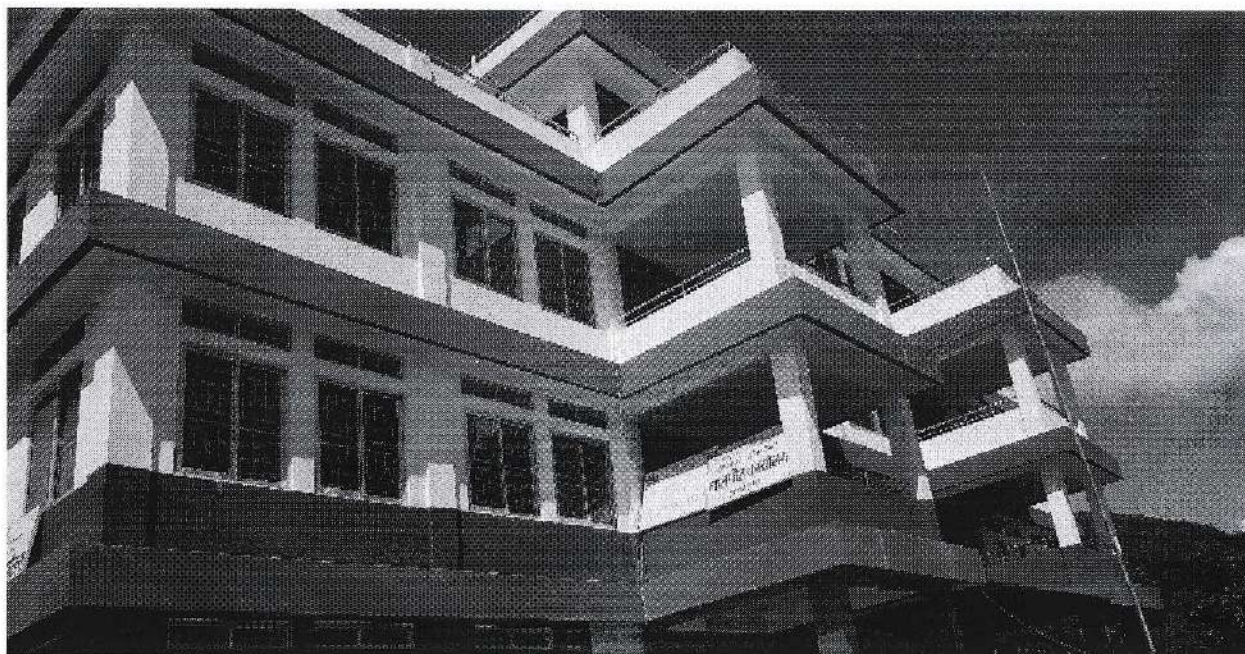




नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख बिभाग  
मालपोत कार्यालय,  
ताप्लेजुङ



न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

आ. व. ०७७/७८

स्वीकृत मिति:-  
२६ आषाढ २०७७

आज मिति २०७७ साल आषाढ २६ गते शुक्रबारका दिन घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका संयोजक एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री डोरेन्द्र निरौलाज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकले आ. व. ०७७/७८ को रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण सम्बन्धी तपशिलको उपस्थितिमा २०७७ श्रावण १ गतेबाट लागु हुने गरी देहायका निर्णयहरू पारित गरियो ।

उपस्थिति:-

|    |              |                              |                       |  |
|----|--------------|------------------------------|-----------------------|--|
| १. | अध्यक्ष:-    | श्री डोरेन्द्र निरौला        | प्रमुख जिल्ला अधिकारी |  |
| २. | सदस्य:-      | श्री उपेन्द्र बहादुर ढुंगाना | जिल्ला समन्वय अधिकारी |  |
| ३. | सदस्य:-      | श्री राम बहादुर बस्नेत       | कोष नियन्त्रक         |  |
| ४. | सदस्य:-      | श्री तेज प्रसाद नेपाल        | प्रबन्धक नेपाल बैंक   |  |
| ५. | सदस्य:-      | श्री तारानाथ घिमिरे          | ताप्लेजुड उ. वा. सं.  |  |
| ६. | सदस्य:-      | श्री सृजना कटुवाल            | नापी अधिकृत           |  |
| ७. | सदस्य सचिव:- | श्री लेखा पनेरु महत          | मालपोत अधिकृत         |  |

विशेष आमन्त्रित उपस्थिति:-

|    |                               |                            |  |
|----|-------------------------------|----------------------------|--|
| १. | प्रदेश नं. १ प्रदेश सभा सदस्य | माननीय टंक आडबुहाड         |  |
| २. | प्रदेश नं. १ प्रदेश सभा सदस्य | माननीय बल बहादुर साम्मुहाड |  |
| ३. | प्रदेश नं. १ प्रदेश सभा सदस्य | माननीय होम कुमारी साँवा    |  |

आमन्त्रित उपस्थिति:-

|     |                |                         |                                |  |
|-----|----------------|-------------------------|--------------------------------|--|
| १.  | जि.स.स. प्रमुख | श्री घनेन्द्र मादेन     | जिल्ला समन्वय समिति, ताप्लेजुड |  |
| २.  | नगर प्रमुख     | श्री छत्रपति प्याकुरेल  | फुडलिङ नगरपालिका, ताप्लेजुड    |  |
| ३.  | अध्यक्ष        | श्री राम कुमार लिम्बु   | मिक्वाखोला गाउँपालिका          |  |
| ४.  | अध्यक्ष        | श्री नर बहादुर कडरिया   | सिदिङवा गाउँपालिका             |  |
| ५.  | अध्यक्ष        | श्री बिश्वनाथ सिटौला    | आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका      |  |
| ६.  | अध्यक्ष        | श्री गणेश बहादुर लिम्बु | मेरिङदेन गाउँपालिका            |  |
| ७.  | अध्यक्ष        | श्री केशर कुमार सुब्बा  | पाथीभरा याडबरक गाउँपालिका      |  |
| ८.  | अध्यक्ष        | श्री टीका गुरुङ         | सिरिजङ्घा गाउँपालिका           |  |
| ९.  | अध्यक्ष        | श्री राजन कुमार थकलुङ   | मैवाखोला गाउँपालिका            |  |
| १०. | अध्यक्ष        | श्री सरोज एभेड          | फक्ताङलुङ गाउँपालिका           |  |
| ११. | नगर उप-प्रमुख  | श्री बम बहादुर भट्टराई  | फुडलिङ नगरपालिका               |  |

अन्य उपस्थिति:-

|     |                  |                              |                             |  |
|-----|------------------|------------------------------|-----------------------------|--|
| १.  | स. प्र. जि. अ.   | श्री केशव खतिवडा             | जिल्ला प्रशासन कार्यालय ता. |  |
| २.  | प्र. ना. उ.      | महेन्द्र कुमार श्रेष्ठ       | ति. उ. का                   |  |
| ३.  | प्रमुख खानी      | भुपेन्द्र गोहा               | भीमबाली गुल्म               |  |
| ४.  | प्र. प्र. ना. उ. | यदु कुमार श्रेष्ठ            | वि. प्र. वन नेपाल           |  |
| ५.  | प्र. प्र. प्र.   | दुर्गा थापागाई               | रा. प्र. जि. का.            |  |
| ६.  | डि. प्र.         | महाश्वी भन्ज                 | ज. प्र. वि. वि. वि.         |  |
| ७.  | प्र. प्र.        | महाका प्र. महेरी             | नेपाल न. वि. वि.            |  |
| ८.  |                  | ध्यामि (महेरी)               | नेपाल न. वि. वि.            |  |
| ९.  |                  | इन्द्र व. गुरुङ              | ने. रे. सो. जि. शा. ता.     |  |
| १०. | जि. उप. प्रमुख   | देवी माया नेपाली             | जि. प्र. प्र. उप. प्रमुख    |  |
| ११. | जि. प्र. प्र.    | मुज्यप्रसाद खतिवडा           |                             |  |
| १२. | " "              | राम कुमार श्रेष्ठ            | जि. प्र. प्र. उप. प्रमुख    |  |
| १३. | " - ११           | निर्मला श्रेष्ठ              | " - ११                      |  |
| १४. | " - १२           | गौरी माया                    | जि. प्र. प्र.               |  |
| १५. | रायब लुक्वा      | निर्मल श्रेष्ठ               | मालपोते कार्यालय            |  |
| १६. | "                | स्वर्णग मल्ल                 | " -                         |  |
| १७. | "                | विष्णु श्रेष्ठ               | " -                         |  |
| १८. | खानेदार          | दुर्गा देवी पाण्डे (श्रेष्ठ) | " -                         |  |
| १९. | "                | लोकनाथ श्रेष्ठ               | " -                         |  |
| २०. | का. प्र.         | देवेन्द्र आचार्य             | " -                         |  |

निर्णय नं. १,

क. आ. व. ०७६/७७ को घर/जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिबाट जग्गा श्रेष्ठा पूर्जा र स्थानीय तहको सिफारिसबाट अलैंचीबारी भनि उल्लेख भई आएका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८०,०००/- कायम गरिएको सन्दर्भमा अलैंचीबारी उल्लेख भएको जग्गाको बजार मूल्य र उत्पादनमा आएको हासको कारण उक्त मूल्याङ्कनलाई पुनरावलोकनको लागि भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागमा लेखि पठाईएकोमा सो सम्बन्धमा बिभागबाट कुनै पनि निर्देशन प्राप्त नभएकोले ताप्लेजुङ जिल्ला भित्र रहेका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाबाट अलैंचीबारी (श्रेष्ठा पुर्जामा लेखिएको) र स्थानीय तहबाट अलैंचीबारी भनि सिफारिस भई आएमा आगामी आ. व. ०७७/७८ मा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु. ८०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. २,

क. ताप्लेजुङ जिल्लाका सबै गाउँपालिकाका बजार क्षेत्रहरूका कच्ची र पक्की घरहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने।

| (अ) टिनको छाना भएको              |            | खरको छाना भएको                   |          |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| क. एकतले घरको रु.                | ५५,०००/-   | क. एकतले घरको रु.                | २५,०००/- |
| ख. दुईतले घरको रु.               | ७२,०००/-   | ख. दुईतले घरको रु.               | ३५,०००/- |
| ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | १,४५,०००/- | ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | ६०,०००/- |

| (आ) ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका र टिनको छानो भएका उल्लेखित ग्रामीण क्षेत्रका कच्ची घरको |            | गाउँ क्षेत्र                     |            |
|--|------------|----------------------------------|------------|
| क. एकतले घरको रु.  | २,५०,०००/- | क. एकतले घरको रु.                | १,००,०००/- |
| ख. दुईतले घरको रु.   | ३,५०,०००/- | ख. दुईतले घरको रु.               | १,५०,०००/- |
| ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.   | ४,५०,०००/- | ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | २,५०,०००/- |

| (इ) छत ढलान भएको ग्रामीण क्षेत्रका पक्की घरको |            | गाउँ क्षेत्र                     |            |
|---|------------|----------------------------------|------------|
| क. एकतले घरको रु.                             | ४,००,०००/- | क. एकतले घरको रु.                | २,००,०००/- |
| ख. दुईतले घरको रु.                            | ५,००,०००/- | ख. दुईतले घरको रु.               | २,५०,०००/- |
| ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु.              | ६,५०,०००/- | ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | ३,५०,०००/- |

