



मूल्याङ्कन पुस्तिका
आर्थिक वर्ष २०७८/०७९



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय तुलसीपुर
दाङ



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय तुलसीपुर, दाङ

मिति : २०७८/०३/२७

प.सं. २०७६/०७७
च.नं.

विषय:- मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।


श्री
..... ।

यस जिल्लाको मालपोत कार्यालय तुलसीपुर अर्न्तगतका जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा बैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश २०७६ को परिच्छेद दुई (२) बुँदा नं. ३ मा व्यवस्था भए बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७८।०३।१७ गते सम्पन्न बैठकले आ.व. का लागि मिति २०७८।०४।०१ गतेदेखि लागु हुने गरी कायम गरेको न्यूनतम मूल्यसहितको मूल्याङ्कन पुस्तिका थान एक (१) जानकारी तथा आवश्यक कारवाहीका लागि यसै साथ संलग्न राखी पठाएको व्यवहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

बोधार्थ:

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
सिंह दरवार, काठमाण्डौ ।
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
(योजना शाखा), ववरमहल, काठमाण्डौ ।

०-०-१ धुर	= ०,००९६.९६ व.मि.
०-१-० कट्टा	= ०,०३३८.६३ व.मि.
१-०-० विगाहा	= ०,६७७२.६३ व.मि.


खिम बहादुर खड्का
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७८ साल अषाढ २७ गते आइतबारका दिन दाङ जिल्ला अर्न्तगत मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गा जमिनको आ.व. २०७८/७९ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्यसंचालन) आदेश २०७६ को पच्छिमेद २ बुदा नं. ३ मा व्यवस्था भए बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्री राम बहादुर कुरुम्बाङ ज्यू को अध्यक्षतामा तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्नानुसारको प्रस्तावमा छलफल गरि देहाय अनुसारको निर्णय गरि बैठक सम्पन्न गरियो ।

उपस्थिति

१) प्र.जि.अ.	श्री राम बहादुर कुरुम्बाङ अध्यक्ष श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाङ
२) सं.रा.प.स.	श्री माया आचार्य सदस्य तुलसीपुर उपमहानगरपालिका तुलसीपुर, दाङ
३) सं.रा.प.स.	श्री मिथिला शाह सदस्य शान्तिनगर गाउँपालिका दाङ
४) सं.रा.प.स.	श्री पिमा कुमारी खड्का सदस्य दंगीशरण गाउँपालिका दाङ
५) सं.रा.प.स.	श्री सावित्री विश्वकर्मा सदस्य बबई गाउँपालिका दाङ
६) सं.रा.प.स.	श्री मिथिला शाह सदस्य शान्तिनगर गाउँपालिका दाङ
७) जि.स.अ.	श्री सावित्रा पुन थापा सदस्य जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय दाङ
८) नापी अधिकृत	श्री सरद कुमार आचार्य सदस्य नापी कार्यालय तुलसीपुर दाङ
९) मालपोत अधिकृत	श्री खिम बहादुर खड्का सदस्य-सचिव श्री मालपोत कार्यालय, तुलसीपुर, दाङ

आमन्त्रित

श्री गोपी कृष्ण कोइराला	आन्तरिक राजश्व कार्यालय दाङ
श्री गोपाल आचार्य	रा.वा. बैक शाखा कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री राम प्रसाद चालीसे	उद्योग वाणिज्य संघ तुलसीपुर दाङ (अध्यक्ष)
श्री शरद रेग्मी	रिपोर्टस क्लब तुलसीपुर दाङ (अध्यक्ष)

अन्य उपस्थिति

श्री कुमार खत्री	(ना.सु.)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री सुनिता भण्डारी	(ना.सु.)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री रोहित बस्नेत	(कम्प्युटर अपरेटर)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री धन बहादुर डाँगी	(कम्प्युटर अपरेटर)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री गोहेन्द्र पोखेल	(खरिदार)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री खेमराज खड्का	(खरिदार)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री प्रेम बहादुर के.सी.	(सह-लेखापाल)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री खेम राज शर्मा	(ना.सु.)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री निलद्वज पाण्डे	(ना.सु.)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री नविन पुन	(ना.सु.)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ

आ.व. २०७८/२०७९ को मालपोत कार्यालय, तुलसीपुर दाङको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, दंगीशरणा गाउँपालिका, शान्तिनगर गाउँपालिका र ववई गाउँपालिका क्षेत्रको घडेरी एवं खेती योग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङकन ।

१. तुलसीपुर उपमहानगरपालिका :

सि. नं.	वर्ग	उपमहानगर पालिका/ गाउँपालिका	विवरण स्थान साविक नक्शा नं.	आ.व. २०७८/०७९ को पारित मूल्य (प्रति वर्ग मि.)
१.	(क)	तुलसीपुर उपमहानगर पालिका	१. तुलसीपुर सल्यान सडक खण्डको तुलसीपुर न.पा. वडा नं.५ को सिमादेखि (क लाइन) हुदै गुमराह चोकसम्मको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । २. गुल्म चोकदेखि विरेन्द्र चोक हुदै बसपार्क पिपल बोटसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	२५,०००।-
	(ख)		१. तुलसीपुर उपमहानगरपालिका कार्यालय भवनका उत्तरबाट वि.पी. चोक हुदै बसपार्क पिपलबोट सम्मको सडकको दायाँ बायाँमा पर्ने जग्गा । २. तुलसीपुर बजारको ख, ग र ड लाइनका साथै सबै लिंक सडकहल्ले छोएका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	२२,०००।-
	(ग)		१. तुलसीपुर बजारको घ लाइन मा पर्ने जग्गा । २. पुरानो बसपार्क देखि ड लाईन जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ जग्गा ।	१८,०००।-
	(घ)		१. विरेन्द्र चोकदेखि पश्चिम बसपार्क जाने सडक खण्ड देखि उत्तर सुवर्ण मार्ग पक्की सडकमा दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा तथा बसपार्क वरपर तुलसीपुर नगरपालिकाले बितरण गरेको जग्गा । २. नामीनगर राप्ती अञ्चल अस्पताल जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँको जग्गा । ३. तुलसीपुर वडा नं. ५ स्थित रामजानकी टोल, कृष्ण टोलमा पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । ४. तुलसीपुर वडा नं. ५घ पर्ने शहरी क्षेत्रभित्रका सबै पक्की सडकको दायाँ बायाँ जग्गा ।	१६,०००।-
	(ङ)		१. तुलसीपुर वडा नं. ५घ मा पर्ने शहरी क्षेत्रभित्रका सबै कच्ची सडकको दायाँ बायाँ जग्गा ।	१५,०००।-
			२. तुलसीपुर वडा नं. ५घ मा पर्ने शहरी क्षेत्रभित्रका कुनै सडकले नछोएको जग्गा ।	१४,०००।-
	(च)		१. लमही तुलसीपुर सडक खण्ड तुलसीपुर वडा नं. ६ को गुल्म चोकदेखि पुर्व हात्तीखौवा हुदै वनकट्टाको ओरालोसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	१४,०००।-
			२. तुलसीपुर पुरन्धारा पक्की सडक खण्डदेखि दक्षिण नया बसपार्क तल्लो टिकट काउन्टर सम्मको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	

		३. पुरानो रौनियार मेडिकल बसेको घर देखि दक्षिण एस.एस.पी. कार्यालय हुदै शान्तीबजार चोकसम्म पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१४,०००-
		४. तल्लो सिनेमा हलको चोकदेखि पुर्व एमाले पार्टी कार्यालय जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
(छ)		१. तुलसीपुर अमिलिया सडक खण्डको गुमराह चोकदेखि दक्षिण एपॉट चोकसम्म पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा)	१३,०००-
(ज)		१. गुमराह चोकदेखि शान्ती बजार हुदै राप्ती बबई क्याम्पस जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
		२. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डदेखि ज्ञानज्योती बोर्डिङ स्कूल हुदै दक्षिण बरुवागाउँ जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
		३. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डको विद्युत प्राधिकरण कार्यालयबाट उत्तर मोतीनगर टोल जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१२,०००-
		४. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डको गुल्म चोकदेखि दक्षिण इन्द्रनगर टोल जाने पक्की सडकमा पर्ने दाया बायाको जग्गा ।	
		५. तुलसीपुर पुरन्धारा सडकको पिपल बोटदेखि दक्षिण न्यु रोड जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
		६. तल्लो सिनेमा हलको चोकदेखि पश्चिम शिखरकोलेनी हुदै सुकौरा जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
(झ)		१. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डको विद्युत प्राधिकरण कार्यालयदेखि दक्षिण गोरखा बोर्डिङ स्कूल हुदै राप्ती ववई क्याम्पस जोड्ने पक्की सडकसम्ममा पर्ने दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००-
		२. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डको विद्युत प्राधिकरण कार्यालयदेखि दक्षिण गोरखा बोर्डिङ स्कूल हुदै राप्ती ववई क्याम्पस जोड्ने कच्ची सडकसम्ममा पर्ने दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००-
(ञ)		१. तुलसीपुर सल्यान सडक खण्डको तुलसीपुर न.पा. वडा नं. ५ को सिमा देखि प्रा.वि. डाँडापातु जाने चोकसम्मको पक्की सडकको तुलसीपुर पर्ने जग्गा ।	१०,०००-
(ट)		१. नया बसपार्क तलो टिकट काउन्टरदेखि दक्षिण नवसृजना टोल सम्मको पक्की सडकका दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००-
		२. नया बसपार्क तलो टिकट काउन्टरदेखि दक्षिण नवसृजना टोल सम्मको कच्ची, ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००-

(ठ)	१. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डदेखि दक्षिण भि.आई.पी. टोल, ए वन हाम्रो होटेल जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००-
	२. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डदेखि दक्षिण भि.आई.पी. टोल, ए वन हाम्रो होटेल जाने कच्ची ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००-
(ड)	१. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डदेखि उत्तर शोभा भगवती टोल र मोतीनगर टोलमा पर्ने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००-
	२. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डदेखि उत्तर शोभा भगवती टोल र मोतीनगर टोलमा पर्ने कच्ची ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००-
(ढ)	१. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डको मानसरोवर होटल देखि उत्तर तर्फका पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००-
	२. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डको मानसरोवर होटल देखि उत्तर तर्फका कच्ची ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००-
(ण)	१. शिखर कोलेनी पक्की सडकदेखि दक्षिण खानेपानी टंकीसम्मकापक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००-
	२. शिखर कोलेनी पक्की सडकदेखि दक्षिण खानेपानी टंकीसम्मको कच्ची ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००-
(त)	१. गुमराह चोकदेखि पश्चिम खानेपानी टंकीसम्मको पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००-
	२. गुमराह चोकदेखि पश्चिम खानेपानी टंकीसम्मको कच्ची सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००-
(थ)	१. शिखर कोलेनी पक्की सडकदेखि दक्षिण डुम्रीगाउले सडक जोड्ने (विष्णु हलको पुर्व) को पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००-
	२. शिखर कोलेनी पक्की सडकदेखि दक्षिण डुम्रीगाउले सडक जोड्ने (विष्णु हलको पश्चिमको) पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
	३. शिखर कोलेनी पक्की सडकदेखि दक्षिण सुकौरा रोडदेखि पुर्वतर्फका सम्पूर्ण शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गा ।	
(द)	१. शिखर कोलेनी कच्ची सडकदेखि दक्षिण सुकौरा रोडदेखि पुर्वतर्फका सम्पूर्ण शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गा ।	९,०००-
(ध)	१. एमाले पार्टी कार्यालयदेखि दक्षिण तर्फका सम्पूर्ण पक्की सडकमा पर्ने दाया बायाको जग्गा ।	१०,०००-
	२. एमाले पार्टी कार्यालयदेखि दक्षिण तर्फका सम्पूर्ण कच्ची सडकमा पर्ने दाया बायाको जग्गा ।	९,०००-

(न)	१. १९ नं. बाहिनी देखि दक्षिण मनकामना टोल पूर्व तर्फको सम्पूर्ण पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरूको दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
	२. १९ नं. बाहिनी देखि दक्षिण मनकामना टोल पूर्व तर्फको सम्पूर्ण कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरूको दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	९,०००।-
(प)	१. माथि उल्लिखित सडक बाहेक साविक तुलसीपुर नगरपालिका वडा नं. ५ र ६ को शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने सम्पूर्ण पक्की सडकमा पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
	२. माथि उल्लिखित सडक बाहेक साविक तुलसीपुर नगरपालिका वडा नं. ५ र ६ को शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने सम्पूर्ण ग्राभेल कच्ची सडकमा पर्ने सडकका दायी बायाँका जग्गा ।	९,०००।-
(फ)	१. तुलसीपुर वडा नं. ९क को कालोपत्रेले छोएको (तुलसीपुर अभिलिया सडक खण्डको) जग्गा ।	१०,०००।-
	२. तुलसीपुर ५ख सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने पक्की सडको जग्गा (नयाँ बसपार्क जाने पिपलबोट देखि उत्तरतर्फको सडक खण्डको जग्गा)	
	३. तुलसीपुर ५क र ५ख सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची सडको जग्गा ।	९,०००।-
(ब)	१. तुलसीपुर पुरन्धारा सडक अर्न्तगत तुलसीपुर ५ख गा पर्ने पातुखोला पुल देखि दोघरे नगरविकास जाने क लाईनको चोक सम्म को पक्की सडकको दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
	२. दोघरे नगरविकास जाने चोक देखि शान्तिदिप बोडीङ्ग स्कुल सम्मको पक्की सडकको दायी बायाँ को जग्गा ।	९,०००।-
(भ)	१. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहुरेचौर वडा नं. २ख मा पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकमा पर्ने दायी बायाँ जग्गा ।	९,०००।-
	२. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहुरेचौर वडा नं. २ख मा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची सडकमा पर्ने दायी बायाँ जग्गा ।	७५००।-
(म)	१. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहुरेचौर वडा नं. २क मा पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकमा पर्ने दायी बायाँ जग्गा ।	७,०००।-
	२. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहुरेचौर वडा नं. २क मा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची सडकमा पर्ने दायी बायाँ जग्गा ।	६२५०।-
(य)	१. माथि उल्लिखित बाहेक शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुलसीपुर वडा नं. ८ख, ८ग, मा पर्ने पक्की सडकको दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	८,०००।-
(र)	१. माथि उल्लिखित बाहेक शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तुलसीपुर वडा नं. ८ख, ८ग, मा पर्ने कच्ची, ग्राभेल र भित्री सडकको दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	६,२५०।-

		२. तुलसीपुर सल्यान सडक खण्डको प्रा.वि. डाँडापातु जाने चोकदेखि उत्तर साविक तुलसीपुर वडा नं. २ आखा अस्पताल जाने सडकसम्मको दाया बाया मा पर्ने जग्गा ।	७,०००-
(ब)		१. तुलसीपुर नगर विकास समितिले वितरण गरेका दोघरे टाउन पलानिङको सडक भित्र पर्ने सम्पूर्ण घडेरी योग्य जग्गा ।	७,०००-
		२. साविक तुलसीपुर वडा नं. ७क मा पर्ने सबै प्रकारका भित्री पक्की सडक दाया बाया पर्ने जग्गा ।	६,०००-
		३. दोघरे प्रतापकोट सडक खण्ड अर्न्तगत तुलसीपुर ५ख मा पर्ने पक्की सडक ।	६,०००-
		४. साविक तुलसीपुर वडा नं. ७क मा पर्ने सबै प्रकारका भित्री कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा ।	५,०००-
(ब)		१. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डको वनकट्टा ओरालो देखि पुर्व कालाखोला सम्म पर्ने साविक लाहुरेचौर २ग मा पर्ने पक्की सडकको दाया बाया जग्गा ।	६०००-
		२. सा. लाहुरेचौर वडा नं. २ख मा पर्ने शहरी क्षेत्र बाहिरका सम्पूर्ण भित्री कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गा ।	
(श)		१. सा. लाहुरेचौर वडा नं. २क मा पर्ने शहरी क्षेत्र बाहिरका सम्पूर्ण भित्री कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गा ।	५,०००-
(प)		१. तुलसीपुर लमही सडक खण्डको उत्तर दक्षिणका सा.लाहुरेचौर वडा नं. २ग का सम्पूर्ण किसिमका भित्री पक्की सडक दाया बाया पर्ने जग्गा ।	५,०००-
		२. तुलसीपुर लमही सडक खण्डको उत्तर दक्षिणका सा.लाहुरेचौर वडा नं. २ग का सम्पूर्ण किसिमका भित्री कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा ।	४,०००-
(स)		१. तुलसीपुर न.वि.स. ले वितरण गरेका घडेरी योग्य जग्गा बाहेक साविक तुलसीपुर वडा ५क, ५ख र ५ग मा पर्ने शहरी क्षेत्रबाहिरका सम्पूर्ण पक्की सडक दाया बाया पर्ने जग्गा ।	५,०००-
		२. तुलसीपुर न.वि.स. ले वितरण गरेका घडेरी योग्य जग्गा बाहेक साविक तुलसीपुर वडा ५क, ५ख र ५ग मा पर्ने शहरी क्षेत्रबाहिरका सम्पूर्ण कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा ।	४,०००-
(ह)		१. साविक तुलसीपुर न.पा को वडा नं. २ र ३ मा पर्ने तुलसीपुर सल्यान पक्की सडक दाया बाया पर्ने जग्गा ।	५,०००-
		२. तुलसीपुर पुरन्धारा पक्की सडकको शान्तिदिप वोर्डिङ स्कूल देखि चमिही खोला सम्म को पक्की सडको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	५,०००-
(क्ष)		१. चमि खोला देखि गहते खोला सम्म पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	४,०००-

(त्र)		१. तुलसीपुर वडा नं. ९क र ९ख मा पर्ने सम्पूर्ण किसिमका पक्की सडक दायी बाया पर्ने जग्गा ।	५,०००-
(ज्ञ)		१. तुलसीपुर वडा नं. ९क र ९ख मा पर्ने सम्पूर्ण किसिमका कच्ची सडक दायी बाया पर्ने जग्गा ।	३,६००-
	अन्य	माथि उल्लेख भएका वर्ग बाहेक अन्य जग्गाको हकमा :	
		१. तुलसीपुर वडा नं. ५ र ६ को शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने कुनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	४,०००-
		२. राप्ती लोकमार्ग अन्तर्गत एपोट चोक देखि पुकार पसल सम्म ।	४,०००-
		३. लमही तुलसीपुर सडक खण्ड अन्तर्गत सा.हलवार पर्सेनी बजार दायी बाया पर्ने जग्गा ।	४,०००-
		४. साविक तुलसीपुर वडा नं. ७ख, ७ग र २ख का शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दायी बाया पर्ने जग्गा।	३,५००-
		५. साविक तुलसीपुर वडा नं. ७ख, ७ग र २ख का शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने सबै प्रकारका कच्ची ग्राभेल सडकको दायी बाया पर्ने जग्गा।	३,०००-
		६. साविक तुलसीपुर वडा नं. ४ अन्तर्गत पर्ने साविक लाहुरेचौर २ख का शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने कुनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	२,५००-
		७. साविक तुलसीपुर वडा नं. ४ अन्तर्गत पर्ने साविक लाहुरेचौर २क का शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने कुनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	२,९००-
		८. तुलसीपुर पूरन्धारा सडक तथा तुलसीपुर सूखेत सडकको गहते खोला देखि भमके खोला सम्म पक्की सडकको दायी बाया पर्ने जग्गा ।	२,५००-
		९. राप्ती लोक मार्ग अन्तर्गत पुकार पसल देखि जसपुर सम्म ।	२,५००-
		१०. तुलसीपुर सल्यान सडकको आखा अस्पताल जाने सडकदेखि तुलसीपुर न.पा.को तराई क्षेत्रसम्मको दायी बाया जग्गा ।	२,५००-
		११. साविक तुलसीपुर २ग र २घ मा पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दायी बाया पर्ने जग्गा।	२,५००-
		१२. साविक तुलसीपुर २ग र २घ मा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची सडकको दायी बाया पर्ने जग्गा ।	२,०००-
		१३. साविक तुलसीपुर न.पा. को वडा नं. २, ३, ४, ८ र ९ मा पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दायी बाया पर्ने जग्गा ।	२,०००-
	१४. साविक तुलसीपुर न.पा. को वडा नं. २, ३, ४, ८ र ९ मा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची, ग्राभेल सडकको दायी बाया पर्ने जग्गा ।	१,८००-	

१५. तुलसीपुर न.पा. वडा नं. १, ७, १० र ११ मा पर्ने तराई क्षेत्रमा पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दायो वायाो पर्ने जग्गा ।	१,८००।-
१६. तुलसीपुर न.पा. वडा नं. १, ७, १० र ११ मा पर्ने तराई क्षेत्रमा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दायो वायाो पर्ने जग्गा।	१,५००।-
१७. पर्सेनी देखि खाद्रे जाने चोक पर्सेनी वम्नै सडकको दायो वायाो पर्ने जग्गा ।	१,८००।-
१८. राप्ती लोकमार्ग अन्तर्गत जसपुर देखि न.पा. को सिमानासम्मको सडकको दायो वायाो पर्ने जग्गा ।	१,८००।-
१९. साविक तुलसीपुर वडा नं ५ख, ५ग, ८ख, ८ग, ९क, र साविक लाहुरेचौर वडा नं. २ख, को सहरी क्षेत्र बाहिर कुनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	१५००।-
२०. साविक तुलसीपुर वडा नं ५क, ७क, ७ख, ७ग, ९ख, ९ग र साविक लाहुरेचौर वडा नं. २क, २ग को कुनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	१,२००।-
२१. साविक टरिगाउ वडा नं. १ग, २क, २ख, ३क, ३ख, ८क साविक हलवार १क, १ख संग जोडिएको भित्री प्रस्तावित सडकको दायो वायाो पर्ने जग्गा ।	१,१००।-
२२. साविक तुलसीपुर २ख मा पर्ने कुनै पनि सडकसंग नजोडिएको सहरी क्षेत्र भन्दा वाहीर खेती योग्य जग्गा ।	७,००।-
२३. साविक तुलसीपुर २क, २ग, ८क, सा. लाहुरेचौर ३क, ३ख, साविक टरीगाउ १ग, २क, २ख, ३क, ३ख, ८क, साविक हलवार १क र १ख को कुनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	५,००।-
२४. साविक तुलसीपुरको सिमाना देखि सुकौरा जाने मनैया डाढा सम्मको पक्की सडकको दायो वायाको जग्गा ।	६००।-
२५. मनैया डाढा देखि सुकौरासम्म सम्मको कच्ची सडकको दायो वायाो का जग्गा ।	४५०।-
२६. दामोदर सडकको दायो वायाो को जग्गा ।	५००।-
२७. साविक तु.न.पा. १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९ र २० मा पर्ने सबै प्रकारका भित्री कच्ची पक्की सडकको दायो वायाो पर्ने जग्गा ।	५००
२७.क) साविक तु.न.पा. १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९ र २० मा पर्ने सबै प्रकारका भित्री सडकको दायो वायाो पर्ने जग्गा ।	४००।-
२८. तुलसीपुर सल्यान सडक अन्तर्गत पहाडी क्षेत्रमा पर्ने जग्गा ।	४००।-
२९. साविक तुलसीपुर न.पा. वडा नं. २, ३, ४, ८, ९, १० र ११ को खेती योग्य जग्गा ।	२५०।-

		३०. साविक तुलसीपुर न.पा. १, ७, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९ र २० का तराई क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	२००-
		३१. साविक तुलसीपुर न.पा.को पहाडी क्षेत्रमा पर्ने कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५०-
		३२. साविक तुलसीपुर न.पा.को पहाडी क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा	३५-

२.	साविक बिजौरी	१. ५क, ५ख, ६ख को लमही तुलसीपुरको सडक दाँया बाँया पर्ने जग्गा ।	३५००-
		२. १ख, ३क, ४क को लमही तुलसीपुरको सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गा ।	२५००-
		(२क) ५क, ५ख, ६ख, १ख, ३क, ४क को लमही तुलसीपुरको सडक बाहेक अन्य पक्की सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गा ।	१८००-
		३. माथि उल्लेखित सडकको ५०० मि. भित्र पर्ने सबै प्रकारका कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गा ।	१५००-
		४. बिजौरी गा.वि.स वडा नं. ५ र ६ को भित्री सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	१४००-
		५. बिजौरी देखि मानपुर सम्म जाने पक्की बाटो/जन्ताविद्यापिठ देखि दक्षिण तिर गएको पक्की बाटो सम्म/बिजौरी देखि कुटीचौर जाने बाटोमा पर्ने पक्की बाटो सम्म पर्ने जग्गा	१४००-
		६. सा. ज.म.वि.वि. वडा नं.१ख, ३क, ४क, ७क, ७ख, ७ग भित्र पर्ने कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गा ।	११००-
		७. माथि उल्लेखित बाहेक तराई क्षेत्रमा पर्ने सम्पूर्ण कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गा ।	७००-
		८. सा. ज.म.वि.वि. वडा नं. १ख, ३क, ४क, ५क, ५ख, ६क, ६ख, ७क, ७ख, ७ग को खेती योग्य जग्गा ।	४००-
		९. अन्य तराई क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	२००-
		१०. पहाडी क्षेत्रको पर्ने बाटोमा पर्ने जग्गा ।	५०-
		११. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	३५-
३.	साविक मानपुर	१. लमही तुलसीपुर सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	२०००-
		१क). बिजौरी मानपुर पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	१२००-
		२. साविक मानपुर १क, १ख, १ग, १घ,३, ७ग मा पर्ने सम्पूर्ण पक्की सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गा ।	१२००-
		२ क). साविक मानपुर १क, १ख, १ग, १घ,३, ७ग मा पर्ने सम्पूर्ण कच्ची सडकको दाया पर्ने जग्गा ।	१०००-
		३. माथि उल्लेखित बाहेक सबै प्रकारको सडक संग जोडिएको जग्गा ।	६००-
		४.साविक मानपुर १क, १ख, १ग, १घ,३, ७ग मा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	२००-
		५. अन्य खेती योग्य जग्गा ।	१५०-

५	साविक फुलवारी	१. राप्ती लोकमार्ग (बबई पुल) दक्षिण फुलवारी गा.वि.स. वडा नं. ६ बखरिया नेवारीकोट लेरुवा पहाड सिमानादेखि उत्तर सडक दाँया बाँया पर्ने जग्गा ।	५००१-
		२. राप्ती राजमार्ग तुई खोला सोता पुलदेखि दक्षिण जनकल्याण सामुदायिक वनदेखि उत्तर बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा ।	३६०१-
		३. सबै किसिमको भित्री सडक संग जोडिएको जग्गा ।	२१०१-
		४. खेती योग्य जग्गा ।	१००१-
५	साविक पवननगर	१. तुलसीपुर गहते खोलादेखि बाघमारे सम्म जाने वटासिल सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	७००१-
		२. पहाडि क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	५००
		३. पहाडि क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको सडक संग जोडिएको जग्गा ।	४००१-
		४. तराई खेती योग्य जग्गा ।	१२५१-
		५. पहाडी क्षेत्र मा पर्ने बाटो मा पर्ने जग्गा ।	४०१-
		६. पहाडि क्षेत्र बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२५१-
६	साविक डुरुवा	१. पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	५००१-
		२. कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	४००१-
		३. खेती योग्य जग्गा ।	१५०१-

दंगीशरण गाउँपालिका

१.	साविक हेकुली	१. तुलसीपुर पुरन्धारा सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	८००१-
		२. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	६००१-
		३. सबै प्रकारका सडक (वाटो) संग जोडिएको जग्गा ।	५००१-
		४. खेती योग्य जग्गा ।	१२५१-
२.	साविक श्रीगाँउ	१. (सा.धनौरी ५क , ५घ) तुलसीपुर पुरन्धारा सडक संग जोडिएको जग्गा ।	८५०१-
		२. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	६००१-
		३. अन्य सबैप्रकारको भित्री सडक संग जोडिएको जग्गा ।	४२५१-
		४. वडा नं. १-९ खेती योग्य जग्गा ।	१२५१-
	साविक गोलटाकुरी	१. बखरिया हुदै बाँकी सम्मको सडक खण्डसम्म पर्ने दाँया बाँया जग्गा ।	५५०१-
		२. जुनसुकै प्रकारको भित्री सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	४००१-
		३. सबै प्रकारको खेती योग्य जग्गा ।	८०१-
		४. साविक धनौरी हाल दंगीशरण गाउँपालिका पहाडी क्षेत्र ।	२५१-

बबई गाउँपालिका

वेवि

१.	साविक पञ्चकूले	१. तुलसीपुर पुरन्धारा सडक संग जोडिएको जग्गा ।	७५०१-
		२. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	६००१-
		३. सबै प्रकारका सडक संग जोडिएको जग्गा ।	४८०१-
		४. खेती योग्य जग्गा ।	१२५
२.	साविक पूरन्धारा	१. हापुरे बजार भित्र पर्ने पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	३,०००१-
		२. तुलसीपुर सुर्खेत सडक खण्ड संग जोडिएको दाँया बाँया पर्ने जग्गा।	८००१-
		३. साविक बाघमारे वडा नं. ६क, ६ख, ६ङ मा पर्ने सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	७२०१-
		४. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	६००१-
		५. पहाडी क्षेत्र बाहेक सबै किसिमका सडकसंग जोडिएका जग्गा ।	३६०१-
		६. तराई क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	१००१-
		७. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने बाटो भएको जग्गा ।	४०१-
		८. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	२५१-

शान्तिनगर गाउँपालिका

१.	साविक बाघमारे	१. गहते खोला देखि बाघमारे जाने बटासिल भएको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	७००१-
		२. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा।	६००१-
		३. सबै किसिमको सडक संग जोडिएको जग्गा (पहाडीक्षेत्र बाहेक) ।	४८०१-
		४. खेती योग्य जग्गा तराई ।	१००१-
		५. खेती योग्य बाटो भएको जग्गा (पहाड) ।	४०१-
		६. खेती योग्य जग्गा पहाड ।	२५१-
२.	साविक शान्तिनगर	१. गहते खोला देखि बाघमारे जाने बटासिल भएको खडक दाँया बाँया पर्ने जग्गा ।	७००१-
		२. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा।	६००१-
		३. सबै प्रकारको सडक संग जोडिएको जग्गा (पहाडी क्षेत्र बाहेक) ।	४८०१-
		४. तराई खेती योग्य जग्गा ।	१००१-
		५. पहाड खेती योग्य बाटो भएको जग्गा ।	५०१-
		६. पहाड खेती योग्य जग्गा ।	३५१-
३.	साविक धनौरी	१. तुलसीपुर सुर्खेत सडक खण्डमा पर्ने रगैजा बजार क्षेत्रको जग्गा।	१५००१-
		२. तुलसीपुर पुरन्धारा सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	७५०१-
		३. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	६००१-
		४. सबै किसिमको सडक संग जोडिएको जग्गा ।	५००१-
		५. खेती योग्य जग्गा ।	१२५१-
		६. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने जग्गा ।	२५१-

वेविधः

१. यस जिल्ला क्षेत्रभित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
२. यस समितिबाट निर्धारित मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घर बाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजस्वमा प्रतिकुल असर (परेको) पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।
३. यस मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि माथि उल्लेख कुनै पनि राजमार्ग, पक्की, ग्राभेल, कच्ची र प्रस्तावित सडकहरुको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा भन्नाले सम्बन्धित सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाको ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गालाई सम्झनुपर्नेछ ।
४. साविक नगरपालिका वा गा.वि.स क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडकसँग जोडिएको छ ? उक्त जग्गामा घर छ/छैन भए सोको निर्माण भएको (वर्ष) सालसमेत उल्लेख गरी मूल्याङ्कन सहितको पत्र उपमहानगरपालिका वा गाउँपालिकाको किटानी सिफारिस समेत अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्नेछ । उक्त सिफारिसको आधारमा मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्नुनेछ ।
५. लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको सिलसिलामा बाटो संकेत ट्रेस नक्सामा देखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्र अनुसार मूल्याङ्कन सरह कायम गरी राजस्व असुल गर्नुपर्नेछ ।
६. स्थानीय निकायको घर बाटोको विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घर बाटोको शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेतबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
७. शहरी क्षेत्र भित्र वा शहरी क्षेत्र बाहिर उल्लेख भई स्थानीय निकायबाट सिफारिस आउनुपर्नेमा भित्र वा बाहिर उल्लेख भई नआएमा स्वतः शहरी क्षेत्र भित्रको मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असुलि गरिने छ ।
८. पारित हुने लिखतमा उल्लेख भएको जग्गामा सो साथ संलग्न स्थानीय निकायको सिफारिसमा घर भएको तर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा त्यस्तो घर भएको जग्गामा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रको खेतीयोग्य जग्गाको दोब्बर मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
९. स्थानीय निकायबाट घर बाटो सिफारिस भई आउँदा कुलो वा अन्य सार्वजनिक जग्गाको निकास भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम गिरिनेछ ।
१०. यस आ.व. मा मूल्याङ्कन गर्दा कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको रैछ भने गत आ.व. को मूल्याङ्कनलाई आधार मानि सो मा १०% थप गरी राजस्व असुलउपर गरिनेछ ।
११. स्थानीय निकायबाट घरबाटो सिफारिस ल्याउदा अनिवार्य रुपमा मूल्याङ्कन पुस्तिकाको सि.नं. उल्लेख गरी ल्याउनुपर्ने छ ।
१२. यो मूल्याङ्कन २०७८ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुनेछ ।