

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम)
१	फराकचौर ९क घांसीकुवा बेलटारी पक्की सडक	२०,००,०००।-
२	ऐ नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याङ जाने मुल सडक	१३,००,०००।-
३	ऐ ऐ नक्साको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक	१५,००,०००।-
४	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
५	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
६	फराकचौर ९ख को तालघरे दुम्सीचौर जाने पक्की सडक	२५,००,०००।-
७	ऐ नक्साको तालघरे दुम्सीचौर जाने कच्ची सडक	१५,००,०००।-
८	ऐ नक्साको अन्य पक्की सडक	१८,००,०००।-
९	ऐ नक्साको अन्य भित्री कच्ची सडक	१५,००,०००।-
१०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
११	ब्यास नगरपालिका (साबिक फराकचौर) न.नं. ९ग का पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	२,१५,००,०००।
१२	ऐ ऐ ब्यास नगरपालिका (साबिक फराकचौर गा.वि.स. वडा नं. ९ग सफासडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,१०,००,०००।
१३	पशुसेवा कार्यालय देखि वन कार्यालय हुँदै गणेशमान चोकको शाखा सडक र राजमार्ग संग जोडिएका सहायक मार्गको दायां बायां	१,१०,००,०००।
१४	सहायक सडकसंग जोडिएका शाखाहरुको दायां बायां	१,००,००,०००।
१५	कच्चि सडकको दायां बायां	७०,००,०००।-
१६	व्यास न.पा. (साबिक फराकचौर गा.बि.स.) न.नं. ९घ दमौली पोखरा पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएको	२,१५,००,०००।
१७	जलदेविमार्गको दायांबायां सडकसंग जोडिएका जग्गा र सुवर्णमार्गदेखि जलदेविमार्ग सम्म जोडिने सडकमा पर्ने पुर्वतर्फका जग्गा र भोर्लेटार मार्गमा पर्ने जलदेबि मार्गसम्मका (राजमार्गका मोहोडा बाहेकका	७५,००,०००।-
१८	जलदेबी मार्ग देखि उत्तरतर्फका पक्की बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	५०,००,०००।-
१९	जलदेवी मार्ग देखि उत्तरतर्फका कच्ची बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	४०,००,०००।-
२०	सुवर्ण मार्ग देखि जलदेवि मार्गसम्मका सडकको पश्चिमपट्टी कच्ची सडकसंग जोडिएका कित्ता (पहिरोसंग जोडिएका कित्ता समेत)	४०,००,०००।-
२१	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका पक्कि बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	५३,००,०००।-
२२	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका कच्चि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।-
२३	जलदेवी मार्ग देखि उत्तर र दक्षिणतर्फका अन्य जग्गाहरु	२०,००,०००।-
२४	सुवर्णमार्गमा नजोडिएका पश्चिम पट्टीका अन्य जग्गा	१८,००,०००।-
२५	सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका पक्कि बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५,००,०००।-
२६	सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२०,००,०००।-
२७	फराकचौर ९"ङ" डिही गाउंबाट बैरनी आउने माथिल्लो सडक	१३,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

२८	ऐ नक्सा डिही गांउबाट बेरनी जाने तल्लो सडक एवं अन्य कच्ची सडकको दायां बायां	१४,००,०००।-
२९	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
३०	नक्सा नं. ९"च" मा पर्ने कच्ची सडकको दायांबायां	१२,००,०००।-
३१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००।-
३२	फराकचौर ९छ को तालघरे पुलबाट दरै पधेरा पोल्याङ्ग सेरा जाने माथिल्लो पुल	२२,००,०००।-
३३	ऐ नक्साको रानीगांउबाट पोल्याङ्ग आउने तल्लो मुल सडक	२०,००,०००।-
३४	ऐ नक्साको अन्य सडक	१५,००,०००।-
३५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००।-
३६	फराकचौर ९"झ" मा पर्ने साविक एमाले पार्टी कार्यालय देखि दुध डेरि हुदै झोलुङ्गे पुलसम्म र संस्कृत मा.वि. जाने (भिर तर्फ बाहेक) पक्की सडक	४५,००,०००।-
३७	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडक	२५,००,०००।-
३८	ऐ नक्सामा पर्ने अन्य जग्गा	१३,००,०००।-
३९	ऐ नक्सामा पर्ने मादिको डिलसंग जोडिने	४,००,०००।-
४०	ऐ नक्साको भतेरी एरिया	४,५०,०००।-
४१	व्यास नगरपालिका साविक फराकचौर गा.वि.स. न.नं. ९ज का पृथ्विराजमार्गको दायां बायां	१,२०,००,०००।-
४२	न.नं. ९ज का गणेशमानचोक देखि बुल्दिखोलाको पुलसम्मको पिच सडकको दायांबायां पर्ने जग्गा	६२,००,०००।-
४३	व्यास नगरपालिका साविक फराकचौर गा.वि.स. न.नं. ९ज का अन्य पक्की सडकको दायां बायां	६०,००,०००।-
४४	ऐ न.नं. कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	५०,००,०००।-
४५	पाखोतर्फको अन्य जग्गाको	२५,००,०००।-
४६	खेततर्फको अन्य जग्गाको	१५,००,०००।-
४७	नक्सा नं. ९ट को पुरै जग्गा	५५,००,०००।-
४८	फराकचौर ९ठ भोर्लेटारमार्ग	२३,००,०००।-
४९	न.नं. ९ठ बाघभञ्ज्याडबाट बुलदीखोलाको पुल आउने ३० फुटे कच्ची बाटो	२०,००,०००।-
५०	ऐ नक्साको डिहिगाउ जाने ३० फुटे कच्ची बाटो	१७,००,०००।-
५१	ऐ नक्साको डिहिगाउ जाने ३० फुटे पक्की बाटो	१७,००,०००।-
५२	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१६,००,०००।-
५३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
५४	नक्सा नं. ९"ड" भोर्लेटार मार्गसंग जोडिएका जग्गा	२०,००,०००।-
५५	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१५,००,०००।-
५६	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

५७	न.नं. ८क, ८ख, ८ग, ८घ, ८ङ, ८च, ८छ, ८ज र ८त्र मा पर्ने पक्की बाटोको दयां बायां पर्ने जग्गा	२८,००,०००।-
५८	ऐ ऐ नक्सामा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१५,००,०००।-
५९	ऐ ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	५,००,०००।-
६०	फराकचौर ७ख घांसीकुवा बेलटारी पक्की सडक	१८,००,०००।-
६१	ऐ नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याङ जाने मुल सडक	१३,००,०००।-
६२	ऐ ऐ नक्साको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक	१६,००,०००।-
६३	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
६४	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
६५	नक्सा नं. ७ड, ७ग, ७ज, ७ट, ७ठ, ७ड, मा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१३,००,०००।-
६६	तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१६,००,०००।-
६७	न,नं, ७ग, ७ङ, ७ज, का अन्य जग्गा	४,००,०००।-
६८	फराकचौर नक्सा नं. ७"त्र" डिहीगाउँबाट दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर बस्ती र शाखा बाटोको पक्की सडक एरियासम्म	१६,००,०००।-
६९	ऐ नक्सा नं. ७"त्र" डिहीगाउँ दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर देखि माथिको ऐ नक्सा	१६,००,०००।-
७०	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१३,००,०००।-
७१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
७२	ऐ फराकचौर ७"छ" ७"च", ३"च" मा पर्ने कच्ची सडक जग्गा	१२,००,०००।-
७३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
७४	फराकचौर ६"ग" कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१३,००,०००।-
७५	ऐ तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडक	१६,००,०००।-
७६	ऐ अन्य जग्गा	५,००,०००।-
७७	फराकचौर नक्सा नं. ६"ड" मा पर्ने घाँसिकुवा बेलटार पक्की सडक	१६,००,०००।-
७८	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,००,०००।-
७९	फराकचौर नक्सा नं. ५"क" मा पर्ने घाँसिकुवा बेलटार पक्की सडक	१५,००,०००।-
८०	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,००,०००।-
८१	न.नं. ७घ घांसीकुवा बेलटारी जाने पक्की सडक	१६,००,०००।-
८२	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,००,०००।-
८३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००।-
८४	साविक फराकचौर ५"च" हाल घाँसिकुवा सेराबाट नावरुड जाने मुल सडक	८,००,०००।-
८५	ऐ न.नं. मा पर्ने कच्ची सडक	४,००,०००।-
८६	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा खेत तर्फ : २,१०,०००।- पाखो तर्फ: १,३०,०००।-	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

