



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

**मालपोत कार्यालय, सुर्खेत**

न्यूनतम मूल्य निर्धारण पुस्तिका

आ.व. २०७९/०८०



नेपाल सरकार  
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

## मालपोत कार्यालय, सुर्खेत

प.सं.:- २०७९०८०  
च.नं.

मिति: २०७९०४०१

**विषय :-** न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

श्री ..... कार्यालय,

यस जिल्लामा पर्ने विभिन्न गा.वि.स.हरू तथा वीरेन्द्रनगर नगरपालिका क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरूको आ.व. २०७९०८० को लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७९०३३० को निर्णयानुसार देहायबमोजिम मूल्याङ्कन कायम गरिएको व्यहोरा जानकारीको लागि अनुरोध छ ।

.....  
(सन्तोष वि.क.)  
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७९/०३/३० गते मालपोत कार्यालय वीरेन्द्रनगर सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. २०७९/०८० का लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम व्यवस्था भएको जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समिति सुर्खेतका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी खगेन्द्र प्रसाद रिजाल ज्यूको अध्यक्षतामा निम्नानुसारको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्नानुसारको निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खगेन्द्र प्रसाद रिजाल	—जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुर्खेत — अध्यक्ष
जिल्ला समन्वय समिति सदस्य श्री डिल्ली प्रसाद पाण्डे	—जिल्ला समन्वय स. कार्यालय, सुर्खेत सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री गोपिचन्द्र भण्डारी	—को.ले.नि.का., सुर्खेत — सदस्य
प्रमुख कर अधिकृत श्री हरी प्रसाद तिमिल्सेना	—आन्तरिक राजस्व कार्यालय, सुर्खेत — सदस्य
नापी अधिकृत श्री राजेन्द्र थापा	— नापी कार्यालय, सुर्खेत — सदस्य
प्रतिनिधी श्री बिनय सिग्देल	— नेपाल राष्ट्र वैङ्क लि. सुर्खेत — सदस्य
प्रतिनिधी श्री भद्र भण्डारी	— उद्योग वाणिज्य संघ, सुर्खेत — सदस्य
कार्यालय प्रमुख श्री सन्तोष वि.क.	— मालपोत कार्यालय सुर्खेत — सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

मेयर श्री यज्ञ प्रसाद ढकाल —	—भेरिगंगा नगरपालिका सुर्खेत ।
अध्यक्ष श्री बोधविक्रम जि. सि.	—चिडगाड गाउपालिका
श्री बाबुराम नेपाली	—जिल्ला समन्वय स. कार्यालय, सुर्खेत
सहायक प्र. जि.अ . श्री इश्वरी प्रसाद पाण्डे	— जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुर्खेत ।
प्रशासकिय अधिकृत श्री पदमलाल लामिछाने	— जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुर्खेत ।
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत श्री नरहरी तिवारी	—वीरेन्द्रनगर नगरपालिका सुर्खेत ।

### सहयोगी

श्री गगन सिंह सोमै (ना. सु ) मालपोत कार्यालय सुर्खेत ।  
 श्री गणेश प्रसाद शर्मा (खरिदार) मालपोत कार्यालय सुर्खेत ।  
 श्री पुर्ण बहादुर खड्का (कार्यालय सहयोगी) मालपोत कार्यालय सुर्खेत ।

### प्रस्ताव नं. १

आ.व. २०७९/०८०को जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन तय गर्ने सम्बन्धमा ।

### प्रस्ताव नं. २

भु उपयोग सम्बन्धमा ।

### निर्णय नं. १

प्रस्ताव नं. १ उपर छलफल गर्दा मालपोत कार्यालय सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरूमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गा कित्ताहरूको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा कार्यलयको क्षेत्राधिकार भित्रका जग्गाकित्ताहरूको मुल्याङ्कनमा आ.व. २०७८/०७९ को लागि निर्धारण भएको न्यूनतम मुल्यमा समग्रमा १० \$ ले बृद्धी गरि सो मुल्याङ्कन आ.व. २०७९/०८० को श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरि मुल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

सबै स्थानिय तहहरुले भु उपयोग योजना निर्माण गरी लागु गरे पश्चात पुनः यस समितिको बैठक बसि अवश्यक निर्णय गर्न सकिनेछ ।

# विषय सूचि

विषय	पाना नं.
(साविक जर्वुटा १क)	८
(साविक जर्वुटा १ख)	८
(साविक जर्वुटा १ग)	८
(साविक जर्वुटा १घ)	८
(साविक जर्वुटा २क)	९
(साविक जर्वुटा २ख / २ग)	९
(साविक जर्वुटा २घ)	९
(साविक जर्वुटा ३क)	९
(साविक जर्वुटा ३ख)	१०
(साविक जर्वुटा ३ग)	१०
(साविक जर्वुटा ४क)	१०
(साविक जर्वुटा ४ख)	११
(साविक जर्वुटा ४ग)	११
(साविक जर्वुटा ५क / ५ख / ५ग / ५घ)	११
(साविक जर्वुटा ६क / ६ख / ६ग / ६घ / ६ङ / ६च / ६छ / ६ज)	११
(साविक जर्वुटा ७क/७ख/७ग/७घ/७ङ/७च/७छ/७ज/७झ/७ञ/७ट/७ठ/७ड/७ढ)	११
(साविक जर्वुटा ८क/८ख/८ग)	१२
(साविक जर्वुटा ९क/९ख/९ग/९घ/९ङ/९च/९छ/९ज/९झ/९ञ/९ट/९ठ/९ड)	१२
(साविक जर्वुटा २ग, २घ, ८क आदी)	१२
(साविक लाटिकोइली १क)	१२
(साविक लाटिकोइली १ख)	१२
(साविक लाटिकोइली १ग)	१३
(साविक लाटिकोइली २क)	१३
(साविक लाटिकोइली २ख)	१३
(साविक लाटिकोइली २ग)	१३
(साविक लाटिकोइली ३क)	१३
(साविक लाटिकोइली ३ख)	१४
(साविक लाटिकोइली ३ग)	१४
(साविक लाटिकोइली ४क)	१४
(साविक लाटिकोइली ४ख)	१४
(साविक लाटिकोइली ४ग)	१५
(साविक लाटिकोइली ४घ)	१५
(साविक लाटिकोइली ४ङ)	१५
(साविक लाटिकोइली ५क)	१५
(साविक लाटिकोइली ५ख)	१५
(साविक लाटिकोइली ५ग)	१६
(साविक लाटिकोइली ५घ/५ङ/५च/५छ/५ज/५झ/५ञ/५ट/५ठ)	१६

