

नेपाल सरकार

फोन नः ०३८-५२०१९६

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

सल्लेरी, सोलुखुम्बु

solukhumbu@dolma.gov.np

solukhumbumalpot123@gmail.com



पत्र सं. २०७७/०७८

चलानी नं. ८४





मिति : २०७७/०४/२२

विषय :- मूल्याङ्कन पुस्तिका सम्बन्धमा ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल, काठमाडौं ।

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको आ.व. २०७७/७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तहाँको वेबसाइटमा अपलोड गरिदिन हुन सादर सादर अनुरोध छ ।


(सूर्य प्रसाद कोइराला)
मालपोत अधिकृत




नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
सल्लेरी, सोलुखुम्बु

फोन नं: ०३८-५२०१९६

पत्र संख्या : २०७७/७८
चलानी नं. :

mail: solukhumbu@dolma.gov.np
मिति : २०७७/०४/०९

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री

प्रस्तुत सम्बन्धमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी रमा आचार्य सुवेदीज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२४ गते बसेको “न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समिति” को बैठकको निर्णयानुसार यस जिल्लाका जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तयार भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१९ एक० यसै पत्र साथ संलग्न राखि पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
(सुर्य प्रसाद कोइराला)
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७७/०३/२४ गतेका दिन मालपोल नियमावली, २०३६(संशोधन सहित)को नियम ५(ख)मा व्यवस्था भए बमोजिम श्री प्रमुख जिल्ला अधिकारी रमा आचार्य सुवेदीको अध्यक्षतामा बसेको सोलुखुम्बु जिल्लाको आगामि आ.व. ०७७०७८ को लागि लिखत (रजिष्ट्रेशन) पारित प्रयोजनका निमित्त न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकमा निम्न पदाधिकारीहरुको उपस्थिति रहि निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

नाम, थर	दर्जा	समितिको दर्जा
श्री रमा आचार्य (सुवेदी)	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	अध्यक्ष
श्री दाडोमा शेर्पा	प्र.जिल्ला समन्वय समिति	सदस्य
श्री शरद चन्द्र मैनाली	नापी अधिकृत	सदस्य
श्री प्रल्हाद सापकोटा	कोष नियन्त्रक	सदस्य
श्री चित्र बहादुर खड्का	प्रबन्धक राष्ट्रिय वाणिज्य बैक	सदस्य
श्री राम लाल श्रेष्ठ	अध्यक्ष उद्योग वाणिज्य संघ	सदस्य
श्री सूर्य प्रसाद कोइराला	मालपोत अधिकृत	सदस्य सचिव

आमन्त्रीत :

श्री मानवीर राई प्रतिनिधि ने.क.पा.

श्री कुशराज राई प्रतिनिधि नेपाली काङ्ग्रेस

श्री नरेन्द्र थापा मगर प्रतिनिधि जनता समाजवादी

श्री राजेश गौतम जिल्ला समन्वय अधिकारी, सोलुखुम्बु ।

श्री सोम प्रसाद सापकोटा - सेनानी, अरिदमन गण सु. गुल्म, सोलुखुम्बु ।

श्री टेकुनन्द ईवा लिम्बु - प्र.ना.उ., जिल्ला प्रहरी कार्यालय, सोलुखुम्बु ।

श्री विशाल सिलवाल - प्र.ना.उ. शसस्त्र प्रहरी कार्यालय, सोलुखुम्बु ।

श्री देवेन्द्र खतिवडा - प्र.अ.अ. राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय, सोलुखुम्बु ।

श्री लक्ष्मी कुमारी शाही - स.प्र.जि.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सोलुखुम्बु ।

सहयोगी कर्मचारी :

ना.सु निर कुमार हुगांना

ना.सु विदेश खनाल

क.अ. पेशल कुमार कार्की

खरिदार श्री लेखनाथ दाहाल

बैठकको निर्णय:

सोलुखुम्बु जिल्ला अन्तर्गत आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरुमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि सोलुदुधकुण्ड नगरपालिका र हालका गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने साविक गा.वि.स.हरुको चलनचल्तीको मूल्य एवं आ.व.२०७७/०७८ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण सम्बन्धमा प्रमुख जिल्ला अधिकारीको अध्यक्षतामा सम्पन्न अन्तरक्रिया, छलफलमा प्राप्त राय सुझाव समेतका आधारमा मिति २०७७/०३/२४ गते बसेको मूल्याङ्कन समितिको बैठकको निर्णय अनुसार आगामी आ.व. २०७७/०७८ का लागि देहाय बमोजिमको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरि हाल नगरपालिका र गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरु को जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा २०७७ श्रावण १ गते देखि तपशिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सोलुदुधकुण्ड नगरपालिका

नगरपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स. हरु :

टाक्सिन्दु

निम्न वडाका निम्न कित्ताका जग्गा रु.४६५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१४९०/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ टाक्सिन्दु, वडा नं.:- ४

कित्ताहरु:- १९८, १९९, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१७, २१८, २१९, २७१, २७२, २७३, २७८, २७९, २८१, २८५, २८६, २८७, २८८, २९३, २९५, २९६, २९७, २९८, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३२०, ३३३, ३३४, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८५, ३८६, ३८७, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ४०७ देखि ४१८ सम्म, ४३६ देखि ४५० सम्म, ४५३, ५०३, ५०६, ५०७, ५०९, ५१०, ५१६, ५१८, ५२०, ५२१, ५२२, ५२४, ५२८, ५२९, ५३२, ५३३, ५४४, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

टाक्सिन्दु, वडा नं.:- ७

कित्ताहरु:- १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, ३०, ३१, ३२, ३३, ३५, ३६, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ५०, ५१, ५२, ५५, ५६, ५८, ५९, ६०, ६५, ६६, ६७, ९८, १०९, ११६, ११८, १२३, १२४, १२५, १३८, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १५१, १५२, १५३, १५७, १५८, १५९, १६८, १७०, १७१, १८१, १८२, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, २२२, २२३, २७४, २७५, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८८, २८९, २९०, २९२, २९३, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ४०८, ४०९, ४१२, ४१३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ टाक्सिन्दु, वडा नं.:- ८

कित्ताहरु:- ८, ९, २७, २८, ३२, ३५, ३६, ३७, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४५, ५४, ५५, ५६, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ९९, १०५, १०७, १०८, १०९, ११०, ११३, देखि १२३, १२५, १२७, १२८, १२९, १३०, १४४, १४५, १४७, १६६, १६७, ३३२, ३३३, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३८२, ३८३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

टाक्सिन्दु, वडा नं.:- ९

कित्ताहरु:- ३७, ४१, ४२, ४३, ५४, ५८, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७५, ७६, ७८, ८०, ८६, ८७, ८८, ९०, ९५, ९६, ९७, १०१, १०२, १३४, १४७, १४८, १४९, १५१, १५२, १५५, १५६, १७०, १७१, १७२, १७३, १७८, १८१, २८३, २८९, २९०, २९१, ३०१, ३०२, ३०३, ३०५, ३०६, ३०८, ३१०, ३१५, ३१७, ३२२, ३२७, ३२८, ३२९, ३३१, ३३२, ३५५, ३५६, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३६९, ३७०, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४९, ५५०, ५५१, ५६१, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५८६, ५८७, ६७३, ६७५, ६७६, ६७८, ६७९, ६८०, ६८४, ६८९, ६९४, ६९५, ७०२, ७०३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- ३६, ३८, ५५, ५९, ६६ र ९४ ।

माथि उल्लेखित कि.नं. बाहेक सो क्षेत्रका अन्य जग्गाहरुको निम्ना अनूसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुने ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो(कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर साविक रु.१०५/- कायम हुने ।

बेनी

जुनवेशी बजार क्षेत्र र ट्रेकिङ्ग रुट र वरपरको क्षेत्रको निम्न वडाको निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.७००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२२००/- कायम हुने । तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/- कायम हुन क्षेत्र:

❖ बेनी, वडा नं.: - २

कित्ताहरु: १३५, १३६, १३८, १३९, १४१, १४२, १४३, १५०, १५२, १५४, १५५, १८२, १८५, २८७, २८८, उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र टेकिङ्ग रुटको दायाँबायाँपने जग्गाहरु समेत ।

❖ बेनी, वडा नं.: - ३

कित्ताहरु:- ६२, ६३, ६४, ७२, ७४ देखि ७९ सम्म, ८५ देखि ८९ सम्म, १२८, १३१, १३२, १४०, १४१, १४३, १४४, १४५, १५५, १५६, १५७, १७६, १७७, १७८, १७९, १८८, १८९, २०१, २०३, २०४, २०६, २०८, २१०, २२१, २२५, २२६, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३९, २४३, २४४, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६१, २६२, २६४, २६९ देखि २७८ सम्म, २८७, २९४, २९५, २९८, २९९, ३०१, ३०२, ३०३, ३१९, ३२०, ३२६, ३२८, ३३२, ३३९, ३४९, ३५०, ३५२, ३५४, ४३१, ४३२, ४३३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र टेकिङ्ग रुटको दायाँबायाँपने जग्गाहरु समेत।

घर भएका कित्ताहरु:- २०५, २२०, २३०, २४०, ३००, ३०४, ३२१, ३२४, ३२७, ३३१, ३३३, ३३४, ३४०, ३४८, ३५१, ३८५, ४२५ र ४२८ ।

❖ बेनी, वडा नं.: - ४

कित्ताहरु:- ११, १२, १३, १४, २९, ३१ देखि ४० सम्म, ४५, ४८, ४९, ५०, ५१, ५३, ५४, ५६, ५९, ६३, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७१, ७२, ७३, ७४, ७९, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ९१, ९२, ९३, ९५, ९८, १०१, १०२, १०४, १०६, १०८, ११४, ११५, ११६, ११७, २०३, २०४, २१३, २१५, २३१, २३४, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४६, २५३ देखि २५९ सम्म, २६३, २६४, २६५, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८९, २९१, २९२, २९३, २९९, ३००, २०५ देखि ३१३ सम्म, ३१६, ३१७, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३३, ३३४, ३३५, ३३९ देखि ३४३ सम्म, ३५०, ३५३ देखि ३५७ सम्म, ३६५, ३६६, ३६७, ३६९, ३८७ देखि ३९३ सम्म, ३९५ देखि ३९९ सम्म, ४११, ४१२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र टेकिङ्ग रुटको दायाँबायाँपने जग्गाहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु :- ३०, ४६, ४७, ५२, ६२, ७०, ८०, ८१, ८२, ८९, ९०, ९६, १०३, १०५, १०७, १०९, ११०, १११, ११२, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३९४ ।

❖ बेनी, वडा नं.: - ५

कित्ताहरु: ६, ९, १८, १९, २०, २१, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ४२, ४६, ४७, ४९, ५०, १०६, १०८, ११२, ११३, ११९, १२०, १२१, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १७०, १७१, १७७, १८५, १८८, १८९, १९०, २४३, २४४, २४७, ४९५, ४९७, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र टेकिङ्ग रुटको दायाँबायाँपने जग्गाहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- ८, २४, ३३, ५१, ५२, १११, ११५, १२२, १६९, १७३, १७८, १८४, १८६, १९२, २४५, ४९८, ५०३, ५०९, ५१०, ५१९, ५२० ।

माथि उल्लेखित कि.नं. बाहेक सो क्षेत्रका अन्य जग्गाहरुको निम्ना अनुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुने ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.६३०/-कायम हुने ।

२. ग्राभेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.४४०/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १७५/- कायम हुने ।

नोट:

➤ पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने ।

- कच्ची घर(जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु.२,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको ५०,०००/- कायम हुने ।

तामाखानी

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर साविक रु.१०५/- कायम हुने ।
३. वडा कार्यालय र ज्वालामाई मन्दिर वरपर क्षेत्रको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.२५० /-कायम हुने ।

नोटः

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको)रु. २,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

सल्लेरी

निम्न वडाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३१००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटररु.१०,५६०/- कायम हुने क्षेत्रः-

❖ सल्लेरी, वडा नं.:- २

प्रकरण(क) कित्ताहरुः- ११८, ११९, १२०, १२१, १२४, १२५, २६६, २६७, ३४९, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३८५, ३८६, ३८८, ३८९, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४००, ४०१, ४०२, ४२६, ४२८, ४२९, ४३१, ४३५, ४३८, ४३९, ४४५, ४६४, ४६५, ४६७, ४६८, ४७७, ४८३, ४८८, ४८९, ४९१, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९८, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०७, ५१२, ५१४, ५१६, ५१७, ५१८, ५२०, ५२१, ५२८, ५३०, ५३२, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५६७, ५७०, ५७१, ६२९, ६३१ देखि ६३५ सम्म, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४२ सम्म, ६४५, ६५८, ६६१, ६६३, ६६४, ६६६, ६६७, ६६८, ६७१, ६७६, ७३९, ७४०, ७४३, ७५५, ७७१, ७८०, ७८१, ७८३ देखि ७८७ सम्म, ७८९ देखि ७९१ सम्म, ७९३, ७९५, ७९७, ७९८, ७९९, ८०५, ८०७, ८०८, ८११ देखि ८१३ सम्म, ८१७, ८१८, ८१९, १६४८, १६१९, १६२०, १६३७, १६४६, १६५१, १६५३, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १६९३, १६९५ देखि १६९६ सम्म, १६९९, १९०१, १९०२, १९०४, १९०५, १९०६, १९०९, १९१०, १९११, १९२०, १९५०, १९५७, १९५९, १९६२, १९६३, १९६४, १९६५, २०१७, २०३४, २०३५, २०३७, २०३९, २०४०, २०४१, २०४३, २०५२, २०६६, २०६७, २०८३, २०८९, २०९१, २०९२, २०९४, २०९५, २०९८, २०९९, ३०११, ३०६५, ३०६६, ३०८६, ३०८७, ३०८८, ३१२०, ३१२१, ३०८९, ३११४, ३११५, ३११६, ३१३४, ३१३५, ३१३७, ३१३८, ३१३९, ३१५३, ३१९०, ३१९१, ३२०२, ३२०३, ३२०४, ३२०८, ३२१०, ३२२०, ३२२१, ३२२३, ३२३८, ३२३९, ३२४१, ३२४३, ३२५०, ३२५१, ३२५४, ३२५५, ३२५६, ३२६०, ३२६१, ३२६५, ३२६६, ३२६७, ३२७५, ३२७६, ३२७८, ३२८२, ३२८३, ३२८४, ३२९२, ३३१०, ३३११, ३३१७, ३३१८, ३३३९, ३३६९, ३४३०, ३४३१, ३४३२, ३४३३, ३४३६, ३४३७, ३४४०, ३४४८, ३४४९, ३४५८, ३४७९, ३५०३, ३५०४, ३५०६, ३५१३, ३५६७, ३५६८, ३५५३, ३५७५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएको कित्ताहरुः- १२२, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४६४, ४६६, ४६९, ४७४, ४७५, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४९२, ५१५, ५२९, ५३४, ६३०, ६४३, १६३८, १६४३, १६४४, १९२१, २०३६, २०३७, १९४५, १९४६, १९४७, १९४८, १९४९, २०३८, २०३९, ३०८६, ३०८७, ३११६, ३११७ ।

❖ सेर्गाखोलाको पुल देखि फाप्लु सम्मको मूलबाटो तथा वागवानी क्षेत्र पर्ने निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१३९०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.३७००/- कायम हुने क्षेत्रहरुः

प्रकरण(ख) कित्ताहरु:- ३०९, ३१०, ३११, ३१३, ३१९, ३२३, ३२४, ३२५, ३२८, ३२९(घर), ३३०(घर), ३३१, ३३७, ३४२, ३४३, ३४६(घर), ३४७, ५८५, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ६०० देखि ०८ सम्म, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६६७, ६६८, ६७३, ६७४, ६७५, १८५५, १८५६, १८६०, १८६३, १८६५, ३०३० देखि ३०४३ सम्म, ३१५७, ३१५८, ३२३६, ३२३७, ३२४५, ३२८२, ३२८०, ३०८४, ३०८५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

फाप्लु देखि उत्तर टाक्सिन्दु च्याडखोप जानेबाटो सुर्के खोलासम्म क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३५५/- तथा पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.९००/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- कायम हुने क्षेत्रहरु:

प्रकरण(ग) कित्ताहरु: ४४१, ४४२, १९५४, १९५५, १९६१, ३०१८, ३०१९, ३०२१, ३०२२, ३०४९, ३०५१ देखि ३०६१ सम्म, ३०७३, ३०७४, ३०९२, ३०९३, ३०९४, ३०९६, ३०९७, ३१३७, ३१३८, ३२३१, ३२३२, ३२३३, ३२५२, ३२५३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

कांकु बासा सडक खण्डका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३५५/- तथा पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.९००/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट २,००,०००/- र फुसको घर(खर परालको छानाभएको) एकमुष्ट रु.५०,०००/-) कायम हुने क्षेत्रहरु:

