

आ.ब. २०७७/२०७८ को प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन

१. ईटहरी उ.म.न.पा.

	ईटहरी वार्ड नं. १(क)	आ.ब.०७७/०७८ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कट्टा
क.	ईटहरी वार्ड नं. १(क) महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३००००००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	७५००००००।
ग.	माथि प्रकरणहरुमा (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४५००००००।
	३/२ ईटहरी वार्ड नं. १(ख)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. १(ख) का मूल सडकसँग	९०००००००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	६०००००००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४५००००००।
	३/३ ईटहरी वार्ड नं. १(ग)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. १(ग) महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दायँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	७५००००००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका दायँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४५००००००।
घ.	माथिका प्रकरणहरुमा समेत नसमेटिएका ईटहरी वडा नं. १ का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२६००००००।
ङ.	माथिका प्रकरणहरुमा समेत नपरेका ईटहरी वार्ड नं. १ का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	१४००००००।
	३/४ ईटहरी वार्ड नं. २(क) र २(भ)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. २(क), २(भ) का कोशी राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००००।
ख.	उक्त वडाका दायँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	२६००००००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वडाका दायँ बायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२२००००००।
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	११००००००।
ङ.	माथिका उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	५००००००।
	३/५ ईटहरी वार्ड नं. २(ख), ग, घ, ङ, च, छ, ज, ञ, ट	
क.	उक्त वार्डब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दायँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४००००००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	७००००००।
घ.	माथिका प्रकरणहरुमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	३५०००००।
	३/६ ईटहरी वार्ड नं. ३ का सबै ब्लकहरु	

क.	उक्त वार्डब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२३०००००१
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००१
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	६०००००१
घ.	माथिका प्रकरणहरुमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	३०००००१
३/७ ईटहरी वार्ड नं. ४(क)		
क.	ईटहरी वार्ड नं. ४(क) का दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००१
ख.	माथि प्रकरण (क) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	३००००००१
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१५०००००१
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००१
३/८ ईटहरी वार्ड नं. ४(ख)		
क.	ईटहरी वार्ड नं. ४(ख) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००००१
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	६५०००००१
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४००००००१
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२२०००००१
ड.	माथि प्रकरण (घ) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	१२०००००१
३/९ ईटहरी वार्ड नं. ४(ग)		
क.	ईटहरी वार्ड नं. ४(ग) का धरान- विराटनगर लगायतका मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६५०००००१
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००००१
ग.	माथि प्रकरण (ख) सम्ममा नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	३००००००१
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१५०००००१
ड.	माथि (घ) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	८०००००१
३/१० ईटहरी वार्ड नं. ४ (घ)		
क.	ईटहरी वार्ड नं. ४(घ) का कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	७००००००१
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००००१
ग.	माथि प्रकरण (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४००००००१
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२००००००१
ड.	माथि उल्लेख भएका बाहेक इटहरी वार्ड नं. ४ (घ) का बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	१२०००००१
३/११ ईटहरी वार्ड नं. ४(ड)		
क.	कोशी लोकमार्ग (धरान विराटनगर) सँग	५००००००१
ख.	ईटहरी वार्ड नं. ४(ड) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००१
ग.	माथि प्रकरण (क) मा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	२००००००१
घ.	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	९५००००१
ड.	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका इटहरी वार्ड नं. ४ (च) का बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	५०००००१

	जग्गाहरु	
	३/१८ ईटहरी वार्ड नं. ६ (ख), ६(ग)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ६(ख), ६(ग) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१०००००१
ख.	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं वार्यौं सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००१
ग.	माथि (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	६०००००१
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ६(ख), ६(ग) वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	३०००००१
	३/१९ ईटहरी वार्ड नं. ६ (घ)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ६(घ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२७०००००१
ख.	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बहेक उक्त वार्डब्लकका अन्य दायौं वार्यौं सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००१
ग.	माथि (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	८०००००१
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ६(घ) का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	४०००००१
	३/२० ईटहरी वार्ड नं. ७(क)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ७(क) का कोशी राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	६५०००००१
ख.	माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं वार्यौं पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००१
ग.	माथि (ख) सम्म पनि परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं वार्यौं सडकका जग्गाहरु	२००००००१
घ.	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१००००००१
ड.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(क) का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	५५०००००१
	३/२१ ईटहरी वार्ड नं. ७(ख)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ७(ख) का दायौं वार्यौं पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२०००००१
ख.	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं वार्यौं सडकका जग्गाहरु	१८०००००१
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	९०००००१
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(ख) का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	४५०००००१
	३/२२ ईटहरी वार्ड नं. ७(ग)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ७(ग) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००१
ख.	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायौं वार्यौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००१
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा परेका जग्गाहरु	६५००००१
घ.	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका ईटहरी वार्ड नं. ७(ग) का वाटो नजोडिएका जग्गाहरु	३०००००१
	३/२३ ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ङ)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ङ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००१
ख.	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायौं वार्यौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००१
ग.	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	५५००००१

घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ङ) बाटो नजोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००१
	३/२४ ईटहरी वार्ड नं. ८(क)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ८(क) का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६५०००००१
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायौं वार्यौं पिच सडकका जग्गाहरु	४५०००००१
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य दायौं वार्यौं सडकका जग्गाहरु	२५०००००१
घ.	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१२०००००१
ङ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ८(क) का बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	६०००००१
	३/२५ ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग) का मूल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००००१
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निस्कने तथा दायौं वार्यौं पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७५०००००१
ग.	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं वार्यौं सडकका जग्गाहरु	४६०००००१
घ.	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२३०००००१
ङ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग) बाटो नजोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००१
	३/२६ ईटहरी वार्ड नं. ९ (सबै ब्लक)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ९ का पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००१
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायौं वार्यौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००१
ग.	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	४०००००१
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ९ का बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	२०००००१
	खनार	
क.	खनार वार्ड नं. २,३,४,५,६ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००००१
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक खनार गा.वि.स.का अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००१
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका दायौं वार्यौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००००
घ.	खनार गा.वि.स. का वडा नं. १,७,८ र ९ वडाका अन्य पिच सडकका जग्गाहरु	१००००००१
ङ.	खनार गा.वि.स. का वडा नं. १,७,८ र ९ वडाका दायौं वार्यौं सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७५००००१
च.	माथि (घ) सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	४०००००१
छ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक खनार गा.वि.स. का बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	२०००००१

३ हासपोसा गा.वि.स.

३/१ हासपोसा गा.वि.स. वडा नं. १(क)		
क.	मुल सडक तथा पक्क सँग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००००
ख.	उक्त वार्डका शाखा पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६०००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
घ.	भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०००००
३/२ हासपोसा वडा नं. १(ख)		
क.	मुल सडक तथा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००००
ख.	उक्त वार्डका शाखा पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२६०००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
घ.	वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०००००
३/३ हासपोसा वडा नं. २(क)		
क.	मुल सडक तथा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००
ख.	उक्त वार्डका शाखा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३१०००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
घ.	वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००
३/४ हासपोसा वडा नं. २(ख)		
क.	मुल सडक तथा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२४०००००
ख.	उक्त वार्डका शाखा पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
घ.	वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०००००
३/५ हासपोसा गा.वि.स. २(ग)		
क.	मुल सडक तथा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००
ख.	उक्त वार्डका शाखा पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३१०००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
घ.	वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००
३/६ हासपोसा वडा नं. ३ (सबै ब्लक)		
क.	मुल सडक तथा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
ख.	उक्त वडाका माथि उल्लेख भएका वाहेक भित्री पक्क सडक	१५०००००

	साथै दाय़ा वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	
ग.	वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
घ.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००
	३/७ हासपोसा वडा नं. ४ (सबै ब्लक)	
क.	मुल सडक तथा पक्किसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
	उक्त वडाका माथि उल्लेख भएका वाहेक भित्रि शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६०००००
ख.	उक्त वडाका दाय़ा वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
ग.	वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
घ.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००
	३/८ हासपोसा वडा नं. ५	
क.	मुल तथा पक्किसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
	शाखा पक्किसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ख.	दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ग.	वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
घ.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
	३/९ हासपोसा	
	मुल तथा पक्किसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
	शाखा पक्किसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
	दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
	वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
	३/९ हासपोसा वडा नं. ७	
	मुल तथा पक्किसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
	दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
	वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
	३/९ हासपोसा वडा नं. ८ (सबै ब्लक)	
क.	मुल सडक तथा राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२०००००
ख.	शाखा पक्किसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
ग.	दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
घ.	वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००
	३/१० हासपोसा वडा नं. ९ (सबै ब्लक)	
क.	मुल तथा पक्किसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ख.	शाखा पक्किसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००

ग.	दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
घ.	वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
ङ.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००

४. एकम्वा

क.	पुर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२८५००००
ख.	वडा नं ४, ८ र ९ का मुल सडक तथा मुल पक्की बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ग.	वडा नं ४, ८ र ९ का शाखा पक्की बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
घ.	वडा नं १, २, ३, ५, ६, ७ का मुल पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ङ.	वडा नं १, २, ३, ५, ६, ७ का शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
च	वडा नं १, २, ३, ५, ६, ७ का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
छ	वडा नं. ४, ८, ९ का दायावाया सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
ज	एकम्वाका सम्पूर्ण वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
झ	अन्य सम्पूर्ण बाटोले नछुने जग्गाहरु	२०००००

५. पकली

क.	पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२०००००
ख.	प्रकरण क मा परेका पिक सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८५००००
ग.	सवै वाडब्लकका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
घ	सवै वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
ङ.	माथि प्रकरण मा परेका वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण बाटोले नछोएका जग्गाहरु	२०००००