(साविक लाटिकोइली ६क)	१६
(साविक लाटिकोइली ६ख)	१६
(साविक लाटिकोइली ६ग)	१६
(साविक लाटिकोइली ७क)	१७
(साविक लाटिकोइली ७ख)	१७
(साविक लाटिकोइली ७ग)	१७
(साविक लाटिकोइली ७घ)	१७
(साविक लाटिकोइली ७ङ)	१८
(साविक लाटिकोइली ८क)	१८
(साविक लाटिकोइली ८ख)	१८
(साविक लाटिकोइली ८ग/८घ)	१८
(साविक लाटिकोइली ९)	१८
(साविक कटकुवा १क)	१९
(साविक कटकुवा २क)	१९
(साविक कटकुवा १)	१९
(साविक कटकुवा ३)	२०
(साविक कटकुवा ४)	२१
(साविक कटकुवा ५)	२१
(साविक कटकुवा ७)	२१
(साविक कटकुवा ९)	२२
(साविक गोठिकाडा १)	२२
(साविक गोठिकाडा २क)	२३
(साविक गोठिकाडा २ख)	२३
(साविक गोठिकाडा २ग)	२३
(साविक गोठिकाडा ३)	२३
(साविक गोठिकाडा ६क)	२४
(साविक गोठिकाडा ६ख)	२४
(साविक गोठिकाडा ६ग)	२५
(साविक गोठिकाडा ७क)	२५
(साविक गोठिकाडा ७ख)	२५
(साविक गोठिकाडा ८क)	२५
(साविक गोठिकाडा ९क)	२६
(साविक गोठिकाडा ४क देखी ४ब, ५क देखी ५ण आदी)	२६
(साविक बयलकांडा ३क,५क,५ग,५ज र ८क देखी ८ड, ९क देखी ९ज आदी)	२६
(साविक गठी)	२७
(साविक गठी २)	२७
(साविक वयलकांडा १)	२७
(साविक वयलकांडा २)	२७
(साविक वयलकांडा ३ख)	२८
(साविक वयलकांडा ४क)	२८

(साविक वयलकांडा ४ख)	२८
(साविक वयलकांडा ४ग)	२९
(साविक वयलकांडा ४घ)	२९
(साविक वयलकांडा ५ख)	२९
(साविक वयलकांडा ६)	२९
(साविक वयलकांडा ७)	३०
(साविक रतुनलखोला)	३०
(साविक गर्पन)	३०
(वीरेन्द्रनगर नगरपालिका गाउँब्लकको साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३०
(सिम्ता गाउँपालिका साविक काफलकोट)	<b>भचयचज्ञ द्यययफबचप लयत मभाप्लभमा</b>
(चिङ्गाड गाउँपालिका साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३११
(साविक लेखपराजुली गा.वि.स.)	<b>भचयचज्ञ द्यययफबचप लयत मभाप्लभमा</b>
(लेकवेशी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३११
(वराह गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३२२
(पञ्चपुरी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३३३
(चौकुने गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३३३

**(१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा १क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका	३१३६१००।-
ख	पिपिरा चोक देखी पृतना सडक संग जोडिएका	२००७५००।-
ग	पिपिरा चोक देखी वस्तीपुर सम्मको सहायक सडक संग जोडिएका	१५६३१००।-
घ	रत्न राजमार्ग देखी .... वोर्डिङ हुदै सुवेदीको मिल तिर जाने सहायक सडक संग जोडिएका	१५६३१००।-
ङ	पिपिरा चोक देखी पृतना सडकको पुर्व पश्चिमका सहायक सडक संग जोडिएका	१५६३१००।-
च	क्र.सं. (ङ) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	१६४१८००।-
च	भित्री शाखा सडक	९६१४००।-
छ	बाटो नभएको	५६१०००।-

**(२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा १ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका	३१३६१००।-
ख	रत्न राजमार्ग देखि उत्तरतर्फ वस्तीपुर जाने सडकसंग जोडिएका	१७८८६००।-
ग	धुलियाविट भेडावारी सडकसंग जोडिएका	१२२७६००।-
घ	रत्नराजमार्ग देखी तिवारीचोक हुदै वङ्गाली डांडासम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१७८८६००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	९६०९००।-
च	बाटो नभएको	५६१०००।-

**(३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा १ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोड तथा सहायक सडकसंग जोडिएका	११०११००।-
ख	भित्री शाखा सडक	८६९०००।-
ग	बाटो नभएको	५३३५००।-

**(४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा १घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोड तथा सहायक सडकसंग जोडिएका	११०११००।-



ख	भित्री शाखा सडक	८६९०००।-
ग	बाटो नभएको	५३३५००।-

(५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा २क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती उ.मा.वि. देखी उत्तर पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	१७८८६००।-
ख	शंकरचोक देखी करेखोला जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
ग	धापाली घाटदेखी केशव के.सी.को घरसम्मजाने सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
घ	चांदनीचोक देखी सहकारीचोक हुँदै नेवारेखोलासम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	९६०९००।-
च	बाटो नभएको	५६१०००।-

(६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा २ख र २ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	५६१०००।-
ख	सा. जर्बुटा २ग हाल वी.न.पा.१२ मा पर्ने बाटो नभएको	२२८८००।-
ग	बाटो नभएको	७५९००।-

(७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा २घ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	७४८०००।-
ख	सा. जर्बुटा २घ हाल वी.न.पा.१२ मा पर्ने बाटो नभएको	३०८६००।-
ग	बाटो नभएको	२२८८००।-

(८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ३क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती उ.मा.वि. देखी उत्तर चांदनीचोक हुँदै पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	१७८८६००।-
ख	शंकरचोक देखी नेवारे जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
ग	ईत्राम पुलदेखी चांदनीचोक हुँदै सहकारीचोक सम्मको सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-

घ	चांदनीचोक देखी गौरीटोल, बुद्धचोक हुदै पानीटङ्कीसम्मको सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
ड	भित्री शाखा सडक	९६०९००।-
च	बाटो नभएको	५६१०००।-

**(९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ३ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती मा.वि.देखी चांदनीचोक जाने सडकसंग जोडिएका	१७८८६००।-
ख	शाखा सडक	९६०९००।-
ग	बाटो नभएको	५६१०००।-

**(१०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ३ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	९६०९००।-
ख	बाटो नभएको	३०८६००।-

**(११) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ४क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३३४२९००।-
ख	रत्नराजमार्ग देखि एयरपोर्टसम्म जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२२२८६००।-
ग	अमर ज्योति उ.मावि देखि पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	२००९७००।-
घ	एयरपोर्ट सडकदेखी स्याक अफिसहुदै औद्योगिक क्षेत्रसम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१८१५०००।-
ड	अमरज्योती मा.वि. देखी पश्चिमदक्षिणतर्फ इत्रामखोला सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	२०६९१००।-
च	अमरज्योती मा.वि.देखी हस्त प्रा.वि.जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१७८७५००।-
छ	अमरज्योती मा.वि. देखी हस्त प्रा.वि.जाने सडको दक्षिण तर्फको सहायक सडक	१७८७५००।-
ज	अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
झ	भित्री शाखा सडक	९६०९००।-
ञ	बाटो नभएको	५६१०००।-

(१२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ४स्व)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	पिपिराचोक देखी पृतनाजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२००९७००।-
ख	वस्तीपुरचोक देखी नेवारेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	१७८८६००।-
ग	अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	१६४२३००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	९६०९००।-
च	बाटो नभएको	५६१०००।-

(१३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ४ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भावरक्षेत्रमा पर्ने सहायक सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
ख	भित्री शाखा सडक	९६०९००।-
ग	बाटो नभएको	५६१०००।-

(१४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ५क र ५ख र ५ग र ५घ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	४०७०००।-
ख	बाटो नभएको	६३८००।-

(१५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ६क / ६ख / ६ग / ६घ / ६ङ / ६च / ६छ / ६ज)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	२२८८००।-
ख	बाटो नभएको	६३८००।-

(१६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ७क/७ख/७ग/७घ/७ङ/७च/७छ/७ज/७झ/७ञ/७ट/७ठ/७ड/७ढ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	२२८८००।-
ख	बाटो नभएको	६३८००।-

(१७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक जर्बुटा ढक/ढख/ढग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	४०७०००।-
ख	बाटो नभएको	७५९००।-

