



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

टीकापुर, कैलाली



आ.ब.२०७८/७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

आ.व. २०७८/०७९



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

टीकापुर, कैलाली

प.सं.: - २०७८/०७९

च.नं. :- १

मिति :- २०७८/०४/०१

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कनपुस्तिका पठाइएको ।

श्री,
..... ।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस जिल्ला अन्तर्गतका लम्कीचुहा न.पा., टीकापुर न.पा., भजनी न.पा., जानकी गा.पा., जोशीपुर गा.पा., बर्दगोरिया गा.पा तथा मोहन्याल गाउँपालिका को रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत ऐन, २०३४ को दफा (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खगेन्द्रप्रसाद रिजालज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७८/०३/२९मा बसेको बैठकबाट आ.व.२०७८/०७९ का लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएकाले सो को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१(एक) यसैसाथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....
दल बहादुर चन्द
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७८/०३/२९ गतेका दिन श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खगेन्द्रप्रसाद रिजालज्यूको अध्यक्षतामा निम्नानुसार पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट २०७८/०४/०१ बाट लागु हुने गरी मालपोत कार्यालय टीकापुरको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने गाउँपालिका र नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखतमा निम्नानुसार न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थित

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खगेन्द्रप्रसाद रिजाल ज्यू जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कैलाली	अध्यक्ष
नि. समन्वय अधिकारी श्री नन्दलाल पाण्डे ज्यू जि.स.स.को कार्यालय, कैलाली	सदस्य
नापी अधिकृत श्री बिमल बहादुर सिंह ज्यू नापी कार्यालय टीकापुर, कैलाली	सदस्य
सहायक निर्देशक श्री ध्रुव कार्कि ज्यू नेपाल राष्ट्र बैंक, धनगढी कैलाली	सदस्य
प्र. कर अधिकृत चन्द्र कुमार श्रेष्ठ ज्यू आन्तरिक राजश्व कार्यालय, धनगढी कैलाली	सदस्य
सदस्य श्री विरेन्द्र बहादुर कुर्वर ज्यू उद्योग बाणिज्य संघ, टीकापुर कैलाली	सदस्य
मालपोत अधिकृत श्री दल बहादुर चन्द ज्यू मालपोत कार्यालय, टीकापुर कैलाली	सदस्य सचिव

आमन्त्रीत

अध्यक्ष श्री रामकृष्ण चौधरी ज्यू जोशीपुर गाउँपालिकाको कार्यालय, जोशीपुर कैलाली
अध्यक्ष श्री वलिराम डगौरा ज्यू बर्दगोरिया गाउँपालिकाको कार्यालय, बर्दगोरिया कैलाली
स.प्र.जि.अ. श्री हिरालाल चौधरी ज्यू जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कैलाली
प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री सुरेन्द्र के.सी. ज्यू मालपोत कार्यालय धनगढी, कैलाली
प्र. नापी अधिकृत श्री सुर्देशन सिँ धामी ज्यू नापी कार्यालय धनगढी, कैलाली
वडा अध्यक्ष श्री लालविर चौधरी ज्यू टीकापुर न.पा. वडा नं. ४ टीकापुर कैलाली
वडा अध्यक्ष श्री पूर्ण बहादुर विष्ट ज्यू लम्की चुहा न.पा. वडा नं. ८ कैलाली

क्र.सं.	बिषय सूची	पेज नं.
१	टीकापुर नगरपालिका बडा नं. ९ण ब्लक नं. A	१
२	टीकापुर न.पा. वाड नं. ९ त ब्लक नं. A	१
३	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९थ ब्लक नं. B	१
४	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९द ब्लक नं. C	१
५	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९छ ब्लक नं. C	२
६	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. D	२
७	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. E	२
८	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ज ब्लक नं. ६	२
९	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. ६	२
१०	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. ७	२
११	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ज ब्लक नं. ७	३
१२	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. ८	३
१३	मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. ९ र ९क	३
१४	मनिकापुर वडा ८ सितापुर ब्लक नं. १०	३
१५	टीकापुर न.पा वडा नं ९ज ब्लक नं. ११	४
१६	टीकापुर न.पा वडा नं. ९ज ब्लक नं. १२	४
१७	टीकापुर न.पा वडा नं. ९ज ब्लक नं. १३	४
१८	टीकापुर वडा नं. ९ण ब्लक नं. १४	४
१९	मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. १५	५
२०	मनिकापुर वडा नं. ८ सितापुर ब्लक नं १६	५
२१	टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. १७	५
२२	टीकापुर बडा नं. ९द ब्लक नं. १७	५
२३	टीकापुर बडा नं. ९छ ब्लक नं. १८	५
२४	टीकापुर वडा नं. ९भ ब्लक नं १८क	५
२५	टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. १९	५
२६	टीकापुर ९द ब्लक नं. १९	६
२७	टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. २०	६
२८	टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. २१	६
२९	टीकापुर वडा नं. ९ज ब्लक नं. २२	६
३०	मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. २२	६
३१	टीकापुर वडा नं. ९ज ब्लक नं. २३	६
३२	मनिकापुर वडा नं. ८ सितापुर ब्लक नं. २३	७
३३	टीकापुर ९झ ब्लक नं. २४ र २५	७
३४	टीकापुर ९ड ब्लक नं. २६	७
३५	टीकापुर वडा नं. ९च ब्लक नं. २७	८
३६	टीकापुर वडा नं. ९च ब्लक नं. २८	८
३७	टीकापुर वडा नं. ९च ब्लक नं. २९	८
३८	टीकापुर वडा नं. ९ड ब्लक नं. ३०	८

क्र.सं.	बिषय सूची	पेज नं.
३९	टीकापुर ९च, ९घ ब्लक नं. ३१	८
४०	टीकापुर ९च ब्लक नं. ३२	९
४१	टीकापुर वडा नं. ९ग ब्लक नं. ३३	९
४२	गणको पश्चिम तर्फको बाटो	९
४३	हाल टीकापुर न.पा साविक मनिकापुर, मौरनियाको जग्गामा खक्रौला सडकसंग जोडिएका कित्ताहरू	९
४४	नगरपालिका क्षेत्रमा नयां बाटो खोली प्लानिङ्ग तर्फको	१०
४५	टीकापुर न.पा साविक नारायणपुर गा.वि.स. अर्न्तगत	११
४६	टीकापुर न.पा साविक धनसिंहपुर गा.वि.स. अर्न्तगत	१२
४७	जानकी गाउँपालीका साविक दुगौली गा.वि.स. अर्न्तगत	१३
४८	जानकी गाउँपालीका साविक पथरैया गा.वि.स. अर्न्तगत	१३
४९	जानकी गाउँपालीका साविक मुनुवा गा.वि.स. अर्न्तगत	१४
५०	लम्की चुहा न.पा.साविक बलिया गा.वि.स. अर्न्तगत	१४
५१	लम्की चुहा न.पा. साविक चुहा गा.बि.स. अर्न्तगत का कित्ताहरू:	१७
५२	बर्दगोरिया गाउँपालीका साविक दोदोधरा गा.वि.स. अर्न्तगत	१८
५३	जोशीपुर गाउँपालीका साविक मुद्धि गा.वि.स. अर्न्तगत	२०
५४	जोशीपुर गाउँपालीका अर्न्तगत साविक लालपुरवाणी गा.वि.स.	२१
५५	भजनी न.पा तथा जोशीपुर गाउँपालीका साविक महादेउली गा.वि.स. अर्न्तगत	२१
५६	भजनी न.पा अर्न्तगत साविक नवलपुर गा.वि.स.	२२
५७	अन्य नगरपालीका तथा गाउँपालीका	२३
५८	खेती योग्य आवादी जग्गाको मुल्याङ्कन	२४
५९	अन्य	२५