प्रकरण(ग) कित्ताहरु:- ६६०, ६६०, ६८१, ६८३, ६८४, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ७००, ७१८, ७२०, १८७१, १८६२, १८६६, १८६७, १८७०, १८७२, १९७९, १९८१, १९८२, १९८३, १९९५, २००७, २०३०, २०३१, ३०००, ३००१, ३०९२, ३१०२, ३१०३, ३१०८, ३१०९, ३११०, ३१११, ३११२, ३११३, ३१२६, ३१२७, ३१३१, ३१३२, ३१३३, ३४०२, ३४०३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

सल्लेरी, वडा नं.:- ३

निम्न जग्गाहरुको प्रति वर्गमिटर रु.७३०/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- २४६, २८८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ सल्लेरी, वडा नं.:- ४

पशु चिकित्सालयबाट तेर्सो थातिड र फाप्लुबाट उत्तर टाक्सिन्दु जाने बाटो क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.४१५/- तथा पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.९१०/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००) र फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ३६५, ३६८, ३७०, ३७२, ३७३, ४३३, ४३४, ४३६, ४३९, ४४१, ४४२, ४५९, ४६१, ४९१, ४९२, ५०४, ५०५, ५२७, ५२८, ५९८, ६०२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

सल्लेरी, वडा नं.:- ५

नयाँबजार रांगा काट्ने खोल्सी(मेन सडक) देखि उत्तर हुदै सेर्गा खोलाको पुल सम्मको क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३,२८०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.९,२००/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(क) कित्ताहरु:- १२५९, १२६६, १६५८, १६५९, १६६९, १६७६, १६७९, १६८०, १६८२, १६८३, १६८४, १६८९, १६९३, १६९५, १६९६, १६९८ देखि १७०१ सम्म, १७०३, १७०४, १७०५, १७०८ देखि १७१२ सम्म, १७१४, १७१५, १७१८, १७२६, १७२८ देखि १७३७ सम्म, १७५४, १७५५, १७५८, १७५९, १७६०, १७७२, १७७३, १७७६, १७७८ देखि १७८१ सम्म, १७८६, १८०१, १८०४, १८०५, १८०६, १८०७ देखि १८११ सम्म, १८१४, १८१५, १८१६, १८१८, १८१९, १९०१, १९०४, १९०६, १९०७, १९०९, १९१७, १९१८, १९२२, १९२५, १९२६, १९३१, १९३३, १९३५, १९३६, १९३७, १९३९, १९५१, १९५३, १९५४, १९५६, १९५९, १९६०, १९६२, १९६९, १९७१, १९७२, १९७३, १९७५, १९७७, १९७८, १९८०, १९८१, १९८२, १९८४, १९८६, १९९०, १९९१, १९९२, १९९३, १९९४, १९९५, १९९६, १९९७, २०२२, २०३४, २०५८, २०६८, २०६९, २०७१, २०७२, २०७४, २०७५, २०७६, २०७७, २०७८ देखि २०८१ सम्म, २०८३, २०८५, २०९२, २०९३, २०९५, २११५, २११६, २११७, २१२०, २१२१, २१२३, २१२४, २१३२, २१३३, २१३६ देखि २१४२ सम्म, २१४४, २१४५, २१४७, २१५६, २१५८, २१६१ देखि २१७१ सम्म, २१७५, २२७३, २२७४, २३६०, २३६१, २३६७, २३७३, २४१८, २४१९, २४२५, २४२६, २४३५, २४३६, २४३७, २४३८, २४३९, २४४२, २४४३, २४४४, २४४६, २४४७, २४६१, २४६२, २४६३, २४६५, २४६६, २४६८ देखि २४७२ सम्म, २४७३, २४७४, २४७७, २४७८, २४८०, २४८१, २४८४, २४९०,

२४९४, २५०२, २५०५, २५०९, २५१०, २५१७, २५१८, २५२१, २५२५ देखि २५२८ सम्म, २५३४, २५३५, २५३६, २५३९, २५४१, २५४२, २५४५ देखि २५४७ सम्म, २५५०, २५५१, २५५४, २५५६, २५५९, २५६१, २५६३ देखि २५६५ सम्म, २५६७, २५६८, २५६९, २५७०, २५७२, २५७३, २५७४, २५७५, २५७७, २५७८, २५९१, २५९५, २६०९, २६१६, २६२५, २६२७, २६२८, २६३४, २६५२, २६५३, २६६३, २६६५, २६६६, २६६७, २६६८, २६७१, २६७५, २६७६, २६८१, २६८३, २६८४, २६९३, २६९४, २७०५, २७०८, २७०९, २७२६, २७२८, २७२९, २७३१, २७३९, २७४०, २७५६, २७५७, २७५८, २७६०, २७७६, २७७८, २७७९, २७९०, २७९६, २७९७, २८१५, २८१७, २८१८, २८१९, २८२१, २८२२, २८३०, २८३२, २८३३, २८३५, २८३७, २८५३, २८५५, २८५६, २८६३, २८६८, २८६९, २८७०, २८७१, २८७२, २८७३, २८७४, २८७५, २८७६, २८८४, २८८५, २८८८, २८८९, २८९५, २८९६, २८९७, २८९८, २८९९, २९०१, २९०२, २९१२, २९१६, २९१७, २९२६ देखि २९३२ सम्म, २९४५, २९४६, २९५३, २९५५ देखि २९६३ सम्म, २९६५, २९६६, २९६७, २९६९, २९७०, २९७६, २९७७, २९७८, २९८०, ३००२, ३००९, ३०११, ३०१२, ३०१३, ३०१५ देखि ३०१९ सम्म, ३०२९, ३०३४, ३०३५, ३०४७, ३०४८, ३०४९, ३०५०, ३०५८, ३०६०, ३०६३, ३०६४, ३०६७, ३०८०, ३०८१, ३०८८, ३०९२, ३०९३, ३०९४, ३०९६, ३०९९, ३१०६, ३१०७, ३१०८, ३१११, ३११२, ३११३, ३११४, ३१२२, ३१२३, ३१२६, ३१२७, ३१३२, ३१३३, ३१३४, ३१३६, ३१३८, ३१३९, ३१४०, ३१४१, ३१४२, ३१४३, ३१४४, ३१४५, ३१४६, ३१४७, ३१५१, ३१५२, ३१५३, ३१५५, ३१५६, ३१५७, ३१५९, ३१६०, ३१६१, ३१६२, ३१६३, ३१६५, ३१६६, ३१६७, ३१६८, ३१६९, ३१७७, ३१७८, ३१७९, ३१८१, ३१८५, ३१८६, ३१८८, ३१८९, ३१९०, ३१९१, ३१९२, ३१९४, ३१९५, ३१९६, ३१९७, ३२०५, ३२०६, ३२११, ३२१२, ३२१३, ३२३१, ३२३५, ३२३६, ३२३७, ३२३८, ३२३९, ३२६५, ३२६७, ३२६८, ३२६९, ३२८६, ३२८८, ३२९५ देखि ३२९९ सम्म, ३३१२, ३३१३, ३३२५, ३३२६, ३३३४, ३३३७, ३३३८, ३३३९, ३३४२, ३३४३, ३३४४, ३३४५, ३३४६, ३३४७, ३४३९, ३४४०, ३४४८, ३४७९, ३४८०, ३५००, ३५१३, ३५१५, ३५१७, ३५२६, ३५२७, ३५३५, ३५३६, ३५४२, ३५४३, ३५६२, ३५५५, ३५५६, ३५५७, ३५५८, ३५७६, ३५७७, ३५८६, ३५८७, ३५८८, ३५८९, ३५९०, ३५९२, ३५९३, ३५९६, ३५९७, ३५९८, ३६०३, ३६०४, ३६०५, ३६०६, ३६०७, ३६१२, ३६१३, ३६१९, ३६२१, ३६२२, ३६२३, ३६२९, ३६३२, ३६३३, ३६३५, ३६९१, ३६९४, ३६९५, ३६९९, ३७००, ३७०१, ३७०२, ३७१२, ३७१६, ३७१७, ३७१८, ३७३०, ३७३१, ३७३२, ३७३३, ३७३४, ३७३५, ३७३६, ३७३८, ३७४५, ३७४६, ३७४७, ३७५१, ३७५२, ३७५३, ३७५५, ३७६२, ३७६३, ३७६४, ३७६५, ३७७५, ३७७६, ३७८३, ३८०३, ३८०४, ३८२८, ३८४०, ३८४२, ३८६६, ३८६७, ३८६९, ३८७२, ३८७६, ३८७८, ३८७९, ३८८१, ३८८२, ३९२३, ३९२४, ३९२७, ३९२८, ३९४८, ३९३९, ३९७०, ३९७८, ३९८२, ३९८४, ३९९८, ३९९९, ४०००, ४००४, ४००७, ४००८, ४००९, ४०६३, ४०६४, ४०९१, ४०९२, ४०९३, ४०००, ४००१, ४१०१, ४१०२, ४१०३, ४१२३, ४१२४, ४१४५, ४१४६, ४१४७, ४१६३, ४१६४, ४२०५, ४२१०, ४२११, ४२१७, ४२३४, ४२६५, ४२७५, ४२७८, ४२८०, ४२९२, ४३११, ४३१२, ४३१४, ४३५०, ४३५१, ४३७२, ४३७३, ४३८६, ४३८७, ४३८९, ४३९३, ४३९४, ४४१५, ४४१६, ४४६५, ४४०९, ४४०८, ४४१०, ४४११, ४४३७, ४४८०, ४४८१, ४४८२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- १६९७, १७१७, १७२१, १७२३, १७६८, १७७३, १८१२, १८१८, १८२०, १८९८, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९०८, १९०९, १९१०, १९११, १९१४, १९१५, १९१६, १९१९, १९२०, १९२१, १९२४, १९३८, १९३९, १९६३, १९६४, १९६५, १९६६, १९६७, १९७०, १९८३, १९८५, १९८७, १९८८, १९८९, १९९८, २०००देखि २००५ सम्म, २००७ देखि २०१३ सम्म, २०१५ देखि २०२० सम्म, २०२३, २०२४, २०२५, २०२६, २०७०, २०७२, २१२२, २१२५, २१२६, २१२७, २१२८, २१३०, २१३१, २१३५, २१४३, २३६३, २४३३, २४३४, २४८५, २५२८, २६३४, २६३५, २६५२, २६५३, २६७७, २६७९, २८१७, २८१८, २८२६, २८२७, २८६७, २८७०, २८७१, २८७२, २८९०, २८९१, २९१४, २९१५, २९२२, ३०५०, ३१०४, ३१०५, ३११२, ३११३, ३११४, ३११७, ३१२४, ३१२५, ३१३६, ३१३७, ३२०३, ३२०९, ३३७८, ३३८६, ३३८७, ३३८८, ३३८९, ३३२७, ३३२८, ३३२९, ३३७१, ३३२९, ३३६५, ३३६६, ३३७४, ३५०९, ३५२५, ३५३१, ३५३२, ३५४०, ३५४१, ३५४२, ३५६३, ३५७८, ३५७९, ३५८१, ३५९६, ३६१८, ३६१९, ३६२०, ३६२६, ३६२७, ३६३१, ३६८०, ३६८२, ३६९७, ३७११, ३७१२, ३७२४, ३८६२ र ३९७३ ।

❖ सेर्गाखोला देखि कारागार हुँदै गुम्बा पश्चिम भई हाइस्कूल तथा साविक नापी शाखाबाट ज.जा.उ.मा.वि. हुँदै योङ्गस्टार क्लबको खोल्सीसम्म र हाल विभिन्न सरकारी कार्यालय भएको क्षेत्र वरपरका जग्गा तथा रिड रोड भित्र पर्ने निम्न जग्गा प्र.व.मि. रु.२०५५/- तथा घर प्रति तल्ला प्र.व.मि. रु.४१४५/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(ख) कित्ताहरु:- १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३३, १६८१, १६९२, १७४९ देखि १७५३ सम्म, १७६३, १७८३, १७८४, १७८७, १८२२ देखि १८२६ सम्म, १९२७, १९३०, १९३१, १९३३, १९३५, १९३६, १९४२, १९४४, १९४६, १९४८, १९५१, १९५२, १९५३, १९५८, २०३९, २०६३, २०६६, २०९४, २१५०, २१५१, २१५३, २१५४, २४५५, २१८०, २१८१, २१८३, २१८६, २१८७, २१८८, २१९५, २१९७, २१९९, २२१०, २२१८, २२२१, २२२२, २२२५, २२२७, २२३० देखि २२४२ सम्म, २२४४, २२५६, २२५७, २२५८, २२५९, २२६०, २२६१, २२६३, २२६४, २२६६, २२६७, २२६८, २३४५, २३४६, २३५४, २४२१, २४२२, २४२९, २४३०, २४५१, २४५२, २४५८, २४५९, २४७०, २४७१, २४९६, २४९८, २४९९, २५०४, २५२७, २५२८, २५२९, २५३०, २५५२, २५५३, २५५८, २५६०, २५८०, २५८१, २५८२, २५८३, २५८५, २५८६, २५८७, २५८८, २५८९, २५९०, २५९२, २५९८, २६११, २६१२, २६१४, २६१५, २६१६, २६१८, २६१९, २६२०, २६२२, २६२३, २६२४, २६३०, २६३१, २६३७, २६३९, २६४७, २६४८, २६४९, २६६०, २६६६, २६७३, २६८७, २६९५, २६९६, २६९७, २६९९, २७००, २७०१, २७०२, २७११, २७१३, २७२१, २७२२, २७२४, २७२५, २७२७, २७३३, २७३५, २७३६, २७३७, २७३८, २७४८, २७६८, २७७०, २७७२, २७९८, २७९९, २८३९, २८४०, २८४१, २८४३, २८४५, २८४६, २८४७, २८५७, २८५८, २८६५, २८६६, २८६७, २८७७, २८८२, २८८६, २८८७, २८९२, २८९३, २९०३, २९०४, २९१०, २९११, २९१८, २९१९, २९२०, २९२४, २९७२, ३०३६, ३०३७, ३०३८, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०९७, ३११०, ३११८, ३११९, ३१२०, ३१२१, ३१२३, ३१३०, ३१३१, ३१४९, ३१८०, ३१८२, ३१८३, ३१८४, ३१९३, ३२०१, ३२०८, ३२१६, ३२१७, ३२२०, ३२३२, ३२५३, ३२५४, ३२५५, ३२५६, ३२५७, ३२६०, ३२६१, ३२६३, ३२६४, ३२६७, ३२९२, ३२९३, ३२९९, ३३०४, ३३०६, ३३०७, ३३०८, ३३१२, ३३२३, ३३२४, ३३४८, ३३५२, ३३५३, ३३५४, ३३५५, ३३५६, ३३५७, ३३५८, ३३५९, ३३६०, ३३६२, ३३६९, ३३९८, ३३९९, ३४००, ३४०१, ३४०२, ३४०३, ३४३७, ३४७३, ३४७४, ३४७५, ३४७६, ३४७७, ३४७८, ३४८१, ३४८२, ३४८५, ३४८६, ३४८७, ३४८८, ३५३०, ३५३१, ३५३२, ३५३३, ३५३४, ३५३६, ३५३८, ३५३९, ३५७२, ३५७३, ३६०९, ३६११, ३६१४, ३६१५, ३६१६, ३६३८, ३६३९, ३६६४, ३६७९, ३६९२, ३७२७, ३७२८, ३७६८, ३६९७, ३६९९, ३८७९, ३९६५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

थापाटोल जाने मूलबाटो वरपरको जग्गाहरुको निम्न जग्गा प्र.व.मि. रु.२०४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्र.व.मि. रु.४१४५/- कायम हुने क्षेत्र:

१२३९, १२४६, १२४६, १२४७, १२४८, १६१३, १६३१, १६३९, १६४०, १६४१, १६४२, १६४६, १६६०, १६६४, १६६५, १६६७, १६७३, १६७५(पिच बाटो), १६७६(पिच बाटो), १६८२, १६८६, १६८७, १७७६, १८५३, १८६२, १८७६, १८७७, १८८६, १८८७, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९८, १८९९, २०३७, २३२८, २३२९, २३५८, २४०१, २५१९, २५२३, २६२८, २६२९, २६४९, २६५०, २६५१, २७१७, २७७७, २९८१, २९८२, २९८३, ३०३२, ३०३३, ३११२, ३११३, ३११४, ३१३१, ३१३२, ३१३६, ३१८४, ३१९७, ३१९८, ३३१४, ३३५६, ३३५८, ३३७६, ३४१४, ३४२५, ३४२९, ३४३०, ३४३५, ३४४१, ३४९७, ३४९८, ३५०२, ३५६६, ३५६७, ३५६९, ३६४९, ३६५०, ३७१२, ३७३७, ३८०५, ३८०६, ३८४०(पिचबाटो), ३९३९, ४०२८, ४०२९, ४०३०, ४०३१, ४०६७, ४०२९, ४०३०, ४०३२, ४०३३, ४०३५, ४०४३, ४०४४, ४०४५, ४०४६, ४०७४, ४०७५, ४०७६, ४०७७, ४०७८, ४०९४, ४१४१, ४१६५, ४१६६, ४१६७, ४१६८, ४१६९, ४१७७, ४२०१, ४२५०, ४२५१, ४२८२, ४२८३, ४४३६, ४४५९, ४४६२, ४४८६, ४५९४, ४७१९ र थापाटोल हुँदै तामाखानी जाने सडक दायाँ/बायाँ जग्गाहरु ।

