

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भुमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, तौलिहवा
कपिलवस्तु ।

न्यूनतम मूल्याङ्कन पूस्तिका
आ.ब. २०७९।८०

श्री.....

.....

बिषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पूस्तिका पठाइएको ।

प्रस्तुत बिषयमा यस भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय तौलिहवा कपिलवस्तुबाट आ.ब. २०७९।८० मा कारोबार हुने घर जग्गा रजिष्ट्रेशनमा लिइने राजश्वको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन पूस्तिका पठाइएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

.....

कार्यालय प्रमुख
ऋषिराम पौडेल

आज मिति २०७९/०३/२२ गते विहान ८.३० बजे भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय तौलिहवाबाट कारवार हुने जग्गामा आ.ब. २०७९/८० मा लिईने राजश्व (न्यूनतम मुल्यांकन) निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख तथा प्रदेश नं.५ घरजग्गा न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६को दफा ३ अनुसारको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी धर्मेन्द्र कुमार मिश्रा ज्यु को अध्यक्षतामा निम्नानुसारको उपस्थितिमा बसी तपसील बमोजिमको निर्णय गरियो ।

- १) प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री धर्मेन्द्र कुमार मिश्रा प्रशासन कार्यालय जिल्ला-अध्यक्ष), कपिलवस्तु
- २) उप प्रमुख श्री रीता कुमारी चौधरी सदस्य (वाणगंगा नगरपालिका)
- ३) उप प्रमुख श्रीमती मिरा चौधरी सदस्य बुद्धभूमि नगरपालिका
- ४) उप प्रमुख रीता कुमारी कुर्मी सदस्य (महाराजगंन नगरपालिका)
- ५) उप प्रमुख सुनिता गुप्ता सदस्य (कपिलवस्तु नगरपालिका)
- ६) उपाध्यक्ष श्री गुन्जा देवी मौर्य सदस्य (यशोधरा गाउपालिका)
- ७) उपाध्यक्ष श्री सरस्वती यादव सदस्य (मायादेवी गाउपालिका)
- ८) उपाध्यक्ष श्री होम प्रकाश कुर्मी सदस्य (शुद्धोधन गाउपालिका)
- ९) जि.स.अ श्री भूमिराम पोखरेल सदस्य जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय-, कपिलवस्तु
- १०) प्रमुख नापी अधिकृत श्री कैलाशनाथ पाण्डे सदस्य नापी कार्यालय तौलिहवा
- ११) कार्यालय प्रमुख श्री ऋषिराम पौडेल सदस्य सचिव (भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय तौलिहवा)

आमन्त्रित सदस्यहरु

- १) स. प्र. जि. अ. श्री अनिल पौडेल
- २) प्र.को. नि. श्री भिमार्जुन ज्ञवाली
- ३) प्रबन्धक श्री अर्जुनराज काफ्ले (रा.बा. बैंक तौलिहवा)
- ४) अध्यक्ष श्री गयादीन कुर्मी उधोग वाणिज्य संघ तौलिहवा ।
- ५) मालपोत अधिकृत श्री देवी लाल वि.क.
- ६) ना.सु. श्री तारा खनाल
- ७) ना. सु.श्री बोधराज आचार्य ।
- ८) ले.पा. श्री विना दर्लामी ।
- ९) कम्प्युटर अपरेटर श्री लाल बहादुर थापा

निर्णय

आगामी आ.ब. २०७९/८० को लागी घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्ने सन्दर्भमा उपस्थित सदस्यहरु बिच छलफल गर्दा चालु आ.ब. २०७८/७९ मा कायम गरिएको मूल्याङ्कन पुनरावलोकन गर्न स्थानीय तहहरुबाट मूल्याङ्कन गरी सिफारिस भई आएका घर जग्गाको, कच्ची, ग्रावेल, पक्की सडकको मूल्याङ्कनमा स्थानीय रुपमा चलन चल्तीको वास्तविक मूल्य र निर्माणाधिन भौतिक संरचना स्तर उन्नती भएका सडक तथा घर जग्गा एवं प्रदेश नं. ५ घरजग्गा न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६को दफा ६ को उपदफा ३ बमोजिम तपसिल बमोजिम मूल्य निर्धारण गरी आ.ब. २०७९/८० को लागी मिति २०७९ साउन १ गते देखि लागु हुने गरी मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

कपिलवस्तु जिल्लाका घर जग्गाहरुको आ.ब. २०७९/०८० को लागी कायम गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. साविक कपिलवस्तु आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.

