



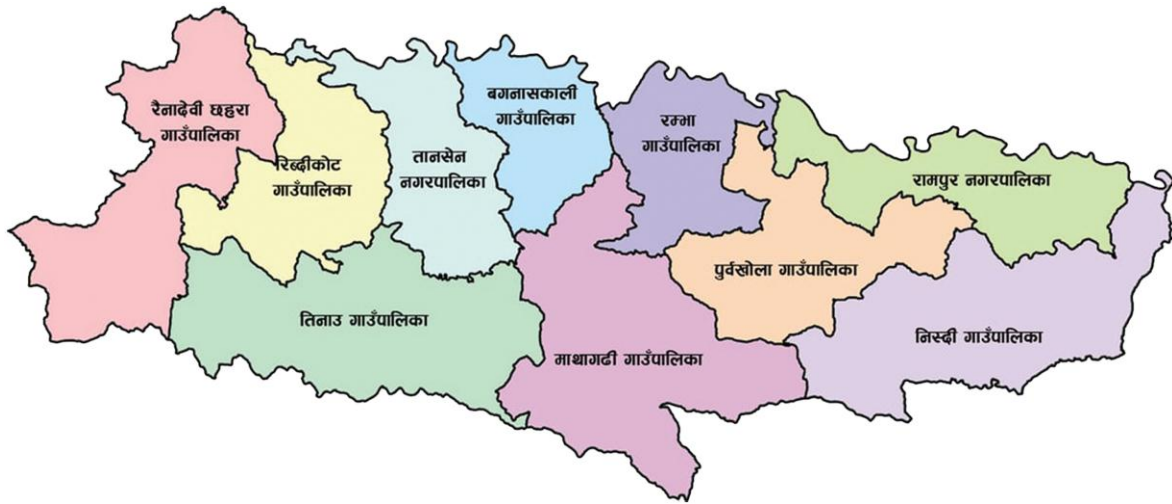
नेपाल सरकार

भूमि न्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि न्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

तानसेन, पाल्पा



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

आ.व. २०७८/०७९

फोन नं. ०७५-५२०१०६,

E-mail:-palpa@dolma.gov.np



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय  
तानसेन, पाल्पा

पत्र संख्या : ०७८/०७८

मिति : २०७८।०४।०१

चलानी नं. :

प्राप्त पत्र संख्या र मिति :

**विषय : मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।**

श्री .....

.....

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको आ.व. ०७८/०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १  
यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाईएको ब्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
दुर्गा प्रसाद खनाल  
मालपोत अधिकृत

मूल्याङ्कन पुस्तिका

आज मिति २०७८।०३।२० गतेका दिन दिउसो ३:०० बजे आ.ब. ०७८।०७८ का लागि मिति २०७८।०४।०१ गतेदेखि लागू हुने गरी मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पाको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने न.पा./गा.पा. भित्रका जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने लिखतको न्यूनतम थैली अंक तोक्ने प्रयोजनार्थ मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख) तथा लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ (२) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् योगेन्द्र प्रसाद पाण्डेज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरु र आमन्त्रित सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसी तपशिल बमोजिमका निर्णयहरु गरियो ।

#### उपस्थिति:

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् योगेन्द्र प्रसाद पाण्डे -अध्यक्ष
२. संयोजक राजश्व परामर्श समिति तानसेन न.पा. श्री लक्ष्मी देवी पाठक -सदस्य
३. संयोजक राजश्व परामर्श समिति रिब्दीकोट गा.पा. श्री लक्ष्मी खनाल -सदस्य
४. संयोजक राजश्व परामर्श समिति बगनासकाली गा.पा. श्री सरस्वती चिदी -सदस्य
५. संयोजक राजश्व परामर्श समिति तिनाउ गा.पा. श्री दमयन्ती थापा-सदस्य
६. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री धुब बहादुर कुँवर -सदस्य
७. नापी अधिकृत श्री धर्मेन्द्र कुमार श्रेष्ठ -सदस्य
८. मालपोत अधिकृत श्री दुर्गा प्रसाद खनाल -सदस्य सचिव

आमन्त्रित एवं अन्य उपस्थिति :

१. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शशिधर घिमिरे, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, पाल्पा ।
२. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री खेमराज घिमिरे, को.ले.नि.का. पाल्पा ।
३. प्रबन्धक श्री पारसमणी घिमिरे, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. पाल्पा ।
४. कर अधिकृत श्री लुमाराम पन्थी करदाता सेवा कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
५. अध्यक्ष श्री राजु महर्जन, उद्योग वाणिज्य संघ पाल्पा ।
६. ना.सु. श्री रमेश प्रसाद न्यौपाने मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
७. ले.पा. श्री चुरा बहादुर सर्तुङ्गी मालपोत कार्यालय, पाल्पा ।
८. टा.ना.सु. श्री नेत्र बहादुर अस्लामी मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
९. खरिदार श्री ईश्वरी झवाली मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।
१०. स क अ श्री राजिव न्यौपाने मालपोत कार्यालय तानसेन, पाल्पा ।

**निर्णय नं. १**

आगामी आ.व. २०७८/०७९ को लागि यस पाल्पा जिल्ला अन्तर्गत मालपोत कार्यालय तानसेन पाल्पाको कार्यक्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्दा अर्थ मन्त्रालयको परिपत्र, समय-समयमा भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट प्राप्त मार्गनिर्देशन, महालेखा परीक्षकको कार्यालयबाट लेखा परीक्षण हुदा प्रतिवेदनमा औल्याईएका विवरण, लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ बमोजिमका आधारहरूलाई समेत मनन गरी न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई सकेसम्म बजार मूल्यसंग तादात्म्यता राख्ने गरी मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२), मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख तथा लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ३ बमोजिम यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरूको आगामी आ.व. २०७८/०७९ का लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्दा चालु आ.व. को लागि गरिएको मूल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको स्थिति, शहरीकरण, बाटो घाटो र आधारभूत शैक्षिक, प्रशासनिक केन्द्र, स्वास्थ्य सेवाको विस्तार, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य र स्थानिय तहबाट लिखित रूपमा आएका सुभाबहरू समेतलाई आधार मानी मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. २**

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्दा बजार क्षेत्रका घडेरीयोग्य जग्गा र खेतीयोग्य जग्गाको अलग अलग रूपमा निम्नानुसार मूल्याङ्कन कायम हुने गरी निर्णय गरियो ।

**१. तानसेन नगरपालिका क्षेत्र**

**(क) साविक अर्गली गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गा**

(१) हाल ता.न.पा. १४, साविक अर्गली गा.वि.स. अन्तर्गत तानसेन-रिडी मोटर बाटोसंग जोडिने सडकका दायाँ बायाँ बजार क्षेत्रका देहायका कि.नं. भएका घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आना रु. १३०,०००।- (एकलाख तिस हजार मात्र)

वार्ड नं. ६ (क) कि.नं. ३७४, ४०९, ४१०, ३२९, ३६०, ३७०, ३७१, ४८२, ४८३, १४२, १४३, १७५, ८४, ८७, ८८, ८९, २३०, २३१, २३२, २३८, ३९३, ३९४, ३९२, ३९४, ३९५, १७१, १७२, ५०१, ५०२, २३५, २३६, २७९, २४४, २४५, २४६, २४७, २१२, २१३, ३०९, ५०५, ५०६, २८७, २५१, २५२, २४९, १८०, १६६, १६८, १६२, २६७, २६८, २६९, १७९, १८१, ४४, १७९, १८० का जग्गा

मूल्याङ्कन पुस्तिका

वार्ड नं. ८ का कि.नं. ७२, ७५, ७७, ८०, ८२, ८३, ८४, ८६, ८३, ८४, १०३, १०४, १४२, १६६, ३०८, ३०९, ३१४, ३१५, ३३०, ३३१, ३३४, ३३५, ३४०, ३५३, ३५४, ३६९, ३८०, ३८१,

४७१, ५२५, ५२६, ६०३, ६०४, ६०५, ६३५, ६३६, ६६८, ६६९, १६६, ६८४, ६८५, ४८८, ४८९ र ४९० जग्गा

(२) अर्गली क्षेत्रको तानसेन रिडी मोटरबाटो बाहेक भित्री भागका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु ४०,०००।- (चालीस हजार मात्र)

(३) साविक अर्गली वार्ड नं. २, ५, ६ र ८ हाल ता.न.पा. १४ मा पर्ने ग्रामीण क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	१,२५,०००।-	१,००,०००।-	७५,०००।-	४०,०००।-
पाखो	६०,०००।-	५०,०००।-	३५,०००।-	६,०००।-

(४) साविक अर्गली वडा नं. ४, ७ र ९ कुसेनी अर्तुडा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	२६,०००।-	१९,०००।-	१३,०००।-	११,०००।-
पाखो	१२,०००।-	९,०००।-	८,०००।-	३,०००।-

(५) अर्गली देउराली देखि छेर्लुङ्ग हुँदै राम्दीसम्मका बजार क्षेत्र घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र)

(ख) साविक तेलघा गा.वि.स. वार्ड नं. ८ हाल ता.न.पा. १०

(१) तेलघा गा.वि.स. वार्ड नं. ८ मा पर्ने मोटरबाटोका घडेरी जग्गा र प्रभास देखि ता.न.पा. १० तेलघाको वडा कार्यालय सम्म बाटोसाँग जोडीने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु ९००००।- (नब्बे हजार मात्र)

(२) प्रभास देखि ता.न.पा. १० तेलघाको वडा कार्यालय सम्म भित्री बाटोसाँग जोडीने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु ४००००।- (चालिस हजार मात्र)

(३) खेती योग्य साविक तेलघा ८ प्रति रोपनी ।

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	१,६०,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	७५,०००।-
पाखो	१,१०,०००।-	८०,०००।-	६५,०००।-	५०,०००।-

मूल्याङ्कन पुस्तिका

(४) तेलघा साविक १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८ हाल ता.न.पा. १० खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	४०,०००।-	३०,०००।-	२०,०००।-	८,०००।-
पाखो	१८,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-	४,०००।-

(ग) बराङ्दी गा.वि.स. साविक वार्ड नं. २ र ६ हाल ता.न.पा. १ साविक ३,४,५ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने

(१) साविक बराङ्दी हाल ता.न.पा. मा पर्ने सडकसँग जोडिने दाया बायाको समथर स्थानमा पर्ने रानीमहल जाने पक्की सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ५०,०००।-(पचास हजार मात्र)

(२) साविक बराङ्दी वडा नं २,३,४,५,६ हाल ता.न.पा. १ र ५ रानीमहल जाने बाटो बाहेकका भित्री बाटोसँग जोडीने नारनडाँडा सम्मका समथर घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु १०,०००।- (दश हजार मात्र)

(३) खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२०,०००।-	१४,०००।-	१२,०००।-	६,०००।-
पाखो	१४,०००।-	१२,०००।-	७,०००।-	३,०००।-

(घ) साविक बन्दीपोखरा गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गा

(१) हाल ता.न.पा. ११ साविक बन्दीपोखरा वार्ड नं. २, ३, ६, ७, ८, साविकको भैरवस्थान वार्ड नं. ७ समेत का खेतियोग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३०,०००।-	२५,०००।-	१८,०००।-	१०,०००।-
पाखो	२८,०००।-	२१,०००।-	१६,०००।-	४,०००।-

(२) साविक बन्दीपोखरा १, ४, ५, ८ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने मोटरबाटोसँग जोडिएका भिर पहिरो बाहेकका घडेरीयोग्य जग्गाहरूको मूल्यः

अ. तानसेन तम्घास कालोपत्रे सडकसँग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ८०,०००।- (असी हजार मात्र)

आ. वाइपास रोड होलडदी ढुंगाखानी अन्तर्गत पर्ने घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ८०,०००।- (असी हजार मात्र)

इ. भित्री निकास सहायक मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र)

ई. प्लटिङ्ग गरेका अन्य घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ३०,०००।- (तिस हजार मात्र)

मूल्याङ्कन पुस्तिका

(३) साविक बन्दिपोखरा १,४,५,६ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	५५,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	२८,०००।-
पाखो	५०,०००।-	४५,०००।-	३६,०००।-	२५,०००।-

(६) साविक बौघापोखराथोक हाल ता.न.पा. १२ मा पर्ने खेतियोग्य जग्गा प्रति रोपनी (१-६)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१५,०००।-	१०,०००।-	६,०००।-	३,५००।-
पाखो	१०,०००।-	८,०००।-	६,०००।-	३,०००।-

(च) साविक बौघागुम्हा

(१) साविक बौघागुम्हा ३ छेलुङ्ग हाल ता.न.पा. १३ खेतियोग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	२०,०००।-
पाखो	१६,०००।-	११,०००।-	८,०००।-	३,०००।-

(२) साविक बौघागुम्हा वार्ड नं. १, २, ४, ५, ६, ७, ८, ९ हाल ता.न.पा. १३ खेतियोग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२१,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-
पाखो	११,०००।-	८,०००।-	५,०००।-	२,०००।-

(३) बौघागुम्हा ९ हाल बौघापोखराथोक ता.न.पा. १२ रानीमहल जाने मोटर बाटोसँग जोडिने अवल क्षेत्रमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र)

(छ) साविक मदनपोखरा गा.वि.स. क्षेत्र

(१) मदनपोखरा वार्ड नं. ६ हाल ता.न.पा. ९ मा पर्ने बाँसटारी, भुडेवा मोटरबाटोसँग जोडिने दमकडा बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. १८०,०००।- (एक लाख असी हजार)



मूल्याङ्कन पुस्तिका

कि.नं. ११६०, ११६१, ११२५, ११३०, ११३५, ११८०, १०५४, २०३३, २०३४, १८४४, १८६१, १८६२, १८६०, १८६५, १८७१, १८६६, १८७०, १८५८, १४६५, १४६६, १३८६, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १८१३, १८१४ का जग्गाहरू ।

(२) बाँसटारी, भडेवा मोटरबाटोमा पर्ने तिन्टीआँप बाँसटारी ठटीया र अम्ल्यान सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १४०,०००।- (एक लाख चालिस हजार मात्र)

(३) साविक मदनपोखरा वार्ड नं. ६ र ७ (साविक ७ टुक्रा ७ र ८ भएको) हाल तान.पा. ६ खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	१,५०,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	५०,०००।-
पाखो	७५,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	१०,०००।-

(४) साविक मदनपोखरा १,२,३,४,५,६ हाल तान.पा. ८ र ९ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	२५,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-
पाखो	१०,०००।-	१२,०००।-	१०,०००।-	३,०००।-

(५) साविक मदनपोखरा ७ र ८ पुन तान.पा. १४ भई हाल तान.पा. ७ मा पर्ने बाँसटारी तिन्टीआँप समेतका क्षेत्रका खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	१,८०,०००।-	१,५०,०००।-	१,००,०००।-	५०,०००।-
पाखो	१,३०,०००।-	१,१०,०००।-	८०,०००।-	३०,०००।-

(६) साविक मदनपोखरा ८ (हाल तान.पा. ७ मा पर्ने) सिद्धार्थ राजमार्गका दायाँ बायाँ प्रभास बजार काटेपछि बाँसटारी बजारका मूल सडकसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. ३००,०००।- (तिन लाख)

(७) बाँसटारी बजार काटेपछि हाइवे पेट्रोल पम्पसम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. १२०,०००।- (एक लाख विस हजार मात्र)

मूल्याङ्कन पुस्तिका

(८) ता.न.पा. ७ साविक मदनपोखरा र बाँसटारी भडेवा मोटर बाटोको हाल ता.न.पा. ६ को सिमाना सम्म पक्कि सडकसंग जोडिने दमकडा बजार क्षेत्र बाहेकका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १४०,०००।- (एक लाख चालीस हजार)

(९) ता.न.पा. ७ साविक मदनपोखरा ८ मा पर्ने सहायक मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ६०,०००।- (साठी हजार मात्र)

(१०) प्रभास देखि सुन्दरगाँउ क्षेत्रका कच्ची मोटरबाटोसँग जोडीने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु ३०,०००।- (तीस हजार मात्र)

(११) साविक मदनपोखरा हाल ता.न.पा. वडा नं ६ भित्री बाटो सँग जोडीने भिरालो जग्गा बाहेकका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु २०,०००।- (विस हजार मात्र)

**(ज) साविक ता.न.पा. क्षेत्र प्रति आना रु. ६७५,०००।-(नौ लाख पचहत्तर हजार मात्र) पर्ने जग्गा**

१. ता.न.पा. वार्ड नं. ३ हाल ६ मा पर्ने रेडक्रस एम्बुलेन्स राख्ने भवनदेखी पूर्व ग्यारेक तर्फ जाने विरेन्द्र फूलवारी र पन्थी टोल भर्ने ढलान सिढीसम्मका र बसपार्क देखी उत्तर हुँदै आन्वोलन चोक देखी पश्चिम रिडी जाने त्रि.वि.वि. क्याम्पस अगाडीको तल्लो पेट्रोल पम्प भर्ने ठाडो सिढी बाटोसंग मूल सडकमा दायाँबायाँ सडकसंग जोडिने ता.न.पा. ३ का कि.नं. २११, २१२, ३०३, ३०४, ३०५, १०३३, १०३४, १०८०, १०८८, १०८९, १०९०, ५३९, ५३८, १६०१, १६०२, २२९, ५०५, ५६०, १६५५, १६५६, २४, ८९९, ९४६, १०५९, १०६०, १२८२, १२८३, ४५९, १५३०, १५३८, २२६, ५२६, ५२०, ५२८, ५२९, ५३०, १०१४, १०१२, ६१२, १०१५, २२३१, २२३२, २२३३, ११२६, ११२०, ९४२, १५३५, ५०४, १५३६, ९५९, १०५६, ६२८, ६२९, १३२२, १३२३, ५८४, ५८५, ६०४, ६२२, ९३९, ८४०, २१५३, २१५४, ४६१, ४६२, ४८१, १०९, १००, ४५०, ४५८, ९२४, ९२५, ६०३, ६०४, १४०, १६६०, १६६१, ११२६, ११२०, ८९९, ९८५, ९८६, ५९१, ५९२, ५९३, ५०८, १२८१, १२८३, ५०९, १२६८, ६०२, १०३०, १०३८, ९८, ९९, ४४०, १०१, १०३, १०६, २२२, ७६४, ५३८, २१६, ८८, ९१, ९४, ४०१, ४०२, १०२, १०४, १०५, ५२३, ५२९, ७९४, ७९५, ६२४, ६१८, ४८३, ४८५, १०८०, १०८८, १०८९, १०९०, २२०, १००१, १८२४, १८२५, २१९, ८६४, २३६५, २४६, २४६८, ९४६, २२४१, २२४२, १८२६, २५०५ र २५०६ का जग्गा ।

२. साविक ता.न.पा. वार्ड नं. ३ हाल ६ मा पर्ने आन्वोलन चोक देखी नारायणस्थान जाने मुल सडक दायाँबायाँका कि.नं. ६१८, ४८४, ४२१, १६३२, १२४, १२५, १२६, १२७, १५४०, १५४८, ११८, ११९, १२१, ११४, ११०, ५१२, ५१३, ५१४, ५२१, ३६०, ३५९, ३६०, ३५०, ३५८, ३५६, ३५१, ३५०, ३४९, ४०८, ४१०, २२२८, २२२९, २३३०, २३३१, ४०२, ४४०, ४४२, २५५०, २५५८, ३९८, ३९६, ३४३, ३४२, १८८१, १४८२, १४०, ४९३, ३३०, ८४१, १०३५, १०३६, ३८५, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ४४४, ३००, १९९६, १९९७, ९२९, १५०४, ३०३, ३०१, ३००, ३६९ का जग्गाहरू

