

नेपाल सरकार  
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
मालपोत कार्यालय  
तेहथुम



न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ.व. २०७५/०७६



नेपाल सरकार  
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
मालपोत कार्यालय

तेह्रथुम  
(रजिष्ट्रेशन फाँट)

प.सं:-रजी.०७१/०७२  
च.नं.

मिति:-२०७५/०४/०१

विषय:-न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा ।

श्री.....

मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख को उपनियम (१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवम् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री वेदनिधि खनाल अध्यक्षतामा मिति २०७५/०३/१६ र ऐ. १७ गते बसेको बैठकले आ.व. २०७५/०७६ देखि लागू हुने गरी रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा धैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि निर्णय भएको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका थान १ (एक) पठाइएको ब्यहोरा अनुसन्धान छ ।

बोधार्थ

- श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाडौं ।
- श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, बबरमहल, काठमाडौं ।
- श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, म्याङलुङ्ग, तेह्रथुम ।
- श्री जिल्ला समन्वय समिति, म्याङलुङ्ग, तेह्रथुम ।
- श्री म्याङलुङ्ग नगरपालिका, म्याङलुङ्ग, तेह्रथुम ।

मालपोत अधिकृत  
(विनयाइ नाम)



मिति २०७५ साल आषाढ १६ र १७ गते मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख (१) बमोजिम गठित जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री वेदनिधि खनालज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, तेह्रथुमको क्षेत्राधिकार भित्रका जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनका निमित्त मूल्यांकन समितिको बैठक तपसीलमा उल्लेखित प्रतिनिधिहरूको उपस्थितिमा बसी तपशीलका निर्णयहरू गरियो ।

**उपस्थिति :-**

प्रमुख जिल्ला अधिकारी वेदनिधि खनाल ..... अध्यक्ष  
जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री अर्जुन निरौला ..... सदस्य  
मालपोत अधिकृत श्री विजय इडनाम ..... सदस्य  
नि.कोष नियन्त्रक श्री ज्योती प्रकाश पोखरेल । ..... सदस्य  
निमित्त नापी अधिकृत श्री ऋषिकान्त राउत ..... सदस्य  
ने.वै.लि. तेह्रथुम प्रतिनिधि श्री यमनाथ बहाल ..... सदस्य

**आमन्त्रित:-**

प्र.ना.उ. श्री राजन भुजेल  
स.प्र.जि.अ. श्री उमेश धिमिरे  
जि.नि.अ. श्री निर्मल कुमार राई  
ले. न्य. संघ तेह्रथुम, अध्यक्ष श्री नेत्र बस्नेत

**निर्णयहरू :**

- १) आज मिति २०७५/०३/१६ र १७ गते न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठकमा यस जिल्लाका विभिन्न गा.वि.स.हरू तथा न.पा. अन्तर्गतका जग्गा, जमिन रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गर्नु पर्नु भएको र हाल चलन, चल्ती, विक्री भाउ समेतलाई दृष्टिगत गरी हाल कायम रहेको न्यूनतम मूल्यङ्कनलाई २०७५/०४/०१ देखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।
- २) कुनै ब्यक्तिले न्यूनतम मूल्य भन्दा कम हुने गरी कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजस्व छल्ने नियत राखी घर जग्गा पारित गराए पछि पत्ता लागेमा वा कार्यालयबाट तथा आ.ले.प. म.ले.प वाट बेरूजु देखिएमा बेरूजु देखिएको रकम, जग्गा खरिद गरिएको ब्यक्तिबाट सरकारी बाँकि सरह असुल गरिनेछ ।
- ३) नगरपालिका वा गा.वि.स.हरूले घरबाटोको सिफारिस गर्दा घरको मूल्य निर्धारण गरी पठाउनु पर्ने र नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गामा के-कस्तो सडक, बाटो छ यस मूल्यांकन पुस्ताकामा उल्लेख भएको ब्यहोरालाई फरक नपर्ने गरी पठाउनु पर्ने छ ।
- ४) पारित हुने जग्गामा कच्ची, पक्की, घर, ग्वाली, टहरो आदि कुनै भए लिखतमा उल्लेख गरि तोकिएको मूल्य समेत खुलाउनु पर्ने छ । लिने दिने ब्यक्तिले ब्यहोरा फरक पारी घर, बाटो छली लिखत पारित गराएमा र पछि पत्ता लागेमा घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकि सरह जग्गा खरिद गर्ने ब्यक्ति संग असुल गरिनेछ ।
- ५) कुनै कि.नं. छुट भएको देखिएमा गत वर्षको मूल्यांकनलाई आधार मान्न सकिनेछ ।