(१८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक जर्बुटा ९क/९ख/९ग/९घ/९ङ/९च/९छ/९ज/९झ/९ञ/९ट/९ठ/९ड)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	४०७०००।-
ख	बाटो नभएको	७५९००।-

(१९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक जर्बुटा विविध)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सा. जर्बुटा ढक करैखोला विद्यालयदेखी नेवारे स्कुलसम्मको मोटरबाटो संग जोडिएका	७६२३००।-
ख	सा. जर्बुटा ९क करैखोला आसपास बाटो नभएको	७५९००।-
ग	सा. जर्बुटा अन्य	६३८००।-
घ	रातानाङ्गला क्षेत्र	२५४९००।-

(२०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली १क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	११२२०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	८५४७००।-
ग	बाटो नभएको	३०८०००।-

(२१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली १ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३१३६१००।-
ख	रत्नराजमार्ग देखी देउतीबज्यै मन्दिरसम्म जानेसडकसंग जोडिएका	१७८८६००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी प्याकुरेलको बगैँचाहुदै इट्टाभट्टाजाने सहायक सडक संग जोडिएका	१३८१६००।-
घ	भित्री शाखा सडक	९६०९००

ड	बाटो नभएको	५६१,०००।-
---	------------	-----------

(२२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली १ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२००९७००।-
ख	देउतीबज्यै मन्दिर देखी ढोलढुङ्गा हुदै अमृतडांडासम्म जानेसडकसंग जोडिएका	१३८१६००।-
ग	रिडरोडसंग जोडिएका	१३८१६००।-
घ	भित्री शाखा सडक	८५४७००।-
ड	बाटो नभएको	५६१,०००।-

(२३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली २क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कुन्तीपिपलकोबोट देखी घुस्राजाने सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
ख	कुन्तीपिपलकोबोट देखी चारकुनेजाने सडकसंग जोडिएका	११२२०००।-
ग	नयांगाउदेखी पूर्वतर्फ चारकुनेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	११२२०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	८५४७००।-
ड	बाटो नभएको	५६१,०००।-

(२४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली २ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	देउतीबज्यै हुदै चारकुनेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	११२२०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	८५४७००।-
ग	बाटो नभएको	५६१,०००।-

(२५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली २ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भित्री शाखा सडक	७४८०००।-
ख	बाटो नभएको	३०८०००।-

(२६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ३क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग देखी बुदबुदीजाने सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
ख	अन्य सहायकसडक संग जोडिएका	१३८१६००।-

ग	भित्री शाखा सडक	९६०९००।-
घ	बाटो नभएको	५६१,०००।-

**(२७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ३ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२६७५२००।-
ख	रत्नराजमार्ग देखी नयांगाउं जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२००२०००।-
ग	घुसा देखि मनिकापर जाने सडकसंग जोडिएका	१४७४०००।-
घ	रत्नराजमार्ग देखी बुदबुदीगाउं जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	१३८१६००।-
ङ	पदमपुरगाउं देखी भुवानपुरजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	११२२०००।-
च	घुसाजानेसडकदेखी पुर्व देउतीबज्यै मन्दिरतर्फजाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१३८१६००।-
छ	भित्री शाखा सडक	९६०९००।-
ज	बाटो नभएको	५६१,०००।-

**(२८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ३ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भित्री शाखा सडक	७४८०००।-
ख	बाटो नभएको	३०८०००।-

**(२९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	घुसास्कूलदेखी रहरपुरजाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	१३८१६००।-
ख	घुसास्कूलदेखी वडा कार्यालयहुदै मनिकापुरजाने सडकसंग जोडिएका	१३८१६००।-
ग	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	१३८१६००।-
घ	भित्री शाखा सडक	७४८०००।-
ङ	बाटो नभएको	३०८०००।-

**(३०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	घुसास्कूलदेखी रहरपुर जाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	१३८१६००।-
ख	मुख्य सडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००।-
ग	बाटो नभएको	३०८०००।-

**(३१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**

(साविक लाटिकोइली ४ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	११२२०००।-
ख	रहरपुरहदै बामेखोला सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	९३५०००।-
ग	भित्री शाखा सडक	७४८०००।-
घ	बाटो नभएको	३०८०००।-

(३२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ४घ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	३०८०००।-
ख	घुस्रास्कुलदेखी रहरपुर जाने सडकसंग जोडिएका	३०८०००।-
ग	घुस्राचोक देखी पातलगंगाजाने सडकसंग जोडिएका	३०८०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	७४८०००।-
ङ	बाटो नभएको	३०८०००।-

(३३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ४ड)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	विभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	९३५०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	७४८०००।-
ग	बाटो नभएको	३०८०००।-

(३४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ५क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रस्तावित मूल्य
क	घुस्रास्कुलदेखी पातलगंगाजाने सडकसंग जोडिएका	९३५०००।-
ख	पातलगंगादेखी चांदनीचोक जाने सडकसंग जोडिएका	८८९३४००।-
ग	पातलगंगादेखी मिलनचोक जाने सडकसंग जोडिएका	८८९३४००।-
घ	भित्री शाखा सडक	७४८०००।-
ङ	बाटो नभएको	३०८०००।-

(३५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ५ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	९३५०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	७४८०००।-
ग	बाटो नभएको	३०८०००।-

(३६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ५ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	९३५०००।-
ख	मिलनचोक देखी चांदनीचोकहुदै अलायचौरजाने सडकसंग जोडिएका	८८९३४००।-
ग	भित्री शाखा सडक	७४८०००।-
घ	बाटो नभएको	३०८०००।-

(३७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ५घ/५ड/५च/५छ/५ज/५झ/५ञ/५ट/५ठ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००।-
ख	लाटिकोइली ५ शक्तिकांडा	१०२३००।-
	बाटो नभएको	३०८०००।-

(३८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ६क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मंगलगढी व्यारेक देखी लाटिकोइली डांडासम्म जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	३४३६४००।-
ख	विभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	११२२०००।-
ग	भित्री शाखा सडक	८५४७००।-
घ	बाटो नभएको	५६१,०००।-

(३९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ६ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	तिलपुरदेखी मिलनचोक जाने सडकसंग जोडिएका	११२२०००।-
ख	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	११२२०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००।-
घ	बाटो नभएको	३०८०००।-

(४०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ६ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००।-
ख	बाटो नभएको	३०८०००।-



(४१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ७क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मंगलगढी चौकदेखी लाटिकोइली डांडाजाने सडकसंग जोडिएका	३४३६४००१-
ख	मुख्यसडकको पुर्वपश्चिमका सहायकसडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००१-
घ	बाटो नभएको	५६१,०००१-

(४२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ७ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	यरिचौक देखी पतेनीजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
ख	पतेनीगाडं आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	१४६७४,०००१-
ग	पतेनीचौक देखी इट्टाभट्टातर्फ खोर्केखोलासम्मको सडकसंग जोडिएका	१४६७४,०००१-
घ	पतेनीदेखी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	११२२०००१-
ङ	हरिडिलभुमिस्कुल देखी दक्षिणजाने सडकसंग जोडिएका	११२२०००१-
च	विनायक इट्टाभट्टा देखी ग्रिनल्याण्डबोर्डिङ्गजाने सडकसंग जोडिएका	१४६७४,०००१-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००१-
ज	बाटो नभएको	५६१,०००१-

(४३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ७ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००१-
ख	बाटो नभएको	३०८०००१-

(४४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ७घ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	पतेनीदेखी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	११२२०००१-
ख	क. सडकदेखी इट्टौराजाने सडकसंग जोडिएका	१००२१०००१-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००१-
घ	बाटो नभएको	३०८०००१-