❖ सल्लेरी, वडा नं.: - ५

पशु चिकित्सालयबाट तेर्सो थातेड फाप्नुबाट उत्तर टाक्सिन्दु जाने बाटो तथा वरपरका निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.४१५/- तथा पक्की घर प्रति वर्गमिटर रु.७१५/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(ग) कित्ताहरु:- १२७४, १२८५, १३००, १३०२, १३०३, १३०४, १३२३, १३२४, १३५३, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५९, १३६१, १३६४, १३६९, १३७१, १३८०, १३८३, २१०६, २१९०, २२४९, २२५०, २२५१, २२५२, २२७८, २२७९, २२८०, २२८१, २२९६, २२९७, २२९९, २३००, २३०६, २३०७,

२३१०, २३११, २३१८, २३१९, २३२०, २३२२, २३२४, २३२५ देखि २३३० सम्म, २३३५ देखि २३३९ सम्म, २३७५, २४२३, २४४०, २६३०, २६३१, २६४४, २६४५, २६८५, २६८६, २६९१, २६९६, २७८४, २७८५, २९५१, २९५२, ३०५६, ३२३५, ३२३६, ३२९०, ३२९१, ३३२८, ३४२७, ३४२८, ३४४३, ३४४४, ३४४५, ३४८९, ३४९०, ३४९१, ३७०३, ३७०४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ सल्लेरी वडा नं.:- ६

ओखलढुङ्गा सल्लेरी सडकको दायाँबायाँ पर्ने निम्न कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.११३५/- र घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६८००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु :- १४९१, १४९२, १६२४, १६२३, १६२७, १६२६, १६६२, १६७०, १६७१, १६८२, १६८३, १७१६, १७१७, १७२८, १७६४, १७६५, १८२५, १८२६, १८४०, १८४१, १९३५, १९३६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

सल्लेरी, वडा नं.:- ७

मेनरोड दोर्पुबजार देखि नयाँबजार आउने बाटो र वरपर पर्ने निम्न कित्ताहरुको जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३१५०/- र घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६८००/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण (क) कित्ताहरु:- ५४५, ६५१, ६६०, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७९, ६८८, ६८९, ६९०, ६९२, ६९३, ६९४, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२६, ७२८, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७४२, ७४३, ७४४, ७४६, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५४, ७५५, ७५६, ७५८, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ९९५, ९९६, ९९७, १०३३, १०३४, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७३ देखि १०७७ सम्म, १०८२, १०८३, १०८६ देखि १०९० सम्म, ११०५ देखि १११४ सम्म, ११२३(घर), ११२५, ११२६(घर), ११२७ देखि ११३० सम्म, ११३१, ११३४, ११३६, ११३७, ११३९, ११४०, ११४२, ११४३, ११७३, ११९३, ११९५, ११९८, १२०३, १२०७, १२१२, १२१४, १२१५, १२२०, १२२२, १२२३, १२२६, १२२८(घर), १२२९, १२४८, १२४९, १२५३, १२५५, १२५६, १२६६, १२६७, १२६८, १२७०, १२७२, १२७४, १२७५, १२८०, १२८१, १२८२, १३०३, १३०४, १३०५, १३२१, १३२९, १३३०, १३३१, १३३९, १३४०, १३४१, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५०, १३६५, १३६६, १३६९, १३८१, १३८२, १४३०, १४४४, १४४६, १४५१, १४५३, १४६८, १४६९, १४७५, १४७६, १४८१, १४८२, १४८४, १४८९, १५१२, १५१३, १५१४, १५१६, १५१७, १५२४, १५२८, १५४०, १५४१, १५४२, १५७०, १५९६, १६८६, १७५१, १७५२, १८१५, १८१६, १९३०, १९३१, १९३२, १९७१, २००० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

दोर्पुबजार देखि नयाँबजार आउने तथा साविक नापी शाखाबाट ज.जा.उ.मा.वि. हुँदै योज्जुस्टार क्लबको खोल्सीसम्मको सडकको दाँयाबाँया र वरपरका निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१२३५/- घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१९५०/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(ख) कित्ताहरु:- ५४३, ५६०, ६४३ देखि ६५० सम्म, ६५६, ६७७, ६९५, ७००, ७११, ७१२, ७१४, ७१५, ७२२, ७२६, ७३५, ७३६, ७६०, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७८९, ७९१, ७९२, ८५०, ८५५, ८५८, ८५९, ८६०, ९७४, ९७५, ९७७, १०२१, १०२३, १०२७, १०६०, १०९२, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११४९, ११५०, ११५२, ११५३, ११५४, ११६८ देखि ११७०, ११८१, ११८२, ११८३, १२००, १२०१, १२०६, १२१०, १२१३, १२१६, १२२४, १२५०, १२५२, १२५८, १२७४, १२७५, १२८३, १२८९, १२९०, १३०७, १३०९, १३१२, १३२२, १३३२, १३३३, १३३६, १३३७, १३४२, १३६३, १३६४, १३६७, १३६८, १३९०, १३९३, १३९७, १३९८, १३९९, १४०१ देखि १४०६ सम्म, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४१३, १४१४, १४१५, १४३१, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४३८, १४४१, १४४२, १४४३, १४४५, १४४७, १४४८, १४४९, १४५४ देखि १४५७ सम्म, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४७३, १४७४, १४७७, १४७८, १४८३, १४८८, १४९७, १४९८, १५५२, १५५३, १५६७, १५६८, १५६९, १५७२, १५७४, १५७६, १६०१, १६०२, १६२९, १६३०, १६३३, १६३४, १६४५, १६४७, १६५५, १६५६, १६६५, १६६६, १७८८, १७८९, १८८८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- ५४६, ५५८, ६६१, ६६३, ६६४, ६६५, ६६७, ६६८, ६७०, ६७२, ६७३, ६७५, ६९०, ७१८, ७२८, ७३८, ७४३, ७४४, ७४५, ७४७, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५९, ७८१, ७८२, ९९६, ९९७, १०३३, १०३९, १०५२, १०५३, ११९८, ११९९, १२०३, १२२३,

१२५४, १२५५, १२८१, १३८१, १३८२, १४१२, १४६०, १४६८ देखि १४७२ सम्म, १५१२, १५१३, १५१४, १५१६, १५१७, १५४०, १५४१, १६९०, १७२२, १८३९ ।

❖ दोर्पुबजार देखि नेले, साल्मे जाने मूलबाटो र वरपरका निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३९०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१९५०/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(ग) कित्ताहरु:- ५८, ८८, ८९, ९०, ९६, ९८, १०३, १०४, १०७, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११९ देखि १२४ सम्म, १४७, १४८, १५२, १५६ देखि १६० सम्म, ३०६, ३१७, ३२३, ३२७, ३२८, ३३२, ३३७ देखि ३४३ सम्म, ३४८, ३५०, ३५२ देखि ३६२ सम्म, ३६५, ३७३, ३७६, ३७९, ३८६, ३९१, ३९४, ३९८, ३९९, ४०१, ४०३ देखि ४१० सम्म, ४१८, ४२०, ४२२, ४२९, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४४४, ४४५, ४४६, ५३७, ५५३, ५८५, ६१८, ६१९, ६२०, ६२६, ६२७, ६३१, ३३६, ६३७(घर), ६४७, ६४८, ६५९, ६७९(घर), ७२२, ७७४, ७७५, ७८७, ७९४(घर), ७९७(घर), ९७६, ९८४, ९८५, ९८६, १०३४, १२१८, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४७, १२८५, १२८६, १३२६, १३२७, १३७५, १४११, १४१२, १४१९, १४२१, १४२२, १४९१, १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५२४, १५२५, १५३३, १५३७, १५३८, १५५१ देखि १५५७ सम्म, १५६०, १५६१, १५७७, १५७८, १५७९, १५८३, १५८५, १५८७, १५८९, १५९०, १५९५(घर), १५९६(घर), १६०४, १६०५, १६१४, १६१५, १६१७, १६१८, १६२०, १६२१, १६२३, १६२४, १६२६, १६२७, १६५०, १६५९, १६६०, १६६२, १६६३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

नोट :

माथि उल्लेखित बाहेक साविक सल्लेरी गा.वि.स.का जग्गाहरु मूल्यांकन तपसिल बमोजिम कायम हुने ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.११३५/- कायम हुने ।

२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.६३०/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.३५०/- कायम हुने ।

नोट:

➤ पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६६०/- कायम हुने ।

➤ कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु २,००,०००/- कायम हुने ।

➤ फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

नोट :

➤ सेर्गा खोलादेखि जिरो प्वाइन्ट आसपासका सडकका दायाँबायाँ क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ३२८०/- कायम हुने

गार्मा

सल्लेरी, साल्मे, नेले, गार्मा जाने मूलबाटोको निम्न वडाहरुको निम्न कित्ताका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.२९०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१८५०/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ गार्मा, वडा नं.:- ४

कित्ताहरु:- २७, २९, ३१ देखि ३६ सम्म, ५७, ५८, ५९, ६८, ७२, १०८, १५० देखि १५४ सम्म, १६४ देखि १६८ सम्म, १७०, १७१, १७२, १९७, २००, २१३, २१७, २२५, २३१, २३३, २३५, २३६, २५५, २५६, ४६२, ४६५, ४७८, ४७९, ४८१, ४८७, ४९१, ४९२, ४९३, ४९७, ४९८, ४९९, ५१०, ५११, ६३४, ६३५, ६३७, ६३८, ६४६, ६४७ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ता हरु:- १९६, २३२, ५०६, ५०७ र ५०८ ।

❖ गार्मा, वडा नं.:- ५

कित्ताहरु:- ७० देखि ८१ सम्म, ८३, ८४, ९१, १०७, ११३, ११४, १२२, १२३, १२४, १२५, १४३, १४५, १४७ देखि १५४ सम्म, १६८, १७०, ३३२ देखि ३३५ सम्म, ३३७ देखि ३४० सम्म, ३८२, ३८३, ३८५, ५८३, ६१४ देखि ६१७ सम्म, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६६४, ६६५, ६६७, ६६८, ६७०, ६७१, ६७९ देखि ६८७ सम्म, ६८९, ६९४ देखि ६९८ सम्म, ७०१, ७०२, ७०३ र ७०४, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५४, ८६१, ८६५ र र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ गार्मा, वडा नं.: - ६

किताहः- ६२, ६३, ६८, ९३, ९९, १००, १०१, १०३ देखि १०७ सम्म, १५३, १५४, १६१, १६२, १६३, १७३ देखि १७६ सम्म, १७८, १८०, १८२, १८३, २०४, २०५, २१७, २९०, २९६, २९७, ३०१, ३०४, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१९, ३२८, ३२९, ३३१, ३३२, ३३७, ३४५, ३४७, ३५०, ३५१, ३५२, ३५४, ३५६, ३५७, ३६२, ३६३, ३६४, ३६९, ३७०, ३७१, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२८, ४२९, ४३०, ४७२, ४७६, ४७७, ४७९, ४९९, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५१३ देखि ५१९ सम्म, ५२७, ५२८, ५३५, ५३९, ५६२ देखि ५६४ सम्म, ५७०, ५८२, ५८३, ५८८, ५८९, ५९३, ५९५, ५९६, ६०४, ६०५, ६०९, ६११, ६१२, ६१३, ६१९, ६२५, ६२६, ६३२, ६३३, ६३४, ६३९, ६४०, ६४३, ६४४, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६९ देखि ६७२ सम्म, ६७४, ६७५, ६८०, ६८१, ६८३, ६८४, ६८९ देखि ६९७ सम्म, ७००, ७०५, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१४, ७१५, ७१६, ७१८ देखि ७२२ सम्म, ७२६, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३५, ७३६, ७४२, ७४९, ७५०, ७५१, ७५३, ७५५, ७५६, ७५८, ७५९, ७६१, ७६२, ७७०, ७७१, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७८२, ७८३, ७८५, ७८७, ७८८, ७९०, ७९१, ७९३, ७९७, ७९८, ८००, ८०१, ८०६, ८०७, ८०८, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१९, ८२०, ८२२, ८२३, ८२४, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३२, ८३५, ८३६, ८४१, ८४२, ८५४, ८५५, ८५७, ८५८, ८६०, ८६१, ८६३, ८६४, ८६६, ८७१, ८७२, ८७४, ८७५, ८७७, ८७८, ८८०, ८८१, ८८३, ८८४, ८८६ र ८८७, १०४९, १०७२, १०७४, १०७६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताह समेत ।

घर भएका किताहः- १५२, ३४७, ३५१, ३५२, ३५३, ३५८, ३६१, ४७८, ४८८, ४९१, ७८७, ७८८, ७९०, ७९१, ८३७, ८३८, ८३९ र ८४० ।

❖ गार्मा, वडा नं.: - ७

किताहः- २१, २९, ३०, ३१, ३९, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ६२, ६४, ६५, ६६, ७०, ७६, १२७, १३७, १३८, १३९, १४१, १४५, १४६, १४७, १४८, १६१, २६८, २७२, २७७, २७८, ३०३, ३०६, ३०७, ३१०, ३१२, ३१४, ३१६, ३३०, ३३२, ३८६, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९८, ४००, ४३३, ४३५, ४४२, ४४३, ४४४, ४४७, ४४८, ४५०, ४५२, ४५८, ४७१, ४८४, ४९७, ५०६, ५१२, ५२१, ५२२, ५५२, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, ५७०, ५७४ देखि ५८० सम्म, ५८८, ५९२, ५९५, ५९७, ५९८, ५९९, ६०३, ६०४, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१८, ६१९, ६२१, ६२२, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२९, ६३०, ६३५, ६३६, ६३८, ६४०, ६४२, ६४३, ६४५, ६४७, ६५१, ६६२, ६६३, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६७३, ६७७, ६७८, ६८७, ६९२, ६९३, ७०३, ७०८, ७०९, ७१०, ७२७, ७३०, ७३१, ७३५, ७३७, ७४१ देखि ७४८ सम्म, ७५०, ७५२, ७५४, ७५६, ७६६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताह समेत ।

घर भएका किताहः- ६३, ६७, ६८, ६९, ७७, ११०, ११८, १२२, १२३, १२८, १२९, १३१, १३६, १३८, १३९, १४८, १८९, २०६, ३०५, ३०८, ३११, ३१३, ३२१, ३६५, ३८७, ३९४, ३९५, ३९६, ४५५, ४५६, ४६७, ४७०, ४७२, ४७५, ४७६, ४७९, ४८०, ४८३, ४८५, ५७३, ६३२, ६३३ ।

❖ गार्मा, वडा नं.: - ८

किताहः- ५, ८५, ८६, ८८, १००, १०१, १०३, १०५, १०६, १२१, १२३, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १४२, १४५, १४६, १४७, १४८, १५०, १६२, १६५, २०५, २०९, २१०, २११, २१२, २१४, २५८, २६१, २६२, २६४, २६५, २८८, २९९, ३५६, ३५८, ३६५, ३६९, ३७२, ३७४ देखि ३७८ सम्म, ३८०, ३८१, ३८४, ३८५, ३८७, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ४०७ देखि ४१४ सम्म, ४२१, ४२२, ४२४, ४२९, ४३१, ४३२, ४३३, ४४०, ४४४,

४४५, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४६४, ४७०, ४७४, ४७७, ४७८, ४८१, ४८२, ५२४, ५२५, ५२७, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ६०८, ६१७, ६१८, ६१९, ६३४, ६३५, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५३, ६५७, ६५८, ६७३, ६७५, ६७६, ६७८, ६७९, ६८०, ६८६, ६८७, ६८९, ६९३, ६९५, ६९६, ७०१, ७०२, ७०६, ७०८, ७१३, ७१५, ७१६, ७५७, ७६८, ७७०, ७९४, ७९५, ८०१, ८०३, ८०४, ८०५, ८१२, ८१३, ८१९, ८२०, ८२३, ८२९, ८३०, ८३२, ८३४, ८३८, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४५, ८४७, ८४८, ८५०, ८५२, ८५३, ८५५, ८५७, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७३, ८७४, ८७६, ८७८, ८७९, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८९, ८९०, ८९६, ९००, ९०१, ९११, ९१२, ९१३, ९१५, ९१६, ९२४, ९२६, ९२७, ९२९, ९३१, ९५३, ९५४, ९७१, ९७२, ९८३, ९८५, ९८७, ९८९, ९९१, ९९४, ९९६, १००९, १०१०, १०१२, १०१३, १०१४, १०२१, १०२५, १०४४, १०४५, १०५१, १०५५, १०५६, १०५९, १०६०, १०६१, १०७१, १०७६, १०७७, १०८२, १०८८, १०९९, १११३, १११४, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२५, ११२७, ११२८, ११३४, ११६५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- २९९, ३६५, ३८६, ४२४, ४६९, ४८९, ६६१, ६६२, ७०९, ७१४, ७१६, ८४७, ८४८, ८५७, ८७२, ८८१, ८८२, ८८९ र ८९० ।

