

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स. | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|--------|---|---------------------------------|
| १      | फराकचौर ९क घांसीकुवा बेलटारी पक्की सडक  | २०,००,०००।-                     |
| २      | ऐ नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याङ जाने मुल सडक   | १३,००,०००।-                     |
| ३      | ऐ ऐ नक्साको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक  | १५,००,०००।-                     |
| ४      | ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक   | १०,००,०००।-                     |
| ५      | ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | ५,००,०००।-                      |
| ६      | फराकचौर ९ख को तालघरे दुम्सीचौर जाने पक्की सडक   | २५,००,०००।-                     |
| ७      | ऐ नक्साको तालघरे दुम्सीचौर जाने कच्ची सडक   | १५,००,०००।-                     |
| ८      | ऐ नक्साको अन्य पक्की सडक  | १८,००,०००।-                     |
| ९      | ऐ नक्साको अन्य भित्री कच्ची सडक   | १५,००,०००।-                     |
| १०     | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | ५,००,०००।-                      |
| ११     | ब्यास नगरपालिका (साबिक फराकचौर) न.नं. ९ग का पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका जग्गा   | २,१५,००,०००।                    |
| १२     | ऐ ऐ ब्यास नगरपालिका (साविक फराकचौर गा.वि.स. वडा नं. ९ग सफासडकसँग जोडिएका जग्गाहरु   | २,१०,००,०००।                    |
| १३     | पशुसेवा कार्यालय देखि वन कार्यालय हुँदै गणेशमान चौकको शाखा सडक र राजमार्ग संग जोडिएका सहायक मार्गको दायां बायां   | १,१०,००,०००।                    |
| १४     | सहायक सडकसंग जोडिएका शाखाहरुको दायां बायां  | १,००,००,०००।                    |
| १५     | कच्ची सडकको दायां बायां   | ७०,००,०००।-                     |
| १६     | व्यास न.पा. (साबिक फराकचौर गा.बि.स.) न.नं. ९घ दमौली पोखरा पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएको   | २,१५,००,०००।                    |
| १७     | जलदेविमार्गको दायांबायां सडकसंग जोडिएका जग्गा र सुवर्णमार्गदेखि जलदेविमार्ग सम्म जोडिने सडकमा पर्ने पुर्वतर्फका जग्गा र भोर्लेटार मार्गमा पर्ने जलदेबि मार्गसम्मका (राजमार्गका मोहोडा बाहेकका | ७५,००,०००।-                     |
| १८     | जलदेबी मार्ग देखि उत्तरतर्फका पक्की बाटोमा जोडिने जग्गाहरु  | ५०,००,०००।-                     |
| १९     | जलदेवी मार्ग देखि उत्तरतर्फका कच्ची बाटोमा जोडिने जग्गाहरु  | ४०,००,०००।-                     |
| २०     | सुवर्ण मार्ग देखि जलदेवि मार्गसम्मका सडकको पश्चिमपट्टी कच्ची सडकसंग जोडिएका कित्ता (पहिरोसंग जोडिएका कित्ता समेत)   | ४०,००,०००।-                     |
| २१     | जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका पक्कि बाटोमा जोडिने जग्गाहरु   | ५३,००,०००।-                     |
| २२     | जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु   | ४०,००,०००।-                     |
| २३     | जलदेवी मार्ग देखि उत्तर र दक्षिणतर्फका अन्य जग्गाहरु  | २०,००,०००।-                     |
| २४     | सुवर्णमार्गमा नजोडिएका पश्चिम पट्टीका अन्य जग्गा  | १८,००,०००।-                     |
| २५     | सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका पक्कि बाटोमा पर्ने जग्गाहरु   | २५,००,०००।-                     |
| २६     | सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु   | २०,००,०००।-                     |
| २७     | फराकचौर ९"ङ" डिही गाउंबाट बैरनी आउने माथिल्लो सडक   | १३,००,०००।-                     |

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स. | जग्गाको विवरण  | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|--------|--|---------------------------------|
| २८     | ऐ नक्सा डिही गांउबाट बेरनी जाने तल्लो सडक एवं अन्य कच्ची सडकको दायां बायां   | १४,००,०००।-                     |
| २९     | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ५,००,०००।-                      |
| ३०     | नक्सा नं. ९"च" मा पर्ने कच्ची सडकको दायांबायां   | १२,००,०००।-                     |
| ३१     | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| ३२     | फराकचौर ९छ को तालघरे पुलबाट दरै पधरा पोल्याङ्ग सेरा जाने माथिल्लो पुल  | २२,००,०००।-                     |
| ३३     | ऐ नक्साको रानीगांउबाट पोल्याङ्ग आउने तल्लो मुल सडक   | २०,००,०००।-                     |
| ३४     | ऐ नक्साको अन्य सडक   | १५,००,०००।-                     |
| ३५     | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| ३६     | फराकचौर ९"झ" मा पर्ने साविक एमाले पार्टी कार्यालय देखि दुध डेरि हुदै झोलुङ्गे पुलसम्म र संस्कृत मा.वि. जाने (भिर तर्फ बाहेक) पक्की सडक | ४५,००,०००।-                     |
| ३७     | ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडक   | २५,००,०००।-                     |
| ३८     | ऐ नक्सामा पर्ने अन्य जग्गा   | १३,००,०००।-                     |
| ३९     | ऐ नक्सामा पर्ने मादिको डिलसंग जोडिने   | ४,००,०००।-                      |
| ४०     | ऐ नक्साको भतेरी एरिया  | ४,५०,०००।-                      |
| ४१     | व्यास नगरपालिका (साविक फराकचौर गा.वि.स. न.नं. ९अ का कित्ताहरु (पृथ्विराजमार्गको दायां बायां)   | १,२०,००,०००।-                   |
| ४२     | गणेशमानचोक देखि बुलिदखोलाको पुलसम्मको पिच सडकको दायांबायां पर्ने जग्गा   | ६२,००,०००।-                     |
| ४३     | ऐ न.नं. कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु  | ५०,००,०००।-                     |
| ४४     | पाखोतर्फको अन्य जग्गाको  | २५,००,०००।-                     |
| ४५     | खेततर्फको अन्य जग्गाको   | १५,००,०००।-                     |
| ४६     | नक्सा नं. ९ट को पुरै जग्गा   | ५५,००,०००।-                     |
| ४७     | फराकचौर ९ठ भोर्लेटारमार्ग  | २३,००,०००।-                     |
| ४८     | न.नं. ९ठ बाघभञ्ज्याडबाट बुलदीखोलाको पुल आउने ३० फुटे कच्ची बाटो  | २०,००,०००।-                     |
| ४९     | ऐ नक्साको डिहिगाउ जाने ३० फुटे कच्ची बाटो  | १७,००,०००।-                     |
| ५०     | ऐ नक्साको डिहिगाउ जाने ३० फुटे पक्की बाटो  | १७,००,०००।-                     |
| ५१     | ऐ नक्साको कच्ची सडक  | १६,००,०००।-                     |
| ५२     | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ५,००,०००।-                      |
| ५३     | नक्सा नं. ९"ड" भोर्लेटार मार्गसंग जोडिएका जग्गा  | २०,००,०००।-                     |
| ५४     | ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा  | १५,००,०००।-                     |
| ५५     | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ५,००,०००।-                      |

| क्र.स. | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|--------|---|---------------------------------|
| ५६     | न.नं. ८क, ८ख, ८ग, ८घ, ८ङ, ८च, ८छ, ८ज र ८ञ मा पर्ने पक्की बाटोको दयां बायां पर्ने जग्गा                  | २८,००,०००।-                     |
| ५७     | ऐ ऐ नक्सामा पर्ने कच्ची सडकको दयां बायां पर्ने जग्गा  | १५,००,०००।-                     |
| ५८     | ऐ ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा   | ५,००,०००।-                      |
| ५९     | फराकचौर ७ख घांसीकुवा बेलटारी पक्की सडक  | १८,००,०००।-                     |
| ६०     | ऐ नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याङ जाने मुल सडक   | १३,००,०००।-                     |
| ६१     | ऐ ऐ नक्साको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक  | १६,००,०००।-                     |
| ६२     | ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक   | १०,००,०००।-                     |
| ६३     | ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | ५,००,०००।-                      |
| ६४     | नक्सा नं. ७ड, ७ञ, ७ग, ७ज, ७ट, ७ठ, ७ड, मा पर्ने कच्ची सडकको दयां बायां पर्ने जग्गा                       | १३,००,०००।-                     |
| ६५     | तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडकमा पर्ने जग्गा  | १६,००,०००।-                     |
| ६६     | न,नं, ७ग, ७ङ, ७ज, ७ञ, का अन्य जग्गा   | ४,००,०००।-                      |
| ६७     | फराकचौर नक्सा नं. ७"ञ" डिहीगाउँबाट दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर बस्ती र शाखा बाटोको पक्की सडक एरियासम्म | १६,००,०००।-                     |
| ६८     | ऐ नक्सा नं. ७"ञ" डिहीगाउँ दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर देखि माथिको ऐ नक्सा                              | १६,००,०००।-                     |
| ६९     | ऐ नक्साको कच्ची सडक   | १२,००,०००।-                     |
| ७०     | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | ५,००,०००।-                      |
| ७१     | ऐ फराकचौर ७"छ" ७"च",३"च" मा पर्ने कच्ची सडक जग्गा   | १२,००,०००।-                     |
| ७२     | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | ५,००,०००।-                      |
| ७३     | फराकचौर ६"ग" कच्ची सडकको दयाँबायाँ  | १३,००,०००।-                     |
| ७४     | ऐ तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडक  | १६,००,०००।-                     |
| ७५     | ऐ अन्य जग्गा  | ५,००,०००।-                      |
| ७६     | फराकचौर नक्सा नं. ६"ड" मा पर्ने घाँसिकुवा बेलटार पक्की सडक  | १६,००,०००।-                     |
| ७७     | ऐ नक्साको कच्ची सडक   | ११,००,०००।-                     |
| ७८     | फराकचौर नक्सा नं. ५"क" मा पर्ने घाँसिकुवा बेलटार पक्की सडक  | १५,००,०००।-                     |
| ७९     | ऐ नक्साको कच्ची सडक   | ११,००,०००।-                     |
| ८०     | न.नं. ७घ घांसीकुवा बेलटारी जाने पक्की सडक   | १६,००,०००।-                     |
| ८१     | ऐ नक्साको कच्ची सडक   | ११,००,०००।-                     |
| ८२     | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | ३,००,०००।-                      |
| ८३     | साविक फराकचौर ५"क" र ५"च" हाल घाँसिकुवा सेराबाट नावरुङ जाने मुल सडक                                     | ८,००,०००।-                      |