सि.नं.	गा.वि.स.	वार्ड नं.	खेत तर्फ (प्रतिरोपनी)				पाखा तर्फ (प्रतिरोपनी)			
			अवल	वोयम	सीम	चाहार	अवल	वोयम	सीम	चाहार
१	श्रीजुद्ध	१-९	२५०००।	२३०००।	२१०००।	२००००।	२००००।	१८०००।	१६०००।	१४०००।
२	अम्फुवा	१-९	३००००।	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२४०००।	२३०००।	२२०००।	२००००।
३	आम्बुद्ध	१-९	३००००।	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२४०००।	२३०००।	२२०००।	२००००।
४	आडदिम	१-९	२५०००।	२३०००।	२१०००।	२००००।	२००००।	१८०००।	१६०००।	१४०००।
५	ओखे	१-९	२५०००।	२३०००।	२१०००।	२००००।	२००००।	१८०००।	१६०००।	१४०००।
६	ओयाकजुद्ध	१-९	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२२०००।	२२०००।	२१०००।	२००००।	१८०००।
७	छयरपोखरी	१-९	२२०००।	२१०००।	२००००।	१९०००।	१९०००।	१८०००।	१७०००।	१६०००।
	जलजले	१-९	२६०००।	२४०००।	२२०००।	२००००।	२००००।	१८०००।	१६०००।	१४०००।
९	तम्फुला	१-९	३००००।	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२४०००।	२३०००।	२२०००।	२००००।
१०	दांगपा	१-९	२५०००।	२३०००।	२१०००।	२००००।	२००००।	१८०००।	१६०००।	१४०००।
११	पिप्ले	१-९	३००००।	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२४०००।	२३०००।	२२०००।	२००००।
१२	पौठाक	१-९	२५०००।	२३०००।	२१०००।	२००००।	२००००।	१८०००।	१६०००।	१४०००।
१३	फुलेक	१-९	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२२०००।	२२०००।	२१०००।	२००००।	१८०००।
१४	मोराहाड	१-९	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२२०००।	२२०००।	२१०००।	२००००।	१८०००।
१५	मुसाडखेल	१-९	३००००।	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२४०००।	२३०००।	२२०००।	२००००।
१६	म्याडलुड	३-९	३००००।	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२४०००।	२३०००।	२२०००।	२००००।
१७	सात्रा	१-९	३२०००।	३००००।	२८०००।	२६०००।	२६०००।	२४०००।	२२०००।	२००००।
१८	साब्ला	१-९	३००००।	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२४०००।	२३०००।	२२०००।	२००००।
१९	सुदाप	१-९	२२०००।	२१०००।	२००००।	१९०००।	१९०००।	१८०००।	१७०००।	१६०००।
२०	सुडनाम	१-९	३००००।	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२४०००।	२३०००।	२२०००।	२००००।
२१	सोल्मा	१-९	३००००।	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२४०००।	२३०००।	२२०००।	२००००।
२२	सिम्ले	१-९	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२२०००।	२२०००।	२१०००।	२००००।	१८०००।
२३	हमरजुद्ध	१-९	३००००।	२८०००।	२६०००।	२४०००।	२४०००।	२३०००।	२२०००।	२००००।



# बजार क्षेत्र र बजार विस्तार क्षेत्रको न्यूनतम मूल्यांकन :-

## १. म्याङलुङ गा.वि.स.

(क) म्याङलुङ बजार जग्गा एकीकरण कार्यक्रम लागु भएका वाड नं. १ का कि.नं. ८८८, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०८, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३६, ९३८, ९३९, ९४०, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९४५, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७५, ९७६, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८४, ९८५, ९८८, ९९९, १०१५, १०३७, १०३८, १०४०, १०४१, १०४२, १०४५, १०४६, १०४७, १०५३, १०५४, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०८०, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, ११००, ११०१, ११५८, ११५९, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, का जग्गा र एकीकरण कार्यक्रम बाहिर मालपोत कार्यालयको क्वाटर अगाडीको चौतारो कि.नं. २२२ देखि साविकको होटल तीनजुरे प्रा.लि.सम्मका दुवै तर्फका बाटोमा जोडिने कि.नं. १०६, १२७, १३०, १३१, १३२, १८५, १८७, १८८, १८९, ३१२, ३१४, ३१५, ३१६, ३३४, ४२७, ४२८, ४३१, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५३, ५८४, ६२१, ६२९, ६४६, ७५०, ७५४, ७५६, ७८८, ८१४, ८२१, ८२३, १००२, १००३, १०३१, १०३२, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९ का घडेरी जग्गाहरू र सोबाट किताकाट भएका जग्गा प्रति रोपनी रु.४०,०००००/- (चालिस लाख) ।

(ख) म्याङलु १ श्रीकृष्ण पुस्तकालय (हाल जिल्ला प्रहरी कार्यालय मोड) देखि मालपोत क्वाटर अगाडिको कि.नं. २२२ सम्म, साविकको होटल तीनजुरेको कि.नं.५८३ सिधा छाडी सौदेखि बसपार्कसम्मका कि.नं. ७५, ८९, ९३, ९४, ९७, ११७, ११८, ११९, १२१, १२२, १२३, ३७४, ४०१, ४०२, ४०५, ४०७, ४४२, ४४३, ४६१, ४६३, ४७२, ४७३, ४९३, ५०८, ५०९, ५२९, ५३०, ५३४, ५३६, ५३९, ५८६, ५८७, ६१०, ६११, ६१४, ६१५, ६५२, ६५३, ६५४, ७०१, ७१५, ७१८, ७४९, ७५२, ७५३, ८४५, ८४७, ८४८, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११३३, ११३४, ११३५, ११८२, ११८३ र बसपार्क क्षेत्र वाड नं. ६ का कि.नं. ३०७, ३०९, ३१७, ३१८, ३२०, ३२७, ३३१, ३४०, ३४१, ३४२, ३७६, ३८१, ३८३, ४१२, ४१५, ४१८, ४४१, ४६४, ४७५, ४७६, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८५, ४८६, ५०१, ५०२, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, र म्याङलुङ गा.वि.स.भवन अगाडी सिन्धी देखि अतिथी भवन सम्म बारपार टुडिखेल क्षेत्रका ( वाड नं.१ का) कि.नं. २४२, २४३, २४४, २४५, २५८, २६०, २६२, २६४, २६५, २६७, २६८, २७०, ४४१, ४४५, ४५७, ४५८, ५०३, ६२८, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ११६०, ११६२, का जग्गाहरू टंक हुंगानाको घरदेखि कारागार सम्म (दुवै तर्फको जग्गा एकीकरण कार्यक्रममा परेका जग्गा बाहेकका) घडेरी, रेडक्रस भवनदेखि पछाडी एकीकरण कार्यक्रममा नपरेका घडेरीहरू तथा वाड नं १ का कि.नं.९०६, ९१३, ९१४, ९१६, ९१०, ९११, ९१२, १०१७, १०२०, १०२१, १०२२,



