१२, ३३२३, ३३२४, ३३४८, ३३५२, ३३५३, ३३५४, ३३७१, ३३७६, ३३८३, ३३९०, ३३९२, ३३९८, ३३९९, ३४००, ३४०१, ३४०२, ३४०३, ३४३७, ३४७३, ३४७४, ३४७५, ३४७६, ३४७७, ३४७८, ३४८१, ३४८२, ३४८५, ३४८६, ३४८७, ३४८८, ३५३०, ३५३१, ३५३२, ३५३३, ३५३४, ३५३६, ३५३८, ३५३९, ३५७२, ३५७३, ३६०९, ३६११, ३६१४, ३६१५, ३६१६, ३६३८, ३६३९, ३६६४, ३६७९, ३६९२, ३७२७, ३७२८, ३७६८, ३६९७, ३६९९, ३८७९, ३९६५ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ थापाटोल जाने मूलबाटो वरपरको जग्गाहरुको निम्न जग्गा प्र.व.मि. रु.२०४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्र.व.मि. रु.४१४५/- कायम हुने क्षेत्र:

१२३९, १२४६, १२४६, १२४७, १२४८, १६१३, १६३१, १६३९, १६४०, १६४१, १६४२, १६४६, १६६०, १६६४, १६६५, १६६७, १६७३, १६७५(पिच बाटो), १६७६(पिच बाटो), १६८२, १६८६, १६८७, १७७६, १८५३, १८६२, १८७६, १८७७, १८८६, १८८७, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९८, १८९९, २०३७, २३२८, २३२९, २३५८, २४०१, २५१९, २५२३, २६२८, २६२९, २६४९, २६५०, २६५१, २७१७, २७७७, २९८१, २९८२, २९८३, ३०३२, ३०३३, ३११२, ३११३, ३११४, ३१३१, ३१३२, ३१३६, ३१८४, ३१९७, ३१९८, ३३१४, ३३५६, ३३५८, ३३७६, ३४१४, ३४२५, ३४२९, ३४३०, ३४३५, ३४४१, ३४९७, ३४९८, ३५०२, ३५६६, ३५६७, ३५६९, ३६४९, ३६५०, ३७१२, ३७३७, ३८०५, ३८०६, ३८४०(पिचबाटो), ३९३९, ४०२८, ४०२९, ४०३०, ४०३१, ४०६७, ४०२९, ४०३०, ४०३२, ४०३३, ४०३५, ४०४३, ४०४४, ४०४५, ४०४६, ४०७४, ४०७५, ४०७६, ४०७७, ४०७८, ४०९४, ४१४१, ४१६५, ४१६६, ४१६७, ४१६८, ४१६९, ४१७७, ४२०१, ४२५०, ४२५१, ४२८२, ४२८३, ४४३६, ४४५९, ४४६२, ४४८६, ४५९४, ४७१९ र थापाटोल हुदै तामाखानी जाने सडक दायौबायाँका जग्गाहरु ।

❖ सल्लेरी,वडा नं.- ५

पशु चिकित्सालयबाट तेर्सो थातेड फाप्लुबाट उत्तर टाक्सिन्दु जाने बाटो तथा वरपरका निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.४१५/- तथा पक्की घर प्रति वर्गमिटर रु.७१५/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(ग) कित्ताहरु:- १२७४, १२८५, १३००, १३०२, १३०३, १३०४, १३२३, १३२४, १३५३, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५९, १३६१, १३६४, १३६९, १३७१, १३८०, १३८३, २१०६, २१९०, २२४९, २२५०, २२५१, २२५२, २२७८, २२७९, २२८०, २२८१, २२९६, २२९७, २२९९, २३००, २३०६, २३०७, २३१०, २३११, २३१८, २३१९, २३२०, २३२२, २३२४, २३२५देखिर२३३०सम्म, २३३५देखिर२३३९सम्म, २३७५, २४२३, २४४०, २६३०, २६३१, २६४४, २६४५, २६८५, २६८६, २६९१, २६९६, २७८४, २७८५, २९५१, २९५२, ३०५६, ३२३५, ३२३६, ३२९०, ३२९१, ३३२८, ३४२७, ३४२८, ३४४३, ३४४४, ३४४५, ३४८९, ३४९०, ३४९१, ३७०३, ३७०४ र सो आसपासका जग्गाहरु ।



❖ सल्लेरी वडा नं.:- ६

ओखलढुङ्गा सल्लेरी सडकको दायाँबायाँ पर्ने निम्न कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.११३५/- र घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६८००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु :-१४९१, १४९२, १६२४, १६२३, १६२७, १६२६, १६६२, १६७०, १६७१, १६८२, १६८३, १७१६, १७१७, १७२८, १७६४, १७६५, १८२५, १८२६, १८४०, १८४१, १९३५, १९३६ सो आसपासका सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु ।

❖ सल्लेरी,वडा नं.:- ७

मेनरोड दोर्पुबजार देखि नयाँबजार आउने बाटो र वरपर पर्ने निम्न कित्ताहरुको जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३१५०/- र घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६८००/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण (क) कित्ताहरु:- ५४५, ६५१, ६६०, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७९, ६८८, ६८९, ६९०, ६९२, ६९३, ६९४, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२६, ७२८, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७४२, ७४३, ७४४, ७४६, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५४, ७५५, ७५६, ७५८, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ९९५, ९९६, ९९७, १०३३, १०३४, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७३देखि१०७७सम्म, १०८२, १०८३, १०८६देखि१०९०सम्म, ११०५देखि१११४सम्म, ११२३(घर), ११२५, ११२६(घर),११२७देखि११३०सम्म, ११३१, ११३४, ११३६, ११३७, ११३९, ११४०, ११४२, ११४३, ११७३, ११९३, ११९५, ११९८, १२०३, १२०७, १२१२, १२१४, १२१५, १२२०, १२२२, १२२३, १२२६, १२२८(घर), १२२९, १२४८, १२४९, १२५३, १२५५, १२५६, १२६६, १२६७, १२६८, १२७०, १२७२, १२७४, १२७५, १२८०, १२८१, १२८२, १३०३, १३०४, १३०५, १३२१, १३२९, १३३०, १३३१, १३३९, १३४०, १३४१, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५०, १३६५, १३६६, १३६९, १३६१, १३६२, १४३०, १४४४, १४४६, १४५१, १४५३, १४६८, १४६९, १४७५, १४७६, १४८१, १४८२, १४८४, १४८९, १५१२, १५१३, १५१४, १५१६, १५१७, १५२४, १५२८, १५४०, १५४१, १५४२, १५७०, १५९६, १६८६, १७५१, १७५२, १८१५, १८१६, १९३०, १९३१, १९३२, १९७१, २००० र सोआसपासका जग्गाहरु ।

❖ दोर्पुबजार देखि नयाँबजार आउने तथा साविक नापी शाखाबाट ज.जा.उ.मा.वि. हुँदै योङ्गस्टार क्लबको खोल्सीसम्मको सडकको दायाँबायाँ र वरपरका निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१२३५/- घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१९५०/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(ख) कित्ताहरु:- ५४३, ५६०, ६४३देखि६५०सम्म, ६५६, ६७७, ६९५, ७००, ७११, ७१२, ७१४, ७१५, ७२२, ७२६, ७३५, ७३६, ७६०, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७८९, ७९१, ७९२, ८५०, ८५५, ८५८, ८५९, ८६०, ९७४, ९७५, ९७७, १०२१, १०२३, १०२७, १०६०, १०९२, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११४९, ११५०, ११५२, ११५३, ११५४, ११६८देखि११७०, ११८१, ११८२, ११८३, १२००, १२०१, १२०६, १२१०, १२१३, १२१६, १२२४, १२५०, १२५२, १२५८, १२७४, १२७५, १२८३, १२८९, १२९०, १३०७, १३०९, १३१२, १३२२, १३३२, १३३६, १३३७, १३४२, १३६३, १३६४, १३६७, १३६८, १३९०, १३९३, १३९७, १३९८, १३९९, १४०१देखि१४०६सम्म, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४१३, १४१४, १४१५, १४३१, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४३८, १४४१, १४४२, १४४३, १४४५, १४४७, १४४८, १४४९, १४५४देखि१४५७सम्म, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४७३, १४७४, १४७७, १४७८, १४८३, १४८८, १४९७, १४९८, १५५२, १५५३, १५६७, १५६८, १५६९, १५७२, १५७४, १५७६, १६०१, १६०२, १६२९, १६३०, १६३३, १६३४, १६४५, १६४७, १६५५, १६५६, १६६५, १६६६, १७८८, १७८९, १८८८ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका कित्ताहरु:- ५४६, ५५८, ६६१, ६६३, ६६४, ६६५, ६६७, ६६८, ६७०, ६७२, ६७३, ६७५, ६९०, ७१८, ७२८, ७३८, ७४३, ७४४, ७४५, ७४७, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५९, ७८१, ७८२, ९९६, ९९७, १०३३, १०३९, १०५२, १०५३, ११९८, ११९९, १२०३, १२२३, १२५४, १२५५, १२८१, १३६१, १३६२, १४१२, १४६०, १४६८देखि१४७२सम्म, १५१२, १५१३, १५१४, १५१६, १५१७, १५४०, १५४१, १६९०, १७२२, १८३९ ।

❖ दोर्पुबजार देखि नेले, साल्मे जाने मूलबाटो र वरपरका निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३९०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१९५०/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(ग) कित्ताहरु:- ५८, ८८, ८९, ९०, ९६, ९८, १०३, १०४, १०७, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११९देखि१२४सम्म, १४७, १४८, १५२, १५६देखि१६०सम्म, ३०६, ३१७, ३२३, ३२७, ३२८, ३३२, ३३७देखि३४३सम्म, ३४८, ३५०, ३५२देखि३६२सम्म, ३६५, ३७३, ३७६, ३७९, ३८६, ३९१, ३९४, ३९८, ३९९, ४०१, ४०३देखि४१०सम्म, ४१८, ४२०, ४२२, ४२९, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४४४, ४४५, ४४६, ५३७, ५५३, ५८५, ६१८, ६१९, ६२०, ६२६, ६२७, ६३१, ३३६, ६३७(घर), ६४७, ६४८, ६५९, ६७९(घर), ७२२, ७७४, ७७५, ७८७, ७९४(घर), ७९७(घर), ९७६, ९८४, ९८५, ९८६, १०३४, १२१८, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४७, १२८५, १२८६, १३२६, १३२७, १३७५, १४११, १४१२, १४१९, १४२१, १४२२, १४९१, १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५२४, १५२५, १५३३, १५३७, १५३८, १५५१देखि१५५५सम्म, १५६०, १५६१, १५७७, १५७८, १५७९, १५८३, १५८५, १५८७, १५८९, १५९०, १५९५(घर), १५९६(घर), १६०४, १६०५, १६१४, १६१५, १६१७, १६१८, १६२०, १६२१, १६२३, १६२४, १६२६, १६२७, १६५०, १६५९, १६६०, १६६२, १६६३ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

नोट :

माथि उल्लेखित बाहेक साविक सल्लेरी गा.वि.स.का जग्गाहरु मुल्यांकन तपसिल बमोजिम कायम हुने ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.११३५/- कायम हुने ।

२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.६३०/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.३५०/- कायम हुने ।

नोट:

➤ पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६६०/- कायम हुने ।

➤ कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु २,००,०००/- कायम हुने ।

➤ फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

नोट :

➤ सेर्गा खोलादेखि जिरो प्वाइन्ट आसपासका सडकका दायाँबायाँ क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ३२८०/- कायम हुने

## गार्मा

सल्लेरी, साल्मे ,नेले, गार्मा जाने मूलबाटोको निम्न वडाहरुको निम्न कित्ताका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.२९०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१८५०/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ गार्मा, वडा नं.: - ४

कित्ताहरु:- २७, २९, ३१देखि३६सम्म, ५७, ५८, ५९, ६८, ७२, १०८, १५०देखि१५४सम्म, १६४देखि१६८ सम्म, १७०, १७१, १७२, १९७, २००, २१३, २१७, २२५, २३१, २३३, २३५, २३६, २५५, २५६, ४६२, ४६५, ४७८, ४७९, ४८१, ४८७, ४९१, ४९२, ४९३, ४९७, ४९८, ४९९, ५१०, ५११, ६३४, ६३५, ६३७, ६३८, ६४६, ६४७ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका कित्ता हरु:- १९६, २३२, ५०६, ५०७ र ५०८ ।