८७	व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक फराकचौर गा.वि.स.का अन्य जग्गा खेत : ३,२५,०००।- पाखो : २,५०,०००।-	
८८	व्यास न.पा. क्षेत्र भित्र सेती मादी र बुल्दी खोलाको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडकको मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सडकको मोहोडामा पर्ने समेत)	४,००,०००।-
८९	माथि उल्लेख नभएका नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा	१६,००,०००।-
९०	माथि उल्लेख नभएका नक्साको कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गा	११,००,०००।-
९१	कर्लुङ न.नं. ६"क" छाव्दी मार्गका मुल सडक	२५,००,०००।-
९२	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,००,०००।-
९३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००।-
९४	हाल व्यास न.पा. (साविक कर्लुङ गा.वि.स.) नक्सा नं. ६"ग", ६"घ", ६"ख" मा पर्ने पृथ्विराजमार्ग सँग जोडिने जग्गाको	५०,००,०००।-
९५	ऐ नक्सा न. नं. मा (६"घ" बाहेक) पर्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	२०,००,०००।-
९६	ऐ नक्सा न. नं. मा (६"घ" बाहेक) पर्ने अन्य जग्गाको दायाँ बायाँ	५,००,०००।-
	कर्लुङ न.नं. ६"ड", ६"घ" पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ छाव्दी मार्ग	५०,००,०००।-
९७	ऐ नक्साको कच्ची सडक	३०,००,०००।-
९८	ऐ नक्साको अन्य जग्गाको	५,००,०००।-
९९	कर्लुङ न.नं. ६"च" ६"छ" को छाव्दी जाने मार्ग मोहोडामा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१७,००,०००।-
१००	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
१०१	साविक कर्लुङ ६"ज" नक्सामा पर्ने पक्की सडक	५०,००,०००।-
१०२	ऐ नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	३०,००,०००।-
१०३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
१०४	साविक कर्लुङ ६"झ" नक्सामा पर्ने छाव्दी जाने मुल सडक भादगाऊँ चौरबाट भानुभक्त क्याम्पस हुदै निर्मल मा.वि.को उत्तर पूर्व कम्पाउण्ड सम्मको	५५,००,०००।-
१०५	ऐ नक्साको पक्की सडक	४५,००,०००।-
१०६	ऐ नक्साको कच्ची सडक	३५,००,०००।-
१०७	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
१०८	कर्लुङ न.नं. ६"ञ" बाटो सँग जोडिएका	४०,००,०००।-
१०९	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
११०	साविक कर्लुङ ६"ट" नक्सामा पर्ने पक्की सडक	५०,००,०००।-
१११	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको	४०,००,०००।-
११२	ऐ. न.नं. को अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
११३	कर्लुङ ६"ठ" छाव्दि जाने पुरानो र नयाँ छाव्दि मार्गसँग जोडिएको	४२,००,०००।-
११४	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२५,००,०००।-
११५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
११६	कर्लुङ ६"ड" पुरानो र नयाँ छाव्दि मार्ग मुल पक्की सडक	४५,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

११७	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२०,००,०००।-
११८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
११९	कर्लुङ न.नं. ६"ढ" नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा	१८,००,०००।-
१२०	कर्लुङ न.नं. ६"ढ" नक्साको कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गा	१४,५०,०००।-
१२१	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु	७,३५,०००।-
१२२	कर्लुङ न.नं. ६"ण" पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ छाव्दी मार्ग	५०,००,०००।-
१२३	ऐ नक्साको कच्ची सडक	३०,००,०००।-
१२४	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,००,०००।-
१२५	कर्लुङ न.नं ६"त" नक्साको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१५,००,०००।-
१२६	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु	७,३५,०००।-
१२७	कर्लुङ गा.वि.स. (हाल घासिकुवा) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ड", ३"ड", ४"ग", ४"झ" ५"क" ,५"ख", ५"ग", ५"ड", ५"ज", ५"च", ७"ग", ८"क", ८"च" का पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको	१५,००,०००।-
१२८	ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दायाँबायाँ	८,००,०००।-
१२९	ऐ न.नं.को खेत तर्फ :- १००,०००।- पाखो तर्फ :- ७५,०००।-	
१३०	कर्लुङ ५"क" छाव्दीमार्गसडकसँग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००।-
१३१	माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५,००,०००।-
१३२	माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००।-
१३३	अन्य खेत तर्फ :- २५०,०००।- पाखो तर्फ :- २००,०००।-	
ब्यास नगरपालिका (साविक गुणादी गा.वि.स.)		
१३४	साविक गुणादी न.नं. १"ख", २"क"को पराशर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायाँ बायाँ	३०,००,०००।-
१३५	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,००,०००।-
१३६	गुणादी न.नं. १"ग" पराशर मार्ग	१५,००,०००।-
१३७	गुणादी न.नं. १"ग" कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१३,००,०००।-
१३८	गुणादी २"क" पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	५०,००,०००।-
१३९	ऐ नक्साको पक्की सडक (सिन्धुमार्ग)	३०,००,०००।-
१४०	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,००,०००।-
१४१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,००,०००।-
१४२	नक्सा नं. २"ख" र ४"ख" को पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	२०,००,०००।-
१४३	ऐ न.नं. २"ख" र ४"ख" सिन्धु मार्ग पक्की सडक	१८,००,०००।-
१४४	ऐ न.नं. २"ख" र ४"ख" कच्ची सडक	१२,००,०००।-
१४५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
१४६	साविक गुणादी न.नं. ६"ग" र ६"घ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायाँ बायाँको जग्गा	१५,००,०००।-
१४७	ऐ.नक्साको पक्की सडक दायाँ बायाँ	१२,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