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
टीकापुर नगरपालिका अर्न्तगत		
	टीकापुर न.पा. अर्न्तगत टीकापुर विकास समितिवाट वितरण गरिएका विभिन्न ब्लक र विभिन्न सडक(पथ) तथा भित्री सडकमा पर्ने विभिन्न किता र उक्त किताबाट किताकाट भई कायम हुने विभिन्न किताहरूको न्यूनतम मूल्यांकन तपसिल बमोजिम हुने छ ।	
१. टीकापुर नगरपालिका वडा नं. ९ण ब्लक नं. A		
क)	दशरथ चन्द मार्ग (खक्रौला रोड) संग जोडिएका किताहरू :- १३, ३२२, ३२४, ३५९, ३६३, ४९३, ५६६, ५६८	६६००००
ख)	इलाका प्रहरी कार्यालयको चोक देखि मनमोहन पथ सम्म जाने रामारोशन पथ संग जोडिएका किताहरू :- १५, २१, २३, २४, २५, २६, ३२५, ३२६, ४०५, ४३५, ४५४, ४५७, ४७८, ४८३, ४९५, ४८६, ४९७	२८६००००
ग)	मनमोहन पथ (जमरा काठे पुल देखी समिति सम्म जाने बाटो) मा पर्ने किताहरू :- २७, २८, २९, ३३०, ३३१, ३५४, ४१६, ४४२, ४५०, ५८९	२९०२५००
घ)	भानु चौराहा देखि विपि चौराहा सम्मको रारा मार्ग संग जोडिएका किताहरू :- ३०, ३१, ३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३७, ३३९, ३९२, ५२१, ५६३	३५४७५००
ड)	टीकापुर नगरपालिका वाड नं. ९ण ब्लक नं. A अर्न्तगत पर्ने भित्री बाटोमा पर्ने किताहरू	२५४४०००
२. टीकापुर न.पा. वाड नं. ९ त ब्लक नं. A		
क)	दशरथ चन्द मार्ग (खक्रौला रोड) संग जोडिएका किता नं. २८, ३७, ३८, ५४, ६२, ६५, ७४, ११०, १६०	६६०००००
ख)	मनमोहन पथ जमराकाठे पुल देखि समिति जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू:- ९, १७, २५, ३५, ६७, ७५, ७७, १५३	२८६००००
ग)	भानु चौराहा देखि वि.पी. चौराहा सम्मको रारा मार्ग संग जोडिएका किताहरू :- ८, १२, १८, २०, ४०, ४७, ५५, ५६, ६०, ६३, ७२	३९६००००
घ)	दशरथ चन्द पथ (खक्रौला सडक) देखि मनमोहन पथ जोडने अस्पताल रोड संग जोडिएका किताहरू :- ११, १५, २३, २४, २६, २७, ३२, ३३, ३६, ४६, ५२, ८३, ८९, ९०, ९२, १०५, १२१, १२३, १३३, १५१, १५७	३०८००००
ड)	टीकापुर नगरपालिका वाड नं. ९त ब्लक नं. A का भित्री बाटोमा पर्ने घडेरी किताहरू	२५८००००
३. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९थ ब्लक नं. B		
क)	मनमोहन पथ जमरा काठे पुल देखि समिति जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू:- ७, ७, २०, २९, ३७, ४७, ५३, ८१, ९१, १०२, १३६, १४६, १४८, १५१, १६५, १६६, १६८, १७०, १७१, १७२, १७४, १७७, २०४, २१४, २४६, २४७, ५५४, ५६०, ५८८, ५८९	२९७००००
ख)	लक्ष्मी प्रसाद पथ (विपी चोक देखि लक्ष्मी प्रसाद चोक सम्मको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- २४, ३१, ४०, ४८, ५०, ७६, ७७, ८७, ९९, १०९, १२३, १५३, १५७, १५८, १६९, १८७, १८८, ५५०, ५५१, ५७४, ५७५	२५८००००
ग)	जमरा काठेपुल देखि सिबमन्दिर सम्मका दाया बाया किताहरू :- ११, २५, ३०, ३४, ५१, ५४, ५६, ५७, ६६, ८२, १०८, ११५, ११६, १३१, १४२, १४९, १५०, १५२, १५९, १६०, १६१, १६३, १६५, १६६, १६८, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७७, १७९, १८०, १८२, १८३, २२८, २२९, १८९, १९१, १९२, १९४, १९५, १९६, १९७, २२४, २०३, २०४, २०८, २०९, २१०, २१२, २१४, २१५, २१६, २१७, २२६, ५३८, ५३९, ५४२, ५४४, ५६२, ५६३, ५७६, ५७७	२२०००००
घ)	टीकापुर ९थ ब्लक नं. B अर्न्तगत भित्री बाटोमा रहेका घडेरी किताहरू	२१५००००
४. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९द ब्लक नं. C		
क)	मनमोहन पथ जमरा काठे पुल देखि समिति जाने बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- १३, १८, ९४, ९५, ९६, १००, १०६, १८१, २०५, २०६, २१०, ३५७, ३५९, ३६९, ३७०, ३७१, ३९४, ३९५, ४०९	३४१००००
ख)	लक्ष्मी प्रसाद पथ विपी चोक देखि विरेन्द्र विद्यामन्दिरको चोक सम्मको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- २०, २१, २२, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, १०८, १११, ११६, १२७	२७५००००
ग)	भिमदत्त पथ लक्ष्मी प्रसाद चौराहा देखि औषधि व्यवसायी संघको भवन नजिकको पक्की पुल सम्मको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ३७, ३८, ३९, ५०, ५५, ५६, ५७, १३२, २२१, २३०, २४७, २४८, २४९, २५०, ३६५, ३६६	२२०००००
घ)	पासाडलाम्हु मार्ग ट्रिनिटी स्कुल देखि राजिपुर जाने ठाडो बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२	२२०००००
ड)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९द र ९छ ब्लक नं. C अर्न्तगत पर्ने भित्री बाटाका घडेरी किताहरू	१७२००००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
५. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९छ ब्लक नं. C		
क)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९छ ब्लक नं. C मा पर्ने विरेन्द्र विद्या मन्दिर जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ६७२, ७१३, ७८२, ७८५, ७९२, १८१८, १८४२, १८४३	२४२००००
ख)	टीकापुर नगरपालिका वडा नं. ९छ ब्लक नं. C ट्रिनिटी स्कुलबाट राजीपुर जाने बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- ७११, ७१२, ८३२, १३१०	२४२००००
६. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. D		
क)	दशरथचन्द्रपथ जमरा पक्की पुल देखि कान्छी बजार सम्मको खक्रौला रोडसंग जोडिएको किताहरू :- १९, ३१, ३५, ४५, ४९, ५०, ४७८, ६५०	६६०००००
ख)	बुद्धपथ कान्छी बजार चौक देखि गुम्बा सम्मको बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- १८, २०, २५, ३२, ४२, ४३, ४७, ५२, ४७६, ४७७, ५३५, ७७९, ७८८, १०९१, १०९२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११६०, ११७५, ११७६, ११८१, ११८२, १२१३, १२१४	२४२००००
ग)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. D अन्तर्गत भित्री बाटाका घडेरी किताहरू	१६६६२५०
७. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. E		
क)	दशरथचन्द्र मार्ग कान्छी बजार देखि सेती कलर ल्याव सम्मको खक्रौला रोडमा पर्ने किताहरू :- ५४, ८३, १०७, १०९, ११४, १२०, १२२, १३०, १३५, १३८, १४८, ५७०, ५७१, ६८८, ६८९, ७३७, १२५७, १२५९	६६०००००
ख)	खडकपथ भानु चौराहा देखि गुम्बा सम्मको बाटोमा पर्ने किताहरू :- ६३, ६४, ६८, १४०, १५२, १५६, १५८, १५९, १६०, १६१, १६३, १६४, ४८१, ४९८, ८०२, ८०३, ९६१, ९६२	२४२००००
ग)	वौद्ध गुम्बा देखि मुनुवा रोड जोडने मार्गको दायां बायां पर्ने किताहरू :- ६९, ९७, ९८, १००, १२४, १२५, १२६, १३२, १४४, ९५३, ९५४	२२०००००
घ)	पारीजातपथ सेती कलर ल्याव देखि खडकस्मृति स्कुल सम्मको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ७५, १३१, १४९, १६८, ६२२, ६२३, ६४४, ६४५, ६९४, ६९५, ६९८, ७९३, ७९४, ११५७, ११५८, १२९५, १२९६	२९१५०००
ड)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. E अन्तर्गत पर्ने भित्री बाटाका घडेरी किताहरू	१६६६२५०
८. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ज ब्लक नं. ६		
क)	पारीजातपथ मुनुवा रोडसंग जोडिएको किताहरू :- १६७, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८२, ९२०, ९२१, ९२२, १६५३, १६५४, १६५६, ३३७६, ३३७७	२५३०००००
ख)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ज ब्लक नं. ६ भित्री बाटामा पर्ने किताहरूको प्रतिकट्ठा	१६६६२५०
ग)	ब्लक नं. ६ र ७ को विचको गंगालालपथ संग जोडिएको किताहरू :- ८३, ११०, १२०, १२७, १२८, १४०, १४७, १५२, १५३, १६०, १६८, १९८, २२१, २२९, २३०, २५०, २५६, २६४, २९१, ४२२, ९११, ९१२, ९२४, ९२५, १५३८, १६४४, १६५०, १६६५, १९२२, २०७५, २६१९, २६२०, २९३७, २९३८, ३१५१, ३१५२	१८८१२५०
९. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. ६		
क)	बैद्ध मार्ग (कान्छीबजार) भानु चौराहा देखि गुम्बा जाने बाटो दायां बायां पर्ने किताहरू :- ३०३, ३०७, ३१८, ३३०, ३३१, ३३५, ३५७, ३५८, ३६५, ४०९, ४१०, ९२९, ९३०, ११४९, ११५०	२४२०००००
ख)	वौद्ध मार्ग पारीजात मार्ग (मुनुवा रोड) सम्म जाने बाटो संग जोडिएका दायां बायांका किताहरू :- २७१, २७२, २९८, ३१३, ३४०, ३४२, ३६७, ३७६, ४८२, ४८९, ६०७, ६०८	२४२०००००
ग)	पारीजातपथ (मुनुवा रोड) संग जोडिएको किताहरू :- १८४, ३४५, ३८५, ३८८, ३८९, ३९४, १०२४, १०२५	२४२०००००
घ)	टीकापुर वडा नं. ९ढ ब्लक नं. ६ र ७ को वीच बाटामा पर्ने किताहरू :- १८२, १८३, १८५, १८९, १९०, १९६, २१८, २२३, २४३, २७३, ३२०, ३२२, ३२३, ३२४, ३६१, ५९५, ६७५, ६७६, ७०६, ७०८, १०४३, १०४४, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२७३, १२७४	१६६६२५०
ड)	टीकापुर वडा नं. ९ढ र ९ज ब्लक नं. ६का भित्री बाटोको किताहरू	१५०५०००
१०. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. ७		
क)	बुद्धमार्ग देखि पारीजातपथ (मुनुवा) रोड जोडने बाटाका किताहरू:- कि.नं. १७८, १८६, २२५, २२७, २४५, २६३, २६८, २७२, ६३८, ६३९, ८९७, ८९८, १०४९, १०५०, १२५२, १२५३	२२००००००
ख)	पारीजातपथ (मुनुवा) रोड संग जोडिएका किताहरू :- १८१, १८४, २०९, ६४६, ६४७, ७८६, ७८७	१५०५००००
ग)	बौद्ध मार्ग संग जोडिएका किताहरू :- १७७, २३९, २५५, २५७, २६६, ५०७, ५२७, ५२८, ५२९, ११५३, ११५४, ११८९, ११९०	१५०५००००
घ)	टीकापुर वडा नं. ९ ढ ब्लक नं. ७ का भित्री बाटाका घडेरी किताहरू	१३९७५००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
११. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ ज ब्लक नं. ७		
क)	पारिजात मार्ग (मुनुवा रोड) मा पर्ने किताहरू :- ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ७०, ७१, ७२, ७३, १५३४, १५३५, २८८४, २८८५	१८१५०००
ख)	पारिजात मार्ग देखि खक्रौला रोड जोड्ने बाइपास सडक संग जोडिएका किताहरू :- ७४, ९२, १०६, ११५, १३१, १३२, १५९, ११२८, ११२९, २१९०, २१९१, २६१४, २६१५, २६१९, २९८४, २९८५	१८१५०००
ग)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ ज ब्लक नं. ७ का भित्री भागमा रहेका बाटाका घडेरी किताहरू	१३९७५००
१२. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ ड ब्लक नं. ८		
क)	गुम्वा देखि मुनुवा रोठ (पारिजात मार्ग) जोड्ने बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- ४५७, ४६०, ४६२, ४६५, ४६७, ७१३, ७१४, ७९५, ८५४, ८५५, ८५६, ८८८, ८९६, ९७८, ९८१, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, ११२९, ११३०, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३	१५४००००
ख)	पारिजात पथ संग जोडिएका किताहरू :- ४२२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४७२, ४७४, ५६४, ५६५, ७४६, ७७३, ७७४, ७८२, ८०८, ८०९, ९१०, ८११, ८९९, ९००, ११९४, १२२७, १२२८	१५४००००
ग)	टीकापुर वडा नं. ९ ड ब्लक नं. ८ का भित्री भागको बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू	१३९७५००
घ)	मिन बहादुर रावलको जग्गा देखि योगेन्द्र मिश्रको जग्गा सम्म मुनुवा रोड (पारिजात पथ) संग जोडिएका किताहरू :- ६३३, ६४८, ६५२, ६६३, ६७१, ६७२, ६७३, ६९२, ७०१, ७०६, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७५०, ७५२, ७५३, ७५५, ७५६, ७७५, ७७६, ७८५, ८०५, ८०६, ८८२, ८८३, ९५८, ९८२, १००४, १००५, ११६३, ११६४, ११६६, ११६७, ११७७, ११७८, ११८३, ११९८, ११९९, १२१७, १२१८	१५४००००
ङ)	दफा घ मा पर्ने जग्गा भित्री भागमा प्लटिङ्ग घडेरी किताको	१३९७५००
१३. मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. ९ र ९क		
क)	बसपार्क देखि सक्ती जाने बाटो (खक्रौला रोड) संग जोडिएका किताहरू :- ९२७, ९२८, ९३६, ९६५, ९६८, ९७१, ९७३, ९७४, ९७६, ९७७, ९८२, ९८४, ९८५, ९८६, ९८९, ९९०, ९९३, ९९४, ९९८, ९९९, १०००, १००२, १००५, १००६, १००९, १०४३, ११४२, ११४५, १२६१, १२६३, १५२६, १५४०, १५५३, १५५४, १५५६, १७३३, १९४६, २०८९, २४७३, २६३२, २६३३, २९९८, ३११४, ३२७२, ३२७३, ३२९६, ३४३५, ३९२२, ३९२३, ३९५१, ३९५२, ३९७८, ४३८५, ४४२८, ४४२९, ४८३५, ४८३६, ५०१३, ५०१५, ५०१६, ५०७१, ५२६७, ५४६१, ५५९१, ५५९२, ५५९४, ५६१२, ५६१३, ५६३५, ५६३६, ५६४५, ५६४६, ५६४७, ५९९३, ६०४३, ७१४६, ७१४७, ७८५५, ७८५६, ८०१६, ८०१७	३१९००००
ख)	दफा क को किताहरूको बाटो देखि पछाडिको भित्री बाटोमा रहेका घडेरी किताहरू	१२९००००
ग)	विमानस्थल देखि ब्यवासाय क्षेत्रको राईस मिल सम्म पुग्ने बाटो गाणेशमार्गको दाया बाया पर्ने किताहरू ८२०, ८२१, ८२३, ८२५, ८२९, ८३८, ८३९, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४७, ८४८, ८६६, १७३९, १९१४, १९७८, १९७९, २०७६, २०७७, २०७८, २७१२, २७१४, ३९५३, ३९५४, ४२६३, ४२६६, ४२७३, ४२७४, ४७४६, ४७४७, ४८८३, ४९०५, ५०२५, ५०२६, ५५९९, ५६००, ७८५३, ७८५४	१३९७५००
घ)	एयरपोर्ट (विमानस्थल) को कुना देखि बंगला जाने बाटोको दाया बाया पर्ने किताहरू :- १०२३, १०२४, १०५०, ११८६, १४०७, १४४२, १४४३, १४४४, १४४८	१३९७५००
ङ)	शन्तनिरकारी जाने बाटो देखि बंगला जाने बाटो सम्म जोडिएका किताहरू :- २४९८	१३९७५००
च)	दफा क र डमा उल्लेख गरिएका घडेरी किताका भित्री बाटाका किताहरू	१२९००००
छ)	खक्रौला रोड देखि बंगला जाने राड संग जोडिएका किताहरू :- ८६९, ८८४, ९१६, ९३७, १५१७, २६२२, ३१४२, ३१४३, ३९४१, ३९४७, ३९४८, ४४१७, ४८४६, ४८४७, ४८४८, ७४१२, ७४१३, ७५०४, ७५०५, ७७८९, ७७९०, ७८४२, ७८४३, ८२९०, ८२९१, ८२९२	११८२५००
१४. मनिकापुर वडा ८ सितापुर ब्लक नं. १०		
क)	शन्तनिरकारी जाने बाटो देखि ब्यवासय क्षेत्रको बंगला जाने बाटोको पुल सम्मको बाटोमा पर्ने घडेरी किताहरू :- ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११९५, ११९७, ११९८, १२५७, १४२४, १४८४, १९९९, २०००, २००१, २००४, २००६, २००९, २३५०, २३५१, २३५२, २३५३, २३५४, २३६९, २४३४, २४६७, २४७५, २६१३, २९७६, २९७७, ३३९७, ३६२४, ५२७५, ७१८१, ७३३३, ७३३४, ७५०८, ७५०९, ७५१०, ७८११, ७८१२	१४५१२५०
ख)	सितापुर देखि खडक मेमोरियाल स्कुल सम्म जाने बाटो संग जोडिएको किताहरू :- १४०६, १४४०, १४६०, १४६९, १४७०, १४७२, १४७५, १४७६, १५९४, १५९६, २३७८, २४८१, २५४७, २५५३, २५५४, २६२८, २९९०, ३०६८, ३०६९, ३४५३, ३६१४, ३७३६, ३७३८, ४१९६, ४१९९, ४३८७, ७५६०, ७५६१	१४५१२५०
ग)	बङ्गला जाने रोड देखि सितापुर जोड्ने ग्राबिल बाटो सम्म जोडिएका किताहरू :- १२४५, १२४७, १२७७, १३०५, १३२३, १३३४, १३६१, १३८३, १३९७, १४००, १४०१, १४१६, १४१८, १४२०, १४३१, १४३२, १४४३, १४४४, १४५९, १५७९, १५८३, १५८९, १५९०, १६१०, १६१२, १६१६, १६६५, १७४१, १७५८, २६१४, २६८७, २७०२, २७५९, २९३४, २९९४, ३१३५, ३२३०, ३३६५, ३४६०, ३५१४, ३५१५, ४२४७, ४२४८, ५२७२, ५२७३, ५२७४, ६०१५, ६०१६, ६०७७, ७१३३, ७७८१, ७७८२, ७८४४, ७८४५, ७८४६, ७८४७, ७८४८	१४५१२५०
घ)	मनिकापुर वडा नं. ८ सितापुर ब्लक नं. १० का भित्री भागको बाटोमा रहेका घडेरी किताहरू	११२८७५०