❖ गार्मा, वडा नं.: - ५

कित्ताहरु:- ७०देखि८१सम्म, ८३, ८४, ९१, १०७, ११३, ११४, १२२, १२३, १२४, १२५, १४३, १४५, १४७देखि१५४सम्म, १६८, १७०, ३३२देखि३३५सम्म, ३३७देखि३४०सम्म, ३८२, ३८३, ३८५, ५८३, ६१४देखि६१७सम्म, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६६४, ६६५, ६६७, ६६८, ६७०, ६७१, ६७९देखि६८७सम्म, ६८९, ६९४देखि६९८सम्म, ७०१, ७०२, ७०३ र ७०४, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५४, ८६१, ८६५ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ गार्मा, वडा नं.: - ६

किताहरु:- ६२, ६३, ८८, ९३, ९९, १००, १०१, १०३देखि१०७सम्म, १५३, १५४, १६१, १६२, १६३, १७३देखि१७६सम्म, १७८, १८०, १८२, १८३, २०४, २०५, २१७, २९०, २९६, २९७, ३०१, ३०४, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१९, ३२८, ३२९, ३३१, ३३२, ३३७, ३४५, ३४७, ३५०, ३५१, ३५२, ३५४, ३५६, ३५७, ३६२, ३६३, ३६४, ३६९, ३७०, ३७१, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२८, ४२९, ४३०, ४७२, ४७६, ४७७, ४७९, ४९९, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५१३देखि५१९सम्म, ५२७, ५२८, ५३५, ५३९, ५६२देखि५६४सम्म, ५७०, ५८२, ५८३, ५८८, ५८९, ५९३, ५९५, ५९६, ६०४, ६०५, ६०९, ६११, ६१२, ६१३, ६१९, ६२५, ६२६, ६३२, ६३३, ६३४, ६३९, ६४०, ६४३, ६४४, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६९देखि६७२सम्म, ६७४, ६७५, ६८०, ६८१, ६८३, ६८४, ६८९देखि६९७सम्म, ७००, ७०५, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१४, ७१५, ७१६, ७१८देखि७२२सम्म, ७२६, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३५, ७३८, ७३९, ७४२, ७४९, ७५०, ७५१, ७५३, ७५५, ७५६, ७५८, ७५९, ७६१, ७६२, ७७०, ७७१, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७८२, ७८३, ७८५, ७८७, ७८८, ७९०, ७९१, ७९३, ७९७, ७९८, ८००, ८०१, ८०६, ८०७, ८०८, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१९, ८२०, ८२२, ८२३, ८२४, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३२, ८३५, ८३६, ८४१, ८४२, ८५४, ८५५, ८५७, ८५८, ८६०, ८६१, ८६३, ८६४, ८६६, ८७१, ८७२, ८७४, ८७५, ८७७, ८७८, ८८०, ८८१, ८८३, ८८४, ८८६ र ८८७, १०४९, १०७२, १०७४, १०७६ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका किताहरु:- १५२, ३४७, ३५१, ३५२, ३५३, ३५८, ३६१, ४७८, ४८८, ४९१, ७८७, ७८८, ७९०, ७९१, ८३७, ८३८, ८३९ र ८४० ।

❖ गार्मा, वडा नं.: - ७

किताहरु:- २१, २९, ३०, ३१, ३९, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ६२, ६४, ६५, ६६, ७०, ७६, १२७, १३७, १३८, १३९, १४१, १४५, १४६, १४७, १४८, १६१, २६८, २७२, २७७, २७८, ३०३, ३०६, ३०७, ३१०, ३१२, ३१४, ३१६, ३३०, ३३२, ३८६, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९८, ४००, ४३३, ४३५, ४४२, ४४३, ४४४, ४४७, ४४८, ४५०, ४५२, ४५८, ४७१, ४८४, ४९७, ५०६, ५१२, ५२१, ५२२, ५५२, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, ५७०, ५७४देखि५८०सम्म, ५८८, ५९२, ५९५, ५९७, ५९८, ५९९, ६०३, ६०४, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१८, ६१९, ६२१, ६२२, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२९, ६३०, ६३५, ६३६, ६३८, ६४०, ६४२, ६४३, ६४५, ६४७, ६५१, ६६२, ६६३, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६७३, ६७७, ६७८, ६८७, ६९२, ६९३, ७०३, ७०८, ७०९, ७१०, ७२७, ७३०, ७३१, ७३५, ७३७, ७४१देखि७४८सम्म, ७५०, ७५२, ७५४, ७५६, ७८६ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका किताहरु:- ६३, ६७, ६८, ६९, ७७, ११०, ११८, १२२, १२३, १२८, १२९, १३१, १३६, १३८, १३९, १४८, १८९, २०६, ३०५, ३०८, ३११, ३१३, ३२१, ३६५, ३८७, ३९४, ३९५, ३९६, ४५५, ४५६, ४६७, ४७०, ४७२, ४७५, ४७६, ४७९, ४८०, ४८३, ४८५, ५७३, ६३२, ६३३ ।

❖ गार्मा, वडा नं.: - ८

किताहरु:- ५, ८५, ८६, ८८, १००, १०१, १०३, १०५, १०६, १२१, १२३, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १४२, १४५, १४६, १४७, १४८, १५०, १६२, १६५, २०५, २०९, २१०, २११, २१२, २१४, २५८, २६१, २६२, २६४, २६५, २८८, २९९, ३५६, ३५८, ३६५, ३६९, ३७२, ३७४देखि३७८सम्म, ३८०, ३८१, ३८४, ३८५, ३८७, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ४०७देखि४१४सम्म, ४२१, ४२२, ४२४, ४२९, ४३१, ४३२, ४३३, ४४०, ४४४, ४४५, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४६४, ४७०, ४७४, ४७७, ४७८, ४८१, ४८२, ५२४, ५२५, ५२७, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ६०८, ६१७, ६१८, ६१९, ६३४, ६३५, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०,

६५३, ६५७, ६५८, ६७३, ६७५, ६७६, ६७८, ६७९, ६८०, ६८६, ६८७, ६८९, ६९३, ६९५, ६९६, ७०१, ७०२, ७०६, ७०८, ७१३, ७१५, ७१६, ७५७, ७६८, ७७०, ७९४, ७९५, ८०१, ८०३, ८०४, ८०५, ८१२, ८१३, ८१९, ८२०, ८२३, ८२९, ८३०, ८३२, ८३४, ८३८, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४५, ८४७, ८४८, ८५०, ८५२, ८५३, ८५५, ८५७, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७३, ८७४, ८७६, ८७८, ८७९, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८९, ८९०, ८९६, ९००, ९०१, ९११, ९१२, ९१३, ९१५, ९१६, ९२४, ९२६, ९२७, ९२९, ९३१, ९५३, ९५४, ९७१, ९७२, ९८३, ९८५, ९८७, ९८९, ९९१, ९९४, ९९६, १००९, १०१०, १०१२, १०१३, १०१४, १०२१, १०२५, १०४४, १०४५, १०५१, १०५५, १०५६, १०५९, १०६०, १०६१, १०७१, १०७६, १०७७, १०८२, १०८८, १०९९, १११३, १११४, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२५, ११२७, ११२८, ११३४, ११६५ र सो आसपासका जग्गाहरु।

**घर भएका कित्ताहरु:-** २९९, ३६५, ३८६, ४२४, ४६९, ४८९, ६६१, ६६२, ७०९, ७१४, ७१६, ८४७, ८४८, ८५७, ८७२, ८८१, ८८२, ८८९ र ८९०।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.८८५/- कायम हुने।
२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.५६५/- कायम हुने।
३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. २१०/- कायम हुने।

**नोट:**

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/- कायम हुने।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु.५०,०००/- कायम हुने।

## केरुङ

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.८८५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२९००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ केरुङ, वडा नं.-२

❖ कित्ताहरु:- ४३९, ४५०, ४७७, ४८९, ६३७, ६३८, ६४१, ६८५, ६८८, ६९१, ६८९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७१०, ७१३, ७१४, ७७३देखि७७५सम्म, ७७७देखि७८७सम्म, ७८९, ७९०, ७९२, ७९३, ७९४सम्म, ७९६, ७९८, ७९९, ८०१, ८०४, ८०८, ८०९, ८११, ८१२, ८१९देखि८२६सम्म, ८२९देखि ८४०, ९३७, ९३८, ९२९, ९३९, ९४१, ९४५, ९८३, ११३६, १२३८, १२३९, १२४१, १२४४, १२४५, १२४६, १२४३, १२६६, १२६८, १२७०, १२७१, १२७२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१८, १३१९, १३२४, १३२५, १३२६, १३२९, १३३१, १३३६, १३४३, १३४९, १४२९, १४३०, १४३१, १४३२, १४३४देखि१४३८सम्म, १६१७, १६१९देखि१६२१सम्म, १६३३, १६३५, १६३७, १६३८, १६४०, १६४१, १६४२, १६४३, १६५६, १६५७, १६६०, १६६६, १६७५, १६७६, १६७७, १६८०, १६८१, १६८६, १६८७, १६८८, १६९०, १६९४, १६९६, १६९८, १७०१, १७०३, १७०देखि१७३सम्म, १७१८, १७१९, १७२१, १७२५, १७२८, १७२९, १७३३, १७३४, १७३७देखि१७४२सम्म, १७४४देखि१७४८सम्म, १७५२, १७५९, १७६१, १७६२, १७६६, १७६७, १७७०, १७७१, १७७३देखि१७७६सम्म, १७९४, १७९५, १७९६, १७९७, १७९८, १८२२देखि१८२५सम्म, १८३०देखि१८३२, १८३३, १८५२, १८५३, १८५४, १८५५, १८५६, १८६६, १८६७, १८६८, १८७०, १८७१, १८७९, १८८०, १८८१, १८८२, १८८३, १८८४, १८८५, १८८६, १८८७, १८९१, १८९२, १८९७, १८९८, १९०७, १९०८, १९१०, १९१३, १९१४, १९१५, १९१७, १९१८, १९२४, १९२५, १९२६, १९२७, १९२८, १९२९, १९३४, १९३५, १९३८, १९३९, १९४०, १९४१, १९४२, १९४४, १९४५, १९४७, १९४८, १९५०, १९५२, १९५३, १९५४, १९५५, १९५७, १९६०, १९६१, १९६५, १९७१, १९७२, १९७४, १९८१, १९८२, १९८७, १९८९, १९९७, १९९८, २००२, २००३, २०११, २०१६, २०१७, २०२७, २०२८, २०४९, २०५०, २०५१, २०५२, २०५३, २०५५, २०५७, २०५८, २०५९, २०६०, २०६२, २०६३, २०६४, २०६७, २०६८, २०६९, २०७३, २०७४, २०८१, २०८४, २०९७, २०९८, २०९९, ३००२, ३००३, ३००५, ३००६, ३००८, ३००९, ३०१०, ३०११, ३०१२, ३०४८, ३०४९, ३०५०, ३०५१, ३०५२, ३०७०, ३०७१, ३०८३, ३०८५, ३०८७देखि ३०९५सम्म मात्र ३०९७, ३०९८, ३१०१, ३१०७, ३१०८, ३११०,

३१११, ३११३देखि३११७सम्म ३११९, ३१२१देखि ३१२५सम्म ३१२७, ३१२८, ३१५, ३१५७, ३१६५, ३१६६ र सो आसपासका जग्गाहरु।

**घर भएका कित्ताहरु:-** ७६९, ७७०, ८०७, ८१०, ८१८, ८२८, ८३७, ८४३, १६९५, १९२४, १९२५, १९२६, १९५८ र १९५९।

ख) धाप बजार र अन्य क्षेत्र समेत : निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१६३०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.३१७०/- कायम हुने क्षेत्र:

**कित्ताहरु:-** १००३देखि१०३८सम्म १०४०, १०४१, १०४२, १०४४देखि१०४९सम्म ११२२, ११२५, ११४६देखि ११५०सम्म ११६३, ११६५, ११६६, ११६९, ११७१, ११७२, ११७४, ११७५, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८४, ११८५, ११९१, ११९२, १२१९, १२२०, १२२३, १२३२, १२३३, १२३५, १२३६, १२४७, १२४८, १२८३ र १२८४ र सो आसपासका जग्गाहरु।

**घर भएका कित्ताहरु:-** १०३९, १०४३, ११५६, ११७६ र ११९४।

❖ केरुङ, वडा नं.:- ३

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.६८५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

**कित्ता नं.:-** ११५२, ११५३, ११५५, १३९० मात्र।

मुल सडकभन्दा भित्रका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ४४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