**(४५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ७ड)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	लाटिकोइली शिवमन्दिर देस्वी तिलपुरजाने सडकसंग जोडिएका	८००८००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००।-
ग	बाटो नभएको	३०८०००।-

**(४६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ८क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिङरोडसंग जोडिएका	११२२०००।-
ख	पतेनी देस्वी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	९३५०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००।-
घ	बाटो नभएको	३०८०००।-

**(४७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ८ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	तीलपुर देस्वी खोलिगाउँजाने सडकसंग जोडिएका	९३५०००।-
ख	खोलिगाउँदेस्वी गुप्तीपुर जाने सडकसंग जोडिएका	९३५०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००।-
घ	बाटो नभएको	३०८०००।-

**(४८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ८ग/८घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिङरोडसंग जोडिएका	११२२०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००।-
ग	बाटो नभएको	३०८०००।-

**(४९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ९)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मूलपानी फलाटे सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
ख	भुरेली देस्वी कोलडांडाजाने सडकसंग जोडिएका	११२२०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८५४७००।-
घ	बाटो नभएको	३०८०००।-

**(५०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**

(साविक कटकुवा १क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३३४२९००१-
ख	रत्नराजमार्ग देवी दक्षीणतर्फ जाने एकतानगरको सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
ग	शान्तीनगर,शिवनगर,इम्यान्यूल बोर्डिङहुदै जाने सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००१-
ड	बाटो नभएको	५६१,०००१-

(५१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक कटकुवा २क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	८८९३५००१-
ख	मंगलगढीचौक देखी कांक्रेविहारजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२६७५२००१-
ग	वसपार्क देखी दक्षीणतर्फ जाने सहायकसडकसंग जोडिएका	२६७५२००१-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	११२२०००१-
ड	बाटो नभएको	६६७७००१-

(५२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक कटकुवा १)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३३४२९००१-
ख	रत्नराजमार्ग देखी कालुङ्गचौकजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	३३४२९००१-
ग	धमलाचौक देखी कालुङ्गचौक,इत्रामखोला हुदै एयरपोर्टसम्म जाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	३३४२९००१-
घ	क्याम्पस सडक देखी रंगशाला नजिकबाट धमलाचौक जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	३३४२९००१-
ड	वसपार्क उत्तरतर्फ बाट पुरानोशिक्षा क्याम्पसहुदै नयां शिक्षाक्याम्पस जाने सडकसंग जोडिएका	३३४२९००१-
च	सिमलाचौक देखी एयरपोर्ट जाने सडकमा जोड्ने सडक(न्यूरोड)मा पर्ने	२४५५२००१-
छ	न्यूरोड देखी सिमतालीचौक हुदै खजुरा स्कुलसम्म जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२६७५२००१-
ज	नयां शिक्षा क्याम्पस देखी वहिरास्कुल हुदै सिमतालीचौक जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२९०४०००१-
झ	खेलकुद चौकदेखी इलाईटस्कुल हुदै एयरपोर्ट जाने सडकसंग जोडिएको सडकमा पर्ने	२६७५२००१-
ञ	सिमतालीचौक देखी पुर्वतर्फका सहायक सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
ट	सिमतालीचौक देखी दक्षीण मोडेल कलेज आसपासका सहायकसडक संग जोडिएका	२४५५२००१-
ठ	वातावरणमार्ग आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
ड	आवासक्षेत्रमा रहेका सहायक सडकसंग जोडिएका	२४५५२००१-
ढ	धमलाचौक आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	२४५५२००१-

ण	कालुङ्गचौक देखी दक्षीणका सहायकसडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
त	रत्नराजमार्गदेखी उत्तरतर्फ जाने अन्य सहायकसडक संग जोडिएका	२२२८६००१-
थ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	११२२०००/-
द	बाटो नभएको	६६७७००१-

**(५३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ३)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	१००३२०००१-
ख	मंगलगढी चौक देखी वीरेन्द्रचौक हुदै गणेशचौक तर्फ क्षेत्रीय अस्पताल जाने सडक सम्मको मुख्य बजारक्षेत्रसंग जोडिएका	१००३२०००१-
	वीरेन्द्रचौकदेखी पिपलचौतारा हुदै राममन्दीरसम्मको मुख्य सडकसंग जोडिएका	५५७७०००१-
ग	नेताचौक देखी आंखा अस्पतालजाने सडक(बुद्धपथ)संग जोडिएका	६५०३२००१-
घ	गणेशचौक काठको पुलदेखी गणेशचौक सम्मको मुख्य सडकसंग जोडिएका	५५७७०००१-
ङ	गणेशचौक काठको पुलदेखी भगवती टोल हुदै स्वास्थ्य तालिम केन्द्रसम्मको सडकसंग जोडिएका	५५७७०००१-
च	बुद्धपथ र गोदामलाईन घण्टाघर ठाडोसडक विचका सबै तेस्रोसडकसंग जोडिएका	५६०३४००१-
छ	मुख्यबजार देखी गोदामलाईन हटिया हुदै घण्टाघरचौक सम्मका सडकसंग जोडिएका	५६०३४००१-
ज	राममन्दीर देखी डांडास्कुल हुदै बुद्धपथ जोडिने सडकसंग जोडिएका	५५७५९००१-
	मंगलगढीचौक देखी गोदामलाईनहुदै हटियालाईन जानेबाटोसंग जोडिएका	५५७५९००१-
झ	बुलबुले एफएमअगाडी न्यूरोडसडक संग जोडिएका	५५७५९००१-
ञ	वीरेन्द्रचौक देखी खोर्केखोला हुदै यरीचौक सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	५५७५९००१-
ट	मुख्यबजार देखी शनीहल लाईनको ठाडो बाटो	५५७५९००१-
ठ	वीरेन्द्रचौक खोर्केलाईनसडकदेखी दक्षीणपूर्वका शनीहल हुदै मंगलगढीचौक जानेसडक र सोही आसपासका ठाडो तेस्रोसडक संग जोडिएका	५५७५९००१-
ड	वीरेन्द्रचौक खोर्केलाईनसडकदेखी यज्ञपिस वोर्डीङ्ग हुदै उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	५५७५९००१-
ढ	गणेशचौक काठको पुलदेखी भैरवस्थान तर्फ जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	५५७५९००१-
ण	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	३३३५२०००/-
त	बाटो नभएको	२०२७३००१-

**(५४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ४)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौक देखी खम्बालार्डन हुदै उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	२२२८६००।-
ख	गणेशचौक देखी भेटेनरीलार्डन हुदै कालिका मन्दिर जाने सडकसंग जोडिएका	२२२८६००।-
ग	दुरसंचारदेखी भारतीय पेन्सन क्याम्पहुदै कालिका मन्दिर जाने सडक संग जोडिएका	२२२८६००।-
घ	क्र.सं. (क) (ख) (ग) सडक विचका तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	१६००५००।-
ङ	क्र.सं. घ मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	१६८१८००।-
च	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००।-
छ	बाटो नभएको	६४३५००।-

**(५५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ५)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रहरी तालिमकेन्द्र देखी गुरुङ्गचौक हुदै उत्तरतर्फ जाने मुख्य सडक संग जोडिएका	२२२८६००।-
ख	मुख्यसडक संग जोडिएका शाखा सडक	१६००५००।-
ग	भित्री शाखा सडक	९६०९००।-
घ	बाटो नभएको	६४३५००।-