- १०२३, १०२४, १०५३, १०५४, १०७१, १०७२, १०७५, १०७६, १०९६, १०९७, १०९८, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७ का जग्गा एकिकरण भित्र परेका घडेरी, आयुर्वेद जाने बाटोको मोडदेखि जग्गा एकीकरण कार्यक्रम लागु भएको सीमाना (लक्ष्मण भगवतको घर) सम्म दुवै तर्फका वार्ड नं.१ का जग्गाहरू र सोबाट किताकाट भएका समेत जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.३२००,००० (बत्तिस लाख)।
- (ग) श्री सिंहवाहिनी भगवती मन्दिर देखि हस्पिटल क्षेत्रतर्फ जाने वार्ड नं. १ का दुवै बाटोको तर्फका प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेकका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.१६०००००। (सोह्र लाख) ।
- (घ) जिल्ला कृषि विकास कार्यालयदेखि पुरानो हस्पिटलको घुम्तिम्मका वार्ड नं.१ का कि.नं. १५, १६, १७, १९, २०, २६, २८, ५२, ५३, ३५८, ३५९, ३६५, ५९३, ५९४, ६३१, ६४५, ६६०, ६६२, ६६६, ६९२, ६९३, ७६४, ७६५, ८५१, ८५४, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, १०५१, १०५२, १०८५, १०८६ र वार्ड नं. ७ का कि.नं.७३३, ७३८, ७३९, ७४२, ७४३, ८०४, ८११, ८३२, ८७६, ८८७, ८८८, ९१८ र सोबाट किताकाट भएका जग्गाहरू तथा माथि (क),(ख),(ग) मा पर्ने बाहेक वार्ड नं. १ का सम्पूर्ण जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु. रु.१६०००००। (सोह्र लाख) ।
- (ङ) टुडिखेल विचबाट (भण्डारी चियापसल हुदै) जिल्ला हुलाक, पशु सेवा कार्यालय, नापी कार्यालय हुदै भूसंरक्षण कार्यालय रहेको क्षेत्रसम्मका घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी रु. १२००,०००। (बाइ लाख) ।
- (च) कारागार कार्यालय देखि पुरानो हस्पिटलको घुम्ति सम्म बाटो साइडका वार्ड नं. २ र ७ का जग्गाहरूको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु १२००,०००। (बाइ लाख)।
- (छ) नेपाल विद्युत प्राधिकरणको कार्यालय देखि म्याङलुङ गा.वि.स.भवन सम्म दुवै तर्फका घडेरी जग्गाहरू, आयुर्वेद जाने बाटोको मोड देखि शिवालय मन्दिरसम्म, प्रशासकिय भवनको उत्तर तर्फको बाटोदेखि कृषि सामग्रीको गोदाम भवनसम्म वार्ड नं. २ र ९ का दुवै तर्फको जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.१०४०,०००। (दश लाख चालिस हजार) ।
- (ज) नागेश्वर शिवालय जाने बाटोमा जोडिएका जग्गा बाहेक आयुर्वेद औषधालय क्षेत्रका म्याङलुङ ९का जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.८००,०००। (आठ लाख) ।
- (झ) बसपार्कबाट पिप्ले जाने बाटो तर्फको म्याङलुङ ६को जग्गा(घडेरी) नागदहबाट मुलवाटाको आउने दक्षिण वार्ड नं. ७ संग जोडिएको वार्ड नं. ६ मा दर्ता भएको गंगाप्रसाद ढुंगानाको घरवारी पूर्व र सोही जग्गाको बारपार साकीडाडा र सोबाट दक्षिण गल्ली पूर्व हुदै नारायण ढकालको घर सीधा पूर्व तर्फ र दक्षिण तर्फ चारकुवा खोल्सी सम्म, विजुली अफिस हुदै छकलिटार मन्चसम्म वार्ड नं. २ का जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु. रु.८००,०००। (आठ लाख) ।
- (ञ) चारकुवा वनधारा खोल्सीले छिनेको पूर्व खुकुटे ओडार जाने बाटोले छिनेको दोवाटो सम्म, खुकुटे ओडारदेखितल कृषि सामग्री गोदमसम्म र सोबाट मानेधारा हुदै म्याङलुङ क्याम्पससम्म माथि प्रकरण (क) सम्मका मूल्यांकन क्षेत्रमा परेका जग्गाबाहेक वार्ड नं. ९ का घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.६,४०,०००। (छ लाख चालिस हजार)





- (ट) माथिका दफा दफामा समेटिएका जग्गा बाहेक म्याङलुङ गा.वि.स.वार्ड नं.२ का सबै किसिमका जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.३,२०,०००। (तिन लाख बिस हजार)
- (ठ) बसपार्क पिप्ले जाने बाटोमा पर्ने विटार क्षेत्रका जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.४,००,००० (चार लाख)
- (ड) माथिका प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक म्याङलुङ नगरपालिकाले रेखाङ्कन गरिएका जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी २,५६,०००।

**(२) तम्फुला गा.वि.स.**

- (क) तम्फुला गा.वि.स.वार्ड नं.६ (पुतली बजार हुदै बसपार्क जाने मुलबाटोको) कि.नं १, २, ३, २५, २६, २७, २८, १७९, १८०, ४२५, ४२६, ४३१, ४३२, ४४१, ४४३, ४४५, ४४६, ४६१, ४६२, ४९१, ४९२, ४९३, ५०२, ५०३, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५८१, ५८२, ६१७, ६२०, ६२१, ६२६, ६२७, ६४३, ६४४, र वार्ड नं. ७ का कि.नं.२२६, २७३, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, ३३९, ३४०, ३४९, ३५०, ३५१, ३५३, ३५९, ३६४, ३६५, ३६६, ३७०, ३७१, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३८१, ३८२, ३८६, ३८७, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४३०, ४४५, ४४६, ४६०, ४६१, ४६९, ४७०, ४८७, ४८८, ४९५, ४९६, ४२२ का जग्गाहरू र सोबाट किताकाट भएका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकनप्रति रोपनी रु.२४०,००००। (चौबिस लाख) ।
- (ख) तम्फुला ६ र ७ साब्ला जाने बाटोबाटहाल निकालेको सडकको भित्र रमूख्य बजार लाईनमा जोडिएको जग्गाभन्दा पछाडीको एरियाका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.८,०००००। (आठ लाख) ।
- (ग) दफा (ख) मा समेटिएका जग्गा बाहेक क्याम्पस एरिया विस्कूने चौतारो क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु.४,०००००। (चार लाख)