३. पुजन फर्मा हुँदै मेहलधारा देववाणी स्कूल पछाडी मेहलधारा निस्कने चोकसम्म मूल सडकसंग दायाँ बाया जोडिने तान.पा. २ का कि.नं. १४८, १५६, १५७, १६, २२, २३, २४, २५, २६, २७, १५०, १५१, २८, ३०, ३१, ३२, १८०, १८८, १४६, १४७, ३५, २६०, २६१
४. हाल वाड नं. २ साविक तान.पा. १ का कि. नं. १३२, १३४, १३५, २४०, २४६, २६८, २६८, २८१, ३०६, ३०७, ३४३, ३४४, ५०८, ५१७, ७५८, ७६०, ७६१, ७६२, १०१०, १०११, ४८०, ४८१, ३८७, ३७६, ३७७, ३८८, ३८९ का जग्गाहरु ।
५. आन्वेलन चोक देखि एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्रसम्म पर्ने हाल तान.पा. वार्ड नं. २ साविक वार्ड नं. २ का कि.नं. १३४, १३५, १३६, २३१, २२३, २२५, २२२, २१३, २१४, २१७, २१८, १३२, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, २४१, २४२, २६३, २६५, २३३, २५७, २६७, २६८ का सडकसंग दायाबाया जोडिने जग्गा ।
६. हाल तान.पा. ३ साविक तान.पा. ८ शितलपाटी पश्चिम हुँदै भगवती मन्दिर तर्फ जेभिटी स्कूल निस्कने ठाडो गल्ली सम्मका कि.नं. ६२०, ७४५, २११४, २११५, २११८, २११९, ८६७, ३६७, ३८०, ३८१, ३७१, ३७३, ३१५, २६२, २६३, २६१, ३०६, २६०, २५८, २५४, ८८१, ८८२, २८१, २८२, २७८, २८०, ८०७, २७६, २७५, २७३, २७१, ८०८, २६८, २२१६ का सडकसंग दायाबाया जोडिने जग्गा ।
७. शितलपाटी देखी पश्चिम तान.पा. वार्ड नं. ३ साविक ८ भगवतीटोल जेभिटी स्कूल चोकसम्म मूल सडकसंग जोडिने दायाँ बायाका कि.नं. ५५७, ७३४, ३४२, ५०८, २२८, २३४, ४१२, ४११, २३५, २६५, २४२, २४६, २५०, २५३, ३५०, ३५२, ३५१, ७५६, ७५८, ८२५, ६७३, ६७४, ६२८, ६२८, ५७१, ५७२, १२७२, १२७३, १२७४, १६२७, १६२८, १८२८, १८३०, १८३१, १८३२, १८३६, १८३७, २३१२, २३१३, २०३२, २४८६, २४८७, १८७५, १३६६, १३६७, १४४५, १४४६, १६८८, १७००, १७०१, १६७६, १६७७, १६७३, १६७४, २२४३, २२४४, २०५२, २०५३, १८७०, १८७१, २११५, २११६, २१००, २१०१, ४७५, ४७६, ५०५, ५०६, ५११, ५१२, ८४१, ८४३, ५२८, ५२९, ८८८, ८८९, २१४८, २१५०, २१५१, २२५१, २२५२ का जग्गाहरु ।
८. हाल तान.पा.३ साविक तान.पा. ८ शितलपाटी देखी पूर्व मेहलधारा निस्कने साधुरो गल्लीसम्म मखनटोल जिल्ला स्वास्थ्य कार्यालय हुँदै रिडी जाने सडकको पूर्व एमाले पाटी कार्यालय जाने बाटो र पश्चिम पेट्रोल पम्पदेखि टक्सार चोकको पुष्प स्मृती भवन रहेको घरसम्मका दायाबाया मूल सडकसंग जोडिने तान.पा. वार्ड नं. ४ र ५ का घडेरी योग्य जग्गाहरु ।
९. तान.पा. ४ विशाल बजार क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने मालपोत कार्यालय रहेको स्थान लगायत मूल सडकसंग जोडिएको दायाबायाका जग्गाहरु । रिडी चोक मोहनकन्या देखी हुलाक कार्यालयसम्मका तान.पा. वार्ड नं. ४ का कि.नं. ८००, ८०१, १३७७, १३७८, ८७८, १७१५, १०७, ५०५, ५७८, ५०२, १६४३, १६५१, १६५२, ८४२, ८४४, ८८८, ८८९, ८२८, ८३०, १८२२, ६६७, १४८८, १६३, ८४७, ८४८, १८०, १६७, १६५, १६६, ६६८, ६७०, ४१८,

१२४८, १२४९, १६८, १८९९ १९०३, १०३३, १०३१, १६२१, १९२, १९३, १९४, १५५८, १८२४, २३१९, २३२०, १६२४, २०८, २०९, ५२४, २११, २१२, १८३०, १९६३, १९६४, १५१०, १६५३, १०५२, १८६९, १९५६, १९५७, १०२८, ६६२, ६६३, ७००, ७०१, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १८४९, १८५०, १०२३, १०६१, १०७६, १०७७, २१४, २१८, १६३१, २३४८, २३४९, ६६५, २२९८, २२९९, २२९४, २२९५, १०८४, १०८५, ३७८, ३७९, १०११, ३८१, २००४, २००५, २००६, १८२८, १८२९, २३७६, २३७७, १९००, १९०१, १९०२ का मुल सडकसंग जोडिने बायाबाया जग्गाहरु ।

**(भ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ६७०,०००।- (छ लाख सत्तरी हजार मात्र)**

- (१) तान.पा. वार्ड नं. ४ मा पर्ने रेडक्रस भवन देखी कृषि कार्यालय जाने मूल सडकसंग जोडिने बायाबाया का कि.नं. ६५९, २०५०, ६५७, ६५८, २२९६, २२९७, ७१२, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ७५२, १०६४, २०५६, २०५७, १०७७, १०७८, १०७९, २३३७, २३३८ ९४२, ५६२, ५८४, ५८५, २३१२, २३१३, १०६६, ११०४, ११०५, ९७३, १९९२, १९९३, १००७, १००८, ५९९, ३००, १२३२, १०४२, १०४३, २०३, ५२७, ५२८, ५०९, ७६६, ७६५, ४३४, १५१४, १५१५, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१२, ३१५, २०४९, १८७७, २०४६, ८१८, २३४१, २३४२, ३९१, ३९४, १२७२, १२७३, १२७४, ५२५, ३९५, १३०, ५९५, २०४७, १८७३, १८७४, १२७, १२८, २०४४, २०४६, २०३९, २०४०, १०२३, ४३६, ५१६, २३००, २३०१, १९२१, १९२२, १९२३, १९२४, १९२५, १९२६, १९२७, २११३, २११४, २११५, २०४६, २०४७, १८८४, १८८५, २३८८, २३८९, २२६७, २२६८ का जग्गाहरु ।
- (२) तान.पा. वार्ड नं. ४ त्रि.वि. क्याम्पस अगाडी देखी लहरेपिपल पेट्रोलपम्प भर्ने सिडि बाटो देखि अवालत हुँदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने चोक सम्म बायाबाया मूल सडकसंग जोडिएका कि.नं. १०५२, १११२, १११३, ७६७, ७६८, ६४२, ७७७, ७७८, १९९६, २२६२, २२६३, १२४६, १२४७, ९१४, ९१५, ७३७, ७३८, ९६३, १०४७, १०४८, ९६२, ४१०, ४११, २१, २२, २३, २२८५, २२८६, २२८७, २०२०, २०१८, २२७२, २०२१, २७, ५९०, ५९१, ३०, ३२, २०१०, २०११, ८६६, ८७१, २२६५, २२६७, २२६८, ७८५, ७६०, ७७४, ७७५, २२८८, २२८९, २२९०, २०००, २००१, २००२, २००३, १३६९, १३७२, १३४३, ८१७, ७८२, ७९० ९८०, ४४०, ४४१, ४४२, ७९४, २३७२, २३७३, १६७७, १६९९, १७००, ११४, ६०, ६८२, ७००, ७०८, ७०५, ७०७, ८११, ८३९, ८४१, ८४२, १२९४, १२९६, ११७, १, ११६, ५५९, ५६१, १२८५, १२७७, १२७८, १२७९, १०५८, १६१०, १६११, १४७२, १६२८, १३३२, २२६९, २२७०, १९८३, १९७९, १९८०, १३३१, २३३५, २३३६, २०१८, २२७१, २२७२, २३८३, २३८४, २३७४, २३७५, २३७२, २३७३, २३९२, २३९३ का जग्गाहरु ।
- (३) हुलाक कार्यालय अगाडी हाम्रो पुस्तक पसल देखी तल आन्वोलन चोक निस्कने ठाडो बाटोमा पर्ने एभरेष्ट बाँत उपचार केन्द्र रहेको भवनसम्मका सडकसंग जोडिने बाया बायाका जग्गाहरु ।

(४) शितलपाटी देखी पूर्व मेहलधारा निस्कने साधुरो गल्ली देखी नारायणस्थान चोकसम्मका ठाडोबाटोसंग जोडिने दायावायाका जग्गाहरू ।

(५) हाल तान.पा. वार्ड नं. २ साविक १ नारायणस्थान मिसन सडकको मेहलधारा दिवाकर अर्यालको पूर्व तर्फ घर हुँदै आयूर्वेद मेडिकलसम्मका घडेरी जग्गा पूर्व तान.पा. सिमानासम्मका मूल सडकसंगको दायावाया कि.नं. ३४१, ३४२, ५०१, ४४६, ४४७, ४४८, ७१८, ७२०, ५५८, ५५३, ४५२, ५३७, ६४७, ५४८, ६२१, ६२२, ७८४, ७८५, ४१५, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१८, ७२०, ५४१, ८०४, ३४८, ५८३, ५८४, ८०५, ४६१, ७०८, ७८०, ८४५, ८४६, ४८२, २२२, २२३, ३३८, ३४०, २२८, ६२८, ७०४, ७०५, १०४, २१६, ६५०, ६१०, ६११, ४६६, ८८८, ८००, २७७, २७६, ४७३, ४८६, ४८७, १०२१, १०२२, ५१३, ५१४, १०४२, १०४३, ६६८, २५८, ६८७, ६८८, २२४, ४१८, ४२०, ३८६, ४७०, ४७१, ३८७, ३८८, ३७३, ६४, २०६, २०७, ५६५, ५६६, २०८, ८४, १२८, ३१०, ३८७, ७४, ३४१, ३४२, १८८, ४४४, २०५, २०४, ५५३, ५३८, ५६१, ५७८, ६३०, ६४०, ७५३, ७५४, ३५२, ३५४, ८५०, ८५१, ६२१, ६२२, ७८३, ७८४, ७८५ का जग्गाहरू ।