सि.नं.	वर्डा नं.	जग्गाको विवरण	आ . व.२०७८/७९को लागी तोकिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा रु.	आ . व.२०७९/८० को लागी तोकिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा रु.
१	१	लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा	११५००००।	१२६५०००
२	१	सागरटोल वन कार्यालय जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	९२००००।	१०१२०००
३	१	बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	९२००००।	१०१२०००
४	१	गौडीचोक देखि दक्षिण बजार सम्मका दायाँ बायाँका जग्गा	१२६५०००।	१३९१५००
५	२	गौडीचोक देखि कभर्डहल जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गा	८७५०००।	९६२५००
६	२	कच्चि बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	४६००००।	५०६०००
७	३	मालपारा सिमाना देखि यशोधरा मा.वि.सम्म दाया बाया	११०००००।	१२१००००
८	३	भिक्षु चोक देखि ४ नं. जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	९२००००।	१०१२०००
९	३	मालपारा सिमाना देखि एमाले पार्टी कार्यालय वरिपरि	६७५०००।	७४२५००
१०	४	कृषि विकास बैंक देखि महिता जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	१००००००।	११०००००
११	६	लुम्बिनी सडकमा पर्ने	१००००००।	११०००००
१२	६	मशिजद जाने टोलको दायाँ बायाँका जग्गा	९०००००।	९९००००
१३	९	गौडीचोक देखि दक्षिण बजार क्षेत्र जग्गाहरु	१५०००००।	१६५००००
१४	४	आनन्दवाग पेट्रोल पम्प देखि सिदार्थ स्कुल सम्म दायाँ बायाँका जग्गा	८०००००।	८८००००
१५		डेरवा देखि कोटिहवा जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५०००००।	५५००००
१६		तैलिहवा-विजगौरी-बुडढी जाने पक्की सडकको जग्गाहरु	५०००००।	५५००००
१७		माथि उल्लेख भए बाहेक साविक आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.का सबै वडाका पक्की बाटोका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	७०००००।	७७००००
१८		कपिलवस्तु बहुमुखि क्याम्पसबाट नहर हुँदै तिलौरी बर्मेलीटोल जाने ग्रावेल बाटो	४०००००/-	४४००००
१९		तिलौराकोट दक्षिण बाट गोवरी जाने पीच बाटो	४५००००/-	४९५०००
२०		सुखरामपुर गाउँ देखि पश्चिम लक्ष्मीनगर जाने पक्की बाटो	४०००००/-	४४००००
२१		मालपारा मध्ये विरपुर मालपारा जमोहरी औरहीया हुँदै रामघाट जाने पक्की बाटो	४०००००/-	४४००००
२२		मालपारा मध्ये विरपुर मालपारा जमोहरी औरहीया हुँदै रामघाट जाने ग्रावेल बाटो	३५००००/-	३८५०००
२३		चौविसहजार देखि गोटिहवा सम्म भएको नहरको पीच बाटो	४०००००/-	४४००००
२४		ऐ. ऐ. का कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा	५०००००।	५५००००
२५		ऐ.ऐ. ग्रावेल बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००।	६६००००
२६		ऐ. ऐ. का बाल विटोरीमा पर्ने जग्गा	१३०००००।	१४३००००
२७		ऐ.ऐ. का गाउँ ब्लकका जग्गा	९५००००।	१०४५०००
२८		खेती योग्य जग्गा	१०००००।	११००००
२९		माथि उल्लेख गरिए बाहेकका अन्य वडाका कच्ची तथा गोरेटो बाटोका जग्गा	५०००००।	५५००००
३०		उल्लेखित वडा बाहेक अन्य ग्रावेल बाटोका जग्गा	५०००००।	५५००००
३१		अन्य भित्री पक्की बाटो	५०००००/-	५५००००
३२		अन्य भित्री ग्रावेल बाटो	४०००००/-	४४००००

२ साविक वरगदवा हाल क.व.न.पा.

१	१	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	१२,००,०००।-	१३२००००
२	१	जि.शि.का.देखि वरगदवा जाने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गा	८०००००।-	८८००००
३	१	गाउँले भित्री बाटोका दायँ बायाँका जग्गा	४०००००।-	४४००००
४	३ख	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	१२,००,०००।-	१३२००००
५	"	सुखरामपुर जाने भित्री सडकका दायँ बायाँका जग्गा	४,०००००।-	४४००००
६	४क,ख	तैलिहवा-खुनुवा सडकको दायँ बायाँका जग्गा	११,००,०००।-	१२१००००
७	"	भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४,५०,०००।-	४९५०००
८	९	तैलिहवा जीतपुर सडकको दायँ बायाँका जग्गा	९,०००००।-	९९००००
९	९	कृषि विकास बैंक देखि महिता जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	१०,०००००।-	११०००००
१०	९	भित्री पिच बाटोमा दायँ बायाँका जग्गा	५,०००००।-	५५००००
११		सागरटोल वन कार्यालय जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	नयाँ	१०१२०००
१२	१,३ख	जमुवार टोल देखि दक्षिण वरगदवा गाउँ सम्मको सडक/नहर दुवै तर्फका जग्गाहरु	५,०००००।-	५५००००
१३	२	जमुवार देखि महिता सम्म नहरको दायँबायाँ	४५००००।-	४९५०००
१४		खेती योग्य जग्गा	१०००००।-	११००००
१५		माथि उल्लेखित बाहेक कच्ची बाटोका जग्गा	३५००००।-	३८५०००
१६		१,२,३,४,९ को ग्राभेल बाटो (साविक)	४५००००।-	४९५०००
१७		१,२,३,४,९ को गोरेटो बाटो (साविक)	४०००००।-	४४००००
१८		उल्लेखि बाहेक अन्य वडाका ग्राभेल बाटोको	४५००००।-	४९५०००
१९		उल्लेखि बाहेक अन्य वडाका कच्ची बाटोको	३५००००।-	३८५०००

३ साविक मालपारा गा.वि.स.हाल क.व.न.पा.

१	१ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गा	९०००००।-	९९००००
२	"	पुरातत्वबाट पूर्व तिलौराकोट जाने " "	६०००००।-	६६००००
३		पुरातत्वबाट पश्चिम जाने ग्रावेल " "	४०००००।-	४४००००
४	४क,ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गा	११०००००।-	१२१००००
५	४क	" वरन्डिहवा देखि क्याम्पस गेट हुँदै बुद्धचोक सम्म "	९०००००।-	९९००००
६	सवै वडाका	भित्री ग्रावेल बाटोको दायँबायाँका जग्गा	५०००००।-	५५००००
७	सवै वडाका	कच्ची बाटोका जग्गा	४५००००।-	४९५०००
८		बहादुरगंज जाने हुलाकी सडक को दायँबायाँका जग्गा	९५००००।-	१०४५०००
९		नहरको दायँबायाँका जग्गा	४०००००।-	४४००००
१०		कोटिहवा देखि रामघाट सम्मका भित्री बाटोका जग्गा	५०००००।-	५५००००
		अन्य भित्री पक्की बाटो	६०००००/-	६६००००
११		खेती योग्य जग्गा	१०००००।-	११००००

४ साविक पिपरी हाल क.व.न.पा.