**(५६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ७)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	जिल्ला प्रहरी कार्यालयदेखी इन्द्राम स्कुल हुदै पानी ट्याङ्की सम्मजाने दैलेख सडकसंग जोडिएका	२४५३०००।-
ख	को.ले.नि.का.देखी गुरुङ्गचौक हुदै खानेपानी ट्याङ्की सम्म जाने सडक संग जोडिएका	२२२८६००।-
ग	क्र.सं. (क) र (ख) सडकहरू वीचका ठाडो तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	२२२८६००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	२३४०८००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	१०९५६००।-
च	बाटो नभएको	६४३५००।-

**(५७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ९)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रु.(प्रति कठ्ठा)
क	जि.प्र.का.देखी कालुङ्गचौक हुदै इत्राम खोलातर्फ जाने हटलाईन सडक संग जोडिएका	३३४२९००१-
ख	रंगशाला देखी धमलाचौक हुदै शंकरचौक जाने सडकसंग जोडिएका	२६८०७००१-
ग	जि.प्र.का.देखी इत्राम स्कुलहुदै पानी ट्याङ्की सम्मको दैलेखसडक संग जोडिएका	२६८०७००१-
घ	इत्राम स्कुलदेखी उत्तरतर्फको ठाडा तेसा सडकसंग जोडिएका	२६०२६००१-
ङ	शिवालयचौक देखी शंकरचौक सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	२४५५२००१-
च	क्र.सं. (ङ) सडकदेखी उत्तरतर्फ डि.भी.निकेतनसम्म जाने सहायक सडक संग जोडिएका	२२२८६००१-
छ	शंकरचौक देखी नेवारे जाने सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
ज	शंकरचौक-नेवारे सडकदेखी दक्षिण कालुङ्गचौक-इत्रामखोलासडक जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	२४५५२००१-
झ	कालुङ्गचौक देखी उत्तर घरेलु अफिसहुदै नेशनल ट्रेडिङ्गको कम्पाउण्ड भएर दैलेख सडकसंग जोडिने सडकमा पर्ने	२६०२६००१-
ञ	भानुचौक आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
ट	क्र.सं. (ज)को सडकसंग जोडिएका पुर्वतर्फका सहायकसडक	२२३७४००१-
ठ	क्र.सं.(ज)को सडकसंग जोडिएका पश्चिमतर्फका सहायकसडक	२२२८६००१-
ड	क्र.सं. (ट) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१८९२०००१-
ढ	क्र.सं. (ठ) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	२३४१९००१-
ण	शंकरचौक देखी उत्तर तर्फका सहायकसडकसंग जोडिएका	२२२८९००१-
त	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	१०९४५००१-
थ	बाटो नभएको	६४३५००१-

**(५८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा १)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रु.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौक देखी बिट्रिस पेन्सन क्याम्पहुदै जाने सडकसंग जोडिएका	२७८८५००१-
ख	कृष्णमन्दीर देखी मसालाघारी(जीरोड्याम) जाने सडकसंग जोडिएका	१५६३१००१-
ग	क्र.सं.(क) (ख) सडक विचका तेसा सहायकसडकसंग जोडिएका	१५६३१००१-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००१-
ङ	बाटो नभएको	६४३५००१-

**(५९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	५०७६५००१-
ख	गणेशचौककाठको पुल देखी कालागाउं कुमाईचौक जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	३३४२९००१-
ग	यरीचौक (रत्नराजमार्ग) देखी उत्तरतर्फ हटलाईन जोड्ने सडकमा पर्ने	३०६९०००१-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	३२२१९००१-
ङ	क्र.सं. (ख)को हटलाईन सडक देखी उत्तरतर्फका सहायकसडक संग जोडिएका	२००९७००१-
च	क्र.सं. (ख)को हटलाईन सडक देखी दक्षिण तर्फका तेर्सा सहायक सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	११२२०००१-
ज	बाटो नभएको	६६७७००१-

**(६०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा २ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडक	२२२८६००१-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०३००१-
ग	बाटो नभएको	५६१,०००१-

**(६१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा २ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडक	१७८७५००१-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०३००१-
ग	बाटो नभएको	५६१,०००१-

**(६२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ३)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	५०७६५००१-
ख	मंगलगढीचौक देखी पश्चिम स्याउलीबजार सम्मको सडकसंग जोडिएका	३३४२९००१-
ग	गण्डकीलाईन सडकसंग जोडिएका	२६७५२००१-
घ	गण्डकीलाईनको पश्चिम तर्फका सहायकबाटो संग जोडिएका	२२२८६००१-
ङ	गण्डकीलाईनको पश्चिम तर्फ नविन इगहाउस जाने ठाडो बाटो संग जोडिएका	२६७५२००१-
च	स्याउली बजार देखी शिव उ.मा.वि. सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका	२४५५२००१-
छ	खोर्केखोला चाइनापुलको पश्चिम देखी विनायक इट्टा भट्टा जाने सडक (सुन्दर मार्ग)संग जोडिएका	२६७५२००१-

ज	रत्नराजमार्ग (यरी चौक) देखी पतेनीजाने मुख्य सडक	२९०२९००१-
फ	रत्नराजमार्ग देखी शुभहोटलको पुर्व हुदै थारूगाउँ सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	२६७७४००१-
ज	पतेनीरोड देखी पुर्व विनायक इट्टा भट्टाको बाटोमा जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	२००९७००१-
ट	सिद्धार्थचौक देखी दक्षिणतर्फ हरिडिलभुमि जानेबाटोसंग जोडिएका	२२२८६००१-
ठ	यरीचौक-पतेनीसडक देखी पश्चिम सिद्धार्थचौक-हरीडिलभुमी सडक देखी पुर्वतर्फ विचका ठाडो तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	१८६१२००१-
ड	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	११२२०००१-
ढ	बाटो नभएको	६६७७००१-

(६३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ६क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३५२९९००१-
ख	गणेशचौककाठको पुल देखी कालागाउँ कुमाईचौक जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	३३४२९००१-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईनजोड्ने ठाडो सहायक सडकमा जोडीने तेसासहायक सडकमा पर्ने	१७८७५००१-
घ	भैरव उ.मा.वि. देखी दक्षिण तर्फ रत्नराजमार्ग जोड्ने सहायक सडक मा पर्ने	२५१३४००१-
ड	क्र.सं.(ख)को हटलाईन देखी दक्षिण रत्नराजमार्ग भन्दा माथिका सहायक सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
च	सिद्धार्थ चौकदेखी दक्षिण हरिडिल भुमिजाने सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
छ	देवकुमार सुवेदीको घरदेखी पूर्व, पश्चिमतर्फ खोलिएका ठाडा तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	२००९७००१-
ज	रत्नराजमार्ग देखी दक्षिण अन्य ठाडो सहायकसडकसंग जोडिएका	१७८८६००१-
फ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	११२२०००१-
ज	बाटो नभएको	६६७७००१-

(६४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ६ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउँ कुमाईचौक जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	३३४२९००१-
ख	क्र.सं.(क) को हटलाईन देखी उत्तरतर्फ जाने सहायक सडक संग जोडिएका	२००९७००१-
ग	क्र.सं. (ख) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	२११०९००१-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००१-
ड	बाटो नभएको	५६१,०००१-



**(६५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ६ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउँ कुमाईचौक जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका सहायक सडकमा पर्ने	३३४२९००१-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००१-
ग	बाटो नभएको	५६१,०००१-