१४८	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
१४९	गुणादी गा.वि.स. (हाल म्याग्दे) न.नं. ६"ड" का पृथिवराजमार्गको जग्गाको	१५,००,०००।-
१५०	साविक गुणादी हाल म्याग्दे गा.पा. न.नं. ४"ख", ५"ख", ५"ग", ६"क", ७"ख" ७"ग", ८"ग", ९"ग" को पृथिवीराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	१५,००,०००।-
१५१	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गाको	७,००,०००।-
१५२	ऐ नक्साको खेत तर्फ :- १५०,०००।- पाखो तर्फ :- १००,०००।-	
१५३	ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५,००,०००।-
१५४	ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	१०,००,०००।-
१५५	अन्य खेत :- ३,००,०००।- पाखो:- २,२५,०००।-	
१५६	साविक गुणादी गा.वि.स.(हाल म्याग्दे गा.पा.) अन्तरगत पर्ने अन्य कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,००,०००।-
१५७	साविक गुणादी हाल म्याग्दे गाउपालिका अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- १,००,०००।- ७५,०००।- ६०,०००।- ५०,०००।- पाखो :- ५०,०००।- ४५,०००।- ३५,०००।- ३०,०००।-	
१५८	व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक कर्लुङ, गुणादी, जामुने र श्याम्घा गा.वि.स. (साविक श्याम्घा हाल ब्यास न.पा.५ नं. वडा) को अन्य जग्गा :- खेत:- ३,००,०००।- पाखो :- २,२५,०००।-	
१५९	केशवटार गा.वि.स. (हाल व्यास न.पा.) बुध्दसिंह मार्ग बेलवास बजारमा पर्ने जग्गा	१६,००,०००।-
१६०	साविक केशवटार नक्सा नं. ७"ग" मा पर्ने कच्ची सडकका जग्गा	८,००,०००।-
१६१	ऐ नक्साको खेत	४,००,०००।-
१६२	ऐ नक्साको पाखो	२,००,०००।-
१६३	बुध्दसिंह मार्गका कच्ची सडकका जग्गा (साविक केशवटार)	८,००,०००।-
१६४	न.नं. ८"ट" छाव्दी मन्दिर ऐरिया मुल सडक	१६,००,०००।-
१६५	साविक केशवटार हाल व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ मा पर्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	६,००,०००।-
१६६	ऐ वडाको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
१६७	साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका जग्गा (माथि उल्लेखित वडा बाहेक)	३,००,०००।-
१६८	साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा (व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ बाहेक) किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

	खेत : ७०,०००। ६०,०००। ४०,०००। ३०,०००।	
	पाखो : ३५,०००। ३०,०००। २०,०००। १५,०००।	
	अरुणोदय गा.वि.स.	
१६९	अरुणोदय गा.वि.स. कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँको घडेरी	१,५०,०००।-
१७०	अरुणोदय किसिम: अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २२०००। १८,०००। १४,०००। ११,०००। पाखो : १४,०००। ११,०००। १०,०००। ८,०००।	
	काहुँशिवपुर गा.वि.स.	
१७१	न.नं. १"घ" झापुटार बजार एरियामा पर्ने जग्गा पक्कि सडक समेत	१६,००,०००।-
१७२	ऐ नक्साको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१२,००,०००।-
१७३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	४,००,०००।-
१७४	काहुँशिवपुर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	२,००,०००।-
१७५	काहुँशिवपुर गा.वि.स.को अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३०,०००।- २७,०००।- २४,०००।- १६,०००।- पाखो: १६,०००।- १५,०००।- १२,०००।- ९,०००।-	
	साविक क्यामिन गा.वि.स.	
१७६	क्यामिन छापथोक न.नं. १च कलेस्ति बजार क्षेत्र पर्ने जग्गा	१६,००,०००।-
१७७	क्यामिन छापथोक गा.वि.स. अन्तर्गत भोर्लेटार मार्ग तथा पक्की सडक क्यामीन छापथोक	१६,००,०००।-
१७८	न.नं. ९च, ९छ, ९घ, ७च, ७ड मा पर्ने पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१२,००,०००।-
१७९	ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	६,००,०००।-
१८०	ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा	१,५०,०००।-
१८१	क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कलेस्ती गजौडे मोटरबाटो समेत	१२,००,०००।-
१८२	क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	५,००,०००।-
१८३	ऐ.न.नं. १घ, १च, १ज, १छ, १ड मा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	५,००,०००।-
१८४	ऐ. नं. को खेत तर्फ : २,५२,०००।- पाखो तर्फ : १३००००।	
१८५	क्यामिन गा.वि.स.का अन्य जग्गा किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ६०,०००।- ५४,०००।- ४८,०००।- ४२,०००।- पाखो : ३२,०००।- २८,०००।- २६,०००।- २१,०००।-	
	साविक किहुँ गा.वि.स.	
१८६	किहुँ गा.वि.स. भिमकाली कच्ची मोटर मार्गको दायाँ बायाँ	२,००,०००।-
१८७	किहुँ गा.वि.स. का जग्गाहरू किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

	खेत : २५,०००।- २०,०००।- १८,०००।- १६,०००।-	
	पाखो : १४,०००।- ११,०००।- ९०००।- ८,०००।-	
साविक कोटदरबार गा.वि.स.		
१८८	कोटदरबार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकका दायां बायां घडेरी	३,००,०००।-
१८९	कोटदरबार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायां बायां घडेरी	२,५०,०००।-
१९०	कोटदरबार गा.वि.स.का अन्य जग्गा किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : १८,०००।- १६,०००।- १४,०००।- ११,०००।- पाखो : ११,०००।- ९,०००।- ७,०००।- ६,०००।-	
साविक गजरकोट गा.वि.स.		
१९१	गजरकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायां बायां	२,५०,०००।-
१९२	गजरकोट गा.वि.स. किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४४,०००।- ३६,०००।- ३२,०००।- २९,०००।- पाखो : २२,०००।- २०,०००।- १५,०००।- १२,०००।-	
साविक गद्धिचौतारा गा.वि.स.		
१९३	साविक गद्धिचौतारा हाल तनहुँसुरको कच्ची सडक	१,५०,०००।-
१९४	गद्धिचौतारा गा.वि.स. अन्तर्गत भानु मार्गको दायाबाया	३,००,०००।-
१९५	गद्धिचौतारा गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३९,०००।- २७,०००।- २२,०००।- २०,०००।- पाखो : २०,०००।- १४,०००।- ११,०००।- १०,०००।-	
साविक घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स.		
१९६	घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१,५०,०००।-
१९७	घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २७,०००।- २४,०००।- २०,०००।- १७,०००।- पाखो : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।-	
साविक चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत		
१९८	चोकचिसापानी गा.वि.स. का वडा नं. ५ र ६ का जग्गाहरु किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५१,०००।- ४६,०००।- ४३,०००।- ३८,०००।- पाखो : ३३,०००।- ३०,०००।- २६,०००।- २०,०००।-	
१९९	ऐ गा.वि.स.को न.नं. १"क", १"ख", २"क", १"ग" कालिमाटी बजार क्षेत्रको राजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा	१६,००,०००।-
२००	ऐ गा.वि.स.को ऐ न.नं.मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा	७,००,०००।-
२०१	चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत डुम्रेबेसिशहर मार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरु	१०,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