(६) बर्तुङ्ग चौराहा क्षेत्र पूर्व राम्दी तर्फ जाने सडक कार्यालय हुँदै उत्तर दुर्गा राइस मिलसम्मका मूल सडकसंग जोडिने जग्गाहरू ।

(७) शितलपाटी उत्तर ठाडो बाटो र सोको पश्चिम ठाडो बाटो चोक र सो चोक देखी पूर्वतिर भगवतीटोल जेनिथ निवाससम्म मूल सडकको दायावाया जोडिने साविक वार्ड नं. ८ हाल ३ का कि.नं. २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, १८८, २००, ६५४, ६५५, ४६६, ४६७, ३४८, ३८३, ३४७, ३८२, १३२, १६३, १६४, १८४, १८५, २०८, २०८, ३६१, ३६२, २२२, ५५७, ५५८, ३००, ३०१, १२६, १२७, ५८, ५८, ३६०, ६२, ६८४, ६८५, १२१०, १२११ का जग्गाहरू ।

(अ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ४४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

(१) टक्सार रिडी जाने चोक देखी निशानधारा जेभिटि देखी साविक नापी कार्यालय रहेको स्थान हुँदै पाल्पा लायन्स आँखा अस्पताल कवड हल चक्रपथ निस्कने ठाडोबाटो चोक र भगवती मन्दिरबाट जेभिटि निस्कने साधुरो गल्ली देखी तल टक्सार चोक निस्कने मोटर बाटोका दायाँ बायाँ जोडिने घडेरी जग्गाहरू (हाल तान.पा. ३) ।

(२) हुलाक कार्यालय निस्कने ठाडो बाटोबाट ने.का. पाटी कार्यालय हुँदै मटितेल डिलर निस्कने बाटोको दायाँ बायाँ जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।

(३) शिलखानटोल हवाइटलेक होटल भित्री क्षेत्रका मोटर बाटोसंग भित्री जोडिने घडेरी जग्गा र सरकारी वकिल कार्यालय आसपास र महेन्द्रबोधी मा.वि.को जग्गा उत्तर तर्फका समथर जग्गाहरू र सो आसपासका भित्री र विशाल बजार क्षेत्रका अन्य घडेरी जग्गाहरू ।

(४) मेहलधारा क्षेत्रका मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी अन्य जग्गाहरू ।

- (५) वारुदखान रेडक्रस भवन देखी घरेलु कार्यालय जाने पक्की सडकसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरु (परिवार नियोजनको भवन पछाडी घरेलु उत्तर तर्फ समथर भाग समेत)
- (६) शितलपाटी उत्तर पश्चिम ठाडोबाटो चोक देखी जेभिटी स्कूल पछाडी हुँदै श्रीनगर लायन्स चक्रपथसम्म जाने मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरु ।
- (७) भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिव मन्दिर चोकसम्म जोडिने साविक ता.न.पा. ८ र हाल ३ का कि.नं. ३६०, ४४२, ४४४, ४४५, ३८५, ८८६, ८८७, ८८८, २२१३, २१८०, ४५२, ५८५, ३०६, ३४०, ४०८, ४०९, ४०८, ७६१, ७६३, ३८, ६४३, ६४२, ६४४, ६४८, ४५, ३०५, ३०४, ४०, ४०८, ४१०, ४१८, ४२०, २२२८, २२३०, का दायाँ वायाँका घडेरी जग्गाहरु ।
- (८) लहरे पिपल एमाले पाटी कार्यालय हुँदै गाडी जाने स्थानसम्म र पेट्रोल पम्पदेखि जिल्ला अस्पतालसम्म मोटर बाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु ।
- (९) वसपार्क पूर्व वीरेन्द्र फूलवारी जाने ढलाईको सिढी बाटोबाट पूर्व आर्मी न्यारेकको गेटसम्म सडकसंग जोडिने जग्गाहरु ।
- (१०) नारायणस्थान देखी मिसन जाने सडकको साविक ता.न.पा. सिमानासम्मका (भिर पहिरो बाहेक) मूल सडकसंग जोडिने दायाँ वायाँ घडेरी जग्गाहरु ।
- (११) टक्सार चोक पुष्प स्मृती भवन देखी पश्चिम रिडी तम्घास सडकको चुरामणी पोखरेलको घरसम्मका मूल सडकसंग जोडिने दायाँवायाँ घडेरी जग्गाहरु ।
- (१२) जेभिटी स्कूल पश्चिम वसन्तपुर माथिल्लो कैलास नगर श्रीनगर जाने र तल्लो वतासेडाँडा जाने बाटोको चोकको मन्दिरसम्मका मोटर बाटोसंग जोडिने दायाँ वायाँका घडेरी जग्गाहरु ।
- (१३) वेथल वोडिड जाने बाटो हुँदै आयुर्वेदिक औषधालय देखी पूर्व ता.न.पा. २ साविक ता.न.पा. १ सिमाना सम्मका मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरु ।
- (१४) प्रभास बजार क्षेत्र राजमार्गको १५० मिटर भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु । (लुम्बिनी मेडिकल कलेज देखी पश्चिम तर्फ)

(ट) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ३,६५,०००।- (तीन लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)

- (१) नारायणस्थान मिशन अस्पताल जाने मूल सडकको साविक ता.न.पा. सिमाना देखी मिसन अस्पतालसम्म जाने मूल सडकसंग जोडिने (भिर पहिरो बाहेक) दायाँवायाँ घडेरी जग्गा र मिसन अस्पताल आसपास गाडी जाने न्यावसायीक घर भएका जग्गाहरु ।
- (२) टुटेपिपल शिव मन्दिर उत्तर हुँदै पाल्पा इञ्जिनरिड कलेज प.प.मा.वि. तलबाट मिसन अस्पतालको पानी टंकी हुँदै लायन्स चक्रपथ आँखा अस्पतालसम्म प.प.मा.वि. मिसन जाने बाटोको साविक ता.न.पा. सिमानासम्मको

मोटर बाटो र प.प.मा.वि. तलबाट शितलपाटी जाने साधुरो गल्ली निस्कने मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।

(३) वसन्तपुर मन्दिर चोकदेखि तल्लो बाटो वतासेडाँडा जाने र माथिल्लो बाटो कैलास नगर हुँदै श्रीनगर होटलसम्म र जेभिटि उत्तर आँखा अस्पताल जाने चोक देखी लायन्स चक्रपथ हुँदै श्रीनगर जाने सडकसंग जोडिने दायाँवायाँ घडेरी जग्गाहरू र कैलासनगर चोक देखि उत्तर रानीमहल जाने समथर मोटर बाटोसंग जोडिने र श्रीनगर जाने पूर्वतर्फको मोटर बाटोका घडेरी जग्गाहरू ।

(४) भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।

(क) टक्सार टोल क्षेत्र (ख) त्रि.वि. क्याम्पस पछाडीका क्षेत्र (ग) शिलखानटोल क्षेत्र (घ) लहरेपिपल उत्तर हवाइटलेक क्षेत्र (ङ) वडिज्ञानटोल क्षेत्र (च) नापी कार्यालय आसपास क्षेत्र (छ) साविक ता.न.पा. वार्ड नं. १ हाल २ का अन्य जग्गा (ज) महेन्द्र बोधी मा.वि. आसपास क्षेत्र (झ) जिल्ला अस्पताल आसपास क्षेत्र

(५) वारुदखान घरेलु कार्यालय जाने बाटो तलबाट कारागार जाने र भू-संरक्षण जाने चोक देखी भू-संरक्षण कार्यालय भर्ने डिल सम्म मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।

(ठ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. २५०,०००।- दुइ लाख पचास हजार मात्र)

(१) होलडदी चोकदेखि पूर्व खाद्य गोदाम वागवानी हुँदै काजी पौवा धोविधारा देखी वर्तुड चौराहाको विद्युत ट्रान्सफरमरमा रहेको स्थानसम्मका मूल सडकसंग जोडिने (भिर पहिरो बाहेक) दायाँ वायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरू ।

(२) वारुदखान घरेलु कार्यालय पूर्वतर्फका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।

(३) ता.न.पा. वार्ड नं. ८ हाल ता.न.पा. ३ शिव मन्दिर उत्तर पूर्व प.प.मा.वि. आसपासमा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।

(४) कृषि कार्यालय देखि पशु कार्यालय विच र आसपासमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।

(५) शिव मन्दिर पूर्व साविक ता.न.पा. सिमाना देखी पूर्व गैरागाउँ चण्डीस्थान हुँदै मिसन अस्पतालसम्म जाने मोटर बाटोसंग जोडिने र नारायणस्थान देखि मिसन जाने मुल सडकदेखी तल पर्ने कलेजको जग्गा र स्वामीको रुख माथिल्लो नयाँ मोटरबाटो हाल कालो पत्रे सडकसंग जोडिदै मिसन तल घुम्ती एक वटा सम्म जाने मुल सडक संग दायाँ वायाँ जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।

(६) साविक ता.न.पा. ५ र ६ हाल ३ का पोखरेल टोला र भट्टराई टोला देखी उत्तर पूर्व पौडेल निवास हुँदै उत्तर तर्फ र दक्षिण तर्फ उत्तर पूर्व हुँदै निशानधारा सम्म विच भागका जग्गाहरू ।

(७) श्रीनगर कैलास नगर चोक देखि श्रीनगर जाने पक्की मोटरबाटोसंग जोडिने मोटरबाटोका दायावायाका जग्गा र तान.पा. ७ हाल ५ मा पर्ने अन्य रानीघाट तर्फका पक्की ढलान र पिच मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू र मोटरबाटोका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।

(ड) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १८५,०००।- (एक लाख पन्चासी हजार मात्र)

(१) तान.पा. वार्ड नं. ६ हाल तान.पा. ३ मा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।

(२) तान.पा.वार्ड नं. १ हाल २ मिशन अस्पताल जाने सडकदेखी उत्तर पश्चिम तर्फको भिराला जग्गाहरू ।

(३) रिडी तम्घास सडकका विद्युत ट्रान्समिटर देखी अप्पु भिलेज हुँदै जंगलसम्मका भिर बाहेकका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।

(४) होलाडदी देखी पूर्व वर्तुड चौराहको विद्युत ट्रान्सफरमरसम्म मूल सडकका भिराला जग्गाहरू ।