१	१,२क,ख	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६५००००।-	७१५०००
२	७,८	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	८०००००।-	८८००००
३	८	तैलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	८५००००।-	९३५०००
४	७,८	भित्री सडक कच्ची (साविक वडा)	५०००००।-	५५००००
५		बाँकी सवै वडाका कच्ची बाटो	४०००००।-	४४००००
६		सवै वडाका ग्रावेल बाटो	६०००००।-	६६००००
७		खेती योग्य जग्गा	१०००००।-	११००००

८.		१,२,७ र ८ का ग्राभेल वाटो (साविक)	६०००००-	६६००००
		अन्य भित्री पक्की वाटो	६०००००/-	६६००००
		अन्य भित्री ग्रावेल वाटो	५०००००/-	५५००००

५ साविक गोबरी हाल क.व.न.पा.

१	६क,ख	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	८००,०००-	८८००००
२		भित्री ग्रावेल वाटो	३०००००-	३३००००
३		अन्य भित्री पक्की वाटो	४०००००/-	४४००००
४		कच्ची वाटो	२०००००-	२२००००
५		खेती योग्य जग्गा	१०००००-	११००००

६ साविक गोबरी हाल तिलौराकोट

१	५ख,९ग,२क,ख,३क	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६००,०००-	६६००००
२		नहरको जग्गा	३००,०००-	३३००००
३		भित्री पक्की वाटो	४०००००/-	४४००००
४		अन्य वडाका कच्ची वाटो	२०००००-	२२००००
५		अन्य ग्रावेल वाटो	३०००००-	३३००००
६		खेती योग्य जग्गा	१००००० -	११००००

७ साविक गोटेहवा हाल क.व.न.पा.

१	१,२	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	७००,०००-	७७००००
२		भित्री वाटोका कच्ची वाटो	१५००००-	१६५०००
		अन्य भित्री पक्की वाटो	४०००००/-	४४००००
३		ग्रावेल वाटो	२०००००-	२२००००
४		खेती योग्य जग्गा	८००००-	८८०००

८ दोहनी गा.वि.स.

१	१क,ख,२क,ख,३क,ख,४क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	८०००००-	८८००००
२		सवै वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००-	२२००००
		अन्य भित्री पक्की वाटो	३५००००/-	३८५०००
३		सवै वडाका कच्ची वाटो	१५०००० -	१६५०००
४		सवै वडाका खेती योग्य जग्गा	८००००-	८८०००

९ धर्मपनिया गा.वि.स.

१	२क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	५०००००-	५५००००
२		सवै वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००-	२२००००
		अन्य भित्री पक्की वाटो	३०००००/-	३३००००
३		सवै वडाका कच्ची वाटो	१५०००० -	१६५०००
४		सवै वडाका खेती योग्य जग्गा	८००००-	८८०००

१० रेहरा हाल जहदी गा.वि.स.

१	१क,२क	तौलिहवा ४नं. सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६०००००-	६६००००
२	१देखी ९ सवै वडाका	जहदी बुडची पक्की सडक	५०००००-	५५००००
३	१देखी ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००-	२७५०००
४	१देखी ९ सवै वडाका	अन्य भित्री पक्की वाटो	३०००००/-	३३००००
५	१देखी ९ सवै वडाका	कच्ची वाटो	२०००००-	२२००००
६	१देखी ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००-	८८०००

११ सौरहा गा.वि.स.

१	१देखी ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	३०००००/-	३३००००
२	१देखी ९ सवै वडाका	हुलाकी राजमार्गले छोएको बाटो	६०००००/-	६६००००
३	१देखी ९ सवै वडाका	भित्री पक्की बाटो	३०००००/-	३३००००
४	१देखी ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	२०००००/-	२२००००
५	१देखी ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८०००००/-	८८००००

१२ ते. मा. फे. हाल निग्लीहवा गा.वि.स.

१	७क,ख,ग,९	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६०००००/-	६६००००
२		तिलौराकोट देखि लक्ष्मणघाट जाने बाटो	४५००००/-	४९५०००
३	१देखी ९ सवै वडाका	भित्री पक्की बाटो	४५००००/-	४९५०००
४	१देखी ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	४५००००/-	४९५०००
५	१देखी ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	२०००००/-	२२००००
६	१देखी ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	११००००

१३. वाणगंगा घरवासको नयाँ नापी

१		पक्की बाटो भएको	६०००००/-	६६००००/-
२		ग्रावेल बाटो भएको	५०००००/-	५५००००/-
३		कच्ची बाटो भएको	३५००००/-	३८५०००/-
४		खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-

१४ साविक कोपवा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.

१	१क,२क,ख,८क,ख	जहदी-घेरवा वनगाई जाने सडक दायँ बायाँका जग्गा	७०००००/-	७७००००/-
२		तिलौराकोट देखि लक्ष्मणघाट जाने बाटो	६०००००/-	६७००००/-
३		भित्री पक्की बाटो	५०००००/-	५७००००/-
४		कोपवा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८०००००/-	८८००००/-
५	सवै वडाका	कच्ची बाटोका जग्गा	२५००००/-	२७५०००/-
६	सवै वडाका	ग्रावेल बाटो	३०००००/-	३३००००/-
७	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१२५०००/-	१५००००/-
८		भण्डा, मधौली, मनोहरपुर, वैदौली, लक्ष्मणघाट बजार क्षेत्रमा पर्ने दायँबायाँ पर्ने पक्की सडक	७०००००/-	७७००००/-
९		सुठौली, वैदौली, कोपवा, देउवापार सडकका दायँ बायाँ पर्ने जग्गा	७०००००/-	७७००००/-
१०		कोइली वनगाई, लक्ष्मणघाट, जगदीशपुर सडकका दायँ बायाँ पर्ने जग्गा	७०००००/-	७७००००/-

१५ साविक गजेहडा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.