ख. फुडलिङ नगरपालिका साविक फुडलिङ गाउँ विकास समिति वडा नं. -२, ३, ४, ५, ६, ७ र दोखु गाउँ विकास समिति वडा नं. - ९ को बजार क्षेत्र, हाङदेवा गाउँ विकास समितिको वडा नं. -९ को सुकेटारको बजार क्षेत्र भित्रका घरहरूको र सो वाहेकका वडाहरूका घरहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो।

(१) बजार क्षेत्र बाहिरका

| (अ) टिनको छाना भएको              |            | खरको छाना भएको                   |          |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| क. एकतले घरको रु.                | ५५,०००/-   | क. एकतले घरको रु.                | २५,०००/- |
| ख. दुईतले घरको रु.               | ७२,०००/-   | ख. दुईतले घरको रु.               | ३५,०००/- |
| ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | १,४५,०००/- | ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | ६०,०००/- |

(आ) चौडाई १५ फिट र लम्बाई ३० फिटसम्म र सो भन्दा माथीका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका तथा टिनको छानो भएका कच्ची घरको:-

| चौडाई १५ फिट र लम्बाई ३० फिटसम्म |            | सो भन्दा माथीका                  |            |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------|
| क. एकतले घरको रु.                | २,५०,०००/- | क. एकतले घरको रु.                | १,००,०००/- |
| ख. दुईतले घरको रु.               | ३,५०,०००/- | ख. दुईतले घरको रु.               | १,५०,०००/- |
| ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | ४,५०,०००/- | ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | २,५०,०००/- |

ग्रामीण बजार क्षेत्र

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| क. एकतले घरको रु.                | ४,००,०००/- |
| ख. दुईतले घरको रु.               | ५,००,०००/- |
| ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | ६,५०,०००/- |

(२) बजार क्षेत्र भित्रका

(अ) चौडाई १५ फिट र लम्बाई ३० फिटसम्म र सो भन्दा माथीका ढुंगामाटो तथा सिमेन्ट जोडाई भएका तथा टिनको छानो भएका उल्लेखित बजार क्षेत्रका कच्ची घरको:-

| चौडाई १५ फिट र लम्बाई ३० फिटसम्म |             | सो भन्दा माथीका                  |            |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------|------------|
| क. एकतले घरको रु.                | ९,००,०००/-  | क. एकतले घरको रु.                | ४,५०,०००/- |
| ख. दुईतले घरको रु.               | ११,००,०००/- | ख. दुईतले घरको रु.               | ५,००,०००/- |
| ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | १७,००,०००/- | ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | ९,००,०००/- |

(आ) चौडाई १५ फिट र लम्बाई ३० फिटसम्मको छत ढलान भएको बजार क्षेत्रका पक्की घरको

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| क. एकतले घरको रु.                | १३,००,०००/- |
| ख. दुईतले घरको रु.               | १६,५०,०००/- |
| ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | २१,००,०००/- |

(इ) चौडाई १५ फिट र लम्बाई ३० फिट भन्दा माथीको छत ढलान भएका बजार क्षेत्रका पक्की घरको

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| क. एकतले घरको रु.                | १६,००,०००/- |
| ख. दुईतले घरको रु.               | २१,००,०००/- |
| ग. तीनतले वा सो भन्दा माथीको रु. | २६,००,०००/- |

निर्णय नं. ३,

यस जिल्लामा रहेका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको बजार क्षेत्र तथा अन्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने निर्णय गरियो।

**फुडलिङ नगरपालिका**

१. साविक हाडदेवा गाउँ विकास समिति वडा नं. -१ र २, सुकेटार आसपास गुप्तेसम्म र फुरुम्बु -६, दोखु १, ३, ७ र ८ को निम्न लिखित कि. नं. हरूको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.६,४३,५००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो।
- क. साविक हाडदेवा गाउँ विकास समिति वडा नं. -१ को कि. नं. ४४६ देखि ४५४ सम्म, कि. नं. ४५८ देखि ४६१ सम्म, कि. नं. ४६३, ४६४, ४६७, ४६८, ४६९, ४९६, ४९७, ४९८, ५०१, ५११, ५१३, ५२२, ५२४, ५२५, ५२७, ५३२, ५३४, ५३६, ५८१ देखि ५८४ सम्म, कि. नं. ५९०, ६०८, ६०९, ६११, ६१२, ६१३, ६१५, ६१६, ६१८, ६२०, ६२१, ६२२, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२९, ६३०, ६४०, ६६९, ७३०, ७३३, ७३७, ७६५, ७६६, ७६७, ८०५, ८०६, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१८, ८१९, ८३५, ८३६, ८३८, ८३९, ८४१ देखि ८४४ सम्म, कि. नं. ८४७ देखि ८५६ सम्म, कि. नं. ८५९ देखि ८६३ सम्म, कि. नं. ८९१, ८९२, ९१३ देखि ९२० सम्म, कि. नं. ९२३, ९२४, ९३६, ९३७, १००३, १००४, १०५७, १०५८, ११५१, ११६१, ११६३, ११६४, ११६९, ११७४ देखि ११८४ सम्म, कि. नं. १२१६, १२१७, १४०८ र १४०९
- ख. साविक हाडदेवा गाउँ विकास समिति वडा नं. -२ को कि. नं. ३१, ३३, ३४, २२१, २२३, २२७, २२८, २२९, २४० देखि २४३ सम्म, कि. नं. २६८ देखि २७३ सम्म, कि. नं. २७५ देखि २७८ सम्म, कि. नं. २८०, ३१४, ३६२, ३६३, ३८४, ४२९, ४३०, ४३१, ४३३ देखि ४४० सम्म, कि. नं. ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ५३१ देखि ५३६ सम्म, कि. नं. ५५५, ५५७, ५५८, ५८५ देखि ५९२ सम्म, कि. नं. ६११, ६१२, ६१६, ६२०, ६२१, ६२२, ७००, ७०२ देखि ७०७ सम्म, कि. नं. ७१६, ७१७ र ७१८
- ग. साविक फुरुम्बु गाउँ विकास समिति वडा नं. -६ को कि. नं. २११, २२५, २७२, २७३, ५१६, ५२७, ५३५, ५६०, ६९३, ६९८,

*[Handwritten signatures and marks at the top of the page]*

घ. साविक दोखु गाउँ विकास समिति वडा नं. -१ को कि. नं. १३८, ५३५, ५३६ देखि ५४१ सम्म, ६०५, ६०८, ६१०, ६२७, ६३०, दोखु -३ कि. नं. ६८, ४६२, ४७०, ४७१, ४९६, ४९७, ५००, ५४८, ५४९, ५५०, दोखु -७ को कि. नं. ४६९, ५२४, ५५२, ५५३, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६१ देखि ५६५ सम्म, कि. नं. ५६८, ५६९, ५७३, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ६८९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, दोखु -८ को कि. नं. २७९, २८१, ३२२, ३६७ र ४४५

ङ. फुडलिड नगरपालिका -११ साविक तिरिङ्गे गाउँ विकास समितिको काप्लेपाटी बजार क्षेत्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.९३,५००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

२. सुकेटार जाने पक्की सडक मोटरबाटो (दायाँ बायाँ) हवाई मैदान आसपासका घडेरीमा बिक्री हुने र तपशिल बमोजिमका कि. नं. र सो बाट कि. का. हुने घडेरीहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.१३,३१,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क. साविक फुडलिड -६ को कि. नं. १२ देखि २१ सम्म, २३, २४, २५, २६, २८, २९, ३१ देखि ४२ सम्म, ४६, ४७, ५५, देखि ६४ सम्म, ६६, ६९, ७१ देखि ८१ सम्म, ८४, ८५, ८७, ९०, देखि ९६ सम्म, ९८ देखि १०१ सम्म, १०३ देखि १०६ सम्म, १०८, १०९, १३६ देखि १४० सम्म, १५७, १५९, ४१८, ४१९, ४२२, ४२४, ४२६, ४२८, ४२९, ४३२, ४३४, ४३५, ४३६, ४३८, ४३९, ४४२, ४४४, ४४६, ४४७, ४४८, ४५२, ४५६, ४५९, ४७०, ४७१, ४७९, ४८३, ४८४, ४८५, ४८७, ४८९ देखि ४९१ सम्म, ४९३, ४९५, ४९७, ४९९, ५०१, ५०५, ५१०, ५११, ५१६, ५१९, ५२३, ५२४, ५२७, ५२९, ५३०, ५३४, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४१, ५४२, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५५०, ५५२, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६२, ५६३, ५६५, ५६७, ५६९, ५७०, ५७२ देखि ५७६ सम्म, ५७९, ५८०, ५८१, ५८४, ५८६, ५८७, ५९३, ५९६, देखि ६०१ सम्म, ६०५, ६०६, ६११, ६१३, ६१५, देखि ६२० सम्म, ६२४, ६२६ देखि ६२९ सम्म, ६३१, ६३२, ६३४, ६३५, ६३७, ६३९ देखि ६४५ सम्म, ६४७, ६४८, ६४९, ६५५, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८३, ६८४, ६८६, ६८७, ६८९, ६९०, ६९१, ६९५, ६९८, ६९९, ७०३, ७०४, ७०६, ७१०, ७११, ७१२, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२८ देखि ७३७ सम्म, ७४१, ७४२, ७४५, ७४६, ७४८, ७४९, ७५१, ७५२, ७५३, ७५५, देखि ७६१ सम्म, ७६६, ७६७, ७६८, ७७१, ७७२, ७७५, ७७६, ७८३, ७८४, ७९१, ७९२, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८५६, ८५७, ८५८, ८६३, ८६४, ८६६, ८६८, ८६९, ८७०, ८७८, ८७९, ८८३, ८८४, ८८६, ९०२, ९०३, ९०९, ९१५, ९५०, ९५१, ९६३, ९६६, ९७४, ९७५, १००६, १०२०, १०२१, १०५७, १०५८, ११२५, ११२६, ११२७, ११३०, ११३१, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२७१, १२७२, १२७८, १२७९, १२९६, १२९८, १३१३ देखि १३१९ सम्म, १३२२, १३२८, १३२९, १३३५ देखि १३३८ सम्म, १३४१, १३४२, १३८७, १३८८, १४१२, १४१३, १४१४, १४२७, १४२८, १४५३, १४५६, १४५९, १४९४, १४९५, १४९६, १५१९ देखि १५२२ सम्म, १५५६, १५५७, १५५८, १५६४, १५७१, १६०५, १६०६, १६०७, १६५४, १६५५, १६५६, १६५९, १६६१, १६६२, १६६३, १६७८, १६८०, १६८१, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १७३७, १७३८, १७४६, १७६०, १७६१, १७६२, १७६६, १७६७, १७७८, १७७०, १७७१, १८३२, १८३३, १८३९, १८४०, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, १९१९, १९२०, १९२१, १९३१, १९४०, १९४१, २०४०, २०४१, २०६६, २०६७, २०९२, २०९३, २११९, २१२१, २१७१, २१७२, २१७९, २१८१ देखि २१८८ सम्म, २२३१, २२३२, २३७३, २३७४, २३८६, २३८८, २३९०, २३९२, २३९३, २४०१, २५३४, २४३५, २५३२, २५३३, २५६२, २५६३, २५८६, २५८७, २५८९, २५९०, २६०४, २६०५, २६३९ र २६४०