| क्र.स. | जग्गाको विवरण  | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|--------|--|---------------------------------|
| ८४     | ऐ न.नं. मा पर्ने कच्ची सडक   | ४,००,०००।-                      |
| ८५     | ऐ न.नं. को अन्य जग्गा<br>खेत तर्फ : २,१०,०००।- पाखो तर्फ: १,३०,०००।-   |                                 |
| ८६     | व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक फराकचौर गा.वि.स.का अन्य जग्गा<br>खेत : ३,२५,०००।- पाखो : २,५०,०००।-                                     |                                 |
| ८७     | व्यास न.पा. क्षेत्र भित्र सेती मादी र बुल्दी खोलाको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडकको मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सडकको मोहोडामा पर्ने समेत) | ४,००,०००।-                      |
| ८८     | माथि उल्लेख नभएका नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा   | १६,००,०००।-                     |
| ८९     | माथि उल्लेख नभएका नक्साको कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गा  | ११,००,०००।-                     |
| ९०     | कर्लुङ न.नं. ६"क" छाव्दी मार्गका मुल सडक   | २५,००,०००।-                     |
| ९१     | ऐ नक्साको कच्ची सडक  | १५,००,०००।-                     |
| ९२     | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| ९३     | हाल व्यास न.पा. (साविक कर्लुङ गा.वि.स.) नक्सा नं. ६"ग", ६"घ", ६"ख" मा पर्ने पृथिवराजमार्ग सँग जोडिने जग्गाको                             | ५०,००,०००।-                     |
| ९४     | ऐ नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँ   | २०,००,०००।-                     |
| ९५     | कर्लुङ न.नं. ६"ड", ६"घ" पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ छाव्दी मार्ग   | ५०,००,०००।-                     |
| ९६     | ऐ नक्साको कच्ची सडक  | ३०,००,०००।-                     |
| ९७     | कर्लुङ न.नं. ६"च" ६"छ" को छाव्दी जाने मार्ग मोहोडामा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ  | १७,००,०००।-                     |
| ९८     | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | २,००,०००।-                      |
| ९९     | साविक कर्लुङ ६"ज" नक्सामा पर्ने पक्की सडक  | ५०,००,०००।-                     |
| १००    | ऐ नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गा   | ३०,००,०००।-                     |
| १०१    | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | १०,००,०००।-                     |
| १०२    | साविक कर्लुङ ६"झ" नक्सामा पर्ने छाव्दी जाने मुल सडक भादगाउँ चौरबाट भानुभक्त क्याम्पस हुदै निर्मल मा.वि.को उत्तर पूर्व कम्पाउण्ड सम्मको   | ५५,००,०००।-                     |
| १०३    | ऐ नक्साको पक्की सडक  | ४५,००,०००।-                     |
| १०४    | ऐ नक्साको कच्ची सडक  | ३५,००,०००।-                     |
| १०५    | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | १०,००,०००।-                     |
| १०६    | कर्लुङ न.नं. ६"ञ" बाटो सँग जोडिएका   | ४०,००,०००।-                     |
| १०७    | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ५,००,०००।-                      |
| १०८    | साविक कर्लुङ ६"ट" नक्सामा पर्ने पक्की सडक  | ५०,००,०००।-                     |
| १०९    | ऐ न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएका  | ४०,००,०००।-                     |
| ११०    | ऐ. न.नं. को अन्य जग्गा   | १०,००,०००।-                     |

| क्र.स.   | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|--|---|---------------------------------|
| १११  | कर्लुङ ६"ठ" छाव्दि जाने पुरानो र नयाँ छाव्दि मार्गसँग जोडिएको   | ४२,००,०००।-                     |
| ११२  | ऐ नक्साको कच्ची सडक   | २५,००,०००।-                     |
| ११३  | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | १०,००,०००।-                     |
| ११४  | कर्लुङ ६"ड" पुरानो र नयाँ छाव्दि मार्ग मुल पक्की सडक  | ४५,००,०००।-                     |
| ११५  | ऐ नक्साको कच्ची सडक   | २०,००,०००।-                     |
| ११६  | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | १०,००,०००।-                     |
| ११७  | कर्लुङ न.नं. ६"ढ" नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा  | १८,००,०००।-                     |
| ११८  | कर्लुङ न.नं. ६"ढ" नक्साको कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गा  | १४,५०,०००।-                     |
| ११९  | ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु   | ७,३५,०००।-                      |
| १२०  | कर्लुङ न.नं. ६"ण" पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ छाव्दी मार्ग  | ५०,००,०००।-                     |
| १२१  | ऐ नक्साको कच्ची सडक   | ३०,००,०००।-                     |
| १२२  | कर्लुङ न.नं ६"त" नक्साको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ  | १५,००,०००।-                     |
| १२३  | ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु   | ७,३५,०००।-                      |
| १२४  | कर्लुङ गा.वि.स. (हाल घासिकुवा) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ड", ३"ड", ४"ग", ४"झ" ५"क", ५"ख", ५"ग", ५"ड", ५"ज", ५"च", ७"ग", ८"क", ८"च" का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको | १५,००,०००।-                     |
| १२५  | ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दायाँबायाँ  | ८,००,०००।-                      |
| १२६  | ऐ न.नं.को खेत तर्फ :- १००,०००।- पाखो तर्फ :- ७५,०००।-   |                                 |
| १२७  | कर्लुङ ५"क" छाव्दीमार्गसडक जोडिएको जग्गा  | १२,००,०००।-                     |
| १२८  | माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा   | १५,००,०००।-                     |
| १२९  | माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा   | १२,००,०००।-                     |
| १३०  | अन्य खेत तर्फ :- २५०,०००।- पाखो तर्फ :- २००,०००।-   |                                 |
| <b>ब्यास नगरपालिका (साविक गुणादी गा.वि.स.)</b> |   |                                 |
| १३१  | साविक गुणादी न.नं. १"ख", २"क"को पराशर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायाँ बायाँ   | ३०,००,०००।-                     |
| १३२  | ऐ नक्साको कच्ची सडक   | १५,००,०००।-                     |
| १३३  | गुणादी न.नं. १"ग" पराशर मार्ग   | १५,००,०००।-                     |
| १३४  | गुणादी न.नं. १"ग" कच्ची सडकको दायाँ बायाँ   | १३,००,०००।-                     |
| १३५  | गुणादी २"क" पृथ्वी राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा  | ५०,००,०००।-                     |
| १३६  | ऐ नक्साको पक्की सडक (सिन्धुमार्ग)   | ३०,००,०००।-                     |
| १३७  | ऐ नक्साको कच्ची सडक   | १५,००,०००।-                     |
| १३८  | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | ७,००,०००।-                      |
| १३९  | नक्सा नं. २"ख" र ४"ख" को पृथ्वी राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा   | २०,००,०००।-                     |
| १४०  | ऐ न.नं. २"ख" र ४"ख" सिन्धु मार्ग पक्की सडक  | १८,००,०००।-                     |