माथि उल्लेखित कि.नं. बाहेक सो क्षेत्रका अन्य जग्गाहरुको निम्ना अनुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुने

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.८८५/- कायम हुने ।

२. ग्राभेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.५६५/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. २१०/- कायम हुने ।

नोटः।

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु.५०,०००/- कायम हुने ।

केरुङ

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.८८५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२९००/- कायम हुने क्षेत्रः

❖ केरुङ, वडा नं.-२

कित्ताहरु:- ४३९, ४५०, ४७७, ४८९, ६३७, ६३८, ६४१, ६८५, ६८८, ६९१, ६८९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७१०, ७१३, ७१४, ७७३ देखि ७७५ सम्म, ७७७ देखि ७८७ सम्म, ७८९, ७९०, ७९२, ७९३, ७९४ सम्म, ७९६, ७९८, ७९९, ८०१, ८०४, ८०८, ८०९, ८११, ८१२, ८१९ देखि ८२६ सम्म, ८२९ देखि ८४०, ९३७, ९३८, ९२९, ९३९, ९४१, ९४५, ९८३, ११३६, १२३८, १२३९, १२४१, १२४४, १२४५, १२४६, १२६३, १२६४, १२६६, १२६८, १२७०, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १३१८, १३१९, १३२४, १३२५, १३२६, १३२९, १३३६, १३४३, १३४९, १४२९, १४३०, १४३१, १४३२, १४३४ देखि १४३८ सम्म, १६१७, १६१९ देखि १६२१ सम्म, १६३३, १६३५, १६३७, १६३८, १६४०, १६४१, १६४२, १६४३, १६५६, १६५७, १६६०, १६६६, १६७५, १६७६, १६७७, १६८०, १६८१, १६८६, १६८७, १६८८, १६९०, १६९४, १६९६, १६९८, १७०१, १७०३, १७१० देखि १७१३ सम्म, १७१८, १७१९, १७२१, १७२५, १७२८, १७२९, १७३३, १७३४, १७३७ देखि १७४२ सम्म, १७४४ देखि १७४८ सम्म, १७५२, १७५९, १७६१, १७६२, १७६६, १७६७, १७७०, १७७१, १७७३ देखि १७७६ सम्म, १७९४, १७९५, १७९६, १७९७, १७९८, १८२२ देखि १८२५ सम्म, १८३० देखि १८३२, १८३३, १८५२, १८५३, १८५४, १८५५, १८५६, १८६६, १८६७, १८६८, १८७०, १८७१, १८७९, १८८०, १८८१, १८८२, १८८३, १८८४, १८८५, १८८६, १८८७, १८९१, १८९२, १८९७, १८९८, १९०७, १९०८, १९१०, १९१३, १९१४, १९१५, १९१७, १९१८, १९२४, १९२५, १९२६, १९२७, १९२८, १९२९, १९३४, १९३५, १९३८, १९३९, १९४०, १९४१, १९४२, १९४४, १९४५, १९४७, १९४८, १९५०, १९५२, १९५३, १९५४, १९५५, १९५७, १९६०, १९६१, १९६५, १९७१, १९७२, १९७४, १९८१, १९८२, १९८७, १९८९, १९९७, १९९८, २००२, २००३, २०११, २०१६, २०१७, २०२७, २०२८, २०४९, २०५०, २०५१, २०५२, २०५३, २०५५, २०५७, २०५८, २०५९, २०६०, २०६२, २०६३, २०६४, २०६७, २०६८, २०६९, २०७३, २०७४, २०८१, २०८४, २०९७, २०९८, २०९९, ३००२, ३००३, ३००५, ३००६, ३००८, ३००९, ३०१०,

३०११, ३०१२, ३०४८, ३०४९, ३०५०, ३०५१, ३०५२, ३०७०, ३०७१, ३०८३, ३०८५, ३०८७ देखि ३०९५ सम्म मात्र ३०९७, ३०९८, ३१०१, ३१०७, ३१०८, ३११०, ३१११, ३११३ देखि ३११७ सम्म ३११९, ३१२१ देखि ३१२५ सम्म ३१२७, ३१२८, ३१५, ३१५७, ३१६५, ३१६६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ **घर भएका कित्ताहरु:-** ७६९, ७७०, ८०७, ८१०, ८१८, ८२८, ८३७, ८४३, १६९५, १९२४, १९२५, १९२६, १९५८ र १९५९ ।

ख) धाप बजार र अन्य क्षेत्र समेत : निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१६३०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.३१७०/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १००३ देखि १०३८ सम्म १०४०, १०४१, १०४२, १०४४ देखि १०४९ सम्म ११२२, ११२५, ११४६ देखि ११५० सम्म ११६३, ११६५, ११६६, ११६९, ११७१, ११७२, ११७४, ११७५, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८४, ११८५, ११९१, ११९२, १२१९, १२२०, १२२३, १२३२, १२३३, १२३५, १२३६, १२४७, १२४८, १२८३ र १२८४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- १०३९, १०४३, ११५६, ११७६ र ११९४ ।

❖ **केरुड, वडा नं.:- ३**

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.६८५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ता नं.:- ११५२, ११५३, ११५५, १३९० मात्र ।

मुल सडकभन्दा भित्रका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ४४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ता नं. :- १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४३, १०४४, १०४६, १०४७, १०४८, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११३४, ११३५, ११३९, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५६, ११५९, ११६०, ११६९, ११७०, ११७४, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८४, ११८५, ११९१, ११९२, ११९४, १२१९, १२३६, १२३७, १२६८, १२७०, १२७१, १३१३, १३१४, १३१६, १३१७, १३१९, १३४१, १३४२, १३४३, १४२९ देखि १४३२ सम्म, १४३७, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४५१, १४५२, १४५४, १४५५, १४५६, १४५९, १४७२, १४८१, १४८२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

नोट :

माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका सडक र गोरेटो बाटोले नछोएका पत्ताले र धाप क्षेत्रका जग्गाहरुको हकमा तपसिल बमोजिम कायम हुने :

- गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्ग मिटर रु.२००/-
- पाखो सिम रु.१५०/-, पाखो चाहार रु.१२५/- पाचौं रु.१०० /-

❖ **केरुड, वडा नं.:- ७**

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.६८५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ४८१, ८२२, ८२५, ८२६, ८७४, ८८०, ११३३, ११८४, १२८५, १४०५, १५३६, १५५३, १५५४, १७४१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

केरुड, वडा नं.:- ८

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.६८५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १८६, १८८, ३८०, ३८२, ३८५, ५७५ र ५८० मात्र ।

❖ **केरुड, वडा नं.-९**

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.६७५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२३३५/- कायम हुने ।

कित्ताहरु :- १७६, १७८, १७९, ४०८, ४८७, ४८८, ४८९, ५३५, ५३६, ५४३, ५५५, ५६० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

माथि उल्लेखित कि.नं. बाहेक सो क्षेत्रका अन्य जग्गाहरुको निम्ना अनुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुने ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.८८५/- कायम हुने ।

२. ग्राभेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.४४०/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १५७.५०/- कायम हुने ।

नोट:

➤ पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने ।

➤ कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/-

➤ फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/-कायम हुने ।

गोराखानी

१. ग्राभेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

नोट:

➤ पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने ।

➤ कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/-

➤ फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/-कायम हुने ।

टाप्टी

१. ग्राभेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

३. खाम्दिङ्ग वरपरको क्षेत्र, सोलनासा जनप्रिय मा.वि. र गा.वि.स.भवन वरपर क्षेत्रका जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

४. पक्की घर एकमुष्ट रु.४,००,०००/- कायम हुने ।

५. कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु.२,००,०००/-कायम हुने ।

६. फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

तिडला

रमितेबजारका निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको जग्गाहरु रु.५०५/- प्रति वर्गमिटर र घर प्रति वर्गमिटर रु.१४५०/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ तिडला, वडा नं.:- ५

कित्ताहरु:- १६, १७, १८७, १८८, १८९, २०९, २१०, २११, २१६, २१७, २२५, २४४, २४५, २४६, २४७, २५०, ४१४, ४१५, ४२८, ४३०, ४४२, ४४३, ४४४, ५६९देखि५७३सम्म, ५७५, ५७६, ५७७, ५७९, ५८६, ५८७ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

तिडला, वडा नं.:- ६

कित्ताहरु:- ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ८३२, ८३५, ८३७, ८३९, ८४१, ८४३, ८४४, ८४५, ८४७, ८४८, ८५१, ८५२, ८७०, ८७४, ८७५, ९१२, ९१३, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९७५, ९७९, ९९७, १०००, १००१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

तिडला, वडा नं.:- ६

फाप्लु देखि जन्तरधाप सम्मको बाटोले छोएको जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.४४०/- घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१२५५/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:-४००, ४०१, ४२२, ४३०, ४३५, ४९२, ५०५, ५०७, ५०९, ५१०, ५११, ५१३, ५१४, ५२७, ६४९, ८८१, ८८९, ८८७, ८९७, ८९८, ९००, ९०१, ९०३, ९०५, ९०६, ९०८, ९१०, ९११, ९२३, ९४४, ९७१, ९८१देखि९८७सम्म, ९९८, ९९९, १००९, १०१०, १०१२, १०१३, १०२०, १०२६, १०२७, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३८, १०४२, १०४४, १०५०, १०५१, १०६३, १०६४, ११३३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ तिडला, वडा नं.:- ७

निम्न जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.४४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.४२०/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १०५, १०९, १२८, ३८८, ५७३, १०९६, १०९८, ११०५, १११०, १११६, १११७, १११९, ११२०, ११२३, ११२५, ११२७, ११२९, ११४२, ११४३, ११४५, ११४६, १३१५, १३००, १३३०, १३५५, १३६२, १३६४, १३९६, १३९७, १४१८, १४१९, १४२२, १४२३, १४३१, १४३२, १४३४, १४३५, १४८४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ तिडला, वडा नं.:- ८

ओखलढुङ्गा सल्लेरी सडक आसपासका वेलिडाँडाँ क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८८०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१२५५/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:-९३०, ९३१, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १००५देखि१०१३सम्म, १०१६, १०१७, १०१८, १०२१, १०८४, १०८५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ तिडला, वडा नं.:- ९

ओखलढुङ्गा सल्लेरी सडक आसपासका साविक तिडला गा.वि.स. वडा नं. ९ का जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८८०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१२५५/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १७९, २०३, २५७, २६७, २७४, २७५, २७७, २७९, २८९, २९१, ७०५, ७१३, ७१५, ७२४, ७५३, ७५४, ७५५, ७५७, ७५९, ७६०, ७६५, ७६९, ७७०, ७७२, ७७३, ७७५, ७७६, ७७८, ७७९, ७८१, ७८२, ७८३, ७८८, ७९०, ८१४, ८१५, ८२३, ८२४, ८३१, ८३५, ८३६, ८३७, ८३९, ८४१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

माथि उल्लेखित कि.नं. बाहेक सो क्षेत्रका अन्य जग्गाहरुको निम्ना अनुसार न्यूनतम मूल्यान कायम हुने ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.८८०/- कायम हुने ।

२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.४४०/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १५७.५/- कायम हुने ।

नोट:

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु.२,००,०००/-कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु.५०,०००/- कायम हुने ।

माप्य दुधकोशी गाउँपालिका

माप्य दुधकोशी गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरु :

जुभिड

चौरीखर्क गा.वि.स.को सिमाना देखि दुधकोशी हुँदै ट्रेकिङ्ग रुट र रुट आसपासका निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको रु.६९५/- प्रति वर्गमिटर तथा घरहरुको रु.२६८०/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर कायम हुने क्षेत्र:

❖ जुभिड, वडा नं.: - १

किताहरु:- १०२, १०५, १०६, १०७, १०८, १३५, १३७, १४४देखि१४९सम्म, १५२, १५३, १५६, १५७, २१३, २१४, २१५, २२१, २३२, २३३, २३५, २४०देखि२४५सम्म, २४८, २४९, २५०, २५६देखि२६०सम्म, २७१, २७३, २८०देखि२८४सम्म, २९५, २९७, २९८, ३०७, ३०८, ३०९, ४०१, ४०५देखि४१३सम्म, ४१७, ४१८, ४५९देखि४७०सम्म, ४८७देखि४९२सम्म, ४९५देखि५०६सम्म, ५०८देखि५१३सम्म, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८७देखि५९३सम्म, ५९६, ५९७, ६०४देखि६१७सम्म, ६१९, ६२०, ६२१, ६६१, ६६२, ६६४, ६६७, ६७५, ६७९, ६८६देखि६८९सम्म, ६९८, ७०२, ७०३, ७०८, ७०९, ७१०, ७४४, ७९४, ७९८, ८३५, ८३६, ८३८, ८३९, ८४६, ८४७, ८४८, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६५, ८६६, ८६७, ८७०, ८७१, ८८१, ८८२, ८९९, ९००, ९२६, ९२७, ९९१, ९९२, ९९३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरु समेत ।

घर भएका किताहरु:- १४१, १५१, १५४, १५५, २१९, २२०, २५५ र २६८ ।

➤ द्रष्टव्य : जुभिड वडा नं. १ को लिखत पारित हुनु अघि नापी शाखाबाट हाल तथा साविक किता नं. र घर बारे भिडी आउनु पर्ने छ ।

❖ जुभिड, वडा नं.: - २

किताहरु:- १४, १९, २०, २१, २२, २९, ३०, ३१, ५२, ५३, ५५, ६१, ६३, ६४, ६५, ६७, ७०, ७१, १०७, ११६, ११७, १३९, १४०, १४१, १४३, १४४, १४८, १६४, १७२, २२१, २२२, २२३, २२४, २३५, २३९, २६३, २६४, २६५, २६६, २८०, २८१, ३२३, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५४, ३५५, ३६२, ३६३, ३७१, ३७२, ३८७, ३८८, ३८९, ४१३, ४१४, ४१८, ७१५, ७१६, ७१८, ७२०, ७२९, ७६२, ७७४, ७७५, ७७८, ८७०, ८७७, ८८३, ८८५, ८९८, ८९९, ९१८, ९१९, ९२०, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५३, १०५५, १०५७, १०५८, १०६१, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, ११९७, १२००, १२३८, १२४०देखि१२४६सम्म, १२९८, १२९९, १४२०देखि१४२७सम्म, १४३४, १४४०देखि१४४६सम्म, १४४८देखि१४५३सम्म, १४५६, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०५, १५०६, १५०८, १५०९, १५१०, १५१२, १५१४, १५१५, १५१९, १५२१, १५२२, १५३५देखि १५४१सम्म, १५४३, १५४५, १५४७देखि१५५१सम्म, १५५६देखि१५५९सम्म, १५७२, १५७३, १५८१, १५८२, १५८३, १५८४, १५८५, १५९५, १५९६, १५९८, १५९९, १६१३देखि१६१७सम्म, १६२०, १६२२, १६२३, १६२४, १६२५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरु र ट्रेकिड रुटका दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गाहरु समेत ।

घर भएका किताहरु:- ६९, ९५, ९६, ९८, १०८, ११०, १११, ११२, १२५, २३४, २६२, २६७, २७५, २७६, २७७, २७९, १४४७, १४५४, १४५५, १५९१ र १५९२ ।

❖ जुभिड, वडा नं.: - ५

किताहरु:- १६३, १६४, १६५, १६६, १८२, १८९, २२९, २३२, २३३, २३४, २३८, २७६, ३७६, ३७७, ३७९, ३८२, ३८६, ३८८, ३९५, ३९६, ३९७, ४०३, ४०५, ४०९, ४१०, ४११, ५८८, ५८९, ५९७, ५९८, ६०९, ६१०, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६३१, ६३२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरु समेत ।

घर भएका किताहरु:- २३५, ३८५, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३ र ६१७ ।

❖ जुभिड, वडा नं.: - ७

किताहरु:- १९३, १९६, १९७, १९८, २००, २०१, २१४देखि२२४सम्म, २२६, २५६, २५७, २५८, २६६, २६७, २६८, २७१, २७२, २७५, २७६, २७७, २७८, २८०, २८१, २९८, २९९, ३००, ३१२देखि३१६सम्म, ३२४, ३४३, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६४, ३६५, ३७२, ३७३, ३८०, ३८४, ३८६, ३८७, ३८८, ३९२, ३९३, ३९४, ४०५, ४११देखि४१४सम्म, ४३५, ४४७, ४४८, ४५१, ४५२, ४५६, ४५८, ४६०, ४६१, ४६३, ४६५, ४६७, ४७३, ४७४, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८८, ४९०देखि४९८सम्म, ५०२, ५०३, ५०४, ५०७, ५०८, ५११देखि५१४सम्म, ५१७, ५१८, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरु समेत ।