ख. पानी टंकी देखि सुकेटारसम्म पक्की मोटरबाटोको दायाँ बायाँ बाटाको घडेरीहरू खण्ड (क) मा परेको कि. नं. बाहेकको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.१३,३१,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

३. फुडलिड नगरपालिका साविक फुडलिड वडा नं. २, ३, ४, ५, ७ र दोखु ९ को बजार क्षेत्र भित्रका जग्गाहरू मध्ये आर्मी गेट जिर्रो प्वाइन्ट तोक्ने देखि मुलाबाटो पराजुली चोकको प्रतिमा स्थलसम्म र दोबाटो हुँदै मुल बजार लाईनको रेडक्रस खोल्सीसम्म र बिरेन्द्र चोक तथा पुरानो बैंक लाईन बीचको कञ्चन एकेडेमी साथै उद्योग बाणिज्य संघ आसपासका बजार क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.६६,००,०००/- कायम गर्ने । आर्मी गेट देखि मेची राजमार्गको दोभान जाने बाटो छुटिएको नर बहादुर कार्कीको घरसम्म फुडलिड -५ रेडक्रस भवन छेउ खोल्सी देखि फुडलिड -७ को दावा शेर्पाको घर देखि उत्तरको खोल्सीसम्म र पराजुली प्रतिमा स्थल देखि सुकेटार पक्की सडक शेर बहादुर पतडवाको घर अगाडीको दोबाटोसम्म ताप्लेजुड गेट

भेटेनरी चोक्र भानु स्कुल हुंदै कञ्चनजंघा चोकसम्म पिचनाटो दायौ बायाँको जग्गाका जग्गा तथा घडेरीहरुको प्रतिरोपनी रु.३८,५०,०००/- कायम गर्ने साथै सो बाहेकका निम्न कि. नं. का जग्गाहरुको मुल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.३३,००,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क. साविक दोखु -९ को कि. नं. ५, ७, ४९, ५२, ६४, २५१, २८१, २८४, २८५, २८६, २८७, २९७, २९९, ३००, ३०२, ३०४, ३०६, ३०७, ३०९, ३१३, ३१४, ३१६, ३३४, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४२, ३४४, ३४५, ३४९ देखि ३५३ सम्म, ३५७, ३५९, ३६१, ३६२, ३६६, ३६८, ३७३, ३७४, ३७६, ३८४, ३८५, ३९१, ३९३, ३९४, ३९५, ३९७, ४०१, ४०२, ४०३, ४०५, ४०७, ४१८, ४१९, ४२१, ४२२, ४२६, ४२८, ४४०, ४४२, ४४४, ४४५, ४५८, ४६६, ४६८, ४६९, ४७०, ४७२, ४७४, ४७८, ४८७, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९४, ४९६, ४९८, ५०१, ५०३, ५०५, ५०६, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१९, ६००, ६०१, ६०५, ६०८, ६०९, ६११, ६१३, ६१७, ६१८, ६२०, ६२६, ६४५, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६६१ देखि ६६८ सम्म, ६७१, ६७३, ६७५, ६७७, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ७०१, ७०४, ७०५, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७२३, ७२४, ७२९, ७३३, ७३४, ७३७, ७४२, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५३, ७६३, ७८४, ७९१, ७९२, ७९३, ८०८v ८१०, ८१२, ८१६, ८१७, ८२३ देखि ८२६ सम्म, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८८०, ८८२, ८८३, ८८६, ८८७, ८९८, ९१५, ९१६, ९१८, ९१९, ९२२ देखि ९३१ सम्म, ९३४, ९३५, ९३६, ९३९, ९६०, ९६१, १००६v १००७, १०१०, १०४३v १०४९, १०५३, १०५५, १०५६, १०६४, १०६६, १०७१, १०७२, १०७४, १०७६, १०७९, १०८०, १०९५, ११०५, ११०७, १११० देखि १११३ सम्म, ११२३, ११२४, ११२६, ११३४, ११३६, ११३७, ११९५, १२०३, १२०४, १२१२, १२१४, १२१५, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२३७, १२३८, १२४०, १२४१, १२४३, १२४९, १२५०, १२५१, १२५३, १२५४, १२६१, १२६२, १२६३, १२६५, १२६६, १२६७, १३००, १३०१, १३०७, १३०८, १३२४, १३२६, १३२७, १३२९, १३३०, १३३९, १३४०, १३४३, १३४४, १३४६, १३४७, १३९६, १३९७, १३९८, १४१०, १४११, १४१२, १४२३, १४२८, १४२९

अ. खण्ड क मा उल्लेखित कि. नं. मध्ये मेची राजमार्गको सिंचाई भवन छेउ देखि नापी कार्यालय रोड हुंदै जरा होटल कफिहाउसको बाटोसम्मका दायौ बायाँ बाटाका घडेरीहरु प्रतिरोपनी रु.३८,५०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

ख. साविक फुडलिड -२ का कि. नं. ५१७, ५१८, ५२०, ५२२, ५२३, ५२४, २२६५, २२६६, २३८९, २४६५, २४७९ देखि २४८३ सम्म, २४९१, २४९२, २४९६, २४९७, २५०० देखि २५०७ सम्म, २५१३, २५१५, २५१९, २५२०, २५२१, २५२३, २५२४, २५२५, २५२६, २५४१, २५४२, २५४७, २५५०, २५६१, २५७०, २५७१, २५७२ देखि २५९१ सम्म, २५९३, २५९४, २५९६, २५९९, २६०७, २६०९, २६१०, २६१२, २६१३, २६१५, २६१६, २६१८, २६२१, २६३०, २६३१, २६३२, २६३४, २६३५, २६३६, २६३७, २६६३, २६६५, २६६७, २६७०, २७७२, २६७४, २६७६, २६७७, २६७८, २६७९, २६८१, २६९२, २६९६, २६९७, २६९९, २७००, २७०७, २७१५, २७१६, २७२८, २७२९, २७३०, २७३१, २७४१, २७४२v २७४३, २७४४ देखि २७४९ सम्म, २७९६, २७९७, २८१६, २८१७, २८१८, २८२०, २८२१, २८२२, २८३७, २८३८, २८४०, २८४१, २८४५, २८४६, २८४७, २८४९, २८५३, २८५७, २८५८, २८६७, २८६८, २८६९, २८७२, २८७३, २८७४, २८८३ देखि २८८५ सम्म, २९१०, २९२४ देखि २९२७ सम्म, २९४७, २९४८, २९६५, २९९०, २९९१, ३०४१, ३०४२, ३०४३, ३०४४, ३०५६, ३०९४, ३०९५, ३१०६, ३१०७, ३११८, ३११९, ३१२०, ३१२१, ३१३३, ३१३४, ३१४२ देखि ३१४७ सम्म, ३१५९, ३१६०, ३१६७, ३१६८, ३१७१, ३१७२, ३३१४, ३३१५, ३३२४, ३३७९, ३३८०, ३३८१, ३४३९, ३४४०, ३४४१, ३४५०, ३४५१, ३४५२, ३४५३, ३४५८, ३४६२, ३४८३, ३४८४, ३४८५, ३५३५, ३५३७, ३५३८, ३५५०, ३५५१, ३५५२, ३५५८, ३५५९, ३५६६, ३५६७, ३५८१, ३५८२, ३८५२, ३८९८, ३८९९, ३९००, ३९०१, ३९३०, ३९३१

ग. साविक फुडलिड -३ का कि. नं. ३४६, ३८२, ३८८, ५३६, ५३७, ५३९, ५४०, ५४१, ५४५, ५४६, ५४८, ५७६, ५७७, ५८४, ५९०, ५९१, ६४६, ६५८, ६८९, ६९०, ६९३, ६९५, ७४८, ७५१, ७५२, ७५८ देखि ७६१ सम्म, ७७६, ७७९, ७८०, ७८३ देखि ७८७ सम्म, ७९०, ७९४, ८०३, ८१८, ८२०, ८३४, ८४६, ८४९, ८६३, ८६६ देखि ८७२ सम्म, ८७६, ८७७, ८७९, ८८०, ८८१, ८८३, ८८८, ८९१, ८९२, ८९५, ८९६, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०६, ९०९ देखि ९१३ सम्म, ९१५, ९२१, ९२७, ९२८, ९४२, ९४३, ९४८, ९५६, ९६२, ९७२ देखि ९७५ सम्म, ९७७, ९७८, ९८०, ९८६, ९८७, ९८८, ९९१, १००२, १००६, १००९, १०१०, १०१३, १०१७, १०१९, १०२०, १०२७, १०३५, १०३८, १०३९, १०४४ देखि १०५१ सम्म, १०५३, १०५५, १०५७, १०५८, १०७०, १०७२, १०७३, १०८६, १०९०, १०९२, १०९३, १०९४, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९,