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स. | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|--------|---|---------------------------------|
| १४१    | ऐ न.नं. २"ख" र ४"ख" कच्ची सडक   | १२,००,०००।-                     |
| १४२    | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | २,००,०००।-                      |
| १४३    | साविक गुणादी न.नं. ६"ग" र ६"घ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायाँ बायाँको जग्गा   | १५,००,०००।-                     |
| १४४    | ऐ.नक्साको पक्की सडक दायाँ बाँया   | १२,००,०००।-                     |
| १४५    | ऐ नक्साको कच्ची सडक   | १०,००,०००।-                     |
| १४६    | गुणादी गा.वि.स. (हाल म्याग्दे) न.नं. ६"ङ" का पृथ्विराजमार्गको जग्गाको   | १५,००,०००।-                     |
| १४७    | न.नं. ४"ख", ५"ख", ५"ग", ६"क", ७"ख" ७"ग", ८"ग", ९"ग" को पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको  | १५,००,०००।-                     |
| १४८    | ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गाको  | ७,००,०००।-                      |
| १४९    | ऐ नक्साको<br>खेत तर्फ :- १५०,०००।- पाखो तर्फ :- १००,०००।-   |                                 |
| १५०    | ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा   | १५,००,०००।-                     |
| १५१    | ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा   | १०,००,०००।-                     |
| १५२    | अन्य खेत :- ३,००,०००।- पाखो:- २,२५,०००।-  |                                 |
| १५३    | साविक गुणादी गा.वि.स.(हाल म्याग्दे गा.पा.) अन्तरगत पर्ने अन्य कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा   | १,००,०००।-                      |
| १५४    | साविक गुणादी हाल म्याग्दे गाउपालिका अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत :- १,००,०००।- ७५,०००।- ६०,०००।- ५०,०००।-<br>पाखो :- ५०,०००।- ४५,०००।- ३५,०००।- ३०,०००।- |                                 |
| १५५    | व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक कर्लुङ, गुणादी, जामुने र श्याम्घा गा.वि.स. (हाल ब्यास न.पा.५ नं. वडा)को अन्य जग्गा :-<br>खेत:- ३,००,०००।- पाखो :- २,२५,०००।-                 |                                 |
| १५६    | केशवटार गा.वि.स. (हाल व्यास न.पा.) बुध्दसिंह मार्ग बेलवास बजारमा पर्ने जग्गा  | १६,००,०००।-                     |
| १५७    | साविक केशवटार नक्सा नं. ७"ग" मा पर्ने कच्ची सडकका जग्गा   | ८,००,०००।-                      |
| १५८    | ऐ नक्साको खेत   | ४,००,०००।-                      |
| १५९    | ऐ नक्साको पाखो  | २,००,०००।-                      |
| १६०    | बुध्दसिं मार्गका कच्ची सडकका जग्गा (साविक केशवटार)  | ८,००,०००।-                      |
| १६१    | न.नं. ८"ट" छाव्दी मन्दिर ऐरिया मुल सडक  | १५,००,०००।-                     |
| १६२    | साविक केशवटार हाल व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ मा पर्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गा   | ६,००,०००।-                      |

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स. | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य<br>रु. (न्यूनतम) |
|--------|---|------------------------------------|
| १६३    | ऐ वडाको अन्य जग्गा  | २,००,०००।-                         |
| १६४    | साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका जग्गा (माथि उल्लेखित वडा बाहेक)   | ३,००,०००।-                         |
| १६५    | साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा (व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ बाहेक)<br>किसिम : अब्बल      दोयम      सिम      चाहार<br>खेत : ७०,०००।    ६०,०००।    ४०,०००।    ३०,०००।<br>पाखो : ३५,०००।    ३०,०००।    २०,०००।    १५,०००। |                                    |
|        | <b>अरुणोदय गा.वि.स.</b>   |                                    |
| १६६    | अरुणोदय गा.वि.स. कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँको घडेरी  | १,५०,०००।-                         |
| १६७    | अरुणोदय<br>किसिम: अब्बल      दोयम      सिम      चाहार<br>खेत : २२०००।      १८,०००।      १४,०००।      ११,०००।<br>पाखो : १४,०००।      ११,०००।      १०,०००।      ८,०००।  |                                    |
|        | <b>काहुँशिवपुर गा.वि.स.</b>   |                                    |
| १६८    | न.नं. १"घ" झापुटार बजार एरियामा पर्ने जग्गा पक्कि सडक समेत  | १६,००,०००।-                        |
| १६९    | ऐ नक्साको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा   | १२,००,०००।-                        |
| १७०    | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | ४,००,०००।-                         |
| १७१    | काहुँशिवपुर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ   | २,००,०००।-                         |
| १७२    | काहुँशिवपुर गा.वि.स.को अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल      दोयम      सिम      चाहार<br>खेत : ३०,०००।-    २७,०००।-    २४,०००।-    १६,०००।-<br>पाखो: १६,०००।-    १५,०००।-    १२,०००।-    ९,०००।-   |                                    |
|        | <b>साविक क्यामिन गा.वि.स.</b>   |                                    |
| १७३    | क्यामिन छापथोक न.नं. १च कलेस्ति बजार क्षेत्र पर्ने जग्गा  | १६,००,०००।-                        |
| १७४    | क्यामिन छापथोक गा.वि.स. अन्तर्गत भोर्लेटार मार्ग तथा पक्की सडक क्यामीन छापथोक   | १६,००,०००।-                        |
| १७५    | न.नं. १च, १छ, १घ, ७च, ७ङ मा पर्ने पक्की सडकमा पर्ने जग्गा   | १२,००,०००।-                        |
| १७६    | ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा  | ६,००,०००।-                         |
| १७७    | ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा   | १,५०,०००।-                         |
| १७८    | क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कलेस्ती गजौडे मोटरबाटो समेत  | १२,००,०००।-                        |
| १७९    | क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा  | ५,००,०००।-                         |
| १८०    | ऐ.न.नं. १घ, १च, १ज, १छ, १ङ मा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू   | ५,००,०००।-                         |

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स.                               | जग्गाको विवरण  | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| १८१                                  | ऐ. नं. को खेत तर्फ : २,५२,०००।- पाखो तर्फ : १३००००।  |                                 |
| १८२                                  | क्यामिन गा.वि.स.का अन्य जग्गा<br>किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ६०,०००।- ५४,०००।- ४८,०००।- ४२,०००।-<br>पाखो : ३२,०००।- २८,०००।- २६,०००।- २१,०००।- |                                 |
| <b>साविक किहुँ गा.वि.स.</b>          |  |                                 |
| १८३                                  | किहुँ गा.वि.स. भिमकाली कच्ची मोटर मार्गको दायां बायां  | २,००,०००।-                      |
| १८४                                  | किहुँ गा.वि.स. का जग्गाहरु<br>किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : २५,०००।- २०,०००।- १८,०००।- १६,०००।-<br>पाखो : १४,०००।- ११,०००।- ९,०००।- ८,०००।-      |                                 |
| <b>साविक कोटदरबार गा.वि.स.</b>       |  |                                 |
| १८५                                  | कोटदरबार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायां बायां घडेरी   | २,५०,०००।-                      |
| १८६                                  | कोटदरबार गा.वि.स.का अन्य जग्गा<br>किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : १८,०००।- १६,०००।- १४,०००।- ११,०००।-<br>पाखो : ११,०००।- ९,०००।- ७,०००।- ६,०००।-   |                                 |
| <b>साविक गजरकोट गा.वि.स.</b>         |  |                                 |
| १८७                                  | गजरकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायां बायां   | २,५०,०००।-                      |
| १८८                                  | गजरकोट गा.वि.स.<br>किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ४४,०००।- ३६,०००।- ३२,०००।- २९,०००।-<br>पाखो : २२,०००।- २०,०००।- १५,०००।- १२,०००।-               |                                 |
| <b>साविक गद्धिचौतारा गा.वि.स.</b>    |  |                                 |
| १८९                                  | साविक गद्धिचौतारा हाल तनहुँसुरको कच्चि सडक   | १,५०,०००।-                      |
| १९०                                  | गद्धिचौतारा गा.वि.स. अन्तर्गत भानु मार्गको दायाबाया  | ३,००,०००।-                      |
| १९१                                  | गद्धिचौतारा गा.वि.स.<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ३९,०००।- २७,०००।- २२,०००।- २०,०००।-<br>पाखो : २०,०००।- १४,०००।- ११,०००।- १०,०००।-            |                                 |
| <b>साविक घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स.</b> |  |                                 |
| १९२                                  | घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ  | १,५०,०००।-                      |
| १९३                                  | घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स.<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : २७,०००।- २४,०००।- २०,०००।- १७,०००।-   |                                 |



मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स.   | जग्गाको विवरण  | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|--|--|---------------------------------|
|  | पाखो : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।-  |                                 |
| <b>साविक चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत</b>         |  |                                 |
| १९४  | चोकचिसापानी गा.वि.स. का वडा नं. ५ र ६ का जग्गाहरु<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ५१,०००।- ४६,०००।- ४३,०००।- ३८,०००।-<br>पाखो : ३३,०००।- ३०,०००।- २६,०००।- २०,०००।- |                                 |
| १९५  | ऐ गा.वि.स.को न.नं. १"क", १"ख", २"क", १"ग" कालिमाटी बजार क्षेत्रको राजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा   | १६,००,०००।-                     |
| १९६  | ऐ गा.वि.स.को ऐ न.नं.मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा  | ७,००,०००।-                      |
| १९७  | चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत डुम्रेबेसिशहर मार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरु  | १०,००,०००।-                     |
| १९८  | चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायाँबायाँ   | २,५०,०००।-                      |
| १९९  | चोकचिसापानी गा.वि.स.को अन्य जग्गा<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ३९,०००।- ३३,०००।- २८,०००।- २६,०००।-<br>पाखो : २३,०००।- १८,०००।- १५,०००।- ११,०००।-                 |                                 |
| <b>साविक छाड गा.वि.स.</b>                          |  |                                 |
| २००  | छाड गा.वि.स. न.नं. १"ग", २"च", ४"च", ५"ख" र ३"ख" को पृथ्विराज मार्गसंग जोडिएका जग्गा   | २५,००,०००।-                     |
| २०१  | ऐ.ऐ.नक्साको पक्की सडक दाँया बाँया  | १५,००,०००।-                     |
| २०२  | ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायाँबायाँका जग्गा   | १२,००,०००।-                     |
| २०३  | ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत: ४,००,०००।- पाखो : २,००,०००।-   |                                 |
| २०४  | छाड गा.वि.स. अन्तर्गत खैरेनीटार भिमादमार्गको दायाँबायाँको जग्गाको  | १२,००,०००।-                     |
| २०५  | छाड गा.वि.स. अन्तर्गत अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ  | ५,००,०००।-                      |
| २०६  | अन्य जग्गाको<br>किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ५३,०००।- ४८,०००।- ४४,०००।- ३६,०००।-<br>पाखो : ३४,०००।- ३३,०००।- ३२,०००।- १७,०००।-                                    |                                 |
| <b>साविक छिपछिपे गा.वि.स. र कोटा गा.वि.स. समेत</b> |  |                                 |
| २०७  | छिपछिपे गा.वि.स.नक्सा नं. ८।ड कच्ची सडकको दायाँ वायाँ  | ६,००,०००।-                      |
| २०८  | छिपछिपे गा.वि.स.नक्सा नं. ८।ड बाटो नभएको   | २,००,०००।-                      |
| २०९  | छिपछिपे गा.वि.स. र कोटा गा.वि.स. समेत<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : १,००,०००।- ७५,०००।- ६०,०००।- ५०,०००।-   |                                 |

| क्र.स.  | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|---|---|---------------------------------|
|   | पाखो : २५,०००।- २०,०००।- १५,०००।- १०,०००।-  |                                 |
| २१०   | ऐ गा.वि.स.का कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाको  | १,५०,०००।-                      |
| <b>साविक जामुने गा.वि.स.</b>                                  |   |                                 |
| २११   | जामुने गा.वि.स. न.नं. १"ग", २"ड", ३"क", ३"ग", ४"ख", ५"च", ६"क", ७"क" र ७"ख" का पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको   | २५,००,०००।-                     |
| २१२   | ऐ.नक्साको पक्की सडक दायँ बाँया  | १५,००,०००।-                     |
| २१३   | ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायँबायाँका जग्गाको   | १२,००,०००।-                     |
| २१४   | ऐ नक्साको <b>खेत:- ४,००,०००।- पाखो :- ४,००,०००।</b>   |                                 |
| २१५   | जामुने गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक  | ६,००,०००।-                      |
| २१६   | जामुने गा.वि.स. न.नं. ४"क" अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक   | १०,००,०००।-                     |
| २१७   | जामुने गा.वि.स. न.नं. ४"क" मा पर्ने<br><b>खेत:- ४,००,०००।- पाखो :- ४,००,०००।-</b>   |                                 |
| २१८   | साविक जामुने (हाल व्यास न.नं. ९"ण", ९"ढ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायँबायाँ   | १७,००,०००।-                     |
| २१९   | व्यास न.पा. साविक जामुने गा.वि.स. न.नं. ९"ण", ९"ढ", ९"थ" र ९"ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ  | १२,००,०००।-                     |
| २२०   | ऐ नक्साको <b>खेत: ३,५०,०००।- पाखो: ३,००,०००।-</b>   |                                 |
| २२१   | जामुने गा.वि.स. अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br><b>खेत :- ७२,०००।- ६०,०००।- ५१,०००।- ४४,०००।-</b><br><b>पाखो :- ४२,०००।- ३६,०००।- ३२,०००।- २९,०००।-</b>                             |                                 |
| <b>साविक ज्यामरुक गा.वि.स. (हाल रिस्ती, मिल्डु र रुपाकोट)</b> |   |                                 |
| २२२   | ज्यामरुक गा.वि.स. (हाल रिस्ती, मिल्डु र रुपाकोट) जग्गाको<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br><b>खेत :- २८,०००।- २७,०००।- २३,०००।- २१,०००।-</b><br><b>पाखो :- १८,०००।- १५,०००।- १३,०००।- ११,०००।-</b> |                                 |
| २२३   | साविक ज्यामरुक गा.वि.स. वडा नं. १"घ", २"ग" ५"ग" मा पर्ने कच्ची मोटरमार्गको  | ३,००,०००।-                      |
| २२४   | कालिमाटी कुन्छा मोटरमार्ग   | ५,००,०००।-                      |
| २२५   | साविक ज्यामरुक गा.वि.स. अन्य कच्ची सडकहरु   | १,००,०००।-                      |
| <b>साविक ढोरलामागाउँ गा.वि.स. (हाल फिरफिरे)</b>               |   |                                 |
| २२६   | ढोरलामागाउँ गा.वि.स. (हाल फिरफिरे) जग्गाको<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br><b>खेत :- २४,०००।- २२,०००।- २०,०००।- १७,०००।-</b><br><b>पाखो :- १२,०००।- ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।-</b>                |                                 |
| २२७   | ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा   | २,००,०००।-                      |

| क्र.स.   | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|--|---|---------------------------------|
| <b>साविक ढोरफिर्दी गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)</b> |   |                                 |
| २२८  | न.नं. ३"क", ३"ख" को जग्गा दुलेगौडा-साँखे मार्गको घडेरी  | २८,००,०००।-                     |
| २२९  | ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दायँबायाँ   | १७,००,०००।-                     |
| २३०  | न.नं. ३"ख" को सेती नदीसंग जोडिएका किताको  | ५,००,०००।-                      |
| २३१  | न.नं. ३"क", ३"ख" का अन्य जग्गाको  | ७,५०,०००।-                      |
| २३२  | ऐ न.नं. ३"ट" मा पर्ने झोलुङ्गेपुलसंग जोडिएको बाटोमा पर्ने जग्गाको   | ८,५०,०००।-                      |
| २३३  | न.नं. ३"ड", ३"प", ३"त" पक्की सडकको दायँबायाँ  | ८,००,०००।-                      |
| २३४  | ३"ड", ३"प", ३"त" कच्ची सडकको दायँबायाँ  | ५,५०,०००।-                      |
| २३५  | न.नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाको   | १०,००,०००।-                     |
| २३६  | न.नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाको   | ८,००,०००।-                      |
| २३७  | न.नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" ८"छ" को पक्की सडकको दायँबायाँ   | १२,००,०००।-                     |
| २३८  | न.नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" ८"छ" को कच्ची सडकको दायँबायाँ   | ९,५०,०००।-                      |
| २३९  | ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ  | ५,००,०००।-                      |
| २४०  | अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल दायम सिम चाहार<br>खेत : १,५०,०००।- १,००,०००।- १,००,०००।- ५०,०००।-<br>पाखो : १,००,०००।- ८०,०००।- ७५,०००।- ५०,०००।-                           |                                 |
| <b>साविक थप्रेक गा.वि.स</b>                              |   |                                 |
| २४१  | थप्रेक गा.वि.स.<br>किसिम अब्बल दायम सिम चाहार<br>खेत : २७,०००।- २२,०००।- १९,०००।- १४,०००।-<br>पाखो : १६,०००।- १४,०००।- ११,०००।- ९,०००।-                                 |                                 |
| २४२  | थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकका दायँबायाँ पर्ने जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| <b>साविक थामडाँडा गा.वि.स. (हाल राईपुर)</b>              |   |                                 |
| २४३  | थामडाँडाँ गा.वि.स. (हाल राईपुर)<br>किसिम अब्बल दायम सिम चाहार<br>खेत : २८,०००।- २३,०००।- २०,०००।- १८,०००।-<br>पाखो: १८,०००।- १५,०००।- १३,०००।- १०,०००।-                 |                                 |
| २४४  | कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| <b>साविक दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा)</b>         |   |                                 |
| २४५  | दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा, रिस्तिसमेत)<br>किसिम अब्बल दायम सिम चाहार<br>खेत : २९,०००।- २४,०००।- २०,०००।- १५,०००।-<br>पाखो : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।- |                                 |