२०२	चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँबायाँ	२,५०,०००।-
२०३	चोकचिसापानी गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार <u>खेत : ३९,०००।- ३३,०००।- २८,०००।- २६,०००।-</u> <u>पाखो : २३,०००।- १८,०००।- १५,०००।- ११,०००।-</u>	
साविक छाड गा.वि.स.		
२०४	छाड गा.वि.स. न.नं. १"ग", २"च", ४"च", ५"ख" र ३"ख" को पृथिवराज मार्गसंग जोडिएका जग्गा	२५,००,०००।-
२०५	ऐ.ऐ.नक्साको पक्की सडक दाँया बाँया	१५,००,०००।-
२०६	ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायँबायाँका जग्गा	१२,००,०००।-
२०७	ऐ नक्साको अन्य जग्गा <u>खेत: ४,००,०००।- पाखो : २,००,०००।-</u>	
२०८	छाड गा.वि.स. अन्तर्गत खैरेनीटार भिमादमार्गको दायँबायाँको जग्गाको	१२,००,०००।-
२०९	छाड गा.वि.स. अन्तर्गत अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	५,००,०००।-
२१०	अन्य जग्गाको किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार <u>खेत : ५३,०००।- ४८,०००।- ४४,०००।- ३६,०००।-</u> <u>पाखो : ३४,०००।- ३३,०००।- ३२,०००।- १७,०००।-</u>	
साविक छिपछिपे गा.वि.स. र कोटा गा.वि.स. समेत		
२११	छिपछिपे गा.वि.स.नक्सा नं. ८।ड कच्ची सडकको दायँ वायाँ	६,००,०००।-
२१२	छिपछिपे गा.वि.स.नक्सा नं. ८।ड बाटो नभएको	२,००,०००।-
२१३	छिपछिपे गा.वि.स. र कोटा गा.वि.स. समेत किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार <u>खेत : १,००,०००।- ७५,०००।- ६०,०००।- ५०,०००।-</u> <u>पाखो : २५,०००।- २०,०००।- १५,०००।- १०,०००।-</u>	
२१४	ऐ गा.वि.स.का कच्चि सडकको दायँबायाँ जग्गाको	१,५०,०००।-
साविक जामुने गा.वि.स.		
२१५	जामुने गा.वि.स. न.नं. १"ग", २"ड", ३"क", ३"ग", ४"ख", ५"च", ६"क", ७"क" र ७"ख" का पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	२५,००,०००।-
२१६	ऐ.नक्साको पक्की सडक दायँ बाँया	१५,००,०००।-
२१७	ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायँबायाँका जग्गाको	१२,००,०००।-
२१८	ऐ नक्साको <u>खेत:- ४,००,०००।- पाखो :- ४,००,०००।</u>	
२१९	जामुने गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	६,००,०००।-
२२०	जामुने गा.वि.स. न.नं. ४"क" अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	१०,००,०००।-
२२१	जामुने गा.वि.स. न.नं. ४"क" मा पर्ने <u>खेत:- ४,००,०००।- पाखो :- ४,००,०००।-</u>	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

२२२	साविक जामुने (हाल व्यास न.नं. ९"ण", ९"ढ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायँबायाँ	१७,००,०००।-
२२३	व्यास न.पा. साविक जामुने गा.वि.स. न.नं. ९"ण", ९"ढ", ९"थ" र ९"ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००।-
२२४	ऐ नक्साको खेत: ३,५०,०००।- पाखो: ३,००,०००।-	
२२५	जामुने गा.वि.स. अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- ७२,०००।- ६०,०००।- ५१,०००।- ४४,०००।- पाखो :- ४२,०००।- ३६,०००।- ३२,०००।- २९,०००।-	
साविक ज्यामरुक गा.वि.स. (हाल रिस्ती, मिल्डु र रुपाकोट)		
२२६	ज्यामरुक गा.वि.स. (हाल रिस्ती, मिल्डु र रुपाकोट) जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- २८,०००।- २७,०००।- २३,०००।- २१,०००।- पाखो :- १८,०००।- १५,०००।- १३,०००।- ११,०००।-	
२२७	साविक ज्यामरुक गा.वि.स. वडा नं. १"घ", २"ग" ५"ग" मा पर्ने कच्ची मोटरमार्गको	३,००,०००।-
२२८	कालिमाटी कुन्छा मोटरमार्ग	५,००,०००।-
२२९	साविक ज्यामरुक गा.वि.स. अन्य कच्ची सडकहरु	१,००,०००।-
साविक ढोरलामागाउँ गा.वि.स. (हाल फिरफिरे)		
२३०	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. (हाल फिरफिरे) जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- २४,०००।- २२,०००।- २०,०००।- १७,०००।- पाखो :- १२,०००।- ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।-	
२३१	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	२,००,०००।-
साविक ढोरफिर्दी गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)		
२३२	न.नं. ३"क", ३"ख" को जग्गा दुलेगौडा-साँखे मार्गको घडेरी	२८,००,०००।-
२३३	ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दायँबायाँ	१७,००,०००।-
२३४	न.नं. ३"ख" को सेती नदीसंग जोडिएका कित्ताको	५,००,०००।-
२३५	न.नं. ३"क", ३"ख" का अन्य जग्गाको	७,५०,०००।-
२३६	ऐ न.नं. ३"ट" मा पर्ने झोलुङ्गेपुलसंग जोडिएको बाटोमा पर्ने जग्गाको	८,५०,०००।-
२३७	न.नं. ३"ड", ३"प", ३"त" पक्की सडकको दायँबायाँ	८,००,०००।-
२३८	३"ड", ३"प", ३"त" कच्ची सडकको दायँबायाँ	५,५०,०००।-
२३९	न.नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाको	१०,००,०००।-
२४०	न.नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाको	८,००,०००।-
२४१	न.नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" ८"छ" को पक्की सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००।-
२४२	न.नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" ८"छ" को कच्ची सडकको दायँबायाँ	९,५०,०००।-
२४३	ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	५,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

२४४	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : १,५०,०००।- १,००,०००।- १,००,०००।- ५०,०००।- पाखो : १,००,०००।- ८०,०००।- ७५,०००।- ५०,०००।-	
साविक थप्रेक गा.वि.स		
२४५	थप्रेक गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २७,०००।- २२,०००।- १९,०००।- १४,०००।- पाखो : १६,०००।- १४,०००।- ११,०००।- ९,०००।-	
२४६	थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकका दायौँबायाँ पर्ने जग्गा	३,००,०००।-
साविक थामडाँडा गा.वि.स. (हाल राईपुर)		
२४७	थामडाँडा गा.वि.स. (हाल राईपुर) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २८,०००।- २३,०००।- २०,०००।- १८,०००।- पाखो : १८,०००।- १५,०००।- १३,०००।- १०,०००।-	
२४८	कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	३,००,०००।-
साविक दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा)		
२५२	दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा, रिस्तिसमेत) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २९,०००।- २४,०००।- २०,०००।- १५,०००।- पाखो : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।-	
२५३	दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायौँबायाँको जग्गा	३,००,०००।-
२५४	कलेस्ती टुहुरेपसल कच्ची मोटरमार्गको दायौँबायाँ	५,००,०००।-
साविक दोरदोर गा.वि.स. (हाल भानु)		
२५५	दोरदोर गा.वि.स. (हाल भानु) न.नं. ८"च" को तुरतुरे बजारमा पर्ने जग्गा	१६,००,०००।-
२५६	ऐ न.नं. को कच्ची सडक	८,००,०००।-
२५७	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,००,०००।-
२५८	ऐ न.नं. ८"क" चामवास डुम्रे-वेशिसहर मार्गका दायौँबायाँ सडक	१६,००,०००।-
२५९	ऐ नकसाहरुको कच्ची सडक एवं प्लटिङ्ग जग्गा	८,००,०००।-
२६०	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,००,०००।-
२६१	न.नं. ५"ज" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा	२४,००,०००।-
२६२	ऐ न.नं. को कच्ची सडक एवं प्लटिङ्ग जग्गा	१२,००,०००।-
२६३	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	५,००,०००।-
२६४	न.नं. ५"छ" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गाको	१५,००,०००।-
२६५	ऐ नकसाको पक्क सडक	१२,००,०००।-
२६६	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको जग्गा	९,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