**(३) साब्ला गा.वि.स.:-**

- (क) साब्ला १ लामो चौतारा देखि तम्फुला गा.वि.स.भवनसम्म, आठराई तर्फ जाने गाडि बाटोको दाया,बाया दुवै किनाराका जग्गा खसपार्क देखि वनकार्यालय सम्मका घर घडेरीमा प्रयोग हुने सीट नं. १६७ १४४२ का कि.नं. २०९, २१०, २४६, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४ का जग्गाहरू सिट नं. १६, १४८२ का कि.नं. २१०, २११, २१२, २१३, २२०, २२९, २३०, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४३, २४४, २४५, ४१७, ४३०, का जग्गाहरू, सिट नं. १६७ १५२३ का कि.नं.२८४, २८५, ३००, ३०१, ३०६, ३१२, ३१३, ३५६, ४३५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, का जग्गाहरू सिट नं. १६७-१५२३ का कि.नं. २६४, २६७, २७१, २८४, २८५, २८६, २९२, २९३, २९८, ३००, ३०२, ३०३, ३०६, ३०८, ३१०, ३११, ३१२, ३१४, ३१८, ३२०, ३२२, ३२३, ३२८, ३३०, ३३४, ३३५, ३३७, ३३८, ३३९, ३४३, ३४५, ३४६, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५४, ३५६, ३५९, ३६१, ३६३, ३६४, ३६५, ३६७, ३६९, ३७१, ३७३, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८१, ३८२, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५,





३९८, ३९९, ४००, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४१०, ४१२, ४३३, ४३५,  
४४०, ४४१, ४४९, ४५२, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९,  
४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८५,  
४८६, ४८७, ४८८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०९, ५१०, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५३१, ५३२  
का जग्गा र सोहीबाट कित्ताकाट भएका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.९,६०,०००।  
(नौ लाख साठी हजार)

(ख) साब्ला गा.वि.स.वार्ड नं. ८ र ९ जिरिखिमि बजार वार्ड नं. ९ को लाल बहादुर लिम्बूको घर  
वाड नं. ९ कि.नं. ३, ५, ७, १९, १६९, १७०, १७१, १७२, १७५, १७७, १८०, १८१, १८२, १८३,  
१८४, १८५, १८७, १८९, १९८, १९९, २०६, २०८, २०९, २४६, २५०, २५१, २५२, २५४, २५५,  
२५८, २६२, २७०, २७१, २७२, २७७, २७८, २८९, २९३, २८७, २८९, २९०, ३०१, ३०३, ३०४,  
३०५, ३०६, ३०९, ३१०, ३१७, ३१९, ३२१, ३२३, ३२४, ३२७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३४, ३३७,  
३७८, ३७९ र साब्ला वार्ड नं. ८ कि.नं. २४५, २४७, २४८, ३६०, ३६१, ३७०, ३७१, ३७९,  
३८०, ३८१, ३८३, ३८७, ३८८, ४१२, ४१३, ४१८, ४५३, ४५४, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०,  
४९६, ४९७ देखि आम्बुङ सिमाना सम्म बजार लाई घर घडेरीका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन  
प्रति रोपनी रु.१६,०००००। (सोड लाख)

(ग) प्रकरण (ख) बाहेक बजार विस्तार क्षेत्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु. १०,०००००।  
(दश लाख)

(घ) साब्ला ७, ८, ९ मा पर्ने बजार र बजार विस्तार क्षेत्र बाहेक बसगतपुर, तेह्रथुम सडकको दाया  
बाया पर्ने छोटो बजार बरको जंगलको मुख सम्मका जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी  
रु.४,०००००। (चार लाख) ।

(ङ) साब्ला ६ हलिमेला बजार एरियाका जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिरोपनी रु.४,०००००। (चार  
लाख) ।

(च) साब्लाबाट हलिमेला जाने मोटर बाटो दायाबायांका जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु. २,५६,०००।  
(दुई लाख छपन्न हजार)

#### (४) आम्बुङ गा.वि.स.

(क) आम्बुङ गा.वि.स.को वाड नं. २ को कि.नं. ५३, ८३, ८४, ८५, १०५, १०९, १११, ११४, ११५,  
११६, ११८, १२०, १२४, १५९, ३८८, ६६५, ६६६, ६६९, ६७०, ६७२, ६७४, ६७५, ६८०, ६८७,  
६९३, ७०५, ७०७, ७०८, ७११, ७१२, ७१९, ७२१, ७२२, ७२३, ७२५, ७२९, ७३१, ७३३, ७३७,  
७६१, ७६८, ७६९, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७९, ७८१, ७८२, ७९१, ७९३, ७९४, ७९८,  
७९९, ८१४, ८२६, ८२८, ८३१, ८३२, ८४०, ८४१, ८४२, ८४४, ८४६, ८५१, ८५४, ८५५,  
८६७, ८७५, ८७६, ८७७, ८७९, ८८०, ८८४, ८८६, ८९०, ८९१, ८९६, ९०२, ९०३, ९१०,  
९१२, ९१४, ९१७, ९१९, ९२०, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३१, ९३२, ९३४, ९३५, ९३६, ९४३,