**(६६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ७क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३३४२९००१-
ख	फलाटे भुरीगाउँ सडकसंग जोडिएका	२४५५२००१-
ग	गौतमतोल देखी दक्षिण तर्फ ठाडोबाटोमा पर्ने	२००९७००१-
घ	देवकुमार सुवेदीको घरदेखी पुर्व दक्षिण ठाडोबाटोमा पर्ने	२००९७००१-
ङ	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका अन्य दक्षिण तर्फ जाने ठाडो बाटोमा पर्ने	१७८८६००१-
च	क्र.सं.(ङ) बाटोमा जोडिएका तेस्राबाटोमा पर्ने	१७८८६००१-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००१-
ज	बाटो नभएको	५६१,०००१-

**(६७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ७ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडकसंग जोडिएका	११२२०००१-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडकमा पर्ने	७४८०००१-
ग	बाटो नभएको	३०८०००१-

**(६८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ८क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३३४२९००१-
ख	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउँ कुमाईचौक हुदै पश्चिमतर्फ जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	२२२८६००१-
ग	क्र.सं.(ख) सडकदेखी उत्तरतर्फ क्षेत्रिय अस्पताल जाने ठाडो तेस्रो सहायक सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
घ	रत्नराजमार्ग र क्र.सं. (ख) हटलाईन जोड्ने सडक	२३३७५००१-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००१-
च	बाटो नभएको	५६१,०००१-

**(६९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ९क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३३४२९००१-
ख	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउँ कुमाईचौक हुदै पश्चिमतर्फ जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	२४३२,०००१-
ग	क्र.सं.(ख) सडकदेखी उत्तरतर्फ क्षेत्रिय अस्पताल जाने ठाडो तेस्रो सहायक सडकसंग जोडिएका	२६७५२००१-
घ	रत्नराजमार्ग देखी उत्तरतर्फ हटलाईन हुदै क्षेत्रियअस्पताल सम्म पुग्ने सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००१-
च	बाटो नभएको	५६१,०००१-

**(७०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**

**(साविक गोठिकाडा ४क देखी ४ब, ५क देखी ५ण आदी)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	६४२४००१-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२५४१००१-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) बाटो नभएको	१०१२००१-
घ	साविक गोठिकाडा ५छ मोटर बाटोमा पर्ने	६४२४००१-
ङ	साविक गोठिकाडा ४क,४ख,४ग,४घ,४ङ,४च,४छ,४ज,४झ,४ञ,४ट,४ठ,४ड,४ढ,४ण,४त,४थ,४द,४ध,४न,४प,४फ,४ब	५०६००१-
च	साविक गोठिकाडा ५ख,५ग,५घ,५ङ,५च,५छ,५ज,५झ,५ञ,५ड, ५ढ,५ण	५०६००१-
छ	गोठिकाडा ५क, ५ठ, ५ट, ३क, ८क	१०१२००१-
ज	अन्य क्षेत्रको	३८५००१-
झ	गोठिकाडा अन्य क्षेत्रको सहायक, शाखा, गोरेटो हाल वी.न.पा. १४ मा पर्ने	१२१०००

**(७१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**

**(साविक बयलकांडा ३क,५क,५ग,५ज र ८क देखी ८ड, ९क देखी ९ज आदी)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	६४२४००१-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२५४१००१-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) बाटो नभएको	१०१२००१-
घ	साविक बयलकांडा ३क	५०६००१-
ङ	साविक बयलकांडा ५क,५ख,५ग	५०६००१-
च	साविक बयलकांडा ८क,८ख,८ग,८घ,८ङ,८च,८छ,८ज,८झ,८ञ, ८ट,८ठ,८ड	५०६००१-
छ	साविक बयलकांडा ९क,९ख,९ग,९घ,९ङ,९च,९छ,९ज,९झ,९ञ	५०६००१-
ज	अन्य क्षेत्रको	३८५००१-
झ	बयलकाडा अन्य क्षेत्रको शाखा, सहायक, गोरेटो हाल वी.न.पा. १४ मा पर्ने	९६८००१-

**(७२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गढी)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	६४२४००१-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२३१,०००१-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) बाटो नभएको	९६८००१-
घ	सोत खोला पारी दर्नाकोट क्षेत्र	३८५००१-
ङ	अन्य क्षेत्रको	३८५००१-

**(७३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गढी २)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कर्णालीराजमार्गसंग जोडिएका	२६७५२००१-
ख	कर्णालीराजमार्गसंग जोडिएका ठाडो तेस्रो सहायकसडक संग जोडिएका	१७८८६००१-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००१-
घ	बाटो नभएको	५६१,०००१-

**(७४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक वयलकांडा १)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भुरीगाड मुख्यसडक संग जोडिएका	१३८१६००१-
ख	प्रस्तावित रिङ्गरोडसंग जोडिएका	१३८१६००१-
ग	भुरीगाड मुख्यसडक र प्रस्तावित रिङ्गरोड जोड्ने ठाडो तेस्रो सहायक सडकमा पर्ने	१३३४३००१-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००१-
ङ	बाटो नभएको	३०८०००१-

**(७५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक वयलकांडा २)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२८१६०००१-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	२२२८६००१-
ग	टेम्पोपार्क बाट उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	२००९७००१-
घ	कर्णालीराजमार्गबाट सोलिघोटे जाने ठाडो तेस्रो बाटोसंग जोडिएका	१३३४३००१-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००१-
च	बाटो नभएको	५६१,०००१-

**(७६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ३ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२८१६०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	२२२८६००।-
ग	रत्नराजमार्गबाट हटलाईनजाने ठाडोबाटोसंग जोडिएका	२००९७००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	२११०९००।-
ङ	हटलाईनदेखी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेस्रा सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
च	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८५५३००।-
छ	बाटो नभएको	५६१,०००।-

**(७७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२८१६०००।-
ख	टेम्पोपार्कबाट दक्षिणतर्फ जाने सहायकसडकसंग जोडिएका	१७८८६००।-
ग	पेट्रोलपम्प पश्चिमतर्फबाट दक्षिण तर्फ भुरेली भुरीगाउँजाने सडकसम्म जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१७८८६००।-
घ	भुरेली जाने सडकबाट खोलिएका पुर्वपश्चिमका सहायक सडकसंग जोडिएका	१५६३१००।-
ङ	रत्नराजमार्गबाट दक्षिणजाने अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	९३३९००।-
च	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८५४७०००।-
छ	बाटो नभएको	५६१,०००।-

**(७८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२९०२९००।-
ख	मुलपानी भुरीगाउँ सडकसंग जोडिएको	२४५५२००।-
ग	रत्नराजमार्गबाट दक्षिणतर्फ भुरीगाउँ सडकमा जोडिने सहायक सडकमा पर्ने	२००९७००।-
घ	जलेश्वर मन्दिर आसपासका ठाडा तेस्रा सहायकसडकसंग जोडिएका	१७९४१००।-
ङ	रेडियो नेपालबाट दक्षिण तर्फ भरेका ठाडा तेस्रा सडकसंग जोडिएका	१३८१६००।-
च	फंलाटे आसपासका भुरीगाउँ सडकमा जोडिने सडकमा पर्ने	१३८१६००।-
छ	सिद्धार्थ होटललाईन देखी पुर्व तर्फबाट जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१७९४१००।-
ज	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००
झ	बाटो नभएको	५६१,०००।-

**(७९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	फलाटे भुरीगाउं मुख्य सडक संग जोडिएका	२६७५२००।-
ख	भुरीगाउं सडकबाट खुलेका ठाडा तेर्सा सडकसंग जोडिएका	१३८१६००।-
ग	भुरेली खोलाबाट पुलामीको घर सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	१३८१६००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००।-
ङ	बाटो नभएको	३०८०००।-

