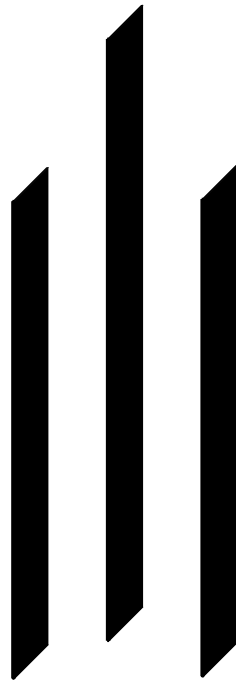


g]kfn ;/sf/
s[lif, e"ld Joj:yf tyf ;xsf/L dGqfno
e"ld;'wf/ tyf Joj:yfkg ljefu

dfnkf]t sfof{no, Og?jf
;'g;/L



cf=a=)&%.)&^

Go"gtd d"Nof+sg k'l:tsf

आज मिति २०७५/०३/३० गते शनिवारका दिन जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरीका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री प्रेम प्रकाश उप्रेती ज्यूको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको देहायका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुनसरीमा वसेको बैठकले रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको निमित्त सुनसरी जिल्ला स्थित मा.पो.का. इनरुवा सुनसरीको क्षेत्रभित्र पर्ने न.पा./गा.पा. हरूको जग्गाको आ.व. २०७५/०७६ का लागि देहाय वमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :-

१. अध्यक्ष:- प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री प्रेम प्रकाश उप्रेती, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी
२. सदस्य:- जिल्ला समन्वय अधिकारी, श्री पुस्कर भट्टराई, जिल्ला समन्वय समिति, सुनसरी
३. सदस्य :- नगर प्रमुख श्री द्वारिकलाल चौधरी, इटहरी उपमहानगरपालिका
४. सदस्य :- नगर प्रमुख श्री राजन मेहता, इनरुवा नगरपालिका
५. सदस्य :- नगर प्रमुख श्री जय प्रकाश चौधरी, रामधुनी नगरपालिका
६. सदस्य :- नगर प्रमुख श्री वेद नारायण गच्छदार, दुहवी नगरपालिका
७. सदस्य :- नगर प्रमुख श्री निलम खनाल, वराह नगरपालिका
८. सदस्य :- गाउँपालिका अध्यक्ष श्री महेन्द्र यादव, भोक्राहा गाउँपालिका
९. सदस्य :- गाउँपालिका अध्यक्ष श्री गफार अन्सारी, हरिनगरा गाउँपालिका
१०. सदस्य :- गाउँपालिका अध्यक्ष श्री ऐयुब अन्सारी, कोशी गाउँपालिका
११. सदस्य :- गाउँपालिका अध्यक्ष श्री लालि प्रसाद मेहता, देवानगंज गाउँपालिका
१२. सदस्य :- गाउँपालिका अध्यक्ष श्री श्रीप्रसाद यादव, गढी गाउँपालिका
१३. सदस्य :- गाउँपालिका अध्यक्ष श्री रघुनन्दन चौधरी, वर्जु गाउँपालिका
१४. सदस्य:- प्रमुख कर अधिकृत श्री देव नारायण पौडेल, आन्तरिक राजश्व कार्यालय, सुनसरी
१५. सदस्य:- नापी अधिकृत श्री अरविन्द कुमार सिंह, नापी कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
१६. सदस्य:- श्री गिरिराज अटल, उद्योग वाणिज्य संघ, इनरुवा, सुनसरी
१७. सदस्य:- प्रबन्धक श्री पेशल ढुङ्गाना राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, इनरुवा, सुनसरी
१८. सदस्य सचिव :- कार्यालय प्रमुख श्री सूर्य बहादुर थापा, मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी

आमन्त्रित :-

१. प्र.को.नि. श्री बज्रमोहन कोईराला, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
२. स.प्र.जि.अ. श्री अनुज भण्डारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुनसरी ।
३. उप.अ.नि. श्री नगेन्द्र दाहाल, राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय, सुनसरी ।
४. मालपोत अधिकृत श्री मात्रिका दंगाल, मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
५. अध्यक्ष श्री हरि प्रसाद पोखरेल, नेपाल लेखापढी कानुन व्यावसायी संघ, सुनसरी
६. पुर्व अध्यक्ष श्री राज कुमार पोखरेल, नेपाल लेखापढी कानुन व्यावसायी संघ, सुनसरी
७. लेखापाल श्री लेखनाथ पौडेल, मालपोत कार्यालय इनरुवा, सुनसरी
८. ना.सु. श्री कपिलमणि पोखरेल, मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
९. ना.सु. श्री प्रदिप कुमार श्रेष्ठ, मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
१०. ना.सु. श्री गोविन्द कुमार पौडेल, मालपोत कार्यालय इनरुवा, सुनसरी
११. ना.सु. श्री ढाका प्रसाद वराल, मालपोत कार्यालय इनरुवा, सुनसरी
१२. ना.सु. श्री दिनेस पोखरेल, मालपोत कार्यालय, सुनसरी ।
१३. ना.सु. श्री निरज फुँयल, मालपोत कार्यालय, सुनसरी ।
२२. क.अ. श्री जवान सिंह विष्ट, मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
२३. खरिदार श्री शशिवावु रेग्मी, मालपोत कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी
२४. स.क.अ. श्री सागर रेग्मी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, इनरुवा, सुनसरी