घर भएका किताहरु:- १९४, १९९, २०२, २०३, २०४, २२५, ४२६, ५१५, ५१६, ५२३, ५२४ ।

❖ जुभिड, वडा नं.: - ८

किताहरु :- १३७, १४०, ३०४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरु समेत ।

❖ जुभिड, वडा नं.:- ९

कित्ताहरु:- १८, २३, ३५, ३६, ३७, ५२, ५३, ५५, ५७, ६२, ६५, ६६, ६७, ६९, ७०, ७१, ७३, ७४, ७७देखि
८१सम्म, ८३देखि८६सम्म, ११२,१३३, १३४, १३५, १३७, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४४, १४६, १४७,
१५०देखि१५५सम्म, १५७, १५८, १६४, १६९, १७०, १७३, १७४, १७५, १९१, १९५देखि२००सम्म, २०३, २०४,
२०९, २१०, २१४देखि२४८सम्म, २६५, २६७देखि२७१सम्म, २७९देखि२८३सम्म, २९५, ३१७, ३१८, ३२७, ३५९,
३६२, ३६३, ३७१, ४७४देखि४७७सम्म, ४८५, ४८७, ४८९, ४९१, ५०३, ५०४, ५०५, ५०७, ५०८, ५०९,
५१०, ५१९, ५२१, ५२२, ५२५, ५२६, ५२७, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५३, ५५४ र र
उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

माथि उल्लेखित कि.नं. र सो कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु वाहेकका जग्गाहरुको निम्नअनुसार
न्यूनतम मूल्याकन कायम हुने ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

काँकु

भेडाचौर वरपरका निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर
रु.६९५/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ काँकु, वडा नं.:- २

कित्ताहरु:- ३९३, ३९६, ४०१, ४६०, ४६७, ४६८, ४६९, ४६३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८५४, ८५६,
८५७, ८८४, ८९३, ८९६, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०६, ९०७, ९१३, ९१४, ९१६, ९१७, ९२१,
९२२,९२४, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३३, ९३५, ९४३, ९४४, ९४५, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२,
९७४, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८५,९८६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।
माथि उल्लेखित कि.नं. र सो कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु वाहेकका जग्गाहरुको निम्नअनुसार
न्यूनतम मूल्याकन कायम हुने ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

बासा

वड नं. ४ का निम्न कित्ताहरु पिच मोटर बाटो भए प्रति वर्गमिटर रु.३००/- र अन्यको प्रति व.मि.
रु.२६५/- र घर पक्की प्रति तल्ला प्रति व.मि. रु.७८५/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु. २,००,०००/-
फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ बासा, वडा नं.:- ४

कित्ताहरु:- १५०४, १५१७, १५७०, १५७३, १५७४, १५७६, १५७७, १५७९, १५८१, १५८२, १५८७, १५८९,
१५९०, १५९१, १५९२, १५९३, १५९४, १५९५, १५९६, १५९७, १५९९, १६००, १६०१, १६०२, १६०३, १६०५,
१६०६, १७०४, १७०८, १७०९, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७३२, १७३३,
१७३४, १७५५, १७५९, १७६०, १७६१, १७६२, १७६३, १७६४, १७६५, १७६६, १७६७, १७६८, १७६९, १७७०,
१७७१, १७७२, १७७३, १७७४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७८९, १७८०, १७८१, १७८२, १७८३, १७८४,
१७८५, १७८६, १७८७, १७८८, १७८९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

बासा वडा नं.:-९

ठूलोढुङ्गा बजार क्षेत्र वरपरका जग्गाहरु पिच मोटर बाटो भए प्रति वर्गमिटर रु.३००/- र अन्यको प्रति
वर्गमिटर रु.१९०/- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.३९५/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.
२,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/-) कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ५६८, ५७७, ५७९, ५८१, ५८४, ५८८, ६१९, १६७४, १६९०, १६९१, १६९२, १७०७, १७०८
र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

माथि उल्लेखित कि.नं.हरु बाहेकका बासा वडा नं. १ देखि ९ मा पर्ने जग्गाको निम्नअनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुने ।

- १.पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.३००/- कायम हुने ।
- २.ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
- ३.गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

वाकु

निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको जग्गा ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने र अन्यको प्रतिवर्गमिटर रु.१९०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रतिवर्गमिटर रु.५६०/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु. २,००,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ वाकु, वडा नं.:- ४

कित्ताहरु:- ३५३, ३५४, ३५६, ३५७, ३६३, ३६४, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४७६, ५०१, ५०३, ५०४, ७१० र ७११ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

१. वाकु वडा नं. ५ फापरै डाडा देखि चोच्ची डाडा वजार क्षेत्र वरपरको जग्गाको ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने र अन्यको प्रति वर्गमिटर रु. १९०/- कायम हुने ।

२. वडा नं. ७ र ८ को तामाखानि क्षेत्र वरपरको जग्गाको ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने र अन्यको प्रति वर्गमिटर रु.१९०/- कायम हुने

नोट:

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५६०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

माथि उल्लेखित कि.नं.हरु बाहेक वाकु वडा नं. १ देखि ९ मा पर्ने जग्गाको निम्नअनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुने ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

थुलुङ दुधकोशी गाउँपालिका

थुलुङ दुधकोशी गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरु :

नेले

गार्माबाट नेले जाने मूल सडक र अन्य बाटोको निम्न वडाका निम्न कित्ताका जग्गाहरु रु.४७०/- प्रति वर्गमिटर तथा घर रु.१५००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटरमा पर्ने क्षेत्र:-

❖ नेले, वडा नं.:- १

कित्ताहरु:- २४, २७, २८, ३२, २०९, २१०, २१३, २१५, २४५, २४६, २४९, २५१, २५९, २६१देखि२६७सम्म, २८०, २८२, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ४३८, ४३९, ४४०, ४५१, ४५२, ४५३, ५४५, ४५५, ४५६, ४६३, ४६४, ४६५, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

नेले, वडा नं.:- २

कित्ताहरु:- ६१, ६४, ६५, ६६, ७२, ७३, ७५, ७६, १७९, २२८, २२९, २३२, २३८, २३९, २४०, २५७, २५८, २६१, २६३, २७३, २७५, २७६, ३३५, ३३७, ३३९, ४७८, ४७९, ४८२, ४८४, ४८६, ४८७, ४९०, ४९२, ४९३, ४९६, ४९८, ५०१, ५०२, ५०३, ५०५, ५०७, ५०९, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५२९, ५३१देखि५३३सम्म, ५३५, ५३७, ५३८, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४८, ५४९, ५५०,

५५२, ५५८, ५५९, ५७०, ५७२देखि५७९सम्म, ५८४, ५८५, ५८६, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९६, ५९८, ६००, ६०१, ६०३, ६०४, ६०८, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६२४, ६२८, ६४०, ६४२, ६४४, ६४६, ६४८, ६५०, ६५१, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६२६, ६५०, ६५१, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

नेले, वडा नं.:- ३

कित्ताहरु: २१९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ नेले, वडा नं.:- ७

नेलेबजार क्षेत्रका निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.७८०/- तथा घरहरुको रु.२२००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटरमा कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु: १००, १०१, १०२, ११०, २३९, २४१, २४२, २४३, २५०, २५२, २५३, २५४, २५५, २६३, २६४, २६६देखि२७०सम्म, २७९, २९५देखि३१४सम्म, ३१७देखि३२०सम्म, ३२२देखि ३२८सम्म, ३३०देखि३३६सम्म, ३४१देखि३६२सम्म, ३६४, ३६६, ३६८, ३७२देखि३७८सम्म, ३८२, ३८४, ४०५, ४०६, ४२०, ४२१, ४२८, ४३४, ४३५, ४४५देखि४४७सम्म, ४६३, ४६५, ४६६, ४६७, ४७४, ४७५, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४९८, ५०२, ५०३, ५०४देखि५१२सम्म, ५१४, ५१६देखि५२१सम्म, ५२८देखि५३०सम्म, ५३२, ५३३, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४८, ५४९, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५६७, ५६६, ५६७, ५७०देखि५७४सम्म, ४७८, ४७९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

नेले, वडा नं.:- ८

गार्माबाट नेले जाने मूलबाटो र वरपरको क्षेत्र निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३५०/- र घरको रु.११५०/- प्रति वर्गमिटरमा पर्ने क्षेत्रहरु :-

कित्ताहरु :- ५, २८१, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

नेले बजार भन्दा बाहेक नेलेका अन्य क्षेत्रका जग्गाको निम्नअनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुने ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.५००/- कायम हुने ।

२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.३००/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १०५/- कायम हुने ।

नोट:

➤ पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.५३०/- कायम हुने ।

➤ कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/- कायम हुने ।

➤ फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

काँगेल

निम्न कित्ताको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३५०/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ काँगेल, वडा नं.-७

कित्ताहरु:- २५१, ३०८, ३०९देखि३१६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

* वडा नं. ५ उच्च मा.वि. वरपरको क्षेत्र रु. ३५०/- प्रति वर्गमिटर कायम हुने ।

❖ काँगेल, वडा नं.-८

कित्ताहरु:- १०१, १०२, १०४, १२४, १२५, २४०, ४४४, ४५५, ४९०, ४९२, ४९३, ४९४, ४९६, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१६, ५१८, ५१९, ५२०, ५२३, ५३१, ५३२, ५३४, ५४४, ५४५, ५४६, ५५०, ५५५, ५५६, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८३, ५८५, ५८६, ५८९, ५९१, ५९३, ५९७, ५९८, ६०७, ६०८, ६०९, ६१६, ६१७, ६३२, ६३३, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

कांगोलेका माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको निम्नअनुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुने ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.३१५/- कायम हुने ।
२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।
३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १०५/- कायम हुने ।

नोट:

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.४००/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु.२,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

जुवु

निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३१५ /- र घर पक्की प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७९० /- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- कायम हुने क्षेत्र ।

❖ जुवु, वडा नं.:- १

जनकल्याण उच्च मा.वि. वरपरका कित्ताहरू:- ८२, १३५, १३६, १४०, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५१, १५२, १५४, १५५, १५६, १६५, २०४, २२३, २२४, २२५, २२६, २२९, २३०, २३१, २३५, २३६, २३७, ५५९, ५८२देखि५८५सम्म, ६०१, ६०२, ६०५, ६०६, ८८२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

जुवु, वडा नं.:- ७

कित्ताहरू:- ३४२, ३८०, ३८१, ३८३, ३८४, ३९०, ३९१, ३९२, १०००, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७४, १०७७, १०७८, १०८१, १०८३, १०८६, १०८७, १०९१, १०९३, १५५३, १५५४, १५५६, १५५९, १५६४, १५७६, १५७८, १५८०, १५८५, १५८७, १५८९, १६०७, १६०८, १६०९, १६२४, १६३१, १६३२, १६४४, १६७०, १६७४, १६७५, १६७७देखि१६८१सम्म, १६८२, १६८४, १६९९, १७०२, १७०३, १७०९देखि१७१२सम्म र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

जुवुका माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको निम्नअनुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुने

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

देउसा

बुढीडाँडा आसपासका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.३१५/- र घर पक्की प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७२५/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

❖ देउसा, वडा नं.:- ८

कित्ताहरू:- १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७५, २७५, २७६, २७७, २७८, २८०, २८४, २८५, २८८, २९१, २९२, २९३, ३१६, ३९०, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९६, ४९७, ५०२, ५०३, ५०४, ५१९, ६९१, ७०२, ७०३, ७०६, ७१४, ७१५, ७२०, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७३०, ७३१, ७३२, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

१. वडा नं. ४ र ५ को वडा कार्यालय आसपासको जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३१५/- कायम हुने ।
२. वडा नं. ६ रोक्ति बजार आसपास क्षेत्र जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.३१५/-कायम हुने ।

देउसाका माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको निम्नअनुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुने

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. ३१५/- कायम हुने ।
२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।
३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु. १०५/- कायम हुने ।

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.३१५/- कायम हुने ।

- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु.२,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु.५०,०००/-कायम हुने ।

पंचन

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।
 - पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ३९५/- कायम हुने ।
 - कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/- कायम हुने ।
 - फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

मूक्ली

१. गा.पा. केन्द्र रहने क्षेत्र वरपरको जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.४००/- कायम हुने ।
२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।
३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

नोटः

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ३९५/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

लोखिम

निम्न वडाको निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- तथा घर प्रतितल्ला प्रतिवर्गमिटर रु.९५०/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु.५०,०००/- कायम हुने क्षेत्रः

❖ लोखिम, वडा नं.:- ३

कित्ताहरू:- ३४४, ३४५, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४, ३५५, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२२देखि५२४सम्म, ५२७, ५२८, ५३६, ५३८, ५३९, ५४१, ५४२, ५५२, ५५३, ५५५, ७०१, ७०२, ७०३, १३२२, १३२३, १३२४, १३३६, १३४०, १३४१, १३५६, १३५७, १३५८, १३५९, १३७८, १३७९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

लोखिम, वडा नं.:- ४

कित्ताहरू:- ४०३, ४२३, ४२७, ४३२, ५०२, ५१२, १०५६, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०७०, १०७१, १०८९, १०९०, १०९१, १११४, १११५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक सो क्षेत्रका अन्य जग्गाको निम्नअनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुने

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

खुम्बु पासाङल्हामु गाउँपालिका

खुम्बु पासाङल्हामु गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरू :

नाम्चे

निम्न वडाका निम्न कित्ता मुख्य नाम्चेबजार क्षेत्र र दायाबाया क्षेत्रहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.३१५०/- तथा घर प्रति वर्गमिटर रु.९,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ नाम्चे, वडा नं.: - १

कित्ताहरु:- ५, ७, ८, १०, ११, १७, १८, १९, २५, २७, २८, ३२, ३३, ३५, ३६, ३७, ४१, ४३, ४४, ४६, ५१, ५६, ६०, ६२, ६३, ६५, ७१, ७३, ७७, ७९, ८७, ८९, ९१, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०९, ११४, ११९, १२१, १२४देखि१२९सम्म, १३१, १३५, १३७, १३८, १४३देखि१४८सम्म, १५०, १५२देखि१५६सम्म, १६०, १६३देखि१६७सम्म, १७१, १७३, १७४, १७५, १७६, १८२, १८३, १८४, १८५, १८८, १८९, १९०, १९२, १९३, २००, २०४, २०५, २०७, २०८, २०९, २१६, २१८, २३५, २३८, २४१, २४२, २४३, २४५, २४६, २४७, २५३, २५५, २५६, २५७, २५८, २६६, २६७, २६८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- १२, १३, १४, १५, १६, १९, २७, २८, ३०, ३३, ३५, ३८, ४५, ४७, ४८, ४९, ५२, ५७, ५८, ६५, ६६, ६८, ९०, ९२, ९४, ९६, १०३, १०४, १०५, १०६, ११६, ११८, १२०, १२२, १२३, १३३, १५१, १५७, १५८, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २३६, २३७, २४६, २४८, २५४, २५९, २६०, २६१, २६३, २६४, २६५ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: - २

कित्ताहरु:- ऐ.ऐ. दर भित्र पर्ने ऐ.ऐ. कायम हुने कि.न.हरु ५८, ६०, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ८९, ९०, १३९देखि१४३सम्म, १४५, १६०, १७०, १७१, १७२, १७३, १७५, १७७, १७९देखि१८६सम्म, १९१, १९२, १९३, १९५, १९८, २०२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- ६१, ६२, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८३, ८४, ८५ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: - ३

निम्न कित्ता जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.७५००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.१२०००/- ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्र पर्ने ऐ.ऐ. दर कायम हुने ।

प्रकरण(क) कित्ताहरु:- १७, २४, २६, २७, ३०, ३१, ३३, ३५, ३७, ४०, ४३, ४४, ४७, ४९, ५०, ५२, ५४, ५५, ५८, ६१, ८४, ८८, ८९, ९०, ९१, ९४, १११, ११२, ११६, ११७, ११८, १२६, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३८, २०९, २११, २१२, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- १८, १९, २०, २२, २५, २८, २९, ३२, ३४, ३६, ३९, ४१, ४२, ४५, ४६, ४८, ५१, ५३, ५६, ५७, ५९, ६०, ६२, ६३, ६४, ८५, ८६, ८७, ९५, ९६, ९८, ११०, ११३, ११४, ११५, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२९, १३०, १३७, १३९, १४०देखि१४६सम्म, १९१, १९५, २१७, २१८, २२४, २२६, २२७, २२८, २३१, २३२ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: - ३