२६७	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	४,००,०००।-
२६८	न.नं. ५"घ" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा (भन्सार एरिया समेत)	२४,००,०००।-
२६९	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दायँबायाँ	९,००,०००।-
२७०	ऐ न.नं. को भन्सार चन्द्रावती मार्गमा पर्ने पक्की सडक	१५,००,०००।-
२७१	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,००,०००।-
२७२	न.नं. १"क", १"ख", १"ग" खहरेबजार एरिया डुम्रे वेशिसहर मार्गको	१६,००,०००।-
२७३	न.नं. १"क", १"ख", १"ग" ५"च", ६"ख" कच्ची सडकहरु	५,००,०००।-
२७४	दोरदोर ६घ अन्तरगत पक्की बाटो	२,००,०००।-
२७५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत तर्फ : ३,००,०००।- पाखो तर्फ : २,००,०००।-	
२७६	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५३,०००।- ४५,०००।- ४०,०००।- ३५,०००।- पाखो : २७,०००।- २२,०००।- १९,०००।- १४,०००।-	
२७७	साविक दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने डुम्रे वेशिसहर सडक दायँबायाँको	१६,००,०००।-
२७८	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भानुमार्ग	१०,००,०००।-
२७९	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्किक सडक	१०,००,०००।-
२८०	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	५,००,०००।-
साविक दुलेगौडा गा.वि.स. उदेनढुङ्गा समेत (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)		
२८१	दुलेगौडा गा.वि.स. - (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायँबायाँ जग्गा	७०,००,०००।-
२८२	ऐ नक्साको पक्की सडकसंग जोडिएको दायँबायाँको	५०,००,०००।-
२८३	ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएको दायँबायाँको	३५,००,०००।-
२८४	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
२८५	उदेनढुङ्गा गा.वि.स. -(हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पक्की बाटोको दायँबायाँ जग्गा	१३,००,०००।-
२८६	ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएको दायँबायाँको	८,००,०००।-
२८७	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
२८८	न.नं. १"ड", १"छ", १"झ", २"च", २"छ" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायँबायाँका जग्गा	४५,००,०००।-
२८९	ऐ नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ	२८,००,०००।-
२९०	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	२४,००,०००।-
२९१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,००,०००।-
२९२	न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका मार्गहरु बजार एरिया	५०,००,०००।-
२९३	ऐ न.नं. का भित्रि पक्किक सडकका जग्गाहरु	३५,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

२९४	ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरु	२५,००,०००।-
२९५	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	८,००,०००।-
२९६	ऐ न.नं ८"ख" अन्तरगत बन्केवा	२०,००,०००।-
२९७	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) १"च" सडकसंग जोडिएको र कपासे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (पक्की सडक समेत) सडकमा जोडिएको	२६,००,०००।-
२९८	ऐ नक्साको कच्ची सडक कपासे क्षेत्र समेत	२३,००,०००।-
२९९	ऐ न.नं.को अन्य जग्गा	५,००,०००।-
३००	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ४"क", ४"ख", ४"ग", ४"झ" मा पर्ने प्लटिड घडेरी र कच्ची सडकको दायँबायाँ	२४,००,०००।-
३०१	ऐ न.नं. को अन्य जग्गाहरु	५,००,०००।-
३०२	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. १"घ", १"ख" का पक्की सडकको दायँबायाँ	१५,००,०००।-
३०३	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. १"घ", १"ख" का कच्ची सडकको दायँबायाँ	१३,००,०००।-
३०४	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु	५,००,०००।-
३०५	माथि उल्लेख भएका बाहेकको अन्य पक्की सडकको दायँबायाँ	९,००,०००।-
३०६	साविक दुलेगौडामा पर्ने सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत	२,००,०००।-
३०७	अन्य जग्गाको (साविक दुलेगौडा गा.वि.स.)किसिम अब्बल दोगम सिम चाहार खेत : ७७,०००।- ६६,०००।- ५५,०००।- ५०,०००।- पाखो : ४५,०००।- ४०,०००।- ३५,०००।- ३२,०००।-	
साविक उदेनढुङ्गा हाल शुक्लागण्डकी न.पा		
३०८	उदेगढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी नगरपालिका खैरेनीटार न.नं. ४"ड", ४"च", ४"ज" ४"द", ५"क", ५"ग", ५"घ"का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	७०,००,०००।-
३०९	ऐ नक्सा नं.हरुको पक्की सडकको दायँबायाँका जग्गाको	५०,००,०००।-
३१०	ऐ नक्सा नं.हरुको कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाको	३०,००,०००।-
३११	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
३१२	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. वडा नं. ५"ख" पृथ्विराजमार्ग दायँबायाँ	२५,००,०००।-
३१४	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००।-
३१५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
३१६	उदेनढुङ्गा ४"घ" प्लटिङ्ग एवं कच्चि सडकको दायँबायाँको जग्गा	२५,००,०००।-
३१७	उदेनढुङ्गा ४"घ" अन्य जग्गा खेत तर्फ :- ४,००,०००।- पाखो:- ३,००,०००।	
	साविक उदेनढुङ्गा खैरेनीटार भिमाद मोटरबाटोमा पर्ने पक्कि सडकको	१२,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

	दायाँबायाँ	
३१८	सेतिनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत	२,५०,०००।-
३१९	साविक उदेनढुङ्गाको माथि उल्लेख भए बाहेकको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	८,००,०००।-
३२०	उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत ८४,०००।- ७४,०००।- ६९,०००।- ५८,०००।- पाखो ५३,०००।- ४३,०००।- ३४,०००।- ३२,०००।-	
साविक धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट)		
३२१	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट) कच्चीसडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,००,०००।-
३२२	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २७,०००।- २२,०००।- १७,०००।- १५,०००।- पाखो : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।-	
साविक धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.)		
३२३	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३०,०००।- २५,०००।- २०,०००।- १०,०००।- पाखो : १५,०००।- १३,०००।- १०,०००।- ५,०००।-	
३२४	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.) अन्तर्गत कच्ची सडक दायाँबायाँ	१,००,०००।-
३२५	धरमपानी गा.वि.स. अन्तर्गत बुद्ध सिं मार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।-
साविक नावरुङ गा.वि.स. (बरभन्ज्याङ)		
३२६	नावरुङ गा.वि.स. (बरभन्ज्याङ) न.नं. १"क", २"क", र ३"क" १"ख" भानुमार्गमा पर्ने जग्गाको	७,००,०००।-
३२७	ऐ नक्साको अन्य सडक	३,००,०००।-
३२८	नावरुङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,००,०००।-
३२९	नावरुङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	२,००,०००।-
३३०	नावरुङ गा.वि.स. (बरभन्ज्याङ) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४७,०००।- ४०,०००।- ३४,०००।- २१,०००।- पाखो : २४,०००।- १८,०००।- १४,०००।- १२,०००।-	
साविक पुर्कोट गा.वि.स. (वसन्तपुर समेत)		
३३१	पुर्कोट गा.वि.स. (वसन्तपुर समेत) न.नं. १"क", ४"क" डुम्रे बेशिशहर राजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गाको	१६,००,०००।-
३३२	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
३३३	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