*(Handwritten signatures and scribbles at the top of the page)*

११११, १११२, १११३, १११६ देखि १२०५ सम्म १२०७, १२१४, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२७, १२३६, १२४१, १२४२, १२४३, १२४५, १२४६, १२४९ देखि १२५२ सम्म, १२५८, १२६२, १२६६, १२६९, १२८० १२८१, १२८२, १२९०, १२९२ देखि १२९५ सम्म, १३०१ देखि १३०५ सम्म, १३०७, १३०८, १३३३, १३३४, १३३५, १३४९, १३५१, १३५४, १३५५, १३५७, १३६१ देखि १३६४ सम्म, १३६९ देखि १३७४ सम्म, १४०३, १४०७, १४१०, १४११, १४१५ १४२३ देखि १४२६ सम्म १४२८, १४३०, १४३१, १४३३, १४३५, १४४३ देखि १४४६ सम्म, १४५३, १४५५, १४५६, १४८८, १४८९, १४९७, १५००, १५०१, १५०८, १५१०, १५१५, १५१६, १५२२ देखि १५२६ सम्म, १५४९, १५५०, १५६६, १५६७, १५६८, १५८०, १५८१, १५८२, १५८६, १५८७, १५८९, १५९०, १६०९, १६१०, १६३१, १६३३, १६३४, १६३५, १६३६, १६६२, १६७२, १६७६, १६७८, १७११, १७२०, १७२१, १७३०, १७३३ देखि १७४१ सम्म, १७४३, १७४५, १७५१, १७५६, १७६६, १७६८, १७७१, १७७७, १७७९, १७८१, १७९४, १८०२ देखि १८१० सम्म, १८१८, १८१९, १८२०, १८२२, १८२४, १८२८, १८३२ देखि १८३६ सम्म, १८३८, १८४१, १८४२, १८४५, १८४६, १८४९, १८५५, १८५६, १८६१, १८६५, १८६७, १८७०, १८७२, १८८२, १८८४, १८८५, १८८६, १८८७, १८८८, १८८९, १९०९, १९१०, १९११, १९१३, १९१४, १९१७, १९२०, १९२३, १९२४, १९२५, १९२६, १९३४, १९३५, १९४०, १९४१, १९४३ देखि १९५० सम्म, १९७७, १९७९, १९८०, १९८३, १९८४, १९८५, १९९६, १९९८, २००३, २००४, २००५, २०१८, २०२१, २०३३, २०३४ २०३७, २०३८, २०४५, २०४६, २०६७ देखि २०७० सम्म, २०८७, २०९०, २०९२, २०९३, २०९४, २१०४ देखि २१०८ सम्म, २१११, २११४ देखि २११७ सम्म, २१२५, २१३१ देखि २१३४ सम्म, २१४१, २१४३, २१४४, २१५९, २१६१, २१६९, २२२५, २२२६, २२६८, २२६९, २२७०, २२९८, २२९९, २३०३, २३१३, २३१४, २३१५, २३१७, २३१९, २३२०, २३२१, २३२६, २३२८, २३३०, २३७७, २३७८, २३७९, २४१३, २४१४, २४१५, २४१६, २४९०, २५५१, २५५६, २५५७, २५८१, २५८२, २६१७, २६१८, २६१९, २६२०, २६२३, २६२४, २६२५, २६२७, २६२८, २६२९, २६३०, २६३३, २६३५, २६३६, २६६७, २६६८, २७२४ देखि २७२७ सम्म, २७४३, २७५३, २७६०, २७६१, २७७२, २७७३, २७८४, २७८५, २७९२, २८१३, २८१७, २८२९, २८३०, २८३६, २८७७, २८७८, २८९०, २८९१, २८९३, २८९६, २८९७, २८९८, २९०१, २९०२, २९१३, २९१७, २९१८, २९३३, २९४२, २९४३, २९४४, २९५५, २९६२, २९६३, २९६४, २९६९ देखि २९७२ सम्म, २९८६, २९८८, २९९८, ३०००, ३००१, ३००४, ३००५, ३००६, ३००८, ३०३६, ३०३६, ३०८३, ४०००, ४००२, देखि ४००५ सम्म, ४००८, ४००९, ४०३०, ४०३१, ४०३५ देखि ४०४० सम्म, ४०७९, ४०८०, ४०८२ देखि ४०९४ सम्म, ४१०८, ४११०, ४११७, ४११९, ४१२०, ४१४०, ४१४१, ४२१२, ४२१३, ४२५५, ४२५६, ४२८०, ४२८१, ४२९२, ४२९३, ४२९६, ४३६४, ४३६५, ४३६६, ४३७५, ४३९८, ४३९९, ४४००, ४४२०, ४४२१, ४४३२, ४४४५, ४४४६, ४४७०, ४४७३, ४४७४, ४४७६, ४५२६, ४५२८, ४५३५, ४५३६, ४५४३, ४५४४, ४५४५, ४६७०, ४६७१, ४६७२, २६७३ ख ४६७४, ४६९१, ४६९२, ४६९५, ४७०४, ४७०५ र ४७४४

घ. साविक फुडलिड -४ का कि. नं. १, २, ३, ४, ५, ८, १०, ११, १३, १४, १८, २३, २६, २९, ३१, ३२, ३४, ३६, ३८, ३९, ४१, ४३, ४९, ५३, ५७, ६३ देखि ७७ सम्म, ८१ देखि ८५ सम्म, ८८, ८९, ९०, ९३, ९५, ९६, ९७, १००, १०३, १०४, १०६, १०८, ११२ देखि ११५ सम्म, ११७, ११७, ११८, १२२, १२३, १२६, १२७, १३१, १३२, १३३, १३५ देखि १४० सम्म, १४२, १४६, १४७, १४९, १५२ देखि १५८ सम्म, १६१ देखि १६७ सम्म, १६९ देखि १७३ सम्म, १७५, १७७, १७८, १७९, १८०, १८२, १८४, १८६ देखि १८९ सम्म, १९१ देखि १९४ सम्म, १९७, १९९, २०१ देखि २०६ सम्म, २०९, २१०, २१२, २१३, २१४, २१५, २१७, २१८, २२२, २२३, २२९ देखि २३० सम्म, २३१, २३५, २३६, २३८, २३९, २४०, २४५, २४६, २४९, २५५, २५८, २५९, २६०, २६४, २६६, २६८, २७१, २७३, २७४, २७५, २७८, २७९, २८०, २८५, २८६, २८८, २९० देखि २९६ सम्म, २९८, ३०२ देखि ३०६ सम्म, ३०८ देखि ३११ सम्म, ३१३ देखि ३१७ सम्म, ३१९, ३२०, ३२१, ३२३, ३२४, ३३०, ३३१, ३३२, ३३४, ३३७, ३३८, ३४०, ३४२, ३४६, ३४८, ३५२, ३५८ देखि ३६३ सम्म, ३६५, ३६६, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७६, ३७९, ३८०, ३८२, ३८३, ३८८, ३९१, ३९४, ३९८, ४०६, ४०७, ४०८, ४१०, ४१५, ४८६, ५५६, ५५८, ५६०, ५६१, ५६३ देखि ५६९ सम्म, ५७३, ५७५, ६६५, ७८६, ८५९, ८६१, ८६५, ८६६, ८७०, ८७२ देखि ८८६ सम्म, ८८१ देखि ८८८ सम्म ८९१ देखि ८९६ सम्म ८९९ ९०१ ९०४ ९०५ ९०७ देखि ९११ सम्म ९१५ ९१६ ९१९ ९२० ९२२ देखि ९२५ सम्म, ९२९, ९३०, ९३३, ९३५, ९४०, ९४१, ९४२, ९४६, ९४८, ९५०, ९५२, ९५३, ९५६, ९६०, ९६१, ९६५, ९६६, ९६८, ९७०, ९७१, ९७२, ९७४, ९७६, ९७८, ९८२, ९८३, ९८४, ९८६, ९९१, ९९८, १०००, १००२, १००३, १००४, १००६, १००७, १००८, १०११, १०१२, १०१५, १०१६, १०२०, १०२२, १०२४, १०२५, १०२७, १०३३, १०३४, १०३५, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४३, १०४७, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५४, १०५८, १०६०, १०६२, १०६४, १०७१, १०७२, १०७३, १०७६ देखि १०८३ सम्म, १०८५, १०८७, १०९०, १०९१, १०९३ देखि १०९६ सम्म, ११०८, १११०, १११३, १११४, १११६, ११२०, ११२१, ११२२, ११२४, ११२७, ११२८, ११३० देखि ११३३ सम्म, ११३६, ११३८, ११४२, ११४४ देखि ११४८ सम्म, ११५५, ११६१, ११६३, ११६८, ११६९, ११७०, ११७२, ११७३, ११७४, ११७६ देखि