**आ.ब. २०७५/२०७६ को न्यूनतम मूल्यांकन
ईटहरी उ.म.न.पा.**

	गा.वि.स./ विवरण	आ.ब. ०७५/०७६ को न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
१. एकम्वा		
क.	वडा नं. ४ को पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोहि वार्ड का भित्रि पक्की सडक र वडा नं ८ र ९ का पिच वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००।
ग.	वडा नं १, २, ३, ५, ६, ७ का पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
घ.	वडा नं. ४, ८, ९ का दायावाया सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ड.	एकम्वाका सम्पूर्ण वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
च.	अन्य सम्पूर्ण वाटाले नछुने जग्गाहरु	१,५०,०००।
२. पकली		
क.	पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक भित्रि पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण मा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वाडब्लकका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण मा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्म वार्ड ब्लकका हालसालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
ड.	माथि प्रकरण मा परेका वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१,६०,०००।

३. ईटहरी वार्ड नं. १(क)		
क.	ईटहरी वार्ड नं. १(क) महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,२०,००,०००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	६५,००,०००।
ग.	माथि प्रकरणहरुमा (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००।
३/२ ईटहरी वार्ड नं. १(ख)		
क.	ईटहरी वार्ड नं. १(ख) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०,००,०००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	५५,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका वाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००।
३/३ ईटहरी वार्ड नं. १(ग)		
क.	ईटहरी वार्ड नं. १(ग) महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	१,२०,००,०००।

ख.	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दायौं बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	६५,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००।
घ.	माथिका प्रकरणहरुमा समेत नसमेटिएका ईटहरी वडा नं. १ का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२५,००,०००।
ड.	माथिका प्रकरणहरुमा समेत नपरेका ईटहरी वार्ड नं. १ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।
३/४ ईटहरी वार्ड नं. २(क) र २(भ)		
क.	ईटहरी वार्ड नं. २(क), २(भ) का कोशी राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
ख.	उक्त वडाका दायौं बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	२४,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वडाका दायौं बायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	९,००,०००।
ड.	माथिका उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,००,०००।
३/५ ईटहरी वार्ड नं. २(ख),ग,घ,ङ,च,छ,ज,ब,ट		
क.	उक्त वार्डब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१,००,०००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	६,५०,०००।
घ.	माथिका प्रकरणहरुमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,२५,०००।
३/६ ईटहरी वार्ड नं. ३ का सबै ब्लकहरु		
क.	उक्त वार्डब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१,००,०००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	५,५०,०००।
घ.	माथिका प्रकरणहरुमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००।
३/७ ईटहरी वार्ड नं. ४(क)		
क.	ईटहरी वार्ड नं. ४(क) का दायौं बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४६,००,०००।
ख.	माथि प्रकरण (क) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	२८,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१४,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,५०,०००
३/८ ईटहरी वार्ड नं. ४(ख)		
क.	ईटहरी वार्ड नं. ४(ख) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०,००,०००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायौं बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	५५,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	३५,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२२,००,०००।

ड.	माथि प्रकरण (घ) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	३/९ ईटहरी वार्ड नं. ४(ग)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ४(ग) का धरान- विराटनगर लगायतका मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायँ बायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	२७,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१४,००,०००।
ड.	माथि (घ) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५००००।
	३/१० ईटहरी वार्ड नं. ४ (घ)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ४(घ) का कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	६६,००,०००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायँ बायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	३५,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१७,५०,०००।
ड.	माथि उल्लेख भएका बाहेक इटहरी वार्ड नं. ४ (घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००।
	३/११ ईटहरी वार्ड नं. ४(ङ)	
क.	कोशी लोकमार्ग (धरान विराटनगर) सँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
ख.	ईटहरी वार्ड नं. ४(ङ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२८,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (क) मा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	१७,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	८,५०,०००।
ड.	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका इटहरी वार्ड नं. ४ (च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,५०,०००।
	३/१२ ईटहरी वार्ड नं. ४(च)	
क.	कोशी लोकमार्ग (धरान विराटनगर) सँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।
ख.	ईटहरी वार्ड नं. ४(च) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
ग.	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।
घ.	माथि (ख) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	६,००,०००।
ड.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ४(च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,५०,०००।
	३/१३ ईटहरी वार्ड नं. ५(क), ५(ख)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ५(क), ५(ख) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
ख.	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दाया बाया सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।
ग.	माथिका प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	८,५०,०००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ५(क), ५(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,५०,०००।

ग.	माथि (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	७,२५,०००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ६(घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,७५,०००।
	३/२० ईटहरी वार्ड नं. ७(क)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ७(क) का कोशी राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	५०,००,०००।
ख.	माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायँ वायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२८,००,०००।
ग.	माथि (ख) सम्म पनि परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायँ वायाँ सडकका जग्गाहरु	१८,००,०००।
घ.	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	९,००,०००।
ड.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,५०,०००।
	३/२१ ईटहरी वार्ड नं. ७(ख)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ७(ख) का दायँ वायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
ख.	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायँ वायाँ सडकका जग्गाहरु	१६,००,०००।
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	८,५०,०००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,५०,०००।
	३/२२ ईटहरी वार्ड नं. ७(ग)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ७(ग) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।
ख.	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	५,५०,०००।
घ.	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका ईटहरी वार्ड नं. ७(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,७५,०००।
	३/२३ ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ङ)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ङ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।
ख.	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
ग.	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	५,५०,०००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ङ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,५०,०००।
	३/२४ ईटहरी वार्ड नं. ८(क)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ८(क) का मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५६,००,०००।
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायँ वायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	४०,००,०००।
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायँ वायाँ सडकका जग्गाहरु	२३,००,०००।
घ.	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	११,००,०००।
ड.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ८(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,५०,०००।
	३/२५ ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग) का मूल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९२,००,०००।

ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निस्कने तथा दायौं बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७५,००,०००।
ग.	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	४६,००,०००।
घ.	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री भागका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२३,००,०००।
ङ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२,००,०००।
३/२६ ईटहरी वार्ड नं. ९ (सबै ब्लक)		
क.	ईटहरी वार्ड नं. ९ का पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
ग.	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	३,५०,०००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ९ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,७५,०००।
४. हासपोसा गा.वि.स.		
४/१ हासपोसा गा.वि.स. वडा नं. १(क)		
क.	हासपोसा वडा नं. १(क) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७,५०,०००।
ख.	उक्त वार्डका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,५०,०००।
ग.	उक्त वडाका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,५०,०००।
घ.	सो वडाका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिका जग्गाहरु	१०,५०,०००।
ङ.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,००,०००।
४/२ हासपोसा वडा नं. १(ख)		
क.	हासपोसा वडा नं. १(ख) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७,५०,०००।
ख.	उक्त वार्डका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,५०,०००।
ग.	उक्त वडाका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,५०,०००।
घ.	सो वडाका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिका जग्गाहरु	१०,५०,०००।
ङ.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,००,०००।
४/३ हासपोसा वडा नं. २(क)		
क.	हासपोसा वडा नं. २(क) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०,५०,०००।
ख.	उक्त वार्डका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५,५०,०००।
ग.	उक्त वडाका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,५०,०००।
घ.	सो वडाका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिका जग्गाहरु	१३,००,०००।
ङ.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,५०,०००।
४/४ हासपोसा वडा नं. २(ख)		
क.	हासपोसा वडा नं. २(ख) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,५०,०००।
ख.	उक्त वार्डका पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६,५०,०००।
ग.	उक्त वडाका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,५०,०००।
घ.	सो वडाका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिका जग्गाहरु	९,००,०००।

ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरू	४,००,०००।
	४/५ हासपोसा गा.वि.स. २(ग)	
क.	हासपोसा गा.वि.स. वडा नं. २(ग) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४०,५०,०००।
ख.	उक्त वार्डका पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२५,५०,०००।
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०,५०,०००।
घ.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिका जग्गाहरू	१३,००,०००।
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,५०,०००।
	४/६ हासपोसा वडा नं. ३ (सबै ब्लक)	
क.	हासपोसा वडा नं. ३ का मुल पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१४,५०,०००।
ख.	उक्त वडाका माथि उल्लेख भएका वाहेक भित्रि सडक साथै दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,५०,०००।
ग.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिका जग्गाहरू	६,००,०००।
घ.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,५०,०००।
	४/७ हासपोसा वडा नं. ४ (सबै ब्लक)	
क.	हासपोसा वडा नं. ४ का मुल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१४,५०,०००।
ख.	उक्त वडाका माथि उल्लेख भएका वाहेक भित्रि सडक साथै दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,५०,०००।
ग.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिका जग्गाहरू	६,००,०००।
घ.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,५०,०००।
	४/८ हासपोसा वडा नं. ५, ६, ७	
क.	हासपोसा वडा नं. ५, ६, ७ का पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०,५०,०००।
ख.	हासपोसा वडा नं. ५, ६, ७ का दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००।
ग.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,०००।
घ.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका वाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,००,०००।
	४/९ हासपोसा वडा नं. ८ (सबै ब्लक)	
क.	हासपोसा वडा नं. ८ का मुल सडक तथा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	२६,५०,०००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका वाहेक वडा नं. ८ का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१७,५०,०००।
ग.	दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१२,५०,०००।
घ.	सो वार्डका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६,५०,०००।
ड.	सो वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरू	३,५०,०००।
	४/१० हासपोसा वडा नं. ९ (सबै ब्लक)	
क.	हासपोसा वडा नं. ९ का पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	९,५०,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक (पक्की शाखा सडक)	८,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गा वाहेक सो वडा नं. ९ का अन्या दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७,००,०००।
घ.	माथिका प्रकरणमा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३,७५,०००।
ड.	सो वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरू	२,००,०००।

५ खनार		
क.	खनार वार्ड नं. २,३,४,५,६ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००।
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक खनार गा.वि.स.का अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१९,००,०००।
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका दायौं वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,५०,०००।
घ.	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक खनार गा.वि.स. का भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ङ.	माथि (घ) सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	४,००,०००।
च.	माथि उल्लेख भएका बाहेक खनार गा.वि.स. का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।

इनरुवा न.पा.

१. इनरुवा		
क.	नया नापीका जग्गा श्रेस्ता कार्यान्वयन पश्चात	
ख.	वडा नं. १ र २ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
ग.	सो दुवै वडाका भित्री पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००।
घ.	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सो वार्डहरुका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
ङ.	प्रकरण क, ख, ग मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डहरुका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
च.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००।
इनरुवा न.पा. वडा नं. १(क)		
क.	इनरुवा १क का मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक अन्य पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००।
ग.	प्रकरण (क) र (ख) मा पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य दायौं वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
ङ.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००।
इनरुवा न.पा. वडा नं. १(ख)		
क.	इनरुवा न.पा. वडा नं. १(ख) का पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ख.	सो वार्डका शाखा पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ग.	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक अन्य दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण(क) (ख) (ग) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
ङ.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक १(ख) अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।
इनरुवा न.पा. वडा नं. २		
क.	इनरुवा न.पा. वडा नं. २ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।