**कित्ता नं. :-** १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४३, १०४४, १०४६, १०४७, १०४८, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११३४, ११३५, ११३९, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५६, ११५९, ११६०, ११६९, ११७०, ११७४, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८४, ११८५, ११९१, ११९२, ११९४, १२१९, १२३६, १२३७, १२६८, १२७०, १२७१, १३१३, १३१४, १३१६, १३१७, १३१९, १३४१, १३४२, १३४३, १४२९देखि१४३२सम्म, १४३७, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४५१, १४५२, १४५४, १४५५, १४५६, १४५९, १४७२, १४८१, १४८२ र सो आसपासका जग्गाहरु।

**नोट :**

माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका सडक र गोरेटो बाटोले नछोएका पत्ताले र धाप क्षेत्रका जग्गाहरुको हकमा तपसिल बमोजिम कायम हुने :

- गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्ग मिटर रु.२००/-
- पाखो सिम रु.१५०/-, पाखो चाहार रु.१२५/-, पाचौं रु.१००/-

❖ केरुङ, वडा नं.:- ७

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.६८५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

**कित्ताहरु:-** ४८१, ८२२, ८२५, ८२६, ८७४, ८८०, ११३३, ११८४, १२८५, १४०५, १५३६, १५५३, १५५४, १७४१ र सो आसपासका जग्गाहरु।

❖ केरुङ, वडा नं.:- ८

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.६८५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

**कित्ताहरु:-** १८६, १८८, ३८०, ३८२, ३८५, ५७५ र ५८० मात्र।

❖ केरुङ, वडा नं.:- ९

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.६७५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२३३५/- कायम हुने।

**कित्ताहरु :-** १७६, १७८, १७९, ४०८, ४८७, ४८८, ४८९, ५३५, ५३६, ५४३, ५५५, ५६० र सो आसपासका जग्गाहरु।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.८८५/- कायम हुने ।
२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.४४०/- कायम हुने ।
३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १५७.५०/- कायम हुने ।

**नोट:**

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/-
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/-कायम हुने ।

## गोराखानी

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## टाप्टी

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।
३. खांमिदड वरपरको क्षेत्र, सोलनासा जनप्रिय मा.वि. र गा.वि.स.भवन वरपर क्षेत्रका जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
४. पक्की घर एकमुष्ट रु.४,००,०००/- कायम हुने ।
५. कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको रु.२,००,०००/-कायम हुने ।
६. फुसको घर (खर, परालको छाना भएको रु. ५०,००० - कायम हुने ।

## तिडला

रमितेबजारका निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको जग्गाहरू रु.५०५/- प्रति वर्गमिटर र घर प्रति वर्गमिटर रु.१४५०/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ तिडला, वडा नं.: - ५

कित्ताहरू:- १६, १७, १८७, १८८, १८९, २०९, २१०, २११, २१६, २१७, २२५, २४४, २४५, २४६, २४७, २५०, ४१४, ४१५, ४२८, ४३०, ४४२, ४४३, ४४४, ५६९देखि७३३सम्म, ५७५, ५७६, ५७७, ५७९, ५८६, ५८७ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

❖ तिडला, वडा नं.: - ६

कित्ताहरू:- ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ८३२, ८३५, ८३७, ८३९, ८४१, ८४३, ८४४, ८४५, ८४७, ८४८, ८५१, ८५२, ८७०, ८७४, ८७५, ९१२, ९१३, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९७५, ९७९, ९९७, १०००, १००१ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

❖ तिडला, वडा नं.: - ६

फाप्नु देखि जन्तरधाप सम्मको बाटोले छोएको जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.४४०/- घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१२५५/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- ४००, ४०१, ४२२, ४३०, ४३५, ४९२, ५०५, ५०७, ५०९, ५१०, ५११, ५१३, ५१४, ५२७, ६४९, ८८१, ८८९, ८८७, ८९७, ८९८, ९००, ९०१, ९०३, ९०५, ९०६, ९०८, ९१०, ९११, ९२३, ९४४, ९७१, ९८१देखि९८५सम्म, ९९८, ९९९, १००९, १०१०, १०१२, १०१३, १०२०, १०२६, १०२७, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०४२, १०४४, १०५०, १०५१, १०६३, १०६४, ११३३ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

❖ तिडला, वडा नं.: - ७

निम्न जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.४४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.४२०/- कायम हुने क्षेत्र:  
कित्ताहरु:- १०५, १०९, १२८, ३८८, ५७३, १०९६, १०९८, ११०५, १११०, १११६, १११७, १११९, ११२०, ११२३, ११३५, ११३७, ११३९, ११४२, ११४३, ११४५, ११४६, १३१५, १३००, १३३०, १३५५, १३६२, १३६४, १३९६, १३९७, १४१८, १४१९, १४२२, १४२३, १४३१, १४३२, १४३४, १४३५, १४८४ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ तिडला, वडा नं.: - ८

ओखलढुङ्गा सल्लेरी सडक आसपासका वेलिडाँडाँ क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८८०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१२५५/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ९३०, ९३१, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १००५देखि१०१३सम्म, १०१६, १०१७, १०१८, १०२१, १०८४, १०८५ र सो आसपासका ओखलढुङ्गा सल्लेरी सडक दायँबायाँका जग्गाहरु ।

❖ तिडला, वडा नं.: - ९

ओखलढुङ्गा सल्लेरी सडक आसपासका साविक तिडला गा.वि.स. वडा नं. ९ का जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८८०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१२५५/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १७९, २०३, २५७, २६७, २७४, २७५, २७७, २७९, २८९, २९१, ७०५, ७१३, ७१५, ७२४, ७५३, ७५४, ७५५, ७५७, ७५९, ७६०, ७६५, ७६९, ७७०, ७७२, ७७३, ७७५, ७७६, ७७८, ७७९, ७८१, ७८२, ७८३, ७८८, ७९०, ८१४, ८१५, ८२३, ८२४, ८३१, ८३५, ८३६, ८३७, ८३९, ८४१ र सोआसपासका मुल सडक दायँबायाँका जग्गाहरु ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.८८०/- कायम हुने ।
२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.४४०/- कायम हुने ।
३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १५७.५/- कायम हुने ।

नोट:

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु.२,००,०००/-कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु.५०,०००/- कायम हुने ।

## माप्य दुधकोशी गाउँपालिका

माप्य दुधकोशी गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरु :

### जुभिड

चौरीखर्क गा.वि.स.को सिमाना देखि दूधकोशी हुँदै ट्रेकिङ्ग रुट र रुट आसपासका निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको रु.६९५/- प्रति वर्गमिटर तथा घरहरुको रु.२६८०/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर कायम हुने क्षेत्र:

❖ जुभिड, वडा नं.: - १

कित्ताहरु:- १०२, १०५, १०६, १०७, १०८, १३५, १३७, १४४देखि१४९सम्म, १५२, १५३, १५६, १५७, २१३, २१४, २१५, २२१, २३२, २३३, २३५, २४०देखि२४५सम्म, २४८, २४९, २५०, २५६देखि२६०सम्म, २७१, २७३, २८०देखि२८४सम्म, २९५, २९७, २९८, ३०७, ३०८, ३०९, ४०१, ४०५देखि४१३सम्म, ४१७, ४१८, ४५९देखि४७०सम्म, ४८७देखि४९२सम्म, ४९५देखि५०६सम्म, ५०८देखि५१३सम्म, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८७देखि५९३सम्म, ५९६, ५९७, ६०४देखि६१७सम्म, ६१९, ६२०, ६२१, ६६१, ६६२, ६६४, ६६७, ६७५, ६७९, ६८६देखि६८९सम्म, ६९८, ७०२, ७०३, ७०८, ७०९, ७१०, ७४४, ७९४, ७९८, ८३५, ८३६, ८३८, ८३९, ८४६, ८४७, ८४८, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६५, ८६६, ८६७, ८७०, ८७१, ८८१, ८८२, ८९९, ९००, ९२६, ९२७, ९९१, ९९२, ९९३ र सोआसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका कित्ताहरू:- १४१, १५१, १५४, १५५, २१९, २२०, २५५ र २६८ ।

➤ द्रष्टव्य : जुभिड वडा नं. १ को लिखत पारित हुनु अघि नापी शाखाबाट हाल तथा साविक कित्ता नं. र घर बारे भिडी आउनु पर्ने छ ।

❖ जुभिड, वडा नं.:- २

कित्ताहरू:- १४, १९, २०, २१, २२, २९, ३०, ३१, ५२, ५३, ५५, ६१, ६३, ६४, ६५, ६७, ७०, ७१, १०७, ११६, ११७, १३९, १४०, १४१, १४३, १४४, १४८, १६४, १७२, २२१, २२२, २२३, २२४, २३५, २३९, २६३, २६४, २६५, २६६, २८०, २८१, ३२३, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५४, ३५५, ३६२, ३६३, ३७१, ३७२, ३८७, ३८८, ३८९, ४१३, ४१४, ४१८, ७१५, ७१६, ७१८, ७२०, ७२९, ७६२, ७७४, ७७५, ७७८, ८७०, ८७७, ८८३, ८८५, ८९८, ८९९, ९१८, ९१९, ९२०, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५३, १०५५, १०५७, १०५८, १०६१, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, ११९७, १२००, १२३८, १२४०देखि१२४६सम्म, १२९८, १२९९, १४२०देखि१४२७सम्म, १४३४, १४४०देखि१४४६सम्म, १४४८देखि१४५३सम्म, १४५६, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०५, १५०६, १५०८, १५०९, १५१०, १५१२, १५१४, १५१५, १५१९, १५२१, १५२२, १५३५देखि १५४१सम्म, १५४३, १५४५, १५४७देखि१५५१सम्म, १५५६देखि१५५९सम्म, १५७२, १५७३, १५८१, १५८२, १५८३, १५८४, १५८५, १५९५, १५९६, १५९८, १५९९, १६१३देखि१६१७सम्म, १६२०, १६२२, १६२३, १६२४, १६२५ र ट्रेकिड रुट आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- ६९, ९५, ९६, ९८, १०८, ११०, १११, ११२, १२५, २३४, २६२, २६७, २७५, २७६, २७७, २७९, १४४७, १४५४, १४५५, १५९१ र १५९२ ।

❖ जुभिड, वडा नं.:- ५

कित्ताहरू:- १६३, १६४, १६५, १६६, १८२, १८९, २२९, २३२, २३३, २३४, २३८, २७६, ३७६, ३७७, ३७९, ३८२, ३८६, ३८८, ३९५, ३९६, ३९७, ४०३, ४०५, ४०९, ४१०, ४११, ५८८, ५८९, ५९७, ५९८, ६०९, ६१०, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६३१, ६३२ र सोआसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- २३५, ३८५, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३ र ६१७ ।

❖ जुभिड, वडा नं.:- ७

कित्ताहरू:- १९३, १९६, १९७, १९८, २००, २०१, २१४देखि२२४सम्म, २२६, २५६, २५७, २५८, २६६, २६७, २६८, २७१, २७२, २७५, २७६, २७७, २७८, २८०, २८१, २९८, २९९, ३००, ३१२देखि३१६सम्म, ३२४, ३४३, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६४, ३६५, ३७२, ३७३, ३८०, ३८४, ३८६, ३८७, ३८८, ३९२, ३९३, ३९४, ४०५, ४११देखि४१४सम्म, ४३५, ४४७, ४४८, ४५१, ४५२, ४५६, ४५८, ४६०, ४६१, ४६३, ४६५, ४६७, ४७३, ४७४, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८८, ४९०देखि४९८सम्म, ५०२, ५०३, ५०४, ५०७, ५०८, ५११देखि५१४सम्म, ५१७, ५१८, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९ र सोआसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- १९४, १९९, २०२, २०३, २०४, २२५, ४२६, ५१५, ५१६, ५२३, ५२४ ।

❖ जुभिड, वडा नं.:- ८

कित्ताहरू :- १३७, १४०, ३०४ र सोआसपासका जग्गाहरू ।

❖ जुभिड, वडा नं.:- ९

कित्ताहरू:- १८, २३, ३५, ३६, ३७, ५२, ५३, ५५, ५७, ६२, ६५, ६६, ६७, ६९, ७०, ७१, ७३, ७४, ७७देखि ८१सम्म, ८३देखि८६सम्म, ११२,१३३, १३४, १३५, १३७, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४४, १४६, १४७, १५०देखि१५५सम्म, १५७, १५८, १६४, १६९, १७०, १७३, १७४, १७५, १९१, १९५देखि२००सम्म, २०३, २०४, २०९, २१०, २१४देखि२४८सम्म, २६५, २६७देखि२७१सम्म, २७९देखि२८३सम्म, २९५, ३१७, ३१८, ३२७, ३५९, ३६२, ३६३, ३७१, ४७४देखि४७७सम्म, ४८५, ४८७, ४८९, ४९१, ५०३, ५०४, ५०५, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५१९, ५२१, ५२२, ५२५, ५२६, ५२७, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५३, ५५४ र सोआसपासका जग्गाहरू ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।