| क्र.स.  | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|---|---|---------------------------------|
| २४६   | दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायाँबायाँको जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| २४७   | कलेस्ती टुहुरेपसल कच्ची मोटरमार्गको दायाँबायाँ  | ५,००,०००।-                      |
| <b>साविक दोरदोर गा.वि.स. (हाल भानु)</b>                                 |   |                                 |
| २४८   | दोरदोर गा.वि.स. (हाल भानु) न.नं. ८"च" को तुरतुरे बजारमा पर्ने जग्गा   | १६,००,०००।-                     |
| २४९   | ऐ न.नं. को कच्ची सडक  | ८,००,०००।-                      |
| २५०   | ऐ न.नं. ८"क" चामवास डुम्रे-वेशिसहर मार्गका दायाँबायाँ सडक   | १६,००,०००।-                     |
| २५१   | ऐ नक्सारुको कच्ची सडक एवं प्लटिङ्ग जग्गा  | ८,००,०००।-                      |
| २५२   | न.नं. ५"ज" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा   | २४,००,०००।-                     |
| २५३   | ऐ न.नं. को कच्ची सडक एवं प्लटिङ्ग जग्गा   | १२,००,०००।-                     |
| २५४   | ऐ न.नं. को अन्य जग्गा   | ५,००,०००।-                      |
| २५५   | न.नं. ५"छ" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गाको   | १५,००,०००।-                     |
| २५६   | ऐ नक्साको पक्कि सडक   | १२,००,०००।-                     |
| २५७   | ऐ न.नं. को कच्ची सडकको जग्गा  | ९,००,०००।-                      |
| २५८   | ऐ न.नं. को अन्य जग्गा   | ४,००,०००।-                      |
| २५९   | न.नं. ५"घ" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा (भन्सार एरिया समेत)   | २४,००,०००।-                     |
| २६०   | ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दायाँबायाँ   | ९,००,०००।-                      |
| २६१   | ऐ न.नं. को भन्सार चन्द्रावती मार्गमा पर्ने पक्की सडक  | १५,००,०००।-                     |
| २६२   | ऐ न.नं. को अन्य जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| २६३   | न.नं. १"क", १"ख", १"ग" खहरेबजार एरिया डुम्रे वेशिसहर मार्गको  | १६,००,०००।-                     |
| २६४   | न.नं. १"क", १"ख", १"ग" ५"च", ६"ख" कच्ची सडकहरु  | ५,००,०००।-                      |
| २६५   | ऐ नक्साको अन्य जग्गा<br><b>खेत तर्फ : ३,००,०००।- पाखो तर्फ : २,००,०००।-</b>   |                                 |
| २६६   | अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br><b>खेत : ५३,०००।- ४५,०००।- ४०,०००।- ३५,०००।-</b><br><b>पाखो : २७,०००।- २२,०००।- १९,०००।- १४,०००।-</b> |                                 |
| २६७   | साविक दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने डुम्रे वेशिसहर सडक दायाँबायाँको  | १६,००,०००।-                     |
| २६८   | दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भानुमार्ग  | १०,००,०००।-                     |
| २६९   | दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्कि सडक  | १०,००,०००।-                     |
| २७०   | दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ   | ५,००,०००।-                      |
| <b>साविक दुलेगौडा गा.वि.स. उदेनढुङ्गा समेत (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)</b> |   |                                 |
| २७१   | दुलेगौडा गा.वि.स. - (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायाँबायाँ जग्गा                            | ७०,००,०००।-                     |

| क्र.स. | जग्गाको विवरण  | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|--------|--|---------------------------------|
| २७२    | ऐ नक्साको पक्की सडकसंग जोडिएको दायँबायाँको   | ५०,००,०००।-                     |
| २७३    | ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएको दायँबायाँको   | ३५,००,०००।-                     |
| २७४    | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | १०,००,०००।-                     |
| २७५    | उदेनढुङ्गा गा.वि.स. -(हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पक्की बाटोको दायँबायाँ जग्गा  | १३,००,०००।-                     |
| २७६    | ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएको दायँबायाँको   | ८,००,०००।-                      |
| २७७    | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ५,००,०००।-                      |
| २७८    | न.नं. १"ड", १"छ", १"झ", २"च", २"छ" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायँबायाँका जग्गा  | ४५,००,०००।-                     |
| २७९    | ऐ नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ  | २८,००,०००।-                     |
| २८०    | ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ  | २४,००,०००।-                     |
| २८१    | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ७,००,०००।-                      |
| २८२    | न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका मार्गहरु बजार एरिया  | ५०,००,०००।-                     |
| २८३    | ऐ न.नं. का भित्रि पक्कि सडकका जग्गाहरु   | ३५,००,०००।-                     |
| २८४    | ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरु  | २५,००,०००।-                     |
| २८५    | ऐ न.नं. को अन्य जग्गा  | ८,००,०००।-                      |
| २८६    | ऐ न.नं ८"ख" अन्तरगत बन्केवा  | २०,००,०००।-                     |
| २८७    | साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) १"च" सडकसँग जोडिएको र कपासे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (पक्की सडक समेत) सडकमा जोडिएको                            | २६,००,०००।-                     |
| २८८    | ऐ नक्साको कच्ची सडक कपासे क्षेत्र समेत   | २३,००,०००।-                     |
| २८९    | ऐ न.नं.को अन्य जग्गा   | ५,००,०००।-                      |
| २९०    | साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ४"क", ४"ख", ४"ग", ४"झ" मा पर्ने प्लटिड घडेरी र कच्ची सडकको दायँबायाँ                                  | २४,००,०००।-                     |
| २९१    | ऐ न.नं. को अन्य जग्गाहरु   | ५,००,०००।-                      |
| २९२    | साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. १"घ", १"ख" का कच्ची सडकको दायँबायाँ   | १३,००,०००।-                     |
| २९३    | ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु  | ५,००,०००।-                      |
| २९४    | माथि उल्लेख भएका बाहेकको अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ  | ७,००,०००।-                      |
| २९५    | साविक दुलेगौडामा पर्ने सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत  | २,००,०००।-                      |
| २९६    | अन्य जग्गाको (साविक दुलेगौडा गा.वि.स.)किसिम<br>अब्बल दोगम सिम चाहार<br>खेत : ७७,०००।- ६६,०००।- ५५,०००।- ५०,०००।-<br>पाखो : ४५,०००।- ४०,०००।- ३५,०००।- ३२,०००।- |                                 |

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स.  | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|---|---|---------------------------------|
| <b>साविक उदेनढुङ्गा हाल शुक्लागण्डकी न.पा</b>       |   |                                 |
| २९७   | उदेगढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी नगरपालिका खैरेनीटार न.नं. ४"ड", ४"च", ४"ज" ४"द", ५"क", ५"ग", ५"घ"का पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा                                      | ७०,००,०००।-                     |
| २९८   | ऐ नक्सा नं.हरुको पक्की सडकको दायँबायाँका जग्गाको  | ५०,००,०००।-                     |
| २९९   | ऐ नक्सा नं.हरुको कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाको  | ३०,००,०००।-                     |
| ३००   | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | १०,००,०००।-                     |
| ३०१   | साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. वडा नं. ५"ख" पृथिवराजमार्ग दायँबायाँ  | २५,००,०००।-                     |
| ३०२   | ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ   | १२,००,०००।-                     |
| ३०३   | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | ५,००,०००।-                      |
| ३०४   | उदेनढुङ्गा ४"घ" प्लटिङ्ग एवं कच्चि सडकको दायँबायाँको जग्गा  | २५,००,०००।-                     |
| ३०५   | उदेनढुङ्गा ४"घ" अन्य जग्गा<br>खेत तर्फ :- ४,००,०००।- पाखो:- ३,००,०००।   |                                 |
| ३०६   | साविक उदेनढुङ्गा खैरेनीटार भिमाद मोटरबाटोमा पर्ने पक्कि सडकको दायँबायाँ   | १२,००,०००।-                     |
| ३०७   | सेतिनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत  | २,५०,०००।-                      |
| ३०८   | साविक उदेनढुङ्गाको माथि उल्लेख भए बाहेकको कच्ची सडकको दायँबायाँ   | ८,००,०००।-                      |
| ३०९   | उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत ८४,०००।- ७४,०००।- ६९,०००।- ५८,०००।-<br>पाखो ५३,०००।- ४३,०००।- ३४,०००।- ३२,०००।- |                                 |
| <b>साविक धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट)</b> |   |                                 |
| ३१०   | धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट) कच्चीसडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| ३११   | धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट)<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : २७,०००।- २२,०००।- १७,०००।- १५,०००।-<br>पाखो : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।-                |                                 |
| <b>साविक धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.)</b> |   |                                 |
| ३१२   | धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.)<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ३०,०००।- २५,०००।- २०,०००।- १०,०००।-<br>पाखो : १५,०००।- १३,०००।- १०,०००।- ५,०००।-                |                                 |
| ३१४   | धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.) अन्तर्गत कच्ची सडक दायँबायाँ   | १,००,०००।-                      |
| ३१५   | धरमपानी गा.वि.स. अन्तर्गत बुद्ध सिं मार्गको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाहरु   | ८,००,०००।-                      |

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स.  | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|---|---|---------------------------------|
| <b>साविक नावरुड गा.वि.स. (बरभञ्ज्याड)</b>     |   |                                 |
| ३१६   | नावरुड गा.वि.स. (बरभञ्ज्याड) न.नं. १"क", २"क", र ३"क" १"ख" भानुमार्गमा पर्ने जग्गाको  | ७,००,०००।-                      |
| ३१७   | ऐ नक्साको अन्य सडक  | ३,००,०००।-                      |
| ३१८   | नावरुड गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा  | २,००,०००।-                      |
| ३१९   | नावरुड गा.वि.स. (बरभञ्ज्याड)<br>किसिम अब्बल दायम सिम चाहार<br>खेत : ४७,०००।- ४०,०००।- ३४,०००।- २१,०००।-<br>पाखो : २४,०००।- १८,०००।- १४,०००।- १२,०००।- |                                 |
| <b>साविक पुर्कोट गा.वि.स. (वसन्तपुर समेत)</b> |   |                                 |
| ३२०   | पुर्कोट गा.वि.स. (वसन्तपुर समेत) न.नं. १"क", ४"क" डुम्रे बेसिशहर राजमार्गसंग जोडिएको दायँबायाँको जग्गाको  | १६,००,०००।-                     |
| ३२१   | ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक   | १०,००,०००।-                     |
| ३२२   | ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | २,००,०००।-                      |
| ३२३   | न.नं. ३"ग" र २"क" डुम्रे बेसिशहर राजमार्गको दायँबायाँको जग्गा (बाईस जाँगर बजार एरिया)   | २४,००,०००।-                     |
| ३२४   | ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक   | ७,००,०००।-                      |
| ३२५   | ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | १,२०,०००।-                      |
| ३२६   | ऐ ऐ न.नं. २, ३, ५ मा पर्ने डुम्रे बेसिशहर राजमार्गको दायँबायाँको जग्गा  | १२,००,०००।-                     |
| ३२७   | ऐ ऐ न.नं. बाहेक डुम्रे बेसिशहर राजमार्गमा पर्ने अन्य जग्गा  | १०,००,०००।-                     |
| ३२८   | पुर्कोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ   | ३,००,०००।-                      |
| ३२९   | अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल दायम सिम चाहार<br>खेत : ४६,०००।- ४१,०००।- ३३,०००।- २६,०००।-<br>पाखो : २१,०००।- १८,०००।- १५,०००।- ११,०००।-                 |                                 |
| <b>बन्दिपुर गा.पा.</b>                        |   |                                 |
| ३३०   | बन्दिपुर गा.पा. न.नं. १"क" पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएको दायँबायाँ जग्गाको  | ५०,००,०००।-                     |
| ३३१   | ऐ बन्दिपुर जाने पक्की सडक दायँबायाँ जग्गा   | २५,००,०००।-                     |
| ३३२   | ऐ न.नं. कच्ची सडक   | २०,००,०००।-                     |
| ३३३   | ऐ न.नं. अन्य जग्गा  | २,५०,०००।-                      |
| ३३४   | न.नं. १"ड" बन्दिपुर बजार जाने पक्की बाटोको दायँबायाँ  | १२,००,०००।-                     |
| ३३५   | न.नं. ३"ड", ३"ग", ४"ख", ५ बन्दिपुर बजार क्षेत्रका मुल बाटोको दायँबायाँ  | १५,००,०००।-                     |

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स.                                      | जग्गाको विवरण  | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|---|--|---------------------------------|
|   | जग्गाको (मूल बाटो समेत)  |                                 |
| ३३६   | ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गाको   | ५,००,०००।-                      |
| ३३७   | नक्सा नं. ४"ग", ६"झ", ८"क" को पृथिवराजमार्गको दायाँबायाँको जग्गा   | ३०,००,०००।-                     |
| ३३८   | ऐ नक्साको कच्ची सडकको जग्गा  | १५,००,०००।-                     |
| ३३९   | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| ३४०   | न.नं. ६"ट" र ८"ग" को पृथिवराजमार्गको   | २०,००,०००।-                     |
| ३४१   | ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ   | १०,००,०००।-                     |
| ३४२   | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | २,००,०००।-                      |
| ३४३   | बन्दिपुर गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित भए बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ  | ७,००,०००।-                      |
| ३४४   | अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ५६,०००।- ५१,०००।- ४२,०००।- ३६,०००।-<br>पाखो : ३४,०००।- ३२,०००।- २४,०००।- २०,०००।-                  |                                 |
| <b>साविक बैदी गा.वि.स. को</b>               |  |                                 |
| ३४५   | बैदी गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने   | ५०,०००।-                        |
| ३४६   | बैदी गा.वि.स. को अन्य जग्गा<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ९,०००।-<br>पाखो : ९,०००।- ८,०००।- ६,०००।- ५,०००।-        |                                 |
| <b>साविक भानुमती गा.वि.स.</b>               |  |                                 |
| ३४७   | भानुमती गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा  | २,००,०००।-                      |
| ३४८   | भानुमती गा.वि.स.को अन्य जग्गा<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ४१,०००।- ३०,०००।- २६,०००।- २०,०००।-<br>पाखो : २०,०००।- १८,०००।- १५,०००।- ११,०००।- |                                 |
| <b>साविक भिमाद गा.वि.स. हाल भिमाद न.पा.</b> |  |                                 |
| ३४९   | भिमाद गा.वि.स. न.नं. १"ख", १"ग", १"ड" र २"ग" को बजार क्षेत्रको पक्की सडकको दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाको  | ३५,००,०००।-                     |
| ३५०   | ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको पक्की सडकको दायाँबायाँको जग्गा   | २५,३०,०००।-                     |
| ३५१   | ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा   | २०,००,०००।-                     |
| ३५२   | ऐ नक्साको अन्य जग्गाको (२"ग" बाहेक)  | ७,००,०००।-                      |
| ३५३   | ऐ नक्साको २"ग" को अन्य जग्गा   | २,५०,०००।-                      |



मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स.                       | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|------------------------------|---|---------------------------------|
| ३५४                          | न.नं. १"घ" को कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा  | १४,००,०००।-                     |
| ३५५                          | ऐ.ऐ.नक्साको अन्य जग्गा  | २,००,०००।-                      |
| ३५६                          | भिमाद गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेख भए बाहेक कच्ची सडकको दायाँबायाँको घडेरी जग्गा   | २,००,०००।-                      |
| ३५७                          | भिमाद गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने सेती नदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (सडक मोहोडा समेत)  | ७०,०००।-                        |
| ३५८                          | भिमाद २"क" कच्ची सडकको दायाँबायाँ   | ६,००,०००।-                      |
| ३५९                          | भिमाद २"क" खेत २,५२,०००।- पाखो : २,०४,०००।-   |                                 |
| ३६०                          | अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ४६,०००।- ३८,०००।- ३२,०००।- २६,०००।-<br>पाखो : २०,०००।- १५,०००।- १३,०००।- ११,०००।- |                                 |
| <b>साविक भिरकोट गा.वि.स.</b> |   |                                 |
| ३६१                          | भिरकोट गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", २"क", २"ज", ३"ख", ७"ड" को श्रृगापथमा पर्ने दायाँबायाँ जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| ३६२                          | भिरकोट गा.वि.स.को कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गाको  | ७५,०००।-                        |
| ३६३                          | अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : २१,०००।- १६,०००।- १५,०००।- १२,०००।-<br>पाखो : १२,०००।- १०,०००।- ९,०००।- ८,०००।-   |                                 |
| <b>साविक मनपाड गा.वि.स.</b>  |   |                                 |
| ३६४                          | मनपाड गा.वि.स. न.नं. १"ज", १"ड" र २"ग" पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको   | २४,००,०००।-                     |
| ३६५                          | ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दायाँबायाँ   | ८,००,०००।-                      |
| ३६६                          | ऐ न.नं. को अन्य जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| ३६७                          | न.नं. १"च", २"घ", २"छ", ३"ज", ६"ख" ६"ड" ६"ट" को पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा  | १६,००,०००।-                     |
| ३६८                          | ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा   | ५,००,०००।-                      |
| ३६९                          | ऐ, ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत: २,००,०००।- पाखो : १,५०,०००।-   |                                 |
| ३७०                          | न.नं. ६"क", ६"ग", ६"घ", ६"छ" कच्ची सडकको दायाँबायाँ   | ५,००,०००।-                      |
| ३७१                          | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | १,००,०००।-                      |
| ३७२                          | मनपाड गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गा   | २,५०,०००।-                      |
| ३७३                          | मनपाड गा.वि.स. को अन्य जग्गा<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार  |                                 |

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स.  | जग्गाको विवरण  | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|---|--|---------------------------------|
|   | खेत : ४३,०००।- ३८,०००।- ३३,०००।- २८,०००।-<br>पाखो : १५,०००।- १३,०००।- १०,०००।- ८,०००।-   |                                 |
| <b>साविक मिल्नुड गा.वि.स.</b>                       |  |                                 |
| ३७४   | मिल्नुड गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीको   | १,५०,०००।-                      |
| ३७५   | मिल्नुड गा.वि.स.को अन्य जग्गा<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ५०,०००।- ३५,०००।- ३०,०००।- २५,०००।-<br>पाखो : २५,०००।- २०,०००।- १५,०००।- १०,०००।- |                                 |
| <b>साविक मैवल गा.वि.स. (घाँसिकुवा र बरभञ्ज्याड)</b> |  |                                 |
| ३७६   | मैवल गा.वि.स. (घाँसिकुवा र बरभञ्ज्याड) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ज", ४"ख", ४"ग" को पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको  | १६,००,०००।-                     |
| ३७७   | ऐ न.नं. को कच्ची सडक ४"ख" बाहेक  | १६,००,०००।-                     |
| ३७८   | ऐ न.नं. को खेत : २,००,०००।- पाखो : १५०,०००।-   |                                 |
| ३७९   | मैवल गा.वि.स. अन्तर्गत भानुमार्गको   | ८,००,०००।-                      |
| ३८०   | मैवल गा.वि.स. अन्तर्गत कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीको  | ३,००,०००।-                      |
| ३८१   | न.नं. ४"ख" को प्लटिड एवं कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा   | १०,००,०००।-                     |
| ३८२   | ऐ नक्साको खेत : ३,००,०००।- पाखो : २००,०००।-  |                                 |
| ३८३   | न.नं. ७"क", र ९"क" डुम्रे चन्द्रावती पक्की सडकसँग जिडिएको जग्गा  | ८,००,०००।-                      |
| ३८४   | ऐ नक्साको खेत : २,००,०००।- पाखो : १००,०००।-  |                                 |
| ३८५   | अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ४०,०००।- ३४,०००।- २९,०००।- २४,०००।-<br>पाखो : १६,०००।- १५,०००।- १४,०००।- १२,०००।-                  |                                 |
| <b>साविक राम्जाकोट गा.वि.स.</b>                     |  |                                 |
| ३८६   | राम्जाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीको   | १,००,०००।-                      |
| ३८७   | राम्जाकोट गा.वि.स.<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ३६,०००।- ३०,०००।- २४,०००।- १८,०००।-<br>पाखो : १२,०००।- ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।-             |                                 |
| <b>साविक रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स.</b>                |  |                                 |
| ३८८   | श्रृंगपथको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा  | ३,००,०००।-                      |
| ३८९   | रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स. अन्तर्गतको अन्य कच्ची बाटो   | २,००,०००।-                      |
| ३९०   | रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स.<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार  |                                 |

| क्र.स.  | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|---|---|---------------------------------|
|   | खेत : ३६,०००।- ३०,०००।- २४,०००।- १८,०००।-<br>पाखो : १२,०००।- ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।-  |                                 |
| <b>साविक रूपाकोट गा.वि.स.</b>                   |   |                                 |
| ३९१   | रूपाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा  | १,३०,०००।-                      |
| ३९२   | रूपाकोट गा.वि.स.<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ४१,०००।- ३५,०००।- २८,०००।- २२,०००।-<br>पाखो : १५,०००।- १४,०००।- १३,०००।- १२,०००।- |                                 |
| <b>साविक सम्जुरछाप गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा)</b> |   |                                 |
| ३९३   | सम्जुरछाप गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा) न.नं. ९"ख", ९"ग" को चन्द्रावती टुहुरेपसल भानुमार्गको   | ६,००,०००।-                      |
| ३९४   | सम्जुरछाप गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी   | १,३०,०००।-                      |
| ३९५   | अन्य जग्गाको<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ४१,०००।- ३५,०००।- २८,०००।- २२,०००।-<br>पाखो : १५,०००।- १४,०००।- १३,०००।- १२,०००।-     |                                 |
| <b>साविक सत्रसय आवु गा.वि.स.</b>                |   |                                 |
| ३९६   | सत्रसय आवु' गा.वि.स. न.नं. १"झ" मा पर्ने पृथ्विराजमार्ग मोहडामा   | २५,००,०००।-                     |
| ३९७   | ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायाँबायाँ   | १५,००,०००।-                     |
| ३९८   | ऐ नक्साको पाखो जग्गा  | ३,००,०००।-                      |
| ३९९   | ऐ नक्साको खेत जग्गा   | ४,००,०००।-                      |
| ४००   | ऐ नक्साको मर्स्याडदी नदीको डीलभिर क्षेत्र   | ३,२०,०००।-                      |
| ४०१   | न.नं. ३"ख", ३"ग", र ४"ख" पृथ्विराजमार्गको मोहडामा पर्ने जग्गा   | २०,००,०००।-                     |
| ४०२   | ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" कच्ची सडक   | ११,००,०००।-                     |
| ४०३   | ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" पाखो जग्गा  | २,००,०००।-                      |
| ४०४   | ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" खेत जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| ४०५   | ऐ नक्साको मर्स्याडदी डिल भिर क्षेत्र (सडक मोहडा समेत)   | १,५०,०००।-                      |
| ४०६   | न.नं. ५"ग" र ५"घ" पृथ्विराजमार्गको मोहडामा पर्ने  | ३०,००,०००।-                     |
| ४०७   | ऐ नक्साको पक्की सडक   | २४,००,०००।-                     |
| ४०८   | ऐ नक्साको कच्ची सडक   | १६,००,०००।-                     |
| ४०९   | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | ५,००,०००।-                      |
| ४१०   | ऐ नक्साको मर्स्याडदि डिल भिरसँग जोडिएको जग्गा (सडकको मोहडा समेत)  | ३,१०,०००।-                      |
| ४११   | न.नं. ६"झ" पृथ्विराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा  | ५०,००,०००।-                     |
| ४१२   | ऐ न.नं. पक्की सडकको मोहडा पर्ने जग्गा   | ३७,००,०००।-                     |

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स.  | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|---|---|---------------------------------|
| ४१३   | ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ   | २८,००,०००।-                     |
| ४१४   | ऐ नक्साको अन्य जग्गा  | ५,००,०००।-                      |
| ४१५   | ऐ न.नं. ६"ट" पृथिवराजमार्ग मोहडा पर्ने जग्गा  | १६,००,०००।-                     |
| ४१६   | ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ   | १२,००,०००।-                     |
| ४१७   | ऐ न.नं. ६"घ" पृथिवराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा   | ५५,००,०००।-                     |
| ४१८   | ऐ न.नं. गोर्खा जाने पुरानो सडक र चक्रपथ सडकसँग जोडिएका जग्गा  | ३८,००,०००।-                     |
| ४१९   | ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा  | ३०,००,०००।-                     |
| ४२०   | ऐ न.नं. ६"घ" को मर्स्याडदी भिर क्षेत्रमा पर्ने (सडक मोहोडा समेत)  | ४,१०,०००।-                      |
| ४२१   | ऐ न.नं. को अन्य जग्गा   | ६,००,०००।-                      |
| ४२२   | ऐ न.नं. १"क", २"ग" पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको दायँबायाँ जग्गा   | २५,००,०००।-                     |
| ४२३   | ऐ न.नं. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा  | १५,००,०००।-                     |
| ४२४   | ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा   | ४,००,०००।-                      |
| ४२५   | न.नं. ७"घ", ८"च" र ८"घ" को पृथिवराजमार्गको मोहडासँग जोडिएको जग्गा   | १७,००,०००।-                     |
| ४२६   | ऐ न.नं.को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा   | १२,००,०००।-                     |
| ४२७   | ऐ न.नं. को अन्य जग्गा   | ४,००,०००।-                      |
| ४२८   | माथि उल्लेखित न.नं. बाहेक आवु गा.पा. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक   | ५,००,०००।-                      |
| ४२९   | सत्रसयआवु अन्तर्गतको अन्य जग्गा<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ५८,०००।- ४३,०००।- ४३,०००।- ३३,०००।-<br>पाखो : २०,०००।- १९,०००।- १८,०००।- १७,०००।-                  |                                 |
| साविक साभुडभगवतीपुर गा.वि.स. (माझकोट र ऋषिडरानीपोखरी) |   |                                 |
| ४३०   | साभुड भगवतीपुर गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", १"ढ", १"ण", ४"झ", ४"ज", ५"ड", ५"झ" को कच्ची सडकको   | ८,००,०००।-                      |
| ४३१   | ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा   | ४,००,०००।-                      |
| ४३२   | न.नं. २"क", २"ग", २"च", २"ण", ३"ग", ३"घ", ३"च" ७"झ", को श्रृंगापथमा पर्ने जग्गा   | ३,००,०००।-                      |
| ४३३   | साभुडभगवतीपुर गा.वि.स. को कच्ची सडकको दायँबायाँ   | २,००,०००।-                      |
| ४३४   | साभुड भगवतीपुर गा.वि.स. (माझकोट र ऋषिडरानीपोखरी)<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ३६,०००।- २७,०००।- २४,०००।- १८,०००।-<br>पाखो : १७,०००।- १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- |                                 |
| साविक श्याम्घा गा.वि.स.                               |   |                                 |