घ.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,५०,०००।
	ईनरुवा न.पा. ३(क)	
क.	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ३(क) का राजमार्ग तथा मुल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ग.	प्रकरण (क) (ख) मा नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य दाया वाया सडकका जग्गाहरु	९,००,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म तोकिएका जग्गा बाहेक सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ङ.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,५०,०००।
	ईनरुवा न.पा. ३(ख)	
क.	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ३(ख) पिच सडक तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेको बाहेक सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका कच्ची सडकहरु	५,००,०००।
ग.	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।
घ.	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।
	ईनरुवा न.पा. ३(ग)	
क.	ईनरुवा वडा नं. ३(ग) का राजमार्ग, मुलसडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ग.	प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका उक्त वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
घ.	सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००।
ङ.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००।
	ईनरुवा न.पा. ४	
क.	ईनरुवा वडा नं. ४ का पिच वाटो सग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेको बाहेक सो वडाका १ देखि ९ सम्मका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
ग.	प्रकरण (ख) मा परेको बाहेक सो वडाका १ देखि ९ सम्मका हाल सालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक अन्य सबै जग्गाहरु	१,२५,०००।
	ईनरुवा न.पा. ५(क)	
क.	ईनरुवा ५(क) का पिच सडक तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
ख.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ग.	प्रकरण (क) र (ख) मा नसमेटिएका उक्त वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
घ.	प्रकरण क, ख, ग मा नपरेका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००।
ङ.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००।
	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ५(ख)	
क.	मुल सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००।
ख.	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ५(ख) का दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
ग.	उक्त वडाका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
घ.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।

	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ६(क)	
क.	ईनरुवा वडा नं. ६(क) का मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।
ख.	सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ग.	सो वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
घ.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।
	ईनरुवा वडा नं. ६(ख)।६(ग)	
क.	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ६(ख) र ६(ग) का मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डका अन्य पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ग.	उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
घ.	उक्त वडाका अन्य हालै खोलीएका सडकका जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ङ.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।
	ईनरुवा ७ (क) र ७(ख)	
क.	ईनरुवा वडा नं. ७(क) र ७(ख) का मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
ख.	प्रकरण (क) वार्डका सो वार्डका अन्य पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ग.	उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
घ.	उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ङ.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।
	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ८(क) र ८(ख)	
क.	ईनरुवा ८(क) र ८(ख) का पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ख.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
ग.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।
घ.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।
	ईनरुवा वडा नं. ९(क) र ९(ख)	
क.	ईनरुवा वडा नं. ९(क) र ९(ख) का मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
ख.	सो वडाका अन्य पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डमा नसमेटिएका दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
घ.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ङ.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००।
	२. चाँदवेला	
क.	वडा नं. ७, ८, ९ का मुल सडकसँग जोडिएका तथा बजार एरियाका जग्गाहरु	५,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका अन्य शाखा वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक अन्य वडाका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,७५,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६५,०००।
	३. जल्पापुर	
क.	जल्पापुर गा.वि.स. का मूल सडकसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	३,००,०००।
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का भित्री भागका दायाँ वायाँ	१,५०,०००।

	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	
ग.	माथि (ख) मा पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	९०,०००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक जल्पापुर गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।
	४. डुम्राहा	
क.	डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. ६ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
ख.	डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. २,५,६,७ का दायाँ बायाँ सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४,००,०००।
ग.	माथि परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का वार्ड नं. १,३,४,८,९ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
घ.	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका डुम्राहा गा.वि.स. का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ड.	माथि उल्लेख भएका बाहेक डुम्राहा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७२,०००।
	५ बविया	
क.	बविया गा.वि.स. का बजार, हटिया एरियाका सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
ख.	माथि (क) सम्म परेका बाहेक बविया गा.वि.स. का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,५०,०००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक बविया गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५५,०००।

	६ मधेशा	
क.	मधेशा वडा नं. ८ र ९ हाल इनरुवा न.पा. मा पर्ने मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाका पक्क सडकसँग जोडिएका दाया बाया जग्गाहरु	१०,००,०००।
ग.	प्रकरण क र ख मा परेका जग्गा बाहेक दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
घ.	प्रकरण ग मा सम्म परेका जग्गा बाहेक सो दुवै वाडका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ड.	प्रकरण घ मा सम्म परेका जग्गा बाहेक बाटो नभएका जग्गाहरु	२,००,०००।
च.	मधेशा वडा नं. १, ४, ५ का राजमार्ग तथा इनरुवा देखि मधेशा जाने पक्क सडक समेत का सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
छ.	प्रकरण च सम्ममा परेका जग्गा बाहेक सो वाडका तथा सो गा.वि.स. का अन्य सबै वार्डका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
ज.	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
झ.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक अन्य बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।

दुहवी नगरपालीका

	१. भलुवा	
क.	वडा नं. ६, ७, ८, ९ का पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९,४५,०००।
ख.	माथि प्रकरण क मा परेका बाहेक सोहि वाडब्लकका भित्रि पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
ग.	माथि प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण वडाका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५,२५,०००।
घ.	सम्पूर्ण वडाका दाया बाया सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२,१०,०००।
ड.	सम्पूर्ण वडाका हालसालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।

च	उक्त गा.वि.स. का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५,०००।
२. सोनापुर		
क	सोनापुर वडा नं. १, २, ३ का राजमार्ग पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
ख	सोनापुर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको शाखा पिच सडकसम्म जोडिएका जग्गाहरु	१३,६५,०००।
ग	प्रकरण (क)(ख) मा परेका बाहेक सोनापुर वार्ड नं. १ देखी ९ का दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
घ	प्रकरण (ख) मा पनि नसमेटिएका सोनापुर गा.वि.स.का सबै वाड व्लकका हालसालै खोलिएका वाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४,२०,०००।
ड	प्रकरण (ग) सम्म परेका बाहेक सोनापुर गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।

३. तनमुना		
क.	तनमुना गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	३,००,०००।
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का भित्री भागका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,७०,०००।
ग.	माथि उल्लेख भएका बाहेक तनमुना गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०,०००।
४. पुर्व कुशाहा		
क.	पुर्व कुशाखा गा.वि.स. चोक एरियाका साथै मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४,८०,०००।
ख.	उक्त गा.वि.स. का अन्य दायाँ वायाँ सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	२,७०,०००।
ग.	माथि (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त गा.वि.स.का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,९०,०००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक पुर्व कुशाहा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०,०००।