३३४	न.नं. ३"ग" र २"क" डुम्रे बेसिशहर राजमार्गको दायाँबायाँको जग्गा (बाईस जाँगर बजार एरिया)	२४,००,०००।-
३३५	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	७,००,०००।-
३३६	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,२०,०००।-
३३७	ऐ ऐ न.नं. २, ३, ५ मा पर्ने डुम्रे बेसिशहर राजमार्गको दायाँबायाँको जग्गा	१२,००,०००।-
३३८	ऐ ऐ न.नं. बाहेक डुम्रे बेसिशहर राजमार्गमा पर्ने अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
३३९	पुर्कोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	३,००,०००।-
३४०	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ४६,०००।- ४१,०००।- ३३,०००।- २६,०००। पाखो : २१,०००।- १८,०००।- १५,०००।- ११,०००।-	
बन्दिपुर गा.पा.		
३४१	बन्दिपुर गा.पा. न.नं. १"क" पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गाको	५०,००,०००।-
३४२	ऐ बन्दिपुर जाने पक्की सडक दायाँबायाँ जग्गा	२५,००,०००।-
३४३	ऐ न.नं. कच्ची सडक	२०,००,०००।-
३४४	ऐ न.नं. अन्य जग्गा	२,५०,०००।-
३४५	न.नं. १"ड" बन्दिपुर बजार जाने पक्की बाटोको दायाँबायाँ	१२,००,०००।-
३४६	न.नं. ३"ड", ३"ग", ४"ख", ५ बन्दिपुर बजार क्षेत्रका मुल बाटोको दायाँबायाँ जग्गाको (मूल बाटो समेत)	१५,००,०००।-
३४७	न.नं. ३"ड", ३"ग", ४"ख", ५ बन्दिपुर बजार क्षेत्रका कच्ची बाटोको दायाँबायाँ जग्गाको	१०,००,०००।-
३४८	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गाको	५,००,०००।-
३४९	नक्सा नं. ४"ग", ६"झ", ८"क" को पृथ्विराजमार्गको दायाँबायाँको जग्गा	३०,००,०००।-
३५०	ऐ नक्साको कच्ची सडकको जग्गा	१५,००,०००।-
३५१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००।-
३५२	न.नं. ६"ट" र ८"ग" को पृथ्विराजमार्गको	२०,००,०००।-
३५३	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१०,००,०००।-
३५४	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
३५५	बन्दिपुर गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित भए बाहेक अन्य पक्की सडकको दायाँबायाँ	९,००,०००।-
३५६	बन्दिपुर गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित भए बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	७,००,०००।-
३५७	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ५६,०००।- ५१,०००।- ४२,०००।- ३६,०००।-	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

	पाखो : ३४,०००।- ३२,०००।- २४,०००।- २०,०००।	
साविक बैदी गा.वि.स. को		
३५८	बैदी गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने	५०,०००।-
३५९	बैदी गा.वि.स. को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ९,०००।- पाखो : ९,०००।- ८,०००।- ६,०००।- ५,०००।-	
साविक भानुमती गा.वि.स.		
३६०	भानुमती गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	२,००,०००।-
३६१	भानुमती गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४१,०००।- ३०,०००।- २६,०००।- २०,०००।- पाखो : २०,०००।- १८,०००।- १५,०००।- ११,०००।-	
साविक भिमाद गा.वि.स. हाल भिमाद न.पा.		
३६२	भिमाद गा.वि.स. न.नं. १"ख", १"ग", १"ङ" र २"ग" को बजार क्षेत्रको पक्की सडकको दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाको	३५,००,०००।-
३६३	ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२५,३०,०००।-
३६४	ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	२०,००,०००।-
३६५	ऐ नक्साको अन्य जग्गाको (२"ग" बाहेक)	७,००,०००।-
३६६	ऐ नक्साको २"ग" को अन्य जग्गा	२,५०,०००।-
३६७	न.नं. १"घ" को कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा	१४,००,०००।-
३६८	ऐ.ऐ.नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
३६९	भिमाद गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेख भए बाहेक कच्ची सडकको दायाँबायाँको घडेरी जग्गा	२,००,०००।-
३७०	भिमाद गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने सेती नदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (सडक मोहोडा समेत)	७०,०००।-
३७१	भिमाद २"क" कच्ची सडकको दायाँबायाँ	६,००,०००।-
३७२	भिमाद २"क" खेत २,५२,०००।- पाखो : २,०४,०००।-	
३७३	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४६,०००।- ३८,०००।- ३२,०००।- २६,०००।- पाखो : २०,०००।- १५,०००।- १३,०००।- ११,०००।-	
साविक भिरकोट गा.वि.स.		
३७४	भिरकोट गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", २"क", २"ज", ३"ख", ७"ङ" को श्रृगापथमा पर्ने दायाँबायाँ जग्गा	३,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

३७५	भिरकोट गा.वि.स.को कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाको	७५,०००।-
३७६	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २१,०००।- १६,०००।- १५,०००।- १२,०००।- पाखो : १२,०००।- १०,०००।- ९,०००।- ८,०००।-	
साविक मनपाङ गा.वि.स.		
३७७	मनपाङ गा.वि.स. न.नं. १"ज", १"ङ" र २"ग" पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको	२४,००,०००।-
३७८	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दायँबायाँ	८,००,०००।-
३७९	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,००,०००।-
३८०	न.नं. १"च", २"घ", २"छ", ३"ज", ६"ख" ६"ङ" ६"ट" को पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००।-
३८१	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	५,००,०००।-
३८२	ऐ, ऐ नक्सको अन्य जग्गा खेत: २,००,०००।- पाखो : १,५०,०००।-	
३८३	न.नं. ६"क", ६"ग", ६"घ", ६"छ" कच्ची सडकको दायँबायाँ	५,००,०००।-
३८४	ऐ नक्सको अन्य जग्गा	१,००,०००।-
३८५	मनपाङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा	२,५०,०००।-
३८६	मनपाङ गा.वि.स. को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४३,०००।- ३८,०००।- ३३,०००।- २८,०००।- पाखो : १५,०००।- १३,०००।- १०,०००।- ८,०००।-	
साविक मिल्डुङ गा.वि.स.		
३८७	मिल्डुङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरीको	१,५०,०००।-
३८८	मिल्डुङ गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५०,०००।- ३५,०००।- ३०,०००।- २५,०००।- पाखो : २५,०००।- २०,०००।- १५,०००।- १०,०००।-	
साविक मैवल गा.वि.स. (घाँसिकुवा र बरभञ्ज्याङ)		
३८९	मैवल गा.वि.स. (घाँसिकुवा र बरभञ्ज्याङ) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ज", ४"ख", ४"ग" को पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	१६,००,०००।-
३९०	ऐ न.नं. को कच्ची सडक ४"ख" बाहेक	१६,००,०००।-
३९१	ऐ न.नं. को खेत : २,००,०००।- पाखो : १५०,०००।-	
३९२	मैवल गा.वि.स. अन्तर्गत भानुमार्गको	८,००,०००।-
३९३	मैवल गा.वि.स. अन्तर्गत कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरीको	३,००,०००।-
३९४	न.नं. ४"ख" को प्लटिड एवं कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१०,००,०००।-
३९५	ऐ नक्सको खेत : ३,००,०००।- पाखो : २००,०००।-	
३९६	न.नं. ७"क", र ९"क" डुम्रे चन्द्रावती पक्की सडकसंग जिडिएको जग्गा	८,००,०००।-
३९७	ऐ नक्सको खेत : २,००,०००।- पाखो : १००,०००।-	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