**(८०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कर्णाली राजमार्गसंग जोडिएका	२६७५२००।-
ख	बिभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	१३८१६००।-
ग	क्र.सं. (ख) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१४५२०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७४८०००।-
ङ	बाटो नभएको	३०८०००।-

**(८१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ५ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२९०२९००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	२२२८६००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईन जोड्ने ठाडो सडकमा पर्ने	२००९७००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	२११०९००।-
ङ	प्रस्तावित रिङ्गरोड सडकसंग जोडिएका	१५६६४००।-
च	हटलाईन देखी उत्तर ठाडा तेर्सा सहायकसडकसंग जोडिएका	१५६६४००।-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००।-
ज	बाटो नभएको	५६१,०००।-

**(८२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ६)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२९०२९००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	२२२८६००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईन जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	२००९७००।-
घ	हटलाईन देखी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेर्सा सहायकसडकसंग जोडिएका	१३३४३००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००।-
च	बाटो नभएको	५६१,०००।-

**(८३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ७)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२९०२९००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	२२२८६००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईन जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	२००९७००।-
घ	हटलाईन देखी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेर्सा सहायकसडकसंग जोडिएका	१३३४३००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९६०९००।-
च	बाटो नभएको	५६१,०००।-

**(८४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक रतुनलखोला)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	रातानाङ्गला क्षेत्र	१९१४००।-
ख	मोटरबाटोसंग जोडिएका	६३८००।-
ग	अन्य क्षेत्रको	३८५००।-

**(८५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गर्पन)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	मोटरबाटोसंग जोडिएका	६३८००।-
ख	अन्य क्षेत्रको	३८५००।-

**(८६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका गाउँब्लक**  
**(वीरेन्द्रनगर नगरपालिका गाउँब्लकको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सा.लाटिकोइली १ग ढोगढुङ्गा गाउँब्लक	१०४९४००।-
ख	सा.लाटिकोइली २ख पिपिरा गाउँब्लक	१०६७०००।-
ग	सा.लाटिकोइली २क नयांगाउं गाउँब्लक	१०६७०००।-
घ	सा.लाटिकोइली ३ख पदमपुर गाउँब्लक	१५२४६००।-
ङ	सा.लाटिकोइली ३ख भवानपुर गाउँब्लक	१०६७०००।-
च	सा.लाटिकोइली ३ख कुन्टी गाउँब्लक	१०६७०००।-
छ	सा.लाटिकोइली ३क बुदबुदी गाउँब्लक	१३१५६००।-
ज	सा.लाटिकोइली ४क मनिकापुर गाउँब्लक	१४०४७००।-
झ	सा.लाटिकोइली ५क पातालगङ्गा गाउँब्लक	८५२५००।-
ञ	सा.लाटिकोइली ५ख, ५ग माथिल्लो पर्सेनी गाउँब्लक	८५२५००।-
ट	सा.लाटिकोइली ५ग तल्लो पर्सेनी गाउँब्लक	७६२३००।-
ठ	सा.लाटिकोइली ५ख रहरपुर गाउँब्लक	८५२५००।-

ड	सा.लाटिकोइली ६क कालीमाटी गाउँब्लक	१०६७०००१-
ढ	सा.लाटिकोइली ६ख घोकेनी गाउँब्लक	८८८८००१-
ण	सा.लाटिकोइली ७ख पतेनी गाउँब्लक	१३१४५००१-
त	सा.लाटिकोइली ७ग इटौरा गाउँब्लक	१०६७०००१-
थ	सा.लाटिकोइली ७ड तिलपुर गाउँब्लक	१३१४५००१-
द	सा.लाटिकोइली ८क ठौरी गाउँब्लक	८८८८००१-
ध	सा.लाटिकोइली ८क जैपुर गाउँब्लक	७६२३००१-
न	सा.लाटिकोइली ८ख खोली गाउँब्लक	७६२३००१-
प	अन्य गाउँब्लक	नक्सा नं. बमोजिम

### (८७) चिङ्गाड गाउँपालिका

#### (चिङ्गाड गाउँपालिका साविक विभिन्न गा.वि.स.)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक मटेला र अवलिचड गाविसका बजार क्षेत्र	१२१०००१-
ख	गाउँपालिकासंग जोडिने सडकहरुसंग जोड्ने जग्गाहरु	६०५००१-
ग	साविक मटेला	२७५००१-
घ	साविक लावन	२७५००१-
ङ	साविक च्यारकुले	२७५००१-
च	साविक पाम्क वडा नं. १ देखी ८ सम्म	२७५००१-
छ	साविक अवलिचङ्ग	२७५००१-
ज	साविक रजेना	२७५००१-
झ	साविक काफलकोट	२७५००१-
ञ	साविक रानिवास	२७५००१-

### (८८) लेकवेशी नगरपालिका

#### (लेकवेशी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रो./क.)
क	साविक साटाखानी ८घ बजार क्षेत्र (प्रति कठ्ठा)	२५४१००१-
ख	साविक साटाखानी अन्य (प्रति कठ्ठा)	६१६००१-
ग	साटाखानी शाखा, सहायक, गोरेटो मा पर्ने (प्रति कठ्ठा)	१२१०००१-
	साटाखानी धुलियाविट भेडावारी सडकमा पर्ने	२४१०००१-
घ	साविक डाडागाउँ ७ख खोल्टोपानी सम्भनाचौक हुँदैजाने सडक (प्रति रोपनी)	१२७६००१-
	डाडागाउँ शाखा, सहायक, गोरेटो मा पर्ने (प्रति रोपनी)	६०५००१-
ङ	साविक डाडागाउँका अन्य (प्रति रोपनी)	३८५००१-
च	साविक लेखफर्सा धुलियाविट भेडावारी सडक खण्ड (दशरथपुर	२५४१००१-

	बजार क्षेत्र वाहेक) मा पर्ने (प्रति कठ्ठा)	
छ	साविक पाम्का (प्रति रोपनी)	१९८००।-
ज	साविक गर्पन (प्रति रोपनी)	१९८००।-

**(९१) वराह गाउँपालिका**  
**(वराह गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक लेखगाउँ सोतखोला पारी घोडाआंखे थारी क्षेत्र हाल वडा नं.९,१०	१९८००।-
ख	साविक लेखगाउँ फिनिकाडां बजारक्षेत्र	१२६५००।-
ग	साविक लेखगाउँ गढी फिनिकाडां सडक खण्ड बजार क्षेत्रमा पर्ने	२५४१००।-
घ	साविक लेखगाउँ अन्य सहायक, शाखा, गोरेटो बाटोमा पर्ने	६०५००।-
ङ	साविक लेखगाउँ अन्य क्षेत्र	२५३००।-
च	साविक पोखरीकांडा ढण बड्डीचौर बजारक्षेत्र	५०८२००।-
छ	साविक पोखरीकांडा ढण वीरेन्द्रनगर गुटु सडकखण्ड अन्तर्गत बड्डीचौर बजारदेखी जनज्योती मा.वि. सम्म जाने सडकमा पर्ने	५०८२००।-
ज	साविक पोखरीकांडा अन्य सहायक, शाखा, गोरेटो बाटोमा पन	६०५००।-
झ	साविक पोखरीकांडा ढण अन्य	१०१२००।-
ञ	साविक पोखरीकांडा हाल वडा नं. ५	५०६००।-
ट	साविक पोखरीकांडा हाल वराहताल वडा नं. ६ रचा देखि विउरेनी पञ्चपुरी सिमाना सम्मको सडक खण्ड	२४२०००।-
ठ	साविक पोखरीकांडा हाल वराहताल वडा नं. ७ कल्याणकांध भक्तडी सडक खण्ड	१२१०००।-
ड	साविक पोखरीकांडा हाल वराहताल वडा नं. ५ र ७ कर्णाली राजमार्ग खण्डमा पर्ने जग्गाहरू	१४२०००।-
ढ	साविक पोखरीकांडा अन्य	४०७००।-
ण	साविक तेलपानी हाल वराहताल गा.पा. वडा नं. १ को रानिघाट तेलपानी सडकमा जोडिएका	६०५००।-
त	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. २ को गिरीघाट वराहताल सडकमा जोडिएका	६०५००।-
थ	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. २ र ४ (प्रतिकठ्ठा)	२०९००।-
द	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. १ र ३(प्रतिकठ्ठा)	१८२००।-
ध	साविक तेलपानी अन्य सहायक, शाखा, गोरेटो बाटोमा पर्ने	२४२००।-
न	साविक तेलपानी अन्य(प्रतिकठ्ठा)	१५४००।-
प	साविक पोखरीकांडा र तेलपानी भुरिगाउँ सडक खण्डमा पर्ने	१२१०००।-
फ	अन्य	नक्सा बमोजिम