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
१५. टीकापुर न.पा वडा नं ९ज ब्लक नं. ११		
क)	दशरथ चन्द्र मार्ग (खक्रौला रोड) रानी कुला देखि बस पार्क सम्म पुग्ने बाटोको दया बया पर्ने किताहरू :- ५३७, ५७९, ५९२, ६१२, ६३४, ६५४, ७००, ९६१, २०४९, २०८५, २०८६, २०८७, २२४७, २२४८, २२७३, २२७४, २४५५, २४५६, २४५७, २४५८, ३०२०, ३०२१	४७३००००
ख)	ब्लक नं. ११ को बिचको बाटो को दयाया बया पर्ने किताहरू :- ५२६, ५६०, ५६१, ५६९, ५९०, ६०२, ६११, ६१४, ६२८, ६४५, ६५८, ६९०, ७०३, ७१६, ७२९, ७३०, ७५७, ७५८, १११९, ११२०, ११२२, ११२४, ११२५, १४७०, १४७१, १४९२, १७१२, १७६७, १९२४, १९२५, ३०४५, ३०५१, ३०५२, ३०५९, ३०६०, ३१०६, ३१०७, ३२५२, ३२५३	२०९००००
ग)	४२ मीटर बाइपास रोड कर्णाली प्रा.वि. देखि ब्लक नं. २२ सम्मको बाटो संग जोडिएका दयाया बायाका किताहरू :- ५६७, ६२३, ६३३, ६६८, ७४८, १०११, १०५८, १०७६, १२५७, १४१३, १७६५, २०८८, २०८९, २१०६, २७३३, २७३४, ३०२४, ३०२५, ३३८५, ३३८६, ३३८७	२०९००००
घ)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ज ब्लक नं. ११ का भित्री भागको बाटोमा रहेका घडेरी किताहरू	१४५१२५०
१६) टीकापुर न.पा वडा नं. ९ज ब्लक नं. १२		
क)	दशरथ चन्द्र मार्ग (खक्रौला रोड) संग जोडिएका किताहरू :- ८१०, ८५८, ८९२, १४९२, २७९४, २७९५, २७९६, २७९७, ३१८०, ३१८१, ३१८२, ३१८३, ३१८४, ३१८५, ३१८६	४७३००००
ख)	ब्लक नं. १२ को बिचको बाटाको ५० फिट बाटाको दयायाबायाका किताहरू :- ७८९, ८०१, ८२२, ८३२, ८४५, ८७०, ८८०, ८८३, १७१२, १९५८, ३३२३, ३३२४	२४२००००
ग)	४२ मीटर बाइपास रोड जोडिएका किताहरू :- ८७१, १८२७, २०३१, २०३२, २२२५, २२२६	२०९००००
घ)	४२ मीटर बाइपास रोड देखि दशरथ चन्द्र मार्ग (खक्रौला रोड) सम्म पुग्ने बाटो जोडिएका किताहरू :- ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ८०२, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, २८२०, २८२१, २८२२, २८४४, २८४५, ३११८, ३११९	२०९००००
ड)	टीकापुर बडा नं. ९ज ब्लक नं १२ का भित्री भागमा पर्ने घडेरी किताहरू	१६६६२५०
१७ टीकापुर न.पा वडा नं. ९ज ब्लक नं. १३		
क)	दशरथ चन्द्र मार्ग (खक्रौला रोड) सेती कलर ल्याब चौक देखि बनगाउ बाटोको चौक सम्मको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ३३७, ३३८, ४०१, ४१३, ४३९, ९७६, १५२६, १५२७, १८३१, १८८५, १८८६, २१०७, २१६५, २१६६, २३०१, २३०२, २८०८, ३११२, ३११३	५५०००००
ख)	पारीजात मार्ग(मुनुवारोड)मा पर्ने किताहरू :- ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३२५, ३२६, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३६, ३४५, ३४६, १९५६, १९५७	२८०५०००
ग)	पारीजात मार्ग (मुनुवा रोड) देखि शुरू ४२ मीटर को बाइपास रोड संग जोडिएका किताहरू :- २८१, ३०३, ३२४, ३७४, ३८६, ४५९, ४७२, ४८३, २४३४, २४३५, २४३६, २६१७, २६१८, २६६३, २६६४, २६६५, २९५१, २९५२, २९५८, २९५९, २९६०, ३१३३, ३१३४	२०९००००
घ)	दशरथ चन्द्र मार्ग देखि बाइपास रोड (ब्लक नं. १२ र १३)को बिचमा पर्ने बाटोको किताहरू :- ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ५९३, ४८५, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४	२४२००००
ड)	टीकापुर बडा नं. ९ज ब्लक नं. १३ को बिचको ५० फिट बाटो को दयाया बाया पर्ने किता नम्बर २८१, २९४, ३१४, ३५०, ३८२, ३९१, ४१२, ४२८, ४४४, ४४५, ४५४, ४७१, ४८२, ४९६, १८५४, १८५५, १९३६, १९३७, २०९०, २०९१, २३६४, २३६५, २६५१, २९१८, २९१९	२५३००००
च)	टीकापुर बडा नं. ९ज ब्लक १३ को भित्री भागमा परेका घडेरी किताहरू	२०९००००
१८ टीकापुर वडा नं. ९ण ब्लक नं. १४		
क)	दशरथ चन्द्र मार्ग (इलाका प्रहरी देखि बनगाउ जाने कुलाको पुल सम्म) जोडिएका किताहरू :- ४६, १५०, १५१, २३२, २४५, २५६, ३५९, ३८९, ४७१, ४७२, ४८९, ४९०, ४९१, ५३५, ५३६	५५०००००
ख)	रामारोशन पथ संग जोडिएका किताहरू :- ३६, ३७, ३८, ३९, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ३७८, ३७९, ४०२, ४८१, ५३०, ५३१, ५३२	२८६००००
ग)	मनमोहन पथ जमरा काठेपुल देखि टी.वि.समिति सम्म जाने बाटोमा पर्ने किताहरू :- ७३, ९६, ९८, १८२, २०१, २०३, २९५, ५०९, ५१०, ५३३, ५३४, ५७६, ५७७, ५९९, ६००	२८६००००
घ)	रामारोशन पथ देखि हाट बजार निरको रानी कुलाको पुल सम्म जाने बाटो (व.पी पथ) को दयाया बायमा पर्ने किताहरू :- ५६, ८४, ९७, १२८, १६३, १९३, २११, २१९, २३३, २५५, २६६, २७३, २८३, ३४६, ३९८, ४०७, ४०८, ४३१, ४६२, ४६३, ४८७, ४८८, ५२६, ५२७, ५४९, ५५०, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५७१, ५७२, ५७३, ५७८, ५७९, ५९५, ५९७, ५९८	२४७५०००
ड)	टीकापुर ९ण ब्लक नं. १४ को भित्री भागको बाटोमा रहेका घडेरी किताहरू	२२०००००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
१९. मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. १५		
क)	एयरपोर्ट देखि सितापुर स्कूल जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू :- १६९७, १७८५, १८७०, १८७१, २१३६, २१३८, २४३६, २४३७, २४३९, २६८१, ३०७१, ३४६७, ३४६९, ३४७०, ३४७१, ४००६, ४९६९, ४९७०, ४९७१, ५६३९, ५६४०, ६०३९, ६०४०, ७३५६, ७३५७, ७३५८, ७३५९	१२९००००
ख)	ब्लक नं. १५ को सार्वजनिक चोक बाट जवाली को प्लटीङ्ग जग्गा सम्म जाने बाटो तर्फका किताहरू :- १६२६, १६२७, १६९०, १७०७, १७०९, १८०५, १८०६, २६२६, २७०८, ४२०३, ५२८८, ५६४८, ५६४९, ७१४१, ७१४२, ७१४३	१२९००००
ग)	ब्लक नं. १५ को बिचमा रहेको २० मिटरको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- १६३३, १६९१, १६९३, १६९६, १६९९, १७८४, १८६३, १८६४, १८६८, १८७२, २१३५, २४३८, २५८४, २८५२, ३०२३, ३०७७, ४४५५	१२९००००
घ)	मनिकापुर गा.वि.स ड सितापुर ब्लक नं. १५ को भित्री भागका रहेको घडेरी किताहरू	११२८७५०
२०. मनिकापुर वडा नं. ८ सितापुर ब्लक नं १६		
क)	ब्लक नं १६ को सार्वजनिक चोक बाट जवालीको प्लटीङ्ग जग्गा सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- १६३६, १७३०, १८२९, १८७५, १९५९, २१३९, २१४०, २१४३, २५८६, २६७९, ३७२८, ४०००, ४००२, ४४३९	१३९७५००
ख)	मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. १६ मा भिधी भागमा रहेका घडेरी किताहरू	११२८७५०
२१. टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. १७		
क)	त्रिनिटी स्कूल देखि राजीपुर जाने बाटोमा पर्ने पहिलो पक्की पुल देखि दोश्रो भूपु. सैनिक स्कूल नजिक पुल सम्म पुग्ने बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ३६२, ३७५, ३८९, ३९८, ४०३, ४४६, ४८७, ५२०, ५४०, ५४४, ५४५, ६४८, ६९०, ६९१, ७२२, ७८६, ८४१, ८९१, ८९२, ९१२, ९१३, ९१८, ९८७, १५०७, १८२२, १८२३, १८६२, १८६३, १९०९, १९१०, १९६५, १९६६	२१४५०००
ख)	भूपु. सैनिक स्कूल देखि रिङ्गरोड जोडिएका किताहरू :- ५००, ५१२, ५२१, ५३५, ५९५, ६५३, ७१५, ७९०, ९१५, ९५१, ९५२, ९६६, ९७०, ९९३, ९९४, १००५, १०१५, १०१७, १०१८, १४४८, १४४९, १५८६, १५९४, १५९५, १५९७, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२२, १७१३, १७१४, १७३५, १७३६, १८०६, १८४४, १८४५	१४५१२५०
ग)	टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. १७ को बिरेन्द्र विद्या मन्दिरमा जाने बाटोमा पर्ने किताहरू :- ४८३, ६७२, ७१३, ७८२, ७८५, ७९२, १६५५, १७२५, १८१८, १८१९, १८२४, १८२५, १८४२, १८४३ १९०६	१४५१२५०
घ)	टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. १७ अर्न्तगत मित्री बाटोमा रहेका घडेरी किताहरू	१२३६२५०
२२. टीकापुर बडा नं. ९द ब्लक नं. १७		
क)	मिमदत पथ (बिरेन्द्र विद्या मन्दिर) चोक देखि औषधी व्यवसायी संघ भवन निरको पुल सम्म को बाटो संग जोडिएका किताहरू:- १६५, २१९, २५३, २५४, ३८८, ३८९	१४५१२५०
ख)	टीकापुर वडा नं. ९द ब्लक नं. १७ अर्न्तगत पर्ने भित्री बाटोका घडेरी किताहरू	११२८७५०
२३. टीकापुर बडा नं. ९छ ब्लक नं. १८		
क)	बनगाउ जाने कुलाको पुल देखि भूपु सैनिक स्कूल सम्मको चोक मा पुग्ने बाटो संग जोडिएको किताहरू :- १७४, १७६, २४८, ३१९, ३२८, ३५६, ३७६, ३९२, ४२६, ४२८, ४२९, ४४५, ४९१, ५१०, ५३२, ५३३, ५४३, ५४९, ७००, ७१०, ७८४, ७९७, ८२०, ९३६, ९३७, ९७१, १०३०, ११७९, १५५६, १५५७, १५५८, १५५९, १७३७, १७३८, १९४८, १९७०	२१४५०००
ख)	भूपु. सैनिक स्कूल को चोक देखि एयर पोर्ट को कुना सम्म का दाया बाया का किताहरू :- ३१३, ३१४, ४१३, ४६१, ५६०, ५७६, ७३५, ७३६, ७४२, ७४३, ७४५, ७४७, ८३०, ८३१, ८४७, ८५२, ८५७, ८५८, ८५९, ८७६, ९१३, ९४१, ९७६, ९७८, ९८५, ९९६, १०११, १०२८, १०८८, १०९९, ११०१, ११९२, ११९३, १३४३, १३७८, १३७९, १५३७, १५३८, १६७२, १६७३, १७०९, १७१० १७४५, १७४६, १८४८, १८४९, १८५८, १८५९, १९४४	१४५१२५०
ग)	रिङ्गरोड को सहायक २० मिटर बाटोमा पर्ने किताहरू :- ३१२, ३४०, ३४२, ४०७, ४०८, ४०९, ५७७, ६६३, ७३७, ८४५, ८६७, ८९२, ८९७, ८९९, ९१८, ९४६, ११९८, ११९९, १३४२, १४३३, १५१३, १५१४, १७४७, १७४८	१४५१२५०
घ)	टीकापुर ९छ ब्लक नं. १८ अर्न्तगत भित्री बाटोमा पर्ने घडेरी किताहरू	१२३६२५०
२४. टीकापुर वडा नं. ९भ ब्लक नं १८क		
क)	भूपु सैनिक स्कूलबाट पूर्व राजीपुर जाने बाटोमा दायाबाया का किताहरू :- २२, २६, २९, ३२, ३७, ३८, ६६, १०३, ११४, १३६, १३७, १४८, १४९, १६२, १६४	१४५१२५०
ख)	आखा अस्पताल देखि पूर्वमा भएको पिच बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी किताहरू	१२३६२५०
ग)	टीकापुर ९भ ब्लक नं. १८क का भित्री बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरी किताहरू	११२८७५०
२५. टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. १९		
क)	टीकापुर ९छ ब्लक नं. १९ का भित्री बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरी किताहरू	१४५१२५०

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
२६. टीकापुर ९द ब्लक नं. १९		
क)	मनमोहन पथ ट्रीनिटी स्कूल देखि बनगाउ जाने कुला सम्मको बाटोमा पर्ने किताहरू १२३, १२४, १७९, २४७, २४८, २४९, ३९३, ३९६, ४००, ४०१, ४०२, ४०३	१७२००००
ख)	पासाडलामु मार्ग (ट्रीनिटी स्कूलदेखि राजीपुर जाने ठाडो बाटो) राजीपुर जाने पक्की पुल सम्मको बाटोमा पर्ने किताहरूः ११४, १२२, १६७, १७७, २०३, २०७, २०८, ३९०, ३९१ को प्रति कठ्ठा	१७२००००
ग)	टीकापुर ९द ब्लक नं. १९ का भित्री बाटाका किताहरूको प्रति कठ्ठा	१२९००००
२७. टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. २०		
क)	मनमोहन पथ संग जोडिएका किताहरू ः २७१, ३८०, ५५५, ६६०, ७२७	२२०००००
ख)	टीकापुर ९छ ब्लक २० का भित्री बाटामा पर्ने घडेरी किताहरू	१६१२५००
ग)	ब्लक नं. २० को रिङ्गरोडसंग जोडिएका किताहरूः २६७, २६८, २७२, २७४, ३०२, ४११, ४४९, ४६६, ४६७, ४७४, ५५४, ५५८, ५८६, ५८७, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ७३०, ७३३, ७७८, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१८, ८१९, १५५०, १७४७, १७४८, १८५२, १८५३, १८६०, १८६१, १८७३, १८७४, १९५३	१४५१२५०
२८. टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. २१		
क)	दशरथ चन्द मार्ग (खक्रौला रोड) बनगाउ जाने कुलाको पक्की पुल देखि बम बद्रशको पेट्रोल पम्प सम्म जाने बाटो संग जोडिएका किताहरूः ३६, ३७, ३८, ४०, ४६, ५०, ५७, ५८, ६७, १४४, १८२, ४५८, ४६९, ५६८, ५९९, ६२८, ६२९, ६३१, ६३२, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ८०५, ९२३, ११४०, ११४१, १०४५, ११७४, ११७५, १२०२, १२०३, १३८६, १३८७, १५२७, १५२८, १५२९, १५३०, १६९३, १६९४, १७९१, १७९२	४७३००००
ख)	हाट बजारनिरको बनगाउ कुलो देखि एयरपोर्ट निरको बम बद्रशको पेट्रोल पम्प सम्म जाने बाटोको दाया बया पर्ने किताहरू ः ३०, ३१, ३२, ४२, ६२, ६३, ७१, ७३, ७४, ७६, ७७, ७८, ८०, ९१, ११२, १२४, ४५०, ४९२, ४९३, ४९५, ५७२, ५७३, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६३०, ६३३, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ७७४, ७७६, ८१०, ८११, ८१३, ९५०, ९५१, ९६३, १०१३, १०१९, १०२०, १०४२, १०५२, १०६२, ११९४, ११९५, ११९६, १२१७, १२४०, १२४१, १३१३, १३१४, १३१७, १३२६, १३२७, १३२८, १३५९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९९, १४००, १४०१, १४२०, १४३६, १४६६, १४६७, १५२२, १५२३, १५३१, १५३२, १५८४, १५८५, १७५८, १७५९, १८१२, १८१३, १८२०, १८२१, १९१५, १९१६	२४७५०००
ग)	टीकापुर ९छ ब्लक नं. २१ को भित्री भागमा पर्ने घडेरी किताहरू	१३४३७५०
२९. टीकापुर वडा नं. ९ज ब्लक नं. २२		
क)	बसपार्क निर दशरथ चन्द पथ संग जोडिएका किताहरू :- १००४, १००६, १२५६, १३६५, १३६६, १९६१, १९६२	२९१५०००
ख)	टीकापुर वडा नं. ९ज ब्लक नं. २२ अर्न्तगत बाई पास रोड संग जोडिएका किताहरू :- १००७, १०५०, १०५१, १०५६, १०५८, ११४८, १२५२, १२४४, १२६१, १२६३, १३०४, १३४८, १४२१, १४८३, १४८७, १५८८, १७१८, १७१९, २०८८, २०८९, २१०६	१७२००००
ग)	टीकापुर वडा नं. ९ज र मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. २२ का भित्री भागमा रहेका घडेरी किताहरू	१४५१२५०
३०. मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. २२		
क)	बस पार्क देखि खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- १५१३, १८३३, १८३४, १८३६, १८४३, १८४६, १९६९, १९७१, २८३०, २९३१, २९३२, ३७२१, ३७२२	२२५५०००
ख)	मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. २२ (खडक पथ) बाइपास रोडसंग जोडिएका किताहरू:- १८३५, १८४२, १९३८, ३१५८, ३२५८	१४५१२५०
३१. टीकापुर वडा नं. ९ज ब्लक नं. २३		
क)	खडक पथ बाइपास रोडसंग जोडिएका किताहरू :- १०४५, १०५७, १११३, १११८, १११९, ११२०, १३५२, १३५३, १३५६, १३५७	१२९००००
ख)	खडक पथ (बाइपास रोड) मा कर्मचारीको सुविधा वापत प्राप्त खेति योग्य जमिन प्लटीङ्ग गरिएका जग्गा उक्त रोड संग जोडिएका घडेरी र अन्य घडेरी किताहरू :- २८९, ११३४, ११७०, १३३५, १४२९, १५४४, १५४५, १५४८, १६१८, १७३१, १७३३, १७३४, १७३५, १८००, १८०१, १८२३, १८४६, १९६५, २००१, २००४, २०२५, २०२६, २०३६, २०३७, २०५६, २०६८, २०७७, २१५२, २१५३, २१९८, २२५७, २२९९, २३६०, २३६१, २४७६, २४७९, २४८०, २४८१, २४८२, २५१८, २६१२, २६३७, २६३८, २६४२, २६५६, २६५७, २६९०, २६९१, २८०१, २८०२, २८१८, २८५०, २८६२, २८९१, २९१०, २९१३, २९६४, २९६५, ३०९४, ३०९८, ३०९९, ३३३१, ३३३२	१४५१२५०
ग)	टीकापुर ९ज ब्लक नं. २३ का भित्री बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	१२३६२५०

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
३२. मनिकापुर वडा नं. ८ सितापुर ब्लक नं. २३		
क)	दशरथ चन्द पथ(खक्रौला रोड) संग जोडिएका किताहरू :- , १८४१, १९०३, १९०७, १९०९, १९१०, २११७, २५२०, ३९७८, ३९७९, ५०१३, ५६१२, ५०७१, ५२६७, ५५९२, ५५९४, ५६१२, ५६१३, ५६४५, ५६४६, ५६४७, ५९९३, ६०४३, ७१४६, ७१४७, ७८५५, ७८५६	३१९००००
ख)	दशरथ चन्द मार्ग संग जोडिएका बाईपास रोडको दाया बाया पर्ने किताहरू :- २९००, १९०१, १९११, १९३१, २२५१, २५१७, २७५४, ३१३६, ३५००	२२०००००
ग)	मनिकापुर वडा नं.८ सितापुर को ब्लक नं.२३ मा दशरथ चन्द्र पथबाट बानगाउ जाने बाटोमा पर्ने किताहरू :- १८३८, २११०, २११३, २११४, २११५, २१२०, २१२१, २१२२, २३८३, २३८४, २३८५, २३८६, २५५१, २७७९, २७८०, २७८४, २८७५, २७९२, २९७९, ३११८, ३९०७, ३९४५, ३९५१, ३९५२, ३९५५, ३९५७, ३९८०, ३९८४, ४०३९, ४०३१, ४०७०, ४१७८, ४१७९, ४१८१, ४१९०, ४२२३, ४२३०, ४२८५, ४६८६, ४८७३, ४८७४, ४८७५, ४८४४, ४९४७, ४९५५, ४९५७, ५७८६, ७५४६, ७५४७	१७७३७५०
घ)	यसै अन्तर्गत टीकापुर न.पा वडा नं ९ड का कि.न ३१, ६४, ३४	१४५१२५०
ड)	मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. २३ र वडा नं ९ड को भित्री भागका घडेरी किताहरू	११२८७५०
३३. टीकापुर ९झ ब्लक नं. २४ र २५		
क)	ब्लक नं. २४ र २५ टिकापुर बडा नं. ९झ मा प्लटीङ्ग गरिएका कृषि सेवा केन्द्र र खाद्य गोदाम देखि दक्षिण तर्फ बाटोमा जोडिएका घडेरी किताहरू	२०९००००
ख)	खाद्य गोदाम देखि बनगाउ ४२ मिटर चौडा बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- ७०, १२१, १३८, १५१, १५६, २५१, २५२, २५३, २७५, २८८, ३३२, ३३४, ३३५, ३३६, ३७१, ३७२, ३७३, ३९५, ३९६, ३९७, ४०२, ४४८, ५३१, ६२९, ६३१, ७१२, ७२०, ७५१, ७५२, ८१३, १२१४, १२१५, १७७६, १७७७, २०१२	२०९००००
ग)	टीकापुर बडा नं.९झ ब्लक नं. २४ र २५ का भित्री बाटाका घडेरी किता	१३४३७५०
घ)	टीकापुर वडा नं. ९झ ब्लक नं. २५ को ४२ मिटरको बाटो देखि बनगाउ तर्फ जाने समितिको प्लानिङ्ग र आवादी जग्गाको बिचको बानगाउ बाटोसंग जोडिएका किताहरू:- १२०, १२७, १२८, १३४, १३५, १४१, १४२, १४८, १६५, १६७, १६९, १७०, १७७, २६१, ३३७, ३६०, ३८८, ३९४, ३९९, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४७४, ५८१, ५९२, ६६४, ६६५, ६७९, ७२५, ७२६, ९०१, ९९७, ९९८, ९९९, ११४६, ११४७, ११९८, १२२३, १२२४, १५७८, १५७९, १५८१, १६६०, १६७१, १६७२, १६७४, १६७५, १६७८, १७०८, १७२२, १७२३, १७२४, १७४०, १७५०, १७५१, १७५२, १७५५, १७६०, १७६१, १७६२, १७६४, १७६५, १७६८, १७६९, १७९५, १७९६, २८८८, १८२०, १८२१, १८२७, १८२८, १८३५, १८५५, १८५७, १८५८, १८५९, १८६०, १८८३, १८८४, १८८५, १९०५, १९३३, १९९४, १९९५, २०२२, २०३५, २०३६, २०४६, २०७६, २०७७, २०८९, २०९०, २१६१, २१६२, २१६३, २१६४, २१६५, २१६६, २३४१, २३४२, २३८६, २३८७, २६२६, २६२७, २७५१, २७५२	१८१५०००
ड)	टीकापुर ९झ ब्लक नं. २४ र २५ को प्लटीङ्ग र आवादी जग्गाको सिमाना छुट्याउने १० मिटर बाटोको दाया बाया पर्ने किता प्लानिङ्ग तर्फका किताहरू :- ४०, ५६, ५७, ५८, १६६, १८५, १८६, २६९, ३६३, ३६६, ४०१, ४०४, ४१७, ४१८, ४१९, ४५०, ४५१, ४५३, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६४, ४६५, ४६९, ४९०, ४९१, ५२४, ५३७, ५५२, ५५३, ५७८, ८०५, ८४५	१८१५०००
च)	टीकापुर ९झ ब्लक नं. २४ र २५ को प्लानिङ्ग र आवादी जग्गाको सिमाना छुट्याउने १० मिटर बाटोका दायाबाया पर्ने आवादी तर्फका किताहरू :- ४५४, ७७५, ७७६, ७७९, ७८०, ७८५, ७८६, ८४३, ८४४, ९१५, ९२०, ९२६, ९२७, ९३०, ११८१, ११८५, ११८९, ११९५, ११९६, १२००, १२०२, १२०४, १२०६, १२०७, १२०८, १६०६, १६०७, १६०८, १६१०, १६११, १६१२, १६१४, १६१५, १७८५, १७८६, १७७९, १७८०, १९०३, १९०४, १९८१, १९८२, १९८३, १९८८, २२६२, २२६३, २२६४	१८१५०००
छ)	टीकापुर ९झ ब्लक नं २५ को पश्चिम सिमा देखि सरश्वती मा.वि. सम्मको बनगाउ जाने बाटोको दाया बायाका किताहरू	१३४३७५०
३४. टीकापुर ९ड ब्लक नं. २६		
क)	जमरा काठेपुल देखि क्याम्पस जाने मुल बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ४०, ४२, ४३, ४४, ५६, ५७, ५८, ६१, ६४, ७४, ९८, ३४२, ४०७, ४०८	२४२००००
ख)	खक्रौला रोड देखि क्याम्पस जाने मुल बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ६१, ६६, ६८, ३३९, ३५४, ८९४	२४२००००
ग)	२० मिटर बाटोमा पर्ने होटल ब्यवसायीलाई बितरण गिरिएको प्लट र अन्य प्लटका किताहरू :- ५४, ५५, ६०, ८०, ८१, १०२, २७०, २७१, २७२, २७६, २८०, २८२, ३३९, ३५२, ३५४, ३५८, ३५९, ४०९, ४१०, ४४२, ४६१, ४६२, ५०६, ६००, ८४१, ८९४, १३३८, १३३९, १६४२, १६८४, १६८७, १६९१, १७१६, १७१७, १७१८, १७२०, १७२१, १८२५, १८२६, १८२९, १८३०, १८३२, १८५९, १८६०, १८७०, १८७१, १८७२, १९०७, १९०८, १९४३, १९५८, १९७३, १९७४, २०१६, २०१७, २१२१, २१२२, २१२३, २१२४, २३३४, २३३५	२०९००००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
	घ) दशरथ चन्द मार्ग (खक्रौला सडक) जमरा पक्की पुल देखि क्याम्पस जाने बाटो सम्मको खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- ४१, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५२, ५३, ६३, ६८, ६९, ७१, ७३, ७६, ७७, ७८, ७९, १००, ४५७, ४५८, ६८६, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९	४०७००००
	ङ) टीकापुर वडा नं. १३ का भित्री भागका बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको	१६६६२५०
३५. टीकापुर वडा नं. १३ ब्लक नं. २७		
	क) सि.एम.ए. जाने बाटो देखि सशस्त्र प्रहरी गण निरको पक्की पुल सम्मको खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- १७, १९, २७, ३५, ३६, ४७, ४८, ५८, ६६, ७२, ७३, १२१, ३३८, ३६५, ५४५, ५४६	४०७००००
	ख) टीकापुर वडा नं. १३ ब्लक नं. २७ का भित्री बाटाका घडेरी किताको	१४५१२५०
३६. टीकापुर वडा नं. १३ ब्लक नं. २८		
	क) टीकापुर वडा नं. १३ ब्लक नं. २८ का भित्री बाटाका घडेरी किताको	१४५१२५०
	ख) मुनुवा जाने बाटो (पेट्रोल पम्प) देखि मुनुवा रोड संग जोडिएका किताहरू :- ६४, ७५, ७७, १०१, १०५, १०६, २७८, ३१६, ३१७, ६८३, ७१३, ७२५	२९१५०००
	ग) जमरा पक्की पुल देखि सि.एम.ए. सम्म पुग्ने खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- ३०, ३१, ४९, ५०, ५१, ५९, ११९, ४६३, ४६४	३८५००००
	घ) मुनुवा रोड संग जोडिएका किताहरू :- ४०, ७६, ७८, ७९, ८०, ११६, १४९, १५०, ७४३, ७४४, ७४५	२८०५०००
३७. टीकापुर वडा नं. १३ ब्लक नं. २९		
	क) जमरा पेट्रोल पम्पको कि.नं. २० को	५५०००००
	ख) पेट्रोल पम्प देखि मुनुवा जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ११७, १५२, १७७, १७८, २०५, २५१, २५४, २५६, २५७, २५८, २८९, २९०, २९३, २९५, २९८, ३००, ३०७, ३२५, ३२७, ३३६, ३५०, ५२४, ५२५, ५३९, ५३८, ६१०, ६१५, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८	२९१५०००
	ग) टीकापुर १३ ब्लक नं. २९ का भित्री भागका बाटाका घडेरी किता	१४५१२५०
३८. टीकापुर वडा नं. १३ ब्लक नं. ३०		
	क) दशरथ चन्द मार्ग (खक्रौला सडक) सशस्त्र प्रहरी गण तर्फ देखि मंगल बहादुर शाहको पेट्रोल पम्प सम्मको खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- ६०८, ६१०, ६१२, ६१३, ६१५, ६२०, ६२३, ६९२, ६९३, ६९४, ६९६, ६९७, ६९८, ७००, ११०८	३०८००००
	ख) खक्रौला रोड देखि क्याम्पस जाने मुल बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ८२, ५७३, ५७६, ५७७, ५७८, ५८२, ५८७, ५९६, ६०३, ६०५, ६०६, ६८७, ६९२, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ११९५, ११९६, १२९३, १२९४	२४७५०००
	ग) जमरा काठे पुल देखि क्याम्पस जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ३०१, ५६२, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५७०, ५७१, ५७६, ५८३, ५८४, ५८६, ५८८, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६१९, ६२२, ६२४, ६७६, ६७८, ६८४, ६८८, ९१४, ९३४, ९६२, १००२, १००७, १०२७, २०६२, २०६४, २१२५, २१२६, २१२७, २१२८	२४२००००
	घ) क्याम्पस जाने बाटो देखि सशस्त्र प्रहरी गणको पक्की पुलसम्म जाने दशरथ चन्दमार्ग खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, १०५, २७८, २९२, ३३६, ३३७, ३३८, ३४०, ३४३, ८३३, ९७४, ९७८, १९७१, १९७२, २०७८, २०७९	३१३५०००
	ङ) टीकापुर वडा नं. १३ ब्लक नं. ३० को भित्री भागको बाटोमा पर्ने घडेरी किता	१४५१२५०
	च) टीकापुर वडा नं. १३ डुडेझारी सडक संग जोडिएका दाया बायाका किताहरू :- १४७, १६५, १८१, २४५, २६१, ४०६, ४८५, ४८६, ५५१, ५५२, ६३५, ६३७, ६५३, ६५४, ६६४, ७०८, ७१६, ७२०, ७२४, ७२९, ७३२, ७४६, ७६२, ८४८, ८६९, ८८४, ८८५, ९४२, ९४४, ९९६, १०११, १०१५, १०३७, ११२६, ११५४, ११७५, ११७६, ११८९, ११९०, १२६५, १२७७, १२७८, १३०१, १३१५, १४००, १५५४, १५५५, १५७१, १६३६, १७८४, १७८५, १८४१, १८५८, १८५९, १८६०, १८६१, १८६२, १८६७, १८६८, १९०५, १९०६, १९२४, १९६७, १९६८, १९६९, १९७०, १९८१, २०००, २००१, २०१२, २०१३, २१६०, २१६१, २१७९, २१८०, २१८८, २१८९, २१९०, २१९१	१२१००००
	छ) टीकापुर वडा नं. १३ डुडेझारी सडक संग जोडिएको किताहरू :- २२, २९, ३९, ४८, ५१, ५३, ५९, ६१, ६३, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७७, ७८, ७९, ८१, ८२, ८४, ८६, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९५, ९६, ९७, ९८	१२१००००
	ज) सिटी बसपार्क (मंगल बहादुर शाहको पेट्रोल पम्प) देखि न.पा को सिमाना सम्मको खक्रौला रोडसंग जोडिएको बाटाका दायाबाया पर्ने किताहरू	२५३००००
३९. टीकापुर १३, १४ ब्लक नं. ३१		
	क) टीकापुर १३ ब्लक ३१ मा मुख्य सडक नपर्ने हटा सहायक बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरी किताहरू	१४५१२५०
	ख) टीकापुर वडा नं. १४ ब्लक ३१ मा पर्ने घडेरी किता	१२९००००
	ग) टीकापुर वडा नं. १४ ब्लक नं. ३१ को औधौगीक क्षेत्र र सो संग रहेका बाटासंग जोडिएका घडेरी किताहरू	११८२५००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साविक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
४०. टीकापुर ९च ब्लक नं. ३२		
क)	मनुवा जाने रोडसंग जोडिएका किताहरूको प्रति कठ्ठा	१५५८७५०
ख)	टीकापुर ९च ब्लक नं. ३२ को भित्री बाटाका घडेरी किताहरूको प्रति कठ्ठा	११८२५००
४१. टीकापुर वडा नं. ९ग ब्लक नं. ३३		
क)	टीकापुर वडा नं. ९ग ब्लक नं. ३३ को मुल बाटोमा पर्ने किताहरू :- ३४६, ३४७, ३४८, ४४८, ४८५, ११६१, ११६२, ११७३, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२७३, १३००, १५३०, १५३१, १६६७	१४५१२५०
ख)	टीकापुर वडा नं. ९ग ब्लक नं. ३३ को भित्री बाटाको घडेरीहरू	१३९७५००
४२. गणको पश्चिम तर्फको बाटो		
क)	गण निरको खक्रौला रोडको पक्की पुलबाट कर्ण प्रताप राणाको घर तर्फ जाने बाटोमा पर्ने प्लानिङ्ग जग्गामा पर्ने किताहरू :- २२०, २२६, २३७, ३२८, ३३२, ३४८, ३५७, ४२२, ४८५, ५११, ५४३, ५४४, ६०९, ६१०, ६११, ६१३, ८१२, ८१३, ८८४, ८८५, १४११, १४१२, १५००, १५०१, १५३०, १५३१, २०९९, २१००, २१०१, २१०२, २२५९, २२६०, २२६१	१३९७५००
ख)	गणको पुल बाट कर्ण प्रताप राणाको घर सम्म पुग्ने बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- ७५, १५०, १५१, ३३४, ३३५, ३३६, ४०२, ४१२, ४६८, ७७५, ७७६, ७७७, ७८१, ७८२, ७८३, २३५९, २३६०, २८२३, २८२५	१३९७५००
ग)	राणाको घर देखि पूर्व तर्फ भै खक्रौला रोड जोड्ने सहायक बाटोसंग जोडिएका किताहरू:- २०३, २०४, २०५, ३३०, ५१७, ५८२, ६२४, ९३०, ९३१, १३१६, १३१७, १४५७, १४५८, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १५४७, १५५०, १५५२, २३०१, २३०२, २३८९, २५११, २६१५	१३९७५००
घ)	राणाको घर देखि उत्तर तर्फ भै खक्रौला रोड जोड्ने सहायक बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- ५६, ५७, ८६, १०६, १२१, १४२, १९७, २१२, २२९, ४१८, ४२३, ५१९, ५२१, ५२५, ५४६, ५४७, ६०१, ६०७, ६०८, ६४८, ६४९, ७३४, ७३५, ७३६, ७६०, ७६१, ७६९, ७७०, ८००, ८०१, ८०७, ८२३, ९६९, १०००, १०१६, १०१७, १०१८, १०२२, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १२१८, १२१९, १२९८, १४५९, १६१४, १६११, १६१२, १६१५, १६१६, १६१७, १६५९, १६६०, १६६२, १७१३, १७१५, १८७२, १८७३, २०१३, २०१४, २०६०, २०६०, २३०३, २३०४, २३०९, २३१०, २४८८, २४८९, २६४७, २६४८	१३९७५००
ङ)	साविक दुर्गौली ८ हाल टि.न.पा क्षेत्रमा पर्ने टीकापुर विकास समिति वाट वितरण गरिएका चुगीा चोक देखि लिएर दुर्गानगर टोल जाने बाटो सम्मको खक्रौला सडक खण्डको दाया वाया पर्ने किताहरू ५५२, ५५३, ५५८, ५७३, ५७५, ५७९, ८२४, ८२५, ८३६, ८४०, ८४६, ८४९, ८५६, ८५९, ९०७, ९०९, ९११, ९८५, ९८६, ९८७, १०७७, ११४६, ११५७, ११५९, ११६१, ११६३, ११६५, ११६७, ११६९, ११७१, ११७३, ११७५, ११८४, ११८६, १६५४, १६५५, १६५६, १६६८, १६६९, १६८९ र १६९०	२५३००००
४३. हाल टीकापुर न.पा साविक मनिकापुर, मौरनियाको जग्गामा खक्रौला सडकसंग जोडिएका किताहरू		
क)	टीकापुर नगरपालिका साविक मनिकापुर गा.वि.स वडा नं. ८ सितपुर खक्रौला सडक जोडिएको किता नम्बरहरू :- ३७९, ६८७, ६९१, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, १५०४, १५०८, १५०९, १५१०, १५१२, १७१६, १७१८, १७१९, १७२०, १८८६, २१६८, २८३३, २८३४, ३१०१, ३२०७, ३३५१, ३३५३, ३५८१, ३८३४, ३८३५, ३८४४, ३८४५, ३८५२, ३८५२, ३८६२, ३८८१, ४१११, ४११२, ४११३, ४११७, ४१२१, ४१२२, ४१२३, ४१२४, ४१३०, ४१३१, ४१३३, ४१३५, ४१५२, ४१५३, ४१५३, ४१५५, ४५०२, ४६५९, ४६६०, ४६६६, ४७९८, ४८०३, ४९३०, ४९३१, ४९३९, ४९४०, ४९५७, ४९५८, ४९५९, ४९६०, ४९६१, ४९७०, ५०७१, ५०७२, ५१२४, ५१२५, ५२१०, ५५०४, ५५०५, ५५०९, ५८२६, ५८९१, ५८९३, ५८९५, ५८९७, ५८९९, ५९२७, ५९३१, ७०८१, ७०८३, ७२९५, ७२९७, ७३०१, ७४५३, ७४५४, ७४६६, ७४८३, ७४८४, ७४८५, ७५९२, ७६८५, ७६८६, ७७०३, ७७०५, ७७३६, ७७३८, ७७३९, ७९३३, ७९३५, ७९४३, ७९४४, ७९४७, ७९४८, ८१४९, ८१५०, ८१५६, ८२१४, ८२१६, ८३३४, ८३३५, ८३३७, ८३३९, ८४६२, ८४६३, ८५९८, ८५९९, ८६६७, ८६६८	१६५००००
ख)	टीकापुर नगरपालिका साविक मनिकापुर गा.वि.स वडा नं. ९ खक्रौला सडकसंग जोडिएको किता नम्बरहरू :- २४३, २४७, २५१, २५२, २७८, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०३, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५१४, ६०९, ६१०, ६११, ६३४, ६७५, ६८१, ६९८, ६९९, ७३१, ८०८, ८१०, ८१४, ८३७, ८३९, ८४३, ८५४, ८५५, ८५७, ८५९, ८६०, ८८२, ८८८, ८८९, ९१०, ९३४, १०७०, १०७१, १०७२, १०९७, १०९८, ११९०, ११९१, ११९५	१६५००००

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
ग)	टीकापुर नगरपालिका साबिक मौरनिया गा.वि.स वार्ड नं. १ अन्तर्गत खक्रौला सडक संग जोडिएका कित्ताहरू:- ५२, ८५, २०८, २०९, २४८, २९९, ३४५, ३६५, ३८६, ३९६, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५२०, ६१०, ६३७, ६३८, ६३९, ७०४, ७३३, ७६६, ७६७, ७९२, ८७९, ८८१, ९६४, ९७०, १०३०, १०७४, १०७५, १०९०, १०९१, १०९६, ११३७, ११३८, ११४०, ११४४, ११४७, ११४८, ११५०, ११५१, ११५३, ११५५, ११५६, ११५८, ११६०, ११६२, ११६४, ११६६, ११६७, ११७०, ११७१, ११७३, ११७४, ११७६, ११७७, ११७९, ११८१, ११८३, ११८७, ११८८, ११९२, ११९५, ११९७, १२००, १२०३, १२१२, १२१५, १२१७, १२१९, १२२१, १२२४, १२२६, १२२८, १२३०, १२३१, १२३३, १२३४, १२३६, १२३८, १२४४, १२४५, १२५५, १२५६, १२५८, १२६७, १२६९, १२७१, १२७२, १२७३, १२७७, १२७८, १२८०, १२८१, १२८३, १२८५, १२८७, १२८९, १२९१, १२९७, १३१०, १३१४, १३१६, १३१७, १३२१, १३२३, १३२७, १३३२, १३३४, १३३६, १३५०, १३५३, १३६५, १३७६, १४०५, १४०६, १४२०, १४२३, १४२४, १४२७, १४२८, १४८३, १४८४, १४९५, १५०२, १५०३, १५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१२, १५३४, १५४१, १५४३, १५४५, १५४७, १५५२, १५५३, १५६२, १५६३, १५६४, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १५६९, १५७०, १५९५, १६००, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१६, १६१७, १६३६, १६३७, १६३८, १६४१, १६४३, १६४६, १६४७, १६५०	१६५००००
घ)	टीकापुर नगरपालिका साबिक मौरनिया गा.वि.स वार्ड नं. २ खक्रौला सडक संग जोडिएको कित्ताहरू :- २८, ६०, २१७, २२०, २८६, २८७, ३०१, ३०३, ३१६, ३८१, ३८३, ३८४, ३९५, ३९६, ४१२, ४३६, ४३७, ४४८, ५०२, ५५०, ६३२, ६३३, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५४, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६५, ६६७, ६७१, ६७२, ६७४, ६७८, ६८०, ६८२, ६८४, ६८६, ६८७, ६८९, ६९२, ६९४, ७००, ७०१, ७०३, ७०७, ७०८, ७११, ७१४, ७१९, ७२०, ७२१, ७३८, ७३९, ७७६, ८१३, ८१४, ८२३, ८३७, ८३८, ८८१, ८८२, ८९३, ८९४, ८९५	१६५००००
ङ)	मनिकापुर ८ सितापुर अन्तर्गत बसपार्क देखि बंगला पार्क जाने बाटोको (सानो कलभट सम्म) दायाबाया पर्ने कित्ताहरू :- ८२०, ८२१, ८२३, ८२५, ८२८, ८२९, ८३९, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४७, ८४८, ८४९, ८६६, १७३९, १९१४, १९७८, १९७९, १९९९, २०००, २००१, २००४, २००६, २००९, २०७६, २०७८, २१६८, २३५०, २३५१, २३५२, २३५३, २३५४, २३५५, २४३५, २४७५, २६८९, २९७६, २९७७, ३३९७, ३६२४, ३८३०, ३८३१, ३८३२, ३८३३, ४०७७, ४०८५, ४०८७, ४०९७, ४१०९, ४१५३, ४१५२, ४१५५, ४२६३, ४२६५, ४२६६, ४२७३, ४७४६, ४८८३, ५५१६, ५५१७, ५५२५, ५५९९, ५५६०, ७३००, ७५०८, ७५०९, ७५१०, ७८५३, ८२२३, ८२२४, ८२२५, ८२२६, ८२२७, ८२२८	१६५००००
च)	मनिकापुर ८ सितापुर अन्तर्गत वसपार्क बंगलापार्क जाने बाटोमा पर्ने कलभट देखि बंगला तर्फको बाटाका दायां वायां तिरका कित्ताहरू :- ४३५, ११७२, ११७३, ११७५, ११७७, ११८५, ११९७, ११९८, १६१३, १६२४, २०५२, २०६२, २२४०, २२७८, २२७९, २२८०, २२८१, २३३५, २३३६, २४२५, २४५२, २४५७, २५०२, २५१०, २६१३, २६४५, २९१६, ३०४१, ३२२६, ३२७४, ३२७५, ३२७६, ३२८७, ३३८०, ३४४१, ४२०३, ४२०४, ४६८४, ४८८५, ४८८६, ४९०१, ५२५३, ५२५४, ५५२३, ५५२४, ५५७२, ५५७३, ५५७८, ५५७९, ६६८५, ७१३८, ७१३९, ७३७७, ७३७८, ७३७९, ७३८०, ७४२०, ७४२१, ७५४४, ७५४५, ७७९३, ७७९४, ७८००, ७८०१, ७८२७, ७८२८, ७८३३, ७८३४, ८००१, ८००२, ८००३, ८००४, ८००५, ८००६	१६५००००
छ)	टीकापुर नगरपालिका साबिक मौरनिया गा.वि.स वार्ड नं. ८ खक्रौला सडक संग जोडिएको कित्ताहरू :- ४४९, ४७६, ४४६, ९२४, ९२५, ९२७, २५३१, २६५५, २९००, २९०१, २९०२, २९०३, २९०४, ४०३४, ४०३६	१६५००००
ज)	टीकापुर नगरपालिका साबिक मौरनिया गा.वि.स वडा नं. ९ खक्रौला सडक संग जोडिएका कित्ताहरू :- १३३, १३४, २६१, २६७, ३५७, ३५८, ३६०, ४००, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४६४, ४६५, ४६७, ४६८, ४७०, ४७८, ५३२, ५३३, ५३४, ५५३, ५५४, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७	१६५००००
४४. नगरपालिका क्षेत्रमा नयां बाटो खोली प्लानिङ्ग तर्फको		
क)	टीकापुर विकास समितिबाट कृषि योग्य भनि वितरण गरिएका टीकापुर नगरपालिका भित्रका (टीकापुर, मनिकापुर, मौरनिया, मुनुवा दुर्गाँली) वर्गमिटरमा क्षेत्रफल भएको जग्गाबाट बाटो खोली जग्गा खरिद विक्री भएमा घडेरी सरह दुई कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा खरिद विक्री भएमा	
	पक्की (पिच) बाटो	१२१००००
	ग्राइविल बाटो	९६७५००
	कच्ची बाटो	६३००००
	बाटो नभएको	३०००००
ख)	टीकापुर विकास समितिबाट कृषि योग्य जग्गा भनि वितरण गरिएका टीकापुर नगरपालिका भित्रका (टीकापुर, मनिकापुर, मौरनिया, मुनुवा, दुर्गाँली) वर्गमिटरमा क्षेत्रफल भएको जग्गामा बाटो नभएको दुई कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गाखरिद विक्री भएमा घडेरी सरह	३०००००

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
ग)	टीकापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने साविक मौरनिया, मनिगापुर विगाह कठ्ठा क्षेत्रफल भएको कृषि योग्य प्रयोजनको लागी वितरण गरिएको वा अन्य श्रोतबाट प्राप्त गरेको जग्गामा बाटो खोली प्लानिङ्ग गरिएको जग्गामा २ (दुई) कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा खरीद भएमा	
	पक्की (पिच) बाटो	११००००
	गाइविल बाटो	८६००००
	कच्ची बाटो	५२५०००
	बाटो नभएको	२०००००
घ)	टीकापुर नगरपालिकाको बसपार्क देखि बड्गला पार्क सम्मको पिच बाटोको दायाबायाका किताहरू	१४५१२५०
ङ)	विरिन्द्र विद्यामन्दिरले प्लानिङ्ग गरी विक्रि वितरण गरिएका घडेरी हरूको	१४५१२५०
टीकापुर न.पा साबिक नारायणपुर गा.वि.स. अर्न्तगत		
क)	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ४ खक्रौला रोड संग दायाबाया जोडिएका किताहरू :- ५४, ११७, ११९, १९३, ४०४, ४६३, ४६६, ४६७, ४६९, ४८३, ४८४, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९५, ५०६, ५२८, ५३०, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५२, ५५३, ५५४, ६०९, ६३१	१२१००००
ख)	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ५ हुलाकी सडकसंग जोडिएका दायाबाया किताहरू :- २२७, ४५८, ५९३, ६००, ६०१, ६०२, ६०८, ६१०, ६१२, ६१४, ६१६, ६१८, ६२०, ६२३, ६२४, ६२६, ६२८, ६३०, ६३६, ६४०, ६४२, ६४४, ६४६, ६४८, ६५०, ६६०, ६६२, ६६६, ६६८, ६७०, ६७२, ६७४, ६७६, ६८०, ६८२, ६८४, ६८७, ७०८, ७१०, ७५६, ७५९, ७६०, ७७१, ७७२, ७७७, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८४४, ८५६, ८९३, ९००, ९०१, ९१९, ९२०, ९२४, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९६१, ९७१, ९८२, ९८३, ९८७, ९९७, ९९८, १००६, १००७, १००८, १०२७, १०२८, १०४१	११५५०००
ग)	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ हुलाकी सडक संग दाया बाया जोडिएका किताहरू :- ५५, ९६, १२५, १७७, २०४, २०८, २१६, २५९, ४०२, ४३३, ४८४, ४८५, ४८६, ४९५, ४९५, ४९६, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५३१, ५३२, ५८८, ६०९, ६१०, ६१८, ६१९, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ७१५, ७२१, ७२२, ७४०, ७४१, ७९०, ७९७, ८८८, ९०२, ९०६, ९२७, ९२८, ९३७, ९६३, ९६९, ९७५, ९७७, ९७९, ९८३, ९८५, ९८६, ९८७, ९८९, ९९७, १००१, १००९, १०११, १०१३, १०१५, १०१७, १०२१, १०२३, १०३१, १०३७, १०३९, १०४१, १०४२, १०४५, १०४८, १०५०, १०६४, १०६६, १०६८, १०७०, १०७२, १०७४, १०७६, १०७८, १०८०, १०८२, १०८४, १०८६, १०८८, १०९०, ११०२, ११०४, ११०८, १११०, १११२, १११४, १११६, १११८, ११२२, ११२४, ११२६, ११२८, ११३३, ११३४, ११३८, ११४३, ११४५, ११४६, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५८, ११६४, ११६८, ११७२, ११७३, ११७७, ११७८, ११८१, ११८२, ११९०, ११९२, ११९४, ११९६, १२०७, १२०८, १२०९, १२३०, १२३१, १२३२, १२३४, १२३५, १२४८, १२४९, १२५०, १२५१, १२५२, १२६७, १२६८, १२६९, १२७०, १२७५, १२७६, १२७७, १२७९, १२८०, १२९९, १३००, १३१३, १३१५, १३१९, १३२०, १३२२, १३२४, १३२६, १३२७, १३२८, १३३०, १३३४, १३३७, १३३८, १३४२, १३५८, १३५९, १३६१, १३६९, १३८०, १३८१, १३८८, १३८९, १४११, १४३१, १४४१, १४४२, १४४४, १४४५, १४४६, १४६६, १४९२, १४९४, १४९९, १५००, १५०१, १५०२, १५२९, १५३०, १५२६, १५२७, १५२८	११५५०००
घ)	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ खक्रौला सडक संग जोडिएका दाया बाया किताहरू :- ८४, २५८, ५७२, ८०८, ८१३, ८१६, ८१७, ८१८, ८४१, ८४९, ८५३, ८५७, ९०२, ९३२, ९३३, ९३५, ९३७, ९३९, ९४७, ९४८, ९५६, ९५७	१२१००००
ङ)	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ खक्रौला सडक संग जोडिएका दायाबाया किताहरू:- १६१, १६७, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३५, ३३७, ३६६, ३७२, ३९९, ४००, ४१५, ४१७, ५४८, ५७०, ६२३, ६२४, ६४७, ६४८, ६४९, ६९८, ७७४, ८११, ८२९, ८३०, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८४८, ८८२, ८८३, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ९१८, ९२०, ९२४, ९४२, ९४३, ९४५, ९४६, ९५७, ९५९, ९६१, १००१, १०१०, १०१६, १०४२, १०४४, १०४७, १०५१, १०५३, १०५४, १०६०, १०६१, १०६३, १०६५, १०६६, १०६८, १०७०, १०७१, १०७३, १०७४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८९, १०९७, ११०२, ११०३, ११०५, ११०६, ११०८, १११०, १११२, १११३, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११६१, ११६९, ११७८, ११७९, ११८०, ११९४, ११९८, ११९९, १२००, १२०७, १२०८, १२०९, १२१६, १२१८, १२२०, १२२२, १२३०, १२३१, १२३३, १२३४, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२५७, १२७२, १२७३, १२८५, १२८६, १२८७, १२८८, १२८९, १२९१, १३०५, १३११, १३१२, १३१३, १३२५, १३३२, १३३३, १३४९, १३५५, १३५६, १३६०, १३६४, १३७०, १३७१, १३७४, १३७५, १४०६, १४०७, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९	१२१००००
च)	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ९क हुलाकी सडक संग जोडिएका दाया बाया किताहरू :- ९३, ९४, ९८, ९९, १२७, २८३, ३४९, ४००, ४०२, ४०३, ५३४, ५४६, ६२८, ६३०, ६३४, ६३६, ६३८, ६४०, ६५७, ६७२, ७४४, ७४५, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ८४३, ८४९, ८५१, ८५३, ८५५, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८८९, ८९७, ८९९, ९०१, ९०३, ९११, ९२०, ९२१, १०८९	११५५०००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
छ)	नारायणपुर गा.वि.स वडा नं. ९ख हुलाकी सडक संग जोडिएका दाया बाया कित्ताहरू :- २२, ९७, ९८, १००, ३८४, ४२१, ४२२, ४९३, ५५३, ५५४, ६३१, ६३३, ६३७, ६३९, ६४१, ६४३, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७४३, ७४४, ७४५, ७४८, ७४९, ७५०, ७५७, ७५८, ८०२, ८०४, ८६०, ८६१, ९४२, ९४६, ९५४, ९५५, ९६८, १०७७, १०७९, १०८२, १०८३, १०९७, १०९८, १२२१, १२२२	११५५०००
ज)	नारायणपुर सती बजार र सती वसपार्क संग जोडिएको घडेरी	११५५०००
झ)	नारायणपुर सति जाने मूल बाटो संग जोडिएका घडेरी जग्गा	११५५०००
ञ)	मोहना नदिको पुल देखि खक्रौला मूल बाटो सम्म बाटोको दाया वायाका कित्ताहरू	८२५०००
ट)	टीकापुर न.पा साबिक नारायणपुर गा.वि.स अर्न्तगतका जग्गामा सहायक बाटो खोली प्लटिङ्ग गरि दुई कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा खरिद बिक्री भएमा पक्की बाटो भएको	
	पक्की (पिच) बाटो	७१५०००
	गाइविल बाटो	५९१२५०
	कच्ची बाटो	३६७५००
	बाटो नभएको	२०००००
टीकापुर न.पा साबिक धनसिंहपुर गा.वि.स अर्न्तगत		
क)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ५ खक्रौला सडकका जोडिएका कित्ताहरू :- १११, १५४, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३८०, ३८२, ३८३, ३८७, ३८८, ३९२, ३९३, ४०३, ४०४, ४११, ४१८, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४६२, ४६४, ४८३, ४८४, ४९८, ५००, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६७६, ६७८, ६७९	११०००००
ख)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ खक्रौला सडकका दाया वायाका कित्ताहरू :- १०६, २२४, २४७, २९१, २९९, ३१७, ३२७, ४८२, ५१३, ५१४, ५१६, ५३१, ५४९, ५८०, ५९६, ६०४, ६१९, ६२०, ६२५, ६५२, ६६७, ६७७, ७०४, ७३१, ७३२, ७४१, ७४७, ८५९, ८७८, ८८०, ८८४, ८८६, ८८८, ८९०, ८९१, ८९३, ८९५, ८९७, ८९९, ९०१, ९०२, ९०६, ९०८, ९१०, ९१२, ९१४, ९१८, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९३४, ९३६, ९३८, ९४२, ९४६, ९४८, ९५०, ९५२, ९५४, ९५६, ९६१, ९६९, ९७२, ९७४, ९७५, ९७९, ९८५, ९८९, ९९३, १००४, १००६, १०१२, १०१३, १०१५, १०१६, १०१८, १०२५, १०२६, १०२८, १०३०, १०३२, १०३४, १०३५, १०३९, १०४२, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५८, १०६०, १०६२, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०७३, १०७७, १०७८, १०८०, १०८१, १०८८, १०८९, १०९२, १०९३, १०९७, १०९८, ११००, ११०२, ११०३, ११०५, ११०६, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२३, ११२६, ११२७, ११२८, ११३१, ११३२, ११४५, ११४६, ११४७, ११४९, ११५६, ११५७, ११७९, ११८०, ११८२, ११८३, ११८५, ११९२, ११९३, ११९५, ११९७, १२३०, १२३१, १२८६, १२८९, १२९०, १२९७, १२९८, १३००, १३१०, १३१२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३२२, १३२३, १३२४, १३२७, १३२८, १३४१, १३४२, १३५२, १३५३, १३५७, १३५८, १३६५, १३६६, १३७१, १३८६, १३८७, १३९०, १३९१, १३९५, १३९७	११०००००
ग)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ४ हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरू :- २१०, ३०१, ३९८, ३९९, ४२०, ४२२, ४२६, ४२८, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४४६, ४४८, ४५०, ४५२, ४५६, ४५८, ४६५, ४९०, ५०१, ५०२, ५३२, ५३४, ५४४, ५४६, ५५४, ५६३, ५६४, ५७७, ५८२, ६०२, ६१०, ६२२, ६२४, ६२६, ६२७, ६४४, ६५१, ६५२, ६५३, ६६६, ६६९, ६७०	१०४५०००
घ)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ५ हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरू :- ३१, २७८, २८०, २८६, २८८, २९०, २९२, २९६, ३००, ३०२, ३०४, ३०६, ३०८, ३१०, ३११, ३१२, ३४४, ३९०, ३९४, ३९५, ३९७, ४०१, ४०३, ४०४, ४२४, ४५८, ४७९, ४८५, ४८९, ५०३, ५०४, ५३१, ५३२, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६८४, ६८५, ६८८, ६८९, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६	१०४५०००
ड)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरू:- ८३, ११०, २९२, ५३९, ६१६, ६१८, ६२२, ६२४, ६२६, ६२८, ६३०, ६३२, ६३४, ६३८, ६४०, ६४८, ६४२, ६४४, ६४६, ६५०, ६५२, ६५४, ६५६, ६५८, ६६०, ६६२, ६६८, ६७०, ६८३, ६८४, ६८५, , ६८७, ६८८, ६९३, ६९४, ६९५, ७०३, ७०५, ७२७, ७२८, ७३१, ७३२, ७३३, ७५५, ७५७, १२७४, १२७५, १२८२, १२८३, १२९२, १३२७, १३४४, १३४५	१०४५०००
च)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरू:- ४५२, ६११, ८१०, ८१२, ८१४, ८१६, ८१८, ८२०, ८२४, ८२६, ८३६, ८३८, ८४२, ८४४, ८४५, ९४६, ११२८, ११४२, ११४३, ११४५, १२६२, १२६३, १२६४, १२९५, १२९६, १३३३, १३३४, १३६४	१०४५०००
छ)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. २ हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरू :- ५५२, ५५४, ५५६, ५५८, ५६०, ५६२, ५६४, ५६६, ५६८, ५७०, ५७२, ५७४, ५७६, ५७८, ५८०, ५८२, ५८४, ५८६, ५८८, ६०१, ६०३, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२५, ६२७, ६२९, ६३१, ६३३, ६३५	१०४५०००
ज)	टीकापुर न.पा साबिक धनसिंह गा.वि.स अर्न्तगत का जग्गामा सहायक बाटो खोली प्लटिङ्ग गरि दुई कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा खरिद बिक्री भएमा पक्की बाटो भएको	
	पक्की (पिच) बाटो	५५००००
	गाइविल बाटो	४३००००

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
	कच्ची बाटो	२६२५००
	बाटो नभएको	१५००००
जानकी गाउपालीका साबिक दुर्गौली गा.वि.स. अर्न्तगत		
क)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. १ अर्न्तगत लम्की टीकापुर सडक संग जोडिएका किताहरु: ९७, २५५, २५८, ५०५, ५८१, ५८५, ५९४, ६०४, ६१०, ६११, ६१२, ६१६, ६२२, ६२३, ६५०, ७१४, ७१५, ७१६, ७२९, ७३७, ७६७, ७८४, ७८५, ७८७, ७८९, ७९६, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०७, ८१५, ८१६, ८१७, ८२७, ८३३, ८३५, ८३६, ८४१, ८४३, ८४५, ८४७, ८४९, ८५७, ८५९, ८६१, ८६३, ८६५, ८८६, ८८८, ८९०, ८९२, ८९४, ८९६, ८९८, ९००, ९०७, ९०९, ९१०, ९१२, ९१३, ९१७, ९१९, ९२१, ९४७, ९६०, ९६३, ९६४, ९८४, ९९२, १००७, १००८, १०३२, १०३३, १०३४, १०७७, १०७८, १०९५, १०९७, १०९८, १०९९, ११०६, ११०७, ११२५, ११२६, ११४९, ११५१	१६५००००
ख)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. २ लम्की टीकापुर सडक संग जोडिएको दाया वायांका किताहरु: ४९, ६७, ३६०, ४३९, ४४०, ४४१, ५५६, ५५७, ६६२, ७६२, ७९१, ८३५, ९०१, ९०२, ९१४, ९१६, ९१८, ९२०, ९२२, ९२४, ९२६, ९२८, ९३०, ९३२, ९४२, ९४३, ९४४, ९४६, ९४८, ९५०, ९५२, ९५४, ९५६, ९६०, ९६२, ९६६, ९६८, ९७२, ९७४, ९७६, ९७८, ९८०, ९८२, ९८४, ९९०, ९९२, ९९६, ९९८, १००२, १००५, १०१३, १०१४, १०१५, १०३१, १०३३, १०३५, १०३७, १०३९, १०४१, १०४८, १०४९, १०७१, १०७३, १०८०, १०८५, १०८६, १०९२, १०९३, १०९४, १०९६, ११८४, ११८५, ११९६, ११९७, १३१२, १३१३, १३२२, १३२७, १४२२, १४२३, १४३९, १४४०, १४३७, १४३८	१६५००००
ग)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. ५ अर्न्तगत लम्की टीकापुर सडक को दायां वायां जोडिएका किताहरु: ५०, २१७, २४१, २४४, २७६, ३३३, ३३४, ३८७, ३८८, ४२५, ४६५, ४६७, ४६९, ४७१, ४७३, ४७५, ४७७, ४७९, ४८१, ४८५, ४८९, ४९१, ४९५, ४९७, ४९९, ५०१, ५०३, ५०५, ५०७, ५०९, ५११, ५१५, ५१७, ५१९, ५२१, ५२३, ५२५, ५२७, ५३३, ५३५, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५८, ५६०, ५६२, ५६४, ५६६, ५६८, ५७०, ५७६, ५७८, ५८०, ५८२, ५८८, ५९०, ५९२, ५९४, ५९६, ५९८, ६१५, ६२२, ६२७, ६३१, ६३२, ६३५, ६३६, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५८, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७१८, ७१९	१६५००००
घ)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. ८ अर्न्तगत लम्की टीकापुर सडक संग जोडिएको किताहरु: ५७, ६१, ६४, ७०, १३८, १५२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५४, ६५७, ७०२, ७०४, १११०, १११४, १११६, १११८, ११२०, ११२२, ११२४, ११२६, ११२८, ११३०, ११३२, ११३४, ११९१, ११९६, ११९७, १२०८, १२३४, १२३५, १२६७, १२८९, १२९१, १२९३, १२९५, १२९७, १३२५, १३२७, १३३५, १५३४, १५८५, १५८६, १५८७, १५८८, १६१२, १७९२, १७९३, १८४५, १८४६, १८५४, १८५५, १८७४, १८७५, १८८३, १८८५, १८८७, १८८९, १९५६, १९५७, २००७, २००८, २०३३, २०३४, २०५०, २०५१, २०५२	१६५००००
ङ)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. ९क अर्न्तगत टीकापुर डुडेझाडी सडक संग जोडिएका दायाबाया किताहरु: ५१, ९९, १७५, १८२, १८३, १८४, १९०, ३०४, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३८१, ३९०, ३९४, ३९८, ४१२, ५०४, ५५३, ५५४, ५५५, ५६०, ५६१, ५६२, ६६४, ६६५, ६७९, ६८५, ६९९, ७०८, ७८९, ८०४, ९०३, ९०४, ९०५, ९५०, ९८६, १०१५, १०१८, १०१९, १०२१, १११६, ११३६, ११३७, ११४०, ११४१, ११४२, १२५३, १३५८, १३६०, १३८०, १३८१, १४४१, १४४२, १४४३, १४४५, १४५७, १४५८, १४५९, १४६४, १४८१, १४८२, १४८३, १४८४, १४८५, १४८६, १४९५, १४९६, १४९७, १५६४, १५७७, १६१८, १६३६, १६६६, १६७३, १६७४, १६७७, १६७८, १६७९, १६८२, १६८३, १६८४, १६८५, १६८६, १६९०, १६९१, १६९३, १६९९, १७१७, १७१८, १७१९, १७२०, १७३५, १७३६, १७३९, १८१५, १८१७, १८१८, १८२५, १८७३, १८७४, १८८२, १८८८, १९००, १९०१, १९०५, १९०६, १९११, १९१२, १९१६, १९१८, १९१९, १९२०, १९२१, १९२२, १९२३, १९५३, १९५६, १९७०, १९७१, १९७२, २००८	१०४५०००
च)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. ९झ अर्न्तगत टीकापुर डुडेझाडी सडक संग जोडिएका दायाबाया किताहरु: २०९, २१०, २१२, २१३, २१५, २१६, २१८, २३६, २३७, २४१, २५९, २६०, २६१, २६२	१०४५०००
छ)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. ९घ अर्न्तगत टीकापुर डुडेझाडी सडक संग जोडिएका दायाबाया किताहरु: १९३, २३६, २३७, २४६, २४७	१०४५०००
जानकी गाउपालीका साबिक पथरैया गा.वि.स. अर्न्तगत		
क)	पथरैया गा.वि.स. वडा नं.२ अर्न्तगत (लम्की टीकापुर सडक) संग जोडिएका किताहरु: ४५३, ९२०, ९८६, ९८७, ९९७, ९९९, १००१, १००७, १००९, १०११, १०५९, १०६९, १०९०, ११२०, ११२२, ११३५, ११३६, १८३८, १८४०, १८६२, १८६३, १८७२, १८७३, १८८५, १८८६, १८८७, १९०१, १९०९, १९१४, १९२२, १९५०, १९५१, १९५२, १९६३, १९६४, १९६५, १९६६, १९९१, १९९२, २०२३	१५४००००
ख)	पथरैया गा.वि.स. वडा नं. ३ अर्न्तगत लम्की टीकापुर सडक संग जोडिएको किताहरु: ७७, ९०, १२२, २२६, ४०९, ५८७, ७६८, ९१८, ९२०, ९२२, ९२४, ९२६, ९२८, ९३०, ९३२, ९३४, ९३६, ९३८, ९४०, ९४२, ९४६, ९४८, ९५०, ९५२, ९५४, ९५६, ९५८, ९६०, ९६८, ९७२, ९७४, ९७६, ९७८, ९८५, ९८६, ९८९, ९९०, ९९२, १००३, १००५, १००७, १००९, १०१७, १०३६, १०५२, १०६२, १०८८, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३९, ११४०, ११५०, ११५६, ११५९, ११५९	१५४००००

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
ख)	बलिया गा.वि. वडा नं. ८ महेन्द्रराजमार्ग रोरा नदिको पश्चिम सडकको दायां वायां पर्ने कित्ताहरूः ७९५, ८६०, ९७४, १००९, १०२१, १०२४, ११०७, ११०८, ११०९, १०२२, ११३६, ११६१, ११६२, १२३७, १२३८, १४३३, १४५१, १४९१, १५०३, १५०५, १५०९, १५८९, १५९०, १६०४, १६२३, १६२६, १६३२, १६३३, १६३४, १६३८, १६३९, १६४२, १६४४, १६४५, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९९, १७०४, १७०५, १७०७, १७०८, १७०९, १७१०, १७५१, १७५२, १७५३, १७५४, १७५२, १७५३, १७५६, १८७८, १८७९, १९२७, १९६३, १९६४, १९९३, १९९५, २०१३, २०९८, २०९९, २१३०, २१८५, २१८६, २२१४, २२१५, २२५०, २२५१, २२७६, २२८८, २२९२, २२९८, २२९९, २३०७, २३०८, २३०९, २३१०, २३१२, २३५३, २३९१, २४८२, २४८३, २५०७, २५०८, २५०९, २५१९, २५२०, २५२१, २५२२, २५२३, २५२४, २५२५, २५६९, २५७०, २५७४, २५७५, २५७८, २५८०, २५८१, २५८९, २५९०, २६०१, २६४८, २६४९, २७४६, २८२५, २८२६, २८३३, २८३४, २८३५, २८४५, २९४१, २९४२, २९४३, २९४४, २९४५, २९६१, २९६२, २९६९, २९७०, ३०५७, ३०५८, ३०६६, ३१०३, ३१०४, ३१०५, ३१३२, ३१३८, ३१७१, ३१७९, ३१८०, ३२८१, ३४०१, ३४०२, ३४०३, ३४०४, ३४०५, ३४०७, ३४०८, ३४०९, ३४११, ३४७४, ३७५१, ३७५२, ३९२७, ३९२८, ४५०३, ४६६०, ४६६८, ४६६९, ४७५६, ४८११, ४८१२, ४८६६, ४८६७, ४८६८, ४९१३, ४९१४, ४९६२, ५०००, ५००१, ५०३६, ५०३७, ५०५०, ५०५१, ५१७०, ५१७१, ५१९२, ५२३७, ५२३८, ५२८८, ५२८९, ५४५०, ५६६६, ५६६७, ५७३५, ५७३६, ५७४०, ५८१६, ५८१७, ५८१८, ५८१९, ५८४१, ५८४२, ५८५१, ६०८७, ६०८९, ६०९०, ७०३४, ७०३५, ७३१४, ७३१५, ७३१६, ७३१७, ७३१८, ७३१९, ७३२४, ७३२५, ७६५५, ७६५६, ७६५९, ७६६०, ७६५५, ७६५६, ७६५९, ७६६०, ७७१५	५०६००००
ग)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ८ लम्की बजारको टीकापुर आउने चोक देखि उत्तर तर्फको सहायक सडकको दायां वायां पर्ने कित्ता नं. १४६, १४७, १२९२, १३२७, १३२८, १४८९, १६४५, १६७५, १७८२, १७८३, १९४४, २०१४, २१०४, २४२४, २४२५, २६०५, २७३६, २७३८, २७३९, २७८१, २७८२, २७९५, २८२१, २८२३, २८४२, २८४३, ३१७५, ३२८३, ३२८४, ३२८५, ३३२७, ३३३१, ३३३२, ३३६४, ३३९५, ३३९६, ३३९७, ३३९८, ३३९९, ३४९२, ३८११, ३८३४, ३८५६, ३८५७, ३८८२, ३९०१, ३९१८, ३९१९, ३९६४, ४०२६, ४०२३, ४०२४, ४१३६, ४१३७, ४१३८, ४१३९, ४१६९, ४१७०, ४४०४, ४४०५, ४४९९, ४६००, ४६१८, ४६१९, ४६२०, ४६७४, ४६७५, ४८१९, ४८२५, ४८२६, ४८२८, ४९१७, ५००४, ५००६, ५०७३, ५०९८, ५०९९, ५४२८, ५४४२, ५५५१, ५५९२, ५५९३, ५५९४, ५६६५, ५६६६, ५६७२, ५६७३, ५६८१, ५६८२, ५६८३, ५६८८, ५६८९, ५७७२, ५७७०, ५८०५, ५९४६, ६०५६, ६०६०, ७००९, ७०१०, ७१६५, ७१६६, ७१६७, ७२८९, ७५०९, ७५१०, ७५३२, ७५३४, ७५६१, ७५६३, ७५६७, ७५६८, ७६३५, ७६३६, ७६४६, ७६४७, ७६८८	३७९५०००
घ)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ८ लम्की बजारको टीकापुर आउने चोक देखि मिल गोदाम सम्मको खक्रौला रोड संग जोडिएको दायां वायां का कित्ता नं. ९८३, १११४, १११६, १११७, १११८, १११९, ११६९, १२३६, १४१४, १४७३, १४३९, १४८९, १६६०, १६६१, २१२०, २१२१, २३२४, २४४८, २६२६, २६५६, ३०२३, ३०६३, ३०७४, ३१३०, ३२६१, ३२७२, ३२९१, ३५२१, ३५६९, ३५८८, ३५९४, ३५९६, ३६००, ३६०४, ३६१०, ३६१२, ३६२०, ३६२४, ३६२५, ३६३८, ३६४०, ३६४२, ३६४८, ३६५०, ३६५६, ३६६०, ३६८४, ३६८८, ३६९०, ३७४३, ३७४४, ३७४५, ३८४४, ३८४५, ३८४६, ३८४७, ३८७०, ३८७१, ३८७२, ३८७३, ४०३५, ४०३६, ४०६४, ४०६५, ४०७५, ४०७७, ४०७९, ४०९२, ४०९३, ४०९५, ४१२३, ४१२५, ४१३२, ४३००, ४३९८, ४३९९, ४४२२, ४४९९, ४८०६, ४८०७, ४९४१, ४९४२, ५००९, ५०१०, ५१७५, ५४७२, ५४७३, ५५१५, ५६८४, ५६८५, ५७३२, ५७३४, ६०१०, ६०१४, ६०१५, ६०२२, ६०२३, ६०२४, ६०२५, ६०४२, ७०४३, ७०४४, ७०८४, ७०८५, ७१४६, ७१४७, ७५३२	३७९५०००
ङ)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ८ अन्तर्गत लम्की टीकापुर मध्ये लम्की मिल गोदाम देखि दक्षिण तर्फ टीकापुर लम्की सडकको दायां वायां का कित्ता नं. ६०८, १००५, १०७२, १०७७, ११४६, १३२९, १३३०, १६६०, १८१५, १८१६, १८८१, २०३८, २०३९, २१५८, २१५९, २२२७, २२३५, २८९२, २८९३, २८९४, २८९५, २८९६, २९०४, २९०५, २९०६, ३०४३, ३०४४, ३११२, ३१३०, ३३७४, ३५०६, ३५४३, ३६४४, ३६४६, ३६४८, ३६५०, ३६५२, ३६५४, ३६५६, ३६६०, ३६६८, ३६७०, ३६७४, ३६७८, ३६८२, ३६९६, ३६९८, ३७००, ३७०२, ३७०४, ३७१२, ३७१४, ३७१६, ३७२२, ३७२४, ३७२८, ३७३०, ३७३४, ३७३६, ३८२१, ३८२२, ३९०३, ३९०४, ४०७१, ४०९३, ४१११, ४१२७, ४१२९, ४१३२, ४१३३, ४३९६, ४३९७, ४४२२, ४४२६, ४६३५, ४६३६, ४७३५, ४७३६, ४७१९, ४७२०, ४७२१, ४७४५, ४७४६, ४७५४, ४७५५, ४७९१, ४७९२, ४८३९, ४९१०, ४९११, ५०७२, ५०७३, ५५१५, ५६७२, ५६७३, ५७९५, ५७९६, ५७९७, ५९५८, ५६८४, ५६८५, ६०२०, ६०२२, ६०२३, ६०२४, ६०२५, ७६०७, ७६०८, ५५१५, ७६११, ७६१२, ७६१३, ७६१४, ७६१५, ७६१६, ७६१७	२७५००००

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
च)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ७ महेन्द्र राजमार्गको दाया बायाका कि.नं. ७८, ४०६, ४०७, ४८८, ५५३, ६३६, ८४४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ९१०, १००६, १०१३, १०१४, १०३२, १०६९, १०९४, १०९५, ११६५, ११७६, ११९७, १२२४, १२३६, १२४६, १२५६, १२५७, १२६६, १२८६, १२८८, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३१८, १३६४, १३६५, १३६६, १३८१, १३९८, १३९९, १४११, १४२७, १४४१, १४४३, १४४४, १४५१, १४५९, १४६९, १४७२, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १५००, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१५, १५१६, १५१७, १५१८, १५१९, १५२०, १५२१, १५२२, १५२३, १५२६, १५२७, १५२८, १५४५, १८१०, १८४४, १८४५, १८५२, १९०८, १९०९, १९४५, १९६३, १९६४, १९६७, १९६८, १९६९, १९९०, १९९१, १९९६, २०२४, २०३५, २०४४, २०४५, २०५६, २०८२, २०९७, २०९९, २१०९, २१४२, २१४३, २४०६, २५१४, २५१५, २५५१, २५५२, २५६६, २५६७, २५७७, २६२१, २६४९, २६८६, २८१२, २८१३, २८१४, २८६८, २८६९, २९०१, २९०३, २९११, २९१२, २९२१, २९२२, २९३१, २९३२, २९५४, २९५५, ३०६६, ३०९९, ३२६१, ३२६२, ३२९४, ३३०७, ३३१२, ३३२४, ३३२५, ३३२९, ३३७१, ३३७२, ३३९३, ३४०१, ३४०३, ३४११, ३४१२, ३४१३, ३४१४, ३४४३, ३४४४, ३४४८, ३४४९, ३४६८, ३४६९, ३६८०, ३६८२, ३७०६, ३७०७, ३७६५, ३७६६, ३७७५, ३७८१, ३७८७, ३७८८, ३७८९, ३८१५, ३८६९, ३८७०, ३८७२, ३८७५, ३८७६, ३८७७, ३८७८	२७५००००
छ)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ३ अन्तर्गत राजमार्ग संग जोडिएका किताहरू: २, ७३, १०७, २५०, २५२, २५३, २५५, ३३६, ३४३, ३४९, ३७६, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३९३, ३९७, ४१३, ४२७, ४३९, ४४०, ४४९, ४५१, ४५४, ४६१, ४७०, ४७३, ४९६, ४९७, ५०५, ५१०, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५५१, ५५३, ५५७, ५५८, ५६०, ५६९, ५७६, ५७७, ५७९, ५८४, ५८६, ५८७, ५९२, ५९३, ५९५, ५९६, ५९७, ५९९, ६०८, ६१३, ६१४, ६१६, ६१८, ६१९, ६२६, ६२८, ६३४, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४५, ६५१, ६५३, ६५६, ६६१, ६७४, ६७५, ६७७, ६७८, ६८०, ६८५, ६८६, ६९३, ६९५, ६९९, ७००, ७०४, ७०५, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७२४, ७२९, ७४१, ७४२, ७४८, ७५२, ७५५, ७६०, ७८१, ७८४, ७८६, ७९०, ७९२, ७९३, ७९९, ८०३, ८०४, ८३०, ८३१, ८३२, ८४३, ८४६, ८५२, ८५३, ८५४, ८५६, ८६१, ८६३, ८७२, ८७६, ८७८, ८७९, ८८०, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ९११, ९१७, ९१८, ९२५, ९२६, ९३२, ९३५, ९३६, ९३८, ९३९, ९४८, ९५०, ९५१, ९६६, ९६७, ९६८, ९७४, ९७५, ९७६, ९८१, ९८३, ९८६, ९८७, ९८८, ९९०, ९९१, ९९२, १००४, १००५, १००६, १०११, १०१३, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०३१, १०३२, १०४२, १०४३, १९९८, १९९९, १०४६, २००९, २०१०, ४८११, ४८	३३०००००
	११५३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११९५, ११९७, १२१८, १२१९, १२२२, १२४०, १२४९, १२५१, १२५२, १२५७, १२६३, १२६४, १२६७, १२६८, १२६९, १२९६, १३००, १३०२, १३०३, १३३०, १३३१, १३४४, १३४५, १३५२, १३५३, १३५६, १३५९, १३६०, १३६४, १३७५, १३८४, १४०८, १४१२, १४१३, १४१४, १४१५, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४३१, १४३२, १४३३, १४५२, १४५३, १४७०, १४८६, १४८७, १४८८, १५१३, १५१७, १५१८, १५२८, १५२९, १५३१, १५३८, १५३९, १५४०, १५५८, १५५९, १५६६, १५७७, १५७८, १५९२, १६००, १६०१, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६३०, १६३१, १६३२, १६३३, १६३४, १६३८, १६४८, १६४९, १६५५, १६५९, १६६०, १६७६, १७३०, १७५७, १७५८, १७६१, १७६२, १७६५, १७७७, १७८५, १७८९, १७९०, १८०१, १८०३, १८०४, १८०७, १८०८, १८२४, १८२५, १८२६, १८२७, १८३०, १८३१, १८५१, १८५२, १८५९, १८७३, १८७४, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, १८९४, १९०६, १९०७, १९३५, १९३६, १९३७, १९३८, १९३९, १९७२, १९७३, १९८७, १९८८, १९९१, १९९२, १९९५, १९९६, १९९७, २०४१, २०४४, २०४५, २०४६, २०४७, २०४८, २०५९, २०६०	३३०००००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
ज)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ८ को खेतियोग्य जमिनमा २ मिटर सम्म बाटो कायम गरी प्लटिङ्ग गरी गरिएको घडेरी कि.नं. २१५०, २१५१, २१५२, २१६६, २१७१, २१७३, २१९६, २२०६, २२०७, २२३६, २२३७, २२४३, २२४५, २३०१, २३०३, २३०४, २३८७, २३८८, २४०६, २४५२, २४५३, २४५६, २५३२, २६३५, २७१७, २७८३, २७८४, २७८९, २७७९, २७९०, २७९१, २७९५, २८३०, २८६६, २८६७, २८७१, २८७२, २८७३, २८७४, २८८१, २८८२, २९१२, २९१३, २९१६, २९१७, २९१८, २९२२, २९४९, २९५०, २९५१, २९५२, २९५५, २९५६, २९५७, २९५८, २९६६, २९६७, २९७५, २९७६, २९७७, २९७९, २९८०, २९८१, २९८२, २९८३, २९८४, २९८५, २९९२, २९९३, ३०४५, ३०४८, ३०५९, ३०६०, ३०६९, ३०७४, ३०७७, ३१०१, ३१५८, ३१५९, ३१६०, ३१६१, ३१६७, ३१८४, ३१८५, ३१९७, ३२१२, ३२१३, ३२३७, ३२३९, ३२६८, ३३१०, ३३११, ३३१३, ३३१५, ३३१७, ३३९३, ३४२४, ३४२५, ३७८२, ३७८३, ३९०३, ३९०४, ४१३३, ४२९४, ४२९५, ४३६४, ४३६५, ४३८३, ४४४७, ४४४८, ४४३७, ४४३८, ४५५६, ४६०२, ४६५४, ४६५५, ४८६४, ४८९०, ४८९१, ४८९२, ४९१५, ४९१६, ४९२२, ४९२४, ४९२५, ५१७८, ५१७९, ५१८०, ५१८२, ५२४७, ५२४८, ५२४९, ५२५०, ५३०८, ५३०९, ५३१०, ५३११, ५४८५, ५४८७, ५४८८, ५४८९, ५४९५, ५४९६, ५६१६, ५६१७, ५६२८, ५६२९, ५६६४, ५६६५, ५६६८, ५६६९, ७०३५, ७०३६, ७०५८, ७०५९, ७०७८, ७०७९, ७१००, ७१०१, ७१७८, ७१७९, ७१९०, ७१९१, ७२९६, ७५२७, ७५२८, ७५७४, ७६००, ७६०१	२७५००००
झ)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ३, ७ र ८ मा बाटो भएका स्थानको खेतियोग्य जग्गाबाट दुई कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा बेचविखन भएमा	
	पक्की (पिच) बाटो	१६५००००
	गाइविल बाटो	१३४३७५०
	कच्ची बाटो	९९७५००
ञ)	बलिया गा.वि.स. अर्न्तगत वडा नं. ३, ७ र ८ गाउघरको बाटो नभएको स्थानवाट दुई कठ्ठा सम्म बेचविखन भएमा घडेरी सरह	४०००००
ट)	बलिया गा.वि.स. अर्न्तगत वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ७ख, ८क, ८ख, ८ग र ९ अर्न्तगत गाउघरको बाटो भएको स्थानवाट २ कठ्ठा वा सो भन्दा कम खरिद विक्री भएमा	
	पक्की (पिच) बाटो	११०००००
	गाइविल बाटो	८०६२५०
	कच्ची बाटो	४७२५००
ठ)	बलिया गा.वि.स. अर्न्तगत वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ७ख ८क, ८ख, ८ग र ९ मा बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाबाट दुई कठ्ठा सम्म खरिद विक्री भएमा घडेरी सरह	३०००००
ड)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ७ अर्न्तगत राजमार्ग छेउमा खेतियोग्य जग्गालाई प्लटिङ्ग गरी कायम गरिएका कि.नं. हरू ३४, ३५, १०९९, ११५१, १३३७, १४०२, १४०३, १४८३, १४९३, १५६३, १५४७, १६६१, १७००, १७०१, १७०२, १७७६, १७७८, १८२०, १८४२, १८६५, १८६६, १८६८, १८६९, १८७०, १८७१, १८७३, १८९२, १८९३, १९०४, १९१०, १९११, १९१२, १९१३, १९१५, १९१७, १९२३, १९२५, १९३६, १९५७, १९५८, १९७५, १९८०, १९८८, १९८९, २०५८, २०५९, २०८५, २०८६, २०९१, २०९२, २११६, २१६२, २२३६, २२३७, २२३८, २२३९, २२४०, २२४१, २२४३, २२५१, २२५२, २२५३, २२५७, २२५८, २२६१, २२६२, २२६३, २२६५, २२६६, २२६८, २२६९, २२७०, २२७१, २२८०, २२८३, २२८४, २२८५, २३०५, २३०६, २३१३, २३१४, २३१८, २३२०, २३२६, २३२८, २३३०, २३३१, २३३३, २३३५, २३५३, २३५४, २३६३, २३६८, २३७९, २३८४, २३९३, २३९६, २३९७, २४९९, २५००, २५०१, २५०२, २५४९, २५५०, २५५१, २५५२, २५८७, २५८८, २६०१, २६०२, २६०३, २६०४, २६०७, २६०८, २६२४, २७३४, २७३५, २८२०, २८२१, २९०४, २९०५, २९१५, २९१६, ३०८१, ३०८२, ३०८५, ३१०७, ३१९३, ३२७०, ३२७१, ३३०६, ३३०७, ३३५५, ३३५६, ३४३९, ३४४०, ३४५२, ३४५३, ३४८९, ३४९०, ३७९८, ३७९९, ३८३१, ३८३२, ३८३३	१११५०००
लम्की चुहा न.पा. साबिक चुहा गा.बि.स. अर्न्तगत का किताहरुः		
क)	चुहा गा.बि.स. वडा नं. २ राजमार्ग संग जोडिएका दाया बायाका किताहरुः ७४, ७५, ७६, ७९, ८०, ८१, ८४, १३४, १५९, १६२, २२०, २२१, २२२, २२३, २४२, २६७, २६८, २७०, २७१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, ३०६, ३२४, ३२५, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३८५, ३८६, ३८७, ४००, ४०४, ४०६, ४१९, ४२०, ४२३, ४४१, ४४२, ४४५, ४४६, ४४९, ४५०, ४७४, ४७५, ४८३, ५२२, ५२५, ५५७, ५५८, ५७९, ५८०, ५८४, ५८६, ६४६, ६५२, ६८८, ६८९, ६९३, ७०२, ७०३, ७०५, ७२१, ७२२, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७७५, ८५९, ८६०, ८६३, ८६४, ८६७, ९०५, ९२८, ९२९, ९३५, ९३६, ९४५, ९४६, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९९४, १००७, १००८, १००९, १०१८, १०१९, १०२८, १०२९, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०६४, ११४१, ११४२, ११४९, ११५०, ११७८, ११७९	३०८००००

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
च)	दोदोधरा गा.वि.स. वडा नं. ७ बौनिया भजनी सडक संग जोडिएका कित्ताहरू: १४१, १४३, १६९, १९७, ३९२, ४८०, ९०२, ९०३, ९०४, ११२६, ११४६, ११५९, १७४६, १८२६, १८२७, १८२८, २०७१, २११४, २२०५, २३१९, २४२३, २४७७, २५६४, २७५८, २७५९, २७६०, २९९५, ३३५८, ३३५९	१९२५०००
जोशीपुर गाउँपालीका साबिक सिमरी गा.वि.स. अर्न्तगत		
क)	सिमरी गा.वि.स. वडा नं. १ वौनिया भजनी सडकका दाया बायाका कित्ताहरू: २४, २५, ३०, ८०, ९२, १०२, १०३, १४६, १७३, १७५, ४४७, २५६, २७९, २८०, २९२, २९३, ३५२, ३५६, ४२६, ४२७, ४८९, ४९०, ४९२, ५७४, ५७५, ५७६, ५८१, ५८२, ५८४, ५८५, ५८८, ५९१, ५९२, ५९६, ६७७, ६७८, ७०१, ७०२, ९०१, ९११, ९४८, ९४९	११०००००
ख)	सिमरी गा.वि.स. वडा नं. ४ वौनिया भजनी सडकका दाया बायाका कित्ताहरू: ६९, ७६, ७७, ११०, १६३, १७०, १७३, १७४, १८९, १९१, ३२१, ४०९, ४१०, ४११, ४३०, ४३१, ४३३, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ५२८, ५२९, ६४४, ६४५, ६८५, ६८६, ६९३, ७२९, ७३०, ७३१	११०००००
ग)	सिमरी गा.वि.स. वडा नं. ९ वौनिया भजनी सडकका दायाबायाका कित्ताहरू: १०२, १०३, १५१, १५२, १५३, १६७, १८४, २०९, २१०, २२७, २२८, २२९, २३९, २४२, ३२३, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३३५, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४७, ३४९, ३६८, ४३६, ४४४, ४४५, ४६०, ४६१, ४७२, ४७३, ४९५, ४९६, ५१५, ५१६, ५७१, ५७२, ५९२, ५९४, ५९५, ५९६, ६०४, ६२२, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०	११०००००
जोशीपुर गाउँपालीका साबिक मुद्दि गा.वि.स अर्न्तगत		
क)	सा.वि.क मुद्दि गा.वि.स. हाल जोशीपुर गा.पा. अर्न्तगत जोशीपुर बजारका घडेरी कित्ता	१६५००००
ख)	मुद्दि गा.वि.स वडा नं.२ अर्न्तगत जोशीपुर बजारको छेउमा प्लटिङ गरिएको जग्गाको दाया बाया का कित्ताहरू: ३६४, ३६५, ३८६, ३८७, ३९१, ३९२, ३९४, ३९५, ४४०, ४४१, ४४३, ४४४, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५१, ४५३, ४५४, ४५६, ४५९, ४६४, ४६६, ४६८, ४८०, ४८१, ६३१, ६३२, ६५५, ६५६	१३२००००
ग)	मुद्दि गा.वि.स वडा नं.२(सडकपुर बौनिया) को दाया बाया का कित्ताहरू: ९२, ९३, १७१, १७७, १९८, १९९, २०१, २०२, २५१, २५३, २५४, २६१, २६८, २८६, २८७, २९०, २९१, २९२, ३१४, ३१५, ३१६, ३३९, ३४२, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ४१०, ४११, ४१२, ४३८, ४५१, ४५२, ५२३, ५४६, ५४९, ५५०, ५५१, ५५५, ५५६, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ६१२, ६१३, ६२२, ६२३, ६९५, ६९६, ७१२, ७१४, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७७२, ७८५, ७८६, ७८७, ८०७, ८२१, ८२२, ८२५, ८२६, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०	१३२००००
घ)	मुद्दि गा.वि.स वडा नं. ३ अर्न्तगत सडकपुर बौनिया भजनी सडक संग जोडिएका कित्ताहरू :- १२५, २१३, २२७, २२८, २८२, २८३, २८५, ४०१, ४०६, ४९१, ४९३, ४९६, ५०२, ५०३, ५१७, ५२४, ५२८, ५३०, ५३१, ५७०, ५८७, ५८८, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०७, ६१८, ६१९, ६३४, ६३८, ६३९, ६४०, ६६६, ७०२, ७०३, ७०४, ७१८, ७७२, ७७३, ७७९, ८०५, ८०९, ८१०, ८११, ८४८, ८४९, ८५०, ८६४, ८६५, ८६७, ८८५, ८८७, ९०७, ९०८, ९१३, ९१४, ९२५, ९२६, ९७३, ९७४, ९९६, ९९७, १०४७, १०४८, १०७५, १०७६, ११००, १११०, ११११, ११४०, ११४२, ११४३, ११५५, ११५६, ११७७, ११७८, ११९४, ११९६, ११९७, १२२६, १२३३, १२३४, १२९९, १३००, १३०३, १३१५, १३१६, १३१७, १३२३, १३२४, १३२६, १३२८, १३३९, १३५७, १३६३, १३६४, १३६५, १३६६, १३७७, १३७८, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५	१३२००००
ङ)	मुद्दि गा.वि.स वडा नं. ८ अर्न्तगत बौनिया भजनी सडकका दाया बाया पर्ने कित्ताहरू :- ७, ८, १६८, १६९, १८१, १८३, २४१, २४२, २४५, २४६, २४८, २४९, २५०, २५१, २६९, २७०, २७१, ३०४, ३०७, ३२३, ३२९, ३३०, ३६९, ३७८, ३८८, ३९०, ४४२, ४४४, ४४६, ४४७, ४४८, ४५०, ४५१, ४६०, ४६६, ४६८, ४७१, ४७४, ४७५, ४९२, ४९६, ४९७, ४९८, ५२१, ५२७, ५४७, ५४९, ५५१, ५५२, ५५५, ५५६, ५५९, ५६०, ५७३, ५७४, ५७८, ५७९, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ६४२, ६४३, ६५३, ६५४, ६६२, ६६३, ६६७, ६७०, ६७१, ६९९, ७००, ७०१, ७१३, ७१४, ७१५, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७४२, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५३, ७५४, ७६९, ७७०, ७८२, ७९२, ७९३, ७९४, ७९९, ८००, ८०७, ८०८, ८०९, ८२०, ८२४, ८३५, ८३६, ८४०, ८४६, ८४७, ८५०, ८५१, ८५९, ८६०	१३२००००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७८/०७९
भजनी न.पा अर्न्तगत साबिक नवलपुर गा.वि.स		
क)	नवलपुर वडा नं. १ बोनिया भजनी सडकमा पर्ने किताहरू :- ४३, ५६, ५८, ६३, ७२, १२५, १२७, १२८, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १७१, १७४, १७६, १८०, १९१, २३९, २५८, २६५, २८७, २८८, २९६, २९७, २९९, ३००, ३१९, ३२०, ३२१, ३२३, ३२५, ३३७, ३३८, ३४३, ३४४, ३५३, ३५४, ४३५, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४६०, ४६३, ४६९, ४७०, ४७५, ४७६, ४८०, ४८१, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०६, ५११, ५१२, ५५७, ५५८, ५९२, ५९३, ६०४, ६०६, ६२८, ६२९, ६३७, ६३८, ६४६, ६४७, ६५४, ६५६, ६५८, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६९, ६७०	१२६५०००

अन्य नगरपालीका तथा गाउँपालीका

क) माथी उल्लेखित बाहेक गाउँ घरको घर जग्गा नगरपालीकाको हकमा दुई कठ्ठा र गाउँपालीकाको एक कठ्ठा सो भन्दा कम खरीद बिक्री भएमा तपसिलको विवरण अनुसार प्रति कठ्ठा कायम गरिएको छ ।

तपसिल

क्र.सं.	गा.वि.स.	कच्चीबाटो भएको रू.	ग्राभेलबाटो भएको रू.	पक्की पिच बाटो भएको रू.	बाटो नभएको प्रति कठ्ठा रू.
१	जानकीनगर	३६७५००	५९१२५०	७७००००	१५००००
२	दुर्गौली	५२५०००	६९८७५०	८२५०००	२०००००
३	नवलपुर	३६७५००	५९१२५०	७१५०००	१५००००
४	प्रतापपुर	३६७५००	५९१२५०	७१५०००	१५००००
५	पथरैया	५२५०००	६९८७५०	८२५०००	२०००००
६	महादेउली	३१५०००	५३७५००	७१५०००	१५००००
७	मुद्धि	३१५०००	५३७५००	७१५०००	१५००००
८	मुनुवा	५२५०००	६९८७५०	८२५०००	२०००००
९	लालपुरबाणी	३१५०००	५३७५००	७१५०००	१५००००
१०	सिमरी	३१५०००	५३७५००	७१५०००	१५००००
११	सिमराना	३१५०००	५३७५००	७१५०००	१५००००
१२	दोदोधरा	४७२५००	६९८७५०	७७००००	२०००००
१३	सुगरखाल(रोपनी)	२१००००	३२२५००	४४००००	७५०००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

ख) टीकापुर विकास समितिवाट खेतियोग्य जग्गा भनि वितरण गरिएको वा अन्य गाउपालीका मा रहेका आवादी नम्बरी जग्गाहरूमा पर्ने मुख्य बाटो साहायक बाटो र राजमार्गको दायाबाया पर्ने ३ (तिन) कठ्ठा भन्दा बढि जग्गाको मूल्यांकन सम्बन्धमा बाटोको सिमाना देखि ५० मिटर सम्म बाटोको मूल्य कायम गर्ने र सो भन्दा पछाडीको जग्गा आवादी को मूल्य कायम गर्ने ।

खेती योग्य आवादी जग्गाको मूल्याङ्कन

सि.नं.	गा.वि.स./न.पा.	न्यूनतम मूल्य				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	
१	टीकापुर विकास समिति बाट ब.मी.मा वितरण गरिएको कृषि योग्य जग्गा (साविक टीकापुर मुनुवा मनिकापुर मौरनिया र दुर्गौली)	३०४५०००	२८३५०००	२७३००००	२६२५०००	प्रति विगाहा
२	चुहा	१८३७५००	१६८००००	१५७५०००	१४७००००	
३	जानकीनगर	१६२७५००	१५२२५००	१४७००००	१४१७५००	
४	दुर्गौली	१९४२५००	१८९००००	१७८५०००	१६८००००	
५	दोदोधरा	१९४२५००	१८९००००	१७८५०००	१६८००००	
६	धनसिंहपुर	११५५०००	९९७५००	९४५०००	८९२५००	
७	नारायणपुर	१३६५०००	१२६००००	१२०७५००	११५५०००	
८	नवलपुर	११५५०००	९९७५००	९४५०००	८९२५००	
९	पथरैया	१९४२५००	१८९००००	१७८५०००	१६८००००	
१०	प्रतापपुर	१६२७५००	१५७५०००	१५२२५००	१४७००००	
११	बलिया	१९४२५००	१८९००००	१७८५०००	१६८००००	
१२	मनिकापुर	२५२००००	२४६७५००	२३६२५००	२२५७५००	
१३	मुनुवा	१९४२५००	१८९००००	१७८५०००	१६८००००	
१४	मौरनिया	२५२००००	२४६७५००	२३६२५००	२२५७५००	
१५	मुद्धि	१३१२५००	१२०७५००	११०२५००	१०५००००	
१६	महादेउली	१३६५०००	१२६००००	१२०७५००	११५५०००	
१७	लालपुरबाणी	१३६५०००	१२६००००	१२०७५००	११५५०००	
१८	सिमरी	१३६५०००	१२६००००	१२०७५००	११५५०००	
१९	सिमराना	१३६५०००	१२६००००	१२०७५००	११५५०००	
२०	सुगरखाल	७३५००	६३०००	५२५००	४२०००	
२१	टीकापुर विगाहा/कठ्ठा	२५२००००	२४६७५००	२३६२५००	२२५७५००	विगाहा

- ✘ यो मूल्याङ्कन अर्को पटक पुनः मूल्याङ्कन नभएसम्मको लागि लागु हुने छ ।
- ✘ माथि उल्लेखित क्षेत्र र सो क्षेत्र बाहेक अन्य कुनै क्षेत्र मूल्याङ्कन छुटेको भए आठा सरह मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- ✘ मूल्याङ्कनका विभिन्न दफामा उल्लेखित किताहरू र बाटोमा जोडिएका किताहरू किताकाट गर्दा जति टुक्रीए पनि साविक किताकै मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ✘ ऋणी धनि भई लिखत पारित गर्न कार्यालयमा आउदा कार्यालयलाई झुक्याई राजस्व छल्ने नियतले सडक बाटो तथा घर समेत नदेखाई लिखत पारित गराएता पनि उक्त जग्गामा बाटो सडक घर भएको व्यहोरा कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा सो को नपुग रकम सम्बन्धीत धनिबाट कार्यालयले असुल गर्न सक्ने छ ।
- ✘ मूल्याङ्कनमा सडक पर्ने भन टिपिएका किताहरू फरक परी मर्का पर्ने ब्यक्तिले ठोस आधार प्रमाण सहित संसोधनका लागि निवेदन पेश गरेमा नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन सहित किटान भई आए बमोजिम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

- ✘ राजमार्ग र मुख्य बजार अर्न्तगत पर्ने नगरपालिकाका क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गा खरिद विक्री गर्दा सो मा बनेका पक्की घरहरूको गाउँपालिका तथा नगरपालिकाबाट मूल्याङ्कन प्रमाणित भई आए बमोजिम हुने छ ।
- ✘ दफा ३ को क्षेत्रमा लिखत पारित गर्दा घर भएर पनि घर उल्लेख नगरी कार्यालयलाई झुक्याएमा सो को जावाफदेही सम्बन्धित लिखतको धनि र ऋणी नै हुने छ ।
- ✘ धनसिंहपुर गा.वि.स. डा नं. १, २, ३ बाढीग्रस्त क्षेत्र भएकोले उक्त वडाको मूल्याङ्कन प्रति विगाहा अब्बल रु.६५०,०००। दोयम रु.५,५०,०००। सिमको रु.५,००,०००। कायम गरिएको छ । साथै बाढी ग्रस्त क्षेत्रको लागी स्थानीय निकायको सिफारीस पेश गर्नु पर्ने छ ।
- ✘ सुगरखाल गा.वि.स. अर्न्तगत गा.वि.स. कार्यालय र इलाका प्रहरी कार्यालय भएको क्षेत्रको बाटोको दायाबायाका किताहरूको प्रति रोपनी रु २,५०,०००।
- ✘ लिखत पारित गर्दा गा.वि.स.को घर बाटोखुलाइ घर भएमा घरको मूल्याङ्कन खुलेको प्रमाणित कागज अनिवार्य राख्नु पर्ने छ। घर बाटोको सिफारीस जुन किता रजिष्ट्रेशन पास हुने हो सोहिकिताको घर बाटो स्पष्ट खुलेको सिफारीस पेश गर्नु पर्ने छ। घर बाटोको सिफारीसमा बाटो नभएको उल्लेख भए पनि नक्सामा बाटो देखिएमा बाटोको मूल्याङ्कन बमोजिम राजश्व असुल गरिने छ। घर बाटोको सिफारीसमा कुनै शंका लागेमा कार्यालयले पारीत हुने जग्गाको स्थलगत अध्ययन गर्न सक्ने छ ।
- ✘ ब्लु प्रिन्ट नक्सा वा ट्रेस नक्सा अनिवार्य रूपमा लिखतमा राख्नु पर्ने छ ।
- ✘ टीकापुर नगरपालिका, लम्की चुहा न.पा भजनी न.पा तथा अन्य गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गामा एकिकृत सम्पत्तीकरणमा उल्लेख जग्गाको मूल्य र मालपोत कार्यालयबाट निर्धारण भएको मूल्यमा जुन बढी हुन्छ सोही बमोजिम मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ ।
- ✘ कच्ची घर उल्लेख भई आएमा तर मूल्याङ्कन प्रमाणित भई नआएमा नगरपालिका क्षेत्रको घर भएमा रु ३००,०००। गाउँपालिकाको घर भएमा रु २००,०००। कच्ची घरको नगरपालिका वा गाउँपालिका बाट मूल्याङ्कन प्रमाणित भई आएमा मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित मूल्याङ्कन र प्रमाणित भई आएकोमा जुन बढि हुन्छ सोही बमोजिम मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ । अस्थायी घर , काठको घर , चूली घर सबै कच्ची घर सरह मानिने छ।
- ✘ अंशवण्डा तथा अंशभाई लिखतमा अंशियार किटानी भएको सिफारीस अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने छ सिफारीस पेश नभए सम्म कार्यालयले लिखत पारीत गर्ने छैन ।
- ✘ लिखतमा सनाखत साछी बस्ने परिवारको सदस्य भएमा नागरिकताको प्रतिलिपी अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।
- ✘ दुई भन्दा वढि बाटो जोडिएको भए बढी दर रेट भएको बाटो मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ✘ नगरपालिका तथा गाउँपालिका बाट घर जग्गाको विवरण प्रमाणित भै आउदा नक्सामा बाटो नभएको तर पछि खुलेको बाटो उल्लेख भई आएमा जुन प्रकारको बाटो सिफारीसमा उल्लेख हुन्छ सोहि बमोजिम मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ ।
- ✘ खोला कुलो नहर प्रति वा सरकारी सार्वजनिक जग्गासंग जोडिएको भनि सिफारीस आएको जग्गाको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ✘ एकपटक खरिद विक्री भएको घरजग्गा अर्को पटक खरिद विक्री गर्दा न्यूनतम मूल्याङ्कन घटि भए पनि साविककै थैली अंक कायम गरिने छ ।
- ✘ न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्दा सामान्य त्रुटि भएको अवस्थामा मालपोत कार्यालयले सच्याउन सक्ने छ ।
- ✘ यो मूल्याङ्कन २०७८ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुने छ ।

इति सम्बत् २०७८ साल अषाढ २९ गते मंगलवार