२. इनरुवा नगरपालिका

१. इनरुवा		
	नया नापीका जग्गा श्रेस्ता कार्यान्वयन पश्चात	आ.व.०७७/०७ ८ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
क.	वडा नं. १ र २ का मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७०००००
ख.	सौक्र भित्रि पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
ग.	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सो वार्डहरुका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६०००००
घ.	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य बाटो नभएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००
इनरुवा न.पा. वडा नं. १(क)		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७०००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक अन्य पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
ग.	उक्त वडाका दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६०००००
घ.	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००
इनरुवा न.पा. वडा नं. १(ख)		
क.	मुल तथा पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
ख.	सो वार्डका शाखा पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ग.	सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
घ.	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
इनरुवा न.पा. वडा नं. २		
क.	मुल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६०००००
ख.	सो वार्डका शाखा पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
ग.	सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
घ.	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००
इनरुवा न.पा. ३(क)		
क.	राजमार्ग तथा मुल पिच सडकसँग	२२०००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
ग.	उक्त वडाका अन्य दाया वाया सडकका जग्गाहरु	११०००००
घ.	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००
इनरुवा न.पा. ३(ख)		

क.	पिच सडक तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ख.	सो वार्डका शाखा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
ग.	सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
घ.	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा न.पा. ३(ग)		
क.	महेन्द्र राजमार्ग, मुलसडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
घ.	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००
ईनरुवा न.पा. ४		
क.	मुल पिच तथा मुल सडक सग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००
ख.	सो वार्डका शाखा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५७५०००
ग.	सो वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
घ.	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा न.पा. ५(क)		
क.	इका पिच सडक तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ख.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक भित्री पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
घ.	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३०००००
ईनरुवा न.पा. वडा नं. ५(ख)		
क.	मुल सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ख.	सो वार्डका शाखा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७५००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
घ.	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा न.पा. वडा नं. ६(क)		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ख.	सो वार्डका शाखा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८५००००
ग.	सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
घ.	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण बाटोले नछोएको जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा वडा नं. ६(ख)।६(ग)		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डका अन्य पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००

ग.	उक्त वाडका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
घ.	उक्त वाड वलकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ङ.	उक्त वाडका वाकि सम्पूर्ण बाटोले नछोएको जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा ७ (क) र ७(ख)		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ख.	प्रकरण (क) वाडेक सो वाडका अन्य पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ग.	उक्त वाडका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
घ.	उक्त वाड वलकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ङ.	उक्त वाडका वाकि सम्पूर्ण बाटोले नछोएको	२०००००
ईनरुवा न.पा. वडा नं. ८(क) र ८(ख)		
क.	मुल तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
ख.	सो वाडका शाखा पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
घ.	उक्त वाड वलकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ङ.	उक्त वाडका वाकि सम्पूर्ण बाटोले नछोएको जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा वडा नं. ९(क) र ९(ख)		
क.	का मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ख.	सो वडाका अन्य पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
ग.	सो वाडका दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
घ.	उक्त वाड वलकका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ङ.	उक्त वाडका वाकि सम्पूर्ण बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३५००००
२. चाँदवेला		
क.	वडा नं. ७, ८, ९ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
ख.	वडा नं. ७, ८, ९ का शाखा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ग.	वडा नं. १ देखि ६ सम्मका मुल तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००
घ.	वडा नं. १ देखि ६ सम्मका शाखा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००
ङ.	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका दाया वाया वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
च	वडा नं. ७, ८, ९ का भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु र वडा नं. १ देखि ६ सम्मका दाया वाया वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
छ	वडा नं. १ देखि ६ सम्मका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ज	वाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	८००००
३ मधेशा		
क.	मधेशा वडा नं. ८ र ९ हाल ईनरुवा न.पा. मा पर्ने मुल सडक तथा पक्किसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा वाहेक सो वडाका भित्री पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ग.	प्रकरण क र ख मा परेका जग्गा वाहेक दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
घ.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ङ.	प्रकरण घ मा सम्म परेका जग्गा वाहेक वाटो नभएका जग्गाहरु	२०००००

च.	मधेशा वडा नं. १,२,३,४, ५,६,७ का राजमार्ग र पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
छ.	वडा नं. १,२,३,४, ५,६,७ का शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००
ज.	मधेशा वडा नं. १,२,३,४, ५,६,७ का दाया वाया सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
झ.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ञ.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक अन्य बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००

४. जल्पापुर		
क.	जल्पापुर गा.वि.स. का मूल सडकसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४०००००।
ख.	जल्पापुर गा.वि.स. का अन्य भित्री पक्की बाटाका जग्गाहरु	३०००००।
ग.	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००।
घ.	माथि (ख) मा पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१०००००।
ङ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक जल्पापुर गा.वि.स. का बाँकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००।
५. डुम्राहा		
क.	डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. ६ का राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००।
ख.	डुम्राहा गा.वि.स. का अन्य भित्री पक्की सडकहरु	६०००००।
ग.	डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. २,५,६,७ का दायाँ वायाँ सडक संग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४०००००।
घ.	माथि परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का वार्ड नं. १,३,४,८,९ का दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००।
ङ.	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका डुम्राहा गा.वि.स. का सबै वार्ड ब्लकका भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२०००००।
च.	माथि उल्लेख भएका बाहेक डुम्राहा गा.वि.स. का सडकले नछोएका जग्गाहरु	८००००।
६. बविया		
क.	बविया गा.वि.स. का बजार, हटिया एरियाका सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००।
	बविया गा.वि.स. का अन्य पक्की सडकका जग्गाहरु	६०००००।

ख.	माथि (क) सम्म परेका बाहेक बविया गा.वि.स. का दायाँ वार्याँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००।
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त गा.वि.स. का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२०००००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक बविया गा.वि.स. का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७००००।

३. दुहवी नगरपालीका

गा.वि.स./ विवरण		आ.व.०७७/०७८ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
१. भलुवा		
क.	दुहवी इनरुवा, मुल सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ख.	वडा नं. ६,७,८,९ का भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ग.	वडा नं. १ देखी ५ सम्मका भित्री पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००
घ.	सम्पूर्ण वडाका दाया वाया सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२२५०००
ङ	सबै वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
च	उक्त गा.वि.स. का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
२. सोनापुर		
क	कोशी राजमार्ग तथा मुल पक्की तथा मुल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२४०००००
ख	शाखा पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
ग	सबै वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
घ	सबै वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००
ङ	सोनापुर गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५००००

३ दुहवी		
क.	दुहवी गा.वि.स. वडा नं. १ को पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ख.	शाखा पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	५५००००
ग.	दुहवी गा.वि.स. वडा नं. १ का दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००
घ.	माथि क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००
ङ	दुहवि २,३,४,५ का धरान विराटनगर तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
च.	प्रकरण (घ) मा परेको बाहेक उक्त वार्डका भित्री भागका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
छ.	माथि ङ मा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ज.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
झ.	दुहवि गा.वि.स वार्ड नं. ६, ७, ८ राजमार्ग मुल सडकसँग जोडिएका	२२०००००

	जग्गाहरु	
भ.	माथि ज मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वार्डका भित्रि भागका पिच सडकका जग्गाहरु	१५०००००
ज.	माथि (भ) मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८५००००
ट.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
ठ.	दुहवि वडा नं. ९ का राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
ड.	प्रकरण (ठ) मा परेका वाहेक उक्त वार्ड भित्री पक्कि (पिच) सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ढ.	माथि प्रकरण (ड) मा परेका वाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ण.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
त.	माथि उल्लेखित भएका वाहेक दुहवि गा.वि.स.का बाँकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००

४. सिमरिया

क.	सिमरिया गा.वि.स. का मुल सडक तथा पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ख.	शाखा पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ग.	माथि (क) मा परेका मुल सडकका जग्गा वाहेक दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
घ.	सवै वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
ड.	माथि प्रकरणहरुमा परेका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००

५. तनमुना

क.	तनमुना गा.वि.स. का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००।
ख.	तनमुना गा.वि.स. का दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००।
ग.	माथि (क) मा परेका वाहेक उक्त गा.वि.स. का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२०००००।
घ.	माथि उल्लेख भएका वाहेक तनमुना गा.वि.स. का सडकले जग्गाहरु	७००००।

६. पुर्व कुशाहा

क.	पुर्व कुशाखा गा.वि.स. का पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००।
ख.	पुर्व कुशाहा गा.वि.स.का चोक एरिया साथै मूल सडकसंग जोडिएका र भित्री पक्की सडकका जग्गाहरु	५०००००।
ग.	उक्त गा.वि.स. का अन्य दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	३०००००।
घ.	माथि (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त गा.वि.स.का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२०००००।
ड.	माथि उल्लेख भएका वाहेक पुर्व कुशाहा गा.वि.स. का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७००००।

४. रामधुनी नगरपालिका

	गा.वि.स./ विवरण	आ.व.०७७/०७८ का लागि प्रस्तावित न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कट्टा
१. आ. बकलौरी		
क.	पकलि चतरा सडक तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
ख.	शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ग.	सबै वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
घ.	सबै वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००
ङ.	वाटोले नछुने जग्गाहरु	२०००००

२ भादगाउँ सिनुवारी		
क.	भादगाउँ सिनुवारी वडा नं. २ का राजमार्ग तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५०००००
ख.	भादगाउँ सिनुवारी वडा नं. ३, ४, र ५ (क) का राजमार्गसंग जोडिएका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
ग.	प्रकरण क र ख मा परेका वार्डहरुका अन्य पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
घ.	प्रकरण क, ख, र ग मा परेका वार्डहरुका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
ङ.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५०००००
च.	सो वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००
छ.	भा.सि. ५ख मुल सडक तथा चतरा जाने वसपार्क समेतका जग्गा तथा अन्य पक्कि सडक र उक्त वसपार्क एरियाका पक्की सडकलाई छुने जग्गाहरु	२५००००००
ज.	भा.सि. ५ख शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००००
झ.	उक्त ५ख का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४००००००
ञ.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७००००००
ट.	उक्त ५ख वार्डहरुका वाँकि जग्गाहरु	२००००००
ड.	भा.सि. वडा नं. ६क का मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६००००००
ढ.	उक्त ६क वडाहरुका भित्री पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००००००
ण.	सो ६क वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००००
त.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००००
थ.	सो वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००
द.	वडा नं. ५ र ६ का अन्य ब्लकका राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००००
ध.	वडा नं. ५ र ६ का अन्य ब्लकका भित्री पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३००००००
न.	वडा नं. ५ र ६ का अन्य ब्लकका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००००
प.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००
च.	वडा नं. १, ७, ८, ९ का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	९००००००

	वडा नं. १,७,८,९ का शाखा पक्कि सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
न	वडा नं.१,७,८,९ का दाया वाया सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
प.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००
फ.	माथि प्रकरण क देखि प सम्म परेका वाड ब्लकका जग्गा वाहेक उक्त भा.सि. गा.वि.स. का अन्य वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
३ सिंगिया		
क.	सिंगिया वडा नं. १(क) र १(ख) का मुल सडक, पक्कि सडक तथा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
क	उक्त वडा ब्लकका शाखा पक्कि सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१९०००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा वाहेक सो वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
ग.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००
घ.	माथि प्रकरणमा नपरेका वाटो नभएका जग्गाहरु	२५००००
ड.	वडा नं. २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, र ९ को मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
च.	वडा नं. २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, र ९ को शाखा भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
छ.	प्रकरण घ मा परेका जग्गा वाहेक सो वडाका दाया वाया सडकका जग्गाहरु	६०००००
ज.	उक्त वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
झ	माथि उल्लेखित प्रकरण ड सम्म परेका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००

५. वराह नगरपालीका

गा.वि.स./ विवरण		आ.व.०७७/०७८ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
१. भरौल		
क.	पकलि चतरा सडक, मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
ख.	भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
ग.	भरौल गा.वि.स. का दायावाया सडकले छुने जग्गाहरु	११०००००
घ.	सबै वडाका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ङ.	उक्त गा.वि.स का अन्य बाटोले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
२ महेन्द्रनगर		
क.	वडा नं. १, २, ३, ४, ९ को तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००
ख.	वडा नं. १, २, ३, ४, ९ को शाखा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
ग.	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
घ.	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
ङ.	वडा नं. ५,६ ७, ८ को मुल तथा पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	९०००००
च	वडा नं. ५,६ ७, ८ को शाखा पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	८०००००
छ	वडा नं. ५,६ ७, ८ को दायावाया बाटोले छोएका जग्गाहरु	७०००००
ज	प्रकरण घ मा परेको बाहेक जोडिएका जग्गाहरु	३५००००
झ	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको बाटोले नछोएका जग्गाहरु	२०००००

३ मधुवन		
क.	मधुवन वडा नं. ३ र ५ का बजार एरियाका सडक तथा अन्य वडाहरुको पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो गा.वि.स. का दाया वाया सडकसग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	३०००००
ग.	उक्त वडाका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००

६. वर्जु गाउपालिका

गा.वि.स./ विवरण		आ.व. ०७७/०७८ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
१. अमाहिवेलाहा		
क.	मुलसडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
ख.	शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	६५००००
ग.	सबै वडा दाया वाया सडकले छुने जग्गाहरु	५०००००
घ.	सबै वडाका भित्री वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ड.	प्रकरण ग सम्म नपरेका वाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
२. अमडुवा		
क.	अमडुवा गा.वि.स. का पिच सडकका जग्गाहरु	५०००००।
ख.	अमडुवा गा.वि.स. का दायाँ वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००।
ग.	उक्त गा.वि.स. का भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक अमडुवा गा.वि.स. का सडकले नछोएका जग्गाहरु	६००००।
३. चिमडी		
क.	चिमडी गा.वि.स. का बजार एरियाका साथै मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००।
	चिमडी गा.वि.स. का अन्य पक्की वाटोका जग्गाहरु	६०००००।
ख.	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००।
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१६००००।
घ.	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका चिमडी गा.वि.स. का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७००००।
क.	रामगञ्ज बेलगछिया गा.वि.स. का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००।
ख.	उक्त गा.वि.स. का भित्री दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००।
ग.	उक्त गा.वि.स. का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१५००००।
घ.	उक्त गा.वि.स. का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७००००।

७. भोक्राहा गाउपालिका

गा.वि.स./ विवरण		आ.व.०७७/०७८ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
१. नरसिंह टप्पु		
क.	मुल तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००
ख.	शाखा पक्की बाटोले छोएका जग्गाहरु	२२५०००
ग.	क र ख बाहेक अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
घ.	बाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	८००००
२. भोक्राहा		
क.	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ख.	भोक्राहा गा.वि.स.का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ग.	भोक्राहा गा.वि.स.का शाखा भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००
घ.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक वडा नं. २, ५, ६, ७, ९ का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
ङ.	माथि प्रकरण मा नपरेका गा.वि.स. का अन्य वार्डहरु १,३,४,८ का दाया वाया सडकका जग्गासंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
च.	सबै वडाका भित्री बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक बाकि सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००