## काँकु

भेडाचौर वरपरका निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६९५/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ काँकु, वडा नं.: - २

कित्ताहरू:- ३९३, ३९६, ४०१, ४६०, ४६७, ४६८, ४६९, ४६३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८५४, ८५६, ८५७, ८८४, ८९३, ८९६, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०६, ९०७, ९१३, ९१४, ९१६, ९१७, ९२१, ९२२, ९२४, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३३, ९३५, ९४३, ९४४, ९४५, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९७४, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८५, ९८६ र सोआसपासका जग्गाहरू ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## बासा

निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति व.मि. रु.२६५/- र घर पक्की प्रति तल्ला प्रति व.मि. रु.७८५/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु. २,००,०००/- फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ बासा, वडा नं.: - ४

कित्ताहरू:- १५०४, १५१७, १५७०, १५७३, १५७४, १५७६, १५७७, १५७९, १५८१, १५८२, १५८७, १५८९, १५९०, १५९१, १५९२, १५९३, १५९४, १५९५, १५९६, १५९७, १५९९, १६००, १६०१, १६०२, १६०३, १६०५, १६०६, १७०४, १७०८, १७०९, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७३२, १७३३, १७३४, १७५५, १७५९, १७६०, १७६१, १७६२, १७६३, १७६४, १७६५, १७६६, १७६७, १७६८, १७६९, १७७०, १७७१, १७७२, १७७३, १७७४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७८९, १७९०, १७९१, १७९२, १७९३, १७९४, १७९५, १७९६, १७९७, १७९८, १७९९ र सोआसपासका जग्गाहरू ।

बासा वडा नं.: - ९

ठूलोढुङ्गा बजार क्षेत्र वरपरका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.१९०/- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.३९५/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु. २,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- ५६८, ५७७, ५७९, ५८१, ५८४, ५८८, ६१९, १६७४, १६९०, १६९१, १६९२, १७०७, १७०८ र सोआसपासका जग्गाहरू ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.३००/- कायम हुने ।

२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## वाकु

निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१९०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५६०/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु. २,००,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ वाकु, वडा नं.: - ४

कित्ताहरू:- ३५३, ३५४, ३५६, ३५७, ३६३, ३६४, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४७६, ५०१, ५०३, ५०४, ७१० र ७११सम्म मात्र ।

१. वाकु वडा नं. ५ फापरे डाँडा देखि चोच्ची डाँडा वजार क्षेत्र वरपरको जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १९०/- कायम हुने ।

२. वडा नं. ७ र ८ को तामाखानि क्षेत्र वरपरको जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.१९०/- कायम हुने

नोटः

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५६०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/-) कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/-) कायम हुने ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## थुलुङ दुधकोशी गाउँपालिका

थुलुङ दुधकोशी गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरु :

### नेले

गार्माबाट नेले जाने मूल सडक र अन्य बाटोको निम्न वडाका निम्न कित्ताका जग्गाहरु रु.४७०/- प्रति वर्गमिटर तथा घर रु.१५००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटरमा पर्ने क्षेत्रः-

#### ❖ नेले, वडा नं.:- १

कित्ताहरु:- २४, २७, २८, ३२, २०९, २१०, २१३, २१५, २४५, २४६, २४९, २५१, २५९, २६१देखि२६७सम्म, २८०, २८२, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ४३८, ४३९, ४४०, ४५१, ४५२, ४५३, ५४५, ४५५, ४५६, ४६३, ४६४, ४६५, ४७२, ४७३,४७४,४७५,४७६ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

#### ❖ नेले, वडा नं.:- २

कित्ताहरु:- ६१, ६४, ६५, ६६, ७२, ७३, ७५, ७६, १७९, २२८, २२९, २३२, २३८, २३९, २४०, २५७, २५८, २६१, २६३, २७३, २७५, २७६, ३३५, ३३७, ३३९, ४७८, ४७९, ४८२, ४८४, ४८६, ४८७, ४९०, ४९२, ४९३, ४९६, ४९८, ५०१, ५०२, ५०३, ५०५, ५०७, ५०९, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५२९, ५३१देखि५३३सम्म, ५३५, ५३७, ५३८, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४८, ५४९, ५५०, ५५२, ५५८, ५५९, ५७०, ५७२देखि५७९सम्म, ५८४, ५८५, ५८६, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९६, ५९८, ६००, ६०१, ६०३, ६०४, ६०८, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६२४, ६२८, ६४०, ६४२, ६४४, ६४६, ६४८, ६५०, ६५१, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६२६, ६५०, ६५१, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

#### ❖ नेले, वडा नं.:- ३

कित्ताहरु:- २१९ र सोआसपासका जग्गाहरु ।

#### ❖ नेले, वडा नं.:- ७

नेलेबजार क्षेत्र निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.७८०/- तथा घरहरुको रु.२२००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटरमा कायम हुने क्षेत्रः

कित्ताहरु: १००, १०१, १०२, ११०, २३९, २४१, २४२, २४३, २५०, २५२, २५३, २५४, २५५, २६३, २६४, २६६देखि२७०सम्म, २७९, २९५देखि३१४सम्म, ३१७देखि३२०सम्म, ३२२देखि ३२८सम्म, ३३०देखि३३६सम्म, ३४१देखि३६२सम्म, ३६४, ३६६, ३६८, ३७२देखि३७८सम्म, ३८२, ३८४, ४०५, ४०६, ४२०, ४२१, ४२८, ४३४, ४३५, ४४५देखि४४७सम्म, ४६३, ४६५, ४६६, ४६७, ४७४, ४७५, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४९८, ५०२, ५०३, ५०४देखि५१२सम्म, ५१४, ५१६देखि५२१सम्म, ५२८देखि५३०सम्म, ५३२, ५३३, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४८, ५४९, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५६७, ५६६, ५६७, ५७०देखि५७४सम्म, ४७८, ४७९ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

#### ❖ नेले, वडा नं.:- ८

गार्माबाट नेले जाने मूलबाटो र वरपरको क्षेत्र निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३५०/- र घरको रु.११५०/- प्रति वर्गमिटरमा पर्ने क्षेत्रहरु :-

कित्ताहरु :- ५, २८१, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.५००/- कायम हुने ।
२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.३००/- कायम हुने ।
३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १०५/- कायम हुने ।

**नोट:**

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

## काँगेल

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३५०/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ काँगेल, वडा नं.-७

कित्ताहरू:- २५१, ३०८, ३०९देखि३१६ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

\* वडा नं. ५ उच्च मा.वि. वरपरको क्षेत्र रु. ३५०/- प्रति वर्गमिटर कायम हुने ।

❖ काँगेल, वडा नं.-८

कित्ताहरू:- १०१, १०२, १०४, १२४, १२५, २४०, ४४४, ४५५, ४९०, ४९२, ४९३, ४९४, ४९६, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१६, ५१८, ५१९, ५२०, ५२३, ५३१, ५३२, ५३४, ५४४, ५४५, ५४६, ५५०, ५५५, ५५६, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८३, ५८५, ५८६, ५८९, ५९१, ५९३, ५९७, ५९८, ६०७, ६०८, ६०९, ६१६, ६१७, ६३२, ६३३, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१ र सोआसपासका जग्गाहरू ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.३१५ - कायम हुने ।
२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।
३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १०५ - कायम हुने ।

**नोट:**

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.४००/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु.२,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

## जुवु

निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३१५ /- र घर पक्की प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७९० /- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- कायम हुने क्षेत्र ।

❖ जुवु, वडा नं.:- १

जनकल्याण उच्च मा.वि. वरपरका कित्ताहरू:- ८२, १३५, १३६, १४०, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५१, १५२, १५४, १५५, १५६, १६५, २०४, २२३, २२४, २२५, २२६, २२९, २३०, २३१, २३५, २३६, २३७, ५५९, ५८२देखि५८५सम्म, ६०१, ६०२, ६०५, ६०६, ८८२ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

❖ जुवु, वडा नं.:- ७

कित्ताहरू:- ३४२, ३८०, ३८१, ३८३, ३८४, ३९०, ३९१, ३९२, १०००, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७४, १०७७, १०७८, १०८१, १०८३, १०८६, १०८७, १०९१, १०९३, १५५३, १५५४, १५५६, १५५९, १५६४, १५७६, १५७८, १५८०, १५८५, १५८७, १५८९, १६०७, १६०८, १६०९, १६२४, १६३१, १६३२, १६४४, १६७०, १६७४, १६७५, १६७७देखि१६८१सम्म, १६८२, १६८४, १६९९, १७०२, १७०३, १७०९देखि१७१२सम्म र सो आसपासका जग्गाहरू ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## देउसा

बुढीडाँडा आसपासका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.३००/- र घर पक्की प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७२५/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

❖ देउसा, वडा नं.: - ८

किताहरु:- १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७५, २७५, २७६, २७७, २७८, २८०, २८४, २८५, २८८, २९१, २९२, २९३, ३१६, ३९०, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९६, ४९७, ५०२, ५०३, ५०४, ५१९, ६९१, ७०२, ७०३, ७०६, ७१४, ७१५, ७२०, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७३०, ७३१, ७३२, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६० र सो आसपासका जग्गाहरु ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. ३१५/- कायम हुने ।
२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।
३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १०५/- कायम हुने ।
४. वडा नं. ४ र ५ को वडा कार्यालय आसपासको जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३००/- कायम हुने ।
५. वडा नं. ६ रोजि वजार आसपास क्षेत्र जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.३००/-कायम हुने ।

नोट:

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.३९५/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु.२,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु.५०,०००/-कायम हुने ।

## पंचन

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## मुक्ली

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।
३. गा.पा. केन्द्र रहने क्षेत्र वरपरको जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.४००/- कायम हुने ।

नोट:

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ३९५/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

## लोखिम

निम्न वडाको निम्न किताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.२००/- तथा घर प्रतितल्ला प्रतिवर्गमिटर रु.९५०/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ लोखिम, वडा नं.: - ३

किताहरु:- ३४४, ३४५, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४, ३५५, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२२देखि५२४सम्म, ५२७, ५२८, ५३६, ५३८, ५३९, ५४१, ५४२, ५४२, ५५३, ५५५, ७०१, ७०२, ७०३, १३२२, १३२३, १३२४, १३३६, १३४०, १३४१, १३५६, १३५७, १३५८, १३५९, १३७८, १३७९ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ लोखिम, वडा नं.:- ४

किताहरु:- ४०३, ४२३, ४२७, ४३२, ५०२, ५१२, १०५६, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०७०, १०७१, १०८९, १०९०, १०९१, १११४, १११५ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## खुम्बु पासाङल्हामु गाउँपालिका

खुम्बु पासाङल्हामु गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरु :

### नाम्चे

निम्न वडाका निम्न किता मुख्य नाम्चेबजार क्षेत्र र आसपासका क्षेत्रहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३१५०/- तथा घर प्रति वर्गमिटर रु.९,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ नाम्चे, वडा नं.:- १

किताहरु:- ५, ७, ८, १०, ११, १७, १८, १९, २५, २७, २८, ३२, ३३, ३५, ३६, ३७, ४१, ४३, ४४, ४६, ५१, ५६, ६०, ६२, ६३, ६५, ७१, ७३, ७७, ७९, ८७, ८९, ९१, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०९, ११४, ११९, १२१, १२४देखि१२९सम्म, १३१, १३५, १३७, १३८, १४३देखि१४८सम्म, १५०, १५२देखि१५६सम्म, १६०, १६३देखि१६७सम्म, १७१, १७३, १७४, १७५, १७६, १८२, १८३, १८४, १८५, १८८, १८९, १९०, १९२, १९३, २००, २०४, २०५, २०७, २०८, २०९, २१६, २१८, २३५, २३८, २४१, २४२, २४३, २४५, २४६, २४७, २५३, २५५, २५६, २५७, २५८, २६६, २६७, २६८ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका किताहरु:- १२, १३, १४, १५, १६, १९, २७, २८, ३०, ३३, ३५, ३८, ४५, ४७, ४८, ४९, ५२, ५७, ५८, ६५, ६६, ६८, ९०, ९२, ९४, ९६, १०३, १०४, १०५, १०६, ११६, ११८, १२०, १२२, १२३, १३३, १५१, १५७, १५८, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २३६, २३७, २४६, २४८, २५४, २५९, २६०, २६१, २६३, २६४, २६५ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.:- २