*[Handwritten signatures and scribbles at the top of the page]*

१२१५, १२१६, १२२३, १२२६, १२२८ देखि १२३२ सम्म, १२३४, १२३५, १२३७, १२४६, १२४८, १२५२, १२५८, १२५९,  
१२६०, १२६२, १२६४, १२७० देखि १२७८ सम्म, १२८०, १२८२, १२८३, १२८५ देखि १२८९ सम्म, १२९१ देखि १२९७  
सम्म, १३०३, १३०४, १३०७, १३०८, १३०९, १३११, १३१२, १३१३, १३१८, १३१९, १३२१ देखि १३२५ सम्म, १३२९,  
१३३०, १३३२, १३३४, १३३५ देखि १३३९ सम्म, १३४१, १३४५, १३४६, १३४७, १३५१, १३५२, १३७०, १३७१, १३७२,  
१३७४, १३७५, १३७८, १३८८, १३९१ देखि १३९५ सम्म, १३९८, १३९९, १४०२, १४०३, १४०६ देखि १४१४ सम्म,  
१४१७, १४२१ देखि १४३२ सम्म, १४४०, १४४२ देखि १४४९ सम्म, १४५३, १४५५, १४५६ देखि १४५९ सम्म, १४६१,  
१४६२, १४६६, १४६७, १४८३, १४८७, १४९१, १४९२, १४९५, १४९७, १४९८, १४९९, १५०५, १५०६, १५०८, १५०९,  
१५१०, १५१२ देखि १५१७ सम्म, १५१९ देखि १५२३ सम्म, १५२८ देखि १५४० सम्म, १५४३, १५४४, १५४६, १५४८ देखि  
१५५२ सम्म, १५५९, १५६१, १५६३, १५६५, १५६६, १५८१, १५८२, १५८३, १५८६, १५८७, १५८८, १५९२, १५९३,  
१५९४, १५९५, १५९७, १५९८, १६०३, १६०४, १६१७, १६१९, १६२०, १६२१, १६२३ देखि १६२८ सम्म, १६३२, १६३३,  
१६३८, १६४०, १६४६, १६४९, १६५१ देखि १६५६ सम्म, १६५९, १६६२, १६६४, १६६५, १६६९ देखि १६७६ सम्म,  
१६८७ देखि १६९२ सम्म, १६९६ देखि १७०० सम्म, १७०५, १७०७, १७०८, १७०९, १७११, १७१२, १७१५, १७१६,  
१७१८, १७१९, १७२७ देखि १७३२ सम्म १७४२ १७४३ १७४६ १७४७ १७४८ १७६२ १७६४ १७६५ १७६८ १७७० १७७२  
१७१८, १७१९, १७२७ देखि १७३२ सम्म १७४२ १७४३ १७४६ १७४७ १७४८ १७६२ १७६४ १७६५ १७६८ १७७० १७७२  
१७७३ १७७९ १७८६, १७९८, १७९५, १७९६, १७९८, १८००, १८०१, १८०६ देखि १८०९ सम्म, १८११, १८१३, १८१४,  
१८१७ देखि १८२४ सम्म, १८३०, देखि १८३६ सम्म, १८४२ देखि १८४६ सम्म, १८४८ देखि १८५२ सम्म, १८५४, १८५७,  
१८६७ देखि १८७२ सम्म, १८७४, १८७५, १८७६, १८८०, १८८२, १८८३, १८८५, १८८६, १८८९, १८९०, १८९५, १८९६,  
१९२९, १९३०, १९३१, १९३३, देखि १९३८ सम्म, १९४१, १९४२, १९४३, १९४५ देखि १९५४ सम्म, १९६२ देखि १९६७  
सम्म, १९७४, १९७५, १९८२, १९८४, १९८५, १९८८ देखि १९९३ सम्म, १९९५, १९९९, २०००, २००३, २००४, २००६  
देखि २००९ सम्म, २०१२, २०२०, २०२१, २०२४, २०२५, २०२८, २०२९, २०३९, २०५५, २०५६, २०५८, २०५९,  
२०६१, देखि २०६५ सम्म, २०७४, २०७५, २१०७, २१०८, २१०९, २११४, २११५, २११६, २११८, २११९, २१२१ देखि  
२१२४ सम्म, २१३३, २१३४, २१३५, २१३८, २१४४ देखि २१४७ सम्म, २१५२ देखि २१५९ सम्म, २१६१, २१६२, २१६३,  
२१६७, देखि २१७२ सम्म, २१७४, २१७५, २१७६, २१८३ देखि २१९१ सम्म, २१९३, २१९६, २१९८, २२०१ देखि २२०४  
सम्म, २२०६, २२०८ देखि २२१७ सम्म, २२२०, २२२१, २२२२, २२३० देखि २२३६ सम्म, २२४०, २२४१, २२५३, २२५४,  
२२५६, २२६९, २२७०, २२७१, २२७७ देखि २२७९ सम्म, २२८१, २२८५, २२९१ देखि २२९९ सम्म, २३०१, २३०४,  
२३०५, २३०६, २३०८, २३१०, २३११, २३१२, २३१५, २३१६, २३१८, २३२२ देखि २३२८ सम्म, २३३१, २३३९, २३४२,  
देखि २३५० सम्म, २३५९, २३६०, २३६३ देखि २३७४ सम्म, २३७८, २३७९, २३८०, २३८८, २३८९, २३९०, २३९४ देखि  
२३९६ सम्म, २३९८ देखि २४०१ सम्म, २४०३, २४०६, २४०७, २४०९ देखि २४१३ सम्म, २४१५, २४१६, २४२५ देखि  
२४३४ सम्म, २४३७, २४३८, २४३९, २४४३ देखि २४५१ सम्म, २४५७ देखि २४६३ सम्म, २४७३, २४७४, २४८०, २४८१,  
२४८३, २४८४, २४८७, २४८८, २४९९, २५०१, २५०३, २५०४, २५०७, २५०९, २५१५, २५१७, २५१९, २५२३, २५२५,  
२५२६, २५२८, २५५३, २५५९, २५६०, २५६३, २५६५, २५६७, २५६९, २५७१, २५७२, २५७३, २५७६, २५७८, २५८०,  
२५८१, २५८२, २५८५, २५८६, २५९०, २५९१, २५९२, २५९५, २५९७, २५९९ देखि २६०५ सम्म, २६०७, २६०८, २६०९,  
२६११ देखि २६१४ सम्म, २६१८ देखि २६२४ सम्म, २६२७, २६२९, २६३०, २६३२ देखि २६३९ सम्म, २६४१, २६४३,  
२६४९, २६५०, २६५५ देखि २६६० सम्म, २६६२, २६६६, २६६७, २६६८, २६७४, २६७५, २६६८, २६७९, २६८४ देखि  
२६८८ सम्म, २६९९, २७१७, २७२६, २७२७, २७२९, २७३०, २७३५, २७३७, २७४१ देखि २७५६ सम्म, २७५९ देखि  
२७६२ सम्म, २७७१ देखि २७७३ सम्म, २७८१ देखि २७८३ सम्म, २७८६, २७९२, २७९४ देखि २७९६ सम्म, २८०० देखि  
२८०४ सम्म, २८०६ देखि २८०९ सम्म, २८१२, २८१४ देखि २९२२ सम्म, २८२६, २८२८, २८३७ देखि २८४३ सम्म, २८४५,  
२८५५ देखि २८६६ सम्म, २८६९, २८७५ देखि २८८१ सम्म, २८८४, २८८५, २८८६, २८८८ देखि २८९९ सम्म, २९०९,  
२९१४ देखि २९४४ सम्म, २९६३, २९६७ देखि २९७३ सम्म, २९७५ देखि २९६८ सम्म, २९८०, २९८१, २९८७, २९८९,  
देखि २९९३ सम्म, २९९६ देखि ३००२ सम्म, ३००९, ३०१२, ३०१३, ३०२०, ३०२१, ३०३३, ३०३५, ३०३६, ३०४६ देखि  
३०५१ सम्म, ३०६३ देखि ३०६७ सम्म, ३०६९, ३०७०, ३०७१, ३०७३, ३०७४, ३०७५, ३०७७, ३०७९, ३०८२, ३०८३,  
३०८४, ३०८६ देखि ३०९४ सम्म, ३०९६ देखि ३१०० सम्म, ३१०२, ३१०३, ३१०६ देखि ३१११ सम्म, ३१२२, ३१२४,  
३१२६, ३१२७, ३१२८, ३१२९, ३१३१, ३१३९, ३१४१ देखि ३१४५ सम्म, ३१५३ देखि ३१५८ सम्म, ३१६१ देखि ३१७०  
सम्म, ३१७३, ३१७४, ३१७५, ३१७७, ३१७८, ३१८३ देखि ३१८७ सम्म, ३१८९ देखि ३१९४ सम्म, ३१९८, ३१९९, ३२०२,  
३२०३, ३२०४, ३२०६ देखि ३११० सम्म, ३२१२ देखि ३२१५ सम्म, ३२१७ देखि ३२२४ सम्म, ३२३०, ३२३१, ३२३२,  
३२३३, ३२३६ देखि ३२३९ सम्म, ३२५१, ३२५३ देखि ३२५६ सम्म, ३२६० देखि ३२६३ सम्म, ३२६५, ३२७२, ३२७३,  
३२७८, ३२७९, ३२८०, ३२८१, ३२८६, ३२८८, ३२९०, ३२९४, ३२९५, ३२९६, ३३००, ३३०१, ३३१९, ३३२०,  
३३२८, ३३२९, ३३३०, ३३३१, ३३३२, ३३३३, ३३३४, ३३३५, ३३३६, ३३३७, ३३३८, ३३३९, ३३४०,



*(Handwritten signatures and marks at the top of the page)*

७६०, ७६२, ७७२ देखि ७७५ सम्म, ७७७, ७७९, ७८२ देखि ७८९ सम्म, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ८०० देखि ८०८ सम्म, ८१२ देखि ८१५ सम्म, ८१६, ८२१, ८२३, ८२५, ८२७, ८२८, ८३१, ८३३, ८३५, ८४७, ८४८, ८५२, ८५४, ८५७, ८५८, ८६६, ८७१, ८७२, ८७४, ८७५, ८७६, ८८०, ८८१, ८८२, ८८४, ८८६ देखि ८९१ सम्म, ८९५, ८९६, ८९७, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०७ देखि ९१० सम्म, ९२१, ९२५, ९२६, ९३६, ९४२ देखि ९४७ सम्म, ९५१, ९५४, ९५५, ९५६, ९५८ देखि ९६१ सम्म, ९६३, ९६४, ९६९, ९७०, ९७४ देखि ९७७ सम्म, ९८१, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९४, ९९५, ९९६, १०००, १००२, १००६, १००८, १०१२ देखि १०१५ सम्म, १०१८, १०१९, १०२३ देखि १०२७ सम्म, १०३०, १०३१, १०३३ देखि १०३८ सम्म, १०४१ देखि १०४७ सम्म, १०५६ देखि १०५९ सम्म, १०६४, १०६५, १०७१ देखि १०७४ सम्म, १०७७, १०७८, १०७९, १०८३ देखि १०८८ सम्म, १०९६ देखि ११०३ सम्म, १११२ देखि १११८ सम्म, ११२०, ११३०, ११३१, ११३४ देखि ११३७ सम्म, ११४०, ११४२ देखि ११५२ सम्म, ११५४, ११५७, ११५८, ११६३, ११६५, ११६८, ११७१, ११७४, ११७६ देखि ११८४ सम्म, ११९३, ११९५, ११९७, ११९८, १२०१, १२०२, १२०३, १२०६, १२१० सम्म, १२२३ देखि १२२६ सम्म, १२४१ देखि १२५१ सम्म, १२५४ देखि १२६० सम्म, १२६५, १२६६, १२७१, १२७२, १२८१ देखि १२८९ सम्म, १३०४, १३०५, १३०८, १३१०, १३१२, १३१४ देखि १३१७ सम्म, १३२३ देखि १३२६ सम्म, १३३१ देखि १३३८ सम्म, १३४१, १३४२, १३५३, १३५५, १३५६, १३७१, १३७२, १३७३, १३७५, १३७८, १३७८, १३८६, १३८८, १३८९, १३९०, १३९१, १३९१, १३९८, १३९९, १४०३, १४०४, १४०५, १४०८, १४१०, १४११, १४३७, १४३८, १४५१, १४७४, १४७५, १४८३, १४८४, १४८८, १४९०, १५०२, १५०३, १५०७, १५०८, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५१७, १५२०, १५६१, १५६२, १५६७, १५६८, १६१२ देखि १६१५ सम्म, १६१९, १६२०, १६३५, १६४५, १६४६, १६६८, १६६९, १६७२, १६७३, १६७८, १६८०, १६८१, १६८८, १६८९, १६९२, १६९३, १६९५, १६९९, १७००, १७०२, १७०६, १७०७, १७०८, १७०९, १७१०, १७१२ देखि १७१६ सम्म, १७२०, १७२१, १७२४, १७२५, १७२६, १७२७, १७३२, १७३३, १७४३, १७४४, १७४८ देखि १७५० सम्म, १७५४, १७५५, १७७६, १७७७, १७७९, १७८०, १७८२, १७८३, १८१५, १८१६, १८२२, १८२४, १८४०, १८४१, १८४६ देखि १८४९ सम्म, १८५० देखि १८५५ सम्म, १८६५, १८७६, १८७७, १८९५, १८९७, १८९८, १८९९, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९१८, १९१९, १९२४, १९२५, १९२७, १९२८, १९२९, १९३०, १९३२, १९३८, १९३९, १९४६, १९४७, १९४८, १९५३, १९५४, २०२५ देखि २०३१ सम्म, २०३४, २०३५, २०४८, २०४९, २०५८ र २०५९