८. देवानगंज गाउपालिका

गा.वि.स./ विवरण		आ.व.०७७/०७८ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
१. देवानगंज		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
ख.	शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	४५००००
ग.	सम्पूर्ण वडाका दाया वाया वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
घ.	सम्पूर्ण वडाका भित्री वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ड.	प्रकरण ग सम्म नपरेको बाँकी सम्पूर्ण वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१०००००
२. रा.सी.		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
ख.	शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	२५००००
ग.	अन्य वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
घ.	वाटोले	१०००००
३. कप्तानगंज		
क.	मुल तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००
ख.	शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०००००
ग.	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
घ.	माथि प्रकरणमा उल्लेख परेका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००
४. मध्यहर्षाही		
क.	मुलसडक तथा पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००
ख.	शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०००००
ग.	प्रकरण क मा परेका बाहेक मध्यहर्षाही गा.वि.स.का सबै वडाका दाया वाया सडक वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
घ.	सबै वडाका भित्री वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
ड.	प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००
५. शाहेबगंज		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००
ख.	शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०००००
ग.	माथि प्रकरण क मा परेका जग्गा बाहेक सो गा.वि.स का दाया वाया सडकसंग जोडिएका	२०००००
घ.	उक्त वडाका भित्री वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
ड.	माथि प्रकरणमा परेको बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००

९. गढी गाउपालिका

गा.वि.स./ विवरण		आ.व.०७७/०७८ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कट्टा
१. औरावनी		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९९५०००
ख.	शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	९०००००
ग.	सम्पुर्ण वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
घ.	प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक सबै वडाका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
ङ.	वाटोले नछुने सम्पुर्ण जग्गाहरु	१०००००
२. छिटाहा		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ख.	शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	५५००००
ग.	दाया वाया वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
घ.	सम्पुण वडाका भित्री वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ङ.	वाटोले नछुने सम्पुर्ण जग्गाहरु	७५०००
३. मधेली		
क.	वडा नं. १ का मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
ख.	वडा नं. १ का शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	५५००००
ग.	वडा नं. १ का दाया वाया सडक छुने जग्गाहरु	५०००००
घ.	वडा नं. १ का भित्रि सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
ङ.	वडा नं. २ देखि ९ सम्म मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
च.	वडा नं. २ देखि ९ सम्म शाखा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
छ.	वडा नं. २ देखि ९ सम्म का सडकले छुने जग्गाहरु	२५००००
ज.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१०००००
४. सत्तेरभोरा		
क.	वविया हुदै विराटनगर जाने पिच सडक संग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	८०००००
ख.	३३ नं. सत्तेरभोरा गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	३५००००
ग.	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१५००००
घ.	माथि परेका बाहेक ३३ नं. सत्तेरभोरा गा.वि.स. का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७००००

१०. हरिनगर गाउपालिका

गा.वि.स. / विवरण		आ.व.०७७/०७८ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
१. बसन्तपुर		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ख.	शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	३५००००
ग.	क र ख बाहेक अन्य वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
घ.	वाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	८००००
२. रा.भु		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ख.	शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	६०००००
ग.	सवै वडाका दाया वाया वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००
घ.	सवै वडाका भित्री वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ड	वाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
३ चोर घटिया		
क.	चोरघटिया गा.वि.स. का पक्कि सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ख.	शाखा पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	३५००००
ग.	चोरघटिया गा.वि.स. का दाया वाया सडक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००
घ.	उक्त वडाका भित्री वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००
ड	प्रकरण (क) , (ख) र (ग) मा परेका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००

४. घुस्कीहाट		
क.	घुस्कीहाट गा.वि.स. का बजार एरिया तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००।
ख.	उक्त गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	२०००००।
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	१०००००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक घुस्कीहाट गा.वि.स. का सडकले नछोएका जग्गाहरु	७००००।

५. हरिनगरा

क	हरिनगरा गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ७ का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००।
ख	हरिनगरा गा.वि.स. का अन्य पक्की सडकका जग्गाहरु	६०००००।
ग	माथि (क) मा परेका बाहेक अन्य दायँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००।
घ	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक हरिनगरा गा.वि.स. का भित्री सडकवाटोका जग्गाहरु	२०००००।
ङ	माथि उल्लेखित सडकले नछोएका जग्गाहरु	७००००।

११. कोशी गाउपालिका

	गा.वि.स. / विवरण	आ.व.०७७/०७८ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठडा
१. लौकही		
क	राजमार्ग, मुल सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
ख	लौकही गा.वि.स वार्ड न. ४,५,६ का भित्रि पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ग	सम्पूर्ण वडाका दायावाया सडकसग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
घ	सम्पूर्ण वडाका भित्री सडकहरुसग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
ड	लौकही गा.वि.स. १ देखि ९ सम्मका वाटोले नछुने जग्गाहरु	१०००००