९४४, ९४७, ९४९, ९४२, ९४३, ९४४, ९६२, ९६३, ९६६, ९६८, ९७६, ९७८, ९८०, ९८३, ९८४, ९८७, ९८८, ९९५, १००१, १००२, १००५, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०२४, १०३५, १०३६, १०४३, १०४४, १०४८, १०४९, १०५१, १०५२, १०५४, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६५, १०६६, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७६, १०७८, १०७९, १०८३, १०८७, १०८८, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११६, १११७, ११२१, ११२३, ११२७, ११३४, ११४०, ११४२, ११४४, ११४७, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११६७, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८३, ११८५, ११८६, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२२६, १२२७, १२२८, १२२९, १२३३, १२३४, १२३५, १२३७, १२३८, १२४१, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२५०, १२५१, १२६७, १२६८, १२७१, १२७२, १२७३, १२८४, १२८५का जग्गा प्रति रोपनी रु. १६,०००००। (सोह लाख)

- (ख) प्रकरण (क) मा उल्लेख भए बाहेक बजार विस्तार क्षेत्रका जग्गा प्रति रोपनी रु.१०,०००००। (दश लाख) ।
- (ग) आम्बुङ्ग ४ र ७ मा पर्ने सन्सारी बजार क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.४,०००००। (चारलाख)

**(घ) अम्फुवा गा.वि.स.**

(क) अम्फुवा ९ को कि.नं.१२५, १७८, १७९, १८०, १८६, १८७, १९७, १९८, २०१, २०४, २०५, ४७९, ४८१, १८२, ८११, ८१७, ८१९, ८२४, ८२५, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३६, ८३८, ८४४, ८४५, ८४६, ८५०, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८८०, ८८१, ८८४, ८९०, ८९२, ८९६, ९०४, ९०६, ९०८, ९१४, ९१६, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४७, ९४९, ९५०, ९५४, ९५५, ९५७, ९५८, ९६१, ९६२, ९६५, ९६७, ९६८, ९६९, ९९३, ९९४, १०००, १००४, १००६, १००७, १००८, १०१०, १०११, १०१३, १०१५, १०१७, १०१८, १०२१, १०२३, १०२५, १०२६, १०३१, १०३५, १०३७, १०३८, १०४३, १०५३, १०५४, १०६०, १०६१, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७२, १०८७, १०९८, १०९९, ११००, ११०१, ११०७, ११०८, ११६२, ११८०, ११८१, ११८२, ११८३, १२१०, १२१६, १२१७, १२२१, १२४२, १२७७, १२७८, १२९२, १२९३, १३१७, १३१८, १३२१, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३५, १३३६, १३३८, १३५१, १३५४, १३५५, १३५७, १३६०, १३६१, १३६६, १३६८, १३७१, १३७४, १३७५, १३७६, १३७९, १३८०, १३८१, १३८५, १३८६, १३८८, १३९०, १३९९, १४००, १४०३, १४०४, १४१३, १४१५, १४१६, १४१७, १४१८, १४२३, १४२४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३९, १४४०, १४४१, १४४३, १४४४, १४४६, १४५१, १४५२, १४५३, १४५४, १४५५, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४६८, १४६९, १४७०, १४७१, १४९३, १४९४, १४९५, १५०५, १५२३, १५२४, १५३४, १५३६, का जग्गा र सो वाट किता काट भएको जग्गाहरूको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.१६०००००। सोह लाख ।

- (ख) सानुटार खोल्सी देखि पंथेरी खोल्सी सम्म सडकको दाया बायाका जग्गा र वार्ड नं. ९ को अन्य बजार विस्तार क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.१००००००। (दश लाख चार)



(ग) अम्फुवा न र ९ बसन्तपुर, तेह्रथुम सडकको दाया बायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ४,०००००। (चार लाख) ।

**(६) सोल्मा गा.वि.स.**

(क) सोल्मा ३, लसुने बजार क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,६०,०००। (चार लाख साठी हजार) ।

(ख) सोल्मा ३ र ४ बजार क्षेत्रबाहेक वसन्तपुर, तेह्रथुम सडकको दाया बायाका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,०००००। (दुई लाख) ।

(ग) लसुने मंगलवारे सडकको दाया बाया प्रवेश द्वारदेखिसुडनाम ७ को दुग्ध सहकारी क्षेत्र बरिपरिका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,०००००। (दुई लाख) र सौ भन्दा तल सडकको दाया बाया मंगलवारे बजारसमेतका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

(घ) लसुने बजार राजमार्ग दाया बायाका जग्गा प्रति रोपनी रु. १६,०००००। (सोड्र लाख)

**(७) सुडनाम गा.वि.स.:-**

(क) सुडनाम न मा पर्ने लसुने बजार क्षेत्रका जग्गा प्रति रोपनी रु. १६,०००००। (सोड्र लाख) ।

(ख) लसुने बजारक्षेत्र बाहेक सुडनाम ७ र न वसन्तपुर, तेह्रथुम सडकको दाया बायाका जग्गा र वार्ड नं. ९ को कि.नं. २७, २८, ३०, ३६, २५७, २५८, २५९, २६१, २६२, २७३, ३०६, ३०७, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, का जग्गा र सोबाट किताकाट भएका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,०००००। (दुई लाख) ।

**(८) मोराहाङ्ग गा.वि.स.**

मोराहाङ्ग बजार विस्तार क्षेत्र वार्ड नं. २ र ३ विचको खोल्सीदेखि हेल्थपोष्टको माथी बाटोमा पर्ने डाडाको चौतारो सम्म वार्ड नं. १ र २ का दाया बायाका जग्गा वार्ड नं. ९ मंगलवारे बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरूको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु. ४,०००००। (चार लाख) ।

**(९) साब्रा गा.वि.स.**

(क) साब्रा ९ डाँडाखर्क र बाटो खुली बजार विस्तार भएका घडेरी जग्गाहरू कि.नं. ३०, ४०, ७३, १४६, १४७, १४८, १४९, १५२, १५४, १५५, १५६, १६१, १६५, १६३, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, २०१, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१९, २३१, २३२, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४१, ३४२, २४३, २४६, २४७, २४८, २५०, २५१, २५५, २५९, २६५, २६८, २७०, २७३, २८२, २८३, २९३, २९४, २९६, २९७, २९८, २९९, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३११, ३१२, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३८९, ३९०, ४०९, ४१५, ४१६, ४१८, ४२०, ४२१, ४२२, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ३३७, ४३८, ४३९, ४४१, ४४२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९८, ४९९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१९, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३१, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३,



५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५५१, ५५२, ५३, ५५९, ५६०, ५६२, ५७२, ५७३, ५७६, ५७७, ५८३,  
 ५८४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१७, ६१८, ६१९, ६२९, ६३०,  
 ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६६९, ६७०, ६७८, ६७९, ६८१,  
 ६८३, ६८४, ६८५, ६९२, ६९३, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१४, ७२३, ७२४,  
 ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३९, ७४०, ७५७, ७५८, ७७३, ७०४,  
 का जग्गा र सो वाट किताकाट भएका जग्गहरूको न्युनतम मुल्याकन प्रति रोपनी रु.५,०००००।  
 ( पाँच लाख ) ।

(ख) साब्रा वार्ड नं. १,२,३ वसन्तपुर , तेङ्गथुम सडकको दाया वाया जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी  
 रु.४,०००००। (चार लाख) ।

**(१०) मुसाडखेल गा.वि.स.**

(क) वसन्तपुर बजार तथा बजार विस्तार क्षेत्रको मुसाडखेल वार्ड नं. ३ को कि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६,  
 ७, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२९, ३३०, ३३१,  
 ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३५, ३३६, ३६९, ३७०, ३७१, ४१६, ४१७, ३३७, ३३८, ३३९,  
 ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५७, ३५८, ४०७, ४०८, ३५३, ३५४,  
 ४२८, ४२९, ४३९, ३५० र वडा नं. ८ को कि.नं. १, २, ३, ४, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ५,  
 ६, ७, ८, , ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, १०, ११, १३, ३२७, ३२८, ३३६, ३३७, ३३८, ४५१, ४५२,  
 ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ४६६, ४६७, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९, ४१०,  
 ४११, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४९६, ४९७, ४९८,  
 ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ४७०, ४७१, ५८४, ५८६, ६१४, ६१५,  
 ६१६, ६१७, र वडा नं. ९ का कि.नं. १, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९१, ४९२,  
 ५००, ५०४, ५०७, २, ३, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५१२, ५१४, ५१५, ५३४, ४, ४२५, ४२६,  
 ४२७, ४२८, ४२९, ६५५, ६५६, ७२९, ६९९, ९, ६५३, ६५४, १०, ११, ६४३, ७१७, ७१८, ६४४,  
 ७१५, ७१६, १२, १३, १४, १५, ७५०, ७५१, १६, ४४०, ४४१, ६६५, ६६६, १७, १८, १९, ६४१,  
 ६४२, २०, २१, २२, ४५३, ४५४, २३, २४, २५, २६, २७, ७१३, ७१४, २८, ४७८, ४७९, २९,  
 ३०, ३१, ३२, ४७३, ६५७, ६५८, ४७४, ७२७, ७२८, ३३, ३४, ३५, ३६, ४३०, ४३१, ३७, ३८,  
 ३९, ४४६, ४४७, ४६१, ४६२, ४६५, ४६६, ४०, ४१, ६२७, ६२८, ६२९, ४२, ४३, ४४२,  
 ४४३, ४४४, ४४५, ५७३, ५४७, ४४, ४५, ४६, ४७, ४६३, ४६४, ४८, ४९, ५३५, ५३६,  
 ५३७, ५३८, ५३९, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२,  
 ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६४, ५६५, ५६६, ५०, ५१, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९,  
 ३७०, ३७१, ४२१, ४२२, ६३०, ६३१, ५२, ५३, ६०३, ६०४, ६१६, ६१७, ५४, ५५, ३७४, ६९०,  
 ६९१, ३७५, ३७६, ७११, ७१२, ५६, ३७७, ६९२, ६९३, ३७८, ४७१, ४७२, ३७९, ५७, ५८, ५९,  
 ३८२, ३८३, ३८४, ६०, ६१, ३८९, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ३९०, ६२, ६३, ४१६, ६८२, ६८३,  
 ४१७, ४१८, ५७२, ५७३, ६४, ३६२, ४१४, ४१५, ६८०, ६८१, ३६३, ४१९, ४२०, ६५, ३७२,  
 ३७३, ४६७, ४६८, ६९६, ६९७, ७४१, ७४२, ६६, ६७, ६८, ६७२, ६७३, ७२१, ७२२, ६९, ६७४,



६७५, ७३२, ७३३, ७३४, ७४६, ७४७, ७४३, ७४४, ७७, ७९, ३८५, ३८६, ७९९, ७२०, ७४८, ७४९, ७२३, ७२४, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ३८०, ३८१, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ४०३, ४०४, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ६७८, ६७९, ७३९, ६७६, ६७७, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ६०४, ४, ६०५, का जग्गा र सो वाट किता भएका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.१६०००००। ( सोह्र लाख ) ।

(ख) बसन्तपुर बजार क्षेत्रको राजमार्गले छोएको दायाबाया प्रति रोपनी २००००००। बीस लाख ।

**(११) फुलेक गा.वि.स.**

घनकुटा बसन्तपुर सडकमा पर्ने चित्रेवजारदेखि जंगलको मुखसम्म फुलेक ९ सडकको दाया बायाका जग्गाहरू कि.नं. १८८, १८८, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २८१, र सोबाट किताकाट भएका जग्गाहरू सिटनं. १६६-१५९२ का कि.नं. १८३, १८४, १८५, १८६, १८८, १९०, १९२, १९३, १९४, ३०१, ३०२, ३०३, २०१, २०३, २०४, २१५, २८५, २९६, २९७, २८५, २२२, २४१, २३७, २४०, २४२, २४३, २४५, ३२०, ३१८, ३१९, ३२१, २४६, २४७, २४८, २४९, २९२, २९४, २९५, ३६०, ३६१ र सोबाट किताकाट भएका जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.१०,०००००। (दश लाख) ।

**(१२) ओख्रे गा.वि.स.**

(क) ओख्रे २ कि.नं. ९ ४६२, ४८६, ४९३, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ४७२, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, का जग्गा र सोबाट किताकाट भएका जग्गाहरू र ओख्रे बजार क्षेत्रभित्र परेका अन्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.२,०००००। ( दुई लाख ) ।

(ख) ओख्रे ९, शुक्रबारे बजारका कि.नं. ३०९, ३११, ३१२, ३१९, ३२०, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, का जग्गाहरू र शुक्रबारे बजार क्षेत्रमा पर्ने अन्य जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.१६,०००००। (सोह्र लाख) ।

(ग) ओख्रे बजारबाट शुक्रबारे सम्म जाने मूलवाटो दाया बाया जोडिएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.१,०००००। (एक लाख) ।

**(१३) हमरजुङ्ग गा.वि.स.**

(क) हमरजुङ्ग ७ शुक्रबारे बजारक्षेत्रका कि.नं. १८५, १८८, १९०, १९१, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७,



२५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९ समेतका जग्गा र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने अन्य जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु. १६०००००। (सोड्र लाख) ।

(ख) माथि प्रकरण (क) मा समेटन नसकिएका बजार क्षेत्र भित्र पर्ने अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु ५,०००००। (पाँच लाख)

#### (१४) आडदिम गा.वि.स.

आडदिम वडा नं. ४, ६, ७ का सिधुवा, शुक्रबारे मोटर बाटोको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,०००००। (चार लाख) ।

#### (१५) जलजले गा.वि.स.

(क) जलजले वार्ड नं. ८ र ९ औसीबजार क्षेत्रका घडेरीमा प्रयोग हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,५६०००। ( दुई लाख छपन्न हजार ) ।

(ख) जलजले वडा नं. १ मा पर्ने जलजले बजार विस्तार क्षेत्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु १,५०,०००। ( एक लाख पचास हजार ) ।

(१६) ओयाकजुड गा.वि.स. वार्ड नं. ९ यावरा बजार विस्तार क्षेत्र भएका हेल्थपोष्ट आसपासका घडेरी प्रति रोपनी रु २,०००००। (दुई लाख)

(१७) पौठाक गा.वि.स. को विद्यालय भवन आसपासका वार्ड नं. ६ का घडेरी प्रति रोपनी रु २,०००००। (दुई लाख)

(१८) बजार क्षेत्र बाहेक अन्य मध्य पहाडी लोक मार्गले छोएको र आसपासका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु १,५००००। (एक लाख पचास हजार)

(१९) RAP को बटोले छोएको दायाँ बायाँ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु १,२५,०००। (रु एक लाख पच्चिस हजार )

(२०) SNRTP/UNNATI ले बनाएको बाटोको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु १,२५,०००। (रु एक लाख पच्चिस हजार )

(२१) जिरिखिम्ती देखि मोराहाड जाने गाडिको बाटो दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु १,०००००। (एक लाख)

(२२) अन्य ग्रामिण सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु ८०,०००। (असी हजार)

(२३) माथी तत् -तत् प्रकरणहरूमा प्राविधिक कारण वश छुटेको खण्डमा सोही प्रकरण अनुसार मूल्याङ्कन हुने ।

#### (२४) म्याङ्लुङ र तम्फुला गा.वि.स.



उल्लेखित गा.वि.स.को बजार क्षेत्रको घरको हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(१) पक्कै घर:

- (क) पिलरवाला ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,२०,०००। (एक लाख पचास हजार)
- (ख) दिवाल सिस्टम भएको ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,४०,०००। (एक लाख चालिस हजार)
- (ग) ईटा वा ढुंगा माटो सिमेन्ट समेत मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,१५,०००। (एक लाख पन्ध्र हजार)

(२) अन्य :

- (क) च्यादरको छानो, सिमेन्ट जोडाई वा फ्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रु.८५,०००। (पचासी हजार)
- (ख) च्यादर वा भिँगटीको छानोमा ढुंगामाटोको जोडाई माटोको लिउन भएको घर प्रति कोठा रु. ६५,०००। (पैसाठी हजार)
- (ग) फुसको छानोमा ढुंगामाटोले बनेको घर प्रति कोठा रु.४५,०००। (पैतालीस हजार)

(२५) बसन्तपुर, जिरिखिम्ती बजार क्षेत्रको घरको हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने:-

(१) पक्कै घर

- (क) पिलरवाला ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,४०,०००। (एक लाख चालिस हजार)
- (ख) दिवाल सिस्टम भएको ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु. १,३०,०००। (एक लाख तिस हजार)
- (ग) ईटा वा ढुंगा माटो सिमेन्ट समेतको मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु. १,००,०००। (एक लाख)

(२) अन्य :

- (क) च्यादरको छानो, भएको सिमेन्ट जोडाई वा फ्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रु. ७५,०००। (पचहत्तर हजार)
- (ख) च्यादर वा भिँगटीको छानोमा ढुंगामाटोको जोडाई माटोको लिउन भएको घर प्रति कोठा रु. ५५,०००। (पचपन्न हजार)
- (ग) फुसको छानो भएको ढुंगा माटोले बनेको घर प्रति कोठा रु. ४०,०००। (चालिस हजार मात्र)

(२६) मोराहाङ्ग, शुक्रबारे, आम्बुङको सन्सारी, औसीडाँडा, लसुने, ओखे बजार क्षेत्रको घरको हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(१) पक्कै घर

- (क) पिलरवाला ईटा वा हुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु. १,३०,०००। (एक लाख तीस हजार)
- (ख) ईटा, हुंगा, माटो सिमेन्ट समेत मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु. १,१५,०००। (एक लाख पन्ध्र हजार)

(२) अन्य :

- (क) च्यादरको छानो, सिमेन्ट जोडाई वा फ्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रु. ७००००।-(सत्तरी हजार)
- (ख) च्यादरको छानो भएको, हुंगामाटोले बनेको घर प्रति कोठा रु. ४५०००।-(पैतालीस हजार)
- (ग) फूसको छानो भएको हुंगा माटोले बनेको घर प्रति कोठा रु. ३५०००।-(पैतीस हजार)

(२७) माथि उल्लेख भएमा बाहेक अन्य ग्रामीण क्षेत्रको घरको हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने

- (क) फूलको छानो भएको १ तले घरको एकमुष्ट रु. २०,०००। - (बीस हजार)
- (ख) फूलको छानो भएको २ तले घरको एकमुष्ट रु. ३५,०००। - (पैतीस हजार)
- (ग) फूलको छानो भएको ३ तले घरको एकमुष्ट रु. ४५,०००। - (पैतालीस हजार)
- (घ) जस्ता वा भिङ्गटीको छानो भएको १ तले घरको एकमुष्ट रु. ५०,०००। - (पचास हजार)
- (ङ) जस्ता वा भिङ्गटीको छानो भएको २ तले घरको एकमुष्ट रु. ८०,०००। - (असी हजार)
- (च) जस्ता वा भिङ्गटीको छानो भएको ३ तले घरको एकमुष्ट रु.१,१५,०००।-(एकलाख पन्ध्र हजार)

उपरोक्त उल्लेख भएभन्दा बढी तला भए टिन वा भिङ्गटीको छानो भएको घरमा थप प्रति तला रु.३०,०००।- (तीस हजार)

(२८) घरको प्रकृति नखुलेमा निम्नानुसार अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्ने।

बजार क्षेत्रको घरको हकमा घरको प्रकार, कोठा संख्या, उल्लेख भएको सम्वन्धित गा.वि.स.कार्यालयको सिफारिस पत्र पेश गर्नु पर्नेछ । आवश्यकतानुसार कार्यालयले स्वलगत निरीक्षण समेत गर्न सक्नेछ । ग्रामीण क्षेत्रको घरको हकमा घरको प्रकार र तला उल्लेख भएको सम्वन्धित गा.वि.स.को सिफारिस समेत लिखतसाथ पेश गर्नु पर्ने छ । साथै म्याडलुड बजार, जिरिखिम्ती बजार, बसन्तपुर बजार,संक्रान्तिबजार,शुक्रबारे बजारको घर र घडेरी जग्गाको हकमा, पिच बाटो, मुख्य बाटो र सहायक बाटो समेत खुले सिफारिस साथ पेश गर्नु पर्नेछ । लिखतमा ऋणी धनीले घरको विवरण अनिवार्यरूपमा खुलाउनु पर्नेछ ।

(२९) अन्य:

- (क) माथिका प्रकरणमा परेका जग्गा बाहेक ग्रामीण क्षेत्रको जग्गाहरूको हकमा अधिल्लो आ.व.मा कायम रहेको न्यूनतम मूल्यांकनमा सरिद बिक्रीको आधारमा बजार भाऊ अनुसार वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो ।



(३०).विविध:-

- (क) अलैचि उल्लेख भएका जग्गाको मूल्यांकन (नगरपालिका तथा सबै गा.वि.स.को) प्रति रोपनि रु. ७५,०००। ( पचहत्तर हजार ) ।
- (ख) सबै गा.वि.स., नगरपालिकाले सिफरिस गर्दा अनिवार्य रूपमा अलैची भए नभएको खुलाउनु पर्ने ।
- (ग) माथि उल्लेखित दफ्तरहरूमा कुनै ठाउँको मूल्यांकन छुट हुन गएमा वा उल्लेख भएको एरिया भित्र कित्ता नं. खुलाउदा कुनै कित्ता समावेश हुन छुट भएको पाइएमा तोकिएको एरियाभित्रको मूल्यांकन लागू गरी न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- (घ) सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाको मूल्यांकन सडक सीमादेखि ३० मीटरसम्म माथिका दफ्तरहरूमा उल्लेखित मूल्यांकन कायम हुने र सो भन्दा पछाडिको हकमा २५ प्रतिशत मात्र मूल्यांकन कायम हुने । सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका कित्ताहरूको सडकदेखिको सीमा नापी कार्यालयबाट खुलाई पेश गर्नु पर्ने ।
- (ङ) कुनै जग्गाको मूल्यांकन कायम गर्दा दोहोरो किसिमको मूल्यांकन पर्ने गएमा बढी भएको मूल्यांकनलाई कायम गरिने छ ।
- (च) पारितको लागि आउने सबै किसिमको लिखतमा तोकिएको न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा घटी अंक कायम गरि ल्याउन नहुने, यदि थैली छुट भएको कार्यालयलाई जानकारी भएमा वा भिडाउंदा देखिएको मूल्यांकन बमोजिमको छुट भएको दस्तुर जुनसुकै अवस्थामा जग्गा खरिद गरी लिने ब्यक्ति वा संस्थाबाट असुल उपर गरिने छ ।

**घर जग्गाको खरिद बिक्री गर्दा वार्षिक खरिद मूल्य राखी आफ्नो सम्पत्तिको आफै सुरक्षा गर्नु खरिदकर्ताको कर्तव्य हुनेछ ।**