४. माथी १, २ र ३ मा परेका कि. नं. बाहेक देहाय बमोजिमका बाटोको दायँ बायाँका घडेरीहरूको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.३३,००,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- क. हेलिप्याड ताप्लेजुड गेट देखि मेची राजमार्गको देवी निरौलाको घर अगाडिको घुम्तिसम्मको बाटोको दायँ बायाँका घडेरीहरू ।
  - ख. बसपार्क खोल्सी हुँदै नवज्योति बोर्डिङ स्कुल मुनिको चौतारो (दमै डाँडा) सम्मको बाटोको दायँ बायाँका घडेरीहरू ।
  - ग. हेलिप्याड ताप्लेजुड गेटबाट शसस्त्र प्रहरीसम्मका मोटरबाटोको दायँ बायाँका घडेरीहरू ।
  - घ. रेडक्रस भवन छेउ देखि अपाङ्ग स्कुल हुलाक टोल हुँदै रिजाल टोल मेची राजमार्गसम्मको बाटोको दायँ बायाँका घडेरीहरू ।
  - ङ. कोठेबारी दाहालको घर छेउको घुम्ति देखि शनिबारे हुँदै आर्मी गेटसम्मको बाटोको दायँ बायाँका घडेरीहरू ।
  - च. आर्मीगेट देखि कफिहाउस छेउको चौतारो, फुडलिङ नगरपालिका हुँदै मेची राजमार्गसम्मको बाटोको दायँ बायाँका घडेरीहरू ।
  - छ. पराजुली प्रतिमा स्थल छेउको घुम्ती देखि बिहिबारे हटिया जाने बाटोको बिहिबारे खोल्सीसम्मको बाटोको दायँ बायाँका घडेरीहरू ।
  - ज. साविक दोखु -९, फुडलिङ -२ र ३ को खानेपानी कार्यालय, बोजे पाथीभरा डाँडा जोडिने मोटरबाटोको दायँ बायाँका घडेरीहरू र आसपासको हाल भएका र पछि हुने प्लटिङका घडेरीहरू ।

५. साविक फुडलिङ -३ को तिनबरे बरडाँडाका निम्न कि. नं. का जग्गाहरू र सो आसपास बाटोले जोडीएका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.७,७०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निम्न:-

कि. नं. २२८, ५०५, ५०७, ५०८, ५४९, ५५०, ५५१, ७९९, ८०१, ८०२, ८५६, ८५७, ८५८, ८६१, ८६२, ८८५, ११०८, ११०९, १११८, १११९, ११६२, ११६३, ११६४, १३८०, १३८१, १३८८, १३८९, १४१३, १४१४, १४८९, १४९०, १४९१, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१८, १७२२, १७२३, २०७८, २०७९, २१३९, २१४०, २१६९, २९८०, २९८२, २९९० र २९९१

६. साविक फुडलिङ -२, ३, ४, ५, ६ र ७ को बजार क्षेत्र भित्र नपरेको इन्डियन सोल्जर बोर्ड अगाडी देखि हाल रेखाङ्कन भएका गाडीबाटो याडलिङजुडसम्म र सशस्त्र प्रहरीबल तथा बरडाँडा जाने बाटोको दायँ बायाँको घडेरीहरू र तल उल्लेखित कि. नं. र सो क्षेत्रका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रतिरोपनी रु.७,७०,०००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क. साविक फुडलिङ -२ का कि. नं. ५३६, ५३७, ५३८ र ५४५

ग. फुडलिङ -२ को कि. नं. ५५४, १४५४ र १४८२



|                                    |    |       |       |       |       |       |       |       |       |
|------------------------------------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| फुडलिङ                             | ६  |       |       |       |       |       |       |       |       |
| दोखु                               | ७  | ४३४५० | ३९०५० | ३७९५० | ३६३०० | २९७०० | २८६०० | २५८५० | २४२०० |
| दोखु                               | ८  |       |       |       |       |       |       |       |       |
| हाडदेवा                            | ९  | ४१८०० | ३९०५० | ३५२०० | ३१३५० | ३१३५० | २८६०० | २४२०० | २४२०० |
| फुरुम्बु                           | १० | ३९०५० | ३६३०० | ३५२०० | ३१३५० | ३१३५० | २८६०० | २४२०० | २४२०० |
| फावाखोला<br>(तिरिङ्गो ७,<br>८ र ९) | ११ | ३३५५० | २९७०० | २८६०० | २५८५० | २४२०० | २२००० | १८१५० | १७६०० |

### सिदिङ्वा गाउँपालिका

- सिदिङ्वा गाउँपालिका ३ नं. वडा आडखोप बजार क्षेत्र भित्रका घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- कायम गर्ने।
- जिवनडाँडा देखि भञ्ज्याङ हुँदै नोरुङवाखोलासम्म बाटोका दायँ बायाँ २०० मिटरसम्मका घडेरीहरूमा बिक्री हुने र तपशिलमा उल्लेखित कि. नं. का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००/- कायम गर्ने।  
साविक साब्लाखु -९ को कि. नं. २, ३, ४, १३९, १४२, १४३, १४६, १४७, १५१, १५२, १५३ र १५४  
साविक लिम्बुदिन -४ को कि. नं. २८५, २८९, २९०, २९२ देखि २९६ सम्म, ६८४, ६८५, ६८६, ६९८ र ६९९
- सिदिङ्वा गाउँपालिका ४ नं. वडा साब्लाखुको कार्तिके देखि जिवनडाँडासम्मका मोटरबाटोले छोएका आसपास २०० मिटर भित्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/-
- साब्लाखु देखि आडखोपसम्मका गाउँपालिकाले निर्माण गरेको मुख्य सडक (मोटरबाटो) ले छोएका बाटोका दायँ बायाँ २०० मिटर भित्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू रु. २,००,०००/-
- आडखोप-सादेवा-कालिखोलासम्मका गाउँपालिकाले निर्माण गरेको मुख्य सडक (मोटर बाटो) ले छोएका बाटोका दायँ बायाँ २०० मिटर भित्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू रु. १,६०,०००/-
- साब्लाखु-मेहेले-सुरुमखिमसम्मका गाउँपालिकाले निर्माण गरेको मुख्य सडक (मोटर बाटो) ले छोएका बाटोका दायँ बायाँ २०० मिटर भित्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू रु. २,५०,०००/-
- माथीका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-  
निम्नानुसार:-

| साविक गाविस | हालको वडा नं | खेत तर्फ |       |       |       | पाखा तर्फ |       |       |       |       |
|-------------|--------------|----------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|
|             |              | अब्बल    | दोयम  | सिम   | चाहार | अब्बल     | दोयम  | सिम   | चाहार | पाचौ  |
| कालिखोला    | १            | ६००००    | ५७००० | ५४००० | ५१००० | ५१०००     | ४८००० | ४५००० | ४२००० |       |
| सादेवा      | २            | ६५०००    | ६२००० | ५९००० | ५६००० | ५६०००     | ५३००० | ५०००० | ४७००० |       |
| आडखोप       | ३            | ८००००    | ७७००० | ७४००० | ७१००० | ७१०००     | ६८००० | ६५००० | ६२००० |       |
| साब्लाखु    | ४            | ७००००    | ६७००० | ६४००० | ६१००० | ६१०००     | ५८००० | ५५००० | ५२००० |       |
| लिम्बुदिन   | ५            | ६००००    | ५७००० | ५४००० | ५१००० | ५१०००     | ४८००० | ४५००० | ४२००० |       |
| मेहेले      | ६            | ६००००    | ५७००० | ५४००० | ५१००० | ५१०००     | ४८००० | ४५००० | ४२००० |       |
| सुरुमखिम    | ७            | ५५०००    | ५२००० | ४९००० | ४६००० | ४६०००     | ४३००० | ४०००० | ३७००० | ३०००० |

### सिरिजङ्घा गाउँपालिका

- सिरिजङ्घा गाउँपालिका १ नं. वडा सिनाम क्याम्पस क्षेत्रको घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,२००,०००/- कायम गर्ने।
- सिरिजङ्घा गाउँपालिका ३ नं. वडा सिंचेपु भञ्ज्याङ बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने र तपशिलमा उल्लेखित कि. नं. का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००/- कायम गर्ने।  
साविक सिकैचा -५ को कि. नं. १३, ५८०, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६१२, ६१७, ७११ र ७१२

साविक तेल्लोक -८ को कि. नं. ३५३, ३५६, ३६३, ३६४, साविक वडा नं. ७ को कि. नं. २, १९१, १९२, २२५, २२७, २२८, २२९, २३८, ३०२ देखि ३१० सम्मका

३. सिरिजङ्घा -२ खाँदिवे बजार क्षेत्र रजा मा. वि. हप्पुखोला बजारक्षेत्रका सडकले छुने घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,५००,०००/- कायम गर्ने।
४. सिरिजङ्घा -४ तेल्लोक चौकी देखि गाउँपालिका केन्द्र र प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र सम्मको घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,५००,०००/- कायम गर्ने
५. सिरिजङ्घा -६ खेवाड साँगादिन गणेश मा. वि. वरिपरिका क्षेत्रका घडेरीहरुमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी प्रतिरोपनी रु. ४,४०,०००/- कायम गर्ने
६. माथीका प्रकरणहरुमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरुको हकमा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-  
निम्नानुसार:-

| साविक गाविस | हालको वडा नं | खेत तर्फ |       |       |       | पाखा तर्फ |       |       |       |      |
|-------------|--------------|----------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|------|
|             |              | अब्बल    | दोयम  | सिम   | चाहार | अब्बल     | दोयम  | सिम   | चाहार | पाचौ |
| सिनाम       | १            | ३४१००    | २९१५० | २६९५० | २५८५० | २५८५०     | २४२०० | २०९०० | १७०५० |      |
| आम्बेगुदिन  | २            | ३१९००    | २९१५० | २६९५० | २५८५० | २५८५०     | २२००० | १९८०० | १७०५० |      |
| सिकैंचा     | ३            | २९१५०    | २५८५० | २३१०० | २२००० | २२०००     | १९८०० | १७०५० | १५९५० | ७७०० |
| तेल्लोक     | ४            | ३१९००    | २६९५० | २५८५० | २४२०० | २३१००     | २०९०० | १९८०० | १७०५० |      |
| पेदाड       | ५            | २८६००    | २६९५० | २५८५० | २४२०० | २३१००     | २०९०० | १९८०० | १७०५० |      |
| मामाङ्खे    | ६            | २९१५०    | २६९५० | २४२०० | २३१०० | २०९००     | १९८०० | १८१५० | १७०५० |      |
| खेवाड       | ७            | ३५२००    | ३३००० | २७८३० | २४२०० | २४२००     | २१४५० | २०३५० | १७०५० |      |
| याम्फुदिन   | ८            | १४८५०    | १३७५० | १२६५० | १२१०० | १२१००     | ११००० | १०४५० | ९९००  |      |