५. दुहवी		
क.	दुहवी गा.वि.स. वडा नं. १ को पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
ख.	दुहवी गा.वि.स. वडा नं. १ का दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ग.	माथि क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
घ.	दुहवि २,३,४,५ का धरान विराटनपर तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
ड	प्रकरण (ग) मा परेको बाहेक उक्त वार्डका भित्री भागका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
च.	माथि घ मा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
छ.	उक्त वार्डका हालसालै खोलीएका वाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,५०,०००।
ज.	दुहवि गा.वि.स वार्ड नं. ६, ७, ८ राजमार्ग मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००।
झ.	माथि च मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका भित्री भागका पिच सडकका जग्गाहरु	१३,००,०००।
ञ.	माथि (ज) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।
ट.	माथि उल्लेखित भएका बाहेक उक्त वार्डका हालै खोलिएका वाटोका जग्गाहरु	४,००,०००।
ठ.	दुहवि वडा नं. ९ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
ड.	प्रकरण (ट) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्ड भित्री पक्कि (पिच) सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
ढ.	माथि प्रकरण (ठ) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग	६,००,०००।

	जोडिएका जग्गाहरु	
ण.	माथि उल्लेखित भएका वाहेक हालै खोलिएका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।
त.	माथि उल्लेखित भएका वाहेक दुहवि गा.वि.स.का वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।
६. सिमरिया		
क.	सिमरिया गा.वि.स. वार्ड नं. २,३,६,९ का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ख.	माथि (क) मा परेका मुल सडकका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स. का सबै वार्ड ब्लकका दाया बाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ग.	प्रकरण ख मा परेका जग्गा वाहेक उक्त गा.वि.स. का हालै खोलिएका वाकि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
घ.	माथि प्रकरणमा नपरेका वार्डहरुका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ड.	माथि प्रकरणहरुमा परेका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०,०००।

रामधुनी न.पा.

१. आ. बकलौरी		
क.	पकलि चतरा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक सोहि वाड ब्लक का दाया बाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।
घ.	माथि प्रकरण मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका हालसालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
ड.	बकलौरी गा.वि.स. का सम्पूर्ण वार्ड ब्लक वाटोले नछुने जग्गाहरु	१,५०,०००।

२. डुम्राहा		
क.	डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. ६ का राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
ख.	डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. २,५,६,७ का दायाँ बायाँ सडक संग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४,००,०००।
ग.	माथि परेका वाहेक उक्त गा.वि.स. का वार्ड नं. १,३,४,८,९ का दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
घ.	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका डुम्राहा गा.वि.स. का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ड.	माथि उल्लेख भएका वाहेक डुम्राहा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०,०००।

३. भादगाउँ सिनुवारी		
क.	भादगाउँ सिनुवारी वडा नं. २ का राजमार्ग तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।
ख.	भादगाउँ सिनुवारी वडा नं. ३, ४, २ ५ (क) का राजमार्गसंग जोडिएका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।
ग.	उक्त वार्डहरुका पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
घ.	सो वाडहरुका दाया बाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,५०,०००।
ड.	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेका वाहेकका उक्त वाडहरुका हालै खोलीएका वाकि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००।
च.	सो वाडका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।
छ.	भा.सि. ५ख मुल सडक तथा चतरा जाने वसपार्क समेतका जग्गा तथा अन्य	२४,००,०००।

	पक्क सडक र उक्त वसपार्क एरियाका सो वस पार्कसंग जोडिएका जग्गा समेत	
ज.	उक्त दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु (क र ख)	१३,००,०००।
झ.	उक्त वाडका हालै खोलीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,५०,०००।
ञ.	उक्त वाडहरुका वाकि जग्गाहरु	१,५०,०००।
ट.	भा.सि. वडा नं. ६क का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
ठ.	उक्त वडाहरुका पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ड.	सो वाडका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
ढ.	हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००।
न.	सो वाडका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।
ट.	वडा नं. ५ र ६ का अन्य ब्लकका राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।
ठ.	वडा नं. ५ र ६ का अन्य ब्लकका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,५०,०००।
ड.	वडा नं. १,७,८,९ का दाया वाया सडकसंग जोडिएका र माथि उल्लेखित वडाका हालसालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
ढ.	माथि प्रकरणमा नपरेका यस गा.वि.स. का १,७,८,९ वडाका हालसालै खोलीएका वाटोले छुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,५०,०००।
ण.	माथि प्रकरण क देखि ध सम्म परेका वाड ब्लकका जग्गा वाहेक उक्त भा.सि. गा.वि.स. का अन्य वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।
४ सिंगिया		
क.	सिंगिया वडा नं. १(क) र १(ख) का मुल सडकस तथा राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा वाहेक सो वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ग.	उक्त दुवै वाडका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
घ.	माथि प्रकरणमा नपरेका वाटो नभएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ड.	वडा नं. २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९ को मुल सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	७,००,०००।
च.	प्रकरण घ मा परेका जग्गा वाहेक सो वडाका दाया वाया सडकका जग्गाहरु	५,००,०००।
छ.	सो वाडका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
ज.	माथि उल्लेखित प्रकरण ड सम्म परेका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।

वराह नगरपालीका

१. भरौल		
क.	भरौल गा.वि.स. का मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।
ख.	भरौल गा.वि.स. का शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।
ग.	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक दाया वाया सडकले छुने जग्गाहरु	१०,००,०००।
घ.	हालसालै खोलीएका सडकले छुने जग्गाहरु	४,००,०००।
ड.	उक्त गा.वि.स का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,५०,०००।
२ महेन्द्रनगर		
क.	वडा नं. १, २, ३, ४, ९ को मुल सडकसंग तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ग.	प्रकरण क,ख मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।

घ.	वडा नं. ५,६,७, ८ को दायावाया वाटोले छोएका जग्गाहरु	६,५०,०००।
ड	प्रकरण घ मा परेको वाहेक सोहि वडाका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
च.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१,५०,०००।

३ मधुवन		
क.	मधुवन वडा नं. ३ र ५ का बजार एरियाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो गा.वि.स. का दाया वाया सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	२,००,०००।
ग.	हालसालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।

वर्जु गा.पा.