३९८	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४०,०००।- ३४,०००।- २९,०००।- २४,०००।- पाखो : १६,०००।- १५,०००।- १४,०००।- १२,०००।-	
साविक राम्जाकोट गा.वि.स.		
३९९	राम्जाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीको	१,००,०००।-
४००	राम्जाकोट गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३६,०००।- ३०,०००।- २४,०००।- १८,०००।- पाखो : १२,०००।- ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।-	
साविक रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स.		
४०१	श्रृंगपथको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,००,०००।-
४०२	रिसिडरानीपोखरी गा.वी.स. अन्तर्गतको अन्य कच्ची बाटो	२,००,०००।-
४०३	रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३६,०००।- ३०,०००।- २४,०००।- १८,०००।- पाखो : १२,०००।- ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।-	
साविक रूपाकोट गा.वि.स.		
४०४	रूपाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	१,३०,०००।-
४०५	रूपाकोट गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४१,०००।- ३५,०००।- २८,०००।- २२,०००।- पाखो : १५,०००।- १४,०००।- १३,०००।- १२,०००।-	
साविक सम्जुरछाप गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा)		
४०६	सम्जुरछाप गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा) न.नं. ९"ख", ९"ग" को चन्द्रावती टुहुरेपसल भानुमार्गको	६,००,०००।-
४०७	सम्जुरछाप गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी	१,३०,०००।-
४०८	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४१,०००।- ३५,०००।- २८,०००।- २२,०००।- पाखो : १५,०००।- १४,०००।- १३,०००।- १२,०००।-	
साविक सत्रसय आवु गा.वि.स.		
४०९	सत्रसय आवु' गा.वि.स. न.नं. १"झ" मा पर्ने पृथ्विराजमार्ग मोहडामा	२५,००,०००।-
४१०	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१५,००,०००।-
४११	ऐ नक्साको पाखो जग्गा	३,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

४१२	ऐ नक्साको खेत जग्गा	४,००,०००।-
४१३	ऐ नक्साको मर्स्याडदी नदीको डीलभिर क्षेत्र	३,२०,०००।-
४१४	न.नं. ३"ख", ३"ग", र ४"ख" पृथिवराजमार्गको मोहडामा पर्ने जग्गा	२०,००,०००।-
४१५	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" कच्ची सडक	११,००,०००।-
४१६	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" पाखो जग्गा	२,००,०००।-
४१७	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" खेत जग्गा	३,००,०००।-
४१८	ऐ नक्साको मर्स्याडदी डिल भिर क्षेत्र (सडक मोहडा समेत)	१,५०,०००।-
४१९	न.नं. ५"ग" र ५"घ" पृथिवराजमार्गको मोहडामा पर्ने	३०,००,०००।-
४२०	ऐ नक्साको पक्की सडक	२४,००,०००।-
४२१	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१६,००,०००।-
४२२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
४२३	ऐ नक्साको मर्स्याडदि डिल भिरसँग जोडिएको जग्गा (सडकको मोहडा समेत)	३,१०,०००।
४२४	न.नं. ६"झ" पृथिवराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	५०,००,०००।-
४२५	ऐ न.नं. पक्की सडकको मोहडा पर्ने जग्गा	३७,००,०००।-
४२६	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	२८,००,०००।-
४२७	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
४२८	ऐ न.नं. ६"ट" पृथिवराजमार्ग मोहडा पर्ने जग्गा	१६,००,०००।-
४२९	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००।-
४३०	ऐ न.नं. ६"घ" पृथिवराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	५५,००,०००।-
४३१	ऐ न.नं. गोर्खा जाने पुरानो सडक र चक्रपथ सडकसँग जोडिएका जग्गा	३८,००,०००।-
४३२	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा	३०,००,०००।-
४३३	ऐ न.नं. ६"घ" को मर्स्याडदी भिर क्षेत्रमा पर्ने (सडक मोहोडा समेत)	४,१०,०००।-
४३४	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	६,००,०००।-
४३५	ऐ न.नं. १"क", २"ग" पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको दायँबायाँ जग्गा	२५,००,०००।-
४३६	ऐ न.नं. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१५,००,०००।-
४३७	ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	४,००,०००।-
४३८	न.नं. ७"घ", ८"च" र ८"घ" को पृथिवराजमार्गको मोहडासँग जोडिएको जग्गा	१७,००,०००।-
४३९	ऐ न.नं.को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१२,००,०००।-
४४०	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	४,००,०००।-
४४१	माथि उल्लेखित न.नं. बाहेक आवु गा.पा. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	५,००,०००।-
४४२	सत्रसयआवु अन्तर्गतको अन्य जग्गा	
	किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार	
	खेत : ५८,०००।- ४३,०००।- ४३,०००।- ३३,०००।-	
	पाखो : २०,०००।- १९,०००।- १८,०००।- १७,०००।-	

साविक साभुडभगवतीपुर गा.वि.स. (माझकोट र ऋषिडरानीपोखरी)		
४४३	साभुड भगवतीपुर गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", १"ढ", १"ण", ४"झ", ४"ञ", ५"ड", ५"झ" को कच्ची सडकको	८,००,०००।-
४४४	ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	४,००,०००।-
४४५	न.नं. २"क", २"ग", २"च", २"ण", ३"ग", ३"घ", ३"च" ७"झ", को श्रृंगापथमा पर्ने जग्गा	३,००,०००।-
४४६	साभुडभगवतीपुर गा.वि.स. को कच्ची सडकको दायँबायाँ	२,००,०००।-
४४७	साभुड भगवतीपुर गा.वि.स. (माझकोट र ऋषिडरानीपोखरी) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३६,०००।- २७,०००।- २४,०००।- १८,०००।- पाखो : १७,०००।- १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।-	
साविक श्याम्घा गा.वि.स.		
४४८	साविक श्याम्घा न.नं. ९"क", ९"ख", ९"ग" मा पर्ने सिन्धुमार्ग (हाल व्यास न.पा.)	१६,००,०००।-
४४९	ऐ नक्सामा पर्ने सिन्धुमार्ग बाहेकको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
४५०	ऐ न.नं. अन्य खेत :- २,७५,०००।- पाखो:- २,०५,०००।-	
४५१	श्याम्घा गा.वि.स.को न.नं. ३"ड", ३"च", ३"छ" सिन्धुबाह्रबिसे बजार/मार्ग	१२,००,०००।-
४५२	श्याम्घा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायँबायाँ	५,००,०००।-
४५३	श्याम्घा गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४३,०००।- ३५,०००।- २९,०००।- २७,०००।- पाखो : २३,०००।- १९,०००।- १६,०००।- १५,०००।-	
साविक स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शु.न.पा.)		
४५४	स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी) न.नं. ३"ज", ३"ड" ३"छ" को पृथ्विराजमार्ग संग मोहडामा जोडिएको जग्गा	२२,००,०००।-
४५५	ऐ नक्सको पक्की सडकको दायँबायाँ	१७,००,०००।-
४५६	ऐ नक्सको कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा (हंसबाहिनी, ऐकलेखेत समेत)	१६,००,०००।-
४५७	माथि उल्लेख भएका न.नं. बाहेक अन्य नक्सको कच्ची सडकको दायँबायाँ	३,००,०००।-
४५८	साविक स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भिर क्षेत्र सडक मोहडा समेत	१,००,०००।-
४५९	अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २७,०००।- २३,०००।- २०,०००।- १६,०००।- पाखो : ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।- ८,०००।-	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