(५) वसपार्क देखी कारागार हुँदै वागवानीसम्म जाने मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।

(६) घरेलु कार्यालय उत्तर मुल सडकदेखी दक्षिणमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरू ।

(७) साविक वर्तुड ७ र ८ हाल तान.पा. १ मा पर्ने गैरागाउँ क्षेत्रका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।

(८) घरेलु कार्यालय देखी दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुँदै भू-संरक्षण कार्यालय भर्ने मोटर बाटो र सो देखी पूर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो को दक्षिण काजिपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटोदेखि तल राजमार्गसम्म जाडिने बाहेक मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।

(९) तान.पा. वार्ड नं. ३ हाल ६ वसपार्क मुनि गर्धव टोलका घडेरी जग्गाहरू ।

(१०) वर्तुड सिचाई कार्यालय देखि बुचेधारा सम्मको राजमार्गसंग जोडिने भिरालो जग्गा बाहेक घडेरी जग्गाहरू ।

(११) आँखा अस्पताल तलका भित्री भिरालो भागका घडेरी जग्गाहरू ।

(१२) गौरीशंकर होटलदेखी पश्चिम चोक देखी होलाडदी भर्ने पिच बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. २००,०००।-(दुई लाख मात्र)

(१३) लुम्बिनी मेडिकल कलेज १५० मिटर भित्र नपर्ने अन्य सो देखि ३०० मि. भित्रका जग्गाहरू प्रति आना रु. २००,०००।-(दुई लाख मात्र)

(ढ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १६०,०००।- (एक लाख साठी हजार मात्र)

(१) काजिपौवा देखी तानसेन बहुमुखी क्याम्पस पछाडीसम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।

(२) कारागार देखी जैसी चौपारी सम्म जाने मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।

(३) धोविधारा देखी युवराज झवालीको घर हुँदै माथि जाने र राम प्रसाद झवालीको घरसम्म जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू ।



**(ण) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १३०,०००।- (एक लाख तीस हजार मात्र)**

- (१) काजीपावा तानसेन बहुमुखी क्याम्पस जाने बाटो बाहेक सो देखी माथी राजमार्ग तल र सो देखी तल गोविन्द धिमिरेको घर हुदै प्रहरी चौकीको तल्लो भवनसम्म पर्ने समथर भागमा पर्ने मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरु पूर्वमा दयाराम पाण्डेको घरसम्म पश्चिममा काजिपौवा प्रा.वि. सम्मका घडेरी जग्गाहरु ।
- (२) ता.न.पा. ७ मा पर्ने मोटरबाटोमा नपर्ने भित्री निकास भएका अन्य जग्गाहरु । (मूल सडक श्रीनगर देखी दक्षिण तर्फका)
- (३) साविक ता.न.पा. ४,५,६,७ हाल ता.न.पा. ३,४,५ होलडदी र जिल्ला अस्पताल एमाले पाटी कार्यालय पछाडीका घडेरी जग्गाहरु ।

**(त) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १३०,०००।- (एक लाख तीस हजार मात्र)**

- (१) खण्ड ड को सि.नं. ८ (घरेलु तल भित्री भाग) अन्तर्गत पर्ने भित्री भागका जग्गाहरु ।
- (२) ता.न.पा. वार्ड नं. ३ वसपार्क मुनि पन्थीटोला कारागार क्षेत्र र कारागार पूर्व जैसी चौपारीसम्म र कारागार दक्षिण राजमार्गसम्म र खण्ड (ण) मा तोकिएका बाहेकका घडेरी जग्गाहरु ।

**(थ) यस अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रु. ८०,०००।- (असी हजार मात्र)**

- (१) खण्ड ण को सि.नं. १ अन्तर्गत पर्ने भित्री भागका जग्गाहरु ।
- (२) ता.न.पा. ४, ५, ६, ७ साविक (४, ३, ३, ५) मा पर्ने होलडदी भागका जग्गा र जिल्ला अस्पताल र एमाले पाटी कार्यालय पछाडीका भिरालो जग्गाहरु ।
- (३) प्रभास क्षेत्रका अन्य घडेरी जग्गाहरु ।
- (४) अमरगंज क्षेत्रका जग्गाहरु ।
- (५) ता.न.पा. वार्ड नं.७ हाल ५ मुक्तिनाथ एफ. एम. भन्दा उत्तर तर्फ श्रीनगर जाने मोटरबाटो भन्दा उत्तर तर्फ तल्लो भागमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरु ।
- (६) अपुभिलेज सडकदेखि उत्तर तर्फका घडेरी जग्गाहरु ।

**(द) साविक बर्तुड वार्ड नं. ६, ८, ९ हाल ता.न.पा. १ मा मिशन अस्पताल पूर्व गोर्खेकोट धुर्वघाट ओडारे (वर्तुड २) र आपटारी क्षेत्र अन्तर्गतका तपसिलका जग्गाहरु ।**

- (१) मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (मूल सडक) प्रति आना रु. १३००००।- (एक लाख तीस हजार मात्र)  
ख) खण्ड च को सि.नं. ५ अन्तर्गत श्रीनगर इन्टीग्रेटेड कलेजको जग्गा देखी आँपटारी हुदै भवन कार्यालय हुदै राजमार्गसम्म र सो कच्ची बाटो स्वामीको रुखसम्म निस्कीने बाटोको घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ७५,०००।- (पचहत्तर हजार मात्र)

मूल्याङ्कन पुस्तिका

- (२) भित्री सहायक मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ४ आना भन्दा कमका धुर्वघाट आँपटारी घडेरीका जग्गा प्रति आना रु. ५५,०००।- (पचपन्न हजार मात्र)
- (३) आपटारी, धुर्वघाट, गोर्खकोट, मिसन अस्पताल, वडारे क्षेत्रको भित्री कच्ची बाटोसँग जोडीने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु ३०,०००।- (तीस हजार मात्र)
- (४) माडी भिउ पोएन्ट देखि कुन्सरे क्षेत्र तर्फ जाने बाटोको स्वामीडाँडा सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु ३०,०००।- (तीस हजार मात्र)
- (५) स्वामीडाँडा देखि बगनासकालीको सिमाना चक्रपथ सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु १५,०००।- (पन्ध्र हजार मात्र)

(घ) यस अन्तर्गत पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

- (१) प्रभास देखी ३०० मिटर बाहेक पूर्व तर्फका कच्चि सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ३५०००।- (पैंतिस हजार मात्र)
- (२) काजीपौवा देखी विसमुने बुद्धनगर जाने मोटरबाटोमा पर्ने समथर भागसम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. ४०,०००।- (चालिस हजार मात्र)
- (३) नयाँ गाउँका घडेरी जग्गा र नयाँ गाउँ देखी रक्साहा हुँदै प्रभास जाने मोटर बाटोका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ३५,०००।- (पैंतिस हजार मात्र)
- (४) कुन्सरे क्षेत्रको रिङरोड वर्तुड, मदनपोखरा, चिर्तुङधारा, माडीपोखराथोकमा पर्ने घडेरी प्लटीङका जग्गाहरू प्रति आना रु. ३०,०००।- (पैंतिस हजार मात्र)
- (५) वर्तुड चौराहा देखी प्रभाससम्म प्रभास क्षेत्र बाहेक मूल सडकका दायाँवायाँ जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ५०,०००।-(पचास हजार मात्र)
- (६) काजीपौवा प्रा.वि. बाट प्रभास भर्ने बाटोको घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. २५,०००।- (पचिस हजार मात्र)
- (७) रक्साहा क्षेत्रको भित्री मोटर बाटोसँग जोडिने ४ आना सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु २००००।- (विस हजार मात्र)

(न) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

सि.नं. (द र घ) अन्तर्गत पर्ने भित्री भागका जग्गा र साविक वर्तुड गा.वि.स. हाल ता.न.पा. मा पर्ने वागवानी काजीपौवा अमरगंज जैसी चौपारी देखी तल र पूर्व तथा राजमार्ग देखी दक्षिण वर्तुड चोक पूर्व र दक्षिण गोर्खकोट धुर्वघाट ओडारे र आँपटारी क्षेत्रका तोकिए देखि बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरूको मूल्य प्रति रोपनी

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,८०,०००।-	१,५०,०००।-	१,०००००।-	५०,०००।-
पाखो	१,३०,०००।-	१,१०,०००।-	८०,०००।-	३५,०००।-

(प) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूः

साविक बर्तुङ्ग तथा ता.न.पा. मा पर्ने जग्गाहरू मध्ये भिरालो बन्जर भई खेती योग्य पनि नहुने र घडेरी योग्य पनि नहुने भनि ता.न.पा. बाट एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयले पनि निरिक्षण गरी ठहर भएका त्यस्ता जग्गाको मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु. ५००००।- (पचास हजार मात्र) कायम गर्ने, साविक ता.न.पा. ७ हाल ता.न.पा. ५ गाईखर्कको जग्गालाई प्रति रोपनी रु. ४००००।- (चालिस हजार मात्र), कायम गर्ने र साविक बर्तुङ्ग हाल ता.न.पा. १ गोर्खेकोट देखी उत्तर चिहानडाँडाको जग्गा प्रति रोपनी रु. ५००००।- (पचास हजार मात्र) कायम गर्ने ।

(फ) नगरपालिका भित्रका समथर भागका र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका अन्य जग्गाहरूमा खेतियोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

२. रैनादेवी छहरा गाउँपालिका

(क) रैनादेवी छहरा गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सोमादी (सिद्धेश्वर) ३क, ३ख, १क, २क, १ख, २ख, ४क, ४ख	खेत	१५,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-	४,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	७,०००।-	४,०००।-	३,०००।-
२	सोमादी २ र ३ सर्देवा फाँट	खेत	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	३०,०००।-	२०,०००।-	१४,०००।-	४,०००।-
२	सोमादी १,४,५,६,७,८ र ९	खेत	१८,०००।-	१७,०००।-	१४,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	११,०००।-	७,०००।-	५,०००।-	३,०००।-
३	भुवनपोखरी १ - ९	खेत	२०,०००।-	१४,०००।-	१२,०००।-	६,०००।-
		पाखो	१२,०००।-	१०,०००।-	६,०००।-	३,०००।-
४	छहरा १ - ९	खेत	२२,०००।-	१७,०००।-	१२,०००।-	६,०००।-
		पाखो	१५,०००।-	१०,०००।-	६,०००।-	३,०००।-
५	मुभुङ्ग १,२,३,४,५	खेत	१५,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-	५,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	८,०००।-	६,०००।-	३,०००।-
६	जुठापौवा १-८	खेत	११,०००।-	८,०००।-	६,०००।-	५,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	८,०००।-	४,०००।-	२,५००।-
७	बल्डेङ्गढी साविक ५,६,७,८	खेत	१७,०००।-	१२,०००।-	१०,०००।-	६,०००।-
		पाखो	९,०००।-	७,०००।-	६,०००।-	३,०००।-
८	सत्यवती साविक १,२,३,४	खेत	१८,०००।-	१२,०००।-	९,०००।-	६,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	८,०००।-	६,०००।-	३,०००।-