नाम्चेबाट थामे ट्रेकिङ रुटमा पर्ने र अस्पतालका क्षेत्रहरुको निम्न वडाका निम्न कित्ताका जग्गा रु. १५०० /- प्रति वर्गमिटर तथा घर प्रतितला रु.३३००/- वर्गमीटर कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(ख) कित्ताहरु:- १३, १६, ६८देखि७४सम्म, ९२, ९३, ९७, ९९, १००, १०४, १०७, १०८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५४, १५६, १६०, १६१, १६५, १६६, १६७, १७४, १७५, २०४देखि२०८सम्म, २११, २१२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- १६३, १६४, १७३, १७६, २०९, २२९ र २३० ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: - ४

कित्ताहरु:- २९, ३७, ४०, ४२, ७८, ८०, १०४, १११, ११७, ११८, ११९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- ३०, ३८, ३९, ४४, ४६, ७९, ८२, ८८, ९८, ११५, ११६, १२२, १२४ र १२५ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.: - ५

नाम्चे गा.वि.स.को अन्य ट्रेकिङ रुटमा पर्ने निम्न वडाको निम्न कि.न.हरुको जग्गा रु.१५००/- प्रति व.मि. तथा घरको रु.३३००/- प्रतितल्ला प्रति वर्गमीटर कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १४देखि२३सम्म, ४०, ४५, ४७, ४८, ५७, ५८, ५९, ६०, ६२, ६३, ६७, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १८५, १९८, १९९, २००, २३१, २३२, २३४, २३६, २७१, २७२, २७५, २७६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु :- ६, ७, ८, ९, १०, २४, ४९, ५०, ६४, १८६, १९४, १९७, २२४, २२६, २२८, २३०, २४२, २४३ र २४६ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.:- ६

कित्ताहरु:- ५, ६, ९, १०, १३देखि१७सम्म, ३७, ३८, ३९, ४२, ४४, ४८, ४९, ५० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

नाम्चे, वडा नं.:- ७

कित्ताहरु:- ७, ८, ९, १०, १३देखि१९सम्म, २१, २६, २८, ३२, ३३, ३९देखि९२सम्म, १२६, १६०, १६२, १६३, १६४, १६५, १६८, १७१, १७७, १७८, १७९, १८१देखि१८७सम्म, १९०, १९१, १९३, १९९, २००, २०३, २१२, २१३, २१५, २१६, २२०, २२९, २३०, २३३, २३४, २३७, २४१, २४२, २४३, २५६, २५८, २५९, ३६१, २६३, २६८देखि२७२सम्म, ४२७, ४२८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- १६६, १६७, १६९, १७०, १७३, १७५, १७६, १८०, १९२, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, २०४, २१७, २१८, २१९, २२२, २२३, २२५, २२६, २३१, २३२, २३५, २३६, २३८, २३९, २४०, २४५, २४६, २५१, २५७, २६०, २६२, २६५, २७३, २७४ ।

❖ नाम्चे, वडा नं.:- ८

कित्ताहरु:- ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४७, ७५, ७७, ७८, ८७, ८८, १३४, १४९, १६३, १६४, १६५, १६६, १६८, १६९, १७०, १७५देखि१९०सम्म र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- ३३, ३४, ३५, ४२, ७९, ८०, ८६, ८९, २१३, २१५ र २१६सम्म मात्र ।

❖ नाम्चे, वडा नं.:- ९

कित्ताहरु:- ८, १०, २२, ३२, ४२, ४३, २३५, २३६, २३९, २४०, ३३६, ३५२, ३५३, ३६१, ३६२, ३६३, ३६५, ३६८, ४३८, ४४०, ४४४, ९००, ९०१, ९०४, ९०५, ९०६, ९१५, ९२६, ९२७, ९३० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- २३, ३४, ३९, ३५८, ९२५, ११०९, १११० ।

खुम्जुङ्ग

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.२१४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- १

कित्ताहरु:- १०, १३, १४, १७, १८, २५देखि३४सम्म ४७, ४८, ५०देखि५४सम्म, ५७, ५८, ५९, ६९, ७०, ७१, ८९, ९०, ९२देखि१००सम्म, ११९, १२८देखि१३४सम्म, १३८देखि१८१सम्म, १८३, १८४, १८५, १८७, १८८, १९४देखि२११सम्म, २१५देखि२२०सम्म, २२२देखि२२८सम्म, २३१, २३२, २४१देखि२५५सम्म, २८३, २८६, २९३, २९५, ३११, ३१९, ३३५, ३३६, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- २

प्रकरण(क) कित्ताहरु :- खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र, नाम्चे ट्रेकिङ रुट र रुट दायाबाया क्षेत्रहरुको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.२१४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- २१८देखि२५४सम्म, २५९, २६१देखि२७०सम्म, २७५, २७६, ३०६देखि३१२सम्म, ३१८देखि३२२सम्म, ३२४, ३२९देखि३३१सम्म, ३३३, ३३४, ३३९, ३४०, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५५, ५०१देखि५०८सम्म, ५१५

देखि५२७सम्म, ५३२देखि५३५सम्म, ५५२, ५५३, ५५५, ५५८, ५५९, ७५२, ७५३, ७५४, ७६९, ७७१, ७७२ र र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

प्रकरण(ख) कित्ताहरु:- निकुञ्ज देखि खुम्जुङ्ग गा.वि.स.सम्मको ट्रेकिङ्ग रुट र दायाबाया क्षेत्रको निम्न कित्ता जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१५००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १००, १०१, १०२, १०३, १०६देखि११०सम्म, ११२, १५७देखि१६८सम्म, १७०देखि१८१सम्म, १८४देखि२००सम्म, २०२, २९३देखि२९६सम्म, ३५८देखि३६७सम्म, ३९३देखि३९७सम्म, ४०५, ४०८, ४११देखि४१६सम्म, ४१८, ४२०, ४२१, ४२२, ४२५, ४२७, ७६१, ७६२, ७६७, ७६८, ७७५, ७७६, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ३

खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र र नाम्चे ट्रेकिङ्ग रुटमा पर्ने क्षेत्रको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.२१४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ७, ८, ११देखि१८सम्म, ३१देखि३६सम्म, ४०, ४३, ४४, ४५, ५०, ५१, ५२, ५३, ५५, ५७देखि६५सम्म, ८२देखि८५सम्म, ९४देखि११४सम्म, ११७देखि१२५सम्म, १३३, १३४, १३५, १३६, १४१देखि१५१सम्म, १५३देखि१५७सम्म, १६७, १६८, १६९, १७०, १७३, १७८, १७९, १८०, १८१, ३८३, ३८४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ४

निकुञ्ज देखि खुम्जुङ्ग गा.वि.स. देखिको ट्रेकिङ्ग रुट र रुट दायाबाया क्षेत्र निम्न कित्ताहरुको निम्न जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१५००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १३, १५, १६, १७, ३०देखि४३सम्म, ४५देखि५३सम्म, ५९, ६१देखि६४सम्म, ८४देखि८८, ८९, ९० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ५

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१५००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ६ देखि १२ सम्म, १६, १७, १८, २१, २७ देखि ३० सम्म, ३२, ३३, ३५, ३८, ३९, ४१, ४२, ४४, ४५, ४७, ४८, १५१, १५३, १५४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

नक्सामा घर देखिएका कित्ताहरु:- १३, १४, ३१, ३६, ३७, ४०, ४३, ४६ र ५३ ।

❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ६

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१०००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १२, १४, १६, १८, २२, २४, २५, ३७, ३९, ६०, ६५, ६६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

नक्सामा घर देखिएका कित्ता हरु. :- १३, १७, २३, ३३, ३४, ३५, ३६, ३८, ४०, ६७, ६८ ।

❖ खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ७

प्रकरण(क) :- खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र र नाम्चे ट्रेकिङ्ग रुट र दायाबाया क्षेत्रका निम्न कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.२१४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.७०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ४४९, ४७३, ४७४, ४९५, ४९७, ५०४, ५१४, ५१८, ५२०, ५२२, ५३७, ५३८, ५५७, ५५८, ५५९, ५६३, ५६४, ५६५, ५८७, ६०५, ८३५, ८३६, ८३७ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- ५०५, ५०६, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१५, ५१६, ५१७, ५१९, ५२१, ५२३, ५२४, ५६६, ५८३, ५८४, ५८६, ५८८, ८१८, ८१९ ।

प्रकरण(ख):- निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१५००/- घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.६०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- २, ८, १३, १४, १६देखि२१सम्म, २९, ३३, ३८, ४६, ४७, ५४, ५५, ६७देखि७०सम्म, ७२, ७३, ७४, ८२, ८३, ८५, ९१, ९८, ९९, ११०, ११४, ११५, ११८, १३०, १४२, १६१, १६२, १६५, १७०, १७१, १७५, २१५, २१६, २१७, २१९, २२१देखि२२५सम्म, २२७, २४४देखि२४८सम्म, २५०, २५३, २८३, २८८देखि२९६सम्म,

२९८देखि३०१ सम्म , ३०५, ३०६, ३०९, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३२२, ३२३, ३५१देखि३५५सम्म, ३६६, ३७०देखि३७६सम्म, ३७९, ३८०, ३९१, ३९२, ३९४, ४०४, ४०५, ४३०देखि४३८सम्म, ४४४, ४६०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ४८७, ६८५देखि६९०सम्म, ६९२, ६९३, ६९७, ६९८, ७००, ७०१, ७०३, ७०४, ७०५, ७०७, ७०८, ७२६, ७३८, ७३९, ७७८, ७८१, ७८२, ७८३, ७८६देखि७८९सम्म, ७९०, ७९१, ७९२, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०३देखि ८०९सम्म, ८११, ८१२, ८१५, ८१६, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८६०, ८६१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- ३, २३, २५, २६, २७, २८, ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ४४, ४९, ५१, ६५, ६६, ७५, ७६, ८४, ८६, ८७, ९०, ९३, १०८, १०९, १२६, १२८, १२९, १३३, ३७७, ३७८, ४०३, ६९१, ७०६, ७८५, ८१०, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३३, ८३४, ८४६, ८४७, ८५६, ८५७, ८७२, ८७३ ।

❖ **खुम्जुङ्ग, वडा नं.:- ८**

खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र, नाम्चे ट्रेकिङ्ग रुट र दायाबाया क्षेत्रहरुमा पर्ने निम्न जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.२१४०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रतिवर्गमिटर रु.७०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १७, २०देखि२४सम्म, २९, ३१, ३३, ३४, ३६देखि४१सम्म, ४५, ४६, ४८, ४९, ५३, ५४, ५७, ५८, ६५, ६९, ८२, ८३, ८६, ८७, ८९, ९६देखि१००सम्म, १०२, १०४, १०५, १०६, १११, ११२, ११३, ११४, १३४ देखि१३९सम्म, १४९, १५०, १६०, १६१, १६३देखि१६८सम्म, १७०, १७१, १७३, १७६, १७७, १७८, १८०, १८२, १८५, १८७, १८८, १८९, १९०, १९६, १९७, १९९, २००, २०२, २०३, २०४, २०७, २०९, २१०, २१२, २१३, २२०, २२७, २२८, २४३, २४४, २४५, २४९, २५१, २५४, २५५, २५६, २६०देखि२६९सम्म, २७१, २७२, २७३, २७९, २८०, २८१, २८५, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३१५, ३१६, ३१७ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- ४७, ५०, ५१, ५२, ५५, ८४, ८५, ८८, ९३, ९४, १०१, १०३, १६९, १७२, १७४, १७५, १७९, १८३, १८४, १८६, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९८, २०१, २०५, २०६, २०८, २१४, २१५, २१६, २१८, २२२, २२६, २४६, २४७, २५२, २५३, २५७, २५८ र २५९ ।

चौरीखर्क

नाम्चे सिमाना देखी दुधकोशी पुलसम्मको क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गाहरु प्रति वर्गमिटररु.१५००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.४०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ **चौरीखर्क, वडा नं.- १**

कित्ताहरु:- १६, १७, १८, १९, २०, ३३, ३४, ३५, ४९, ६१, ६२, ६४, ७४, ७७, ८४, ८८, १०३, १०४, १०५, ११३, १२०, १३०, १३१, १३४, १३६देखि१३८सम्म, १४०, १४३, १६१, १६५, २४२, २७८, २८०देखि२८५सम्म, २८७, २८९, २९५, २९६, २९८देखि३०२सम्म, ३०७देखि३१०सम्म, ३१९, ३२०, ३२१, ३२५, ३२७, ३४९, ३५०, ३५१, ३५९, ३६१देखि३६४सम्म, ३७१, ३७२, ३७४, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८१देखि३८६सम्म, ३९३देखि३९७सम्म, ४००, ४०१, ४०४, ४०५, ४२०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३७, ४३८, ४४४, ४४५, ४४६, ४५१देखि४५६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- १४२, १५२, १५४, १५६, १६२, १६३, १६४, १६६, १६७, १८०, १८१, १८३, २७९, २८६, २८८, २९०, २९७, ३०३, ३०४, ३०५, ३११, ३२२, ३२३, ३२६, ३२९, ३३०, ३४६, ३४७, ३४९, ३५०, ३६७, ३९९, ४२८, ४३९देखि४४३सम्म, ४४९, ४५० ।

❖ **चौरीखर्क, वडा नं.:- २**

निम्न कित्ता जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.१३८५/- तथा घर प्रति वर्गमिटर रु.३५००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- ८, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३८, ४९, ६९, ७०, ७१, ७७देखि८२सम्म, ८४, ८५, ८८, ९७ देखि१०४सम्म, १०६, १०९, ११०, १११, ११२, ११७, ११९, १२१, १२६, १२८, १३३, १३५, १४०, १४६, १४८, १४९, १५१, १५५, १५६, १५९, १६४, १६५, १८०, १९२, १९३, २०१, २०२, २५१, २५२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- १४, २९, ३९, ४१, ४८, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ८९, ९६, १०७, १०८, ११३, ११४, ११५, ११८, १२०, १२७, १२९, १३४, १३८, १४१, १४२, १४५, १४७, १५०, १५२, १५३, १५४, १६२, १६३, २१७, २३४, २४२देखि२४५सम्म, २४८, २४९, २५० ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ३

कित्ताहरू:- १९, २०, २१, २३, २४, २६देखि३०सम्म, ४२देखि४८सम्म, ६८, ७५, ७६, ७७, ७९, ८०, ८१, ८९, ९१, ९५, ९८, १०४, १०५, १०७देखि१०९सम्म, १५१, १५२, १५४, १६१, १६२, १६३, १६८, १७१, १७२, १७३, १७४, १७६, १७७, १७८, १७९, १८१, १८३, १८५, १८८देखि१९३सम्म, १९८, १९९, २०२, २०३, २०५, २०९, २१०, २१६, २१९, २२०, २२४, २२५, २२७, २२९, २३२, २३४, २३६, २४१, २४२, २५६, २५९, २६०, २६३, २६६, २७०, २७१, २७२, २७५, २७७, २७९, २८०, २८९, २९०, २९१, २९४, २९८देखि३०४सम्म, ३०६, ३०७, ३०८, ३११, ३१२, ३१५, ३१६, ३२४, ३२५, ३३०, ३३१, ३३४, ३३५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- २५, ३२, ३५, ७३, ८२, ८३, १००, १०३, ११०, १७५, १८०, १९७, २०१, २३३, २३५, २४९, २५०, २५७, २५८, २९६, २९७, ३०९, ३१०, ३१३, ३१४, ३१७, ३१८, ३१९, ३३२, ३३३ ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ४

निम्न कित्ता जग्गा प्रति वर्गमिटररु.८८०/- तथा पक्की घर प्रतितल्ला प्रति वर्गमिटर रु.२९००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- २८, ३५, ३६, ३७, ६८, ७१, ७२, ७५, ७७, ७८, ८३, १२१, १४०, १४३, १४४, १४५, १४६, १५२, १५३, १६०, १६१, १६३, २०१, २०२, २०४देखि२१०सम्म, २४६, २४८, २५५, २५८, २६०, २६१, २६३, २६४, २६६, २६८, २७३, २७४, २७७, २७८, २८०, २८२, २८३, २८५, २८८, २८९, २९०, २९५, २९७, ३१०, ३१२, ३१३, ३१८, ३२१, ३२३, ३२९, ३३१, ३५९, ३६७, ३६८, २६९, ३७१, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ४४९, ४५२, ४५४, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४६७, ४६८, ४७१, ४७२, ४७८, ४७९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- ७३, ७४, ७६, ८०, १४१, १४२, १४८, १४९, १५४, १५५, १५९, १६२, २५२, २५६, २५९, २६२, २७५, २७६, २८६, २८७, ३११, ३२३ ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ५

प्रकरण(क) कित्ताहरू:- २२, २३, २५, २६, २७, ३०, ३१, ३४, ४८, ५०, ५८, ५९, ६०, ६१, १०९, ११२, ११३, ११४, ११६, ११८, ११९, १२९, १७२, २५४, २५७, ३१८, ४५२, ४५९, ४६४, ४६५, ४७५, ४७६, ४७७, ४८२, ४८३, ६४७, ६४८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- ४७, ४९, ५१, ५३, ५५, ५७, ११५, ११७, २४९, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, ३१९, ३२०, ४५९ देखि ४६३ सम्म, ४६९, ४७० ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ५