१	१क	गजेहडा बजार देखि गजेहडा मा.वि.जाने सडक दायँ बायाँका जग्गा	७०००००/-	७७००००/-
२	१क,२क	गजेहडा बजारको दाया बाया	९०००००/-	९९००००/-
३	१क,ख,२क,ख,५ख,६क,७क,७च	तौलिहवा जीतपुर सडकको दायाबायाका जग्गा	१०५००००/-	११५५०००/-
४	२क,ख	गजेहडा बाट भुगा जाने बाटोका जग्गा	६०००००/-	६६००००/-
५	२ख	ठकुरापुरबाट कुवेरपुर जाने बाटोका जग्गा	४५००००/-	४९५०००/-
६	२क	गजेहडाबाट गडगोलिया जाने बाटोका जग्गा	४५००००/-	४९५०००/-
७	७क,च	महेन्द्रराज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१८०००००/-	१९८००००/-
८	सवै वडाका	ग्रावेल बाटो	४५००००/-	४९५०००/-
९	सवै वडाका	भित्री पीच बाटोमा पर्ने	नयाँ	७१५०००/-
१०	सवै वडाका	ऐ. ऐ. कच्ची बाटो	३५००००/-	३८५०००/-
११		पिपरा देखि लवनी जाने बाटो का जग्गा	५५००००/-	६०५०००/-
१२		पिपरा देखि चाकरचौडा जाने सडकको	७०००००/-	७७००००/-

१३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१२५०००/-	१५००००/-
१४		माथि उल्लेखित सवै वडाको भित्री पिच बाटोको	६५००००/-	७१५०००/-
१५		भुगा देखि भक्तौलिया कृषि सडक दायाँबाँया	६०००००/-	६६००००/-
१६		करमाना तिलकना बवनी बाटोको दायाँ बाँया	४०००००/-	४४००००/-
१७		बठनपुरा गंगोलिया बवनी बाटोको दायाँबाँया	५०००००/-	५५००००/-
१८		चम्कपुर ठाटी बाटोको दायाँबाँया	४०००००/-	४४००००/-
१९		धनकौली विसनपुरा बाटोको दायाँ बाँया	४०००००/-	४४००००/-

१६ ठूलो पिपरा गा.वि.स. हाल बाणगंगा न.पा.

१	१क,७क,८ख,९	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१७०००००/-	१८७००००/-
२	८ख	तौलिहवा ४ नं. सडक संग जोडिएका जग्गा	११०००००/-	१२१००००/-
३	२क, ख, १क,ख,८ख,२ ९,७क,६क,ख	राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिण भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	७०००००/-	७७००००/-
४	१क,ग,	पक्की बाटो	६५००००/-	७१५०००/-
५	७च	पक्की बाटो	६५००००/-	७१५०००/-
६	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१२५०००/-	१५००००/-
७		पिपरा देखि पकडी जाने बाटो	७५००००/-	८२५०००/-
८	७ क	४ नं. चोक देखि उत्तर जाने बाटो	७७००००/-	८४७०००/-
९		अन्य वडाका भित्री बाटो	४०००००/-	४४००००/-
१०		भित्री ग्रावेल बाटो	४५००००/-	४९५०००/-
११		भित्री कच्ची बाटो	३५००००/-	३८५०००/-

१७ पटना गा.वि.स.

१		पिपरा देखि लवनी लखनचोक सम्मको	६५००००/-	७१५०००/-
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	३५००००/-	३८५०००/-
		भित्री पक्की बाटो	४५००००/-	४९५०००/-
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	२५००००/-	२७५०००/-
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१२५०००/-	१५००००/-

१८ मोतिपुर गा.वि.स. हाल बाणगंगा न.पा.

१	२क,ख,ग,४क,ख,५क,७ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१७०००००/-	१८७००००/-
२	४क	बाणगंगा पुल मुनिका जग्गाहरु	७०००००/-	७७००००/-
३	१क,ख,२क	मोतिपुर बनगाई सडकमा पर्ने जग्गा	६५००००/-	७१५०००/-
४	१क,ख,२,क,ख,ग,४क,ख,५क,ख,ग	गाउँ ब्लकका जग्गाहरु	५५००००/-	६०५०००/-
५	२२ ५क,ख,ग,४क,ख,७ख	ग्रावेल सडकका जग्गा	५५००००/-	६०५०००/-
६		कच्ची बाटो	४२५०००/-	४६७५००/-
७	३क,६क,९,६,३,७	साविक मोतीपुर हाल भलवाड वन्गाई डोटे सडक	८०००००/-	८८००००/-
८		भित्री पिच बाटो	६०००००/-	६६००००/-
९		ग्रावेल बाटो	५०००००/-	५५००००/-
१०		ऐ. ऐ. कच्ची/गोरेटो बाटो	४२५०००/-	४६७५००/-
११	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	१२५०००/-	१५००००/-
१२	१-९ सम्मका सवै वडाका भित्र पिच	ग्रावेल तथा कच्ची सडकका जग्गा	५७५०००/-	६३२५००
१३	साविक भलवाड	ग्रावेल बाटो	५२५०००/-	५७७५००/-
१४	साविक भलवाड	कच्ची बाटो	४५००००/-	४९५०००/-

१९ हथौसा १९. गा.वि.स.(हाल वाणगंगा न.पा.)

१	इक	तौलिहवा-जीतपुर सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	८५००००/-	९३५०००/-
२	२,३ख,९	" " "	७५००००/-	८२५०००/-
३		भिन्नि पक्की बाटो	५५००००/-	६०५०००/-
४	इक,५ख,,९क,२,३ख	भिन्नी ग्रावेल सडकका जग्गा	५०००००/-	५५००००/-
		वरहवा चाकरचौरा सडक	६५००००/-	७१५०००/-
		ओदारी भनसडवा भडडिहवा प्रगतिनगरका सडक दाँयाबाँया	६०००००/-	६६००००/-
५	१२ ९ सवै वडाका	अन्य वडाका कच्ची बाटो	३०००००/-	३३००००/-
६	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१५००००/-	१५००००/-

२० जयनगर गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	बस्ती विकास बाट वितरित क र ख श्रेणीको घडेरी	१५०००००/-	१८०००००/-
२	राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु गोरुसिंगे क्षेत्र ५क	१५०००००/-	१८०००००/-
३	अन्य भन्नि कालोपत्रे वा पिसिसिसडक संग जोडिएका जग्गाहरु पुरेना, गोरुसिङगे, बकडरिया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ग श्रेणीका घडेरीहरु	नयाँ	१००००००/-
४	बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	७५००००/-	८२५०००
५	राजमार्गसंग जोडिएका बडहरा क्षेत्र ९क	१००००००/-	१२०००००/-
६	भिन्नि ग्रावेल बाटो	४०००००/-	४४००००/-
७	भिन्नि कच्ची बाटो	३०००००/-	३३००००/-
८	पुरानो राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	नयाँ	५०००००/-
९	चारपाडग्रे सवारी साधन नजाने पिसिसिस सडकहरु	नयाँ	१७५०००/-
१०	खेतियोग्य जग्गा	१५००००/-	१५००००

२१ धनकौली गा.वि.स.