(ख) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

छहरा साविक वार्ड नं. ५ हाल ४ अमलावास बजार प्रति आना रु. १८०,०००।- (एक लाख असी हजार मात्र) कि.नं. १४२५, २६६३, २६६४, १३३०, २८८, ८८३, ६८४, ६८५, ६८८, ६८९, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३०२, १३०३, १३५०, २५४३, १२४८, १२४९, ८८२, ८८३, २६४, २६६, २६२, १०३४, १०३५, २६०, ८८४, ८८५, १०३६, २५५, १०८६, २५०४, २५०५, २५०७, २५०८, २५०९, १३३१, १३३२, १३३४, १३६८, २०१३, २०१४ १३१२, १३१३, ११५८, ११५९, १४२१, १४८१, १४८०, २८२, १२८३, २५३४, २५३५, २५८६ र २५८७, २८०२, २८०३, २८१८, २८१९ का जग्गाहरू

(ग) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

साविक छहरा गा.वि.स. वार्ड नं. १ हाल वार्ड नं. ४ बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. १८०,०००।- (एक लाख असी हजार मात्र)

छहरा १ का कि.नं. ११७, ३२०, ३२२, ८८१, ८८२, ८८३ ५०४, ५०५, ५०६, ५१०, ५११, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१८, ५२१, ५२२, ५२३, ५२८, ५४४, ५६१, ५६५, ५७१, ५७२, ५७३, ५८५, ५८९, ५९२, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ६००, ६०२, ६०७, ६१२, ६१३, ६१८, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६३८, ६३९, ६४०, ८३८, ८३९, ८४०, ६४३, ६४५, ६४६, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५८, ६६२, ६८८, ८६८, ८७०, ६८०, ६८४, ६८५, ६८६, ६८८, ७००, ७०२, ७०८, ७०९, ८७८, ८७९, ७२०, ७२१, ७२८, ७४३, ७४८, ७५०, ७६०, ७७१, ७६४, ७६६, ७७०, ७७२, ७७९, ७७५, ८१०, ८८५, ८८६, ८८६, ८०३, ८६५, ८६६, ८०४, ८०५, ८०६, ८२१, ८२२, ८०८, ८०९, ८१०, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८२१, ८४८, ८२३, ८२४, ७८३, ८४८, ८४९, ८७३, ८७४, ८७५, ८६५, ८६६ का जग्गाहरू

(घ) मेहलढाप र कोच्चाका बजार क्षेत्रका समथर भागका मोटर बाटोसँग जोडिने बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. ७५,०००।- (पचहत्तर हजार मात्र)

(ङ) मुभुङ बजार क्षेत्रका समथर भागका मोटरबाटो संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ७५,०००। (पचहत्तर हजार)

(च) गाउँपालिका भित्रका समथर भागका र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका अन्य जग्गाहरूमा खेतियोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

३. रिब्दीकोट गाउँपालिका:-

(क) रिब्दीकोट गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	वेयम	सिम	चाहार
१	र्याहा साविक अर्गली ४क, ४ख, १क, १ख, ३क, ३ख, साविक सोमादी ५	खेत	२०,०००।-	१५,०००।-	१३,०००।-	८,०००।-
		पाखो	१२,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-	४,०००।-
२	देराली १-८	खेत	२१,०००।-	१८,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	१३,०००।-	११,०००।-	८,०००।-	४,०००।-
३	खस्यौली १,२,३,४,५,७	खेत	१५,०००।-	११,०००।-	७,०००।-	५,०००।-
		पाखो	१३,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-	४,०००।-
४	भैरवस्थान १,२,३,४,५,६,८,९ खस्यौली ४ को केही भाग	खेत	१६,०००।-	११,०००।-	८,०००।-	६,०००।-
		पाखो	१४,०००।-	१०,०००।-	८,०००।-	४,०००।-
५	कुसुमखोला साविक खस्यौली ४,६,८,९	खेत	१५,०००।-	८,०००।-	६,०००।-	४,०००।-
		पाखो	१२,०००।-	८,०००।-	६,०००।-	३,५००।-
६	ठिमुरे साविक पालुङ्ग १,२,३,४ र ५क	खेत	१५,०००।-	१०,०००।-	८,०००।-	५,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	८,०००।-	६,०००।-	४,०००।-
८	फेक १, २, ३, ७, ८, ९ का केही भाग	खेत	२५,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-	५,०००।-
		पाखो	१२,०००।-	१०,०००।-	८,०००।-	४,०००।-

(ख) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

खस्यौली साविक २ हाल रिब्दीकोट ३ हाथोक बजारका सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य निम्न जग्गाहरू प्रति आना रु. २००,०००।- (दुई लाख)

साविक वडा नं. २ कि.नं. ५५४, ६६३, ६४८, ६४९, ६५०, २२५, २६९, २६८, २६७, ६६५, ६६६, ७३४, ७३५, ७३६, ६२९, २६३, ७५४, २५८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ७५१, ७५२, ५६०, ५६१, ५९२, ५९३, ५९८, ५९९, ५७४, २१३, २१४, २४२, २४३, २४४, २४०, २३९, ८१३, ८१४, ८१५, ८०१, ८०२ का जग्गाहरू ।

मूल्याङ्कन पुस्तिका

(ग) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

खस्यौली साविक वार्ड नं. ४ हाल रिब्दीकोट ४ मा पर्ने कि.नं. ७३६, ७३७, ७३८, ७८८, ८००, ४५८, ४६०, ४६१, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ७०५, ७०७, ७४४, ७४५, ७४६, ६८५, ६८७, ६८८, ७०१ का जग्गाहरू प्रति आना रु. १५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)

(घ) खस्यौली रिब्दीकोट गा.पा. भवन आसपास बजार क्षेत्र मोटर बाटो हिरा पोखराबजार क्षेत्रमा मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १५००००।-(एक लाख पचास हजार)

(ङ) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

साविक खस्यौली ६ हाल रिब्दीकोट ५ का कि.नं. १४, १५, १६, १७, १८, २०, ६५४, ६५५, २२, २३, २४, ६५२, ६५३, ५५६, ५५७, ५४१, ५४८, ५२२, ५२४, ५२५, ५४७ कुसुमखोलाका जग्गा रु. १,५०,०००।-

(च) साविक खस्यौली पालुङ मैनादी मुभुङ गा.वि.स. मा पर्ने बतासे बजार क्षेत्रका सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. २००,०००।- (दुई लाख)

(छ) देउराली ख्याहा जाने मोटरबाटो कन्टीपोखराचोक देउराली चोक लघुवा रिडी तम्घास मोटर बाटोसँग जोडिने समथर भागमा पर्ने बजार क्षेत्र घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २००,०००।- (दुई लाख मात्र)

(ज) बतासे बजार क्षेत्रका मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रु. २००,०००।- (दुई लाख)

(झ) गाउँपालिका भित्रका समथर भागका र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका अन्य जग्गाहरूमा खेतियोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

४. बगनासकाली गाउँपालिका:

(क) बगनासकाली गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम क्रयम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	चिर्तुङ्गधारा १-६	खेत	७०,०००।-	५०,०००।-	३०,०००।-	१८,०००।-
		पाखो	३०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	३,५००।-
२	माडी पोखराथोक १-६	खेत	७०,०००।-	५०,०००।-	३५,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	२३,०००।-	१७,०००।-	१०,०००।-	३,०००।-
३	नायरनमत्लेस १-६	खेत	१५,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-	५,०००।-
		पाखो	७,०००।-	६,०००।-	५,०००।-	३,०००।-
४	खानीछाप १-६	खेत	१५,०००।-	१०,०००।-	८,०००।-	५,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	७,०००।-	५,०००।-	३,०००।-
५	दर्लमडाँडा १-६	खेत	२२,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-	५,५००।-
		पाखो	१२,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-	३,०००।-
६	यम्घा १-६	खेत	३०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	१६,०००।-	१३,०००।-	६,०००।-	३,०००।-
७	खानीगाउँ १-६	खेत	१६,०००।-	१०,०००।-	७,०००।-	५,०००।-
		पाखो	१०,०००।-	७,०००।-	४,०००।-	३,०००।-
८	बराडडी १,७,८,९	खेत	१८,०००।-	१२,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-
		पाखो	१२,०००।-	१०,०००।-	६,०००।-	३,०००।-
९	चापपानी १-६	खेत	२०,०००।-	१२,०००।-	१०,०००।-	६,०००।-
		पाखो	११,०००।-	८,०००।-	५,०००।-	३,०००।-

(ख) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

साविक चिदीपानी वार्ड नं. ३ आर्यभञ्ज्याङ्ग, चिदीपानी बजार क्षेत्रका सडकसंग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १३००००।- (एक लाख तीस हजार मात्र)

क्रि.नं. ५०६, ५५४, ५५५, ५१०, ५११, ५८७, ४८८, ५८४, ५८५, ५८६, ५८८, ५८९, ५३३, ६७०, ६७१, ६४०, ६४२, ६४३, ६४४, ६४६, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६०४, ५०६, ५०७, ५३५, ४७०, ४७२, ६०४, ८५६, ८५७ का जग्गाहरू

(ग) चिर्तुङ्गधारा माडि पोखराथोक सिद्धार्थ राजमार्गमा पर्ने बजार क्षेत्र घडेरी भिर पहिरो बाहेक योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।- (पचास हजार मात्र)