**(१२) पञ्चपुरी नगरपालिका**  
**(पञ्चपुरी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक सालकोट पलाइटे बजार क्षेत्र	२५४१००१-
ख	साविक सालकोट पलाइटे बजार क्षेत्र पक्की सडक	२५४१००१-
ग	साविक सालकोट बावियाचौर बजार क्षेत्र	५०८२००१-
घ	साविक सालकोट बावियाचौर बराइचे सडक	५०८२००१-
ङ	साविक सालकोट हाल पञ्चपुरी बार्ड नं.१०,११	६३८००१-
च	साविक सालकोट हाल पञ्चपुरीबार्ड नं.७	६३८००१-
छ	साविक सालकोट बावियाचौर बजारक्षेत्र वीरेन्द्रनगर गुटु सडकखण्ड	६३५८००१-
ज	साविक सालकोट बावियाचौर बजार क्षेत्र बाटो नभएको	२५४१००१-
झ	साविक सालकोट १थ पलाइटे गाउँ ब्लक वस्ती	२५४१००१-
ञ	साविक सालकोट अन्य शाखा, सहायक, गोरेटो बाटोमा पर्ने	१२१०००१-
ट	साविक सालकोट अन्य	४५१००१-
ठ	साविक छाप्रे १ख विद्यापुर बजार क्षेत्र	४४५५००१-
ड	साविक छाप्रे विद्यापुर बजार क्षेत्र वीरेन्द्रनगर गुटु सडक क्षेत्र	५८२९००१-
ढ	साविक छाप्रे विद्यापुर बजार क्षेत्र बाटो नभएको	२२८८००१-
ण	साविक छाप्रे अन्य शाखा, सहायक, गोरेटो बाटोमा पर्ने	९६८००१-
त	साविक छाप्रे अन्य क्षेत्र	२५३००१-
थ	अन्य	नक्सा बमोजिम

**(१३) चौकुने गाउँपालिका**  
**(चौकुने गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक रेक्चा १ग गुटु बजार क्षेत्र	३८०६००१-
ख	साविक रेक्चा १ग गुटुबजार देखी पश्चिम विजौराजाने सडकखण्डमा पर्ने	३८०६००१-
ग	साविक रेक्चा १ग अन्य क्षेत्र	६२७००
घ	साविक रेक्चा हाल चौकुने गा.पा. ९ र १०	२५३००१-
ङ	साविक रेक्चा हाल चौकुने गा.पा. ३ र ४	२५३००१-
च	साविक रेक्चा २ र ३	१९८००१-
छ	साविक रेक्चा गाविस अन्य शाखा, सहायक, गोरेटो बाटोमा पर्ने	४८४००१-
ज	साविक रेक्चा अन्य	३८५००१-
झ	साविक बांसपानी	१९८००१-
ञ	अन्य	नक्सा बमोजिम

- निर्णय नं. ३ :** स्थानिय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा घर, बाटो, बाटोको नाम, जग्गाको किसिम र प्रयोजन समेत उल्लेख गरी जग्गाको सिफारिश गर्नु पर्ने ।
- निर्णय नं. ४ :** एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै एकै पटक पारित हुने लिखतमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मुल्य कायम गरिने छ । साथै यसै आ.व.को न्यूनतम मूल्यांकनमा नघट्ने गरी अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. ५ :** कुनै बाटोमा पर्ने कुनै कित्ता सोही आ.व. भित्र जति पटक कित्ताकाट भएको भए तापनि कि.का. पछि कायम हुन आएका कित्ताहरू साविककै कित्ता सरह साविकै बाटोको मूल्याङ्कन बमोजिम मूल्य कायम गरिने निर्णय गरियो ।
- निर्णय नं. ६ :** हाल वि.न.न.पा. १ देवी १६ क्षेत्रभित्रको जग्गा स्थानियतहको सिफारिशमा भित्रिभाग भनि उल्लेख भै कारोवार हुने अवस्था भएमा र क्षेत्रफल (आधा) कट्टा (१६९.३१ व.मी.) भन्दा कम भएको जग्गा घडेरी सरह मानी थैली अंक सोही स्थानको शाखा सडक सरह कायम हुनेछ ।
- निर्णय नं. ७ :** धेरै बाटो भएको समिप जग्गाको हकमा बढी दर रेटको मूल्य र अन्यको हकमा जुन मोहोडा प्रयोग हुन्छ सोही मूल्यांकन कायम गरिने ।
- निर्णय नं. ८ :** स्थानियतहबाट बाटो नभएको वा अन्य बाटो भएको सिफारिश भएको तर कित्ताकाट बाट लिखतमा पुनः बाटो कायम हुन गएमा अथवा लगत कट्टाबाट बाटो कायम हुन गएको ट्रेष नक्साबाट देखिएमा बाटो अनुसारको मूल्यांकन कायम हुनेछ ।
- निर्णय नं. ९ :** निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कसैले थैली अंक कम राखी लिखत पारित गराएको कुरा जुन सुकै व्यहोराबाट जानकारी हुन आएमा तुरुन्त अपुग राजश्व सम्बन्धीत व्यक्ति-संस्था बाट असूल गरिने छ ।
- निर्णय नं. १० :** कुनै जग्गाको मूल्यांकन छुट हुन गएको अवस्थामा दायां वायां जग्गाको मूल्यांकन सरह मूल्य कायम गरिने ।
- निर्णय नं. ११ :** मूल्यांकन पुस्तिकामा भूलवस राजमार्ग, बजार क्षेत्र, बाटोपर्ने नपर्ने, खोला क्षेत्रमा पर्ने नपर्ने सम्बन्धमा विवाद आएमा स्थानिय तहले नै निरिक्षण गरी प्रतिवेदन-सिफारिस गर्नु पर्नेछ ।
- निर्णय नं. १२ :** न्यूनतम मूल्यांकनको लागी स्थानियतहको सिफारिश सम्बन्धीत जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ (पैंतिस) दिन सम्म मान्य हुनेछ ।
- निर्णय नं. १३ :** रत्न राजमार्गको ५० मिटरभित्र बाटोमा पर्ने वि.न.न.पा.क्षेत्रका जग्गाहरूको हकमा राजमार्गसभ्रग जोडिएका कित्ताहरूकै मूल्य कायम गरिने छ ।