१	बुड्ढी बिजगौरी पक्की सडकका दायाबायाका जग्गा	५०००००/-	६०००००/-
२	बिचगौरी महाराजगंज सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००/-	४५००००/-
३	रामघाट गोरुसिङ्गे सडकको दायाबायाका जग्गा	४०००००/-	५०००००/-
४	अलिनगर चेतारादेही सडकसंग जोडिएको जग्गा	नयाँ	४०००००/-
५	धनकौली चेन्नादेही सडक	४०००००/-	४४००००/-
६	भिन्नि पक्की बाटो	३०००००/-	३३००००/-
७	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	२२५०००/-	२४७५००/-
८	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु -तोहरौला चतरादेही सडक समेत	नयाँ	१५००००/-
९	कच्ची बाटो	१५००००/-	१६५०००/-
१०	चारपाडग्रे सवारी साधन नजाने पिसिसिस सडकहरु	नयाँ	१७५०००/-
११	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-

२२ बनगाई गा.वि.स.

१		खैरेन्द्रपुर र महाराजगंज सडक	१००००००	११०००००/-
२		डुमरा महाराजगंज सडक, बिचगौरी बनगाई सडक	२५००००।-	२७५०००/-
३		तकिया मानपुर डेरवा पक्की सडक	७०००००/	७७००००/-
४		पक्की बाटो	४०००००/-	४४००००/-
५		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००।-	१६५०००/-
६	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००।-	१४००००/-
७	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१०००००।-	११००००/-

२३ बुडढी गा.वि.स. हाल भुक्टी न.पा.

१	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१००००००/-	११०००००
२	बुडढी विजगौरी पक्की सडक	७०००००/-	१००००००/-
४	गोरुसिङ्गे-मोरमा-धनचौरा-दुविया सडक	३००००००/-	३३०००००
५	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५०००००/-	२७५००००/-
६	भित्री पक्की बाटो	४००००००/-	५००००००/-
७	कच्ची बाटो	१५०००००/-	२००००००/-
८	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन नजाने पिसिसि सडकहरु	नया	१७५००००/-
९	खेती योग्य जग्गा	१००००००/-	१५०००००/-

२४ बकडरिया गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	५क,ख,ग,७क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	७५०००००/-	८२५००००/-
२		भित्री पक्की बाटो	३००००००/-	३३०००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२००००००/-	२२०००००/-
४		कच्ची बाटो	१५०००००/-	१६५००००/-
५		खेती योग्य जग्गा	८०००००/-	१००००००/-

२५ बरकलपुर गा.वि.स.हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	राजमार्ग संग जोडिएका -क र ख श्रेणीका जग्गाहरु	नयाँ	२५००००००/-
२	राजमार्ग संग जोडिएका चौवन्न देखि पश्चिम सिमाना सम्म	नयाँ	१५००००००/-
३	बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	१०००००००/-	११००००००/-
४	बस्ती विकास बाट वितरित घ श्रेणीको घडेरी	५७५००००/-	६३२५०००/-
५	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	२५००००००/-	२७५०००००/-
६	राजमार्ग संग जोडिएका (चम्पापुर)	१५००००००/-	१६५०००००/-
७	डुमरा महाराजगंज संग जोडिएका सडकको दायाँ बाँयाको जग्गा	१५००००००/-	१६५०००००/-
८	अन्य भित्री कालोपत्रे वा पिसिसि पक्की बाटो	१५००००००/-	१६५०००००/-
९	ईमिलिया देखि भरीया सडक संग जोडिएका	१०००००००/-	११००००००/-
१०	भरिया देखि अमवा डुम्री सुर्यपुरा सडक संग जोडिएका	५००००००/-	५५०००००/-
११	ग्रावेल सडकसंग जोडिएका वैगलहवा, मैनहवा, गग्दहवा, धमौली, चमरसठ, अस्तरा, तीनघेरवा मा पर्ने जग्गा	२००००००/-	२२०००००/-
१२	ग्रावेल सडकसंग जोडिएका	४००००००/-	७००००००/-
१३	कच्ची बाटो राजमार्ग भन्दा ५०० मि. भन्दा भित्र	नयाँ	३००००००/-
१४	कच्चीसडक संग जोडिएका राजमार्ग भन्दा ५०० मि. भन्दा टाढा	नयाँ	२००००००/-
१५	खेती योग्य जग्गा राजमार्ग भन्दा ५०० मि. भन्दा भित्र	नयाँ	२००००००/-
१६	खेती योग्य जग्गा राजमार्ग भन्दा ५०० मि. भन्दा टाढा	१००००००/-	११००००००/-
१७	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन नजाने पिसिसि सडकहरु	नयाँ	१७५०००००/-
१८	डुमरा हरदौना सडक	४५००००००/-	४९५०००००/-
१९	बगर र नदी कटान क्षेत्रहरु	नयाँ	१०००००००/-

२६ महेन्द्रकोट गा.वि.स. बुद्धभूमि न.पा.

१	गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क सडकका दायाबायाका जग्गा	१०००००००/-	१२०००००००/-
२	टिक्कर बुडढी कालोपत्रे सडकका जग्गा	७०००००००/-	१००००००००/-
३	बसन्तपुर भेलई ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	५७५०००००/-	६३२५००००/-
४	टिक्कर भङ्गार ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	४२५०००००/-	४६७५००००/-
५	पत्थरकोट बजार क्षेत्र	५५००००००/-	६०००००००/-
६	अन्य कालोपत्रे वा पक्की बाटो	५०००००००/-	७०००००००/-
७	ग्रावेल सडकका जग्गा	४०००००००/-	४४००००००/-
८	अन्य वडाका ग्रावेल सडक	३५००००००/-	३८५०००००/-
९	कच्ची सडकका जग्गा	२२५०००००/-	२४७५०००००/-
१०	खेती योग्य जग्गा	१५००००००/-	१६५००००००/-
११	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन नजाने पिसिसि सडकहरु	नयाँ	१७५००००००/-

२६.१ साविक दुविया हाल बुद्धभूमी नगरपालिका ३ .