### पाथीभरा याङ्वरक गाउँपालिका

१. पाथीभरा याङ्वरक गाउँपालिका २ पाथीभरा पर्यटन मार्गले छुने पुर्णे डाँडा बजार क्षेत्र स्वास्थ्य चौकी क्षेत्रका घडेरीहरुमा बिक्री हुने र उल्लेखित कि. नं. का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,२५,०००/- कायम गर्ने।  
साविक थेचम्बु -२ को कि. नं. ६६, ६८, ७७, ७८, ४५०, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४६७, ४६८, ४७०, ४७२, ४७४, ४७६, ४८४, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९१, ४९३, ४९७, ५०३, ५०७, ५०८, ५१०, ५१८, ५१९, ५२४, ५२६, ५२८, ५३६, ५३९, ५४०, ५४१, ५४७, ५४८, ५६०, ५६२, ५६३, ५६५, ५६९, ५७०, ५८१, ५८२, ६०६ र ६०७  
साविक थेचम्बु -४ को कि. नं. २८७, २९४, ३०३, ३०५, ३०७, ३०९, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२५, ३२६, ३२८, ३५२, ३५३, ३५८ र ३५९ सम्म
२. माथीका प्रकरणहरुमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरुको हकमा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-  
निम्नानुसार:-

| साविक गाविस    | हालको वडा नं | खेत तर्फ |       |       |       | पाखा तर्फ |       |       |       |      |
|----------------|--------------|----------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|------|
|                |              | अब्बल    | दोयम  | सिम   | चाहार | अब्बल     | दोयम  | सिम   | चाहार | पाचौ |
| नाङखोल्याड     | १            | ३३६००    | ३१५०० | २८८७५ | २७८२५ | २५७२५     | २४६७५ | १९९५० | १७३२५ |      |
| थेचम्बु        | २            | ३३६००    | ३२५५० | २७८२५ | २६७७५ | २५७२५     | २४६७५ | २१००० | १७३२५ |      |
| तिरिङ्गो (१-६) | ३            | २८८७५    | २५७२५ | २४६७५ | २३१०० | २१०००     | १८९०० | १५२२५ | १४१७५ |      |
| डुम्रिसे       | ४            | २७८२५    | २४६७५ | २३१०० | २१००० | १९९५०     | १८३७५ | १७३७५ | १५२२५ |      |
| चाक्सिबोट      | ५            | २९९२५    | २७८२५ | २६७७५ | २३६२५ | २३६२५     | २१००० | १९४२५ | १४१७५ |      |
| शुम्बेदिन      | ६            | ३२५५०    | ३०४५० | २६७७५ | २३६२५ | २३६२५     | २२०५० | १९९५० | १७३२५ |      |

आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका

- आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका -३ गाउँपालिका केन्द्र, सरस्वती मा. वि. हाडपाड आसपासको बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- कायम गर्ने।
- आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका -४ दोभान बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने र उल्लेखित कि. नं. का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- कायम गर्ने।  
साविक चाँगे -१ को कि. नं. ३५४, ३५६, ३५८, ३६१, ३६२, ३६५, ३६६, ३६७, ३६९, ३७१, ३७२, ३७४ देखि ३७७ सम्म ७१५, ७१६, ७८३, ७८४, ७८५ र ७८६
- आठराई त्रिवेणी गाउँपालिकाका सबै वडा कार्यालय र मा. वि. क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- कायम गर्ने।
- आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका ३ नं. वडा साविक हाडपाड मेहेले (सप्तमी) बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- कायम गर्ने।
- माथिका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रतिरोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-  
निम्नानुसार:-

| साविक गाविस | हालको वडा नं | खेत तर्फ |       |       |       | पाखा तर्फ |       |       |       |      |
|-------------|--------------|----------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|------|
|             |              | अब्बल    | दोयम  | सिम   | चाहार | अब्बल     | दोयम  | सिम   | चाहार | पाचौ |
| निघुरादिन   | १            | २१०००    | १९९५० | १८९०० | १७३२५ | १६२७५     | १५२२५ | १४१७५ | ११५५० |      |
| फुलबारी     | २            | ३४६५०    | ३२५५० | २७८२५ | २५७२५ | २५७२५     | २४६७५ | २३१०० | १९९५० |      |
| हाडपाड      | ३            | ३४६५०    | ३२५५० | २७८२५ | २५७२५ | २५७२५     | २४६७५ | २३१०० | १९९५० |      |
| चाँगे       | ४            | ३३६००    | ३२५५० | ३०४५० | २७८२५ | २७८२५     | २४६७५ | २२०५० | २१००० |      |
| चाँगे       | ५            | ३३६००    | ३२५५० | ३०४५० | २७८२५ | २७८२५     | २४६७५ | २२०५० | २१००० |      |

मैवाखोला गाउँपालिका

- मैवाखोला गाउँपालिका साँघुपाटी बजार पुर्ब ठुलो खोल्सा, दक्षिण मिल्के साँघु ईङ्लिस स्कूल, पश्चिम चेम्फे खोल्सा, उत्तर कृष्ण लिम्बुको घरमुन र कुलोमाथिका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,२५,०००/- कायम गर्ने।
- मैवाखोला गाउँपालिकाका २ नं. वडा तेम्बे क्षेत्रको पोक्ला खेम बहादुर वनेमको घरसम्म, पि. एच. सि. पुर्ब झलनाथ तेम्बेको खेत आसपास, दक्षिण गणेश तेम्बेको घर, पश्चिम प्रहरी चौकी हुँदै पि. एच. सि. सम्म र उत्तरमा खगेन्द्र वनेमको घर आसपासका घडेरीहरूमा रु. ३,००,०००/- रहेकोमा पाँच प्रतिशत बृद्धि गरी आगामी आ. व. ०७७/७८ मा प्रतिरोपनी रु. ३,१५,०००/- कायम गर्ने।
- मैवाखोला गाउँपालिकाका १ नं. वडा तेल्लाबुड बजार क्षेत्रको पुर्ब जन कल्याण मा. वि., पश्चिम बाघधारा, उत्तरमा रुद्र कुमारीको खेत र दक्षिण सल बहादुर तामाङको घरसम्मका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,१५,०००/- कायम गर्ने।
- मैवाखोला गाउँपालिकाका १ नं. वडा कार्यालय क्षेत्रको पुर्ब सेलुवाखोला, पश्चिम पिपल चोक, उत्तरमा गैरिगाउँको तेर्सोबाटो र दक्षिण कुल बहादुर तामाङको घर आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/-
- मैवाखोला गाउँपालिकाका १ नं. वडा साकफारा क्षेत्रको पुर्ब सेलुवाखोला, पश्चिम जयखोला, दक्षिण प्रेम तेम्बेको घर आसपास र उत्तरमा कारबारी कान्छाको घर आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००/-
- मैवाखोला गाउँपालिकाका १ नं. वडा फट्याङ्गे क्षेत्रको पुर्ब श्याम मास्वाको घर, पश्चिम उदय लिम्बुको घर, उत्तरमा अग्नि लिम्बुको घर र दक्षिणमा राजेश मास्वाको घर आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००/-
- मैवाखोला गाउँपालिकाका १ नं. वडाको सन्तले देउराली क्षेत्र आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००/-
- मैवाखोला गाउँपालिकाका २ नं. वडा कार्यालय क्षेत्रको पश्चिम बहादुर वनेमको घर, उत्तरमा मुसाहाङको घर, दक्षिण सिंहराज मनरानी ठोट्टे आ. वि. पुर्वमा रुद्र वनेमको घर टारी खोल्सा आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/-
- मैवाखोला गाउँपालिकाका ३ नं. वडा कार्यालय क्षेत्रको मानेडाँडा गुम्बा आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/-

१०. मैवाखोला गाउँपालिकाका ४ नं. वडा कार्यालय क्षेत्रको दक्षिणमा देवीखोल्सा, पश्चिममा (गंगा आ. वि.) खरबारी टोल आसपास, उत्तरमा नन्द श्रेडको घर, पूर्वमा हिमा भट्टराईको घर आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००/-
११. मैवाखोला गाउँपालिकाका ५ नं. वडा कार्यालय क्षेत्रको बाँसघरे टवल देखि पूर्व देवलढुंगा देखि पश्चिम पाटीडाँडा देखि उत्तर, साहजित प्रा. वि. देखि दक्षिण साथै लाडसेवा वर हाँगोडाँडा देखि दक्षिण समिर लिम्बुको घर देखि पश्चिम हिटीधारा देखि उत्तर, पुरनधोज वनेमको घर देखि पूर्वका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००/-
१२. मैवाखोला गाउँपालिकाका ६ नं. वडा कार्यालयलाई केन्द्र मानेर पश्चिम दानाबुड खोर्पेखोला ELT खानेपानी मुहान हुँदै नर बहादुर लिम्बुको घर, उत्तरमा गंगा बहादुर लिम्बु र हर्क बहादुर लिम्बुको घर, पूर्वमा सुरविर र अजय लिम्बुको घर, दक्षिणमा नर बहादुर लिम्बुको घर आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/-
१३. माथीका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-

निम्नानुसार:-

| साविकको गा वि स | हालको वडा नं. | खेत तर्फ |       |       |       | पाखा तर्फ |       |       |       |        |
|-----------------|---------------|----------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|--------|
|                 |               | अवल      | दोयम  | सिम   | चाहार | अवल       | दोयम  | सिम   | चाहार | पाँचौं |
| ढुङ्गोसाँघु     | १             | ३७२७५    | ३३६०० | ३२५५० | २७८२५ | २७८२५     | २४६७५ | २१००० | १८९०० |        |
|                 | २             |          |       |       |       |           |       |       |       |        |
| साँघु           | ३             | २६७७५    | २५७२५ | २३१०० | २१५२५ | १९९५०     | १८९०० | १७३२५ | १६२७५ |        |
|                 | ४             |          |       |       |       |           |       |       |       |        |
| फाकुम्बा        | ५             | २५७२५    | २४६७५ | २२५७५ | २१५२५ | १९९५०     | १८९०० | १७३२५ | १६२७५ |        |
|                 | ६             |          |       |       |       |           |       |       |       |        |

### मेरिङ्देन गाउँपालिका

१. मेरिङ्देन गाउँपालिका १ नं. वडा कार्यालय, थिङलाबु आसपास र साविक थिङलाबु -१ ओख्राबुडाँडा क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- कायम गर्ने ।
२. मेरिङ्देन गाउँपालिका २ नं. वडा कार्यालय, सान्थाक्रा, गाउँपालिका केन्द्र, सुलुम्फी आसपास र सुर्माटार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,१५,०००/- कायम गर्ने ।
३. मेरिङ्देन गाउँपालिका २ नं. वडाको श्री सुर्यदेवी मा. वि. आवजुड आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/-
४. मेरिङ्देन गाउँपालिका ३ दोभान बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू र उल्लेखित कि.नं का जग्गाहरू तिरोपनी रु. ८,४०,०००/- कायम गर्ने ।  
खाम्लुङ -१. कि. नं ७३, ४३३, ४३५, ४३६, ४३७, ४४० देखि ४४८ सम्म ४७१, ४७२, ४७५, ४७६, ४७८, ४७९, ४८०, ४८३, ४८४, ४९१, ४९२, ४९३, ५००, ५०२, ५०४, ५०६, ५०७, ५१०, ५११, ५१२, ५३१, ६९१, ७८३ र ७८४
५. मेरिङ्देन गाउँपालिका ४ नं. वडाको लक्ष्मी मा. वि. आसपास, कान्छी चोक आसपास र चारआली चोक आसपास क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- कायम गर्ने ।
६. मेरिङ्देन गाउँपालिका ५ नं. वडाको श्री त्रिभुवान मा. वि. आसपास क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- कायम गर्ने ।
७. मेरिङ्देन गाउँपालिका ६ नं. वडा कार्यालय, नाल्बु आसपास र सक्रान्ते बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- कायम गर्ने ।
८. माथीका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-