१. अमाहिवेलाहा		
क.	अमाहिवेलाहा ३ख का मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक वाडा नं. १ देखि ९ सम्मका दाया वाया सडकले छुने जग्गाहरु	५,००,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका हालसालै खोलिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेका वाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५,०००।

२. अमडुवा		
क.	अमडुवा गा.वि.स. का दायाँ वाया सडकसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	२,००,०००।
ख.	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त गा.वि.स. का हालसालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।
ग.	माथि उल्लेख भएका बाहेक अमडुवा गा.वि.स. का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४८,०००।

३. चिमडी		
क.	चिमडी गा.वि.स. का बजार एरियाका साथै मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
ख.	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स. का भित्री भागका दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,४०,०००।
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,५०,०००।
घ.	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका चिमडी गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५५,०००।

४. रामगञ्ज बेलगछिया		
क.	रामगञ्ज बेलगछिया गा.वि.स. का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,७५,०००।
ख.	उक्त गा.वि.स. का भित्री दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,७०,०००।
ग.	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५५,०००।

भोक्राहा गा.पा.

१. नरसिंह टप्पु		
क.	सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ख.	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ग.	बाँकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०,०००।

	२. भोक्राहा	
क.	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।
ख.	भोक्राहा गा.वि.स.का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
ग.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक वडा नं. २, ५, ६, ७, ९ का दाया बाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
घ.	माथि प्रकरण मा नपरेका गा.वि.स. का अन्य वार्डका दाया बाया सडकका जग्गासंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ङ.	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त प्रकरण मा उल्लेखित वाडका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।
च.	माथि प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक बाँकी सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।

देवानगंज गा.पा.

	१. देवानगंज	
क.	वडा नं. १, २, ७ का मुल सडकसंग जोडिएका तथा वजार एरियाका जग्गाहरु	४,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका अन्य शाखा वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक अन्य वडाका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०,०००।
	२. रा.सी.	
क.	सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ख.	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ग.	बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०,०००।

	३. कप्तानगंज	
क.	कप्तानगंज गा.वि.स. को दाया बाया सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	१,५०,०००।
ख.	अन्य बाँकी हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।
ग.	माथि प्रकरणमा उल्लेख परेका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।
	४. मध्यहर्षाही	
क.	मध्यहर्षाही वडा नं. ३, ४, ५, ७ र ८ मा मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका बाहेक मध्यहर्षाही गा.वि.स. का अन्य सडक बाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	१,२५,०००।
ग.	हालसालै खोलिएका बाटोका जग्गाहरु	७०,०००।
घ.	प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।
	५. शाहेबगंज	
क.	शाहेबगंज गा.वि.स. को मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।
ख.	माथि प्रकरण क मा परेका जग्गा बाहेक सो गा.वि.स का हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।
ग.	माथि प्रकरणमा परेको बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।

गढी गा.पा.

१. औरावनी		
क.	वडा नं. २, ३, ९ दुहवी इनरुवा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,९०,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक सबै वडाका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०,०००।
२. छिटाहा		
क.	वडा नं. ३, ७, ८ का मुल सडकसंग जोडिएका तथा वजार एरियाका जग्गाहरु	५,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका अन्य शाखा वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक अन्य वडाका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०,०००।
३. मधेली		
क.	वडा नं. १ का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।
ख.	वडा नं. १ का भित्रि सडकले छुने जग्गाहरु	२,५०,०००।
ग.	वडा नं. २ देखि ९ सम्म का सडकले छुने जग्गाहरु	२,००,०००।
घ.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	७०,०००।
४. ३३ नं. सत्तेरभोरा		
क.	वविया हुदै विराटनगर जाने पिच सडक संग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	६,००,०००।
ख.	३३ नं. सत्तेरभोरा गा.वि.स. का दायाँ बायाँ सडकसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	३,००,०००।
ग.	माथि (क) मा परेका वाहेक उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,५०,०००।
घ.	माथि परेका वाहेक ३३ नं. सत्तेरभोरा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५५,०००।

हरिनगरा गा.पा.

१. बसन्तपुर		
क.	सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ख.	भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ग.	बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०,०००।
२. रा.भु		
क.	वडा नं. ५, ६ का मुल सडकसंग जोडिएका तथा वजार एरियाका जग्गाहरु	७,००,०००।
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सबै वडाका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक अन्य वडाका अन्य शाखा वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०,०००।

३. घुस्कीहाट		
क.	घुस्कीहाट गा.वि.स. का बजार एरिया तथा मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।
ख.	उक्त गा.वि.स. का दायौं वायाँ सडकसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	१,५०,०००।
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,००,०००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक घुस्कीहाट गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४६,०००।
४ हरिनगरा		
क.	हरिनगरा गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ७ का मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक अन्य दायौं वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।
ग.	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक हरिनगरा गा.वि.स. का भित्री भागका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१,७५,०००।
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक हरिनगरा गा.वि.स. का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।

५ चोर घटिया		
क.	चोरघटिया गा.वि.स. का मुलसडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।
ख.	चोरघटिया गा.वि.स. का अन्य सडक बाटोसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	१,७५,०००।
ग.	प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक हालसालै खोलिएका वाटोका जग्गाहरु	१,००,०००।
घ.	प्रकरण (क) , (ख) र (ग) मा परेका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।

कोशी गा.पा.