१	टिक्कर बुड्डी कालोपत्रे सडकका जग्गा	७०००००/-	१००००००/-
२	अन्य कालोपत्रे सडकसंग जोडिएको जग्गा	६०००००/-	७०००००/-
३	बुड्डी महुवावारी सडक	६०००००/-	८०००००/-
४	अन्य ग्रावेल सडक संग जोडिएका सडकहरु	२०००००/-	३०००००/-
५	अन्य कच्ची सडक संग जोडिएका सडकहरु	१५००००/-	२०००००/-
६	चार पाङ्गे सवारी साधन नजाने पिसिसि सडकहरु	नयाँ	१७५०००/-
७	खेतियोग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-

२६.२ साविक राजपुर गाविस हाल बुद्धभूमी नगरपालिका ५ .

१	बुड्डी, प्रेमनगर, विजगौरीका सडक संग जोडिएका जग्गा	५०००००/-	७०००००/-
२	अन्य कालोपत्रे सडकसंग जोडिएको जग्गा	२०००००/-	३५००००/-
३	प्रकेटी प्रेमनगर अलिनगर सडक संग जोडिएका	३०००००/-	३५००००/-
४	अन्य ग्रावेल सडक संग जोडिएका सडकहरु	१५००००/-	२०००००/-
५	अन्य कच्ची सडक संग जोडिएका सडकहरु	१५००००/-	१६५०००/-
६	चार पाङ्गे सवारी साधन नजाने पिसिसि सडकहरु	नयाँ	१७५०००/-
७	खेतियोग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-

२६.३ साविक मानपुर गाविस हाल बुद्धभूमी नगरपालिका ७ .

१	खैरेन्द्रपुर महाराजगंज सडक	१००००००/-	११०००००/-
२	तक्रिया मानपुर डेरवा सडक	७०००००/-	७७००००/-
३	अन्य पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००/-	४४००००/-
४	अन्य ग्रावेल सडक संग जोडिएका सडकहरु	२०००००/-	२२००००/-
५	अन्य कच्ची सडक संग जोडिएका सडकहरु	१५००००/-	१६५०००/-
६	खेतियोग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-

२७ महवा गा.वि.स./बुद्धभूमि न.पा.

१	विजगौरी बुड्डी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	३०००००/-	३३००००/-
२	विजगौरी महाराजगंज सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४०००००/-	४४००००/-
३	हरदास डिहवा-महुवा सडकसंग जोडिएका जग्गा	३०००००/-	३४००००/-
४	धनकौली भोलुगे सडकसंग जोडिएका जग्गा	२५००००/-	२७५०००/-
५	पिसिसि संग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००/-	२२००००/-
७	ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००/-	१९२५००/-
८	कच्ची बाटो	१५००००/-	१६५०००/-
९	चार पाङ्गे सवारी साधन नजाने पिसिसि सडकहरु	नया	१७५०००/-
१०	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-

२८ हरिहरपुर गा.वि.स./बुद्धभूमि न.पा.

१	डुमरा हरदौना सडकको दायँ बायाँका जग्गा	७०००००/-	९०००००/-
२	कालोपत्रे सडक संग जोडिएका जग्गाहरु (सैरहनिया देखि परसुरामपुर सडकको हरिहरपुरगाउँ दायबायाका जग्गाहरु, हरिहरपुर पश्चिम डिहदेखि पचिगवा सडकमा पर्ने जग्गाहरु, हरिहरपुर पूर्व डिहदेखि मा.वि. नमिडाँडाँ सडकको दायबाया सडकहरु	नयाँ	५०००००/-
३	सैरहनिया देखि परसुराम सडकको हरिहरपुर दायँबायाँको जग्गा	५०००००/-	५५००००
४	हरिहरपुर पश्चिम डिह देखि पचीगवा सडकमा पर्ने जग्गा	५०००००/-	५५००००
५	हरिहरपुर पूर्व डिह देखि मावि नमिडाँडाँ सडकको दायँ बायाँ	५०००००/-	५५००००
६	दरखसवा देखि पचिगवा वडा कार्यालय सम्मको कालोपत्रे	३०००००/-	३३००००
७	अन्य भित्रि पक्की बाटो	४०००००/-	४४००००
८	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	२२५०००/-	२४७५००/-
९	चार पाङ्गे सवारी साधन नजाने पिसिसि सडकहरु	नयाँ	१७५०००/-
१०	कच्ची बाटो	१७५०००/-	१९२५००
११	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-

३९ पडरिया गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.

१		हुलाकी (मुल पिच) सडकको दायौं बायाँका जग्गा	३१५०००/-	४५००००/-
२		पक्की बाटो	३५००००/-	४०००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२४५०००/-	३९५०००/-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१६००००/-	२०००००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-

३० बरईपुर गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.४

१		महाराजगंज हुलाकी सडक	३१५०००/-	३६००००/-
२		पक्की बाटो	३५००००/-	३६५०००/-
३	१२ ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	१६००००/-	२०००००/-
४	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१५५०००/-	१७००००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-

३१ बलरमवापुर गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.११

१	सवै वडाका	हुलाकी सडकको दायौं बायाँका जग्गा	३१५०००/-	३५००००/-
२	सवै वडाका	पक्की बाटो	३५००००/-	४०००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१६००००/-	२०००००/-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५५०००/-	१७००००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-
६	सवै वडाका	डुमरा हरदौना सडक	३०००००/-	३५००००/-

३२ भलवारी गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.६

१	हुलाकी सडकको दायौं बायाँका जग्गा	३५००००/-	३६५०००/-
२	पक्की बाटो	४०००००/-	४४००००/-
३	ग्रावेल सडकका जग्गा	१६५०००/-	२०००००/-
४	कच्ची बाटो	१५००००/-	१६५०००/-
५	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-