साविक साँजा गा.वि.स.		
४६०	साँजा गा.वि.स.साविक साँजा न.नं. ८, ९"क", ९"च" मा पर्ने शिसाघाट बजार सडकमा पर्ने	१०,००,०००।-
४६१	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	५,००,०००।-
४६२	ऐ नक्साको खेत पाखो तर्फ	१,००,०००।-
४६३	साजा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	१,५०,०००।-
४६४	साँजा गा.वि.स.अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३२,०००।- २७,०००।- २२,०००।- १६,०००।- पाखो : १६,०००।- १४,०००।- ११,०००।- ९,०००।-	
सिँच्यङ्काफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवघाट)		
४६५	सिँच्यङ्काफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवघाट) न.नं. २"ख" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	२५,००,०००।-
४६६	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१६,००,०००।-
४६७	न.नं. २"ग", २"ङ" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	१५,००,०००।-
४६८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,००,०००।-
४६९	न.नं. ४"क", र ४"ख" को कच्ची बाटोमा पर्ने	१७,००,०००।-
४७०	न.नं. ४"क" र ४"ख" को अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
४७१	न.नं. ४"ग", ४"घ", ४"ङ" र ४"च" को कच्ची बाटो	११,००,०००।-
४७२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
४७३	सिँच्यङ्काफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवघाट) अन्तरगत अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	१,००,०००।-
४७४	अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५०,०००।- ४०,०००।- ३०,०००।- २५,०००।- पाखो : २०,०००।- १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।-	
साविक हिलेखर्क (हाल छिम्केस्वरी र देउराली)		
४७५	साविक हिलेखर्क (हाल छिम्केस्वरी र देउराली) गा.वि.स.को कच्ची सडक	५०,०००।-
४७६	हिलेखर्क छिम्केस्वरी र देउराली गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : १४,०००।- ११,०००।- ९,०००।- ८,०००।- पाखो : १०,०००।- ९,०००।- ८,०००।- ६,०००।-	
४७७	बुद्ध सिं मार्गको दायँवायाँ पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।-

दृष्टव्य :

१. पक्कीकच्ची सडक, दायाँबायाँ मोहोडा भन्नाले सडकसँग जोडिएको जग्गालाई जनाउने छ ।
२. सडकको मोहोडा (सडकसँगै जोडिएको) दायाँबायाँ जग्गा जतिसुकै टुक्रयाइएको भएता पनि साविक कित्ताको मूल्याङ्कन अनुसारको मूल्य कायम गरिने छ ।
३. पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गाको कच्ची, पक्की घर सडक भए सम्पुर्ण कुरा अनिवार्य रूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ । लिनेदिने व्यक्तिले आफुले पेश गरेको व्यहोरा फरक पारी घर, बाटो जस्ता कुरा लुकाई कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजस्व छल्ने नियत पत्ता लागेमा तोकिएको मूल्यमा वा मूल्याङ्कनमा फरक परेमा सम्पुर्ण जवाफदेही लिनेदिने नै हुनुपर्नेछ । झुठ्ठा व्यहोरा पेश गरि लिखत पारित गरे/गराएमा सो कारोवार र घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
४. पेश भएको लिखतमा लेखिएको व्यहोरा ठीक दुरुस्त छैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरि वा गर्न लगाई देखिए अनुसार गर्न सकिने छ ।
५. न.पा. वा साविक गा.वि.स.को मूल्याङ्कन छुट भई फरक पर्न गएको देखिएमा मालपोत कार्यालयको अन्य आँठा सरह न्यूनतम मूल्य कायम गरि राजश्व अशुल गरिने छ ।
६. थैली अड्क कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्यमा र न्यूनतम मूल्यमा जुन बढी हुन आउँछ सोहि मूल्य कायम गरिने छ ।
७. गा.वि.स.हरूको हकमा घडेरी भन्नाले ०-६-०-० वा सो भन्दा सानो टुक्रा वा स्थानिय निकायबाट खुली आएको घडेरी सम्झनु पर्नेछ । लेनदेन भएको जग्गा घडेरी वा खेतीका लागि के हो सो कुरा लिखतमा नै खुलाउनु पर्नेछ ।
८. घरको मूल्याङ्कनको सिफारिस गर्दा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम हुनु पर्नेछ ।
९. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानिय तहको मापदण्ड अनुसार हुनुपर्नेछ ।
१०. बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरि बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
११. एक पटक पारित भएको लिखतको थैली अड्कलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलोको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
१२. न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानिय तहको सिफारिस ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने तर ३५ दिन भित्र एक पटक विक्रि भई पुनः विक्रि हुन आएमा र ३५ दिन भित्र आर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नुपर्नेछ (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
१३. स्थानिय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य व्यहोराबाट घरबाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सो लाई समेत आधार मानि न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।
१४. अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाताभित्रको बकसकपत्र पारित गर्न आउदा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
१५. सबै स्थानिय तहहरूले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो, कुलो, नहर, सिडी बाटो उल्लेख भै आएमा सम्बन्धित स्थानिय निकायको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मूल्यमा २५ प्रतिशतले कमी गरि न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।
१६. कच्ची/पक्किक घरको मूल्य स्थानिय तहबाट मूल्याङ्कन भै आउनु पर्नेछ ।

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७८।०७९ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

१७. श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम नभएको र सिफारिसमा घर उल्लेख भई आएमा श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम गराई लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।
१८. श्रेस्ता पुर्जामा बाटो नजनिएको तर नापी नक्सामा बाटो देखिएको खुल्न आएमा/फिल्डमा बाटो कायम हुन आएको अवस्थामा सम्बन्धित स्थानिय तहको कायम भएको सडक अनुसार मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- १९ यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा समावेश गर्न छुट भएका जग्गाहरुको सम्बन्धमा सोही प्रकृतिका आसपासका (जोडिएका) जग्गाहरुको मूल्याङ्कन बमोजिम कायम गरिनेछ ।
- २० स्थानिय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा माथि उल्लेखित मुल्याङ्कनको बुँदा नं. बमोजिम व्यहोरा खोली सिफारिस गर्नु पर्नेछ ।
२१. पृथ्वी राजमार्ग सँग नजोडिएको तर राजमार्गको ५० मिटर भित्र पर्ने पुरै जग्गाको सबै क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएको मुल्याङ्कन मा २५ प्रतिशत घटाई मुल्याङ्कन गरिनेछ ।