| क्र.स.  | जग्गाको विवरण   | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|---|---|---------------------------------|
| ४३५   | साविक श्याम्घा न.नं. ९"क", ९"ख", ९"ग" मा पर्ने सिन्धुमार्ग (हाल व्यास न.पा.)  | १६,००,०००।-                     |
| ४३६   | ऐ नक्सामा पर्ने सिन्धुमार्ग बाहेकको कच्ची सडक   | १०,००,०००।-                     |
| ४३७   | ऐ न.नं. अन्य<br>खेत :- २,७५,०००।- पाखो:- २,०५,०००।-   |                                 |
| ४३८   | श्याम्घा गा.वि.स.को न.नं. ३"ड", ३"च", ३"छ" सिन्धुबाह्रबिसे बजार/मार्ग   | १२,००,०००।-                     |
| ४३९   | श्याम्घा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायँबायाँ   | ५,००,०००।-                      |
| ४४०   | श्याम्घा गा.वि.स.को अन्य जग्गा<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ४३,०००।- ३५,०००।- २९,०००।- २७,०००।-<br>पाखो : २३,०००।- १९,०००।- १६,०००।- १५,०००।- |                                 |
| <b>साविक स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शु.न.पा.)</b> |   |                                 |
| ४४१   | स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी) न.नं. ३"ज", ३"ड" ३"छ" को पृथिवराजमार्ग संग मोहडामा जोडिएको जग्गा   | २२,००,०००।-                     |
| ४४२   | ऐ नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ   | १७,००,०००।-                     |
| ४४३   | ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा (हंसबाहिनी, ऐकलेखेत समेत)   | १६,००,०००।-                     |
| ४४४   | माथि उल्लेख भएका न.नं. बाहेक अन्य नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ   | ३,००,०००।-                      |
| ४४५   | साविक स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भिर क्षेत्र सडक मोहडा समेत   | १,००,०००।-                      |
| ४४६   | अन्य जग्गा<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : २७,०००।- २३,०००।- २०,०००।- १६,०००।-<br>पाखो : ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।- ८,०००।-                       |                                 |
| <b>साविक साँजा गा.वि.स.</b>                   |   |                                 |
| ४४७   | साँजा गा.वि.स.साविक साँजा न.नं. ८, ९"क", ९"च" मा पर्ने शिसाघाट बजार सडकमा पर्ने   | १०,००,०००।-                     |
| ४४८   | ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा  | ५,००,०००।-                      |
| ४४९   | ऐ नक्साको खेत पाखो तर्फ   | १,००,०००।-                      |
| ४५०   | साजा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा  | १,५०,०००।-                      |
| ४५१   | साँजा गा.वि.स.अन्य जग्गा<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ३२,०००।- २७,०००।- २२,०००।- १६,०००।-<br>पाखो : १६,०००।- १४,०००।- ११,०००।- ९,०००।-        |                                 |
| <b>सिँच्यडकाफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवघाट)</b>  |   |                                 |

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७७।०७८ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

| क्र.स.  | जग्गाको विवरण  | प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम) |
|---|--|---------------------------------|
| ४५२   | सिँच्यडकाफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवघाट) न.नं. २"ख" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ  | २५,००,०००।-                     |
| ४५३   | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | १६,००,०००।-                     |
| ४५४   | न.नं. २"ग", २"ङ" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ  | १५,००,०००।-                     |
| ४५५   | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ७,००,०००।-                      |
| ४५६   | न.नं. ४"क", र ४"ख" को कच्ची बाटोमा पर्ने   | १७,००,०००।-                     |
| ४५७   | न.नं. ४"क" र ४"ख" को अन्य जग्गा  | १०,००,०००।-                     |
| ४५८   | न.नं. ४"ग", ४"घ", ४"ङ" र ४"च" को कच्ची बाटो  | ११,००,०००।-                     |
| ४५९   | ऐ नक्साको अन्य जग्गा   | ५,००,०००।-                      |
| ४६०   | अन्य जग्गा<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : ५०,०००।- ४०,०००।- ३०,०००।- २५,०००।-<br>पाखो : २०,०००।- १५,०००।- १२०००।- १०,०००।-                         |                                 |
| <b>साविक हिलेखर्क (हाल छिम्केस्वरी र देउराली)</b> |  |                                 |
| ४६१   | साविक हिलेखर्क (हाल छिम्केस्वरी र देउराली) गा.वि.स.को कच्ची सडक  | ५०,०००।-                        |
| ४६२   | हिलेखर्क छिम्केस्वरी र देउराली गा.वि.स.<br>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार<br>खेत : १४,०००।- ११,०००।- ९,०००।- ८,०००।-<br>पाखो : १०,०००।- ९,०००।- ८०००।- ६,०००।- |                                 |
| ४६३   | बुद्ध सिं मार्गको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु   | ८,००,०००।-                      |

**दृष्टव्य :**

१. पक्कीकच्ची सडक, दायँबायाँ मोहोडा भन्नाले सडकसँग जोडिएको जग्गालाई जनाउने छ ।
२. सडकको मोहडा (सडकसँगै जोडिएको) दायँबायाँ जग्गा जतिसुकै टुक्र्याइएको भएता पनि साविक कित्ताको मुल्याङ्कन अनुसारको मुल्य कायम गरिने छ ।
३. पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गाको कच्ची, पक्की घर सडक भए सम्पुर्ण कुरा अनिवार्य रुपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ । लिनेदिने व्यक्तीले आफुले पेश गरेको व्यहोरा फरक पारी घर, बाटो जस्ता कुरा लुकाई कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजस्व छल्ने नियत पत्ता लागेमा तोकिएको मुल्यमा वा मुल्याङ्कनमा फरक परेमा सम्पुर्ण जवाफदेही लिनेदिने नै हुनुपर्नेछ । झुठ्ठा व्यहोरा पेश गरि लिखत पारित गरे/गराएमा सो कारोवार र घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
४. पेश भएको लिखतमा लेखिएको व्यहोरा ठीक दुरुस्त छैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरि वा गर्न लगाई देखिए अनुसार गर्न सकिने छ ।
५. न.पा. वा साविक गा.वि.स.को मूल्याङ्कन छुट भई फरक पर्न गएको देखिएमा मालपोत कार्यालयको अन्य आँठा सरह न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरि राजश्व अशुल गरिने छ ।

६. थैली अङ्क कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्यमा र न्यूनतम मुल्यमा जुन बढी हुन आउँछ सोहि मूल्य कायम गरिने छ ।
७. गा.वि.स.हरुको हकमा घडेरी भन्नाले ०-६-०-० वा सो भन्दा सानो टुक्रा वा स्थानिय निकायबाट खुली आएको घडेरी सम्झनु पर्नेछ । लेनदेन भएको जग्गा घडेरी वा खेतीका लागि के हो सो कुरा लिखतमा नै खुलाउनु पर्नेछ ।
८. घरको मूल्याङ्कनको सिफारिस गर्दा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम हुनु पर्नेछ ।
९. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानिय तहको मापदण्ड अनुसार हुनुपर्नेछ ।
१०. बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरि बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
११. एक पटक पारित भएको लिखतको थैली अङ्कलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलोको थैलि अंकलाई न्यूनतम मुल्य मानिने छ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार )
१२. न्यूनतम मुल्याङ्कनको लागि स्थानिय तहको सिफारिस ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने तर ३५ दिन भित्र एक पटक विक्रि भई पुनः विक्रि हुन आएमा र ३५ दिन भित्र आर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नुपर्नेछ (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
- १३ स्थानिय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य व्यहोराबाट घरबाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सो लाई समेत आधार मानि न्यूनतम मुल्य कायम गरिने छ ।
१४. अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाताभित्रको बकसकपत्र पारित गर्न आउदा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
१५. सवै स्थानिय तहहरुले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो, कुलो, नहर, सिडी बाटो उल्लेख भै आएमा सम्बन्धित स्थानिय निकायको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मुल्यमा २५ प्रतिशतले कमी गरि न्यूनतम मुल्य कायम गर्ने ।
१६. कच्ची/पक्कि घरको मूल्य स्थानिय तहबाट मूल्याङ्कन भै आउनु पर्नेछ ।
१७. श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम नभएको र सिफारिसमा घर उल्लेख भई आएमा श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम गराई लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।
१८. श्रेस्ता पुर्जामा बाटो नजानिएको तर नापी नक्सामा बाटो देखिएको खुल्न आएमा/फिल्डमा बाटो कायम हुन आएको अवस्थामा सम्बन्धित स्थानिय तहको कायम भएको सडक अनुसार मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- १९ यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा समावेश गर्न छुट भएका जग्गाहरुको सम्बन्धमा सोही प्रकृतिका आसपासका (जोडिएका) जग्गाहरुको मूल्याङ्कन बमोजिम कायम गरिनेछ ।
- २० स्थानिय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा माथि उल्लेखित मुल्याङ्कनको बुँदा नं. बमोजिम व्यहोरा खोली सिफारिस गर्नु पर्नेछ ।
२१. पृथ्वी राजमार्ग सँग नजोडिएको तर राजमार्गको ५० मिटर भित्र पर्ने पुरै जग्गाको सबै क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएको मुल्याङ्कन मा २५ प्रतिशत घटाई मुल्याङ्कन गरिनेछ ।