३३ महाराजगंज /महाराजगंज न.पा.वडा नं.१

१	सवै वडाहरु	महाराजगंज बजारको दायौं बायाँका जग्गा	६०००००/-	७०००००/-
२	सवै वडाहरु	भित्री पक्की बाटो	३५००००/-	४०००००/-
३	सवै वडाहरु	ग्रावेल सडकका जग्गा	३०००००/-	३५००००/-
४	सवै वडाहरु	कच्ची बाटो	२२५०००/-	२७५०००/-
५	सवै वडाहरु	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	१२५०००/-
६	सवै वडाहरु	डुमरा हरदौना सडक	४२५०००/-	५०००००/-

३४ शिवपुर पल्टा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.१

१	सवै वडाका	हुलाकी सडकको दायौं बायाँका जग्गा	३५००००/-	४०००००/-
२		भित्री पक्की बाटो	४०००००/-	४५००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२२५०००/-	२५००००/-
४		कच्ची बाटो	१६५०००/-	२०००००/-
५		खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	१२५०००/-

३५ से.सा.सी. गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.९

१		पकडी हुलाकी सिमा सडक	४७५०००/-	५२२५००/-
२		भित्री पक्की बाटो	३५००००/-	३६५०००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२२५०००/-	२४७५००/-
४	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१६५०००/-	२०००००/-
५	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	११००००/-

३६ हरदौना गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.१०

१	डुमरा देवी भारत सिमा सडक सम्म डुमरा हरदौना सडक	३०००००/-	३३००००/-
२	पक्की बाटो	३५००००/-	३८५०००/-
३	ग्रावेल सडकका जग्गा	२२५००००/-	२४७५०००/-
४	कच्ची बाटो	१५०००००/-	१६५००००/-
५	खेती योग्य जग्गा	१००००००/-	११०००००/-

३७ इटोल गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.५

१	सबै वडाका कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	२००००००/-	२५०००००/-
२	सबै वडाका पक्की बाटो	३५०००००/-	५००००००/-
३	सबै वडाका ग्रावेल बाटो	२५०००००/-	३००००००/-
४	सबै वडाका खेती योग्य जग्गा	१००००००/-	१२५००००/-

३८ कजरहवा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.८

१	सबै वडाका महाराजगंज कजरहवा पीच सडक	२७५००००/-	३००००००/-
२	सबै वडाका कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	१८५००००/-	२००००००/-
३	सबै वडाका पक्की बाटो	३५०००००/-	३८५००००/-
४	सबै वडाका ग्रावेल बाटोका जग्गा	२२५०००००/-	२५००००००/-
५	सबै वडाका खेती योग्य जग्गा	१०००००००/-	११००००००/-
६	सबै वडाका डुमरा हरदौना सडक	३००००००/-	३५००००००/-

३९ कुशहवा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.७

१	महाराजगंज सिमा सडक पक्की ग्रावेल बाटो	३००००००/-	३३०००००/-
२	पक्की बाटो	३५०००००/-	३८५००००/-
३	कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	१८५०००००/-	२०००००००/-
४	ग्रावेल बाटोका जग्गा	२२५०००००/-	२४७५००००/-
५	खेती योग्य जग्गा	१०००००००/-	११००००००/-

४० अभिराव गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.२

१	१,२,३,४ पकडी चाकरचौडा सडक दायाँ बायाँका जग्गा	७७५००००/-	८५२५००
२	सबै वडाका अन्य वडाका कच्ची/गोरेटो बाटोका जग्गा	१६५०००००/-	१८१५००
३	अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००००/-	३८५०००
४	सबै वडाका ग्रावेल बाटो	२२००००००/-	२४२०००
५	खेती योग्य जग्गा	८००००००/-	८८०००

४१ पकडी गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.१

१	२क,३ख,४,५क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	७८०००००/-	८५८०००
२	१क	पकडी चाकरचौडा सडकका दाया बायाका जग्गा	७००००००/-	७७००००
३	५	बरोहिया चोक देखि दक्षिण जाने बाटोका जग्गा	४७५०००००/-	५२२५००
४		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००००/-	३८५०००
५	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१९००००००/-	२०९०००
६		कच्ची बाटो	१४००००००/-	१५४०००
७		खेती योग्य जग्गा	८००००००/-	८८०००

४२ चौदहवा गा.वि.स.हाल फुलिका /मायादेवी गा.पा.वडा नं.३

१		पचेहरा देखि पकडी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३२५०००००/-	३५७५००
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३०००००००/-	३३००००
३	सबै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१९००००००/-	२०९०००
४	सबै वडाको	कच्ची तथा गोरेटो बाटो	१४००००००/-	१५४०००
५		खेती योग्य जग्गा	८००००००/-	८८०००

४३ सा.पिपरा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.४

१	६	पकडी चाकरचौडा सडकका दायौ बायाँका जग्गा	७५००००/-	८२५०००
२	५,९	" " "	६७५०००/-	७४२५००
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३०००००/-	३३००००
४		ग्रावेल सडकका जग्गा	२७५०००/-	३०२५००
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१६५०००/-	१८१५००
६	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

४४ बलुहवा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.५

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२२००००
		पक्की बाटो	३०००००/-	३३००००
२	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१६५०००/-	१८१५००
३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

४५ डुमरा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.६

१	१क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायौ बायाँका जग्गा	७७५०००/-	८५२५००
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३०००००/-	३३००००
३	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	२७५०००/-	३०२५००
४	सवै वडाको	कच्ची बाटो	१४००००/-	१५४०००
५	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

४६ हरनामपुर गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.७

१		दोहनी देखी गौरा जाने बाटो	२७५०००/-	३०२५००
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३०००००/-	३३००००
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२२००००
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१४००००/-	१५४०००
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