२ श्रीपुरजब्दी		
क	वडा नं. ८ र ९ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ख	वडा नं. १ देखी ९ सम्मका भित्री पिच वाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
ग	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
घ	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
ड	प्रकरण क देखि घ सम्ममा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०००००

३. हरीपुर		
क	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ९ का मूल सडक तथा पक्की सडका जग्गाहरु	१५०००००
ख	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ९ का भित्री पक्की सडका जग्गाहरु	१२०००००
ग	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ९ का दाया वाया सडकमा जोडिएको जग्गाहरु	३०००००
घ	उक्त वडाका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००
ड	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ का मूल सडक तथा बजार एरियाका जग्गाहरु	९०००००
च	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ का भित्री पक्की सडकका जग्गाहरु	७०००००
छ	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ का दाया वाया सडकमा जोडिएको जग्गाहरु	३०००००
ज	उक्त वडाका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००
झ	सो गा.वि.स का अन्य सम्पूर्ण वडाका राजमार्ग तथा पक्की सडक मा छुने अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५००००
ञ	सो गा.वि.स का अन्य सम्पूर्ण वडाका भित्री पक्की सडक मा छुने जग्गाहरु	३०००००
ट	माथी प्रकरणमा नपर्ने वार्ड १,२,३,४,५,६,७ का दाया वाया वाटो छुने जग्गाहरु	२०००००
ठ	उक्त वडाका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
ड	उक्त गा.वि.स का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०००००

४. पश्चिम कुशाहा

क	पश्चिम कुशाहा वार्ड नं. ३, ७, ९ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००।
ख	पश्चिम कुशाहा गा.वि.स.का पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००।
ग	माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स. का दायौं वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००।
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक पश्चिम कुशाहा गा.वि.स. का सडकले जग्गाहरु	७००००।

खोला कटान सम्बन्धमा

खोला कटानमा परेका जग्गाको हकमा सम्बन्धीत व्यक्तिको माग दावी भएमा नापी कार्यालयलाई सोधीने छ। नापी कार्यालयबाट एकिन भई आएमा सो जग्गाको हकमा खोला कटानको लागि तोकिएको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ। क्षेत्रफल एकिन गर्ने सम्बन्धमा आवश्यकतानुसार नापी कार्यालय तथा मालपोत कार्यालयसमेतको संयुक्त टोली गई सम्बन्धीत जग्गाको स्थलगत निरिक्षण गरि क्षेत्रफल एकिन गर्न सकिनेछ।

	आ.व. ०७६/०७७ न्यूनतम मूल्याङ्कन	आ.व. ०७७/०७८ न्यूनतम मूल्याङ्कन
१. टयाग्रा तथा वुढि खोलाले कटान गरेका जग्गाहरुको तपसिल वमोजिम मूँ		
१.१- इटहरी वडा नं. १ र ४ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,५०,०००।	२,००,०००।
१.२- इटहरी वडा नं. २ र ३ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,००,०००।	१,५०,०००।
१.३- खनार वडा नं. ७ र ८ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	३५,०००।	५०,०००।
२. इनरुवा न.पा. वडा नं. ३,५,६ र ७ को सुनसरी खोला तथा कक्रु रुखा खोलाले नोक्सान पारेको प्रति कठ्ठा रु.	४२,०००।	५०,०००।
३. साविक दुहवी गा.वि.स.का वुढि खोलाले क्षेति पुऱ्याएका वार्ड व्लकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	३०,०००।	५०,०००।

४. महेन्द्रनगर गा.वि.स. का वडा नं. ५,६ र ९ का डुवान क्षेत्रमा परेको जग्गाको हकमा मात्र प्रति कठठा रु.	१५,०००।	२५,०००।
---	---------	---------

न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका ०७७/०७८ को कार्यान्वयनका लागी आवश्यक विनियम तपसिल बमोजिम दफा १ बाट दफा १४ सम्म पारीत गर्ने निर्णय गरीयो ।