प्रकरण (ख) कित्ताहरू:- दुधकोशी देखी फाकिदन सम्मको तथा वरपर अन्य क्षेत्रहरूको प्रति वर्गमिटर रु.१२६०/- तथा घर प्रति वर्गमिटर रु.२५००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- ९, १२, १५, १६, २१, ६८, ८८, ९०, ९१, ९८, ९९, १०६, १०७, १०८, १६५, १६७, १६९, १७०, १७४, १७५, १७६, १७८, २४८, २८३, २८४, २८५, २९३, २९४, २९७, ३०८, ३०९, ३१०, ३२१, ३२२, ३२४, ३२८, ३५५, ३५८, ३५९, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७३, ३७५, ३७६, ३७८, ३८७, ३९०, ३९१, ३९२, ४१०, ४११, ४१३देखि४१७सम्म, ४२३, ४३६, ४४०देखि४४८सम्म, ४५३देखि४५६सम्म, ४६७, ४६८, ४८०, ४८१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ता हरु:- ४७, ४९, ५१, ५३, ५५, ५६, ८४, ८५, ८७, ९३, ९५, ९६, १००, ११५, ११७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १९३, १९५, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, २६४, २६५, २६६, २९०, २९६, २९८, २९९, ३००, ३०२, ३१९, ३२०, ३५६, ३६०, ३६१, ४१२, ४२०, ४३७, ४४५, ४४६, ४५९देखि४६२सम्म, ४६९, ४७० ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ६

निम्न कित्ता जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.१३८५/- र घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु.४२३५/- कायम हुने क्षेत्र:

किताहरु:- ८, ९, ७८, ७९, ८०, ८१, ८३, ८४, ८७, ८८, ९२, ९३, ९४, ९५, ९८, १०१, १०६, १०७, १०८, ११३, ११४, ११७, ११८, १२२, १२३, १२५, १२६, १२९, १३०, १३३, १३४, १३५, १३७, १३८, १३९, १४३, १४४, १४७देखि१५०सम्म, १५२देखि१५५सम्म, १५९देखि१६२सम्म, १८४देखि१८९सम्म, २१४, २१९, २२०, २२१, २२३, २२४, २२५, २२७, २२९, २३०, २३१, २३७, २३९, २४०, २४१, २४७, २४८, २४९, २६७, २६९, २७८, २८२, २८३, २८६, २८७, २८८, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, ३०२देखि३०५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरु समेत ।

घर भएका किताहरु :- ८५, ८६, ९७, १००, ११२, १२४, १३१, १३६, १४०, १४१, १५६, १८१, १९०, १९३, २२२, २३८, २४६, २८४, २९१, २९२, २९९, ३०० र ३०१ ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ८

मुख्य लुक्लाबजार विमान स्थल दाँयावाँया र वरपरका क्षेत्रका निम्न किताहरुको जग्गा रु.८५००/- प्रति वर्गमिटर घर रु.१३२००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर दर कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(क) किताहरु:- १४१, १४३, १४४, १४५, १४६, १४८, १५०, १५१, १७१, १८६, १८९, १९०, १९६, २०२, २०६, २०७, २०८, २०९, २६७, २६९, २७२, २७३, २७४, २७७, २८०, २८२, २८४, २९९, ३०१, ३०२, ३०३, ३१२, ३१३, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३३५, ३३८, ३४०, ३५९, ३६४, ३६९, ३७१, ३७२, ३७३, ३७६, ३७७, ४९३, ५०८, ५२४, ५४०, ५४२, ५६४, ५६६, ५६७, ५८९, ५९२, ६०९, ६२३, ६३३, ६३९, ६४०, ६४२, ६५२, ६६१, ६६२, ६६३, ६७१, ६७२, ६७३, ६७५, ६७७, ६७९, ६८०, ६८४, ६८५, ६९०, ७००, ७०२, ७०३, ७२३, ७२४, ७३५, ७३६, ७७३, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८४४, ८४५, ८५२, ८५३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरु समेत ।

घर भएका किताहरु:- १७२, १७३, १७४, १७६, १७७, १७९, १८०, १८१, १८२, १८७, १८८, १९१, १९२, १९३, १९७, १९८, २००, २७५, २७६, २७९, २८३, २८९, २९०, २९१, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, ३००, ३०९, ३१०, ३११, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३२३, ३३६, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४७, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३६०, ३६६, ३६८, ३७०, ३७४, ५०५, ५०६, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५९८, ५९९, ६१०, ६४१, ६४८, ६४९, ६७०, ६९५, ७०१, ७५०, ७५१, ७६३देखि७६६सम्म, ७७४, ७८०, ८२२ र ८२३ ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ८

मुख्य लुक्लाबजार बाहिर पर्ने निम्न किताहरुको जग्गा रु.१७००/- प्रति वर्गमिटर तथा घर रु.६०००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर दर कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण(ख) किताहरु:- १२८, १३६, १३९, १४०, १४२, १५२, १५३, १५४, १५५, १५७देखि१६६सम्म, १६८, १६९, १७८, २०३, २०४, २०५, २११, २१२, २१५, २१८, २१९, २२०, २२१, २२४देखि२२६सम्म, २२८देखि२३०सम्म, २३५, २३६, २३७, २३९, २४०, २४१, २४२, २४४देखि२४६, २४८देखि२५३सम्म, २५९देखि२६६सम्म, २६८, २८६, ३२३, ३२६, ३२७, ३३०देखि३३४सम्म, ३३७, ३३९, ३४६, ३४८, ३५४, ४१८, ४१९, ४२२, ४२४, ४२५, ४३६, ४३८, ४४५देखि४५१सम्म, ४५७, ४५९, ४६०, ४६२, ४६३, ४६५, ४९२, ४९६, ४९७, ४९८, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५७९, ५८०, ५९१, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ६११, ६१५, ६१६, ६२५देखि६३०, ६३५, ६४३, ६४४, ६५०, ६५१, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६७४, ६८८, ६८९, ६९२, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१६देखि७२०सम्म, ७२७देखि७३२सम्म, ७४१, ७४२, ७५९, ७६०, ७६९, ७७०, ७८१, ७८२, ७९५देखि८०८सम्म र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरु समेत ।

घर भएका किताहरु:- २२२, २३१, २३२, २८८, ३२८, ३६१, ४४२, ४४३, ४४४, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६९३ ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ८

निम्न किताहरुको जग्गा रु.१३२०/- प्रति वर्गमिटर तथा घर रु.३५४०/- प्रतितल्ला प्रति वर्गमिटर कायम हुने ।

प्रकरण(ग) किताहरु:- ६०७, ६०९, ६१०, ६१३, ६१९, ६२०, ६६४, ६६६, ६८१, ६८२, ६८३, ७०४, ७०५ र सो आसपासका जग्गाहरु ।

❖ चौरीखर्क, वडा नं.:- ९

दूधकोशी देखी फाक्दीन सम्मको निम्न कित्ताहरुको जग्गा रु.१५००/- प्रति वर्गमिटर तथा घर रु.५०००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर कायम हुने ।

कित्ताहरु:- ८६, १३०, १४०, १४२, १४८, १५९, १६१, १६२, १८१, १८९, १९०, १९१, १९७, १९८, १९९, २००, २०३, २०४, २०५, २०६, २२८, २३७, २४१, २४२, २४३, २४४, २५४, २५५, २५६, २५९, २६०, २६१, २६२, २६५, २६७, २६९, २७१देखि२७६सम्म, ३०२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- १८८, २०१, २०८, २१५, २२२, २२३, २२४, २२५, २३९, २५२, २५७, २६४, २६६, २७०, २७७ र २७९सम्म मात्र ।

* खुम्बु पासाडल्लामु गा.पा.केन्द्र वरपरको जग्गाको रु १८००/- प्रति वर्गमिटर कायम हुने

* खुम्बु पासाडल्लामु गा.पा.केन्द्र वरपरको पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ६०००/- कायम हुने

जुभिड

चौरीखर्क गा.वि.स.को सिमाना देखि दूधकोशी हुँदै ट्रेकिङ्ग रुट र दायाबाया निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको रु.६९५/- प्रति वर्गमिटर तथा घरहरुको रु.२६८०/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर कायम हुने क्षेत्र:

❖ जुभिड, वडा नं.:- १

कित्ताहरु:- १०२, १०५, १०६, १०७, १०८, १३५, १३७, १४४देखि१४९सम्म, १५२, १५३, १५६, १५७, २१३, २१४, २१५, २२१, २३२, २३३, २३५, २४०देखि२४५सम्म, २४८, २४९, २५०, २५६देखि२६०सम्म, २७१, २७३, २८०देखि२८४सम्म, २९५, २९७, २९८, ३०७, ३०८, ३०९, ४०१, ४०५देखि४१३सम्म, ४१७, ४१८, ४५९देखि४७०सम्म, ४८७देखि४९२सम्म, ४९५देखि५०६सम्म, ५०८देखि५१३सम्म, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८७देखि५९३सम्म, ५९६, ५९७, ६०४देखि६१७सम्म, ६१९, ६२०, ६२१, ६६१, ६६२, ६६४, ६६७, ६७५, ६७९, ६८६देखि६८९सम्म, ६९८, ७०२, ७०३, ७०८, ७०९, ७१०, ७४४, ७९४, ७९८, ८३५, ८३६, ८३८, ८३९, ८४६, ८४७, ८४८, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६५, ८६६, ८६७, ८७०, ८७१, ८८१, ८८२, ८९९, ९००, ९२६, ९२७, ९९१, ९९२, ९९३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- १४१, १५१, १५४, १५५, २१९, २२०, २५५ र २६८सम्म मात्र ।

➤ द्रष्टव्य : जुभिड वडा नं. १ को लिखत पारित हुनु अघि नापी शाखाबाट हाल तथा साविक कित्ता नं. र घर बारे भिडी आउनु पर्ने छ ।

❖ जुभिड, वडा नं.:- २

कित्ताहरु:- १४, १९, २०, २१, २२, २९, ३०, ३१, ५२, ५३, ५५, ६१, ६३, ६४, ६५, ६७, ७०, ७१, १०७, ११६, ११७, १३९, १४०, १४१, १४३, १४४, १४८, १६४, १७२, २२१, २२२, २२३, २२४, २३५, २३९, २६३, २६४, २६५, २६६, २८०, २८१, ३२३, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५४, ३५५, ३६२, ३६३, ३७१, ३७२, ३८७, ३८८, ३८९, ४१३, ४१४, ४१८, ७१५, ७१६, ७१८, ७२०, ७२९, ७६२, ७७४, ७७५, ७७८, ८७०, ८७७, ८८३, ८८५, ८९८, ८९९, ९१८, ९१९, ९२०, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५३, १०५५, १०५७, १०५८, १०६१, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, ११९७, १२००, १२३८, १२४०देखि१२४६सम्म, १२९८, १२९९, १४२०देखि१४२७सम्म, १४३४, १४४०देखि१४४६सम्म, १४४८देखि१४५३सम्म, १४५६, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०५, १५०६, १५०८, १५०९, १५१०, १५१२, १५१४, १५१५, १५१९, १५२१, १५२२, १५३५देखि १५४१सम्म, १५४३, १५४५, १५४७देखि१५५१सम्म, १५५६देखि१५५९सम्म, १५७२, १५७३, १५८१, १५८२, १५८३, १५८४, १५८५, १५९५, १५९६, १५९८, १५९९, १६१३देखि१६१७सम्म, १६२०, १६२२, १६२३, १६२४, १६२५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- ६९, ९५, ९६, ९८, १०८, ११०, १११, ११२, १२५, २३४, २६२, २६७, २७५, २७६, २७७, २७९, १४४७, १४५४, १४५५, १५९१, १५९२ ।

❖ जुभिड, वडा नं.:- ५

कित्ताहरु:- १६३, १६४, १६५, १६६, १८२, १८९, २२९, २३२, २३३, २३४, २३८, २७६, ३७६, ३७७, ३७९, ३८२, ३८६, ३८८, ३९५, ३९६, ३९७, ४०३, ४०५, ४०९, ४१०, ४११, ५८८, ५८९, ५९७, ५९८, ६०९, ६१०, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६३१, ६३२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- २३५, ३८५, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ६१७ ।

❖ जुभिड, वडा नं.:- ७

कित्ताहरु:- १९३, १९६, १९७, १९८, २००, २०१, २१४देखिर२४सम्म, २२६, २५६, २५७, २५८, २६६, २६७, २६८, २७१, २७२, २७५, २७६, २७७, २७८, २८०, २८१, २९८, २९९, ३००, ३१२देखि३१६सम्म, ३२४, ३४३, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६४, ३६५, ३७२, ३७३, ३८०, ३८४, ३८६, ३८७, ३८८, ३९२, ३९३, ३९४, ४०५, ४११देखि४१४सम्म, ४३५, ४४७, ४४८, ४५१, ४५२, ४५६, ४५८, ४६०, ४६१, ४६३, ४६५, ४६७, ४७३, ४७४, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८८, ४९०देखि४९८सम्म, ५०२, ५०३, ५०४, ५०७, ५०८, ५११देखि५१४सम्म, ५१७, ५१८, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९ र **उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।**

घर भएका कित्ताहरु:- १९४, १९९, २०२, २०३, २०४, २२५, ४२६, ५१५, ५१६, ५२३ र ५२४ ।

❖ **जुभिड, वडा नं.:- ८**

कित्ताहरु :- १३७, १४०, ३०४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ **जुभिड, वडा नं.:- ९**

कित्ताहरु:- १८, २३, ३५, ३६, ३७, ५२, ५३, ५५, ५७, ६२, ६५, ६६, ६७, ६९, ७०, ७१, ७३, ७४, ७७देखि ८१सम्म, ८३देखि८६सम्म, ११२, १३३, १३४, १३५, १३७, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४४, १४६, १४७, १५०देखि१५५सम्म, १५७, १५८, १६४, १६९, १७०, १७३, १७४, १७५, १९१, १९५देखि२००सम्म, २०३, २०४, २०९, २१०, २१४देखि२४८सम्म, २६५, २६७देखि२७१सम्म, २७९देखि२८३सम्म, २९५, ३१७, ३१८, ३२७, ३५९, ३६२, ३६३, ३७१, ४७४देखि४७७सम्म, ४८५, ४८७, ४८९, ४९१, ५०३, ५०४, ५०५, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५१९, ५२१, ५२२, ५२५, ५२६, ५२७, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५३, ५५४ र **उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।**

जुभिडका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्यांकन ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

लिखुपिके गाउँपालिका

लिखुपिके गाउँपालिका अर्न्तगतका साविकका गा.वि.स. हरु :

चौलाखर्क

❖ **चौलाखर्क, वडा नं.:- ९**

हिमगंगा उच्च मा.वि. र गा.पा. को केन्द्र रहने दायबाया जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर ४३०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ६३५/- कायम हुने ।

कित्ताहरु:- १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ९, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१४, २१६, २१९, २२०, २२१, २२५, ४१५, ४१६, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९ र **उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।**

चौलाखर्कका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्यांकन ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

गोली

❖ **गोली, वडा नं.:- १**

❖ बुद्धोदय मा.वि. वरपरका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ३००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ५००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरु:- १९२, १९३, २०४, २११, २१६, २४५, २४६, ४०२, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२ र **उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।**

- * वडा कार्यालय आसपास क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३००/- कायम हुने ।
- * वडा कार्यालय आसपास क्षेत्रका पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ५००/- कायम हुने गेलीका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्यांकन ।
- १. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
- २. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

भकाञ्जे

बेनी गा.वि.स. देखि सेटेबजार हुदै किञ्जा बजारसम्मको ट्रेकिङ्ग रुट दायाबायाको निम्न वडाको निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. ५००/- तथा घर प्रतितल्ला प्रति वर्गमिटर रु. ९५०/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु. २,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु. ५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

❖ भकाञ्जे, वडा नं.: ३

कित्ताहरु: ३४३, ३४५, ३५३, ३५५देखि३५८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।
घर भएका कित्ताहरु: ३४२, ३४७, ३४८ र ३५४ ।

❖ भकाञ्जे, वडा नं.: ७

कित्ताहरु:- ७३, ८०, ८१, ८२, ८३, ८८, ९०, ९१, ९२, ९८, १००, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १६९, १७०, १७३, १७६, १७८, १८२, १९३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु:- ७५, ८९, ९३, ९४, ९९, १७७, १८८, १८९, १९०, १९१ र १९२ ।

❖ भकाञ्जे, वडा नं.: ८

कित्ताहरु:- ५१, ५२, ५५, ६४, ७३देखि७७सम्म, ८९, ९०, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, १२३, १३२, १३४, १३६, १३८, १३९, १४०, १४३, १४४, १४५, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६९, १७०, १७१, १७२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ भकाञ्जे, वडा नं.: ९

कित्ताहरु:- ११, १८, २१देखि२८सम्म, ३०देखि४९सम्म, ७२देखि७८सम्म, ८०, ८१, ८२, ८८, ८९, ९१, ९२, १००, १०१, १०२, १०३, १२१, १२२, १२४, १२५, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १४०, १४१, १४२, १४३, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १८६, १८७, १८८, १८९, १९२, १९४, २००, २०१, २०२, २०५देखि२१४सम्म र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

भकाञ्जेका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्यांकन ।

- १. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
- २. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

नेचासल्यान गाउँपालिका

नेचासल्यान गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरु :

सल्यान

निम्न वडाका निम्न जग्गाहरु रु.३०५/- प्रति वर्गमिटर तथा घर प्रति तल्ला रु.१७६०/- प्रति वर्गमिटर कायम हुने क्षेत्रहरु:

❖ सल्यान, वडा नं.: ४

किताहरः १५, १६, १७, १८, १४२५, १४२६, १४२७, १४२९, १४३०, १४३१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहर समेत ।

सल्यानका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्याकन ।

१. पिच मोटरबाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.३४५/- कायम हुने ।

२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२७५/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.११५/- कायम हुने ।

नेचावेतघारी

बिहिबारे हाट क्षेत्रको निम्न वडाका निम्न किताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.८३०/- र घरको रु. २४२०/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर कायम हुने तथा कच्ची घर एकमुष्ट २,२०,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्रः

❖ नेचावेतघारी, वडा नं.:- २

किताहरः ३०७, ३०८, ३११, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ६०३, ६०४, ६०६, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६४०, ६४३, ६४६, ७२०, ७३०, ८६६, ८७०, ८८६, ९३८, ९३६, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९१, ९९२, १००९, १०१०, १०१७, १०१८, १०४७, १०४८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहर समेत ।

नेचावेतघारी, वडा नं.:- ३

किताहरः:- ३०८, ३०९, ३११देखि३१३सम्म, ३१५देखि३२०सम्म, ३३६, ३३८देखि३४१सम्म, ३४३, ३४५, ३४७देखि ३५२सम्म, ३५४देखि३७१सम्म, ३७३, ३७४, ३७५, ३७७देखि३८३सम्म, ३८७, ३८८, ३९०, ३९३, ३९४, ३९९, ४००, ४०३, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ६६२, ६६३, ७२२, ७२४, ७२८देखि७३२सम्म, ७३७, ७३८, ७४१, ७४३देखि७४८सम्म, ७७२, ७७५, ७७६, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५देखि७८९सम्म, ७९२, ७९४, ७९६, ७९७, ७९८, ८००, ८०१, ८०७देखि८२३सम्म, ८२६देखि८३७सम्म, ८४४, ८४६, ८४७, ८६०, ८६१, ८८१देखि८९८सम्म, ९००, ९०६, ९०७, ९०८, ९३५, ९३६, ९४०, ९४१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहर समेत ।

नेचावेतघारीका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्याकन ।

१. मुख्य सडकले छोएको पिच मोटर बाटोको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु ४००/- कायम हुने ।

२. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२७५/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.११५/- कायम हुने ।

नेचावतासे

निम्न वडाका निम्न किताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. ४१८/- र घर(पक्की) रु. २२००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु. २,२०,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्रः

नेचावतासे, वडा नं.:- २

किताहरः ४०९, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४७३, ४७४, ४७६, ४७७, ४८७, ४८८, ४९८, ६०५, ६५१, ६५२, ६५५, ६५६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहर समेत ।

❖ नेचावतासे, वडा नं.:- ६

किताहरः ३९५, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०६, ४०७, ४०८, ४१७, ४१८, ४२०, ४२२, ४२४, ४२५, ४४१, ४४२, ४४४, ४४५, ४५६, ४५७, ४६० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहर समेत ।

❖ नेचावतासे, वडा नं.:- ९

किताहरः ४२३, ४२९, ४३०, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहर समेत ।

नेचावतासेका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्याकन ।

१. मुख्य सडकले छोएको पिच मोटर बाटोको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु ४००/- कायम हुने ।

२ ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२७५/- कायम हुने ।

३. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.११५/- कायम हुने ।

महाकुलुड गाउँपालिका

महाकुलुड गाउँपालिका अर्न्तगतका साविकका गा.वि.स.हरु :

बुङ

निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रतिवर्गमिटर २५०/- र घर(पक्की) रु. ८००/- प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु. ५०,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

❖ बुङ, वडा नं.:- ३

कित्ताहरु:- २२३१देखि२२३५सम्म, २२४७देखि२२५३सम्म, २२८५देखि२२९०सम्म, २२९२, २२९४, २२९५, २२९६, २३५९, २३६०, र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ बुङ, वडा नं.:- ६

कित्ताहरु: ३९५, ३९९, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०६, ४०७, ४१७, ४१८, ४२०, ४२२, ४२४, ४२५, ४२७, ४२९देखि४३५सम्म, ४४२, ४४४, ४५६, ४५७, ४६०, २०७९, २०८१, २०८२, २०८५, २०८६, २०९२, २०९३, ३००८, ३००९, ३०३१, ३०३२, ३०३३, ३०३८, ३०३९, ३०४७, ३०४८, ३०५७, ३०५८, ३०५९, ३०६०, ३०६७, ३०६८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

बुङ, वडा नं.:- ९

कित्ताहरु:- ४२३, ४२९, ४३०, ४३५, ४३६, ४३७, ५३८, ५३९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

बुङका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका र महाकुलुड अर्न्तगत पर्ने गुदेल र छेस्कामका जग्गाहरुको कायम हुने न्यूनतम मूल्यांकन ।

१. ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

सोताङ्ग गाउँपालिका

सोताङ्ग गाउँपालिका अर्न्तगतका साविकका गा.वि.स. हरु :

सोताङ्ग

शिवटारबजार क्षेत्र हुदै प्रहरी चौकीसम्मको मूलबाटो निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. ७००/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. १८५०/- तथा कच्ची घर एकमुष्ट रु. २,००,०००/- र फुसको घर एकमुष्ट रु. ५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

सोताङ्ग, वडा नं.:- ३

कित्ताहरु:- १४२ देखि १४५, १४७देखि१५१सम्म, १५७, १५८, १७७, २२७, २२८, २२९, २३२, २३९, २४०, २४३, २४४, ११९७, १२००, १४८४, १४८५, १४८६, १४८७, १४८८, १४८९, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२९, १६३०, १६३२, १६३३, १६६७, १६६८, १६७९, १६८०, १६८७, १६८८, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६, १७०७, १७०८, १७०९, १७७६, १७७८, १८१०देखि१८१८सम्म, १८२५, १८२६, १८२९, १८३०, १८३१, १८४०, १८४१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

❖ सोताङ्ग, वडा नं.:- ४

कित्ताहरु: ४५७, ८८८देखि८९६सम्म, ९५६, ९५९, ९६०, ९६५देखि९७१सम्म, ९७३, ९७४, ९७५, ९७७देखि ९८२सम्म, ९८५, ९८६, ९८९देखि१००५सम्म, १००८, १०२०, १०२४, १०३४, १०३५, १०३६, १०४०,

१०४१, १०४२, १०४५, १०५८, १०५९, १०६१देखि१०६७सम्म, ११११, १११२, १११६देखि१११८सम्म, ११२०, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११३२, ११३४, ११३६, ११३७, ११३९देखि११४३सम्म, ११४५, ११४७देखि११४९सम्म, ११६३, ११६५देखि ११६७सम्म, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११९२, १२३४, १२३५, १२३८, १२३९, १२४१, १२४२, १२४८, १२४९, १२५०देखि१२५५सम्म, १२५८, १२६०, १२६१, १२६३देखि१२६८सम्म, १२७४, १२७५, १२७६, १२८८देखि१२९४, १३०५, १३०६, १३१४देखि१३१८सम्म र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

१. वडा नं.४ गा.पा.केन्द्र हुने गोर्खिमका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.७००/- कायम हुने ।

नोट:

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रु. १८५०/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,००,०००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

❖ **सोताङ्ग, वडा नं.:- ५**

कित्ताहरु: १४६६, १४६७, १५२२, १५२३, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १५४२, १५४३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

सोताङ्गका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्याङ्कन ।

१. ग्राभेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

पावै

१. पावै वडा नं. ८ का बजार क्षेत्रका कित्ताहरु र मुख्य सडकले छोएका कित्ताहरु प्रति वर्गमिटर रु.२९०/-कायम हुने ।

नोट :

माथि उल्लेखित बाहेक सो क्षेत्रका अन्य जग्गाहरुको कायम हुने न्यूनतम मुल्याङ्कन ।

१. ग्राभेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रु.२४०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर रु.१०५/- कायम हुने ।

❖ निम्न गा.वि.स.हरुका माथि उल्लेखित बजार क्षेत्र मूल बाटो ट्रेकिङ्ग रुट बाहेकमा पर्ने घर घडेरी तथा जग्गाको प्रति वर्गमिटर तपसिल बमोजिम हुने ।

क्र.सं.	गा.वि.स.	विवरण	जग्गाको किसिम					उतिस,सल्ला,बुलु,खर,पति, बुटेल,जंगल,धुसेनी,अंगेरी,खर्सु, आदी
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौं	
१	कांकु	खेत			८०	६५		पक्की घरलाई रु. ५००००००, काठ र जस्ताको छाना भएको घरलाई रु. २,००,००० र फुस र परालले छोएको घरलाई रु. ५०,००० कायम गरिएको छ ।
		पाखो		७०	६०	५०	४०	
२	काँगेल	खेत	१२५	१००	८५	७५		
		पाखो		८०	६५	५५	४०	
३	केरुङ	खेत						
		पाखो			६५	५०	४०	
४	खुम्जुङ्ग	खेत						
		पाखो					१७०	
५	गोली	खेत			८५	७०		
		पाखो			६५	५०	४०	
६	गार्मा	खेत			८०	७०		
		पाखो			६५	५०	४०	
७	गोराखानी	खेत						
		पाखो			६५	५०	४०	

८	गुदेल	खेत			८५	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
९	चौरीखर्क	खेत					
		पाखो				१७०	१५०
१०	चौलाखर्क	खेत			८०	७०	
		पाखो			६५	५५	४०
११	छेस्काम	खेत			७०	५५	
		पाखो			५५	५०	४०
१२	जुबु	खेत	११५	९५	८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
१३	जुभिड	खेत			८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
१४	टाक्सीन्दु	खेत			८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
१५	टाप्टीड	खेत					
		पाखो			६५	५०	४०
१६	तामाखानी	खेत					
		पाखो			६५	५०	४०
१७	तिडंला	खेत			८०	७०	
		पाखो		७५	६५	५०	४०
१८	देउसा	खेत		९५	८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
१९	नाम्चे	खेत					
		पाखो				१७०	१५०
२०	नेले	खेत		९५	८०	७०	
		पाखो			६५	५०	४०
२१	नेचावेतघारी	खेत	१५०	१२५	११०	८५	
		पाखो		८५	८०	६०	४५
२२	नेचावतासे	खेत	१२५	११०	९०	८०	
		पाखो		८०	७५	६०	४५
२३	पावै	खेत		८०	७०	५५	
		पाखो			६५	५५	४०
२४	पंचन	खेत	११५	१००	८०	७०	
		पाखो		७५	७०	५५	४०
२५	बासा	खेत			७०	५५	
		पाखो			६५	५०	४०
२६	बुड	खेत		८०	७०	५५	
		पाखो			६५	५०	४०
२७	बेनी	खेत				७०	
		पाखो				५५	४०
२८	भकाञ्जे	खेत		९५	८०	७०	

		पाखो			६५	५०	४०
२९	मुक्ली	खेत		९०	७५	६५	
		पाखो		७५	७०	५०	४०
३०	लोखिम	खेत		८०	७०	६०	
		पाखो			६०	५०	४०
३१	वाकु	खेत			७०	६०	
		पाखो			६५	५०	४०
३२	सोताड	खेत	१००	८५	७५	६५	
		पाखो		७०	६५	५०	४०
३३	सल्यान	खेत	१२५	१०५	९०	७०	
		पाखो		८०	७०	५५	४५
३४	सल्लेरी	खेत				८५	
		पाखो			१००	८०	४०

- द्रष्टव्य : यसमा माथी उल्लेख भएको बाहेक अन्यको हकमा देहाय बमोजिम हुनेछ :-
- माथि विभिन्न प्रकरणमा दाया बाया क्षेत्र भनि उल्लेख भएको तर कि.नं. उल्लेख हुन छुट भएको रहेछ भने स्थानीय तहको सिफारीसमा दाया बाया क्षेत्र भित्र पर्ने भनि उल्लेख भई आएमा सोही बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- यो मूल्याङ्कनमा कुनै कित्ताको प्रकरण दोहोरिन गएमा अधिकतम दरको प्रकरण वा वर्ग अनुसारको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- यस न्यूनतम मूल्याङ्कनमा भएको घरको मूल्य र स्थानिय तहवाट घरबाटो सिफारीस हुदां उल्लेख भएको घरको मूल्य जुन बढि हुन आउछ सोहि मूल्यलाई लिखत पारित प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरीने छ ।
- घर बाटो सिफारीस गर्दा समबन्धित स्थानिय तहले जग्गामा घर छ छैन उल्लेख गरी भएमा घरले चर्चेको क्षेत्रफल सहित मूल्य समेत खुलाउनु पर्ने छ ।
- यसमा उल्लेख भएको बाहेक ट्रेकिङ्गरुट वा कुनै सडकको दाया वाया पर्ने जग्गाका सम्बन्धमा स्थानिय तहको सिफारीसलाई आधार मानिनेछ ।
- यस मूल्याङ्कनको लागि पक्की घर भन्नाले पिलर, सिमेन्ट, वालुवा आदिले बनेको घर लाई जनाउने छ भने कच्ची घर भन्नाले जस्ताको छाना, काठको छाना भएको र फुसको घर भन्नाले खर, पराल आदिले बनेको घरलाई जनाउने छ ।
- मूल ट्रेकिङ्गरुटमा पर्ने चौरीखर्क, नाम्चे बजार र खुम्जुङ्ग गा.वि.स.को कित्तागत जग्गामा पर्ने कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/- कायम हुनेछ र ट्रेकिङ्गरुटमा पर्ने भकाञ्जे, वेनी, टाक्सिन्दु, जुभिड गा.वि.स.को कित्तागत जग्गामा पर्ने कच्ची घर एकमुष्ट रु.२,००,०००/-कायम हुनेछ ।
- कसैले राजश्व छल्ले वा अन्य उदेश्यले गलत मूल्याङ्कन पेश गरी नेपाल सरकारलाई हानी नोक्सानी पुऱ्याएमा कार्यालयबाट कारोबार भएको जग्गा लाई तत्कालै रोक्का राखी उक्त नोक्सानी भएको राजश्व निजबाटै असुल उपर गरिने छ ।
- पारितका लागि पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नुपर्ने देखिएमा कार्यालय स्वायम वा स्थानिय तहलाई पत्रचार गरी फिल्ड निरिक्षण गराइ एकिन गर्न, गराउन सकिनेछ ।
- न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट हनु गएको स्थानको मूल्याङ्कन सो स्थानसँग जोडिएको अन्य स्थान सरह हुनेछ ।
- नापी कार्यालय बाट कित्ता काटहुंदा बाटो उल्लेख भई आएमा कच्चि मोटर बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

- घर भएको जग्गामा स्थानिय तहको सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएकोमा सोहि बमोजिम र बाटो नभएकोमा सो स्थानको गोरेटो बाटोको मुल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- यस वर्ष कायम गरेको मूल्य भूल बस गत वर्ष कायम गरेको मूल्य भन्दा कम हुन आएको देखिएमा त्यस्ता कित्ताहरुको गत वर्षको मूल्य नै कायम हुनेछ ।

वर्गमिटरको हिसाब

दाम	पैसा	आना	बर्ग मिटर	रोपनि
१.९९	७.९४	३१.७९	५०८.७४	१
३.९८	१५.८८	६३.५८	१०१७.४८	२
५.९७	२३.८५	९५.३७	१५२६.२२	३
७.९४	३१.७९	१२७.१६	२०३४.९६	४
		१५८.९५	२५४३.७०	५
		१९०.७४	३०५२.४४	६
		२२२.५३	३५६१.१८	७
		२५४.३२	४०६९.९२	८
		२८६.११	४५७८.६६	९
		३१७.९०	५०८७.४०	१०
		३४९.६९	५५९६.१४	११
		३८१.४८	६१०४.८८	१२
		४१३.२७	६६१३.६२	१३
		४४५.०६	७१२२.३६	१४
		४७६.८४	७६३१.१०	१५
		५०८.७४	८१३९.८४	१६
			८६४८.५८	१७
			९१५७.३२	१८
			९६६६.०६	१९
			१०१७४.८०	२०

समाप्त