किताहरु:- ऐ.ऐ. दर भित्र पर्ने ऐ.ऐ. कायम हुने कि.न.हरु ५८, ६०, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ९०, १३९देखि१४३सम्म, १४५, १६०, १७०, १७१, १७२, १७३, १७५, १७७, १७९देखि१८६सम्म, १९१, १९२, १९३, १९५, १९८, २०२ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका किताहरु:- ६१, ६२, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८३, ८४, ८५ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.:- ३

निम्न किता जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.७५००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१२०००/- ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्र पर्ने ऐ.ऐ. दर कायम हुने ।

प्रकरण(क) किताहरु:- १७, २४, २६, २७, ३०, ३१, ३३, ३५, ३७, ४०, ४३, ४४, ४७, ४९, ५०, ५२, ५४, ५५, ५८, ६१, ६४, ६८, ६९, ९०, ९१, ९४, १११, ११२, ११६, ११७, ११८, १२६, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३८, २०९, २११, २१२, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका किताहरु:- १८, १९, २०, २२, २५, २८, २९, ३२, ३४, ३६, ३९, ४१, ४२, ४५, ४६, ४८, ५१, ५३, ५६, ५७, ५९, ६०, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ९५, ९६, ९८, ११०, ११३, ११४, ११५, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२९, १३०, १३७, १३९, १४०देखि१४६सम्म, १९१, १९५, २१७, २१८, २२४, २२६, २२७, २२८, २३१, २३२ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: ३

नाम्चेबाट थामे ट्रेकिङ रुटमा पर्ने र अस्पतालका क्षेत्रहरूको निम्न वडाका निम्न कित्ताका जग्गा रु. १५०० /- प्रति वर्गमिटर तथा घर प्रतितला रु.३३००/- वर्गमीटर कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(ख) कित्ताहरू:- १३, १६, ६८देखि७४सम्म, ९२, ९३, ९७, ९९, १००, १०४, १०७, १०८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५४, १५६, १६०, १६१, १६५, १६६, १६७, १७४, १७५, २०४देखि२०८सम्म, २११, २१२ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- १६३, १६४, १७३, १७६, २०९, २२९ र २३० ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: ४

कित्ताहरू:- २९, ३७, ४०, ४२, ७८, ८०, १०४, १११, ११७, ११८, ११९ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- ३०, ३८, ३९, ४४, ४६, ७९, ८२, ८८, ९८, ११५, ११६, १२२, १२४ र १२५ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: ५

नाम्चे गा.वि.स.को अन्य ट्रेकिङ रुटमा पर्ने निम्न वडाको निम्न कि.न.हरूको जग्गा रु.१५००/- प्रति व.मि. तथा घरको रु.३३००/- प्रतितला प्रति वर्गमीटर कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- १४देखि२३सम्म, ४०, ४५, ४७, ४८, ५७, ५८, ५९, ६०, ६२, ६३, ६७, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १८५, १९८, १९९, २००, २३१, २३२, २३४, २३६, २७१, २७२, २७५, २७६ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू :- ६, ७, ८, ९, १०, २४, ४९, ५०, ६४, १८६, १९४, १९७, २२४, २२६, २२८, २३०, २४२, २४३ र २४६ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: ६

कित्ताहरू:- ५, ६, ९, १०, १३देखि१७सम्म, ३७, ३८, ३९, ४२, ४४, ४८, ४९, ५० र सो आसपासका जग्गाहरू ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: ७

कित्ताहरू:- ७, ८, ९, १०, १३देखि१९सम्म, २१, २६, २८, ३२, ३३, ३९देखि४२सम्म, १२६, १६०, १६२, १६३, १६४, १६५, १६८, १७१, १७७, १७८, १७९, १८१देखि१८७सम्म, १९०, १९१, १९३, १९९, २००, २०३, २१२, २१३, २१५, २१६, २२०, २२९, २३०, २३३, २३४, २३७, २४१, २४२, २४३, २५६, २५८, २५९, ३६१, २६३, २६८देखि२७२सम्म, ४२७, ४२८ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- १६६, १६७, १६९, १७०, १७३, १७५, १७६, १८०, १९२, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, २०४, २१७, २१८, २१९, २२२, २२३, २२५, २२६, २३१, २३२, २३५, २३६, २३८, २३९, २४०, २४५, २४६, २५१, २५७, २६०, २६२, २६५, २७३, २७४ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: ८

कित्ताहरू:- ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४७, ७५, ७७, ७८, ८७, ८८, १३४, १४९, १६३, १६४, १६५, १६६, १६८, १६९, १७०, १७५देखि१९०सम्म र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- ३३, ३४, ३५, ४२, ७९, ८०, ८६, ८९, २१३, २१५ र २१६सम्म मात्र ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: ९

कित्ताहरू:- ८, १०, २२, ३२, ४२, ४३, २३५, २३६, २३९, २४०, ३३६, ३५२, ३५३, ३६१, ३६२, ३६३, ३६५, ३६८, ४३८, ४४०, ४४४, ९००, ९०१, ९०४, ९०५, ९०६, ९१५, ९२६, ९२७, ९३० र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- २३, ३४, ३९, ३५८, ९२५, ११०९, १११० ।

## खुम्जुङ्ग

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.२१४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७०००/- कायम हुने क्षेत्र:

### ❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- १

कित्ताहरु:- १०, १३, १४, १७, १८, २५देखि३४सम्म ४७, ४८, ५०देखि५४सम्म, ५७, ५८, ५९, ६९, ७०, ७१, ८९, ९०, ९२देखि१००सम्म, ११९, १२८देखि१३४सम्म, १३८देखि१८१सम्म, १८३, १८४, १८५, १८७, १८८, १९४देखि२११सम्म, २१५देखि२२०सम्म, २२२देखि२२८सम्म, २३१, २३२, २४१देखि२५५सम्म, २८३, २८६, २९३, २९५, ३११, ३१९, ३३५, ३३६, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९ र सोआसपासका जग्गाहरु ।

### ❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- २

प्रकरण(क) कित्ताहरु :- खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र, नाम्चे ट्रेकिङ्ग रुट र रुट वरपरको क्षेत्रहरुको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.२१४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- २१८देखि२५४सम्म, २५९, २६१देखि२७०सम्म, २७५, २७६, ३०६देखि३१२सम्म, ३१८देखि३२२सम्म, ३२४, ३२९देखि३३१सम्म, ३३३, ३३४, ३३९, ३४०, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५५, ५०१देखि५०८सम्म, ५१५ देखि५२७सम्म, ५३२देखि५३५सम्म, ५५२, ५५३, ५५५, ५५८, ५५९, ७५२, ७५३, ७५४, ७६९, ७७१, ७७२ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

प्रकरण(ख) कित्ताहरु:- निकुञ्ज देखि खुम्जुङ्ग गा.वि.स.सम्मको ट्रेकिङ्ग रुट र वरपर क्षेत्रको निम्न कित्ता जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१५००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १००, १०१, १०२, १०३, १०६देखि११०सम्म, ११२, १५७देखि१६८सम्म, १७०देखि१८१सम्म, १८४देखि२००सम्म, २०२, २९३देखि२९६सम्म, ३५८देखि३६७सम्म, ३९३देखि३९७सम्म, ४०५, ४०८, ४११देखि४१६सम्म, ४१८, ४२०, ४२१, ४२२, ४२५, ४२७, ७६१, ७६२, ७६७, ७६८, ७७५, ७७६, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

### ❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ३

खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र र नाम्चे ट्रेकिङ्ग रुटमा पर्ने क्षेत्रको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.२१४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ७, ८, ११देखि१८सम्म, ३१देखि३६सम्म, ४०, ४३, ४४, ४५, ५०, ५१, ५२, ५३, ५५, ५७देखि६५ सम्म, ८२देखि८५सम्म, ९४देखि११४सम्म, ११७देखि१२५सम्म, १३३, १३४, १३५, १३६, १४१देखि१५१सम्म, १५३ देखि१५७सम्म, १६७, १६८, १६९, १७०, १७३, १७८, १७९, १८०, १८१, ३८३, ३८४ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

### ❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ४

निकुञ्ज देखि खुम्जुङ्ग गा.वि.स. देखिको ट्रेकिङ्ग रुट र रुट वरपरको क्षेत्र निम्न कित्ताहरुको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१५००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १३, १५, १६, १७, ३०देखि४३सम्म, ४५देखि५३सम्म, ५९, ६१देखि६४सम्म, ८४देखि८८, ८९, ९० र सो आसपासका जग्गाहरु ।

### ❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ५

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१५००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ६ देखि १२ सम्म , १६, १७, १८, २१, २७ देखि ३० सम्म, ३२, ३३, ३५, ३८, ३९, ४१, ४२, ४४, ४५, ४७, ४८, १५१, १५३, १५४ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

नक्सामा घर देखिएका कित्ताहरु:- १३, १४, ३१, ३६, ३७, ४०, ४३, ४६ र ५३ ।

### ❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ६

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१०००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १२, १४, १६, १८, २२, २४, २५, ३७, ३९, ६०, ६५, ६६ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

नक्सामा घर देखिएका कित्ता हरु. :- १३, १७, २३, ३३, ३४, ३५, ३६, ३८, ४०, ६७, ६८ ।

❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ७

प्रकरण(क) :- खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र र नाम्चे ट्रेकिङ्ग रुट र वरपर क्षेत्रका निम्न कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.२१४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ४४९, ४७३, ४७४, ४९५, ४९७, ५०४, ५१४, ५१८, ५२०, ५२२, ५३७, ५३८, ५५७, ५५८, ५५९, ५६३, ५६४, ५६५, ५८७, ६०५, ८३५, ८३६, ८३७ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका कित्ताहरु:- ५०५, ५०६, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१५, ५१६, ५१७, ५१९, ५२१, ५२३, ५२४, ५६६, ५८३, ५८४, ५८६, ५८८, ८१८, ८१९ ।

प्रकरण(ख):- निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१५००/- घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- २, ८, १३, १४, १६देखि२१सम्म, २९, ३३, ३८, ४६, ४७, ५४, ५५, ६७देखि७०सम्म, ७२, ७३, ७४, ८२, ८३, ८५, ९१, ९८, ९९, ११०, ११४, ११५, ११८, १३०, १४२, १६१, १६२, १६५, १७०, १७१, १७५, २१५, २१६, २१७, २१९, २२१देखि२२५सम्म, २२७, २४४देखि२४८सम्म, २५०, २५३, २८३, २८८देखि२९६सम्म, २९८देखि३०१ सम्म, ३०५, ३०६, ३०९, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३२२, ३२३, ३५१देखि३५५सम्म, ३६६, ३७०देखि३७६सम्म, ३७९, ३८०, ३९१, ३९२, ३९४, ४०४, ४०५, ४३०देखि४३८सम्म, ४४४, ४६०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ४८७, ६८५देखि६९०सम्म, ६९२, ६९३, ६९७, ६९८, ७००, ७०१, ७०३, ७०४, ७०५, ७०७, ७०८, ७२६, ७३८, ७३९, ७७८, ७८१, ७८२, ७८३, ७८६देखि७८९सम्म, ७९०, ७९१, ७९२, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०३देखि ८०९सम्म, ८११, ८१२, ८१५, ८१६, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८६०, ८६१ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका कित्ताहरु:- ३, २३, २५, २६, २७, २८, ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ४४, ४९, ५१, ६५, ६६, ७५, ७६, ८४, ८६, ८७, ९०, ९३, १०८, १०९, १२६, १२८, १२९, १३३, ३७७, ३७८, ४०३, ६९१, ७०६, ७८५, ८१०, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३३, ८३४, ८४६, ८४७, ८५६, ८५७, ८७२, ८७३ ।

❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ८

खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र, नाम्चे ट्रेकिङ्ग रुट र आसपासका क्षेत्रहरुमा पर्ने निम्न जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.२१४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रतिवर्गमिटर रु.७०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १७, २०देखि२४सम्म, २९, ३१, ३३, ३४, ३६देखि४१सम्म, ४५, ४६, ४८, ४९, ५३, ५४, ५७, ५८, ६५, ६९, ८२, ८३, ८६, ८७, ८९, ९६देखि१००सम्म, १०२, १०४, १०५, १०६, १११, ११२, ११३, ११४, १३४ देखि१३९सम्म, १४९, १५०, १६०, १६१, १६३देखि१६८सम्म, १७०, १७१, १७३, १७६, १७७, १७८, १८०, १८२, १८५, १८७, १८८, १८९, १९०, १९६, १९७, १९९, २००, २०२, २०३, २०४, २०७, २०९, २१०, २१२, २१३, २२०, २२७, २२८, २४३, २४४, २४५, २४९, २५१, २५४, २५५, २५६, २६०देखि२६९सम्म, २७१, २७२, २७३, २७९, २८०, २८१, २८५, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३१५, ३१६, ३१७ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका कित्ताहरु:- ४७, ५०, ५१, ५२, ५५, ८४, ८५, ८८, ९३, ९४, १०१, १०३, १६९, १७२, १७४, १७५, १७९, १८३, १८४, १८६, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९८, २०१, २०५, २०६, २०८, २१४, २१५, २१६, २१८, २२२, २२६, २४६, २४७, २५२, २५३, २५७, २५८ र २५९ ।

## चौरीखर्क

नाम्चे सिमाना देखी दुधकोशी पुलसम्मको क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१५००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.४०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ चौरीखर्क, वडा नं.- १

कित्ताहरु:- १६, १७, १८, १९, २०, ३३, ३४, ३५, ४९, ६१, ६२, ६४, ७४, ७७, ८४, ८८, १०३, १०४, १०५, ११३, १२०, १३०, १३१, १३४, १३६देखि१३८सम्म, १४०, १४३, १६१, १६५, २४२, २७८, २८०देखि२८५सम्म, २८७, २८९, २९५, २९६, २९८देखि३०२सम्म, ३०७देखि३१०सम्म, ३१९, ३२०, ३२१, ३२५, ३२७, ३४९, ३५०, ३५१, ३५९, ३६१देखि३६४सम्म, ३७१, ३७२, ३७४, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८१देखि३८६सम्म, ३९३देखि३९७सम्म, ४००, ४०१, ४०४, ४०५, ४२०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३७, ४३८, ४४४, ४४५, ४४६, ४५१देखि४५६ र सो आसपासका जग्गाहरु ।



घर भएका कित्ताहरू:- १४२, १५२, १५४, १५६, १६२, १६३, १६४, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७३, २७९, २८६, २८८, २९०, २९७, ३०३, ३०४, ३०५, ३११, ३२२, ३२३, ३२६, ३२९, ३३०, ३४६, ३४७, ३४९, ३५०, ३६७, ३९९, ४२८, ४३९, देखि ४४३ सम्म, ४४९, ४५० ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- २

निम्न कित्ता जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१३८५/- तथा घर प्रति वर्गमिटर रु.३५००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- ८, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३८, ४९, ६९, ७०, ७१, ७७देखि ८२ सम्म, ८४, ८५, ८८, ९७ देखि १०४ सम्म, १०६, १०९, ११०, १११, ११२, ११७, ११९, १२१, १२६, १२८, १३३, १३५, १४०, १४६, १४८, १४९, १५१, १५५, १५६, १५९, १६४, १६५, १६८, १६९, १९३, २०१, २०२, २५१, २५२ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- १४, २९, ३९, ४१, ४८, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ८९, ९६, १०७, १०८, ११३, ११४, ११५, ११८, १२०, १२७, १२९, १३४, १३८, १४१, १४२, १४५, १४७, १५०, १५२, १५३, १५४, १६२, १६३, २१७, २३४, २४२देखि २४५ सम्म, २४८, २४९, २५० ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ३

कित्ताहरू:- १९, २०, २१, २३, २४, २६देखि ३० सम्म, ४२देखि ४८ सम्म, ६८, ७५, ७६, ७७, ७९, ८०, ८१, ८९, ९१, ९५, ९८, १०४, १०५, १०७देखि १०९ सम्म, १५१, १५२, १५४, १६१, १६२, १६३, १६८, १७१, १७२, १७३, १७४, १७६, १७७, १७८, १७९, १८१, १८३, १८५, १८८देखि १९३ सम्म, १९८, १९९, २०२, २०३, २०५, २०९, २१०, २१६, २१९, २२०, २२४, २२५, २२७, २२९, २३२, २३४, २३६, २४१, २४२, २५६, २५९, २६०, २६३, २६६, २७०, २७१, २७२, २७५, २७७, २७९, २८०, २८९, २९०, २९१, २९४, २९८देखि ३०४ सम्म, ३०६, ३०७, ३०८, ३११, ३१२, ३१५, ३१६, ३२४, ३२५, ३३०, ३३१, ३३४, ३३५ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- २५, ३२, ३५, ७३, ८२, ८३, १००, १०३, ११०, १७५, १८०, १९७, २०१, २३३, २३५, २४९, २५०, २५७, २५८, २९६, २९७, ३०९, ३१०, ३१३, ३१४, ३१७, ३१८, ३१९, ३२२, ३३३ ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ४

निम्न कित्ता जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.८८०/- तथा पक्की घर प्रतितल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२९००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- २८, ३५, ३६, ३७, ६८, ७१, ७२, ७५, ७७, ७८, ८३, १२१, १४०, १४३, १४४, १४५, १४६, १५२, १५३, १६०, १६१, १६३, २०१, २०२, २०४देखि २१० सम्म, २४६, २४८, २५५, २५८, २६०, २६१, २६३, २६४, २६६, २६८, २७३, २७४, २७७, २७८, २८०, २८२, २८३, २८५, २८८, २८९, २९०, २९५, २९७, ३१०, ३१२, ३१३, ३१८, ३२१, ३२३, ३२९, ३३१, ३५९, ३६७, ३६८, ३६९, ३७१, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ४४९, ४५२, ४५४, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४६७, ४६८, ४७१, ४७२, ४७८, ४७९ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- ७३, ७४, ७६, ८०, १४१, १४२, १४८, १४९, १५४, १५५, १५९, १६२, २५२, २५६, २५९, २६२, २७५, २७६, २८६, २८७, ३११, ३२३ ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ५

प्रकरण(क) कित्ताहरू:- २२, २३, २५, २६, २७, ३०, ३१, ३४, ४८, ५०, ५८, ५९, ६०, ६१, १०९, ११२, ११३, ११४, ११६, ११८, ११९, १२९, १७२, २५४, २५७, ३१८, ४५२, ४५९, ४६४, ४६५, ४७५, ४७६, ४७७, ४८२, ४८३, ६४७, ६४८ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- ४७, ४९, ५१, ५३, ५५, ५७, ११५, ११७, २४९, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, ३१९, ३२०, ४५९ देखि ४६३ सम्म, ४६९, ४७० ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ५

प्रकरण (ख) कित्ताहरू:- दुधकोशी देखी फाक्दिन सम्मको तथा वरपर अन्य क्षेत्रहरूको प्रति वर्गमिटर रु.१२६०/- तथा घर प्रति वर्गमिटर रु.२५००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- ९, १२, १५, १६, २१, ६८, ८८, ९०, ९१, ९८, ९९, १०६, १०७, १०८, १६५, १६७, १६९, १७०, १७४, १७५, १७६, १७८, २४८, २८३, २८४, २८५, २९३, २९४, २९७, ३०८, ३०९, ३१०, ३२१, ३२२, ३२४, ३२८, ३५५, ३५८, ३५९, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७३, ३७५, ३७६, ३७८, ३८७, ३९०, ३९१, ३९२,

४१०, ४११, ४१३देखि४१७सम्म, ४२३, ४३६, ४४०देखि४४८सम्म, ४५३देखि४५६सम्म, ४६७, ४६८, ४८०, ४८१ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

**घर भएका कित्ता हरु:-** ४७, ४९, ५१, ५३, ५५, ५६, ८४, ८५, ८७, ९३, ९५, ९६, १००, ११५, ११७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १९३, १९५, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, २६४, २६५, २६६, २९०, २९६, २९८, २९९, ३००, ३०२, ३१९, ३२०, ३५६, ३६०, ३६१, ४१२, ४२०, ४३७, ४४५, ४४६, ४५९देखि४६२सम्म, ४६९, ४७० ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ६

निम्न कित्ता जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.१३८५/- र घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.४२३५/- कायम हुने क्षेत्र:

**कित्ताहरु:-** ८, ९, ७८, ७९, ८०, ८१, ८३, ८४, ८७, ८८, ९२, ९३, ९४, ९५, ९८, १०१, १०६, १०७, १०८, ११३, ११४, ११७, ११८, १२२, १२३, १२५, १२६, १२९, १३०, १३३, १३४, १३५, १३७, १३८, १३९, १४३, १४४, १४७देखि१५०सम्म, १५२देखि१५५सम्म, १५९देखि१६२सम्म, १८४देखि१८९सम्म, २१४, २१९, २२०, २२१, २२३, २२४, २२५, २२७, २२९, २३०, २३१, २३७, २३९, २४०, २४१, २४७, २४८, २४९, २६७, २६९, २७८, २८२, २८३, २८६, २८७, २८८, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, ३०२देखि३०५ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

**घर भएका कित्ता हरु :-** ८५, ८६, ९७, १००, ११२, १२४, १३१, १३६, १४०, १४१, १५६, १८१, १९०, १९३, २२२, २३८, २४६, २८४, २९१, २९२, २९९, ३०० र ३०१ ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ८

मुख्य लुक्लाबजार विमान स्थल दाँयावाँया र वरपरका क्षेत्रका निम्न कित्ताहरुको जग्गा रु.८५००/- प्रति वर्गमिटर घर रु.१३२००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर दर कायम हुने क्षेत्र:

**प्रकरण(क) कित्ताहरु:-** १४१, १४३, १४४, १४५, १४६, १४८, १५०, १५१, १५१, १५१, १८६, १८९, १९०, १९६, २०२, २०६, २०७, २०८, २०९, २६७, २६९, २७२, २७३, २७४, २७७, २८०, २८२, २८४, २९९, ३०१, ३०२, ३०३, ३१२, ३१३, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३३५, ३३८, ३४०, ३५९, ३६४, ३६९, ३७१, ३७२, ३७३, ३७६, ३७७, ४९३, ५०८, ५२४, ५४०, ५४२, ५६४, ५६६, ५६७, ५८९, ५९२, ६०९, ६२३, ६३३, ६३९, ६४०, ६४२, ६५२, ६६१, ६६२, ६६३, ६७१, ६७२, ६७३, ६७५, ६७७, ६७९, ६८०, ६८४, ६८५, ६९०, ७००, ७०२, ७०३, ७२३, ७२४, ७३५, ७३६, ७७३, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८४४, ८४५, ८५२, ८५३ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

**घर भएका कित्ताहरु:-** १७२, १७३, १७४, १७६, १७७, १७९, १८०, १८१, १८२, १८७, १८८, १९१, १९२, १९३, १९७, १९८, २००, २७५, २७६, २७९, २८३, २८९, २९०, २९१, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, ३००, ३०९, ३१०, ३११, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३२३, ३३६, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४७, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३६०, ३६६, ३६८, ३७०, ३७४, ५०५, ५०६, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५९८, ५९९, ६१०, ६४१, ६४८, ६४९, ६७०, ६९५, ७०१, ७५०, ७५१, ७६३देखि७६६सम्म, ७७४, ७८०, ८२२ र ८२३ ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ८

मुख्य लुक्लाबजार बाहिर पर्ने निम्न कित्ताहरुको जग्गा रु.१७००/- प्रति वर्गमिटर तथा घर रु.६०००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर दर कायम हुने क्षेत्र:

**प्रकरण(ख) कित्ताहरु:-** १२८, १३६, १३९, १४०, १४२, १५२, १५३, १५४, १५५, १५७देखि१६६सम्म, १६८, १६९, १७८, २०३, २०४, २०५, २११, २१२, २१५, २१८, २१९, २२०, २२१, २२४देखि२२६सम्म, २२८देखि२३०सम्म, २३५, २३६, २३७, २३९, २४०, २४१, २४२, २४४देखि२४६, २४८देखि२५३सम्म, २५९देखि२६६सम्म, २६८, २८६, ३२३, ३२६, ३२७, ३३०देखि३३४सम्म, ३३७, ३३९, ३४६, ३४८, ३५४, ४१८, ४१९, ४२२, ४२४, ४२५, ४३६, ४३८, ४४५देखि४५१सम्म, ४५७, ४५९, ४६०, ४६२, ४६३, ४६५, ४९२, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५०२, ५०३, ५०४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५७९, ५८०, ५९१, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ६११, ६१५, ६१६, ६२५देखि६३०, ६३५, ६४३, ६४४, ६५०, ६५१, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६७४, ६८८, ६८९, ६९२, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१६देखि७२०सम्म, ७२७देखि७३२सम्म, ७४१, ७४२, ७५९, ७६०, ७६९, ७७०, ७८१, ७८२, ७९५देखि८०८सम्म र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका कित्ताहरू:- २२२, २३१, २३२, २८८, ३२८, ३६१, ४४२, ४४३, ४४४, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६९३ ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ८