(घ) चिर्तुङ्गधारा, माडिपोखराथोक रिङ्गरोडमा पर्ने घडेरी बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा प्रति आना रु. २५,०००।- (पच्चिस हजार मात्र)

(ङ) गाउँपालिका भित्रका समथर भागका र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका अन्य जग्गाहरूमा खेतियोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन क्रयम गर्ने।

५. तिनाउ गाउँपालिका

(क) तिनाउ गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम क्रयम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	क्रिसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सा. फेक ५,६ र ४ हा.कचल र जुठापौवा र सा. फेक ४ का केही भाग जग्गा	खेत	५००००।-	४००००।-	३००००।-	१००००।-
		पाखो	२००००।-	१६०००।-	१००००।-	६०००।-
२	दोभान (सुकैताल) ३,६,७,८,९	खेत	१४००००।-	१२००००।-	८००००।-	६००००।-
		पाखो	५००००।-	४००००।-	२२०००।-	८०००।-
३	दोभान १,२,४,५ गोठादी-७ (दोभान २)	खेत	१४००००।-	१२००००।-	८००००।-	६००००।-
		पाखो	५००००।-	४००००।-	२२०००।-	८०००।-
४	कोलडाँडा (सत्यवती) १,२,३,४ भुम्सा	खेत	२८०००।-	२००००।-	१४०००।-	१००००।-
		पाखो	१४०००।-	१००००।-	६०००।-	४०००।-
५	कोलडाँडा ५, ६ मस्याम ४	खेत	४००००।-	३००००।-	२००००।-	१००००।-
		पाखो	२२०००।-	१६०००।-	१२०००।-	६०००।-
६	मस्याम १,२,३,५,६,७,८,९ दोभान ८	खेत	४००००।-	३००००।-	२००००।-	१००००।-
		पाखो	२२०००।-	१६०००।-	१२०००।-	६०००।-

(ख) दोभान, भुम्सा, दोभान राजमार्गमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति आना रु. १४००००।- (एक लाख चालिस हजार मात्र)

(ग) गाउँपालिका भित्रका समथर भागका र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका अन्य जग्गाहरूमा खेतियोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन क्रयम गर्ने ।



६. माथागढी गाउँपालिका

(क) माथागढी गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम क्रयम गर्ने

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	वेयम	सिम	चाहार
१	चिदीपानी १-८	खेत	३८०००।-	२७०००।-	१८०००।-	८०००।-
		पाखो	१४०००।-	१००००।-	७०००।-	३०००।-
२	माडी, रुप्से २,३,४	खेत	१२००००।-	८००००।-	६००००।-	४००००।-
		पाखो	७००००।-	५००००।-	३५०००।-	१५०००।-
	माडी, रुप्से १,५,६,७,८,९	खेत	६००००।-	४५०००।-	३००००।-	१५०००।-
		पाखो	३००००।-	२३०००।-	१६०००।-	७०००।-
३	कसेनी ७ र ८(समथर)	खेत	८००००।-	७००००।-	५००००।-	२००००।-
		पाखो	४००००।-	३००००।-	१५०००।-	७०००।-
	कसेनी १,२,३,५,६ (७ र ८ भिरालो)	खेत	३५०००।-	२५०००।-	१५०००।-	५०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	७०००।-	३०००।-
४	भडेवा १-८	खेत	२१०००।-	१३०००।-	८०००।-	५०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	६०००।-	२०००।-
५	गोठावी ५, ६, ८, ९	खेत	१६०००।-	११०००।-	८०००।-	५०००।-
		पाखो	८०००।-	७०००।-	५०००।-	३०००।-
	कसेनी ४-८	खेत	२५०००।-	२००००।-	१५०००।-	५०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	७०००।-	३०००।-
६	गोठावी १-४	खेत	१६०००।-	११०००।-	८०००।-	५०००।-
		पाखो	८०००।-	७०००।-	५०००।-	३०००।-
७	रहवास १, २, ३, ४	खेत	१००००।-	७०००।-	५०००।-	३०००।-
		पाखो	६०००।-	४०००।-	३०००।-	२५००।-
८	बहादुरपुर ५,६,७,८ र ९	खेत	१००००।-	७०००।-	५०००।-	३०००।-
		पाखो	६०००।-	५०००।-	३०००।-	२५००।-

(ख) कसेनी

(१) कसेनी गा.वि.स. साविक वासटारी भडेवा मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.

१६०,०००।- (एक लाख साठी हजार मात्र)

वार्ड नं. ८ हाल ३ मा पर्ने कि.नं. १४, १५, ३८, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, ५०, ७८, १०५, १०६, १०८, १११, ११३, १२८, ४८७, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ६२४, ६२५, ६२८, ६२९, ६४२, ६४३, ६४५, ६६०, ६६१, ६७३, ६७४, ६८५, ६८६, ६९०, ७००, ७४५, ७४७, ७६२, ७६३, ७६५, ७८१, ७८१, ७८२, ८८८, ८२० ८२८, ८२९ ८२३, ८३७, ८४३, ८५९, ८६३, ८६५, ८६७, ८७७, १२६१, ८८८, ८९५, ८९७, ९०५, ९०७, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२८, १४१६, १४१७, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५४, ९५५, ९८८, ९८९, १०००, १२६३, १००१, १००६, १००८, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०६०, १०६१, १०६४, १०६६, १०२०, १०२१, १०२२, १०६८, १०७२, १०७३, १०८६, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११४७, ११४८, ११५०, ११५१, ११५९, ११६१, ११६८, ११७२, ११७६, ११८२, ११८४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९२, ११९३, ११९४, १२००, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६ १२०८,

## मूल्याङ्कन पुस्तिका

१८२३, १८२४, १२१०, १२३४, १२१८, १२२०, १२२४, १२३५, १२४३, १६५०, १६५१, १४३१, १४३२, १२३०, १२६५, १२६६, १२३८, १२४८, १४१०, १४१८, १५६५, १५६६, १५६०, १५६८, १६५०, १६५१, १४३१, १४३२, १८५५, १८६६, १८६५, १८४६, १८४०, १८२५, १८२६, १८३१, १८४६, १८४०, १६४०, १६४८, १८२५, १८२६, १८३१, १८४६, १८४०, २०८४, २०८५, २०८६, २०६०, २०६८, २०७८, २०७८, २०५१, २०५२, १८४६, १८४०, १८४१, १८४२, १८८४, १८८५ का साथै कसेनी ७ का सराई बजारका मोटरबाटो भडैवा जाने बाटोमा पर्ने र वार्ड नं. ८ का खहरे बजारका मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।

- (२) सराई बजार क्षेत्रको भित्री भागका बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १२०,०००।- (एक लाख विस हजार मात्र)
- (३) सराई क्षेत्रका खिलौली चौर फुटवल मैदान फूलवारी गा.वि.स. भवन (वार्ड भवन) एकलेवर जाने मोटरबाटो हुँदै हेल्थ पोष्ट सम्ममा पर्ने आसपासका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ६०,०००।- (साठी हजार मात्र)
- (४) भित्री भागको खेती योग्य जग्गालाई प्लटीड विस्तार गरिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ३५०००।- (पैंतिस हजार मात्र)

## (ग) माडी रूप्से

- (१) साविक माडी रूप्से वार्ड नं. २ खहरे बजार बासटारी भडैवा मोटर बाटोसंग जोडिने वयाँवायाँ बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. १६०,०००।- (एक लाख साठी हजार मात्र)
- कि.नं. १०८५, १०८६, ५८६, ३०६, ८१३, ८१४, ५४०, ५४१, ५३०, ४८२, ४८३, ८८३, ८८४, ४४१, ८००, ८०१, ८०६, ८०७, ७०३, ८२०, ७५५, ८६४, ८६५, १३८८, १३८०, ५३०, ७३८, ७५०, ७८४, ७८५, ७०१, ८२५, ७५३, ७०३, ८२०, ७५५, ७३४, ७३५, ८०२, ८०३, ८८१, ८८२, ८१५, ८१६, ८१३, ८१४, १६४२, १६४३, १६४४, १६४५, १६४८, १६८०, १६८१, १६८२, १६८३, १६८४, १६३८, १६३८, १३८०, १६३८, १६३८, १८५०, १८५३ का जग्गा र बासटारी भडैवा मोटर बाटोको वयाँवायाँ पर्ने घडेरी जग्गा ।
- (२) मोहने चौपारी देखी फेदी जाने मोटरबाटोसंग जोडिने मान्केसम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १२०,०००।- (एक लाख विस हजार मात्र)
- (३) एकलेवर देखी खहरे बजारसम्म विचका घडेरी मोटरबाटोसंग जोडिने जग्गा प्रति आना रु. ६०,०००।- (साठी हजार मात्र)
- (४) भित्री भागको खेती योग्य जग्गालाई प्लटीड क्षेत्र विस्तार गरिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ३५,०००।- (पैंतिस हजार मात्र)
- (घ) भडैवा बजार क्षेत्रमा पर्ने वार्ड नं. २ र ३ का घडेरी योग्य जग्गाहरू र वार्ड नं. ८ को फाँटका बजार क्षेत्रमा पर्ने मोटर बाटोका घडेरी जग्गाहरू समेत प्रति आना रु. ७००००।- (सत्तरी हजार मात्र)
- (ङ) चिदीपानी बजार क्षेत्रमा पर्ने सि.नं. ४ (ख) बमोजिमका कि.नं. र क्षेत्र समेतका जग्गा प्रति आना रु. १३०,०००।- (एक लाख तीस हजार मात्र)
- (च) गोठादी माथागढी प्रहरी चौकी आसपासमा पर्ने भडैवा खैरेनी मोटर बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु. ५०,०००।- (पचास हजार)
- (छ) गाउँपालिका भित्रका समयर भागका र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका अन्य जग्गाहरूमा खेतियोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

