



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

टीकापुर, कैलाली



आ.ब.२०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

आ.व. २०७९/०८०



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

टीकापुर, कैलाली

प.सं.: - २०७९/०८०

च.नं. :- १

मिति :- २०७९/०४/०१

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कनपुस्तिका पठाइएको ।

श्री .....,  
..... ।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस जिल्ला अन्तर्गतका लम्कीचुहा न.पा., टीकापुर न.पा., भजनी न.पा., जानकी गा.पा., जोशीपुर गा.पा., बर्दगोरिया गा.पा तथा मोहन्याल गाउँपालिका को रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत ऐन, २०३४ को दफा (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खगेन्द्रप्रसाद रिजालज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७९/०३/२९मा बसेको बैठकबाट आ.व.२०७९/०८० का लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएकाले सो को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१(एक) यसैसाथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....  
दल बहादुर चन्द  
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७९/०३/२९ गतेका दिन श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री किरण थापाज्यूको अध्यक्षतामा निम्नानुसार पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट २०७९/०४/०१ बाट लागु हुने गरी मालपोत कार्यालय टीकापुरको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने गाउँपालिका र नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखतमा निम्नानुसार न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

### उपस्थित

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री किरण थापा ज्यू जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कैलाली	अध्यक्ष
समन्वय अधिकारी श्री धर्मराज विनाडी ज्यू जि.स.स.को कार्यालय, कैलाली	सदस्य
सर्वेक्षक श्री मोहन दत्त अवस्थी ज्यू नापी कार्यालय टीकापुर, कैलाली	सदस्य
प्रबन्धक श्री हरिश चन्द्र भट्ट ज्यू राष्ट्र वाणिज्य बैंक, धनगढी कैलाली	सदस्य
प्र. कर अधिकृत श्री गौरीशंकर उपाध्याय ज्यू आन्तरिक राजश्व कार्यालय, धनगढी कैलाली	सदस्य
प्रतिनिधि श्री नवराज रिमाल ज्यू उद्योग बाणिज्य संघ, टीकापुर कैलाली	सदस्य
मालपोत अधिकृत श्री दल बहादुर चन्द ज्यू मालपोत कार्यालय, टीकापुर कैलाली	सदस्य सचिव

### आमन्त्रीत

उपमेयर श्री खडक बहादुर शाह ज्यू टीकापुर नगरपालिकाको कार्यालय, टीकापुर कैलाली	
स.प्र.जि.अ. श्री यज्ञराज जोशी ज्यू जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कैलाली	
प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री सुरेन्द्र के.सी. ज्यू मालपोत कार्यालय धनगढी, कैलाली	
प्र. नापी अधिकृत श्री सुर्देशन सिँ धामी ज्यू नापी कार्यालय धनगढी, कैलाली	

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
<b>टीकापुर नगरपालिका अर्न्तगत</b>		
	टीकापुर न.पा. अर्न्तगत टीकापुर विकास समितिवाट वितरण गरिएका विभिन्न ब्लक र विभिन्न सडक(पथ) तथा भित्री सडकमा पर्ने विभिन्न किता र उक्त किताबाट किताकाट भई कायम हुने विभिन्न किताहरूको न्यूनतम मूल्यांकन तपसिल बमोजिम हुने छ ।	
<b>१. टीकापुर नगरपालिका वडा नं. ९ण ब्लक नं. A</b>		
क)	दशरथ चन्द मार्ग (खक्रौला रोड) संग जोडिएका किताहरू :- १३, ३२२, ३२४, ३५९, ३६३, ४९३, ५६६, ५६८	७२६००००
ख)	इलाका प्रहरी कार्यालयको चोक देखि मनमोहन पथ सम्म जाने रामारोशन पथ संग जोडिएका किताहरू :- १५, २१, २३, २४, २५, २६, ३२५, ३२६, ४०५, ४३५, ४५४, ४५७, ४७८, ४८३, ४९५, ४८६, ४९७	३१४६०००
ग)	मनमोहन पथ (जमरा काठे पुल देखि समिति सम्म जाने बाटो) मा पर्ने किताहरू :- २७, २८, २९, ३३०, ३३१, ३५४, ४१६, ४४२, ४५०, ५८९	३१९२७५०
घ)	भानु चौराहा देखि विपि चौराहा सम्मको रारा मार्ग संग जोडिएका किताहरू :- ३१, ३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३७, ३३९, ५१६, ५१७, ५२१, ५५५, ५५६, ५६३	३९०२२५०
ङ)	टीकापुर नगरपालिका वडा नं. ९ण ब्लक नं. A अर्न्तगत पर्ने भित्री बाटोमा पर्ने किताहरू	२७९८४००
<b>२. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ त ब्लक नं. A</b>		
क)	दशरथ चन्द मार्ग (खक्रौला रोड) संग जोडिएका किता नं. २८, ३७, ३८, ५४, ६२, ६५, ७४, ११०, १६०	७२६००००
ख)	मनमोहन पथ जमराकाठे पुल देखि समिति जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू:- ९, १७, २५, ३५, ६७, ७६, ७७, ८२, ११९, १२०, १५३	३१४६०००
ग)	भानु चौराहा देखि वि.पी. चौराहा सम्मको रारा मार्ग संग जोडिएका किताहरू :- ८, १२, १८, २०, ४०, ४७, ५५, ५६, ६०, ६३, ७२	४३५६०००
घ)	दशरथ चन्द पथ (खक्रौला सडक) देखि मनमोहन पथ जोडने अस्पताल रोड संग जोडिएका किताहरू :- ११, १५, २३, २४, २६, २७, ३२, ३३, ३६, ४६, ५२, ८३, ८९, ९०, ९२, १०५, १२१, १२३, १३३, १५१, १५७	३३८८०००
ङ)	टीकापुर नगरपालिका वडा नं. ९त ब्लक नं. A का भित्री बाटोमा पर्ने घडेरी किताहरू	२८३८०००
<b>३. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९थ ब्लक नं. B</b>		
क)	मनमोहन पथ जमरा काठे पुल देखि समिति जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू:- ५, ७, २०, २९, ३७, ४७, ५३, ८१, ९१, १०२, १३६, १४६, १४८, १६५, १६६, १६८, १७०, १७१, १७२, १७४, १७७, २०४, २१४, २४६, २४७, ५५४, ५६०, ५८०, ५८१, ५८८, ५८९	३२६७०००
ख)	लक्ष्मी प्रसाद पथ (विपी चोक देखि लक्ष्मी प्रसाद चोक सम्मको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- २४, ३१, ४०, ४८, ५०, ७६, ७७, ८७, ९९, १०९, १२३, १५३, १५७, १५८, १८७, १८८, ५५०, ५५१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५	२८३८०००
ग)	जमरा काठेपुल देखि सिबमन्दिर सम्मका दाया बाया किताहरू :- ११, २५, ३०, ३४, ५१, ५४, ५६, ५७, ६६, ८२, १०८, ११५, ११६, १३१, १४२, १४९, १५०, १५२, १५९, १६०, १६१, १६३, १६५, १६६, १६८, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७७, १७९, १८०, १८२, १८३, २२८, २२९, १८९, १९१, १९२, १९४, १९५, १९६, १९७, २२४, २०३, २०४, २०८, २०९, २१२, २१४, २१६, २१७, २२६, ५३८, ५३९, ५४२, ५४४, ५६२, ५६३, ५७६, ५७७, ५८८, ५८९, ५९६, ५९७	२४२००००
घ)	टीकापुर ९थ ब्लक नं. B अर्न्तगत भित्री बाटोमा रहेका घडेरी किताहरू	२३६५०००
<b>४. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९द ब्लक नं. C</b>		
क)	मनमोहन पथ जमरा काठे पुल देखि समिति जाने बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- १३, १८, ९४, ९५, ९६, १००, १०६, १८१, २०५, २०६, २१०, ३५७, ३५९, ३६९, ३७०, ३७१, ३९४, ३९५, ४०९	३७५१०००
ख)	लक्ष्मी प्रसाद पथ विपी चोक देखि विरेन्द्र विद्यामन्दिरको चोक सम्मको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- २०, २१, २२, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, १०८, १११, ११६, १२७	३०२५०००
ग)	भिमदत्त पथ लक्ष्मी प्रसाद चौराहा देखि औषधि व्यवसायी संघको भवन नजिकको पक्की पुल सम्मको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ३७, ३८, ३९, ५०, ५५, ५६, ५७, १३२, २२१, २३०, २४७, २४८, २४९, २५०, ३६५, ३६६	२४२००००
घ)	पासाडलाम्हु मार्ग ट्रिनिटी स्कुल देखि राजिपुर जाने ठाडो बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२	२४२००००
ङ)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९द र ९छ ब्लक नं. C अर्न्तगत पर्ने भित्री बाटाका घडेरी किताहरू	१८९२०००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
<b>५. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९छ ब्लक नं. C</b>		
क)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९छ ब्लक नं. C मा पर्ने विरेन्द्र विद्या मन्दिर जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ६७२, ७१३, ७८२, ७८५, ७९२, १८१८, १८४२, १८४३	२६६२०००
ख)	टीकापुर नगरपालिका वडा नं. ९छ ब्लक नं. C ट्रिनिटी स्कुलबाट राजीपुर जाने बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- ७१२, ८३२, १३१०, १९२७, १९२८	२६६२०००
<b>६. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. D</b>		
क)	दशरथचन्द्रपथ जमरा पक्की पुल देखि कान्छी बजार सम्मको खक्रौला रोडसंग जोडिएको किताहरू :- १९, ३१, ३५, ४५, ४९, ५०, ४७८, ६५०	७२६००००
ख)	बुद्धपथ कान्छी बजार चौक देखि गुम्बा सम्मको बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- १८, २०, २५, ३२, ४२, ४३, ४७, ५२, ४७६, ४७७, ५३५, ७७९, ७८८, १०९१, १०९२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११६०, ११७५, ११७६, ११८१, ११८२, १२१३, १२१४	२६६२०००
ग)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. D अन्तर्गत भित्री बाटाका घडेरी किताहरू	१८३२८७५
<b>७. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. E</b>		
क)	दशरथचन्द्र मार्ग कान्छी बजार देखि सेती कलर ल्याव सम्मको खक्रौला रोडमा पर्ने किताहरू :- ५४, ८३, १०७, १०९, ११४, १२०, १३०, १३५, १३८, १४८, ५७०, ५७१, ६८८, ६८९, ७३७, १२५७, १२५९, १३२७, १३२८	७२६००००
ख)	खडकपथ भानु चौराहा देखि गुम्बा सम्मको बाटोमा पर्ने किताहरू :- ६३, ६४, ६८, १४०, १५२, १५६, १५८, १५९, १६०, १६१, १६३, १६४, ४८१, ४९८, ८०२, ८०३, ९६१, ९६२	२६६२०००
ग)	वौद्ध गुम्बा देखि मुनुवा रोड जोडने मार्गको दायां बायां पर्ने किताहरू :- ९७, ९८, १००, १२५, १२६, १३२, १४४, ९५३, ९५४, १२३७, १२३८, १३०१, १३०२	२४२००००
घ)	पारीजातपथ सेती कलर ल्याव देखि खडकस्मृति स्कुल सम्मको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- १३१, १४९, १६८, ६२२, ६२३, ६४४, ६४५, ६९४, ६९५, ६९८, ७९३, ७९४, ११५७, ११५८, १२९५, १२९६	३२०६५००
ड)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. E अन्तर्गत पर्ने भित्री बाटाका घडेरी किताहरू	१८३२८७५
<b>८. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ज ब्लक नं. ६</b>		
क)	पारीजातपथ मुनुवा रोडसंग जोडिएको किताहरू :- १६७, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८२, ९२०, ९२१, १६५३, १६५४, १६५६, ३३७६, ३३७७, ३२६०, ३२६१	२७८३०००
ख)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ज ब्लक नं. ६ भित्री बाटामा पर्ने किताहरूको प्रतिकट्ठा	१८३२८७५
ग)	ब्लक नं. ६ र ७ को विचको गंगालालपथ संग जोडिएको किताहरू :- ८३, ११०, १२०, १२८, १४०, १४७, १५२, १६०, १६८, १९८, २२१, २२९, २३०, २५०, २५६, २६४, २९१, ४२२, ९११, ९१२, ९२४, ९२५, १५३८, १६४४, १६५०, १६६५, १९२२, २०७५, २६१९, २६२०, २९३७, २९३८, ३१५१, ३१५२, ३३६४, ३३६५, ३४२३, ३४२४	२०६९३७५
<b>९. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. ६</b>		
क)	बैद्ध मार्ग (कान्छीवजार) भानु चौराहा देखि गुम्बा जाने बाटो दायांवायां पर्ने किताहरू :- ३०३, ३०७, ३१८, ३३०, ३३१, ३३५, ३५७, ३५८, ३६५, ४०९, ४१०, ९२९, ९३०, ११४९, ११५०	२६६२०००
ख)	वौद्ध मार्ग पारीजात मार्ग (मुनुवा रोड) सम्म जाने बाटो संग जोडिएका दायांवायांका किताहरू :- २७१, २७२, २९८, ३१३, ३४०, ३४२, ३६७, ३७६, ४८२, ४८९, ६०७, ६०८	२६६२०००
ग)	पारीजातपथ (मुनुवा रोड) संग जोडिएको किताहरू :- १८४, ३४५, ३८५, ३८८, ३८९, ३९४, १०२४, १०२५	२६६२०००
घ)	टीकापुर वडा नं. ९ढ ब्लक नं. ६ र ७ को बीच बाटामा पर्ने किताहरू :- १८२, १८३, १८५, १८९, १९०, १९६, २१८, २२३, २४३, २७३, ३२०, ३२२, ३२३, ३२४, ३६१, ६७५, ६७६, ७०६, ७०८, १०४३, १०४४, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२७३, १२७४, १२९७, १२९८	१८३२८७५
ड)	टीकापुर वडा नं. ९ढ र ९ज ब्लक नं. ६का भित्री बाटोको किताहरू	१६५५५००
<b>१०. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. ७</b>		
क)	बुद्धमार्ग देखि पारीजातपथ (मुनुवा) रोड जोड्ने बाटाका किताहरू:- कि.नं. १७८, १८६, २२५, २२७, २४५, २६३, २६८, २७२, ६३८, ६३९, ८९७, ८९८, १०४९, १०५०, १२५२, १२५३	२४२००००
ख)	पारीजातपथ (मुनुवा) रोड संग जोडिएका किताहरू :- १८१, १८४, २०९, ६४६, ६४७, ७८६, ७८७	१६५५५००
ग)	बौद्ध मार्ग संग जोडिएका किताहरू :- १७७, २३९, २५५, २५७, २६६, ५०७, ५२७, ५२८, ५२९, ११५३, ११५४, ११८९, ११९०	१६५५५००
घ)	टीकापुर वडा नं. ९ ढ ब्लक नं. ७ का भित्री बाटाका घडेरी किताहरू	१५३७२५०

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
<b>११. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ज ब्लक नं. ७</b>		
क)	पारिजात मार्ग (मुनुवा रोड) मा पर्ने किताहरू :- ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ७०, ७१, ७२, ७३, १५३४, १५३५, २८८४, २८८५	१९९६५००
ख)	पारिजात मार्ग देखि खक्रौला रोड जोड्ने बाडपास सडक संग जोडिएका किताहरू :- ७४, ९२, १०६, ११५, १३१, १३२, १५९, ११२८, ११२९, २१९०, २१९१, २६१४, २६१५, २६१६, २९८४, २९८५, ३०४०, ३०४१, ३०४२	१९९६५००
ग)	टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ज ब्लक नं. ७ का भित्री भागमा रहेका बाटाका घडेरी किताहरू	१५३७२५०
<b>१२. टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ढ ब्लक नं. ८</b>		
क)	गुम्वा देखि मुनुवा रोठ (पारिजात मार्ग) जोड्ने बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- ४५७, ४६०, ४६२, ४६५, ७१३, ७१४, ८५४, ८५५, ८५६, ८८८, ८९६, ९७८, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, ११२९, ११३०, १२५४, १२५५, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३, १२७५, १२७६	१६९४०००
ख)	पारिजात पथ संग जोडिएका किताहरू :- ४२२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४७२, ४७४, ५६४, ५६५, ७४६, ७७३, ७७४, ७८२, ८०८, ८०९, ९१०, ८११, ८९९, ९००, ११९४, १२२७, १२३१, १२३२	१६९४०००
ग)	टीकापुर वडा नं. ९ढ ब्लक नं. ८ का भित्री भागको बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू	१५३७२५०
घ)	मिन बहादुर रावलको जग्गा देखि योगेन्द्र मिश्रको जग्गा सम्म मुनुवा रोड (पारिजात पथ) संग जोडिएका किताहरू :- ६३३, ६४८, ६५२, ६६३, ६७१, ६७२, ६७३, ६९२, ७०१, ७०६, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७५०, ७५२, ७५३, ७५५, ७५६, ७७५, ७७६, ७८५, ८०५, ८०६, ८८२, ८८३, ९५८, ९८२, १००४, १००५, ११६३, ११६४, ११६६, ११६७, ११७७, ११७८, ११८३, ११९८, १२०४, १२०५, १२१७, १२१८	१६९४०००
ड)	दफा घ मा पर्ने जग्गा भित्री भागमा प्लटिङ्ग घडेरी किताको	१५३७२५०
<b>१३. मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. ९ र ९क</b>		
क)	बसपार्क देखि सती जाने बाटो (खत्रौला रोड) संग जोडिएका किताहरू :- ९२७, ९२८, ९३६, ९६५, ९६८, ९७१, ९७३, ९७४, ९७६, ९७७, ९८२, ९८४, ९८५, ९८६, ९८९, ९९०, ९९३, ९९४, ९९८, ९९९, १०००, १००२, १००५, १००६, १००९, १०४३, ११४२, ११४५, १२६१, १२६३, १५२६, १५४०, १५५३, १५५४, १५५६, १७३३, १९४६, २०८९, २४७३, २६३२, २६३३, २९९८, ३११४, ३२७२, ३२७३, ३२९६, ३४३५, ३९२२, ३९२३, ३९५१, ३९५२, ३९७८, ४३८५, ४४२८, ४४२९, ४८३५, ४८३६, ५०१३, ५०१५, ५०१६, ५०७१, ५२६७, ५४६१, ५५९१, ५५९२, ५५९४, ५६१२, ५६१३, ५६३५, ५६३६, ५६४५, ५६४६, ५६४७, ५९९३, ६०४३, ७१४६, ७१४७, ७८५५, ७८५६, ८०१६, ८०१७	३५०९०००
ख)	दफा क को किताहरूको बाटो देखि पछाडिको भित्री बाटोमा रहेका घडेरी किताहरू	१४१९०००
ग)	विमानस्थल देखि ब्यवासाय क्षेत्रको राईस मिल सम्म पुग्ने बाटो गाणेशमार्गको दाया बाया पर्ने किताहरू ८२०, ८२१, ८२३, ८२५, ८२९, ८३८, ८३९, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४८, ८६६, १९१४, १९७८, १९७९, २०७६, २०७७, २०७८, २७१२, २७१४, ३९५३, ३९५४, ४२६३, ४२७३, ४२७४, ४७४६, ४७४७, ४८८३, ४९०५, ५०२५, ५०२६, ५५९९, ५६००, ७८५३, ७८५४, ८२४४, ८२४५, ८७७५, ८७७६, ८७८५, ८७८६, ८७८७	१५३७२५०
घ)	एयरपोर्ट ( विमानस्थल ) को कुना देखि बंगला जाने बाटोको दाया बाया पर्ने किताहरू :- १०२३, १०२४, १०५०, ११८६, १४०७, १४४२, १४४३, १४४४, १४४८	१५३७२५०
ड)	शान्तनिरकारी जाने बाटो देखि बंगला जाने बाटो सम्म जोडिएका किताहरू :- २४९८	१५३७२५०
च)	दफा क र डमा उल्लेख गरिएका घडेरी किताका भित्री बाटाका किताहरू	१४१९०००
छ)	खक्रौला रोड देखि बंगला जाने राड संग जोडिएका किताहरू :- ८६९, ८८४, ९१६, ९३७, १५१७, २६२२, ३१४२, ३१४३, ३९४१, ३९४७, ३९४८, ४४१७, ४८४६, ४८४७, ४८४८, ७४१२, ७४१३, ७५०४, ७७८९, ७७९०, ७८४२, ७८४३, ८२९०, ८२९१, ८५१५, ८५१६, ८५२६, ८५२७	१३००७५०
<b>१४. मनिकापुर वडा ८ सितापुर ब्लक नं. १०</b>		
क)	शान्तनिरकारी जाने बाटो देखि ब्यवासाय क्षेत्रको बंगला जाने बाटोको पुल सम्मको बाटोमा पर्ने घडेरी किताहरू :- ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११९५, ११९७, ११९८, १२५७, १४२४, १४८४, १९९९, २०००, २००१, २००४, २००९, २३५०, २३५१, २३५२, २३५३, २३५४, २३६९, २४३४, २४६७, २४७५, २६१३, २९७६, २९७७, ३३९७, ३६२४, ५२७५, ७१८१, ७३३३, ७३३४, ७५०८, ७५०९, ७५१०, ७८११, ७८१२, ८२४६, ८२४७, ८७८८, ८७८९	१५९६३७५
ख)	सितापुर देखि खडक मेमोरियाल स्कुल सम्म जाने बाटो संग जोडिएको किताहरू :- १४०६, १४४०, १४६०, १४६९, १४७०, १४७२, १४७५, १४७६, १५९४, १५९६, २४८१, २५५३, २५५४, २६२८, २९९०, ३०६८, ३०६९, ३४५३, ३६१४, ३७३६, ३७३८, ४१९९, ४३८७, ७५६०, ७५६१, ८०३८, ८०३९, ८५८०, ८५८१, ८५०८, ८५०९	१५९६३७५