निम्न कित्ताहरूको जग्गा रु.१३२०/- प्रति वर्गमिटर तथा घर रु.३५४०/- प्रतितल्ला प्रति वर्गमिटर कायम हुने ।

प्रकरण(ग) कित्ताहरू:- ६०७, ६०९, ६१०, ६१३, ६१९, ६२०, ६६४, ६६६, ६८१, ६८२, ६८३, ७०४, ७०५ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ९

दुधकोशी देखी फाक्दीन सम्मको निम्न कित्ताहरूको जग्गा रु.१५००/- प्रति वर्गमिटर तथा घर रु.५०००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर कायम हुने ।

कित्ताहरू:- ८६, १३०, १४०, १४२, १४८, १५९, १६१, १६२, १८१, १८९, १९०, १९१, १९७, १९८, १९९, २००, २०३, २०४, २०५, २०६, २२८, २३७, २४१, २४२, २४३, २४४, २५४, २५५, २५६, २५९, २६०, २६१, २६२, २६५, २६७, २६९, २७९देखि२७६सम्म, ३०२ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- १८८, २०१, २०८, २१५, २२२, २२३, २२४, २२५, २३९, २५२, २५७, २६४, २६६, २७०, २७७ र २७९सम्म मात्र ।

\* खुम्बु पासाडल्हामु गा.पा.केन्द्र वरपरको जग्गाको रु १८००/- प्रति वर्गमिटर कायम हुने

\* खुम्बु पासाडल्हामु गा.पा.केन्द्र वरपरको पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ६०००/- कायम हुने

## जुभिड

चौरीखर्क गा.वि.स.को सिमाना देखि दूधकोशी हुँदै ट्रेकिङ्ग रुट र रुट आसपासका निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको रु.६९५/- प्रति वर्गमिटर तथा घरहरूको रु.२६८०/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर कायम हुने क्षेत्र:

❖ जुभिड, वडा नं.:- १

कित्ताहरू:- १०२, १०५, १०६, १०७, १०८, १३५, १३७, १४४देखि१४९सम्म, १५२, १५३, १५६, १५७, २१३, २१४, २१५, २२१, २३२, २३३, २३५, २४०देखि२४५सम्म, २४८, २४९, २५०, २५६देखि२६०सम्म, २७१, २७३, २८०देखि२८४सम्म, २९५, २९७, २९८, ३०७, ३०८, ३०९, ४०१, ४०५देखि४१३सम्म, ४१७, ४१८, ४५९देखि४७०सम्म, ४८७देखि४९२सम्म, ४९५देखि५०६सम्म, ५०८देखि५१३सम्म, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६देखि५९३सम्म, ५९६, ५९७, ६०४देखि६१७सम्म, ६१९, ६२०, ६२१, ६६१, ६६२, ६६४, ६६७, ६७५, ६७९, ६८६देखि६८९सम्म, ६९८, ७०२, ७०३, ७०८, ७०९, ७१०, ७४४, ७९४, ७९८, ८३५, ८३६, ८३८, ८३९, ८४६, ८४७, ८४८, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६५, ८६६, ८६७, ८७०, ८७१, ८८१, ८८२, ८९९, ९००, ९२६, ९२७, ९९१, ९९२, ९९३ र सो आसपासका जग्गाहरू ।

घर भएका कित्ताहरू:- १४१, १५१, १५४, १५५, २१९, २२०, २५५ र २६८सम्म मात्र ।

➤ द्रष्टव्य : जुभिड वडा नं. १ को लिखत पारित हुनु अघि नापी शाखाबाट हाल तथा साविक कित्ता नं. र घर बारे भिडी आउनु पर्ने छ ।

❖ जुभिड, वडा नं.:- २

कित्ताहरू:- १४, १९, २०, २१, २२, २९, ३०, ३१, ५२, ५३, ५५, ६१, ६३, ६४, ६५, ६७, ७०, ७१, १०७, ११६, ११७, १३९, १४०, १४१, १४३, १४४, १४८, १६४, १७२, २२१, २२२, २२३, २२४, २३५, २३९, २६३, २६४, २६५, २६६, २८०, २८१, ३२३, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५४, ३५५, ३६२, ३६३, ३७१, ३७२, ३८७, ३८८, ३८९, ४१३, ४१४, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १००० र सो आसपासका जग्गाहरू ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** ६९, ९५, ९६, ९८, १०८, ११०, १११, ११२, १२५, २३४, २६२, २६७, २७५, २७६, २७७, २७९, १४४७, १४५४, १४५५, १५९१, १५९२ ।

❖ **जुभिड, वडा नं.:- ५**

**कित्ताहरू:-** १६३, १६४, १६५, १६६, १८२, १८९, २२९, २३२, २३३, २३४, २३८, २७६, ३७६, ३७७, ३७९, ३८२, ३८६, ३८८, ३९५, ३९६, ३९७, ४०३, ४०५, ४०९, ४१०, ४११, ५८८, ५८९, ५९७, ५९८, ६०९, ६१०, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६३१, ६३२ र **सो आसपासका जग्गाहरू ।**

**घर भएका कित्ताहरू:-** २३५, ३८५, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ६१७ ।

❖ **जुभिड, वडा नं.:- ७**

**कित्ताहरू:-** १९३, १९६, १९७, १९८, २००, २०१, २१४देखि२४४सम्म, २२६, २५६, २५७, २५८, २६६, २६७, २६८, २७१, २७२, २७५, २७६, २७७, २७८, २८०, २८१, २९८, २९९, ३००, ३१२देखि३१६सम्म, ३२४, ३४३, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६४, ३६५, ३७२, ३७३, ३८०, ३८४, ३८६, ३८७, ३८८, ३९२, ३९३, ३९४, ४०५, ४११देखि४१४सम्म, ४३५, ४४७, ४४८, ४५१, ४५२, ४५६, ४५८, ४६०, ४६१, ४६३, ४६५, ४६७, ४७३, ४७४, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८८, ४९०देखि४९८सम्म, ५०२, ५०३, ५०४, ५०७, ५०८, ५११देखि५१४सम्म, ५१७, ५१८, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९ र **सो आसपासका जग्गाहरू ।**

**घर भएका कित्ताहरू:-** १९४, १९९, २०२, २०३, २०४, २२५, ४२६, ५१५, ५१६, ५२३ र ५२४ ।

❖ **जुभिड, वडा नं.:- ८**

**कित्ताहरू :-** १३७, १४०, ३०४ र **सो आसपासका जग्गाहरू ।**

❖ **जुभिड, वडा नं.:- ९**

**कित्ताहरू:-** १८, २३, ३५, ३६, ३७, ५२, ५३, ५५, ५७, ६२, ६५, ६६, ६७, ६९, ७०, ७१, ७३, ७४, ७७देखि ८१सम्म, ८३देखि८६सम्म, ११२,१३३, १३४, १३५, १३७, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४४, १४६, १४७, १५०देखि१५५सम्म, १५७, १५८, १६४, १६९, १७०, १७३, १७४, १७५, १९१, १९५देखि२००सम्म, २०३, २०४, २०९, २१०, २१४देखि२४८सम्म, २६५, २६७देखि२७१सम्म, २७९देखि२८३सम्म, २९५, ३१७, ३१८, ३२७, ३५९, ३६२, ३६३, ३७१, ४७४देखि४७७सम्म, ४८५, ४८७, ४८९, ४९१, ५०३, ५०४, ५०५, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५१९, ५२१, ५२२, ५२५, ५२६, ५२७, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५३, ५५४ र **सो आसपासका जग्गाहरू ।**

१. **ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।**

२. **गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।**

## लिखुपिके गाउँपालिका

लिखुपिके गाउँपालिका अर्न्तगतका साविकका गा.वि.स. हरु :

### चौलाखर्क

❖ **चौलाखर्क, वडा नं.:- ९**

हिमगंगा उच्च मा.वि. र गा.पा. को केन्द्र रहने वरपरको जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर ४३०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ६३५/- कायम हुने ।

**कित्ताहरू:-** १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ९, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१४, २१६, २१९, २२०, २२१, २२५, ४१५, ४१६, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९ र **सो आसपासका जग्गाहरू ।**

१. **ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।**

२. **गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।**

## गोली

❖ गोली, वडा नं.:- १

❖ वृद्धोदय मा.वि. वरपरका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ३००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ५००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १९२, १९३, २०४, २११, २१६, २४५, २४६, ४०२, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

\* वडा कार्यालय आसपास क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३००/- कायम हुने ।

\* वडा कार्यालय आसपास क्षेत्रका पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ५००/- कायम हुने

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## भकाञ्जे

बेनी गा.वि.स. देखि सेटेबजार हुदै किञ्जा बजारसम्मको ट्रेकिङ्ग रुट वरपरको निम्न वडाको निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. ५००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ९५०/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु. २,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु. ५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ भकाञ्जे, वडा नं.:- ३

कित्ताहरु: ३४३, ३४५, ३५३, ३५५देखि३५८ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका कित्ताहरु: ३४२, ३४७, ३४८ र ३५४ ।

❖ भकाञ्जे, वडा नं.:- ७

कित्ताहरु:- ७३, ८०, ८१, ८२, ८३, ८८, ९०, ९१, ९२, ९८, १००, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १६९, १७०, १७३, १७६, १७८, १८२, १९३ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

घर भएका कित्ताहरु:- ७५, ८९, ९३, ९४, ९९, १७७, १८८, १८९, १९०, १९१ र १९२ ।

❖ भकाञ्जे, वडा नं.:- ८

कित्ताहरु:- ५१, ५२, ५५, ६४, ७३देखि७७सम्म, ८९, ९०, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, १२३, १३२, १३४, १३६, १३८, १३९, १४०, १४३, १४४, १४५, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६९, १७०, १७१, १७२ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ भकाञ्जे, वडा नं.:- ९

कित्ताहरु:- ११, १८, २१देखि२८सम्म, ३०देखि४९सम्म, ७२देखि७८सम्म, ८०, ८१, ८२, ८८, ८९, ९१, ९२, १००, १०१, १०२, १०३, १२१, १२२, १२४, १२५, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १४०, १४१, १४२, १४३, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १८६, १८७, १८८, १८९, १९२, १९४, २००, २०१, २०२, २०५देखि२१४सम्म र सो आसपासका जग्गाहरु ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

# नेचासल्यान गाउँपालिका

नेचासल्यान गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरु :

## सल्यान

निम्न वडाका निम्न जग्गाहरु रु.२७५/- प्रति वर्गमिटर तथा घर प्रति तल्ला रु.१६००/- प्रति वर्गमिटर कायम हुने क्षेत्रहरु:

❖ सल्यान, वडा नं.:- ४

कित्ताहरु: १५, १६, १७, १८, १४२५, १४२६, १४२७, १४२९, १४३०, १४३१ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.३१५/- कायम हुने ।

२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## नेचावेतघारी

बिहिबारे हाट क्षेत्रको निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.७५५/- र घरको रु. २२००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर कायम हुने तथा कच्ची घर एकमुष्ट २,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु. ५०,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

❖ नेचावेतघारी, वडा नं.:- २

कित्ताहरु:- ३०७, ३०८, ३११, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ६०३, ६०४, ६०६, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६४०, ६४३, ६४६, ७२०, ७३०, ८६६, ८७०, ८८६, ९३८, ९३९, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९१, ९९२, १००९, १०१०, १०१७, १०१८, १०४७, १०४८ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ नेचावेतघारी, वडा नं.:- ३

कित्ताहरु:- ३०८, ३०९, ३११देखि३१३सम्म, ३१५देखि३२०सम्म, ३३६, ३३८देखि३४१सम्म, ३४३, ३४५, ३४७देखि ३५२सम्म, ३५४देखि३७१सम्म, ३७३, ३७४, ३७५, ३७७देखि३८३सम्म, ३८७, ३८८, ३९०, ३९३, ३९४, ३९९, ४००, ४०३, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ६६२, ६६३, ७२२, ७२४, ७२८देखि७३२सम्म, ७३७, ७३८, ७४१, ७४३देखि७४८सम्म, ७७२, ७७५, ७७६, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५देखि७८९सम्म, ७९२, ७९४, ७९६, ७९७, ७९८, ८००, ८०१, ८०७देखि८२३सम्म, ८२६देखि८३७सम्म, ८४४, ८४६, ८४७, ८६०, ८६१, ८६१देखि८९८सम्म, ९००, ९०६, ९०७, ९०८, ९३५, ९३६, ९४०, ९४१ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## नेचावतासे

निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. ३८०/- र घर(पक्की) रु. २०००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु. २,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु. ५०,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

नेचावतासे, वडा नं.:- २

कित्ताहरु: ४०९, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४७३, ४७४, ४७६, ४७७, ४८७, ४८८, ४९८, ६०५, ६५१, ६५२, ६५५, ६५६ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ नेचावतासे, वडा नं.:- ६

कित्ताहरु: ३९५, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०६, ४०७, ४०८, ४१७, ४१८, ४२०, ४२२, ४२४, ४२५, ४४१, ४४२, ४४४, ४४५, ४५६, ४५७, ४६० र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ नेचावतासे, वडा नं.:- ९

कित्ताहरु: ४२३, ४२९, ४३०, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## महाकुलुड गाउँपालिका

महाकुलुड गाउँपालिका अर्न्तगतका साविकका गा.वि.स.हरु :

### बुड

निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रतिवर्गमिटर २५०/- र घर(पक्की) रु. ८००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु. ५०,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

❖ बुड, वडा नं.:- ३

कित्ताहरु:- २२३१देखि२२३५सम्म, २२४७देखि२२५३सम्म, २२८५देखि२२९०सम्म, २२९२, २२९४, २२९५, २२९६, २३५९, २३६०, र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ बुड, वडा नं.:- ६

कित्ताहरु: ३९५, ३९९, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०६, ४०७, ४१७, ४१८, ४२०, ४२२, ४२४, ४२५, ४२७, ४२९देखि४३५सम्म, ४४२, ४४४, ४५६, ४५७, ४६०, २०७९, २०८१, २०८२, २०८५, २०८६, २०९२, २०९३, ३००८, ३००९, ३०३१, ३०३२, ३०३३, ३०३८, ३०३९, ३०४७, ३०४८, ३०५७, ३०५८, ३०५९, ३०६०, ३०६७, ३०६८ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ बुड, वडा नं.:- ९

कित्ताहरु:- ४२३, ४२९, ४३०, ४३५, ४३६, ४३७, ५३८, ५३९ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## सोतागाउँपालिका

सोतागाउँपालिका अर्न्तगतका साविकका गा.वि.स. हरु :

### सोताङ्ग

शिवटारबजार क्षेत्र हुदै प्रहरी चौकीसम्मको मूलबाटो निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. ७००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. १८५०/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु. २,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु. ५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

सोताङ्ग, वडा नं.:- ३

कित्ताहरु:- १४२ देखि १४५, १४७देखि१५१सम्म, १५७, १५८, १७७, २२७, २२८, २२९, २३२, २३९, २४०, २४३, २४४, ११९७, १२००, १४८४, १४८५, १४८६, १४८७, १४८८, १४८९, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२९, १६३०, १६३२, १६३३, १६६७, १६६८, १६७९, १६८०, १६८७, १६८८, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६, १७०७, १७०८, १७०९, १७७६, १७७८, १८१०देखि१८१८सम्म, १८२५, १८२६, १८२९, १८३०, १८३१, १८४०, १८४१ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ सोताङ्ग, वडा नं.:- ४

कित्ताहरु: ४५७, ८८८देखि८९६सम्म, ९५६, ९५९, ९६०, ९६५देखि९७१सम्म, ९७३, ९७४, ९७५, ९७७देखि ९८२सम्म, ९८५, ९८६, ९८९देखि१००५सम्म, १००८, १०२०, १०२४, १०३४, १०३५, १०३६, १०४०, १०४१, १०४२, १०४५, १०५८, १०५९, १०६१देखि१०६७सम्म, ११११, १११२, १११६देखि१११८सम्म, ११२०, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११३२, ११३४, ११३६, ११३७, ११३९देखि११४३सम्म, ११४५, ११४७देखि११४९सम्म, ११६३, ११६५देखि ११६७सम्म, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११९२, १२३४, १२३५, १२३८, १२३९, १२४१, १२४२, १२४८, १२४९, १२५०देखि१२५५सम्म, १२५८, १२६०, १२६१, १२६३देखि१२६८सम्म, १२७४, १२७५, १२७६, १२८८देखि१२९४, १३०५, १३०६, १३१४देखि१३१८सम्म र सो आसपासका जग्गाहरु ।

१. वडा नं.४ गा.पा.केन्द्र हुने गोर्खिमका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.७००/- कायम हुने ।

नोट:

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. १८५०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

❖ सोताङ्ग, वडा नं.:- ५

कित्ताहरु: १४६६, १४६७, १५२२, १५२३, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १५४२, १५४३ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

## पावै

१. पावै वडा नं. ८ का बजार क्षेत्रका कित्ताहरु र सडकले छोएका कित्ताहरु प्रति वर्गमिटर रु.२९०/- कायम हुने ।

नोट :

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

❖ निम्न गा.वि.स.हरुका माथि उल्लेखित बजार क्षेत्र मूल बाटो ट्रेकिङ्ग रुट बाहेकमा पर्ने घर घडेरी तथा जग्गाको प्रति वर्गमिटर तपसिल बमोजिम हुने ।

क्र.सं.	गा.वि.स.	विवरण	जग्गाको किसिम					उतिस,सल्ला,बुलु,खर,पति, बुटेल,जंगल,धुसेनी,अंगेरी,खर्सु, आदी
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौं	
१	कांकु	खेत			८०	६५		पक्की घरलाई रु. ५०००००।, काठ र जस्ताको छाना भएको घरलाई रु. २,००,०००। र फुस र परालले छाएको घरलाई रु. ५०,०००। कायम गरिएको छ ।
		पाखो		७०	६०	५०	४०	
२	काँगेल	खेत	१२५	१००	८५	७५		
		पाखो		८०	६५	५५	४०	
३	केरुड	खेत						
		पाखो			६५	५०	४०	
४	खुम्जुङ्ग	खेत						
		पाखो					१७०	
५	गोली	खेत			८५	७०		
		पाखो			६५	५०	४०	



६	गार्मा	खेत			८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
७	गोराखानी	खेत					
		पाखो			६५	५०	४०
८	गुदेल	खेत			८५	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
९	चौरीखर्क	खेत					
		पाखो				१७०	१५०
१०	चौलाखर्क	खेत			८०	७०	
		पाखो			६५	५५	४०
११	छेस्काम	खेत			७०	५५	
		पाखो			५५	५०	४०
१२	जुबु	खेत	११५	९५	८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
१३	जुभिड	खेत			८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
१४	टाक्सीन्दु	खेत			८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
१५	टाप्टीड	खेत					
		पाखो			६५	५०	४०
१६	तामाखानी	खेत					
		पाखो			६५	५०	४०
१७	तिडंला	खेत			८०	७०	
		पाखो		७५	६५	५०	४०
१८	देउसा	खेत		९५	८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
१९	नाम्चे	खेत					
		पाखो				१७०	१५०
२०	नेले	खेत		९५	८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
२१	नेचावैतघारी	खेत	१३५	११५	१००	७५	
		पाखो		७५	७०	५५	४०
२२	नेचावैतासे	खेत	११५	१००	८०	७०	
		पाखो		७५	७०	५५	४०
२३	पावै	खेत		८०	७०	५५	
		पाखो			६५	५५	४०
२४	पंचन	खेत	११५	१००	८०	७०	
		पाखो		७५	७०	५५	४०
२५	बासा	खेत			७०	५५	
		पाखो			६५	५०	४०
२६	बुड	खेत		८०	७०	५५	
		पाखो			६५	५०	४०

२७	वेनी	खेत				७०	
		पाखो				५५	४०
२८	भकाञ्जे	खेत		९५	८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
२९	मुक्ली	खेत		९०	७५	६५	
		पाखो		७५	७०	५०	४०
३०	लोखिम	खेत		८०	७०	६०	
		पाखो			६०	५०	४०
३१	वाकु	खेत			७०	६०	
		पाखो			६५	५०	४०
३२	सोताड	खेत	१००	८५	७५	६५	
		पाखो		७०	६५	५०	४०
३३	सल्यान	खेत	११५	९५	८०	६५	
		पाखो		७५	६५	५०	४०
३४	सल्लेरी	खेत				८५	
		पाखो			१००	८०	४०

- माथि जुनसुकै कुरा लेखिएता पनि कित्ता नं. मा उल्लेख भएका मूल्य र घरबाटो सिफारिसमा उल्लेख भएको मूल्य अनुसार जुन बढि मूल्य आउछ, त्यसैलाई नै आधार मानी मूल्य कायम गरिनेछ ।

❖ **द्रष्टव्य :** यसमा माथी उल्लेख भएको वाहेक अन्यको हकमा देहाय बमोजिम हुनेछ :-

- घर खुलेको कित्तागत मूल्याङ्कनमा पछि घर कायम भई थैली अंक कायम गर्दा नापी शाखा सोलुखुम्बुबाट क्षेत्रफल एकिन गरी आउनुपर्ने छ ।
- यस मूल्याङ्कनको लागि पक्की घर भन्नाले पिलर, सिमेन्ट, वालुवा आदिले बनेको घर लाई जनाउने छ भने कच्ची घर भन्नाले जस्ताको छाना, काठको छाना भएको र फुसको घर भन्नाले खर, पराल आदिले बनेको घरलाई जनाउने छ ।
- मूल ट्रेकिङ्ग रुटमा पर्ने चौरीखर्क, नाम्चे बजार र खुम्जुङ्ग गा.वि.स.को कित्तागत जग्गामा पर्ने कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- कायम हुनेछ र ट्रेकिङ्ग रुटमा पर्ने भकाञ्जे, वेनी, टाक्सिन्दु, जुभिङ्ग गा.वि.स.को कित्तागत जग्गामा पर्ने कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/-कायम हुनेछ ।
- कसैले राजश्व छुल्ने वा अन्य उदेश्यले गलत मूल्याङ्कन पेश गरी नेपाल सरकारलाई हानी नोक्सानी पुऱ्याएमा कार्यालयबाट कारोबार भएको जग्गा लाई तत्कालै रोक्का राखी उक्त नोक्सानी भएको राजश्व निजबाटै असुल उपर गरिने छ ।
- उपरोक्त बमोजिमको निर्णयमा कुनै त्रुटी वा प्राविधिक कठिनाई भएमा यस कार्यालयले नापी शाखा सोलुखुम्बुको प्राविधिक राय लिई समितिको पुनः बैठक बसी निर्णय गर्न सक्नेछ ।
- यो मूल्याङ्कनमा कुनै कित्ताको प्रकरण दोहोरिन गएमा अधिकतम दरको प्रकरण वा वर्ग अनुसारको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- पारितका लागि पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नुपर्ने देखिएमा कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गराउन सकिनेछ ।
- न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा र फरक पर्न गएमा सो छुट र फरक भएका स्थानको मूल्याङ्कन सो स्थानसँग जोडिएको अन्य स्थान सरह हुनेछ ।
- नापी कार्यालय बाट कित्ता काटहुंदा बाटो उल्लेख भई आएमा कच्चि मोटर बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- घर भएको जग्गामा स्थानिय तहको सिफारिसमा मोटर बाटो उल्लेख भएकोमा सोहि बमोजिम र बाटो नभएकोमा गोरेटो बाटोको मूल्याङ्कन अनिवार्य रुपमा राख्नु पर्नेछ ।

वर्गमिटरको हिसाब

दाम	पैसा	आना	रोपनी	
१.९९	७.९४	३१.७९	५०८.७४	१
३.९८	१५.८८	६३.५८	१०१७.४८	२
५.९७	२३.८५	९५.३७	१५२६.२२	३
७.९४	३१.७९	१२७.१६	२०३४.९६	४
		१५८.९५	२५४३.७०	५
		१९०.७४	३०५२.४४	६
		२२२.५३	३५६१.१८	७
		२५४.३२	४०६९.९२	८
		२८६.११	४५७८.६६	९
		२३१७.९०	५०८७.४०	१०
		३४९.६९	५५९६.१४	११
		३८१.४८	६१०४.८८	१२
		४१३.२७	६६१३.६२	१३
		४४५.०६	७१२२.३६	१४
		४७६.८४	७६३१.१०	१५
		५०८.७४	८१३९.८४	१६
			८६४८.५८	१७
			९१५७.३२	१८
			९६६६.०६	१९
			१०१७४.८०	२०

समाप्त