निम्नानुसार:-

| साविकको गा वि स | हालको वडा नं. | खेत तर्फ |       |       |       | पाखा तर्फ |       |       |       |        |
|-----------------|---------------|----------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|--------|
|                 |               | अवल      | दोयम  | सिम   | चाहार | अवल       | दोयम  | सिम   | चाहार | पाँचौं |
| थिङलाबु         | १             | २२०५०    | २१००० | १९९५० | १७३२५ | १६२७५     | १४१७५ | १३१२५ | १०५०० |        |
| सान्थाक्रा      | २             | २२०५०    | २१००० | १८९०० | १६२७५ | १६२७५     | १५२२५ | १४१७५ | १२६०० |        |
| खाम्लुङ         | ३             | २७८२५    | २३१०० | २२०५० | १८९०० | १७३२५     | १६२७५ | १४१७५ | १३६५० |        |
| लिङतेप          | ४             | २७८२५    | २४६७५ | २३१०० | २१५२५ | १९४२५     | १८९०० | १७८५० | १५२२५ |        |
| थुकिमा          | ५             | २३१००    | २१००० | १८९०० | १७३२५ | १७३२५     | १६२७५ | १५२२५ | ११५५० |        |
| नाल्बु          | ६             | १९९५०    | १८९०० | १६२७५ | १५२२५ | १३१२५     | १२०७५ | १०५०० | ९४५०  |        |



## मिक्वाखोला गाउँपालिका

१. मिक्वाखोला गाउँपालिका -१ हान्द्रुङ बजारक्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००/- कायम गर्ने।
२. मिक्वाखोला गाउँपालिका -१ साविक खोक्लिङ मोती मा. वि. डाँडागाउँ क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- कायम गर्ने।
३. मिक्वाखोला गाउँपालिका -२ नं. वडाको वडा कार्यालय सगरमाथा आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/-
४. मिक्वाखोला गाउँपालिका -२ नं. वडाको थुम्मा हाईड्रो आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/-
५. मिक्वाखोला गाउँपालिका -३ नं. वडाको वडा कार्यालय/पञ्चेश्वरी मा. वि./स्वास्थ्य चौकी/प्रहरी चौकी आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,००,०००/-
६. मिक्वाखोला गाउँपालिका -४ थलङ गाउँपालिका केन्द्र क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- कायम गर्ने।
७. मिक्वाखोला गाउँपालिका -४ साविक साँवा मा.वि. क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,२०,०००/- कायम गर्ने।
८. मिक्वाखोला गाउँपालिका -४ नं. वडाको फुङफुङ्गे झर्ना क्षेत्र तेम्बा आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,००,०००/- कायम गर्ने।
९. मिक्वाखोला गाउँपालिका -५ नं. वडाको वडा कार्यालय आसपास र बाल्देन मा. वि. आसपासका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४०,०००/- कायम गर्ने।

निम्नानुसार:-

| साविकको गा वि स | हालको वडा नं. | खेत तर्फ |       |       |       | पाखा तर्फ |       |       |       |       |
|-----------------|---------------|----------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|
|                 |               | अवल      | दोयम  | सिम   | चाहार | अवल       | दोयम  | सिम   | चाहार | पाँचौ |
| खोक्लिङ         | १             | २९१५०    | २८०५० | २६९५० | २३१०० | २४२००     | २२००० | १९८०० | १८१५० | ७७००  |
|                 | २             |          |       |       |       |           |       |       |       |       |
| लिवाङ           | ३             | २९१५०    | २८०५० | २५८५० | २३१०० | २३१००     | २२००० | १९२५० | १५९५० | ७७००  |
| साँवा           | ४             | २५३००    | २३१०० | २०९०० | १९८०० | १९८००     | १८१५० | १७०५० | १४८५० | ७७००  |
| पापुङ           | ५             | १७६००    | १५९५० | १४८५० | १३७५० | १२१००     | ११००० | ९९००  | ७७००  | ७७००  |

## फक्ताङलुङ गाउँपालिका

१. फक्ताङलुङ गाउँपालिका -५ साविक तापेथोक १ र २ गाउँपालिका केन्द्र वरीपरीको क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००/- कायम गर्ने।
२. फक्ताङलुङ गाउँपालिका -३ साविक लिङखिम -९ सिंवा बजार क्षेत्रका घडेरीहरूमा बिक्री हुने र उल्लेखित कि. नं. का जग्गाहरू रु. ६,५०,०००/- कायम गर्ने।  
साविक लिङखिम -९ को कि. नं. १५७, १६२, १६३, १६४, १७१, १७२, ३४६, ३४८, ३४९, ३५३, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३७६, ३७७, ३७९ देखि ३८३ सम्म, ३९८, ४०१ देखि ४०४ सम्म, ४०६, ४१० देखि ४२२ सम्म, ४२८, देखि ४३१ सम्म, ४९२, ४९३, ४९७, ४९९, ५१६, ५५४, ५७६, ५७७, ५८०, ५८१, ५९९, ६०८, ६०९, ६१, ६११, ६१४ र ६१५
३. फक्ताङलुङ गाउँपालिका ६ साविक लेलेप ३ सरस्वती च्यारीबुङ मावी र वडा कार्यालय आसपासका क्षेत्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,७५,०००/- कायम गर्ने।
४. फक्ताङलुङ गाउँपालिका साविक लेलेप ९ घुन्सा र लेलेप ओलाङ्चुङगोला क्षेत्रका घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,१०,०००/- कायम गर्ने।
५. माथीका प्रकरणहरूमा उल्लेख भए बाहेकका जग्गाहरूको हकमा प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन निम्नानुसार गर्ने:-

निम्नानुसार:-

| साविकका गाविसहरू | वडा नं. | खेत तर्फ |       |       |       | पाखा तर्फ |       |       |       |       |
|------------------|---------|----------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|
|                  |         | अवल      | दोयम  | सिम   | चाहार | अवल       | दोयम  | सिम   | चाहार | पाँचौ |
| सावादिन          | १.      | २९४००    | २६४०० | २२८०० | २१६०० | २१६००     | १८६०० | १७४०० | १६२०० |       |
| खेजेनिम          | २.      | ३७२००    | ३६००० | ३१८०० | २८२०० | २८२००     | २५८०० | २४००० | २०४०० |       |
| लिङखिम           | ३.      | ३५२००    | ३४१०० | ३०२५० | २८०५० | २६९५०     | २५८५० | २०९०० | १९२५० |       |

|              |    |       |       |       |       |       |       |       |       |      |
|--------------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| ईखाबु        | ४. | ३७२०० | ३१८०० | २९४०० | २६४०० | २६४०० | २४००० | १९८०० | १८६०० |      |
| तापेथोक      | ५. | १७४०० | १६२०० | १४४०० | १३२०० | १३२०० | १२००० | १०८०० | १०२०० | ८४०० |
| लेलेप        | ६. | १७४०० | १५००० | १३८०० | १३२०० | १३२०० | १२००० | १०८०० | १०२०० | ८४०० |
| ओलाडचुड गोला | ७. | -     | -     | -     | -     | १२६०० | १०८०० | ९६००  | ९०००  | ८४०० |

निर्णय नं. -४,

माथि निर्णय नं १, २ र ३ मा नसमेटीएको तपशिल बमोजिमका विविध विषयहरूमा निम्न अनुसार निर्णयका लागि प्रस्तावहरू पेश गरियो ।

१. यस ताप्लेजुड जिल्लाका गाउँपालिका तथा नगरपालिकाको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनार्थ घर बाटो सिफारिस अनिवार्य गर्ने, साथै नगरपालिकाबाट घर बाटो सिफारिस गर्दा जग्गा रहेको क्षेत्र, बाटोको नाम तथा क्षेत्राधिकार, घरको प्रकार, जग्गाको उपयोग (आवासीय, कृषियोग्य, अलैंचीखेती) आदि विवरणहरू स्पष्ट खुलाइ सिफारिस गर्नु पर्ने ।
२. मुल्याङ्कनमा उल्लेखित कत्ताहरू भएको क्षेत्रभित्रका जग्गाहरूको कि. नं हरु उल्लेख हुन छुट भएमा छुट भएको कित्ताहरूको मुल्याङ्कन सो कित्ता आसपासको कि. नं. सरह नै मूल्याङ्कन गर्नुका साथै साविक मुल्याङ्कनमा परि नयाँ कित्ता कायम भई हालको कि. नं. मा पर्न छुट भएका कित्ताहरूको हाल भएको मुल्याङ्कन सरह नै मुल्याङ्कन कायम हुने । कारणबस मुल्याङ्कन अनुसार रजिष्ट्रेशन दस्तुर कम हुन गएमा तुरुन्तै संघ/संस्था वा ब्याक्तिबाट मालपोत कार्यालयले नै छुट दस्तुर सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गर्ने ।
३. नगरपालिका र गाउँपालिकाबाट सडक बाटो नभएको भनी सिफारिस भएता पनि नापी कार्यालयबाट कित्ता काट भई आउदा ट्रेस नक्सा र लिखतमा बाटो उल्लेख भएमा उक्त जग्गाको मूल्याङ्कन त्यस आसपासको बाटो सरहको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्ने ।
४. जग्गाको मूल्याङ्कन अन्तर्गत प्रत्येक बाटोको दाँया बायाँका घडेरीहरू अन्तरगत बीचबाटो देखि दाँया बायाँ ३०-३० मिटरसम्मको जग्गाको मूल्याङ्कन सोही बाटोको मूल्याङ्कन सरह कायम गर्ने र सो भन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्याङ्कन खेत तथा पाखा महल अनुसार कायम गर्ने ।
५. मेची राजमार्गमा जोडीएको जग्गाको हकमा अधिकार प्राप्त निकायबाट तोकिएको मापदण्ड अनुसार लगत कट्टा गरी मात्र लिखत पारित गरिनेछ ।
६. मुल्याङ्कनमा परेका कित्ताहरूले मुख्य बाटो दुबैलाइ छुने भएमा मुख्य बाटोमा छोएको मानी मुख्य बाटो सरहकै मूल्याङ्कन मानिनेछ ।