(क) रम्भा गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	हुँगी सर्जु फाँट बाहेक ट-ट	खेत	२८०००१-	२२०००१-	१४०००१-	८०००१-
		पारखो	१६०००१-	११०००१-	८०००१-	४०००१-
	हुँगी १,२,३,४,५,६,७ र ट फाँटको	खेत	६५०००१-	७५०००१-	६५०००१-	४५०००१-
		पारखो	५००००१-	४००००१-	३००००१-	१२०००१-
	हेक्लाङ्ग-ट	खेत	१८०००१-	१३०००१-	८०००१-	६०००१-
		पारखो	८०००१-	६०००१-	५०००१-	३०००१-
२	फोक्सीङ्गकोट १-ट	खेत	१२०००१-	८०००१-	७०००१-	५०००१-
		पारखो	८०००१-	६०००१-	४०००१-	३०००१-
३	पिपलडाँडा १-ट	खेत	४५०००१-	३५०००१-	१२०००१-	७०००१-
		पारखो	१२०००१-	८०००१-	५०००१-	३०००१-
	पिपलडाँडा ट	खेत	७००००१-	६००००१-	४००००१-	२५०००१-
		पारखो	३००००१-	२५०००१-	२००००१-	१५०००१-
४	हुमिन १-ट	खेत	१५०००१-	१२०००१-	८०००१-	५०००१-
		पारखो	८०००१-	७०००१-	५०००१-	२०००१-
५	ताँहु १-ट	खेत	३००००१-	२००००१-	१००००१-	७०००१-
		पारखो	१००००१-	८०००१-	६०००१-	३०००१-

(ख) पिपलडाँडा-रामपुर कालीगण्डकी करिडोरसँग जोडिने बजार क्षेत्रमा पर्ने हुँगी, पिपलडाँडा, हेक्लाङ्ग क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. रु. १००,०००१- (एक लाख मात्र)

(ग) यस अन्तर्गतका तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू:

ताहुँ गा.वि.स. ट साविक बजार क्षेत्रमा पर्ने प्रति आना रु. १२०,०००१- (एक लाख विस हजार मात्र) कि.नं. ५२५, २२६, २२८, १३३, ५३१, ५४८, ५५०, ५५१, ५३३, ५७०, ५७१, १३८, २८२, २८४, ५८०, ५८१, २८७, ३०८, ३०८, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३२४, ३२५, ३३०, ३३८, ५८५, ५८६, ३५५, ४३०, ४३८, ४१८, ४२०, ४२१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४५३, ४५४, ४३१, ५५५, ६०८ ६१०, ५५७, ५५८, ५५८, ३२१, ४६३, ५२०, ५०४, ५०५, ५६४, ५६५, १२३, १२४, ५०२, ५०३, १२६, १२८, १२८, ५६६, ५६७, ५४३, ५४४, ४२८, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, १३४, १३५, ६८३, ६८४, ७८५, ६८६ का जग्गाहरू ।

(घ) आर्यभञ्ज्याङ्ग-रामपुर मोटरबाटोको हुमिन बजार क्षेत्रभित्र पर्ने मोटर बाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु.१०००००१- (एक लाख)

(ङ) पालिका भित्रका समथर भागका र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका जग्गाहरूमा खेतियोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

मूल्याङ्कन पुस्तिका

ट. पूर्वखोला गाउँपालिका

(क) पूर्वखोला गाउँपालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सिलुवा १-६	रामपुर मालपोत कार्यालय अन्तर्गत पर्ने				
२	जल्पा १-६	खेत	२००००।-	१५०००।-	८०००।-	४०००।-
		पाखो	६०००।-	६०००।-	४०००।-	२५००।-
३	रिडनेरह ६,७,८,९ र ५ का केही भाग	खेत	२४०००।-	१८०००।-	१२०००।-	७०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	५०००।-	२०००।-
४	देवीनगर १-६	खेत	१४०००।-	१००००।-	६०००।-	४०००।-
		पाखो	८०००।-	६०००।-	४०००।-	२०००।-
५	विरकोट १,२,३,४ पुरा ५ थोरै	खेत	२२०००।-	१७०००।-	१००००।-	५०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	५०००।-	२५००।-
६	हेक्लाङ वार्ड नं. १ देखि ८ सम्म	खेत	१६०००।-	१००००।-	७०००।-	४०००।-
		पाखो	६०००।-	५०००।-	४०००।-	२५००।-

(ख) रामपुर जाने बाटोमा पर्ने विरकोट बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १०००००।- (एक लाख मात्र)

ग) गाउँपालिका भित्रका समथर भागका र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका जग्गाहरूमा खेतियोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

मूल्याङ्कन पुस्तिका

६. निस्वी गाउँपालिका

वडा नं. १) बाकामलाङ २) सहलकोट ३) भिरुवास ४) मित्याल ५) गल्धा ६) अर्चले रामपुर मालपोत कार्यालय अन्तर्गत पर्ने, बाँकी वडा नं. ७ ज्यामिरे तानसेन अन्तर्गत पर्ने ।

(क) निस्वी गाउँपालिका वडा नं. ७ अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
७	ज्यामिरे १-६	खेत	२६०००१-	२२०००१-	१६०००१-	८०००१-
		पाखो	१४०००१-	१००००१-	८०००१-	५०००१-

(ख) गाउँपालिका भित्रका समथर भागका र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटर बाटोले छोएका जग्गाहरूमा खेतियोग्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

नोट: रामपुर मालपोत अन्तर्गत रामपुर नगरपालिका (गाँडाकोट, दर्छा, रामपुर, खालीवन, गेफा समेत पर्ने ।

**निर्णय नं. ३**

- (क) निर्धारित न्यूनतम मूल्यांकनभन्दा कम हुने गरी कसैले राजश्व थैली कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकै भएपनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनीको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।
- (ख) उपरोक्त अनुसारका मूल्याङ्कनमा कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुट भएमा जग्गाको प्रकृति र अवस्था मिल्ने खालका अरु जग्गा सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- (ग) ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर नदेखाई लिखत पारित गराएमा पछि सो कुरा पत्ता लाग्न आएमा सोको नपुग रकम सम्बन्धीत ऋणी धनि दुवैबाट कार्यालयले असुल उपर गर्नेछ । यसको निम्ती सम्बन्धित ब्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राखिने छ ।
- (घ) घर उल्लेख नभएको पारित लिखतमा घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन ।
- (ङ) पारित गर्न पेश भएका लिखतहरूमा शंका लागेमा आवश्यकता अनुसार कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सकिने छ । खरिदको मुल्य र न्यूनतम मूल्याङ्कन जुन वढी छ त्यही मूल्य कायम गरिनेछ ।
- (च) ग्रामीण क्षेत्रका घरको मूल्याङ्कन तथा नगर क्षेत्रका कर तिर्नु नपर्ने घरको मूल्याङ्कन साह्रै कम राखेको देखिएमा यस कार्यालयले जाँच गरी मूल्यांकन गर्न सक्नेछ ।
- (छ) पेश भएको लिखतसंग सम्बन्धित जग्गाको जाँच बुझ वा निरीक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालय आफै वा नापी कार्यालयद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सक्नेछ ।
- (ज) कित्ता उल्लेख भएका मूल सडकसंग जोडिएका दायाँवायाँका जग्गा जति सुकै टुक्रिएका भएतापनि साविक कित्ताको मूल्यांकन नै कायम हुनेछ ।
- (झ) सडक नभएको कित्ताको कित्ता काट गरी पारितका लागी पेश हुन आएको लिखतका हकमा कित्ता काटबाट ट्रेसमा सडक देखिएको वा कायम हुन आएको अवस्थामा सो क्षेत्रको कच्चि सडकसंग जोडिएको मानी सो अनुसार मूल्याङ्कन कायम गर्ने र चार आना भन्दा कमका जग्गा र खेती योग्य जग्गालाई प्लटिड गरेमा सो क्षेत्रको सहायक सडकसंगको मूल्याङ्कन सरह मानीने छ ।
- (ञ) गुठी जग्गा रैतान हुने अवस्था हुन आएमा पुनः बैठक बसी निर्णय गर्ने ।

**निर्णय नं. ४**

पुरानो नापी र नयाँ नापीका जग्गाको वर्गिकरण मापनमा फरक हुंदा जग्गा नाप जाँच नियमावली २०५८ को नियम २० उपनियम ३ को अनुसूची १२ को वर्गिकरण मापन अनुसार हाललाई जिल्लाको सबै वार्ड नापी भै नसकेको र शुरुवाती अवस्थामा श्रेस्ता कायम भएका साविक का गा.वि.स. को कुन किसिम वा वर्गमा पर्छ भन्ने

मूल्याङ्कन पुस्तिका

एकिकन गर्दा कृषि क्षेत्र वर्गमा पर्ने र ब्यवसायिक तथा बसोवास क्षेत्रलाई क्रमश ब्यवसायिक क्षेत्रका जग्गालाई मूल्याङ्कनको वर्गीकरणका आधारमा माथी उल्लेख भए अनुसार र खेतवारी क्षेत्रका हकमा भने खण्ड अ.आ.ई.ई. भएको स्थानलाई अवल दोयम सिम चाहार र (उ) भन्दा पछाडीको लागी चाहार क्षेत्र मानी मूल्याङ्कन गर्ने । यस्तै कृषि क्षेत्रका लागी १क , १ख लाई अ.पा., अ.खे. मान्ने १ ग लाई दो.पा.दो.खे. मान्ने १घ वर्गलाई सि.पा. सि.खे. मान्ने र १ङ वर्गलाई चा.पा. चा.खे. मान्ने । साथै, ब्यवसायिक तथा बसोवास क्षेत्रका लागी २ क, २ ख लाई अवल खेत अवल पाखो सरह र २ ग लाई दो.खे. दो.पा. सरह र २घ लाई सि.खे. सि.पा सरह मान्ने र २ ङ लाई चा.खे. चा.पा. सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने र त्यस्को औचित्य जग्गाको हैसियत र समकक्षतालाई समेत आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

#### **निर्णय नं. ५**

आगामी आ.ब. २०७८।०७९ मा समेत चालु आ.ब.मा जस्तै हक हस्तान्तरण हुने सबै पालिकामा पर्ने जग्गाहरुको सम्बन्धित वडाहरुबाट मूल्याङ्कन पुस्तिकाको सि.नं. समेत उल्लेख भई आएको घर बाटो प्रमाणित सहितको सिफारिस अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरी राजश्व असुल गरीनेछ । साथै, घर भएमा घरको प्रकार, विवरण तथा मूल्य समेत सिफारिसमा खुलाउनु पर्नेछ ।

#### **निर्णय नं. ६**

घरबाटो सिफारिसको मान्य अबधि सोही आ.ब. भित्र ९० दिन कायम रहनेछ ।