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
	ग) बड्गला जाने रोड देखि सितापुर जोड्ने ग्राबिल बाटो सम्म जोडिएका किताहरू :- १२४५, १२४७, १२७७, १३०५, १३२३, १३३४, १३६१, १३८३, १३९७, १४००, १४०१, १४१६, १४१८, १४२०, १४३१, १४३२, १४४३, १४४४, १४५९, १५७९, १५८३, १५८९, १५९०, १६१०, १६१२, १६१६, १६६५, १७४१, १७५८, २६१४, २६८७, २७०२, २७५९, २९३४, २९९४, ३१३५, ३२३०, ३३६५, ३४६०, ३५१४, ३५१५, ४२४७, ४२४८, ५२७२, ५२७३, ५२७४ ६०१५, ६०१६, ६०७७, ७१३३, ७७८१, ७७८२, ७८४४, ७८४५, ७८४६, ७८४७, ७८४८	१५९६३७५
	घ) मनिकापुर वडा नं. ८ सितापुर ब्लक नं. १० का भित्री भागको बाटोमा रहेका घडेरी किताहरू	१२४१६२५
<b>१५. टीकापुर न.पा वडा नं. ९ज ब्लक नं. ११</b>		
	क) दशरथ चन्द्र मार्ग (खक्रौला रोड) रानी कुला देखि बस पार्क सम्म पुग्ने बाटोको दया बया पर्ने किताहरू :- ५३७, ५७९, ५९२, ६१२, ६३४, ६५४, ९६१, २०४९, २०८५, २०८६, २०८७, २२४७, २२४८, २२७३, २२७४, २४५५, २४५६, २४५७, २४५८, ३०२०, ३०२१, ३३५६, ३३५७	५२०३०००
	ख) ब्लक नं. ११ को बिचको बाटो को दाया बया पर्ने किताहरू :- ५२६, ५६१, ५६९, ६०२, ६११, ६१४, ६२८, ६५८, ६९०, ७०३, ७१६, ७२९, ७३०, ७५७, ७५८, १११९, ११२०, ११२२, ११२४, ११२५, १४७०, १४७१, १४९२, १७१२, १७६७, १९२४, १९२५ ३०४५, ३०५१, ३०५२, ३०५९, ३०६०, ३१०६, ३१०७, ३२५२, ३२५३, ३४००, ३४०१, ३४१९, ३४२०, ३४२५, ३४२६	२२९९०००
	ग) ४२ मीटर बाइपास रोड कर्णाली प्रा.वि. देखि ब्लक नं. २२ सम्मको बाटो संग जोडिएका दाया बायाका किताहरू :- ५६७, ६२३, ६३३, ६६८, ७४८, १०११, १०५८, १२५७, १४१३, १७६५, २०८८, २०८९, २१०६, २७३३, २७३४, ३०२४, ३०२५, ३२२०, ३२२१, ३३८६, ३४३०, ३४३१	२२९९०००
	घ) टीकापुर न.पा. वडा नं. ९ज ब्लक नं. ११ का भित्री भागको बाटोमा रहेका घडेरी किताहरू	१५९६३७५
<b>१६) टीकापुर न.पा वडा नं. ९ज ब्लक नं. १२</b>		
	क) दशरथ चन्द्र मार्ग (खक्रौला रोड) संग जोडिएका किताहरू :- ८१०, ८५८, ८९२, १४९२, २७९४, २७९५, २७९६, २७९७, ३१८०, ३१८१, ३१८२, ३१८३, ३१८५, ३१८६, ३२२६, ३२२७	५२०३०००
	ख) ब्लक नं. १२ को बिचको बाटाको ५० फिट बाटाको दायाबायाका किताहरू :- ८०१, ८२२, ८४५, ८७०, ८८०, ८८३, १७१२, १९५८, ३१२८, ३१२९, ३३२३, ३३२४, ३३५३, ३३५४, ३३५५	२६६२०००
	ग) ४२ मीटर बाइपास रोड जोडिएका किताहरू :- ८७१, १८२७, २०३१, २०३२, २२२५, २२२६	२२९९०००
	घ) ४२ मीटर बाइपास रोड देखि दशरथ चन्द्र मार्ग (खक्रौला रोड) सम्म पुग्ने बाटो जोडिएका किताहरू :- ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ८०२, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, २८२०, २८२१, २८२२, २८४४, २८४५, ३११८, ३११९	२२९९०००
	ड) टीकापुर बडा नं. ९ज ब्लक नं. १२ का भित्री भागमा पर्ने घडेरी किताहरू	१८३२८७५
<b>१७ टीकापुर न.पा वडा नं. ९ज ब्लक नं. १३</b>		
	क) दशरथ चन्द्र मार्ग (खक्रौला रोड) सेती कलर ल्याब चौक देखि बनगाउ बाटोको चोक सम्मको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ३३७, ३३८, ४०१, ४१३, ४३९, ९७६, १५२६, १५२७, १८३१, १८८५, १८८६, २१०७, २१६५, २१६६, २३०१, २८०८, ३११२, ३११३, ३२७९	६०५००००
	ख) पारीजात मार्ग(मुनुवारोड)मा पर्ने किताहरू :- ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३२५, ३२६, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३६, ३४५, ३४६, १९५६, १९५७	३०८५५००
	ग) पारीजात मार्ग (मुनुवा रोड) देखि शुरू ४२ मीटर को बाइपास रोड संग जोडिएका किताहरू :- २८१, ३०३, ३२४, ३७४, ३८६, ४५९, ४७२, ४८३, २४३४, २४३५, २४३६, २६१७, २६१८, २६६३, २६६४, २६६५, २९५१, २९५२, २९५८, २९५९, २९६०, ३१३३, ३१३४	२२९९०००
	घ) दशरथ चन्द्र मार्ग देखि बाइपास रोड (ब्लक नं. १२ र १३)को बिचमा पर्ने बाटोको किताहरू :- ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ५९३, ४८५, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४	२६६२०००
	ड) टीकापुर बडा नं. ९ज ब्लक नं. १३ को बिचको ५० फिट बाटो को दाया बाया पर्ने किता नम्बर २८१, २९४, ३५०, ३८२, ३९१, ४१२, ४२८, ४४४, ४४५, ४५४, ४७१, ४८२, ४९६, १८५४, १८५५, १९३६, १९३७, २०९०, २०९१, २३६४, २३६५, २६५१, २९१८, २९१९, ३२३०, ३२३१	२७८३०००
	च) टीकापुर बडा नं. ९ज ब्लक १३ को भित्री भागमा परेका घडेरी किताहरू	२२९९०००
<b>१८ टीकापुर वडा नं. ९ण ब्लक नं. १४</b>		
	क) दशरथ चन्द्र मार्ग (इलाका प्रहरी देखि बनगाउ जाने कुलाको पुल सम्म) जोडिएका किताहरू :- ४६, १५०, १५१, २३२, २४५, २५६, ३५९, ३८९, ४७१, ४७२, ४८९, ४९०, ४९१, ५३५, ६०१, ६०२	६०५००००
	ख) रामारोशन पथ संग जोडिएका किताहरू :- ३६, ३७, ३८, ३९, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ३७८, ३७९, ४०२, ४८१, ५३०, ५३१, ५३२	३१४६०००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
ग)	मनमोहन पथ जमरा काठेपुल देखि टी.वि.समिति सम्म जाने बाटोमा पर्ने किताहरू :- ७३, ९६, ९८, १८२, २०१, २०३, २९५, ५०९, ५१०, ५३३, ५३४, ५७६, ५७७, ५९९, ६००	३१४६०००
घ)	रामारोशन पथ देखि हाट बजार निरको रानी कुलाको पुल सम्म जाने बाटो (व.पी पथ) को दाया बायामा पर्ने किताहरू :- ५६, ८४, ९७, १२८, १६३, १९३, २११, २१९, २३३, २५५, २६६, २७३, २८३, ३४६, ३९८, ४०७, ४०८, ४३१, ४६२, ४६३, ४८७, ४८८, ५२६, ५२७, ५४९, ५५०, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५७१, ५७२, ५७३, ५७८, ५७९, ५९५, ५९७, ५९८	२७२२५००
ड)	टीकापुर ९ण ब्लक नं. १४ को भित्री भागको बाटामा रहेका घडेरी किताहरू	२४२००००
<b>१९. मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. १५</b>		
क)	एयरपोर्ट देखि सितापुर स्कूल जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू :- १६९७, १७८५, १८७०, १८७१, २१३६, २१३८, २४३६, २४३७, २४३९, २६८१, ३०७१, ३४६७, ३४६९, ३४७०, ३४७१, ४००६, ४१६९, ४९७०, ४९७१, ५६३९, ५६४०, ६०३९, ६०४०, ७३५६, ७३५७, ७३५८, ७३५९	१४१९०००
ख)	ब्लक नं. १५ को सार्वजनिक चोक बाट जवाली को प्लटीङ्ग जग्गा सम्म जाने बाटो तर्फका किताहरू :- १६२६, १६२७, १६९०, १७०७, १७०९, १८०५, १८०६, २६२६, २७०८, ४२०३, ५२८८, ५६४८, ५६४९, ७१४१, ७१४२, ७१४३	१४१९०००
ग)	ब्लक नं. १५ को बिचमा रहेको २० मिटरको बाटो संग जोडिएका किताहरू :- १६३३, १६९१, १६९३, १६९६, १६९९, १७८४, १८६३, १८६४, १८६८, १८७२, २१३५, २४३८, २५८४, २८५२, ३०२३, ३०७७, ४४५५	१४१९०००
घ)	मनिकापुर गा.वि.स ड सितापुर ब्लक नं. १५ को भित्री भागका रहेको घडेरी किताहरू	१२४१६२५
<b>२०. मनिकापुर वडा नं. ८ सितापुर ब्लक नं १६</b>		
क)	ब्लक नं १६ को सार्वजनिक चोक बाट जवालीको प्लटीङ्ग जग्गा सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- १६३६, १७३०, १८२९, १८७५, १९५९, २१३९, २१४०, २५८६, २६७९, ३७२८, ४०००, ४००२, ४४३९, ८५४५, ८५४६	१५३७२५०
ख)	मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. १६ मा भित्री भागमा रहेका घडेरी किताहरू	१२४१६२५
<b>२१. टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. १७</b>		
क)	त्रिनिटी स्कूल देखि राजीपुर जाने बाटोमा पर्ने पहिलो पक्की पुल देखि दोश्रो भू.पु. सैनिक स्कूल नजिक पुल सम्म पुग्ने बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ३६२, ३७५, ३८९, ३९८, ४०३, ४४६, ५२०, ५४०, ५४४, ५४५, ६४८, ६९०, ६९१, ७२२, ७८६, ८४१, ८९१, ८९२, ९१२, ९१३, ९१८, ९८७, १५०७, १८२२, १८२३, १८६२, १८६३, १९०९, १९१०, १९४०, १९४१, १९६५, १९६६	२३५९५००
ख)	भू.पु. सैनिक स्कूल देखि रिङ्गरोड जोडिएका किताहरू :- ५००, ५१२, ५२१, ५३५, ५९५, ६५३, ७१५, ७९०, ९१५, ९५१, ९५२, ९६६, ९७०, ९९३, १००५, १०१५, १०१७, १०१८, १४४८, १४४९, १५८६, १५९४, १५९५, १५९७, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२२, १७१३, १७१४, १७३५, १७३६, १८०६, १८४४, १८४५, १९७९, १९८०	१५९६३७५
ग)	टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. १७ को बिरेन्द्र विद्या मन्दिरमा जाने बाटोमा पर्ने किताहरू :- ४८३, ६७२, ७१३, ७८२, ७८५, ७९२, १६५५, १७२५, १८१८, १८२४, १८२५, १८४२, १८४३ १९०६	१५९६३७५
घ)	टीकापुर वडा नं.९छ ब्लक नं. १७ अन्तर्गत मित्री बाटोमा रहेका घडेरी किताहरू	१३५९८७५
<b>२२. टीकापुर वडा नं. ९द ब्लक नं. १७</b>		
क)	मिमदत्त पथ (बिरेन्द्र विद्या मन्दिर) चोक देखि औषधी व्यवसायी संघ भवन निरको पुल सम्म को बाटो संग जोडिएका किताहरू:- १६५, २१९, २५३, २५४, ३८८, ३८९	१५९६३७५
ख)	टीकापुर वडा नं. ९द ब्लक नं. १७ अन्तर्गत पर्ने भित्री बाटाका घडेरी किताहरू	१२४१६२५
<b>२३. टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. १८</b>		
क)	बनगाउ जाने कुलाको पुल देखि भू.पु सैनिक स्कूल सम्मको चोक मा पुग्ने बाटो संग जोडिएको किताहरू :- १७४, १७६, २४८, ३१९, ३२८, ३५६, ३७६, ३९२, ४२६, ४२८, ४२९, ४४५, ४९१, ५१०, ५३२, ५३३, ५४३, ५४५, ७००, ७१०, ७८४, ७९७, ८२०, ९३६, ९३७, ९७१, १०३०, ११७९, १५५६, १५५७, १५५८, १५५९, १७३७, १७३८, १९४८, १९७०	२३५९५००
ख)	भू.पु. सैनिक स्कूल को चोक देखि एयर पोर्ट को कुना सम्म का दाया बाया का किताहरू :- ३१३, ३१४, ४१३, ४६१, ५६०, ५७६, ७३५, ७३६, ७४२, ७४३, ७४५, ७४७, ८३०, ८३१, ८४७, ८५२, ८५७, ८५८, ८५९, ८७६, ९१३, ९४१, ९७६, ९७८, ९८५, ९९६, १०११, १०२८, १०८८, १०९९, ११०१, ११९२, ११९३, १३४३, १३७८, १३७९, १५३७, १५३८, १६७२, १६७३, १७०९, १७१० १७४५, १७४६, १८४८, १८४९, १८५८, १८५९, १९४४	१५९६३७५
ग)	रिङ्गरोड को सहायक २० मिटर बाटोमा पर्ने किताहरू :- ३१२, ३४०, ३४२, ४०७, ४०८, ४०९, ५७७, ६६३, ७३७, ८४५, ८६७, ८९२, ८९७, ८९९, ९१८, ९४६, ११९८, ११९९, १३४२, १४३३, १५१३, १५१४, १७४७, १७४८	१५९६३७५
घ)	टीकापुर ९छ ब्लक नं. १८ अन्तर्गत भित्री बाटोमा पर्ने घडेरी किताहरू	१३५९८७५



घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
<b>२४. टीकापुर वडा नं. ९भ ब्लक नं १८क</b>		
क)	भू.पु सैनिक स्कूलबाट पूर्व राजीपुर जाने बाटोमा दायाबाया का किताहरू :- २२, २६, २९, ३२, ३७, ३८, ६६, १०३, ११४, १३६, १३७, १४८, १४९, १६२, १६४	१५९६३७५
ख)	आखा अस्पताल देखि पूर्वमा भएको पिच बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी किताहरू	१३५९८७५
ग)	टीकापुर ९भ ब्लक नं. १८क का भित्री बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरी किताहरू	१२४१६२५
<b>२५. टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. १९</b>		
क)	टीकापुर ९छ ब्लक नं. १९ का भित्री बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण घडेरी किताहरू	१५९६३७५
<b>२६. टीकापुर ९द ब्लक नं. १९</b>		
क)	मनमोहन पथ ट्रीनिटी स्कूल देखि बनगाउ जाने कुला सम्मको बाटोमा पर्ने किताहरू १२३, १२४, १७९, २४७, २४८, २४९, ३९३ ३९६, ४००, ४०१, ४०२, ४०३	१८९२०००
ख)	पासाडलामु मार्ग (ट्रीनिटी स्कूलदेखि राजीपुर जाने ठाडो बाटो) राजीपुर जाने पक्की पुल सम्मको बाटोमा पर्ने किताहरूः ११४, १२२, १६७, १७७, २०३, २०७, २०८, ३९०, ३९१ को प्रति कठ्ठा	१८९२०००
ग)	टीकापुर ९द ब्लक नं. १९ का भित्री बाटाका किताहरूको प्रति कठ्ठा	१४१९०००
<b>२७. टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. २०</b>		
क)	मनमोहन पथ संग जोडिएका किताहरू ः २७१, ३८०, ५५५, ६६०, ७२७	२४२००००
ख)	टीकापुर ९छ ब्लक २० का भित्री बाटामा पर्ने घडेरी किताहरू	१७७३७५०
ग)	ब्लक नं. २० को रिङ्गरोडसंग जोडिएका किताहरूः २६७, २६८, २७२, २७४, ३०२, ४११, ४४९, ४६६, ४६७, ४७४, ५५४, ५५८, ५८६, ५८७, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ७३०, ७३३, ७७८, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१८, ८९७, १५५०, १७४७, १७४८, १८५२, १८५३, १८६०, १८६१, १८७३, १८७४, १९५३	१५९६३७५
<b>२८. टीकापुर वडा नं. ९छ ब्लक नं. २१</b>		
क)	दशरथ चन्द मार्ग (खक्रौला रोड) बनगाउ जाने कुलाको पक्की पुल देखि बम बद्रेशको पेट्रोल पम्प सम्म जाने बाटो संग जोडिएका किताहरूः ३६, ३७, ३८, ४०, ४६, ५०, ५७, ५८, ६७, १४४, १८२, ४५८, ४६९, ५६८, ५९९, ६२८, ६२९, ६३१, ६३२, ६३४, ६३५, ६४३, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६८०, ६८१, ७५५, ८०४, ८०५, ९२३, ११४०, ११४१, १०४५, ११७५, १२०२, १२०३, १३८६, १३८७, १५२७, १५२८, १५२९, १५३०, १६९३, १६९४, १७९१, १७९२, १८६०, १८६१	५२०३०००
ख)	हाट बजारनिरको बनगाउ कुलो देखि एयरपोर्ट निरको बम बद्रेशको पेट्रोल पम्प सम्म जाने बाटोको दाया बया पर्ने किताहरू : ३०, ३१, ३२, ४२, ६२, ६३, ७१, ७३, ७४, ७६, ७७, ७८, ८०, ९१, ११२, १२४, ४५०, ४९२, ४९३, ४९५, ५७२, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६३०, ६३३, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ७७४, ७७६, ८१०, ८११, ८१३, ९५०, ९५१, ९६३, १०१३, १०१९, १०२०, १०४२, १०५२, १०६२, , ११९४, ११९५, ११९६, १२१७, १२४०, १२४१, १३१३, १३१४, १३१७, १३२६, १३२७, १३२८, १३५९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९९, १४००, १४०१, १४२०, १४३६, १४६६, १४६७, १५२२, १५२३, १५३१, १५३२, १५८४, १५८५, १७५८, १७५९, १८१२, १८२०, १८२१, १९१५, १९१६, १९८३, १९८४, १९७८	२७२२५००
ग)	टीकापुर ९छ ब्लक नं. २१ को भित्री भागमा पर्ने घडेरी किताहरू	१४७८१२५
<b>२९. टीकापुर वडा नं. ९ज ब्लक नं. २२</b>		
क)	बसपार्क निर दशरथ चन्द पथ संग जोडिएका किताहरू :- १००४, १००६, १२५६, १३६५, १३६६, १९६१, १९६२	३२०६५००
ख)	टीकापुर वडा नं. ९ज ब्लक नं. २२ अर्न्तगत बाई पास रोड संग जोडिएका किताहरू :- १०५०, १०५१, १०५६, १०५८, ११४८, १२५२, १२४४, १२६१, १२६३, १३०४, १४२१, १४८३, १४८७, १७१८, १७१९, २०८८, २०८९, २१०६, ३१९१, ३१९२, ३२७५, ३२७६, ३२७७, ३२७८	१८९२०००
ग)	टीकापुर वडा नं. ९ज र मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. २२ का भित्री भागमा रहेका घडेरी किताहरू	१५९६३७५
<b>३०. मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. २२</b>		
क)	बस पार्क देखि खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- १५१३, १८३३, १८३४, १८३६, १८४३, १८४६, १९६९, १९७१, २८३०, २९३१, २९३२, ३७२१, ३७२२	२४८०५००
ख)	मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. २२ (खडक पथ) बाइपास रोडसंग जोडिएका किताहरू:- १८३५, १९३८, ३१५८, ३२५८, ८०२६, ८०२७	१५९६३७५
<b>३१. टीकापुर वडा नं. ९ज ब्लक नं. २३</b>		
क)	खडक पथ बाइपास रोडसंग जोडिएका किताहरू :- १०४५, १०५७, १११३, १११८, १११९, ११२०, १३५२, १३५३, १३५६, १३५७	१४१९०००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
ख)	खडक पथ (बाइपास रोड) मा कर्मचारीको सुविधा वापत प्राप्त खेति योग्य जमिन प्लटीङ्ग गरिएका जग्गा उक्त रोड संग जोडिएका घडेरी र अन्य घडेरी किताहरू :- २८९, ११३४, ११७०, १३३५, १४२९, १५४४, १५४५, १५४८, १७३१, १७३३, १७३४, १७३५, १८००, १८०१, १८२३, १८४६, १९६५, २००१, २००४, २०२५, २०२६, २०३६, २०३७, २०५६, २०६८, २०७७, २१५३, २१९८, २२५७, २२९९, २३६०, २३६१, २४७६, २४७९, २४८०, २४८१, २४८२, २५१८, २६१२, २६३७, २६३८, २६४२, २६५६, २६५७, २६९१, २८०१, २८०२, २८१८, २८५०, २८६२, २८९१, २९१०, २९१३, २९८०, २९८१, २९८६, २९८७, ३०९४, ३०९८, ३०९९, ३१४७, ३१४८, ३१५९, ३१६०, ३१६५, ३१६६, ३३३१, ३३३२	१५९६३७५
ग)	टीकापुर ९ज ब्लक नं. २३ का भित्री बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	१३५९८७५
<b>३२. मनिकापुर वडा नं. ८ सितापुर ब्लक नं. २३</b>		
क)	दशरथ चन्द पथ(खक्रीला रोड) संग जोडिएका किताहरू :- , १८४१, १९०३, १९०७, १९०९, १९१०, २११७, २५२०, ३९७८, ३९७९, ५०१३, ५६१२, ५०७१, ५२६७, ५५९२, ५५९४, ५६१२, ५६१३, ५६४५, ५६४६, ५६४७, ५९९३, ६०४३, ७१४६, ७१४७, ७८५५, ७८५६	३५०९०००
ख)	दशरथ चन्द मार्ग संग जोडिएका बाइपास रोडको दाया बाया पर्ने किताहरू :- २९००, १९०१, १९११, १९३१, २२५१, २५१७, २७५४, ३१३६, ३५००	२४२००००
ग)	मनिकापुर वडा नं.८ सितापुर को ब्लक नं.२३ मा दशरथ चन्द्र पथबाट बानगाउ जाने बाटोमा पर्ने किताहरू :- २११०, २११३, २११४, २११५, २१२०, २१२१, २१२२, २३८३, २३८४, २३८५, २३८६, २५५१, २७७९, २७८०, २७८४, २८७५, २७९२, २९७९, ३११८, ३९०७, ३९४५, ३९५१, ३९५२, ३९५५, ३९५७, ३९८०, ३९८४, ४०३९, ४०३१, ४०७०, ४१७८, ४१७९, ४१८१, ४१९०, ४२२३, ४२३०, ४२८५, ४६८६, ४८७४, ४८७५, ४८४४, ७५४६, ७५४७, ८५५८, ८५५९, ८५६६, ८५६७	१९५११२५
घ)	यसै अन्तर्गत टीकापुर न.पा वडा नं ९ड का कि.न : ६४, ३४, २५०, २५१	१५९६३७५
ड)	मनिकापुर ८ सितापुर ब्लक नं. २३ र वडा नं ९ड को भित्री भागका घडेरी किताहरू	१२४१६२५
<b>३३. टीकापुर ९झ ब्लक नं. २४ र २५</b>		
क)	ब्लक नं. २४ र २५ टिकापुर बडा नं. ९झ मा प्लटीङ्ग गरिएका कृषि सेवा केन्द्र र खाद्य गोदाम देखि दक्षिण तर्फ बाटोमा जोडिएका घडेरी किताहरू	२२९९०००
ख)	खाद्य गोदाम देखि बनगाउ ४२ मिटर चौडा बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- ७०, १२१, १३८, १५१, १५६, २५१, २५२, २५३, २७५, २८७, २८८, ३३२, ३३४, ३३५, ३३६, ३७१, ३७२, ३७३, ३९५, ३९६, ३९७, ४०२, ४४८, ५३१, ६२९, ६३१, ७१२, ७२०, ७५१, ७५२, ८१३, १२१४, १२१५, १७७६, १७७७, २०१२	२२९९०००
ग)	टीकापुर बडा नं.९झ ब्लक नं. २४ र २५ का भित्री बाटाका घडेरी किता	१४७८१२५
घ)	टीकापुर वडा नं. ९झ ब्लक नं. २५ को ४२ मिटरको बाटो देखि बनगाउ तर्फ जाने समितिको प्लानिङ्ग र आवादी जग्गाको बिचको बानगाउ बाटोसंग जोडिएका किताहरू:- १२०, १२७, १२८, १३४, १३५, १४१, १४२, १४८, १६५, १६७, १७०, २६१, ३३७, ३६०, ३८८, ३९४, ३९९, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४७४, ५८१, ५९२, ६६४, ६६५, ६७९, ७२५, ७२६, ९०१, ९९७, ९९८, ९९९, ११४६, ११४७, ११९८, १२२३, १२२४, १५७९, १५८१, १६६०, १६७२, १६७४, १६७५, १७०८, १७२२, १७२३, १७२४, १७४०, १७५०, १७५१, १७५२, १७५५, १७६०, १७६१, १७६२, १७६४, १७६५, १७६८, १७६९, १७९५, १७९६, २८८८, १८२०, १८२१, १८२७, १८२८, १८३५, १८५५, १८५८, १८५९, १८६०, १८८५, १९०५, १९३३, १९९४, १९७१, १९७२, १९७७, १९७८, २०२२, २०३५, २०४६, २०७६, २०७७, २०८९, २०९०, २१६१, २१६२, २१६३, २१६६, २२३३, २२३४, २२३५, २२६०, २२६१, २३२१, २३२२, २३३९, २३४०, २३४१, २३४२, २३८६, २३८७, २५७७, २५७८, २५७९, २६११, २६१२, २६२६, २६२७, २६७८, २६७९, २७५१, २७५२, २८०६, २८०७, २९९२	१९९६५००
ड)	टीकापुर ९झ ब्लक नं. २४ र २५ को प्लटीङ्ग र आवादी जग्गाको सिमाना छुट्याउने १० मिटर बाटोको दाया बाया पर्ने किता प्लानिङ्ग तर्फका किताहरू :- ४०, ५६, ५७, ५८, १६६, १८५, १८६, २६९, ३६३, ३६६, ४०१, ४०४, ४१७, ४१८, ४१९, ४५०, ४५१, ४५३, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६४, ४६५, ४६९, ४९०, ४९१, ५२४, ५३७, ५५२, ५५३, ५७८, ८०५, २३९९, २४००	१९९६५००
च)	टीकापुर ९झ ब्लक नं. २४ र २५ को प्लानिङ्ग र आवादी जग्गाको सिमाना छुट्याउने १० मिटर बाटोको दायाबाया पर्ने आवादी तर्फका किताहरू :- ४५५, ७७५, ७७६, ७७९, ७८०, ७८५, ७८६, ८४३, ८४४, ९१५, ९२०, ९२७, ९३०, ११८१, ११८५, ११८९, ११९५, ११९६ १२००, १२०२, १२०४, १२०६, १२०७, १२०८, १६०६, १६०७, १६०८, १६११, १६१२, १७८५, १७८६, १७७९, १७८०, १९०३, १९०४, १९८१, १९८२, १९८३, १९८८, २२६२, २२६३, २२५२, २२५३, २५३३, २५३४, २५५४, २५५५, २८९९, २९००, ३०४८, ३०४९	१९९६५००
छ)	टीकापुर ९झ ब्लक नं २५ को पश्चिम सिमा देखि सरश्वती मा.वि. सम्मको बनगाउ जाने बाटोको दाया बायाका किताहरू	१४७८१२५

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
<b>३४. टीकापुर ९ड ब्लक नं. २६</b>		
क)	जमरा काठेपुल देखि क्याम्पस जाने मुल बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ४०, ४२, ४३, ४४, ५६, ५७, ५८, ६१, ६४, ७४, ९८, ३४२, ४०७, ४०८	२६६२०००
ख)	खक्रौला रोड देखि क्याम्पस जाने मुल बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ६१, ६६, ६८, ३३९, ८९४, २४१४, २४२८, २४२९, २४३०, २४३१	२६६२०००
ग)	२० मिटर बाटोमा पर्ने होटल ब्यवसायीलाई बितरण गिरिएको प्लट र अन्य प्लटका किताहरू :- ५४, ५५, ६०, ८०, ८१, १०२, २७०, २७१, २७२, २७६, २८०, २८२, ३३९, ३५२, ३५८, ३५९, ४०९, ४१०, ४४२, ४६१, ४६२, ५०६, ६००, ८४१, ८९४, १३३८, १३३९, १६४२, १६८४, १६८७, १६९१, १७१६, १७१७, १७१८, १७२०, १७२१, १८२५, १८२६, १८२९, १८३०, १८३२, १८५९, १८६०, १८७०, १८७१, १८७२, १९०७, १९०८, १९४३, १९५८, १९७३, २०१४, २०१५, २०१६, २०२०, २०२१, २१२१, २१२२, २१२३, २१२४, २३३४, २३३५	२२९९०००
घ)	दशरथ चन्द मार्ग (खक्रौला सडक) जमरा पक्की पुल देखि क्याम्पस जाने बाटो सम्मको खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- ४१, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५२, ५३, ६३, ६८, ६९, ७१, ७३, ७६, ७७, ७८, ७९, १००, ४५७, ४५८, ६८६, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९	४४७७०००
ड)	टीकापुर वडा नं. ९ड का भित्री भागका बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको	१८३२८७५
<b>३५. टीकापुर वडा नं. ९च ब्लक नं. २७</b>		
क)	सि.एम.ए. जाने बाटो देखि सशस्त्र प्रहरी गण निरको पक्की पुल सम्मको खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- १७, १९, २७, ३५, ३६, ४७, ४८, ५८, ६६, ७२, ७३, १२१, ३३८, ३६५, ५४५, ५४६	४४७७०००
ख)	टीकापुर बाड नं ९च ब्लक नं. २७ का भित्री बाटाका घडेरी किताको	१५९६३७५
<b>३६. टीकापुर वडा नं. ९च ब्लक नं. २८</b>		
क)	टीकापुर वडा नं. ९च ब्लक नं. २८ का भित्री बाटाका घडेरी किताको	१५९६३७५
ख)	मुनुवा जाने बाटो (पेट्रोल पम्प) देखि मुनुवा रोड संग जोडिएका किताहरू :- ६४, ७५, ७७, १०१, १०५, १०६, २७८, ३१६, ३१७, ६८३, ७१३, ७२५	३२०६५००
ग)	जमरा पक्की पुल देखि सि.एम.ए. सम्म पुगने खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- ३०, ३१, ४९, ५०, ५१, ५९, ११९, ४६३, ४६४	४२३५०००
घ)	मुनुवा रोड संग जोडिएका किताहरू :- ४०, ७६, ७८, ७९, ८०, ११६, १४९, १५०, ७४३, ७४४, ७४५	३०८५५००
<b>३७. टीकापुर वडा नं. ९च ब्लक नं. २९</b>		
क)	जमरा पेट्रोल पम्पको कि.नं. २० को	६०५००००
ख)	पेट्रोल पम्प देखि मुनुवा जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ११७, १५२, १७७, १७८, २०५, २५१, २५४, २५६, २५७, २५८, २८९, २९०, २९३, २९५, २९८, ३००, ३०७, ३२५, ३२७, ३३६, ३५०, ५२४, ५२५, ५३९, ५३८, ६१०, ६१५, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८	३२०६५००
ग)	टीकापुर ९च ब्लक नं. २९ का भित्री भागका बाटाका घडेरी किता	१५९६३७५
<b>३८. टीकापुर वडा नं. ९ड ब्लक नं. ३०</b>		
क)	दशरथ चन्द मार्ग (खक्रौला सडक) सशस्त्र प्रहरी गण तर्फ देखि मंगल बहादुर शाहको पेट्रोल पम्प सम्मको खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- ६०८, ६१०, ६१२, ६१३, ६१५, ६२०, ६२३, ६९२, ६९३, ६९४, ६९६, ६९७, ६९८, ७००, ११०८	३३८८०००
ख)	खक्रौला रोड देखि क्याम्पस जाने मुल बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ५७३, ५७६, ५७७, ५७८, ५८२, ५८७, ५९६, ६०३, ६०५, ६०६, ६८७, ६९२, ९१२, ९१३, ९१४, ९७२, ९७३, ९७४, ११९५, ११९६, १२९३, १२९४, १९७१, १९७२	२७२२५००
ग)	जमरा काठे पुल देखि क्याम्पस जाने बाटो संग जोडिएका किताहरू :- ३०१, ५६२, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५७०, ५७१, ५७६, ५८३, ५८४, ५८६, ५८८, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६१९, ६२२, ६२४, ६७६, ६७८, ६८४, ६८८, ९१४, ९३४, ९६२, १००२, १००७, १०२७, २०६२, २०६४, २१२५, २१२६, २१२७, २१२८	२६६२०००
घ)	क्याम्पस जाने बाटो देखि सशस्त्र प्रहरी गणको पक्की पुलसम्म जाने दशरथ चन्दमार्ग खक्रौला रोड संग जोडिएका किताहरू :- ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, १०५, २७८, २९२, ३३६, ३३७, ३३८, ३४०, ३४३, ८३३, ९७४, ९७८, १९७१, १९७२, २०७८, २०७९	३४४८५००
ड)	टीकापुर वडा नं. ९ड ब्लक नं. ३० को भित्री भागको बाटोमा पर्ने घडेरी किता	१५९६३७५

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
	च) टीकापुर वडा नं. ९ड डुडेझारी सडक संग जोडिएका दाया बायाका किताहरू :- १४७, १६५, १८१, २४५, २६१, ४०६, ४८५, ४८६, ५५१, ५५२, ६३५, ६३७, ६५३, ६५४, ६६४, ७०८, ७१६, ७२०, ७२४, ७२९, ७३२, ७४६, ७६२, ८४८, ८६९, ८८४, ८८५, ९४२, ९४४, ९९६, १०११, १०१५, १०३७, ११२६, ११५४, ११७५, ११७६, ११८९, ११९०, १२६५, १२७७, १२७८, १३०१, १३१५, १४००, १५५५, १५७१, १६३६, १७८४, १८४१, १८५९, १८६०, १८६१, १८६२, १८६७, १९०५, १९०६, १९२४, १९६७, १९६८, १९६९, १९७०, १९८०, १९८१, २०००, २००१, २०१२, २०१३, २१६०, २१६१, २१७९, २१८०, २१८८, २१८९, २१९०, २१९१, २२८४, २२८५, २४१०	१३३१०००
	छ) टीकापुर वडा नं. ९प डुडेझारी सडक संग जोडिएको किताहरू :- २२, २९, ३९, ४८, ५१, ५३, ५९, ६१, ६३, ६९, ७०, ७२, ७३, ७७, ७८, ७९, ८१, ८२, ८४, ८६, ८८, ८९, ९१, ९२, ९५, ९६, ९७, ९९, १००, १०१, १०२	१३३१०००
	ज) सिटी बसपार्क (मंगल बहादुर शाहको पेट्रोल पम्प) देखि न.पा को सिमाना सम्मको खक्रौला रोडसंग जोडिएको बाटाका दायाबाया पर्ने किताहरू	२७८३०००
<b>३९. टीकापुर ९च, ९घ ब्लक नं. ३१</b>		
	क) टीकापुर ९च ब्लक ३१ मा मुख्य सडक नपर्ने हुदा सहायक बाटामा पर्ने सम्पूर्ण घडेरी किताहरू	१५९६३७५
	ख) टीकापुर वडा नं. ९घ ब्लक ३१ मा पर्ने घडेरी किता	१४१९०००
	ग) टीकापुर वडा नं. ९घ ब्लक नं. ३१ को औधौगिक क्षेत्र र सो संग रहेका बाटासंग जोडिएका घडेरी किताहरू	१३००७५०
<b>४०. टीकापुर ९च ब्लक नं. ३२</b>		
	क) मनुवा जाने रोडसंग जोडिएका किताहरूको प्रति कठ्ठा	१७१४६२५
	ख) टीकापुर ९च ब्लक नं. ३२ को भित्री बाटाका घडेरी किताहरूको प्रति कठ्ठा	१३००७५०
<b>४१. टीकापुर वडा नं. ९ग ब्लक नं. ३३</b>		
	क) टीकापुर वडा नं. ९ग ब्लक नं. ३३ को मुल बाटोमा पर्ने किताहरू :- ३४६, ३४७, ३४८, ४४८, ४८५, ११६२, ११७३, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२७३, १३००, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७, १५३१, १६६७, २७२२, २७२३, २७२४, २७२५	१५९६३७५
	ख) टीकापुर वडा नं. ९ग ब्लक नं. ३३ को भित्री बाटाको घडेरीहरू	१५३७२५०
<b>४२. गणको पश्चिम तर्फको बाटो</b>		
	क) गण निरको खक्रौला रोडको पक्की पुलबाट कर्ण प्रताप राणाको घर तर्फ जाने बाटोमा पर्ने प्लानिङ्ग जग्गामा पर्ने किताहरू :- २२०, २२६, २३७, ३२८, ३३२, ३४८, ३५७, ४२२, ४८५, ५११, ५४३, ५४४, ६०९, ६१०, ६११, ६१३, ८१२, ८१३, ८८४, ८८५, १४११, १४१२, १५००, १५३०, १५३१, २०९९, २१००, २१०१, २१०२, २२५९, २२६०, २२६१, २६२९, २६३०	१५३७२५०
	ख) गणको पुल बाट कर्ण प्रताप राणाको घर सम्म पुग्ने बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- ७५, १५०, १५१, ३३४, ३३५, ३३६, ४०२, ४१२, ४६८, ७७५, ७७६, ७७७, ७८१, ७८२, ७८३, २३५९, २३६०, २८२३, २८८८, २८८९, २८९०	१५३७२५०
	ग) राणाको घर देखि पूर्व तर्फ भै खक्रौला रोड जोड्ने सहायक बाटोसंग जोडिएका किताहरू:- २०३, २०४, २०५, ३३०, ५८२, ६२४, ९३०, ९३१, १३१६, १३१७, १४५७, १४५८, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १५४७, १५५०, १५५२, २३०१, २३०२, २३०९, २५११, २६१५, २६७४, २६७५	१५३७२५०
	घ) राणाको घर देखि उत्तर तर्फ भै खक्रौला रोड जोड्ने सहायक बाटोसंग जोडिएका किताहरू :- ५६, ५७, ८६, १२१, १९७, २१२, २२९, ४१८, ४२३, ५१९, ५२१, ५२५, ५४६, ५४७, ६०१, ६०७, ६०८, ६४८, ६४९, ७३५, ७३६, ७६०, ७६१, ७६९, ७७०, ८००, ८०१, ८०७, ८२३, ९६९, १०००, १०१६, १०१७, १०१८, १०२२, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, ११७८, ११७९, १२१८, १२९८, १५४९, १५५०, १६१४, १६११, १६१२, १६१५, १६१६, १६१७, १६५९, १६६०, १७१३, १७१५, १८२४, १८२५, १८७२, २०१३, २०१४, २०३५, २०३६, २०६०, २०६१, २३०३, २३०४, २३०९, २३१०, २३९९, २४००, २४०१, २४८८, २४८९, २६४७, २७१२, २७१३, २७४०, २७४१, २८१५, २८१६	१५३७२५०
	ड) साविक दुर्गौली ८ हाल टि.न.पा क्षेत्रमा पर्ने टिकापुर विकास समिति वाट वितरण गरिएका चुगीा चोक देखि लिएर दुर्गानगर टोल जाने बाटो सम्मको खक्रौला सडक खण्डको दाया वाया पर्ने किताहरू ५५२, ५५३, ५५८, ५७३, ५७५, ५७९, ८२४, ८२६, ८२७, ८३६, ८४०, ८४६, ८४९, ८५६, ८५९, ९०७, ९०९, ९११, ९८५, ११४६, ११५७, ११५९, ११६१, ११६३, ११६५, ११६७, ११६९, ११७१, ११७३, ११७५, ११८४, ११८६, १६५४, १६५५, १६५६, १६६८, १६६९, १६८९, १६९०, १६९५, १६९६, १६९९, १७००	२७८३०००

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
<b>४३. हाल टीकापुर न.पा साविक मनिकापुर, मौरनियाको जग्गामा खक्रौला सडकसंग जोडिएका किताहरू</b>		
क)	टीकापुर नगरपालिका साविक मनिकापुर गा.वि.स वडा नं. ८ सितापुर खक्रौला सडक जोडिएको किता नम्बरहरू :- ३७९, ६८७, ६९१, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, १५०४, १५०८, १५०९ १५१०, १५१२, १७१६, १७१८, १७१९, १७२०, १८८६, २१६८, २८३४, ३१०१, ३२०७, ३३५१, ३३५३, ३५८१, ३८३४, ३८३५, ३८४४, ३८४५, ३८५२, ३८६२, ३८८१, ४१११, ४११२, ४११३, ४११७, ४१२१, ४१२२, ४१२३, ४१२४, ४१३०, ४१३१, ४१३३, ४१३५, ४१५२, ४१५३, ४१५५, ४५०२, ४६५९, ४६६०, ४६६६, ४७९८, ४८०३, ४९३०, ४९३१, ४९३९, ४९४०, ४९५७, ४९५८, ४९५९, ४९६०, ४९६१, ४९७०, ५०७१, ५०७२, ५१२४, ५१२५, ५२१०, ५५०४, ५५०५, ५५०९, ५८२६, ५८९१, ५८९३, ५८९५, ५८९७, ५८९९, ५९२७, ५९३१, ७०८१, ७०८३, ७२९५, ७२९७, ७३०१, ७४५३, ७४५४, ७४६६, ७४८३, ७४८४, ७४८५, ७५९२, ७६८५, ७६८६, ७७०३, ७७३६, ७७३८, ७७३९, ७९३३, ७९३५, ७९४३, ७९४४, ७९४७, ८१४९, ८१५०, ८१५६, ८२१४, ८२१६, ८३३४, ८३३५, ८३३७, ८३३९, ८४६२, ८४६३, ८५९८, ८५९९, ८६५२, ८६६७, ८६८३, ८६८५, ८७०९, ८७२९, ९००२	१८१५०००
ख)	टीकापुर नगरपालिका साविक मनिकापुर गा.वि.स वडा नं. ९ खक्रौला सडकसंग जोडिएको किता नम्बरहरू :- २४३, २४७, २५१, २५२, २७८, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०३, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५१४, ६०९, ६१०, ६११, ६३४, ६७५, ६८१, ६९८, ६९९, ७३१, ८०८, ८१०, ८१४, ८३७, ८३९, ८४३, ८५४, ८५५, ८५७, ८५९, ८६०, ८८२, ८८८, ८८९, ९१०, ९३४, १०७०, १०७१, १०९७, १०९८, ११९०, ११९१, ११९५, १२२५, १२२६, १२२७	१८१५०००
ग)	टीकापुर नगरपालिका साविक मौरनिया गा.वि.स वार्ड नं. १ अन्तर्गत खक्रौला सडक संग जोडिएका किताहरू:- ५२, ८५, २०८, २०९, २४८, २९९, ३४५, ३६५, ३८६, ३९६, ४९८, ४९९, ५००, ५२०, ६३७, ६३८, ६३९, ७०४, ७३३, ७६६, ७६७, ७९२, ८७९, ८८१, ९६४, ९७०, १०३०, १०७४, १०७५, १०९०, १०९१, १०९६, ११४०, ११४४, ११४७, ११४८, ११५०, ११५१, ११५३, ११५५, ११५६, ११५८, ११६०, ११६२, ११६४, ११६६, ११६७, ११७०, ११७१, ११७३, ११७४, ११७६, ११७७, ११७९, ११८१, ११८७, ११८८, ११९२, ११९५, ११९७, १२००, १२०३, १२१२, १२१५, १२१७, १२१९, १२२१, १२२४, १२२६, १२२८, १२३०, १२३१, १२३३, १२३४, १२३६, १२३८, १२४४, १२५१, १२५२, १२५४, १२५६, १२५८, १२६७, १२६९, १२७१, १२७३, १२७७, १२७८, १२८०, १२८१, १२८३, १२८५, १२८७, १२८९, १२९१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३१०, १३१४, १३१६, १३१७, १३२१, १३२३, १३२७, १३३२, १३३४, १३३६, १३४१, १३४२, १३४३, १३४५, १३५०, १३५१, १३५३, १३६५, १३६६, १४०५, १४०६, १४११, १४१२, १४१३, १४१४, १४१५, १४१६, १४२०, १४२३, १४२४, १४२७, १४२८, १४८३, १४८४, १४९५, १५०२, १५०३, १५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१२, १५३४, १५४१, १५४३, १५४५, १५४७, १५५२, १५५३, १५६२, १५६३, १५६४, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १५६९, १५७०, १५९५, १६००, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१६, १६१७, १६३६, १६३७, १६३८, १६४१, १६४३, १६४६, १६४७	१८१५०००
घ)	टीकापुर नगरपालिका साबिक मौरनिया गा.वि.स वार्ड नं. २ खक्रौला सडक संग जोडिएको किताहरू :- २८, ६०, २१७, २२०, २८६, २८७, ३०३, ३०३, ३१६, ३८१, ३८३, ३८४, ३९५, ३९६, ४१२, ४३६, ४३७, ४८४, ५०२, ५५०, ६३२, ६३३, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५४, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६५, ६६७, ६७१, ६७२, ६७४, ६७८, ६८०, ६८२, ६८४, ६८६, ६८७, ६८९, ६९०, ६९२, ६९४, ७००, ७०१, ७०३, ७०७, ७०८, ७११, ७१४, ७१९, ७२०, ७२१, ७३८, ७३९, ७७६, ८२३, ८३७, ८३८, ८८१, ८८२, ८९३, ८९४, ८९५	१८१५०००
ङ)	मनिकापुर ८ सितापुर अन्तर्गत बसपार्क देखि बंगला पार्क जाने बाटोको (सानो कल्भर्ट सम्म) दायाबाया पर्ने किताहरू :- ८२०, ८२१, ८२३, ८२५, ८२८, ८२९, ८३९, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४८, ८४९, ८६६, १९१४, १९७८, १९७९, १९९९, २०००, २००१, २००४, २००९, २०७६, २०७८, २३५०, २३५१, २३५२, २३५३, २३५४, २३५९, २४३५, २४७५, २६८९, २९७६, २९७७, ३३९७, ३६२४, ४०८५, ४०८७, ४०९७, ४१०९, ४१५३, ४१५२, ४१५५, ४२६३, ४२६५, ४२७३, ४७४६, ४८८३, ५१२५, ५५९९, ५५६०, ७५०८, ७५०९, ७५१०, ७८५३, ८२२३, ८२२४, ८२२५, ८२२६, ८२२७, ८२२८, ८५९४, ८२४४, ८२४५, ८२४६, ८२४७, ८७७५, ८७७६, ८७८५, ८७८६, ८७८७	१८१५०००
च)	मनिकापुर ८ सितापुर अन्तर्गत वसपार्क बंगलापार्क जाने बाटोमा पर्ने कल्भर्ट देखि बंगला तर्फको बाटाका दायां वायां तिरका किताहरू :- ४३५, ११७२, ११७३, ११७५, ११७७, ११८५, ११९७, ११९८, १६१३, १६२४, २०५२, २०६२, २२४०, २२७८, २२७९, २२८०, २२८१, २३३५, २३३६, २४२५, २४५७, २५०२, २५१०, २६१३, २६४५, २९१६, ३०४१, ३२२६, ३२७४, ३२७५, ३२७६, ३२८७, ३३८०, ३४४१, ४२०३, ४२०४, ४६८४, ४८८५, ४८८६, ४९०१, ५२५३, ५२५४, ५५७२, ५५७३, ५५७४, ५५७५, ६६८५, ७१३८, ७१३९, ७३७७, ७३७८, ७३७९, ७३८०, ७४२०, ७४२१, ७५४४, ७५४५, ७७९३, ७७९४, ७८००, ७८०१, ७८२७, ७८२८, ७८३३, ८००१, ८००२, ८००३, ८००४, ८००५, ८००६, ८५२८, ८५२९, ८५३०, ८५७०, ८५७१	१८१५०००
छ)	टीकापुर नगरपालिका साबिक मौरनिया गा.वि.स वार्ड नं. ८ खक्रौला सडक संग जोडिएको किताहरू :- ४४९, ४७६, ९२४, ९२७, २५३१, २६५५, २९००, २९०१, २९०२, २९०३, २९०४, ३५१८, ३५१९, ४०३४, ४०३६, ४३०४, ४३०५	१८१५०००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
ज)	टीकापुर नगरपालिका साबिक मौरनिया गा.वि.स वडा नं. ९ खक्रौला सडक संग जोडिएका किताहरू :- २६७, ३५८, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ४३५, ४६४, ४६५, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४८२, ४८३, ४७५, ४७६, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८८, ४८९, ५३२, ५३३, ५३४, ५५३, ५५४, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७	१८१५०००
<b>४४. नगरपालिका क्षेत्रमा नयां बाटो खोली प्लानिङ्ग तर्फको</b>		
क)	टीकापुर विकास समितिबाट कृषि योग्य भनि वितरण गरिएका टीकापुर नगरपालिका भित्रका (टीकापुर, मनिकापुर, मौरनिया, मनुवा दुर्गौली) वर्गमिटरमा क्षेत्रफल भएको जग्गाबाट बाटो खोली जग्गा खरिद विक्री भएमा घडेरी सरह दुई कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा खरिद विक्री भएमा	
	पक्की (पिच) बाटो	१३३१०००
	ग्राइविल बाटो	१०३५२२५
	कच्ची बाटो	६६१५००
	बाटो नभएको	३०००००
ख)	टीकापुर विकास समितिबाट कृषि योग्य जग्गा भनि वितरण गरिएका टीकापुर नगरपालिका भित्रका (टीकापुर, मनिकापुर, मौरनिया, मनुवा, दुर्गौली) वर्गमिटरमा क्षेत्रफल भएको जग्गामा बाटो नभएको दुई कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गाखरिद विक्री भएमा घडेरी सरह	३०००००
ग)	टीकापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने साबिक मौरनिया, मनिकापुर विगाह कठ्ठा क्षेत्रफल भएको कृषि योग्य प्रयोजनको लागी वितरण गरिएको वा अन्य श्रोतबाट प्राप्त गरेको जग्गामा बाटो खोली प्लानिङ्ग गरिएको जग्गामा २ (दुई) कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा खरीद भएमा	
	पक्की (पिच) बाटो	१२१००००
	ग्राइविल बाटो	९२०२००
	कच्ची बाटो	५५१२५०
	बाटो नभएको	२०००००
घ)	टीकापुर नगरपालिकाको बसपार्क देखि बड्गला पार्क सम्मको पिच बाटोको दायाबायाका किताहरू	१५९६३७५
ड)	विरेन्द्र विद्यामन्दिरले प्लानिङ्ग गरी विक्री वितरण गरिएका घडेरी हरूको	१५९६३७५
<b>टीकापुर न.पा साबिक नारायणपुर गा.वि.स. अर्न्तगत</b>		
क)	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ४ खक्रौला रोड संग दायाबाया जोडिएका किताहरू :- ५४, ११७, ११९, १९३, ४०४, ४६३, ४६६, ४६७, ४६९, ४८३, ४८४, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९५, ५०६, ५२८, ५३०, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५२, ५५३, ५५४, ६०९, ६३१	१३३१०००
ख)	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ५ हुलाकी सडकसंग जोडिएका दायाबाया किताहरू :- २२७, ४५८, ५९३, ६००, ६०१, ६०२, ६०८, ६१०, ६१२, ६१४, ६१६, ६१८, ६२०, ६२४, ६२६, ६२८, ६३०, ६३६, ६४०, ६४२, ६४४, ६४६, ६५६, ६५८, ६६०, ६६२, ६६६, ६६८, ६७०, ६७२, ६७४, ६७६, ६८०, ६८२, ६८४, ६८७, ७०८, ७१०, ७५६, ७५९, ७६०, ७७१, ७७२, ७७७, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८४४, ८५६, ८९३, ९००, ९०१, ९१९, ९२०, ९२४, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९६१, ९७१, ९८२, ९८३, ९८७, ९९७, ९९८, १००६, १००७, १००८, १०२७, १०४१, १०५४, १०५५	१२७०५००
ग)	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ हुलाकी सडक संग दाया बाया जोडिएका किताहरू :- ५५, ९६, १२५, १७७, २०४, २०८, २१६, २५९, ४०२, ४३३, ४८४, ४८५, ४८६, ४९४, ४९५, ४९६, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५३१, ५३२, ५८८, ६०९, ६१०, ६१८, ६२२, ६२३, ६९२, ६९४, ७१५, ७२१, ७२२, ७४०, ७४१, ७९०, ७९७, ८८८, ९०२, ९०६, ९२७, ९२८, ९३७, ९६३, ९६९, ९७५, ९७७, ९७९, ९८३, ९८५, ९८६, ९८९, ९९७, १००१, १००९, १०११, १०१३, १०१५, १०१७, १०२१, १०२३, १०३१, १०३७, १०३९, १०४१, १०४२, १०४५, १०४८, १०५०, १०६४, १०६६, १०६८, १०७०, १०७२, १०७४, १०७६, १०७८, १०८०, १०८२, १०८४, १०८६, १०८८, १०९०, ११०२, ११०४, ११०८, १११०, १११२, १११४, १११६, १११८, ११२२, ११२४, ११२६, ११२८, ११३३, ११३४, ११३८, ११४३, ११४५, ११४६, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५८, ११६४, ११६८, ११७२, ११७३, ११७७, ११७८, ११८१, ११८२, ११९०, ११९२, ११९४, ११९६, १२०७, १२०८, १२०९, १२३०, १२३१, १२३२, १२३४, १२४८, १२४९, १२५०, १२५१, १२५२, १२६७, १२६८, १२६९, १२७०, १२७५, १२७६, १२७७, १२७९, १२८०, १२९९, १३००, १३१३, १३१५, १३१९, १३२०, १३२२, १३२४, १३२६, १३२७, १३२८, १३३०, १३३४, १३३७, १३३८, १३४२, १३५८, १३५९, १३६१, १३६९, १३८०, १३८१, १३८८, १३८९, १४११, १४३१, १४४१, १४४२, १४४५, १४४६, १४६६, १४९२, १४९४, १४९९, १५००, १५०१, १५०२, १५२९, १५३०, १५२६, १५२७, १५२८, १५०६, १५४१	१२७०५००
घ)	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ खक्रौला सडक संग जोडिएका दाया बाया किताहरू :- ८४, २५८, ५७२, ८०८, ८१३, ८१६, ८१७, ८१८, ८४१, ८४९, ८५३, ८५७, ९०२, ९३२, ९३३, ९३५, ९३७, ९३९, ९४७, ९४८, ९५६, ९५७	१३३१०००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
ड)	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ खक्रौला सडक संग जोडिएका दायाबाया किताहरू:- १६१, १६७, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३५, ३३७, ३६६, ३७२, ३९९, ४००, ४१५, ४१७, ५४८, ५७०, ६२३, ६२४, ६४७, ६४८, ६४९, ६९८, ७७४, ८११, ८२९, ८३०, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८४८, ८८२, ८८३, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ९१८, ९२०, ९२४, ९४२, ९४३, ९४५, ९४६, ९५७, ९५९, ९६१, १००१, १०१०, १०१६, १०४२, १०४४, १०४७, , १०५१, १०५३, १०५४, १०६०, १०६१, १०६३, १०६५, १०६६, १०६८, १०७०, १०७१, १०७३, १०७४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८९, १०९७, ११०२, ११०३, ११०५, ११०६, ११०८, १११०, १११२, १११३, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११६१, ११६९, ११७८, ११७९, ११८०, ११९४, ११९८, ११९९, १२००, १२०७, १२०८, १२०९, १२१६, १२१८, १२२०, १२२२, १२३०, १२३१, १२३३, १२३४, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२५७, १२७२, १२७३, १२८५, १२८६, १२८८, १२८९, १२९१, १३०५, १३११, १३१२, १३१३, १३२५, १३३२, १३३३, १३४९, १३५५, १३५६, १३६०, १३६४, १३७०, १३७१, १३७४, १३७५, १४०६, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२६, १४२८, १४२९, १४३६, १४३७, १४४२, १४४३, १४५७, १४५८	१३३१०००
	नारायणपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ हुलाकी सडकसंग जोडिएको दायाबायाका किताहरू: ८९९, ८९१, ८९३, ४८९, ४६५, १३८९, १३९०, ११६२	
च)	नारायणपुर गा.वि.स वडा नं. ९क हुलाकी सडक संग जोडिएका दाया बाया किताहरू :- ९३, ९४, ९८, ९९, १२७, २८३, ३४९, ४००, ४०२, ४०३, ५३४, ५४६, ६२८, ६३०, ६३४, ६३६, ६३८, ६४०, ६५७, ६७२, ७४२, ७४४, ७४६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ८४३, ८४९, ८५१, ८५३, ८५५, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८८९, ८९७, ८९९, ९०१, ९०३, ९११, ९२०, ९२१, १०८९	१२७०५००
छ)	नारायणपुर गा.वि.स वडा नं. ९ख हुलाकी सडक संग जोडिएका दाया बाया किताहरू :- २२, ९७, ९८, १००, ३८४, ४२१, ४२२, ४९३, ५५३, ५५४, ६३१, ६३७, ६३९, ६४१, ६४३, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७४३, ७४४, ७४५, ७४८, ७४९, ७५०, ७५७, ७५८, ८०२, ८०४, ८६०, ८६१, ९४२, ९४६, ९५४, ९५५, ९६८, १०७७, १०७९, १०८२, १०८३, १०९७, १०९८, १२२१, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५	१२७०५००
ज)	नारायणपुर सती बजार र सती वसपार्क संग जोडिएको घडेरी	१२७०५००
झ)	नारायणपुर सति जाने मूल बाटो संग जोडिएका घडेरी जग्गा	१२७०५००
ञ)	मोहना नदिको पुल देखि खक्रौला मूल बाटो सम्म बाटोको दाया वायाका किताहरू	९०७५००
ट)	टीकापुर न.पा साबिक नारायणपुर गा.बि.स अर्न्तगतका जग्गामा सहायक बाटो खोली प्लटिङ गरि दुई कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा खरिद बिक्री भएमा पक्की बाटो भएको	
	पक्की (पिच) बाटो	७८६५००
	ग्राइविल बाटो	६३२६३८
	कच्ची बाटो	३८५८७५
	बाटो नभएको	२०००००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
<b>टीकापुर न.पा साबिक धनसिंहपुर गा.वि.स. अन्तर्गत</b>		
क)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ५ खक्रौला सडकका जोडिएका किताहरू :- १११, १५४, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३८०, ३८२, ३८३, ३८७, ३८८, ३९२, ३९३, ४०३, ४०४, ४११, ४१८, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४६२, ४६४ ४८३, ४८४, ४९८, ५००, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६७५, ६७६, ६७८, ६७९	१२१००००
ख)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ खक्रौला सडकका दायाँ वायाँका किताहरू :- १०६, २४७, २९१, ३१७ ३२७, ४८२, ५१६, ५३१, ५४९, ५८०, ५९६, ६०४, ६१९, ६२०, ६२५, ६५२, ६६७, ६७७, ७०४, ७३१, ७३२, ७४१, ७४७, ८५९, ८७८, ८८०, ८८४, ८८६, ८८८, ८९०, ८९१, ८९३, ८९५, ८९७, ८९९, ९०१, ९०२, ९०६, ९०८, ९१०, ९१२, ९१४, ९१८, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९३४, ९३६, ९३८, ९४२, ९४६, ९४८, ९५०, ९५२, ९५४, ९५६, ९६१, ९६९, ९७२, ९७४, ९७५, ९७९, ९८५, ९८९, ९९३, १००४, १००६, १०१२, १०१३, १०१५, १०१६, १०१८, १०२५, १०२६, १०२८, १०३०, १०३२, १०३४, १०३५, १०३९, १०४२, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०६०, १०६२, १०६४, १०६५, १०६७, १०७३, १०७७, १०७८, १०८०, १०८१, १०८८, १०८९, १०९२, १०९३, १०९७, १०९८, ११००, ११०२, ११०३, ११०५, ११०६, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२३, ११२६, ११२७, ११२८, ११३१, ११३२, ११४५, ११४६, ११४९, ११५६, ११५७, ११५९, ११८०, ११८२, ११८३, ११८५, ११९२, ११९३, ११९५, ११९७, १२३०, १२३१, १२८६, १२८९, १२९०, १२९७, १२९८, १३००, १३१०, १३१२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३२२, १३२३, १३२४, १३२७, १३२८, १३४१, १३४२, १३५२, १३५३, १३५७, १३६५, १३६६, १३७१, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९१, १३९२, १३९३, १३९५, १३९७, १४०१, १४०२, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४१३, १४१४, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४	१२१००००
ग)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ४ हुलाकी सडक संग जोडिएका किताहरू :- २१०, ३०१, ३९८, ३९९, ४२०, ४२२, ४२६, ४२८, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४४८ ४५०, ४५२, ४५६, ४५८, ४६५, ४९०, ५०१, ५३२, ५३४, ५४४, ५४६, ५५४, ५६३, ५६६, ५७७, ६०२, ६१०, ६२२, ६२४, ६२६, ६२७, ६४४, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७५, ६७६, ६७७, ६८४, ६८५, ६९६	११४९५००
घ)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ५ हुलाकी सडक संग जोडिएका किताहरू :- ३१, २७८, २८०, २८६, २८८, २९०, २९२, २९६, ३००, ३०२, ३०४, ३०६, ३०८, ३१०, ३११, ३१२, ३४४, ३९०, ३९४, ३९५, ३९७, ४०१, ४०३, ४०४, ४२४, ४५८, ४७९, ४८५, ४८९, ५०३, ५०४, ५३१, ५३२, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६८४, ६८५, ६८८, ६८९, ६९७, ६९८, ६९९, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७२८, ७२९	११४९५००
ङ)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ६ हुलाकी सडक संग जोडिएका किताहरू:- ८३, ११०, २९२, ५३९, ६१६, ६१८, ६२२, ६२४, ६२६, ६२८, ६३०, ६३२, ६३४, ६३८, ६४०, ६४८, ६४२, ६४४, ६४६, ६५०, ६५२, ६५४, ६५६, ६५८, ६६०, ६६२, ६६८, ६७०, ६८३, ६८४, ६८५, ६८७, ६८८, ६९३, ६९४, ६९५, ७०३, ७०५, ७२७, ७२८, ७३१, ७३२, ७३३, ७५५, ७५७, १२७४, १२७५, १२८२, १२८३, १२९२, १३२७, १३४४, १३४५	११४९५००
च)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ हुलाकी सडक संग जोडिएका किताहरू:- ८१०, ८१२, ८१४, ८१६, ८१८, ८२०, ८२४, ८२६, ८३६, ८३८, ८४२, ८४४, ८४९, ९४६, ११२८, ११४२, ११४३, ११४९, १२६२, १२६३, १२६४, १२९५, १२९६, १३३३, १३३४, १३६३, १३६४, १३८१, १३८२	११४९५००
छ)	धनसिंहपुर गा.वि.स. वडा नं. २ हुलाकी सडक संग जोडिएका किताहरू :- ५५२, ५५४, ५५६, ५५८, ५६०, ५६२, ५६४, ५६६, ५६९, ५७०, ५७२, ५७४, ५७६, ५७८, ५८०, ५८२, ५८४, ५८६, ५८८, ६०१, ६०३, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२५, ६२७, ६२९, ६३१, ६३३, ६३५	११४९५००
ज)	टीकापुर न.पा साबिक धनसिंह गा.वि.स अन्तर्गत का जग्गामा सहायक बाटो खोली प्लटिङ्ग गरि दुई कट्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा खरिद बिक्री भएमा पक्की बाटो भएको	
	पक्की (पिच) बाटो	६०५०००
	ग्राइविल बाटो	४६०१००
	कच्ची बाटो	२७५६२५
	बाटो नभएको	१५००००



सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
<b>जानकी गाउँपालिका साबिक दुर्गौली गा.वि.स. अन्तर्गत</b>		
क)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. १ अन्तर्गत लम्की टीकापुर सडक संग जोडिएका कित्ताहरू: ९७, २५५, २५८, ५०५, ५८१, ५८५, ५९४, ६०४, ६१०, ६११, ६१२, ६१६, ६२२, ६२३, ६५०, ७१४, ७१५, ७१६, ७२९, ७३७, ७६७, ७८४, ७८५, ७८७, ७८९, ७९६, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८१५, ८१६, ८१७, ८२७, ८३३, ८३५, ८३६, ८४३, ८४५, ८४७, ८४९, ८५७, ८५९, ८६१, ८६३, ८६५, ८८६, ८८८, ८९०, ८९२, ८९४, ८९६, ८९८, ९००, ९०७, ९०९, ९१०, ९१२, ९१३, ९१७, ९१९, ९२१, ९४७, ९६०, ९६३, ९६४, ९८४, ९९२, १००७, १००८, १०३२, १०३३, १०३४, १०७७, १०७८, १०९५, १०९७, १०९८, १०९६, ११०६, ११०७, ११२६, ११४९, ११५८, ११५९, ११५२, ११५३	१८१५०००
ख)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. २ लम्की टीकापुर सडक संग जोडिएको दाया वायांका कित्ताहरू: ४९, ६७, ३६०, ४३९, ४४०, ४४१, ५५६, ५५७, ६६२, ७९१, ८३५, ९०१, ९०२, ९१४, ९१६, ९१८, ९२०, ९२२, ९२४, ९२६, ९२८, ९३०, ९३२, ९४२, ९४३, ९४४, ९४६, ९४८, ९५०, ९५२, ९५४, ९५६, ९६०, ९६२, ९६६, ९६८, ९७२, ९७४, ९७६, ९७८, ९८०, ९८२, ९८४, ९९०, ९९२, ९९६, ९९८, १००२, १००५, १०१३, १०१४, १०१५, १०३१, १०३३, १०३५, १०३७, १०३९, १०४१, १०४८, १०४९, १०७१, १०७३, १०८०, १०८५, १०८६, १०९२, १०९३, १०९४, १०९६, ११८४, ११८५, ११९६, ११९७, १३१२, १३१३, १३२६, १३२७, १४०९, १४१०, १४२२, १४२३, १४३९, १४४०, १४३७, १४३८	१८१५०००
ग)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. ५ अन्तर्गत लम्की टीकापुर सडक को दायां वायां जोडिएका कित्ताहरू: ५०, २१७, २४१, २४४, २७६, ३३३, ३३४, ३८७, ३८८, ४२५, ४६५, ४६७, ४६९, ४७१, ४७३, ४७५, ४७७, ४७९, ४८१, ४८५, ४८९, ४९१, ४९५, ४९७, ४९९, ५०१, ५०३, ५०५, ५०७, ५०९, ५११, ५१५, ५१७, ५१९, ५२१, ५२३, ५२५, ५२७, ५३३, ५३५, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५६०, ५६२, ५६४, ५६६, ५६८, ५७०, ५७६, ५७८, ५८०, ५८२, ५८८, ५९०, ५९२, ५९४, ५९६, ५९८, ६१५, ६२२, ६२७, ६३१, ६३२, ६३५, ६३६, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५८, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७१८, ७१९	१८१५०००
घ)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. ८ अन्तर्गत लम्की टीकापुर सडक संग जोडिएको कित्ताहरू: ५७, ६१, ६४, ७०, १३८, १५२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५७, ७०२, ७०४, १११०, १११४, १११६, १११८, ११२०, ११२२, ११२४, ११२६, ११२८, ११३०, ११३२, ११३४, ११९१, ११९६, १२०८, १२३४, १२३५, १२६७, १२८९, १२९१, १२९३, १२९५, १३३५, १५३४, १५८५, १५८६, १५८७, १५८८, १६१२, १७९२, १७९३, १८४५, १८४६, १८५४, १८५५, १८७४, १८७५, १८८३, १८८५, १८८७, १८८९, १९५६, १९५७, २००७, २००८, २०३३, २०३४, २०५०, २०५१, २०५२, २०३३, २०३४, २०५०, २०५१, २१११, २११२	१८१५०००
ङ)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. ९क अन्तर्गत टीकापुर डुडेझाडी सडक संग जोडिएका दायाबाया कित्ताहरू: ५१, ९९, १७५, १८२, १८४, १९०, ३०४, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३८१, ३९०, ३९४, ३९८, ४१२, ५०४, ५५३, ५५४, ५५५, ५६०, ५६१, ५६२, ६६४, ६७९, ६८५, ६९९, ७०८, ७८९, ८०४, ९०३, ९०४, ९०५, ९५०, ९८६, १०१५, १०१८, १०१९, १०२१, १११६, ११३६, ११३७, ११४०, ११४१, ११४२, १२५३, १३५८, १३६०, १३८०, १३८१, १४४१, १४४२, १४४३, १४४५, १४५७, १४५८, १४५९, १४६४, १४८१, १४८२, १४८३, १४८४, १४८५, १४८६, १४९५, १४९६, १४९७, १५६४, १५७७, १६१८, १६३६, १६६६, १६७३, १६७४, १६७७, १६७८, १६७९, १६८२, १६८३, १६८४, १६८५, १६८६, १६९०, १६९१, १६९३, १६९९, १७१७, १७१८, १७१९, १७३५, १७३६, १७३९, १८१५, १८१७, १८१८, १८२५, १८७३, १८७४, १८८२, १८८८, १९००, १९०१, १९०५, १९०६, १९११, १९१२, १९१६, १९१८, १९१९, १९२०, १९२१, १९२२, १९२३, १९५३, १९५६, १९७०, १९७१, १९७२, २००८, २०४३, २०४७, २०४८, २०३०, २०३१	११४९५००
च)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. ९झ अन्तर्गत टीकापुर डुडेझाडी सडक संग जोडिएका दायाबाया कित्ताहरू: २०९, २१०, २१२, २१३, २१५, २१६, २१८, २३६, २३७, २४१, २५९, २६०, २६१, २६२	११४९५००
छ)	दुर्गौली गा.वि.स. वडा नं. ९घ अन्तर्गत टीकापुर डुडेझाडी सडक संग जोडिएका दायाबाया कित्ताहरू: १९३, २३६, २३७, २४६, २४७	११४९५००
<b>जानकी गाउँपालिका साबिक पथरैया गा.वि.स. अन्तर्गत</b>		
क)	पथरैया गा.वि.स. वडा नं.२ अन्तर्गत (लम्की टीकापुर सडक) संग जोडिएका कित्ताहरू: ४५३, ९२०, ९८६, ९८७, ९९७, ९९९, १००१, १००७, १००९, १०११, १०५९, १०६९, १०९०, ११२०, ११२२, ११३५, ११३६, १८३८, १८४०, १८६२, १८६३, १८७२, १८७३, १८८५, १८८६, १८८७, १९०१, १९०९, १९१४, १९२२, १९५०, १९५१, १९५२, १९६३, १९६४, १९६५, १९६६, १९९१, १९९२, २०२३	१६९४०००
ख)	पथरैया गा.वि.स. वडा नं. ३ अन्तर्गत लम्की टीकापुर सडक संग जोडिएको कित्ताहरू: ७७, ९०, १२२, २२६, ४०९, ५८७, ७६८, ९१८, ९२०, ९२२, ९२४, ९२६, ९२८, ९३०, ९३२, ९३४, ९३६, ९३८, ९४०, ९४२, ९४८, ९५०, ९५२, ९५४, ९५६, ९५८, ९६०, ९६८, ९७२, ९७४, ९७६, ९७८, ९८५, ९८६, ९८९, ९९०, ९९२, १००३, १००७, १००९, १०१७, १०३६, १०५२, १०६२, १०८८, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३९, ११४०, ११५०, १५६७, १५९०, १५९१, १६४१, १६४२, १६४८, १६४९	१६९४०००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
ग)	पथरैया गा.वि.स. वडा नं. ४ लम्की टीकापुर सडक संग जोडिएका किताहरू: ४६१, ४६२, ४६७, ४६९, ४७१, ४७७, ४७९, ४८१, ४८३, ४८५, ४८७, ४९५, ५००, ५०२, ५०७, ५०८, ५१६, ५२६, ५३०, ५३१, ५३४, ५३५, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५९७, ५९९, ६५३, ६५४, ६५५	१६९४०००
घ)	पथरैया गा.वि.स. वडा नं. ५ लम्की टीकापुर सडकको दाया वायां पर्ने किताहरू: २२७, २२८, २६९, २७०, ६५२, ६७४, ७१५, ७१७, ७१९, ७२१, ७२३, ७२५, ७२७, ७२९, ७३१, ७३३, ७३५, ७३७, ७३९, ७४१, ७४३, ७४५, ७४७, ७४९, ७५१, ७५३, ७५९, ७६३, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७१, ७७३, ७७५, ७९७, ७९८, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६	१६९४०००
ङ)	पथरैया वडा नं. ८ घ डुडेझारी टीकापुर सडक संग जोडिएका किताहरू: ३५, ४२, ६५, ९१, ९२, १०५, ११६, ११७, १२०, १२१, १२२, १२६, १२७, १२८, १४०, १५१, १५२, १५३, १५८, १६१, १६८, १७६, १८०, १८१, १८२, १९०, १९१, २११, २१८, २२३, २२९, २३०, २३७, २३८, २३९, २४३, २४५, २४६, २५७, २६५, २६७, २७३, २९५, २९६	१२७०५००
च)	पथरैया वडा नं. ८ ड डुडेझारी टीकापुर सडक संग जोडिएका किताहरू: ७१, १६२, १६३, १६८, १७८, १८७, २१९, २७८, ३३६, ३४२, ३६७, ३६९, ३७०, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३८०, ३८८, ३९३, ३९७, ४२१, ४७०, ४७१, ४७२, ४७९, ५२३, ५४३, ५५२, ५५३, ५६५, ५७३, ५७४, ५८५, ५८६, ५९१, ६०४, ६१०, ६२६, ६३१, ६३२, ६५२, ६५३, ६५६, ६५७, ६६२, ६६३, ६६४, ६७४, ६७५, ६७६, ६८०, ६८१, ७१८, ७१९, ७२१, ७२४, ७२६, ७८०, ७८१, ८८४, ८८५, ९०७, ९०८, ९४४, ९४५, ९४७, ९५६, ९७६, ९७८, ९७९, ९८०, ९८८, ९९३, १०३८, १०३९, १०६६, १०६८, १०६७, १०८५, १०८६	११४९५००
छ)	पथरैया वडा नं. ७ ड डुडेझारी टीकापुर सडक संग जोडिएका किताहरू: ९५, १०१, ११०, १२८, १४०, १४१, १७८, १८०, १८१, १९०, १९१, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३५३, ३५९, ३६०, ३७४, ३७५, ३९१, ३९२, ४०७, ४०६, ४०८	११४९५००
ज)	पथरैया गाविस डुडेझारी टीकापुर सडक अन्तर्गत फारलाइन सडकको १ किलोमिटर सम्म उक्त सडकसंग जोडिएका किताहरू	८४७०००
<b>जानकी गाउँपालीका साबिक मनुवा गा.वि.स. अन्तर्गत</b>		
क)	मिलनचोक (शहिद गेट) देखि ५०० मिटर उत्तर तर्फ दायावाया १०० मिटर सम्म घडेरी	१४५२०००
ख)	मिलनचोक (शहिद गेट) देखि टीकापुर नपा वडानं ३ सिमाना पूर्व तर्फ दायावाया १०० मिटर सम्म घडेरी	१४५२०००
ग)	मिलनचोक (शहिद गेट) देखि जोशिपुर गाउँपालीका रोड जानकी गाउँपालीका वडा नं ४ को सिमाना पूर्व तर्फ दायावाया १०० मिटर सम्म घडेरी	९६८०००
घ)	मिलनचोक (शहिद गेट) देखि गोलौरी गाउँ दक्षिण तर्फ दायावाया १०० मिटर सम्म घडेरी	१२१००००
<b>लम्की चुहा न.पा.साबिक बलिया गा.वि.स. अन्तर्गत</b>		
क)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ८ लम्की बजार महेन्द्रराजमार्ग सडकको रोरा नदि देखि पूर्व सडक संग दाया वायां जोडिएका किता नं. ८८६, १०५८, १०६१, १०५९, ११६४, ११६५, ११८०, ११८६, ११८७, ११९१, ११९२, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२१०, १२१८, १२२१, १२२६, १२२७, १२२८, १२४४, १२६८, १३२२, १३२३, १३२४, १३२९, १३३०, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४१, १३५०, १३६१, १३६५, १४०२, १४०५, १४०७, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४३१, १४६१, १४८४, १५०१, १५०२, १५०७, १५२२, १५२३, १५२६, १५२९, १५३९, १५५७, १५५८, १५६३, १५८५, १५८६, १६४४, १६४५, १६५०, १६५१, १६८१, १७१५, १७५७, १७५८, १७८२, १७८३, १७८५, १७८६, १७८८, १७८९, १७९१, १७९८, १८१५, १८१६, १८१७, १८१८, १८२१, १८२२, १८३१, १८३५, १८३६, १८४१, १८४२, १८६६, १८६७, १८८३, १८८४, १९००, १९०१, १९०२, १९१०, १९२१, २००८, २०१४, २०२६, २०४०, २०४१, २०६७, २१००, २१०८, २१०९, २११०, २१११, २१५४, २१६१, २१६३, २१६६, २१७५, २२९९, २३००, २३२२, २३२३, २३२४, २३३५, २३८७, २४०२, २४०६, २६३७, २६३८, २६४५, २७१५, २७१९, २७७९, २७८७, २९८१, ३०१२, ३०८९, ३०९०, ३१०३, ३१०४, ३१०५, ३१२८, ३१२९, ३२०८, ३२०९, ३२२४, ३२२५, ३३११, ३३२३, ३३२४, ३३९३, ३५५१, ३५६९, ३५८२, ३७३२, ३७७६, ३८०५, ३८०६, ३८०७, ३८०८, ३९७०, ४०१४, ४१८३, ४१८४, ४४१९, ४४२०, ४६३२, ४६३३, ४७९३, ४७९४, ४९०३, ४९०५, ४९०६, ४९०७, ४९०८, ४९०९, ५०६६, ५१२८, ५१२९, ५१४७, ५१६७, ५१६८, ५१८६, ५१८७, ५४२९, ५४५५, ५४७६, ५४७७, ५४७८, ५५०६, ५५८५, ५५८६, ५५२९, ५७१२, ५७१३, ५७८८, ५७८९, ५७९०, ५८५७, ६०३४, ७६८३, ७६८४, ७६८५, ७६६८, ७८४८, ७८४९, ७९६९, ७९७०, ७७७६, ७७७७	१०८९००००

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
ख)	बलिया गा.वि. वडा नं. ८ महेन्द्रराजमार्ग रोरा नदिको पश्चिम सडकको दायां वायां पर्ने किताहरू: ७९५, ८६०, ९७४, १००९, १०२१, १०२४, ११०७, ११०८, ११०९, १०२२, ११३६, ११६१, ११६२, १२३७, १२३८, १४३३, १४५१, १४९१, १५०३, १५०५, १५०९, १५८९, १५९०, १६०४, १६२३, १६२६, १६३२, १६३३, १६३४, १६३८, १६३९, १६४२, १६४४, १६४५, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९९, १७०४, १७०५, १७०७, १७०८, १७०९, १७१०, १७५१, १७५२, १७५३, १७५४, १७५५, १७५६, १७५७, १७५८, १८७९, १९२७, १९६३, १९६४, १९९३, १९९५, २०१३, २०९८, २०९९, २१३०, २१८५, २१८६, २२१४, २२१५, २२५०, २२५१, २२७६, २२८८, २२९२, २२९८, २२९९, २३०७, २३०८, २३०९, २३१०, २३१२, २३५३, २३९१, २४८२, २४८३, २५०७, २५०८, २५०९, २५१९, २५२०, २५२१, २५२२, २५२३, २५२४, २५२५, २५६९, २५७०, २५७४, २५७५, २५७८, २५८०, २५८१, २५८९, २५९०, २६०१, २६४८, २६४९, २७४६, २८२५, २८२६, २८३३, २८३४, २८३५, २८४५, २९४१, २९४२, २९४३, २९४४, २९४५, २९६१, २९६२, २९६९, २९७०, ३०५७, ३०५८, ३०६६, ३१०३, ३१०४, ३१०५, ३१३२, ३१३८, ३१७१, ३१७९, ३१८०, ३४०१, ३४०२, ३४०३, ३४०४, ३४०५, ३४०७, ३४०८, ३४०९, ३४११, ३५७४, ३७५१, ३७५२, ३४५६, ३४५७, ३४५८, ३४५९, ३९२७, ३९२८, ४५०३, ४६६०, ४६६८, ४६६९, ४७५६, ४८११, ४८१२, ४८६६, ४८६७, ४८६८, ४९१३, ४९१४, ४९६२, ५०००, ५००१, ५०३६, ५०३७, ५०५०, ५०५१, ५१७०, ५१७१, ५१९२, ५२३७, ५२३८, ५२८८, ५२८९, ५४५०, ५६६६, ५६६७, ५७३५, ५७३६, ५७४०, ५८१६, ५८१७, ५८१८, ५८१९, ५८४१, ५८४२, ५८५१, ६०८७, ६०८९, ६०९०, ७०३४, ७०३५, ७३१४, ७३१५, ७३१६, ७३१७, ७३१९, ७३२४, ७३२५, ७६५५, ७६५६, ७६५९, ७६६०, ७६५५, ७६५६, ७६५९, ७६६०, ७७१५, ७९३५, ७९३६	५५६६०००
ग)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ८ लम्की बजारको टीकापुर आउने चोक देखि उत्तर तर्फको सहायक सडकको दावां वायां पर्ने किता नं. १४६, १४७, १२९२, १३२७, १३२८, १४८९, १६४५, १६७५, १७८२, १७८३, १९४४, २०१४, २१०४, २४२४, २४२५, २६०५, २७३६, २७३८, २७३९, २७८१, २७८२, २७९५, २८२१, २८२३, ३१७५, ३२८३, ३२८४, ३२८५, ३३२७, ३३३१, ३३३२, ३३६४, ३३९५, ३३९६, ३३९७, ३३९८, ३३९९, ३४९२, ३८११, ३८३४, ३८५६, ३८५७, ३८८२, ३९०१, ३९१८, ३९१९, ३९६४, ४०२६, ४०२३, ४०२४, ४१३६, ४१३७, ४१३८, ४१३९, ४१६९, ४१७०, ४४०४, ४४०५, ४५९९, ४६००, ४६१८, ४६१९, ४६७४, ४६७५, ४८१९, ४८२५, ४८२६, ४८२८, ४९१७, ५००४, ५००६, ५०९८, ५०९९, ५४२८, ५४४२, ५५९२, ५५९३, ५५९४, ५६६५, ५६६६, ५६७२, ५६८१, ५६८२, ५६८३, ५६८८, ५६८९, ५७७२, ५७८०, ५८०५, ५९४६, ६०५६, ६०६०, ७००९, ७०१०, ७१६५, ७१६७, ७२८९, ७५०९, ७५१०, ७५३२, ७५६१, ७५६३, ७५६८, ७६३५, ७६३६, ७६४६, ७६४७, ७६८८, ७७२७, ७७२८, ७८४२, ७८४३, ७८९५, ७९००, ७९०१, ७९१०, ७९११, ७९४४, ७९४५, ७९७५, ७९७६	४१७४५००
घ)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ८ लम्की बजारको टीकापुर आउने चोक देखि मिल गोदाम सम्मको खक्रौला रोड संग जोडिएको दायां वायां का किता नं. ९८३, १११४, १११६, १११७, १११८, १११९, ११६९, १२३६, १४१४, १४७३, १४३९, १४८९, १६६०, १६६१, २१२०, २१२१, २३२४, २४४८, २६२६, २६५६, ३०२३, ३०६३, ३०७४, ३१३०, ३२६१, ३२७२, ३२९१, ३५२१, ३५६९, ३५८८, ३५९४, ३५९६, ३६००, ३६०४, ३६१०, ३६१२, ३६२०, ३६२४, ३६२५, ३६३८, ३६४०, ३६४२, ३६४८, ३६५०, ३६५६, ३६६०, ३६८४, ३६८८, ३६९०, ३७४३, ३७४४, ३७४५, ३८४४, ३८४५, ३८४६, ३८४७, ३८७०, ३८७१, ३८७२, ३८७३, ४०३५, ४०३६, ४०६४, ४०६५, ४०७५, ४०७७, ४०७९, ४०९३, ४०९५, ४१२३, ४१२५, ४१३२, ४३००, ४३९८, ४३९९, ४४२२, ४४९९, ४८०६, ४८०७, ४९४१, ४९४२, ५००९, ५०१०, ५१७५, ५४७२, ५४७३, ५५१५, ५६८४, ५६८५, ५७३२, ५७३४, ६०१०, ६०१४, ६०१५, ६०२२, ६०२३, ६०२४, ६०२५, ६०४२, ७०४३, ७०४४, ७०८४, ७०८५, ७१४६, ७१४७, ७५३२	४१७४५००
ड)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ८ अन्तर्गत लम्की टीकापुर मध्ये लम्की मिल गोदाम देखि दक्षिण तर्फ टीकापुर लम्की सडकको दायाबायां का किता नं. ६०८, १००५, १०७२, १०७७, ११४६, १३२९, १३३०, १६६०, १८१५, १८१६, १८८१, २०३८, २०३९, २१५८, २१५९, २२२७, २२३५, २८९२, २८९३, २८९४, २८९५, २८९६, २९०४, २९०५, २९०६, ३०४३, ३०४४, ३११२, ३१३०, ३३७४, ३५०६, ३५४३, ३६४४, ३६४६, ३६४८, ३६५०, ३६५२, ३६५४, ३६५६, ३६६०, ३६६८, ३६७०, ३६७४, ३६७८, ३६८२, ३६९६, ३६९८, ३७००, ३७०२, ३७०४, ३७१२, ३७१४, ३७१६, ३७२२, ३७२४, ३७२८, ३७३०, ३७३४, ३७३६, ३८२१, ३८२२, ३९०३, ३९०४, ४०७१, ४०९३, ४१११, ४१२७, ४१२९, ४१३२, ४१३३, ४३९६, ४३९७, ४४२२, ४४२३, ४६३५, ४६३६, ४७३५, ४७३६, ४७३९, ४७२०, ४७२१, ४७४५, ४७४६, ४७५४, ४७५५, ४७९१, ४७९२, ४८३९, ४९१०, ४९११, ५०७२, ५०७३, ५५१५, ५६७२, ५६७३, ५७९५, ५७९६, ५७९७, ५९५८, ५९६४, ५९६५, ६०२०, ६०२२, ६०२३, ६०२४, ६०२५, ७६०७, ७६०८, ७६११, ७६१२, ७६१३, ७६१४, ७६१५, ७६१६, ७६१७	३०२५०००

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
च)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ७ महेन्द्र राजमार्गको दाया बायाका कि.नं. ७८, ४०६, ४०७, ४८८, ५५३, ६३६, ८४४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ९१०, १००६, १०१३, १०१४, १०६९, १०९४, १०९५, ११६५, ११७६, ११९७, १२२४, १२३६, १२४६, १२५६, १२५७, १२६६, १२८६, १२८८, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३१८, १३६४, १३६५, १३६६, १३८१, १३९८, १३९९, १४११, १४२७, १४४१, १४४३, १४४४, १४५१, १४५९, १४६९, १४७२, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १५००, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१५, १५१६, १५१७, १५१८, १५१९, १५२०, १५२१, १५२२, १५२३, १५२६, १५२७, १५२८, १५४५, १८१०, १८४४, १८४५, १८५२, १९०८, १९०९, १९४५, १९६३, १९६४, १९६७, १९६८, १९६९, १९९०, १९९१, १९९६, २०२४, २०३५, २०४४, २०४५, २०५६, २०८२, २०९७, २०९९, २१०९, २१४२, २१४३, २४०६, २५१४, २५१५, २५५१, २५५२, २५६६, २५६७, २५७७, २६४९, २६८६, २८१२, २८१४, २८१४, २८६८, २८६९, २९०१, २९०३, २९११, २९१२, २९२१, २९३१, २९३२, २९४७, २९४८, २९५४, २९५५, ३०६६, ३०९९, ३२६१, ३२६२, ३२९४, ३३१२, ३३२४, ३३२५, ३३२९, ३३७१, ३३७२, ३३९३, ३४०१, ३४०३, ३४११, ३४१२, ३४१३, ३४१४, ३४४३, ३४४४, ३४४४, ३४४५, ३४६८, ३४६९, ३६८०, ३६८२, ३७०६, ३७०७, ३७६५, ३७६६, ३७७५, ३७८१, ३७८७, ३७८८, ३८१५, ३८६९, ३८७०, ३८७२, ३८७५, ३८७६, ३८७७, ३८७८, ३९०५, ३९०६, ३९७३, ३९७४, ३९५९, ३९६०, ४०३२, ४०३३, ४०३४, ४०३५, ४०३६, ४०८७, ४०८८	३०२५०००
छ)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ३ अर्न्तगत राजमार्ग संग जोडिएका किताहरु: २, ७३, १०७, ३४३, ३७६, ३९३, ३९७, ४१३, ४२७, ४३९, ४४०, ४४९, ४५१, ४५४, ४६१, ४७०, ४७३, ४९७, ५१०, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५५१, ५५३, ५५८, ५६०, ५७९, ५८४, ५८६, ५८७, ५९२, ५९३, ५९९, ६०८, ६१३, ६१४, ६१६, ६२६, ६२८, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४५, ६५१, ६५३, ६५६, ६६१, ६७४, ६७५, ६७७, ६७८, ६८०, ६८५, ६८६, ६९३, ६९५, ६९९, ७००, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७२४, ७२९, ७४१, ७४२, ७४८, ७५२, ७५५, ७८०, ७८१, ७८४, ७९०, ७९२, ७९३, ८०३, ८०४, ८४३, ८५२, ८५४, ८५६, ८७६, ८७८, ८७९, ८८०, ८८४, ८८६, ८८७, ८८९, ८९०, ९११, ९१७, ९१८, ९२५, ९२६, ९३५, ९३६, ९५०, ९५१, ९६६, ९६७, ९६८, ९७४, ९७५, ९७६, ९८१, ९८३, ९८७, ९९०, १०११, १०१३, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०४२, १०४३, ११८८, १४५५, १४५६, १९९८, १९९९, १०४६, २००९, २०१०, २१३६, २१३७	३६३००००
	११९५, ११९७, १२१८, १२१९, १२२२, १२४०, १२४९, १२५१, १२५२, १२५७, १२६३, १२६४, १२६९, १२९६, १३००, १३०२, १३४४, १३४५, १३५२, १३५३, १३५६, १३५९, १३६०, १३६४, १३७५, १३८४, १४०८, १४१२, १४१३, १४१५, १४२७, १४२८, १४३१, १४३२, १४३३, १४५२, १४५३, १४७०, १४८६, १४८७, १५१३, १५१७, १५१८, १५२८, १५२९, १५३१, १५३८, १५३९, १५४०, १५५८, १५५९, १५७७, १५७८, १५९२, १६००, १६०१, १६१७, १६१८, १६१९, १६३०, १६३१, १६३२, १६३३, १६३४, १६३८, १६४८, १६४९, १६५९, १६६०, १६७६, १७३०, १७५७, १७५८, १७६१, १७६२, १७६५, १७८५, १७८९, १७९०, १८०३, १८०४, १८०७, १८२४, १८२५, १८३०, १८३१, १८५९, १८७३, १८७४, १८७७, १८७८, १८९४, १९०६, १९०७, १९७२, १९७३, १९९१, १९९२, १९९५, १९९६, १९९७, २०४१, २०४२, २०४५, २०४६, २०४७, २०४८, २०६०, २०९७, २०९८, २११८, २११९, २१२०, २१२१, २१५८, २१५९	३६३००००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
ज)	बलिया गा.वि.स. वडा नं. ८ को खेतियोग्य जमिनमा २ मिटर सम्म बाटो कायम गरी प्लटिङ्ग गरी गरिएको घडेरी कि.नं. २१५०, २१५१, २१५२, २१६६, २१७१, २१७३, २१९६, २२०६, २२०७, २२३६, २२३७, २२४३, २२४५, २३०१, २३०३, २३०४, २३०७, २३०८, २४०६, २४५२, २४५३, २४५६, २५३२, २६३५, २७१७, २७८३, २७८४, २७८९, २७७९, २७९०, २७९१, २७९५, २८३०, २८६६, २८६७, २८७१, २८७२, २८७३, २८७४, २८८१, २८८२, २९१२, २९१३, २९१६, २९१७, २९१८, २९२२, २९४९, २९५०, २९५१, २९५२, २९५५, २९५६, २९५७, २९५८, २९६६, २९६७, २९७५, २९७६, २९७७, २९७९, २९८०, २९८१, २९८२, २९८३, २९८४, २९८५, २९९२, २९९३, ३०३५, ३०४८, ३०५९, ३०६०, ३०६९, ३०७४, ३०७७, ३१०१, ३१५८, ३१५९, ३१६०, ३१६१, ३१६७, ३१८४, ३१८५, ३२१२, ३२१३, ३२३७, ३२३९, ३२६८, ३३१०, ३३११, ३३१३, ३३१५, ३३१७, ३३९३, ३४२४, ३४२५, ३४८२, ३४८३, ३९०३, ३९०४, ४१३३, ४२९४, ४२९५, ४३६४, ४३६५, ४३८३, ४४४७, ४४४८, ४४३७, ४४३८, ४५५६, ४६०२, ४८५१, ४८५२, ४८६४, ४८९१, ४८९२, ४९१५, ४९२२, ४९२५, ५१७८, ५१७९, ५१८०, ५१८२, ५२४८, ५३०८, ५३०९, ५३१०, ५३११, ५४८५, ५४८७, ५४८८, ५४८९, ५४९५, ५४९६, ५६१६, ५६१७, ५६२८, ५६२९, ५६६४, ५६६५, ५६६८, ५६६९, ५७६१, ५७६२, ७०१३, ७०१४, ७०३५, ७०३६, ७०५८, ७०५९, ७०७८, ७०७९, ७१००, ७१०१, ७१७८, ७१७९, ७१९०, ७१९१, ७२९६, ७५२७, ७५२८, ७५७४, ७६००, ७६०१, ७८०१, ७८०२, ७८०३, ७८०४, ७८०५, ७८०६, ७८०७, ७८०८, ७८२४, ७८९८, ७८९९, ७९६७, ७९६८	३०२५०००
झ)	बलिया गा.वि.स वडा नं. ३, ७ र ८ मा बाटो भएका स्थानको खेतियोग्य जग्गाबाट दुई कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा बेचविखन भएमा	
	पक्की (पिच) बाटो	१८१५०००
	ग्राइविल बाटो	१४३७८१३
	कच्ची बाटो	१०४७३७५
ञ)	बलिया गा.वि.स अर्न्तगत वडा नं. ३, ७ र ८ गाउघरको बाटो नभएको स्थानवाट दुई कठ्ठा सम्म बेचविखन भएमा घडेरी सरह	४०००००
ट)	बलिया गा.वि.स. अर्न्तगत वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ७ख, ८क, ८ख, ८ग र ९ अर्न्तगत गाउघरको बाटो भएको स्थानवाट २ कठ्ठा वा सो भन्दा कम खरिद विक्री भएमा	
	पक्की (पिच) बाटो	१२१००००
	ग्राइविल बाटो	८६२६८८
	कच्ची बाटो	४९६१२५
ठ)	बलिया गा.वि.स. अर्न्तगत वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ७ख ८क, ८ख, ८ग र ९ मा बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाबाट दुई कठ्ठा सम्म खरिद विक्री भएमा घडेरी सरह	३०००००
ड)	बलिया गा.वि.स वडा नं. ७ अर्न्तगत राजमार्ग छेउमा खेतियोग्य जग्गालाई प्लटिङ्ग गरी कायम गरिएका कि.नं. हरू ३४, ३५, १०९९, ११५१, १३३७, १४०२, १४०३, १४८३, १४९३, १५६३, १५४७, १६६१, १७००, १७०१, १७०२, १७७६, १७७८, १८४२, १८६५, १८६६, १८६८, १८६९, १८७०, १८७१, १८७३, १८७९, १८९२, १८९३, १९०४, १९१०, १९११, १९१२, १९१३, १९१५, १९१७, १९२३, १९२५, १९३६, १९५७, १९५८, १९७५, १९८०, १९८८, १९८९, २०५८, २०५९, २०८५, २०८६, २०९१, २०९२, २११६, २१६२, २२३६, २२३७, २२३८, २२३९, २२४०, २२४१, २२४३, २२५१, २२५२, २२५३, २२५७, २२५८, २२६१, २२६२, २२६३, २२६५, २२६६, २२६८, २२६९, २२७०, २२७१, २२८०, २२८३, २२८४, २२८५, २३०५, २३१३, २३१४, २३१८, २३२०, २३२६, २३२८, २३३०, २३३१, २३३३, २३३५, २३५३, २३५४, २३६३, २३६८, २३७९, २३८४, २३९३, २३९६, २३९७, २४९९, २५००, २५०१, २५०२, २५४९, २५५०, २५५१, २५५२, २५८७, २५८८, २६०१, २६०२, २६०३, २६०४, २६०७, २६०८, २६२४, २७३४, २७३५, २८२०, २८२१, २९०४, २९०५, २९१५, २९१६, ३०८१, ३०८२, ३०८५, ३१०७, ३१९३, ३२७०, ३२७१, ३३०६, ३३५५, ३३५६, ३४३९, ३४४०, ३४५२, ३४५३, ३४८९, ३४९०, ३७९८, ३७९९, ३८३२, ३८३३, ३८५३, ३८५४, ३८५५, ३८५६, ३९३८, ३९३९, ३९७३, ३९७४, ४०६९, ४०७०, ४०८३, ४०,	१९९६५००
<b>लम्की चुहा न.पा. साबिक चुहा गा.बि.स. अर्न्तगत का किताहरु:</b>		
क)	चुहा गा.बि.स वडा नं. २ राजमार्ग संग जोडिएका दाया बायाका किताहरु: ७४, ७५, ७६, ७९, ८०, ८१, ८४, १३४, १५९, १६२, २२०, २२१, २२२, २२३, २४२, २६७, २६८, २७०, २७१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, ३०६, ३२४, ३२५, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३८५, ३८६, ३८७, ४००, ४०४, ४१९, ४२०, ४२३, ४४१, ४४२, ४४५, ४४६, ४४९, ४५०, ४७४, ४७५, ४८३, ५२२, ५२५, ५५७, ५५८, ५८६, ६४६, ६५२, ६८८, ६८९, ६९३, ७०२, ७०३, ७०५, ७२१, ७२२, ७२८, ७२९, ७३०, ७७५, ८५९, ८६०, ८६३, ८६४, ८६७, ९०५, ९२८, ९२९, ९३५, ९३६, ९४५, ९४६, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९९४, १००७, १००८, १००९, १०१८, १०१९, १०२८, १०२९, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०६४, ११४१, ११४२, ११४९, ११५०, ११७८, ११७९, ११८३, ११८४, ११८५, १२३२, १२३३, १२३४, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४६, १२४७	३३८८०००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
ख)	चुहा गा.बि.स वडा नं. ३ राजमार्ग संग जोडिएका दाया बायाका किताहरू: ६, ९, १०, २३९, २८७, २८८, ३४०, ३५६, ३५७, ३५९, ३६१, ३६२, ३९६, ५४९, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५८२, ५८३, ५९५, ६१०, ६१५, ६१६, ६७६, ८२४, ८२५, ८३४, ८३९, ८४२, ८४३, ८६७, ८६८, ८९७, ९०२, ९११, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३७, ९३८, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९६५, १००७, १००८, १०३७, १०३८, १०६४, १०६५	३३८८०००
ग)	चुहा गा.बि.स वडा नं. ४ राजमार्ग संग जोडिएका दाया बायाका किताहरू: ४३, ४८०, ६५४, ६६४, ७७२, ७७३, ८३२, ८३३, ८३८, ८३९ ९०६, ९३८, ९३९, ९४३, ९४४, ९४६, ९६६, ९६७, ९८९, १००१, १००२, ११२२, ११२३, ११३७, ११९९, १२००, १२२४, १२२६, १२३०, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२४५, १२५६, १२८१, १२८२, १२८६, १३१०, १३११, १३२२, १३२४, १३२६, १३२९, १३४०, १३४१, १३४३, १३४४, १३४५, १३८१, १३८२, १३८४, १३८५, १३९९, १४००, १४१०, १४११, १४१७, १४१८, १४२०, १४२२, १४६२, १४६३, १४६४, १४७७, १५२२, १५२३, १५३०, १५३१, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १५४७, १५४८, १५६१, १५६२, १५६३, १५८३, १५८४, १६४२, १६४३, १८४२, १८४३	३३८८०००
घ)	चुहा गा.बि.स वडा नं. ८ राजमार्ग संग जोडिएका दाया बायाका किताहरू: ५७, २२९, २३७, ३६७, ४२४, ४२५, ४३२, ५१५, ५३०, ५३७, ५८१, ५८२, ६६६, ६६७, ६६९, ६७०, ६८५, ६८६, ६८८, ६८९, ६९१, ६९२, ६९३, ६९५, ६९६, ६९७, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८२, ७८३, ७८४, ७८६, ८२७, ८२८, ८३५, ८३६, ८३७, ८०९, ८१०, ७८७, ७८८, ७८९, ७९५, ७९६, ८०२, ८०३, ८०८, ८०९, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८७०, ८७१, ८७२, ९०४, ९०५, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९७०, ९७१, ९७३, ९७४, ९७८, ९७९, १०६१, १०६२, १०६६, १०६८, ११०६, ११०९, १११०, ११११, १११२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२८, ११२९, ११४३, ११४२, ११६५, ११७४, ११९९, १२१९, १२२८, १२२९, १२३५, १२५६, १२५७, १२५८, १३११, १३३६, १३३७, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३८७, १३८९, १३९०, १३९२, १३९३, १४१७, १४२३, १४३५, १४७९, १५८६, १६०५, १६०६, १६३८, १६३९, १६४१, १६४२, १६४३, १६४४, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १७७१, १७७२, १७७५, १७७६, १७८६, १७८७, १८१४, १८१५, १८१६, १८१९, १८८८, १८८९, १८८६, १८८७, १८८८, १८९६, १८९७, १८९८, १८९९, १९२२, १९२३, १९३६, १९३७, १९६८, १९६९, १९९३, १९९४, २०३१, २०३२, २०९०, २०९३, २११९, २१२०, २१२१, २१२२, २१२३, २१२४, २१५०, २१७०, २१८५, २१८६, २२१३, २२१४, २२१५, २२१६, २२१७, २२१८, २२२३, २२२४, २२२५, २२२६, २२२७, २२२८, २२२९, २२३५, २३९९, २४००, २४०५, २४०६, २४०७, २४०९, २४२६, २४२७, २४३९, २४४०, २४८८, २४८९, २४९०, २५०३, २५०४, २५०५, २५४१, २५४२, २५४९, २५५१, २५८४, २६०९, २६१०, २६११, २६१२, २६१३, २६२८, २६६३, २६६४, २६६५, २६६६, २६६७, २६८१, २६८२, २६८३, २६८४, २६९१, २६९३, २६९४, २७००, २७०१, २७०२, २७०३, २७२४, २७२५, २७२६, २७३०, २७३१, २७४५, २७४७, २७४८, २७४९, २७६०, २७७३, २७७५, २८०९, २८३८, २८३९, २८९३, २८९४, २९०९, २९३१, २९३२, २९३८, २९३९, २९७६, ३०१६, ३०१८, ३०२५, ३०२६, ३०३१, ३०५१, ३०५२, ३०५३, ३०५४, ३०५५, ३१००, ३१०१, ३११७, ३१६१, ३१६२, ३१८६, ३१८७, ३२२१, ३२२५, ३२२६, ३२२७, ३२३१, ३२३३, ३२३४, ३२५६, ३२५७, ३२८०, ३२९६, ३२९७, ३३१४, ३३१५, ३३४४, ३३४६, ३३४७, ३३९२, ३३९३, ३३१६, ३३१७, ३३७४, ३३७६, ३४७७, ३४७८, ३४८३, ३४८४, ३४८५, ३५४८, ३५४९, ३५२०, ३५२१, ३५२२, ३५२३, ३५२४, ३५२५, ३५२६, ३५२७	३३८८०००
ङ)	चुहा गा.बि.स वडा नं. ९ राजमार्ग संग जोडिएका दाया बायाका किताहरू: १०८, ११५, २३५, २३६, २४१, २४२, २४३, २४४, ३७७, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०८, ४०९, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४४६, ४४७, ४४८, ४५०, ४५१, ५१६, ५१७, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ६३०, ६३१, ६३९, ७५२, ७५३, ७५४, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ९२६, ९४५, ९४७, ९६३, ९६५, ९६९, ९७०, १००५, १००६, १००९, १०११, १०१२, १०५५, १०७०, १०७२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, १११२, १११३, ११२९, ११७२, ११७३, ११७५, ११७६, १२१३, १२१४, १२३४, १२३५, १२४२, १२९५, १२९६, १३०२, १३१२, १३७७, १३७८, १३८१, १३८२, १३९७, १४०४, १४११, १४१३, १४१६, १५८५, १५९१, १५९२, १५९३, १५९४, १६१६, १६१९, १६२०, १६३७, १६३८, १६३९, १६४३, १६४४, १७४३, १७५२, १७५३, १७५४, १७९४, १७९५, १७९६, १७९८, १७९९, १८००, १८१०, १८११, १८२२, १८२३, १८७८, १८७९, १८८०, १८८१, १८८२, १९२९, १९५०, १९५१, १९५४, १९५५, १९७२, १९७३, १९७४, १९७५, २०३७, २०४५, २०४६, २०७१, २०७२, २०७३, २०७४, २०९२, २०९३, २२४६, २२४७, २२४८, २२९२, २३००, २३०१, २३४४, २३४६, २३४७, २३७७, २४१०, २४११, २४२७, २४२८, २४३८, २४३९, २४७८, २५९९, २६००	३३८८०००
च)	चुहा गा.बि.स वडा नं. २, ३, ४, ८ र ९ अर्न्तगत का जग्गामा सहायक बाटो खोली प्लटिङ्ग गरि दुई कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा खरिद बिक्री भएमा पक्की (पिच) बाटो	#VALUE! ११४९५००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
	ग्राइविल बाटो	८०५१७५
	कच्ची बाटो	५५१२५०
छ)	चुहा गा.बि.स वडा नं. १, ५, ६ र ७ अर्न्तगत का जग्गामा सहायक बाटो खोली प्लटिङ्ग गरि दुई कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गा खरिद बिक्री भएमा	
	पक्की (पिच) बाटो	११४९५००
	ग्राइविल बाटो	८०५१७५
	कच्ची बाटो	५५१२५०
ज)	चुहा गा.बि.स अर्न्तगतका बाटो नभएको जग्गामा दुई कठ्ठा सम्म घडेरी सरह खरिद बिक्री भएमा	३०००००
<b>बर्दगोरिया गाउँपालीका साबिक दोदोधरा गा.वि.स. अर्न्तगत</b>		
क)	दोदोधरा गा.वि.स. वडा नं. ३ अर्न्तगत महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएका किताहरू: ४९५, ५४८, ६१७, ६१८, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, १०६८, १०६९	३३८८०००
ख)	दोदोधरा गा.वि.स. वडा नं. ७ अर्न्तगत महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएका किताहरू: ५८८, ७०६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२१, ७४५, ७९८, ८०३ ८०४, ८०७, ८०८, ८६९, ८७०, ८७१, ९१७, ९१९, ९२०, ९२३, ९४३, ९६० ९६३, ११२८, ११३५, १२१५, १२१९, १२५२, १२६४, १२६५, १२७०, १२७१, १२७२, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १२९२, १२९३, १३५१, १३५२, १३७८, १४०८, १४१३, १४१४, १४२०, १४३५, १४३५, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६३१, १६३२, १६४९, १६५५, १६५७, १६६०, १६६१, १६६३, १६६०, १६८१, १६८३, १६९५, १६९६, १७०३, १७१०, १७११, १७२१, १७२४, १७२५, १७२८, १७२९, १७३२, १७३३, १७३४, १७३६, १७४०, १७४१, १७४२, १७५५, १७५६, १८१२, १८१४, १९०७, १९०९, १९१०, १९७५, १९८९, १९९९, २००५, २००६, २०१४, २०५८, २०९३, २१०६, २१०७, २१८०, २१८१, २२०१, २२१२, २२१३, २२१५, २२२३, २२२४ २२२५, २२२८, २२५४, २२५५, २२६२, २२६३, २२७८, २२९०, २३००, २३१७, २३१८, २३४४, २३४५, २३४६, २३८७, २३८८, २३९१, २३९२, २४००, २४६३, २५५८, २५५९, २६२१, २६४३, २६४४, २६७०, २६७२, २६७५, २६७९, २७५२, २७५३, २७६४, २७६५, २७८६, २७८७, २९३४, २९३५, २९९२, २९९३, ३०९३, ३१४२, ३१४३, ३१५६, ३१५७, ३१७१, ३१७२, ३१७३, ३१७४, ३१९२, ३१९३, ३२४३, ३२४४, ३२४५, ३२४६, ३२५१, ३२५२, ३२६०, ३२६१, ३२६२, ३२८७, ३२९४, ३२९५, ३२९७, ३३२५, ३३२६, ३३८७, ३४४६, ३६०३, ३६०४, ३६१२, ३६१३	३३८८०००
ग)	दोदोधरा गा.वि.स. वडा नं.८ अर्न्तगत महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएका किताहरू: २०१, २३४, ३५४, ३७५, ४०७, ५०१, ५०२, ५०३, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६६, ५६७, ५६८, ६०१, ६०२, ७३८, ७३९, ८२३, ८३७, ८४१, ८४२, ८६०, ८८८, ८८९, ९०१, ९०२, ९०३, ९१७, १०८६, ११०९, १११०, ११४०, ११५५, ११५६, ११६१, ११७३, ११७४, ११७८, ११८५, ११८६, ११८७, ११८९, ११९०, ११९१, १२००, १२१८, १२२०, १२२१, १२४५, १२६६, १२६७, १२८१, १२८२, १२९८, १२९९, १३१५, १३१६, १३२८, १३५८, १३५९, १३९०, १३९१, १३९४, १३९५, १४०१, १६५६, १६५७, १६७८, १७१३, १७१४, १७२०, १७२१	३३८८०००
घ)	दोदोधरा गा.वि.स. वडा नं. ९ र ९क अर्न्तगत महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएका किताहरू: ७५, १०२, १७२, २४८, ३७१, ३७४, ३९४, ५४८, ५४९, ५७४, ६४०, ६५२, ६५३, ९३७, ९३८, १०२२, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०६५, १०६६, १०८१, १०८२, १०८३, १०९९, ११०९, १११०, ११११, १११३, ११४१, ११५१, ११५५, ११५६, ११५७, ११६०, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११६९, ११७०, ११७३, ११७६, ११७७, ११७८, ११८१, ११८२, ११८६, ११८७, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९५, ११९६, ११९७, ११९९, १२०१, १२०४, १२०५, १२०७, १२०८, १२०९, १२१२, १२१५, १२१७, १२२० १२२२, १२२३, १२३६, १२३७, १२३८, १२४०, १२४९, १२७४, १२८४, १२९६, १२९७, १३३३, १३३९, १३४०, १४७०, १४७३, १४७६, १४९७, १५०२, १५०३, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५१७, १५१८, १५१९, १५२०, १५२१, १५२२, १५३२, १५३३, १५३४, १५३५, १५३६, १५४०, १५५६, १५५८, १५६६, १५६७, १५६८, १५७७, १५७८, १६००, १६०३, १६०४, १६१०, १६४७, १६४८, १६९२, १६९४, १७२८, १७२९, १७३०, १७३७, १९१५, १९१६, १९४५, १९५३, १९५४, २००७, २००८, २०२२, २०२३, २०२८, २०२९, २०५५, २१०२, २१०३, २११०, २१११, २११२, २१७६, २१८३, २१८५, २३१८, २३१९, २३२०, २३३०, २३३१, २३३९, २३४०, २३५१	३३८८०००
ड)	दोदोधरा गा.वि.स. वडा नं. ९ र ९क बौनिया भजनी सडक संग जोडिएका किताहरू: ५७८, ५८२, ५८८, ६००, ६७०, ६७२, ६७३, ८०६, ९४७, ९८२, १०५२, १११५, १११६, १११७, १११९, ११२०, ११२१, ११२४, ११२८, ११३०, ११३२, ११३५, ११३६, ११३९, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४७, ११४९, १२३०, १२४४, १२४५, १२४६, १३४३, १३५७, १३५८, १३९९, १४००, १५४०, १५४३, १५४६, १५४८, १५८५, १५८६, १५८७, १५९०, १५९१, १६८४, १६८५, १६८६, १७६२, १७७१, १७७२, १८०१, १८०४, १९०३, १९०४, १९४८, २०४४, २०४५, २१६२, २१६३, २१९२, २१९३, २२५३, २२५५, २२८४, २२८५	२०५७०००

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
च)	दोदोधरा गा.वि.स. वडा नं. ७ बौनिया भजनी सडक संग जोडिएका कित्ताहरू: १४१, १४३, १६९, १९७, ३९२, ४८०, ९०२, ९०३, ९०४, ११२६, ११४६, ११५९, ११७६, १८२६, १८२७, १८२८, २०७१, २११४, २२०५, २३१९, २४२३, २४७७, २५६४, २७५८, २७५९, २७६०, २९९५, ३३५८, ३३५९	२११७५००
<b>जोशीपुर गाउँपालीका साबिक सिमरी गा.वि.स. अर्न्तगत</b>		
क)	सिमरी गा.वि.स. वडा नं. १ वौनिया भजनी सडकका दाया बायाका कित्ताहरू: २४, २५, ३०, ८०, ९२, १०२, १०३, १४६, १७३, १७५, ४४७, २५६, २७९, २८०, २९२, २९३, ३५२, ३५६, ४२६, ४२७, ४८९, ४९०, ४९२, ५७४, ५७५, ५७६, ५८१, ५८२, ५८४, ५८५, ५८८, ५९१, ५९२, ५९६, ६७७, ६७८, ७०१, ७०२, ९०१, ९११, ९४८, ९४९	१२१००००
ख)	सिमरी गा.वि.स. वडा नं. ४ वौनिया भजनी सडकका दाया बायाका कित्ताहरू: ६९, ७६, ७७, ११०, १६३, १७०, १७३, १८९, १९१, ३२१, ४०९, ४१०, ४११, ४३०, ४३१, ४३३, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ५२८, ५२९, ६४४, ६४५, ६८५, ६८६, ६९३, ७२९, ७३०, ७३१	१२१००००
ग)	सिमरी गा.वि.स. वडा नं. ९ वौनिया भजनी सडकका दायाबायाका कित्ताहरू: १०२, १०३, १५१, १५२, १५३, १६७, १८४, २०९, २१०, २२७, २२८, २२९, २३९, २४२, ३२३, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३३५, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४७, ३४९, ३६८, ४३६, ४४४, ४४५, ४६०, ४६१, ४७२, ४७३, ४९५, ४९६, ५१५, ५१६, ५७१, ५७९, ५९२, ५९४, ५९५, ५९६, ६०४, ६२२, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०	१२१००००
<b>जोशीपुर गाउँपालीका साबिक मुद्दि गा.वि.स अर्न्तगत</b>		
क)	सा.वि.क मुद्दि गा.वि.स. हाल जोशीपुर गा.पा. अर्न्तगत जोशीपुर बजारका घडेरी कित्ता	१८१५०००
ख)	मुद्दि गा.वि.स वडा नं.२ अर्न्तगत जोशीपुर बजारको छेउमा प्लटिङ्ग गरिएको जग्गाको दाया बाया का कित्ताहरू: ३६४, ३६५, ३८६, ३८७, ३९१, ३९२, ३९४, ३९५, ४४०, ४४१, ४४३, ४४४, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५१, ४५३, ४५४, ४५६, ४५९, ४६४, ४६६, ४६८, ४८०, ४८१, ६३१, ६३२, ६५५, ६५६	१४५२०००
ग)	मुद्दि गा.वि.स वडा नं.२(सडकपुर बौनिया) को दाया बाया का कित्ताहरू: ९२, ९३, १७७, १९८, १९९, २०१, २०२, २५१, २५३, २५४, २६१, २६८, २८६, २८७, २९०, २९१, २९२, ३१४, ३१५, ३१६, ३३९, ३४२, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ४१०, ४११, ४१२, ४३८, ४५१, ४५२, ५२३, ५४६, ५४९, ५५०, ५५१, ५५५, ५५६, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ६१२, ६१३, ६२२, ६२३, ६९५, ६९६, ७१२, ७१४, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७७२, ७८५, ७८६, ७८७, ८०७, ८२१, ८२२, ८२५, ८२६, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४७, ८४८	१४५२०००
घ)	मुद्दि गा.वि.स वडा नं. ३ अर्न्तगत सडकपुर बौनिया भजनी सडक संग जोडिएका कित्ताहरू :- १२५, २१३, २२७, २२८, २८२, २८३, २८५, ४०१, ४०६, ४९१, ४९३, ४९६, ५०२, ५०३, ५१७, ५२४, ५२८, ५३०, ५३१, ५७०, ५८७, ५८८, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०७, ६१८, ६१९, ६३४, ६३८, ६३९, ६४०, ६६६, ७०२, ७०३, ७०४, ७१८, ७७२, ७७३, ७७९, ८०५, ८०९, ८१०, ८११, ८४८, ८४९, ८५०, ८६४, ८६५, ८६७, ८८५, ८८७, ९०७, ९०८, ९१३, ९१४, ९२५, ९२६, ९७३, ९७४, ९९६, ९९७, १०४७, १०७५, १०७६, ११००, १११०, ११११, ११४०, ११४२, ११४३, ११५५, ११५६, ११७७, ११७८, ११९४, ११९६, ११९७, १२२६, १२३३, १२३४, १२९९, १३००, १३०३, १३१६, १३१७, १३२३, १३२४, १३२६, १३२८, १३३९, १३५७, १३६३, १३६४, १३६५, १३६६, १३७७, १३७८, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४६३	१४५२०००
ड)	मुद्दि गा.वि.स वडा नं. ८ अर्न्तगत बौनिया भजनी सडकका दाया बाया पर्ने कित्ताहरू :- ७, ८, १६८, १६९, १८१, १८३, २४१, २४२, २४५, २४६, २४८, २४९, २५०, २६९, २७०, २७१, ३०४, ३०७, ३२३, ३२९, ३३०, ३६९, ३७८, ३८८, ३९०, ४४२, ४४४, ४४६, ४४७, ४५०, ४५१, ४६०, ४६८, ४७१, ४७४, ४७५, ४९२, ४९६, ४९७, ४९८, ५२१, ५२७, ५४७, ५४९, ५५१, ५५२, ५५५, ५५६, ५५९, ५६०, ५७३, ५७४, ५७८, ५७९, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ६४२, ६४३, ६५३, ६५४, ६६२, ६६३, ६६७, ६७०, ६७१, ६९९, ७००, ७०१, ७१३, ७१४, ७१५, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७४२, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५३, ७५४, ७६९, ७७०, ७८२, ७९२, ७९३, ७९४, ७९९, ८००, ८०७, ८०८, ८०९, ८२०, ८२४, ८३५, ८३६, ८४०, ८४६, ८४७, ८५०, ८५१, ८५९, ८६०, ८७०, ८७१, ८६८, ८६९, ८७३, ८७४	१४५२०००



घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
च)	मुद्धि गा.वि.स वडा नं. ५ अर्न्तगत बौनिया भजनी सडका दाया बाया पर्ने किताहरू :- ३३, ३७, ३९, ४०, ६०, ६१, ६२, ७१, १२०, १२३, १६९, १७०, १८७, २३१, २३४, २५५, २५६, ३०४, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३३७, ३३८, ३३९, ३७४, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ४१६, ४१८, ४१९, ४२१, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५१२, ५२८, ५२९, ५३०, ५३८, ५७७, ५८१, ५८२, ५८३, ५८७, ५८८, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६४८, ६४९, ६६१, ६६६, ६६७, ६६८, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७	१४५२०००
छ)	बौनिया मडिया सडक अर्न्तगत बनकटवा झुवै सडकसंग जोड्ने सडकको दाया वाया पर्ने किता	११४९५००
<b>जोशीपुर गांउपालीका अर्न्तगत साबिक लालपुरवाणी गा.वि.स</b>		
क)	लालपुरवाणी वडा नं. १ बौनिया भजनी सडक अर्न्तगत पर्ने किताहरू:- ८४, ९७, १२०, १५६, १५८, १६०, १६१, १८०, २४५, २५१, २५८, २८४, २८५, ३३०, ३३१, ३५६, ४१५, ४१६, ४१७, ४३७, ४३८, ४३९, ४४४, ४४६, ४४७, ४८१, ४९८, ६०८, ६०७, ६११, ६१२, ६१३, ६१६, ६३१, ६३२, ६४७, ६४८, ६४९, ६६६, ६८५, ६८६, ७१७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९५, ७९६, ८११, ८१२, ८१३, ८१५, ८१६, ८२९, ८७०, ८७१, ८८२, ८८३, ९१९, ९२०, ९३७, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७७, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, १०३३, १०३४, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, ११००, ११०१, ११०२, ११३३, ११३४, ११३५, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३	१४५२०००
ख)	लालपुरवाणी वडा नं. ५ बौनिया भजनी सडका दाया बाया पर्ने किताहरू :- ७९, ११९, २२६, २२७, २५२, २५३, २६२, २६३, ३१०, ३१८, ४१२, ४१३, ४१४, ४१६, ४१७, ४५१, ४५३, ४७२, ४७३, ४७४, ४८२, ५५८, ६१२, ६४७, ६४९, ६५९, ६६१, ६६२, ६६५, ६६६, ६७६, ६९३, ७४२, ७४३, ७४८, ७४९, ७७३, ७७४, ७७५, ७९९, ८००, ८१७, ८१९, ८२१, ८२२, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३६, ८४५, ८४६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४८, ९५०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७७, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, १००३, १००४, १०३२, १०३३, १०३५, १०३६, १०३८, १०४७, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, ११४३, ११४४, १२०७, १२०९, १२१०, १२४१, १२४२, १२७९, १२८०, १२८५, १२८६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३१, १३३२, १३३३, १३३४, १३३५, १३३६, १३६३, १३६४, १३६५, १३६६, १३६७, १३७१, १३८८, १३८९, १४०४, १४०५, १४१०, १४११, १४२३, १४२४, १४४१, १४४२, १४४३, १४६५, १४६६, १४६९, १४७०, १४७१, १४७२, १४९०, १४९२, १४९३, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१२, १५२५, १५२६	१४५२०००
<b>भजनी न.पा तथा जोशीपुर गांउपालीका साबिक महादेउली गा.वि.स. अर्न्तगत</b>		
क)	महादेउली गा.वि.स. वडा नं. १ वौनिया भजनी सडक संग जोडिएका किताहरू:- ४०९, ८४६ ११०१, ११०३, ११०४, ११०५	१३९१५००
ख)	महादेउली गा.वि.स. वडा नं. २ वौनिया भजनी सडक संग जोडिएका किताहरू:- ३५७, ४४०, ४४१ ५८६, ५८७,	१३९१५००
ग)	महादेउली गा.वि.स. वडा नं. ३ वौनिया भजनी सडक संग जोडिएका किताहरू:- २४ २५, ४९, ५०, ५१, ५५, ५६, ६१, ८८, १११, ११९, १२०, १४८, २१४, २१५, २६८, २६९, २७४, २७५, २७६, २७७, २८२, २९२, ३०२, ३४०, ३४७, ३४८, ३५०, ३५७, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३७०, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८२, ४२०, ४२७, ४४०, ५०७, ५०८, ५०९, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२७, ५३६, ५३७, ५९३, ५९४, ५९६, ६३१, ६३२, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६७, ६६८, ६८७, ६८९, ६९०, ६९१, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७२१, ७२२, ७३०, ७३२, ७३३, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७६७, ७६८, ६९०, ६९१, ७४६, ७४७, ७९३, ७९४, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०६, ८०७	१३९१५००
घ)	महादेउली गा.वि.स. वडा नं. ४ वौनिया भजनी सडक संग जोडिएका किताहरू:- ४४, ६१, ६९, ७४, ९२, २४८, २६२, ४२०, ४२४, ४३०, ४६६, ४७०, ४७२, ४७७, ५०६, ५०८, ५१७, ५१८, ५१९, ५२७, ५६३, ५६४, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ६०२, ६०३, ६२३, ६६४, ६६५, ६७६, ६८८, ६८९, ६९३, ६९६, ६९७, ७०५, ७०७, ७०८, ७१५, ७१७, ७१८, ७१९, ७७७, ७७८ ८००, ८०३, ८०४, ८०५, ८४८, ८४९, ८५०, ८५४, ८७२, ८७३, ८८४, ८८७, ८८०, ९४३, ९४४, ९६०, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९७९, ९८०	१३९१५००
ड)	महादेउली गा.वि.स. वडा नं. ५ वौनिया भजनी सडक संग जोडिएका किताहरू:- ३६८, ३६९, ३७५, ३७६, ३८०, ४६४, ४६५, ५४३, ५५०, ५६०, ५६४, ५७७, ५८२, ५८३, ६१५, ६१६, ६६१, ६६२, ६७९, ६८०, ७६०, ७६१, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८५९, ८६०, ८६१, ८८६, ८८७, ९७०, ९७१, ९७७, ९७८, १०३३, १०४०, १०४१	१३९१५००
च)	महादेउली गा.वि.स. वडा नं. ९ वौनिया भजनी सडक संग जोडिएका किताहरू:- ४२०, ४२८, ४३६, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३१, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ७५१, ७५३, ७५५, ७५७, ७५९, ७६१, ७६३, ७६५, ७६७, ७६९, ९४०, ९४२, ९४४, ९९१, ९९२	१३९१५००

घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

सि.नं.	साबिक र हाल गाविस/नपा तथा विवरण	रु प्रति कठ्ठा
		०७९/०८०
<b>भजनी न.पा अर्न्तगत साबिक नवलपुर गा.वि.स</b>		
क)	नवलपुर वडा नं. १ बौनिया भजनी सडकमा पर्ने किताहरू :- ४३, ५६, ५८, ६३, ७२, १२५, १२७, १२८, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १७१, १७६, १८०, १९१, २३९, २५८, २६५, २८७, २८८, २९६, २९७, २९९, ३००, ३१९, ३२०, ३२१, ३२३, ३२५, ३३७, ३३८, ३४३, ३४४, ३५३, ३५४, ४३५, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४६०, ४६३, ४६९, ४७०, ४७५, ४७६, ४८०, ४८१, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०६, ५११, ५१२, ५५७, ५५८, ५९२, ५९३, ६०४, ६०६, ६२८, ६२९, ६३७, ६३८, ६४६, ६४७, ६५४, ६५६, ६५८, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६९, ६७०, ६७३, ६७४, ६७५	१३९१५००

**अन्य नगरपालीका तथा गाउँपालीका**

क) माथी उल्लेखित बाहेक गाउँ घरको घर जग्गा नगरपालीकाको हकमा दुई कठ्ठा र गाउँपालीकाको एक कठ्ठा सो भन्दा कम खरीद बिक्री भएमा तपसिलको विवरण अनुसार प्रति कठ्ठा कायम गरिएको छ ।

**तपसिल**

क्र.सं.	गा.वि.स.	कच्चीबाटो भएको रू.	ग्राभेलबाटो भएको रू.	पक्की पिच बाटो भएको रू.	बाटो नभएको प्रति कठ्ठा रू.
१	जानकीनगर	३८५०००	६३००००	८५००००	१५००००
२	दुर्गौली	५५००००	७५००००	९१००००	२०००००
३	नवलपुर	३८५०००	६३००००	७९००००	१५००००
४	प्रतापपुर	३८५०००	६३००००	७९००००	१५००००
५	पथरैया	५५००००	७५००००	९१००००	२०००००
६	महादेउली	३३००००	५७५०००	७९००००	१५००००
७	मुद्धि	३३००००	५७५०००	७९००००	१५००००
८	मुनुवा	५५००००	७५००००	९१००००	२०००००
९	लालपुरबाणी	३३००००	५७५०००	७९००००	१५००००
१०	सिमरी	३३००००	५७५०००	७९००००	१५००००
११	सिमराना	३३००००	५७५०००	७९००००	१५००००
१२	दोदोधरा	५०००००	७५००००	८५००००	२०००००
१३	सुगरखाल(रोपनी )	२१००००	३२२५००	४४००००	७५०००

**घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका**

ख) टीकापुर विकास समितिवाट खेतियोग्य जग्गा भनि वितरण गरिएको वा अन्य गाउपालीका मा रहेका आवादी नम्बरी जग्गाहरूमा पर्ने मुख्य बाटो साहायक बाटो र राजमार्गको दायाबाया पर्ने ३ (तिन) कठ्ठा भन्दा बढि जग्गाको मूल्यांकन सम्बन्धमा बाटोको सिमाना देखि ५० मिटर सम्म बाटोको मुल्य कायम गर्ने र सो भन्दा पछाडीको जग्गा आवादी को मूल्य कायम गर्ने ।

**खेती योग्य आवादी जग्गाको मूल्याङ्कन**

सि.नं.	गा.वि.स./न.पा.	न्यूनतम मूल्य				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	
१	टीकापुर विकास समिति बाट ब.मी. मा वितरण गरिएको कृषि योग्य जग्गा (साविक टीकापुर मुनुवा मनिकापुर मौरनिया र दुर्गौली)	३०४५०००	२८३५०००	२७३००००	२६२५०००	प्रति विगाहा
२	चुहा	१८३७५००	१६८००००	१५७५०००	१४७००००	
३	जानकीनगर	१६२७५००	१५२२५००	१४७००००	१४१७५००	
४	दुर्गौली	१९४२५००	१८९००००	१७८५०००	१६८००००	
५	दोदोधरा	१९४२५००	१८९००००	१७८५०००	१६८००००	
६	धनसिंहपुर	११५५०००	९९७५००	९४५०००	८९२५००	
७	नारायणपुर	१३६५०००	१२६००००	१२०७५००	११५५०००	
८	नवलपुर	११५५०००	९९७५००	९४५०००	८९२५००	
९	पथरैया	१९४२५००	१८९००००	१७८५०००	१६८००००	
१०	प्रतापपुर	१६२७५००	१५७५०००	१५२२५००	१४७००००	
११	बलिया	१९४२५००	१८९००००	१७८५०००	१६८००००	
१२	मनिकापुर	२५२००००	२४६७५००	२३६२५००	२२५७५००	
१३	मुनुवा	१९४२५००	१८९००००	१७८५०००	१६८००००	
१४	मौरनिया	२५२००००	२४६७५००	२३६२५००	२२५७५००	
१५	मुद्धि	१३१२५००	१२०७५००	११०२५००	१०५००००	
१६	महादेउली	१३६५०००	१२६००००	१२०७५००	११५५०००	
१७	लालपुरबाणी	१३६५०००	१२६००००	१२०७५००	११५५०००	
१८	सिमरी	१३६५०००	१२६००००	१२०७५००	११५५०००	
१९	सिमराना	१३६५०००	१२६००००	१२०७५००	११५५०००	
२०	सुगरखाल	७३५००	६३०००	५२५००	४२०००	
२१	टीकापुर विगाहा/कठ्ठा	२५२००००	२४६७५००	२३६२५००	२२५७५००	विगाहा

- ✘ यो मूल्याङ्कन अर्को पटक पुनः मूल्याङ्कन नभएसम्मको लागि लागु हुने छ ।
- ✘ माथि उल्लेखित क्षेत्र र सो क्षेत्र बाहेक अन्य कुनै क्षेत्र मूल्याङ्कन छुटेको भए आठा सरह मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- ✘ मूल्याङ्कनका विभिन्न दफामा उल्लेखित किताहरू र बाटोमा जोडिएका किताहरू किताकाट गर्दा जति टुक्रिए पनि साविक किताकै मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ✘ ऋणी धनि भई लिखत पारित गर्न कार्यालयमा आउदा कार्यालयलाई झुक्याई राजस्व छल्ने नियतले सडक बाटो तथा घर समेत नदेखाई लिखत पारित गराएता पनि उक्त जग्गामा बाटो सडक घर भएको व्यहोरा कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा सो को नपुग रकम सम्बन्धीत धनिबाट कार्यालयले असुल गर्न सक्ने छ ।
- ✘ मूल्याङ्कनमा सडक पर्ने भनि टिपिएका किताहरू फरक परी मर्का पर्ने ब्यक्तिले ठोस आधार प्रमाण सहित संसोधनका लागि निवेदन पेश गरेमा नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन सहित किटान भई आए बमोजिम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

## घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका

- ✘ राजमार्ग र मुख्य बजार अर्न्तगत पर्ने नगरपालिकाका क्षेत्र भन्दा बाहिरका जग्गा खरिद विक्री गर्दा सो मा बनेका पक्की घरहरूको गाउपालीका तथा नगरपालीकावाट मूल्याङ्कन प्रमाणित भई आए बमोजिम हुने छ ।
- ✘ लिखत पारित गर्दा घर भएर पनि घर उल्लेख नगरी कार्यालयलाई झुक्याएमा सो को जावाफदेही सम्बन्धित लिखतको धनि र ऋणी नै हुने छ ।
- ✘ धनसिंहपुर गा.वि.स. डा नं. १, २, ३ बाढीग्रस्त क्षेत्र भएकोले उक्त वडाको मूल्याङ्कन प्रति विगाहा अब्बल रु.६५०,०००। दोयम रु. ५,५०,०००। सिमको रु.५,००,०००। कायम गरिएको छ । साथै बाढी ग्रस्त क्षेत्रको लागी स्थानीय निकायको सिफारीस पेश गर्नु पर्ने छ ।
- ✘ सुगरखाल गा.वि.स. अर्न्तगत गा.वि.स. कार्यालय र इलाका प्रहरी कार्यालय भएको क्षेत्रको बाटोको दायाबायाका किताहरूको प्रति रोपनी रु २,५०,०००।
- ✘ लिखत पारित गर्दा गा.वि.स.को घर बाटोखुलाइ घर भएमा घरको मूल्याङ्कन खुलेको प्रमाणित कागज अनिवार्य राख्नु पर्ने छ। घर वाटोको सिफारीस जुन किता रजिष्ट्रेशन पास हुने हो सोहिकिताको घर बाटो स्पष्ट खुलेको सिफारीस पेश गर्नु पर्ने छ। घर बाटोको सिफारीसमा बाटो नभएको उल्लेख भए पनि नक्सामा बाटो देखिएमा बाटोको मूल्याङ्कन बमोजिम राजश्व असुल गरिने छ। घर बाटोको सिफारीसमा कुनै शंका लागेमा कार्यालयले पारीत हुने जग्गाको स्थलगत अध्ययन गर्न सक्ने छ ।
- ✘ ब्लु प्रिन्ट नक्सा वा ट्रेस नक्सा अनिवार्य रूपमा लिखतमा राख्नु पर्ने छ ।
- ✘ टीकापुर नगरपालिका, लम्की चुहा न.पा भजनी न.पा तथा अन्य गाउंपालीका क्षेत्रभित्रको जग्गामा एकिकृत सम्पत्तीकरणमा उल्लेख जग्गाको मुल्य र मालपोत कार्यालयवाट निर्धारण भएको मुल्यमा जुन बढी हुन्छ सोही बमोजिम मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ ।
- ✘ कच्ची घर उल्लेख भइ आएमा तर मूल्याङ्कन प्रमाणित भई नआएमा नगरपालीका क्षेत्रको घर भएमा रु ३००,०००। गाउपालिकाको घर भएमा रु २००,०००। कच्ची घरको नगरपालीका वा गाउपालीका बाट मूल्याङ्कन प्रमाणित भई आएमा मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित मूल्याङ्कन र प्रमाणित भइ आएकोमा जुन बढि हुन्छ सोही बमोजिम मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ । अस्थायी घर , काठको घर , चूली घर सबै कच्ची घर सरह मानिने छ।
- ✘ अंशवण्डा तथा अंशभपाई लिखतमा अंशियार किटानी भएको सिफारीस अनिर्वाय रूपमा पेश गर्नु पर्ने छ सिफारीस पेश नभए सम्म कार्यालयले लिखत पारीत गर्ने छैन ।
- ✘ लिखतमा सनाखत साक्षी बस्ने परिवारको सदस्य भएमा नागरिकताको प्रतिलिपी अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।
- ✘ दुई भन्दा वढि बाटो जोडिएको भए बढी दर रेट भएको बाटो मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ✘ नगरपालीका तथा गाउंपालीका बाट घर जग्गाको विवरण प्रमाणित भै आउदा नक्सामा बाटो नभएको तर पछि खुलेको बाटो उल्लेख भई आएमा जुन प्रकारको बाटो सिफारीसमा उल्लेख हुन्छ सोहि बमोजिम मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ ।
- ✘ खोला कुलो नहर प्रति वा सरकारी सार्वजनिक जग्गासंग जोडिएको भनि सिफारीस आएको जग्गाको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ✘ एकपटक खरिद विक्री भएको घरजग्गा अर्को पटक खरिद विक्री गर्दा न्यूनतम मूल्याङ्कन घटि भए पनि साविककै थैली अंक कायम गरिने छ ।
- ✘ न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्दा सामान्य त्रुटि भएको अवस्थामा मालपोत कार्यालयले सच्याउन सक्ने छ ।
- ✘ यो मूल्याङ्कन २०७९ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुने छ ।

इति सम्बत् २०७९ साल अषाढ २९ गते बुधवार