१. लौकही		
क	लौकही वार्ड नं. ४, ५, ६ का मुल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।
ख	लौकही गा.वि.स वार्ड नं. ४,५,६ का भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,००,०००।
ग	सम्पूर्ण वडाका दायावाया खडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
घ	सम्पूर्ण वडाका भित्री सडकहरु	३,००,०००।
ङ	लौकही गा.वि.स. १ देखि ९ सम्मका वाटोले नछुने जग्गाहरु	७०,०००।

२. पश्चिम कुशाहा		
क	पश्चिम कुशाहा वार्ड नं. ३, ७,९ का मूल सडकसंग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४,००,०००।
ख	माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स. का दायौं वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ग	माथि उल्लेख भएका बाहेक पश्चिम कुशाखा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।

३ श्रीपुरजब्दी		
क	वडा नं. ९ का राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक वार्ड नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य दाया वाया भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।
ग	प्रकरण (क) र (ख) मा नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।

४. हरीपुर		
क	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ९ का मूल सडक तथा बजार एरियाका जग्गाहरु	१०,००,०००।
ख	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ का मूल सडक तथा बजार एरियाका जग्गाहरु	७,००,०००।
ग	सो गा.वि.स का राजमार्ग मा छुने अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,००,०००।
घ	माथी प्रकरणमा नपर्ने वाटो छुने जग्गाहरु	१,५०,०००।
ङ	माथी प्रकरण घ सम्म पनि नसमेटिएको बाकि हालै खोलीएका सडकका जग्गाहरु	७५,०००।
च	उक्त गा.वि.स का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।

खोला कटान सम्बन्धमा

खोला कटानमा परेका जग्गाको हकमा सम्बन्धीत व्यक्तिको माग दावी भएमा क्षेत्रफल एकिन गरी पठाउन नापी कार्यालयलाई सोधीने छ। नापी कार्यालयबाट एकिन साथ क्षेत्रफल प्रमाणित भई आएमा मात्र सो जग्गाको हकमा खोला कटानको लागि तोकिएको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ। क्षेत्रफल एकिन गर्ने सम्बन्धमा आवश्यकतानुसार नापी कार्यालय तथा मालपोत कार्यालयसमेतको संयुक्त टोली गई सम्बन्धीत जग्गाको स्थलगत निरिक्षण गरि क्षेत्रफल एकिन गरिनेछ।

	आ.व. ०७५/०७६ न्यूनतम मूल्याङ्कन
१. टयाग्रा तथा वुढि खोलाले कटान गरेका जग्गाहरुको तपसिल बमोजिम मूल्यांकन कायम गर्ने	
१.१- इटहरी वडा नं. १ र ४ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,५०,०००।
१.२- इटहरी वडा नं. २ र ३ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,००,०००।
१.३- खनार वडा नं. ७ र ८ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	३५,०००।
२. इनरुवा न.पा. वडा नं. ३,५,६ र ७ को सुनसरी खोला तथा कक्रु रुखा खोलाले नोक्सान पारेको प्रति कठ्ठा रु.	४२,०००।
३. साविक दुहवी गा.वि.स.का वुढि खोलाले क्षेति पुऱ्याएका वार्ड ब्लकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	३०,०००।
४. महेन्द्रनगर गा.वि.स. का वडा नं. ५,६ र ९ का डुवान क्षेत्रमा परेको जग्गाको हकमा मात्र प्रति कठ्ठा रु.	१५,०००।

द्रष्टव्य

दफा १	मुल्यांकनका निम्न दफा दफामा उल्लेख भएका विभिन्न सडक तथा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएपछि सम्बन्धीत जग्गा खरिद गरी लिने धनिले पारित हुने जग्गा सडकबाट १५० फिट बाहिर पर्ने विवरण उल्लेख गरी माग दाबी गएको अवस्थामा सो बमोजिम पारित हुने जग्गा मुल सडक, दाया बाया सडक लगायत सबै किसिमका सडक तथा बाटोबाट १५० फिट भित्र पर्ने नपर्ने विवरण एकिन गरी नापी कार्यालयमा सोधनी गरी पठाउने । सो कार्यालयले पनि सोधनी भए अनुसार सडकबाट १५० फिट भित्र अथवा बाहिर पर्ने क्षेत्रफल एकिन गरी पारित हुने लिखतमा एकिन विवरण खोली नापी अधिकृत वा कम्तीमा नापी निरिक्षक सम्मको कर्मचारीले प्रमाणित गरी ल्याएका लिखतहरुमा १५० फिट भित्र पर्ने क्षेत्रफलको हकमा जुन प्रकरणको मुल्यांकनमा पर्ने जग्गा हो सोही प्रकरणको मुल्यांकन कायम गरिनेछ । १५० फिट भन्दा बाहिरको जग्गाको हकमा पनि सोही प्रकरणको अन्तिम मुल्यांकन कायम गरि लिखतहरु पारित गरिनेछ ।
दफा २	जग्गाको न्युनतम मुल्याडकन कायम गर्दा साविकमा भै राखेको जग्गाको मुल्याडकन छुट हुन गएको रहेछ भने त्यस्ता जग्गाको साविकमा कायम रहेको मुल्याडकनमा ३० प्रतिशत थप गरि मुल्याडकन कायम गरि लिखत पारित गरि दिने ।
दफा ३	गत वर्ष कै प्रावधान अनुसार ईटहरी, ईनरुवा न.पा. लगायत सबै न.पा. तथा गा.वि.स.हरुमा लिखत पारित गर्दा पारित हुने जग्गामा घर तथा वाटो भए/नभएको एकिन विवरण खुलेको सिफारिस पत्र सम्बन्धित गा.वि.स./न.पा. वाट गराई लिखत साथ पेश गर्नु पर्ने छ । सिफारीसको समय अवधी गत वर्ष तोकिएको अवधिलाई नै यथावत कायम राखिएको छ ।
दफा ४	माथि कतिपय प्रकरणहरुमा टिपिएका हाल साविकका कि.नं. हरु यथासक्य यथार्थतामा आउने गरि किटानी साथ टिपिएतापनि नापी कार्यालयमा भएका नक्साहरु ज्यादै पुराना/जिर्ण अवस्थामा रहेको कारणवाट भुलवस एक प्रकरणमा टिप्नु पर्ने कि.नं. अर्को प्रकरणमा टिपिन गै मुल्याडकन प्रकरण फरक पर्न गएछ भने वास्तविक पारित हुने जग्गा जुन प्रकरणमा पर्ने हो सोहि प्रकरणको मुल्यांकन कायम गरि लिखत पारित गरिनेछ ।
दफा ५	निर्धारण गरिएको जग्गाको मुल्यांकन भन्दा कम हुने गरि कुनै पनि व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखतहरु परित गराएको व्यहोरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुग राजश्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर तथा जग्गा वा जग्गा मात्र खरिद गरि लिने धनि, संघ, संस्था वा कम्पनि समेतवाट नपुग भए जति राजश्व सरकारी वाकि सरहको प्रकिया अनुसार घर जग्गा रोक्का राखि सम्बन्धित धनिवाट राजश्व असुल उपर गरि रोक्का राखिएको घर वा जग्गा फुकुवा गरिनेछ ।
दफा ६	मुल्याडन प्रकरणहरुमा टिपिएका साविकका कि.नं. का जग्गा फोर भै हाल जतिसुकै कि.नं कायम भएको भएता पनि त्यस किसिमका जग्गाको हकमा साविककै कि.नं अनुसारको मुल्याडकन कायम गरि लिखतहरु परित गरिनेछ ।
दफा ७	नगरपालिका तथा गा.वि.स हरुवाट प्राप्त सिफारिसमा वाटो छैन भनि उल्लेख भएतापनि कित्ताकाट हुदा नापीवाट तयार भएको ट्रेस नक्सामा वाटोको रेखाडकन भएमा लिखतहरु परित गर्दा लिखत साथ सम्लग्न ट्रेसका आधारमा वाटोको मुल्याडकन कायम गरि लिखतहरु परित गरिनेछ ।
दफा ८	पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएका लिखतहरुमा थैलि अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मुल्याडकनमा सम्बन्धित व्यक्तिवाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरुको फिल्ड निरिक्षण गरि नापी कार्यालयको सहयोगमा मुल्याडकन एकिन गरि लिखतमा थैलि अंक कायम गरि नियम अनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ९	माथि दफा दफामा उल्लेख भएका साविक कि.नं फोर भै कायम भएका हालका कि.नं. हरु सम्भव भए सम्म कार्यालयमा रहेको मोठ श्रेस्ता वाट एकिन गरि मुल्याङकनको प्रकरण कायम गर्ने र कार्यालयमा रहेको मौजुदा श्रेस्ता वाट हाल कि.नं पत्ता नलागि एकिन हुन नसकेमा नापी कार्यालयवाट हाल साविक कि.नं. खुलाई मुल्याङकन कायम गरि लिखतहरुमा सोहि वमोजिमको थैलि अंक कायम गरि पारित गरिनेछ ।
दफा १०	घर वाटोको सिफारिस लागु नभएका गा.वि.स हरुको हकमा पनि अंशवण्डा लिखतहरु पारित हुन आउदा घर भए/नभएको सिफारिस र मूल्य समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा ११	लिखत पारित हुन आउदा न्यूनतम मुल्याङकन एकिन गर्न आवश्यक परेमा ऋणि/धनिले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा १२	पारितका लागि पेश भएका लिखतहरुमा मुल्याङकनको व्यहोरा र घर भए/नभएको व्यहोरा ऋणि धनिले उल्लेख गरेको हुन पर्ने छ ।
दफा १३	कुनै पनि सिफारिसमा द्विविधा भएमा तथा कार्यालयवाट केहि कुरा बुझन आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरिक्षण गरि एकिन गर्न सकिने छ ।
दफा १४	मुल्याङकनका विभिन्न प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका भित्रि सडक तथा वाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानिय निकायवाट लिखत पारित प्रयोजनका लागि गरि दिईएको घर वाटोको सिफारीशमा उल्लेख भएको ग्राभेल तथा कच्चि सडकसमेतलाई बुझाउने छ । त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मुल्याङकन कायम गर्दा भित्रि सडकको आधारमा न्यूनतम थैलि अंक कायम गरि पारित गरिने छ ।
दफा १५	मूल्याङकनका विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएको मूल्य प्रति कठ्ठा को मूल्य मानिएको छ ।
दफा १६	गत वर्षका कुनै व्यहोरा छुट हुन गएमा गत वर्षलाई नै आधार मानिनेछ ।
दफा १७	एक कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा खरिद विक्रि गर्दा वाटो नभएको सिफारिस आएतापनि उक्त जग्गालाई रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ कच्चि वाटो सरह मानि न्यूनतम मूल्याङकन कायम गरिने छ तर साध मिलानको लागि भनी सम्बन्धित वडा कार्यालयवाट सिफारिस भई आएमा वाटो नभएकै मानिनेछ ।
दफा १८	यो निर्णय ०७५ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने छ ।