दफा १	मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएको मूल्य प्रति कठठा को मूल्य मानिएको छ ।
दफा २	गत वर्ष कै प्रावधान अनुसार ईटहरी, ईनरुवा न.पा. लगायत सबै न.पा. तथा गा.वि.स.हरुमा लिखत पारित गर्दा पारित हुने जग्गामा घर तथा वाटो भए/नभएको साथै वाटो भएमा वाटोको किसिम समेत एकिन विवरण खुलेको सिफारिस पत्र सम्बन्धित गा.वि.स./न.पा. वाट गराई लिखत साथ पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा ३	निर्धारण गरिएको जग्गाको मुल्याकन भन्दा कम हुने गरि कुनै पनि व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखतहरु पारित गराएको व्यहोरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुग राजश्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर जग्गा वा जग्गा मात्र खरिद विक्री गरि लिने दिने व्यक्ति, संघ, संस्था वा कम्पनि समेतवाट नपुग भए जति राजश्व जो जसबाट असुल उपर गर्नु पर्ने हो, निजहरुबाट सरकारी वाकि सरहको प्रक्रिया अनुसार घर जग्गा रोक्का राखि सम्बन्धित व्यक्ति, संघ, संस्था वा कम्पनिबाट राजश्व असुल उपर गरिनेछ, असुल उपर भएपछी रोक्का राखिएको घर वा जग्गा वा दुवै फुकुवा गरिनेछ ।
दफा ४	पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएका लिखतहरुमा थैलि अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मुल्याङकनमा सम्बन्धित व्यक्तिवाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरुको फिल्ड निरिक्षण गरि नापी कार्यालयको सहयोगमा मुल्याङकन एकिन गरि लिखतमा थैलि अंक कायम गरि नियम अनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।
दफा ५	लिखत पारित हुन आउदा न्यूनतम मुल्याङकन एकिन गर्न आवश्यक परेमा ऋणि/धनिले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा ६	पारितका लागि पेश भएका लिखतहरुमा मुल्याङकनको व्यहोरा र घर भए/नभएको व्यहोरा ऋणि धनिले उल्लेख गरेको हुन पर्ने छ ।
दफा ७	कुनै पनि सिफारिसमा द्विविधा भएमा तथा कार्यालयवाट केहि कुरा बुझ्न आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरिक्षण गरि एकिन गर्न सकिने छ ।
दफा ८	स्थानीय निकायवाट सिफारीस भई आउने जग्गा रजिस्ट्रेसन लगायत अन्य सिफारीसहरु गलत हुन गएमा सम्पूर्ण जवाफदेही मुलुकी अपराध संहिता २०७४ को परिच्छेद ४ को सार्वजनिक न्यायको विरुद्धको कसुरको दफा ९० बमोजिम सम्बन्धीत स्थानीय निकायको सो सिफारीस प्रमाणीत गरीदिने पदाधिकारी नै हुनेछ ।
दफा ९	स्थानीय निकायको सिफारीसमा उल्लेख भएको घरको मुल्याङ्कनलाई आधार मानिने छ ।
दफा १०	मुल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका भित्रि सडक तथा वाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानिय निकायवाट लिखत पारित प्रयोजनका लागि गरि दिईएको घर वाटोको

	सिफारीशमा उल्लेख भएको ग्राभेल तथा कच्चि सडकसमेतलाई वुभाउनेछ, किसिमको सिफारिसको आधारमा मुल्याङ्कन कायम गर्दा भित्रि सडकको आधारमा न्यूनतम थैली अंक कायम गरि पारित गरिने छ ।
दफा ११	कुनै आ.व को पारित लिखतमा जग्गाको मुल्याङ्कन कम हुन गएमा सोही वर्षको मुल्याङ्कन लाई नै आधार मानिनेछ ।
दफा १२	स्थानिय निकायले घरबाटो सिफारीस गर्दा पहिलो पटक भन्दा पछिल्लो पटक न्यूनतम मुल्याङ्कन घटी हुने गरी गर्नुहुने छैन, यदी त्यस्तो सिफारीसका आधारमा अघिल्लो थैली अंक भन्दा पछिल्लो थैली अंक घटी भई लिखत पारित भएको थाहा हुन आएमा असुल गनुपर्ने सम्पूर्ण कर, दस्तुर राजश्व ऋणी धनीको सम्पतिबाट असुल गरीनेछ र सो असुल गर्न निजहरुको सम्पतिसमेत रोक्का राखी सो सम्बन्धमा स्थानीय निकायलाई समेत जानकारी गराईनेछ, असुल उपर भएपछी रोक्का राखिएको सम्पति फुकुवा गरिनेछ ।
दफा १३	कुनै पनि जग्गा खरिद विक्री गर्ने ऋणी धनीलाई सो जग्गा कुन प्रकृतिको बाटोले छोएको वा नछोएको भन्ने स्पष्ट ज्ञान हुने हुँदा यदी कसैले न्यूनतम मुल्याङ्कन घटी पार्ने उद्देश्यले बाटोको यथार्थ विवरण लुकाई सिफारीस ल्याई लिखत पारित गरेको थाहा हुन गएका कार्यालयबाट निजहरुको सम्पती रोक्का राखि वा नराखी कम हुन गएमा राजश्व असुल गरीनेछ । साथै खरिद विक्री गर्ने ऋणी धनी माथी मुलुकी अपराध संहिता २०७४ को दफा ९१ समेत आकर्षित हुनेछ ।
दफा १४	स्थानीय तहबाट आउने घर बाटोको सिफारीसमा बाटोको विवरणमा ढलान, पार्केटीङ्ग, इन्टरलक, ब्लक बाटोलाई शाखा पीच बाटो सरह मानी सोही अनुसार मुल्याङ्कन गरीनेछ ।
दफा १५	यो निर्णय ०७७ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने छ ।