४७ खास विजुवा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.८

१	२ख	पकडी चाकरचौडा सडक दायौ बायाँका जग्गा	७०००००/-	७७००००
२		हरिवंशपुर देखी हुलाकी सडक	४०००००/-	४४००००
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३०००००/-	३३००००
४	सवै वडाका	अन्य वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	२२००००/-	२४२०००
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१७५०००/-	१९२५००
६	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

४८ बसन्तपुर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.३

१	१देखी ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२४००००
२		पक्की बाटो	३०००००/-	३६००००
३	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१२५०००/-	२०००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	१०४०००

४९ पर्साहिया गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.४

१	९	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायो बायाँका जग्गा	५०००००/-	६५००००
२		भिन्नि पक्की बाटो	३५००००/-	४२००००
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२४००००
४		कच्ची बाटो	१२५०००/-	२०००००
५		खेती योग्य जग्गा	८००००/-	१०४०००

५० भडेहर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.२

१		पक्की सडकको	३०००००/-	३६००००
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००/-	१८००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००/-	२०००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

५१ तितिर्खी गा.वि.सा. / यशोधरा गा.पा.

१	सवै वडाका	भिन्नि पक्की बाटो	३५००००/-	४२००००
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००/-	२१००००
३		कच्ची बाटो	१५००००/-	२०००००
४		खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

५२ बेदौली गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.५

१	२,३,८	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायो बायाँका जग्गा	६०००००/-	६६००००
२	९	" " "	६२५०००/-	८१२५००
३		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	३०००००/-	३३००००
४	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२४००००
५		कच्ची गोरेटो बाटो	२०००००/-	२०००००
६		खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

५३ रंगपुर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.६

१		रंगपुर बजार क्षेत्रका जग्गा	३५००००/-	३८५०००
२		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	३०००००/-	३६००००
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००/-	२१००००
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००/-	२०००००
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

५४ सोमडीह गा.वि.स. यशोधरा गा.पा.वडा नं.७

१		मर्यादपुर जाने बाटोको दाया बाया	४०००००/-	४८००००
२		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	३५००००/-	४२००००
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२४००००
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००/-	२०००००
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

५५ सिंहोखोर गा.वि.स. यशोधरा गा.पा.वडा नं.८

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२४००००
२		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	३५००००/-	४२००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००/-	२०००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

५६ पतरिया गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.१

१	६,८,९	पिपरा पकडी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	५०००००/-	५५००००
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३८५०००
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२२००००
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००/-	१३७५००
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

५७ ठूलो नन्दनगर गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.२

१	६ख,८,९ख,ग	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	७०००००/-	७७००००
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३८५०००
३	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००/-	२७५०००
४	सवै वडाको	कच्ची बाटो	१२५०००/-	१३७५००
५	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

५८ लवनी गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.३

१		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक हुदै सोहसा जाने वाटोको	५५००००/-	६०५०००
२		तौलिहवा लुम्बिनी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	७०००००/-	७७००००
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३८५०००
४	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००/-	२७५०००
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००/-	१३७५००
६	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

५९ विठुवा गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.४

१		भारत सिमा शिवलवा देखि लवनी चौक सम्मको दायी बाया को जग्गा	५५००००/-	६०५०००
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३८५०००
३	१ देखी ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००/-	२७५०००
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००/-	१३७५००
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८८०००

६० हथिहवा गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.५

१		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक हुदै सोहसा जाने वाटोको	५५००००/-	६०५०००
२	७,८,९	लवनीचोक देखि भन्सार जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	२५००००/-	२७५०००
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३८५०००
४	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००।-	१९२५००
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००।-	१६५०००
६	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००।-	८८०००

६१ बासखोर गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.६

१		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक	५५००००/-	६०५०००
२	५क,ख,ग,७क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी सडकका दायँ बायाँका जग्गा	८०००००/-	८८००००
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३८५०००
४	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००।-	२७५०००
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००।-	१३७५००
६	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००।-	८८०००

सि.नं.	विवरण
१	नगरपालिकाको लिखत भएमा नगरपालिकाबाट र गाउँपालिकाको भएमा सम्बन्धित गाउँपालिकाबाट घर बाटोका सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ र घर भएमा सम्बन्धित स्थानीय निकायबाट घरको मूल्याङ्कन समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।
२	यो मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै गा.पा./न.पा.को कुनै वडाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा छुट हुन गएको स्थानसंग जोडिएको वडा (आठा) सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
३	लिखत पेश गर्दा घर बाटो भए नभएको व्यहोरा लिखतमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
४	लिने दिने व्यक्तिले गलत विवरण पेश गरी मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली कायम गरी दस्तुर बुझाएमा त्यस्तो घटी रकम जग्गा खरीद कर्ताबाट असुल गरिनेछ ।
५.	आवास क्षेत्र उल्लेख भएमा अनिवार्य रूपमा बाटोको प्रकार खुलाउनु पर्ने ।
६	कुनै लिखत तथा सिफारिसमा उल्लेखित विवरणमा गम्भीर र तात्त्विक भिन्नता छ, भन्ने लागेमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण र नापी कार्यालयमा समेत बुझी ठहरे बमोजिम कायम गर्नु लगाउने छ ।
७	स्थानीय निकायबाट बाटोमात्र उल्लेख भई आएको सिफारिसमा सोही गा.पा./न.पा.को अधिकतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
८	घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
९	स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको तर लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको र प्लानिङ गरिएको जग्गाहरूको हकमा सोही वडाको ग्राभेल तथा कच्ची बाटोको मूल्यांकन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
१०	स्थानीय निकायको घर बाटोका सिफारिस सम्बन्धमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा गा.पा.भित्रको जग्गा भए ६० दिन र नगरपालिकाको जग्गा भएमा ३० दिन कायम रहनेछ । अन्य व्यक्तिको हकहस्तान्तरण भई पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस वा आधिकारीक प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।
११	सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नितिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ / संस्था वा आपाङ्ग, दलित, शहीद आदिजस्ता व्यक्तिले लिखत पारित हुनु अगावै आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारीश पेश गर्नुपर्नेछ ।
१२	उल्लेखित बुदाँहरूमा कुनै दुविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिनेछ ।