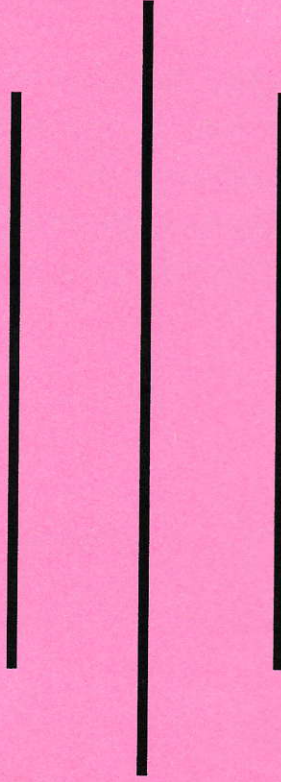




# मूल्याङ्कन पुस्तिका

## आर्थिक वर्ष २०७८/०८०



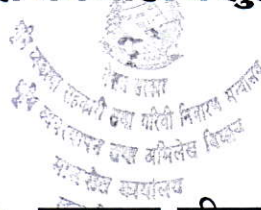
नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय तुलसीपुर  
दाङ



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय तुलसीपुर, दाङ

मिति : २०७५/०४/१

प.सं. २०७९/०८०  
च.नं.



विषय:- मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री .....

यस जिल्लाको मालपोत कार्यालय तुलसीपुर अर्न्तगतका जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश २०७६ को परिच्छेद दुई (२) बुँदा नं. ३ मा व्यवस्था भए बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७९।०३।२९ गते सम्पन्न बैठकले आ.व. का लागि मिति २०७९।०४।०१ गतेदेखि लागु हुने गरी कायम गरेको न्यूनतम मूल्यसहितको मूल्याङ्कन पुस्तिका थान एक (१) जानकारी तथा आवश्यक कारवाहीका लागि यसै साथ संलग्न राखी पठाएको व्यवहारा अनुरोध गरिन्छ ।

बोधार्थ:

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
सिंह दरवार, काठमाण्डौं ।  
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
(योजना शाखा), बबरमहल, काठमाण्डौं ।

०-०-१ धुर	= ०,००१६.९६ व.मि.
०-१-० कट्टा	= ०,०३३८.६३ व.मि.
१-०-० विगाहा	= ०,६७७२.६३ व.मि.

खेमराज शर्मा  
(कार्यालय प्रमुख)

आज मिति २०७९ साल अषाढ २९ गते बुधवारका दिन दाङ जिल्ला अर्न्तगत मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गा जमिनको आ.व. २०७९/७८ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न लुम्बिनी प्रदेश घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्यसंचालन) आदेश २०७६ को पच्छिद २ बुँदा नं. ३ मा व्यवस्था भए बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्री हिरालाल रेग्मी ज्यू को अध्यक्षतामा तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्नानुसारका प्रस्तावमा छलफल गरी देहाय अनुसारको निर्णय गरि बैठक सम्पन्न गरियो ।

### उपस्थिति

१) प्र.जि.अ.	श्री हिरालाल रेग्मी अध्यक्ष श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाङ
२) सं.रा.प.स.	श्री स्यानी चौधरी सदस्य तुलसीपुर उपमहानगरपालिका तुलसीपुर, दाङ
३) सं.रा.प.स.	श्री प्रेमा वुढाथोकी सदस्य शान्तिनगर गाउँपालिका दाङ
४) सं.रा.प.स.	श्री पिमा कुमारी खड्का सदस्य दंगीशरण गाउँपालिका दाङ
५) सं.रा.प.स.	श्री बम कुमारी खड्का सदस्य बबई गाउँपालिका दाङ
६) सं.रा.प.स.	श्री नित्यानन्द शर्मा सदस्य जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय दाङ
७) सं.रा.प.स.	श्री भक्त बहादुर वि.क. नापी अधिकृत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
८) सं.रा.प.स.	श्री खेमराज शर्मा सदस्य-सचिव श्री मालपोत कार्यालय, तुलसीपुर, दाङ

### आमन्त्रित

श्री सावित्रा पुन	स.प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाङ
श्री राजेन्द्र प्रसाद भण्डारी	आन्तरिक राजश्व कार्यालय, दाङ
श्री गोपाल आचार्य	रा.वा. बैंक शाखा कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री राम प्रसाद चालीसे	उद्योग वाणिज्य संघ तुलसीपुर दाङ (अध्यक्ष)

### अन्य उपस्थिति

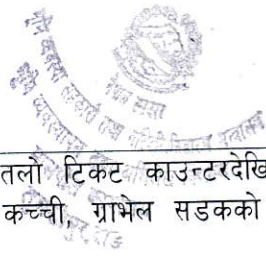
श्री मोहन डि.सी.	(ना.सु.)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री महेन्द्र विष्ट	(ना.सु.)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री नवीन पुनमगर	(ना.सु.)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री सुनिता भण्डारी	(ना.सु.)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री लक्ष्मी लामा तामाङ	(कम्प्युटर अपरेटर)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री लेखा के.सी.	(कम्प्युटर अपरेटर)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री प्रेम बहादुर के.सी.	(सह-लेखापाल)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री विशाल बली	(खरिदार)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री मोहनलाल ओली	(खरिदार)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री भागीराम पुन	(खरिदार)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री मोहन कुमार वि.क.	(खरिदार)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ
श्री लिलमान बली	(खरिदार)	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाङ

आ.व. २०७९/२०८० को मालपोत कार्यालय, तुलसीपुर दाडको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने तुलसीपुर उपमहानगरपालीका, दंगीशरण गाउँपालिका, शान्तिनगर गाउँपालिका र ववई गाउँपालिका क्षेत्रको घडेरी एवं खेती योग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन ।

१. तुलसीपुर उपमहानगरपालीका :

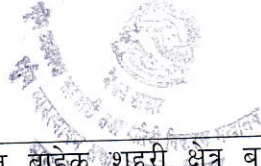
सि. नं.	वर्ग	उपमहानगर पालिका/ गाउँपालिका	विवरण स्थान साविक नक्शा नं.	आ.व.२०७८ /०७९ को पारित मूल्य (प्रति वर्ग मि.)	आ.व. २०७९/०८० को प्रस्तावित मूल्य (प्रति वर्ग मि.)	आ.व. २०७९/०८० को पारित मूल्य (प्रति वर्ग मि.)
१.	(क)	तुलसीपुर उपमहानगर पालिका	१. तुलसीपुर सल्यान सडक खण्डको तुलसीपुर न.पा. वडा नं.५ को सिमादेखि (क लाइन) हुँदै गूमराह चोकसम्मको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । २. गूलम चोकदेखि विरेन्द्र चोक हुँदै बसपार्क पिपल बोट सम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	२७५००।-
	(ख)		१. तुलसीपुर उपमहानगरपालिका कार्यालय भवनका उत्तरबाट वि.पी. चोक हुँदै बसपार्क पिपलबोट सम्मको सडकको दायाँ बायाँमा पर्ने जग्गा । २. तुलसीपुर बजारको ख, ग र ड लाइनका साथै सबै लिंक सडकहरूले छोएका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	२४२००।-
	(ग)		१. तुलसीपुर बजारको घ लाइन मा पर्ने जग्गा । २. पुरानो बसपार्क देखि ड लाईन जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ जग्गा पर्ने जग्गा ।	-	-	१९८००।-
	(घ)		१. विरेन्द्र चोकदेखि पश्चिम बसपार्क जाने सडक खण्ड देखि उत्तर सुवर्ण मार्ग पक्की सडकमा दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा तथा बसपार्क वरपर तुलसीपुर नगरपालिकाले वितरण गरेको जग्गा । २. नामीनगर राप्ती अञ्चल अस्पताल जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँको जग्गा । ३. तुलसीपुर वडा नं. ५ स्थित रामजानकी टोल, कृष्ण टोलमा पर्ने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा । ४. तुलसीपुर वडा नं. ५घ पर्ने शहरी क्षेत्रभित्रका सबै पक्की सडकको दाया बायाँ जग्गा ।	-	-	१७६००।-
	(ङ)		१. तुलसीपुर वडा नं. ५घ मा पर्ने शहरी क्षेत्रभित्रका सबै कच्ची सडकको दाया बायाँ जग्गा । २. तुलसीपुर वडा नं. ५घ मा पर्ने शहरी क्षेत्रभित्रका कूने सडकले नछोएको जग्गा ।	-	-	१६५००।- १५४००।-
	(च)		१. लमही तुलसीपुर सडक खण्ड तुलसीपुर वडा नं. ६ को गूलम चोक देखि पुर्व हात्तीखोवा हुँदै वनकट्टाको ओरालोसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	१५४००।-

		२. तूलसीपूर पूरन्धारा पक्की सडक खण्डदेखि दक्षिण नयाँ बसपार्क तल्लो टिकट काउन्टर सम्मको सडकको दाय्या ।	-	-	१५४००-
		३. पुरानो रौनियार मेडिकल बसेको घर देखि दक्षिण एस.एस.पी. कार्यालय हुदै शान्तीबजार चोकसम्म पक्की सडकको दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा ।			
		४. तल्लो सिनेमा हलको चोकदेखि पुर्व एमाले पार्टी कार्यालय जाने पक्की सडकको दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा ।			
(छ)		१. तूलसीपूर अमिलिया सडक खण्डको गूमराह चोकदेखि दक्षिण एपोट चोकसम्म पक्की सडकको दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा)	-	-	१४३००-
(ज)		१. गूमराह चोकदेखि शान्ती बजार हुदै राप्ती बवई क्याम्पस जाने पक्की सडकको दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा ।			
		२. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डदेखि ज्ञानज्योती बोर्डिङ स्कूल हुदै दक्षिण बरुवागाउँ जाने पक्की सडकको दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा ।			
		३. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको विद्युत प्राधिकरण कार्यालयबाट उत्तर मोतीनगर टोल जाने पक्की सडकको दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	१३२००-
		४. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको गूलम चोकदेखि दक्षिण इन्द्रनगर टोल जाने पक्की सडकमा पर्ने दाय्या बायाँ को जग्गा ।			
		५. तूलसीपूर पूरन्धारा सडकको पिपल बोटदेखि दक्षिण न्यु रोड जाने पक्की सडकको दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा ।			
		६. तल्लो सिनेमा हलको चोकदेखि पश्चिम शिखरकोलेनी हुदै सूकौरा जाने पक्की सडकको दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा ।			
(झ)		१. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको विद्युत प्राधिकरण कार्यालयदेखि दक्षिण गोरखा बोर्डिङ स्कूल हुदै राप्ती बवई क्याम्पस जोड्ने पक्की सडकसम्ममा पर्ने दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११०००
		२. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको विद्युत प्राधिकरण कार्यालयदेखि दक्षिण गोरखा बोर्डिङ स्कूल हुदै राप्ती बवई क्याम्पस जोड्ने कच्ची सडकसम्ममा पर्ने दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा ।			९९००-
(ञ)		१. तूलसीपूर सल्यान सडक खण्डको तूलसीपूर न.पा. वडा नं. ५ को सिमा देखि प्रा.वि. डाँडापातू जाने चोकसम्मको पक्की सडकको दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११०००
(ट)		१. नया बसपार्क तलो टिकट काउन्टरदेखि दक्षिण नवसृजना टोल सम्मको पक्की सडकको दाय्या बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११०००



		२. नया बसपार्क तलौ टिकट काउन्टरदेखि दक्षिण नवसृजना टोल सम्मको कच्ची, ग्राभेल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	९९०००-
(ठ)		१. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डदेखि दक्षिण भि.आई.पी. टोल, ए वन हाम्रो होटेल जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११००००-
		२. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डदेखि दक्षिण भि.आई.पी. टोल, ए वन हाम्रो होटेल जाने कच्ची ग्राभेल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	९९०००-
(ड)		१. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डदेखि उत्तर शोभा भगवती टोल र मोतीनगर टोलमा पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११००००-
		२. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डदेखि उत्तर शोभा भगवती टोल र मोतीनगर टोलमा पर्ने कच्ची ग्राभेल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	९९०००-
(ढ)		१. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको मानसरोवर होटल देखि उत्तर तर्फका पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११००००-
		२. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको मानसरोवर होटल देखि उत्तर तर्फका कच्ची ग्राभेल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	९९०००-
(ण)		१. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण खानेपानी टंकीसम्मकापक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११००००-
		२. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण खानेपानी टंकीसम्मको कच्ची ग्राभेल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	९९०००-
(त)		१. गुमराह चोकदेखि पश्चिम खानेपानी टंकीसम्मको पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११००००-
		२. गुमराह चोकदेखि पश्चिम खानेपानी टंकीसम्मको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	९९०००-
(थ)		१. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण डूम्रीगाउँले सडक जोड्ने (विष्णू हलको पुर्व) को पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।			
		२. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण डूम्रीगाउँले सडक जोड्ने (विष्णू हलको पश्चिमको) पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११००००-
		३. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण सूकौरा रोडदेखि पुर्वतर्फका सम्पूर्ण शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गा ।			
(द)		१. शिखर कोलीनी कच्ची सडकदेखि दक्षिण सूकौरा रोडदेखि पुर्वतर्फका सम्पूर्ण शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गा ।	-	-	९९०००-
(ध)		१. एमाले पार्टी कार्यालयदेखि दक्षिण तर्फका सम्पूर्ण पक्की सडकमा पर्ने दायाँ बायाँ को जग्गा ।	-	-	११००००-

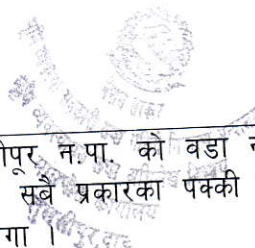
		२. एमाले पार्टी कार्यालयदेखि दक्षिण तर्फका सम्पूर्ण कच्ची सडकमा पर्ने दायाँ बायाँ को जग्गा ।	-	-	९९००।-
(न)		१. १९ नं. बाहिनी देखि दक्षिण मनकामना टोल पुर्व तर्फको सम्पूर्ण पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरुको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११०००।-
		२. १९ नं. बाहिनी देखि दक्षिण मनकामना टोल पुर्व तर्फको सम्पूर्ण कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरुको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	९९००।-
(प)		१. माथि उल्लिखित सडक बाहेक साविक तूलसीपूर नगरपालिका वडा नं. ५ र ६ को शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने सम्पूर्ण पक्की सडकमा पर्ने जग्गा ।	-	-	११०००।-
		२. माथि उल्लिखित सडक बाहेक साविक तूलसीपूर नगरपालिका वडा नं. ५ र ६ को शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने सम्पूर्ण ग्राभेल कच्ची सडकमा पर्ने सडकका दायाँ बायाँ जग्गा ।	-	-	९९००।-
(फ)		१. तूलसीपूर वडा नं. ९क को कालोपत्रेले छोएको(तूलसीपूर अमिलिया सडक खण्डको) जग्गा ।	-	-	११०००।-
		२. तूलसीपूर ५ख सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने पक्की सडको जग्गा (नयाँ वसपार्क जाने पिपलबोट देखि उत्तरतर्फको सडक खण्डको जग्गा)	-	-	९९००।-
		३. तूलसीपूर ५क र ५ख सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची सडको जग्गा ।	-	-	९९००।-
(ब)		१. तूलसीपूर पूरन्धारा सडक अर्न्तगत तूलसीपूर ५ख मा पर्ने पातूखोला पूल देखि दोघरे नगरविकास जाने क लाईनको चोक सम्म को पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११०००।-
		२. दोघरे नगरविकास जाने चोक देखि शान्तिदिप वोर्डिङ स्कूल सम्मको पक्की सडकको दायाँ बायाँ को जग्गा ।	-	-	९९००।-
(भ)		१. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहूरेचौर वडा नं. २ख मा पर्ने सवै प्रकारका पक्की सडकमा पर्ने दायाँ बायाँ जग्गा ।	-	-	९९००।-
		२. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहूरेचौर वडा नं. २ख मा पर्ने सवै प्रकारका कच्ची सडकमा पर्ने दायाँ बायाँ जग्गा ।	-	-	८२५०।-
(म)		१. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहूरेचौर वडा नं. २क मा पर्ने सवै प्रकारका पक्की सडकमा पर्ने दायाँ बायाँ जग्गा ।	-	-	७७००।-
		२. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहूरेचौर वडा नं. २क मा पर्ने सवै प्रकारका कच्ची सडकमा पर्ने दायाँ बायाँ जग्गा ।	-	-	६८७५।-
(य)		१. माथि उल्लिखित बाहेक शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तूलसीपूर वडा नं. ८ख, ८ग, मा पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	८८००।-



(र)	१. माथि उल्लिखित बाहेक शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तूलसीपूर वडा नं. ८ख, ८ग, मा पर्ने कच्ची, ग्राभेल र भित्री सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	६८७५।-
	२. तूलसीपूर सल्यान सडक खण्डको प्रा.वि.डाडापातू जाने चोकदेखि उत्तर साविक तूलसीपूर वडा नं. २ आँखा अस्पताल जाने सडकसम्मको दायीं बायाँ मा पर्ने जग्गा	-	-	७७००।-
(ल)	१. तूलसीपूर नगर विकास समितिले वितरण गरेका दोघरे टाउन पलानिडको सडक भित्र पर्ने पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	-	-	७७००।-
	१.क) तूलसीपूर नगर विकास समितिले वितरण गरेका दोघरे टाउन पलानिडको सडक भित्र पर्ने सम्पूर्ण घडेरी योग्य जग्गा ।	-	-	८,२००।-
	२. साविक तूलसीपूर वडा नं. ७क मा पर्ने सबै प्रकारका भित्री पक्की सडक दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	६६००।-
	३. दोघरे प्रतापकोट सडक खण्ड अर्न्तगत तूलसीपूर ५ख मा पर्ने पक्की सडक ।	-	-	६६००।-
	४. साविक तूलसीपूर वडा नं. ७क मा पर्ने सबै प्रकारका भित्री कच्ची सडक दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	५५००।-
(व)	१. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको वनकट्टा ओरालो देखि पुर्व कालाखोला सम्म पर्ने साविक लाहुरेचौर २ग मा पर्ने पक्की सडकको दायीं बायाँ जग्गा ।	-	-	६६००।-
	२. सा. लाहुरेचौर वडा नं. २ख मा पर्ने शहरी क्षेत्र बाहिरका सम्पूर्ण भित्री कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गा ।	-	-	
(श)	१. सा. लाहुरेचौर वडा नं. २क मा पर्ने शहरी क्षेत्र बाहिरका सम्पूर्ण भित्री कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गा ।	-	-	५५००।-
(प)	१. तूलसीपूर लमही सडक खण्डको उत्तर दक्षिणका सा.लाहुरेचौर वडा नं. २ग का सम्पूर्ण किसिमका भित्री पक्की सडक दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	५५००।-
	२. तूलसीपूर लमही सडक खण्डको उत्तर दक्षिणका सा.लाहुरेचौर वडा नं. २ग का सम्पूर्ण किसिमका भित्री कच्ची सडक दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	४४००।-
(स)	१. तूलसीपूर न.वि.स. ले वितरण गरेका घडेरी योग्य जग्गा बाहेक साविक तूलसीपूर वडा ५क, ५ख र ५ग मा पर्ने शहरी क्षेत्रबाहिरका सम्पूर्ण पक्की सडक दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	५५००।-
	२. तूलसीपूर न.वि.स. ले वितरण गरेका घडेरी योग्य जग्गा बाहेक साविक तूलसीपूर वडा ५क, ५ख र ५ग मा पर्ने शहरी क्षेत्रबाहिरका सम्पूर्ण कच्ची सडक दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	४४००।-
(ह)	१. साविक तूलसीपूर न.पा.को वडा नं. २ र ३ मा पर्ने तूलसीपूर सल्यान पक्की सडक दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	-	-	५५००।-



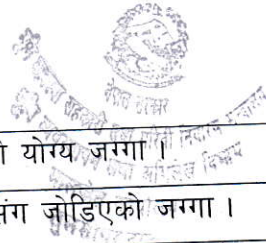
		२. तूलसीपूर पूरन्धारा पक्की सडकको शान्तिदिप बोर्डिङ स्कूल देखि चमिही खोला सम्म को पक्की सडको दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	५५००।-
(क्षे)		१. चमि खोला देखि गहते खोला सम्म पक्की सडको दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	४४००।-
(त्र)		१. तूलसीपूर वडा नं. ९क र ९ख मा पर्ने सम्पूर्ण किसिमका पक्की सडक दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	५५००।-
(ज्ञ)		१. तूलसीपूर वडा नं. ९क र ९ख मा पर्ने सम्पूर्ण किसिमका कच्ची सडक दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	३९६०।-
		माथि उल्लेख भएका वर्ग बाहेक अन्य जग्गाको हकमा :			
	अन्य	१. तूलसीपूर वडा नं. ५ र ६ को शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने कूने पनि सडकसँग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	-	-	४४००।-
		२. राप्ती लोकमार्ग अन्तर्गत एपोट चोक देखि पूकार पसल सम्म ।	-	-	४४००।-
		३. लमही तूलसीपूर सडक खण्ड अन्तर्गत सा.हलवार पर्सेनी बजार दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	४४००।-
		४. साविक तूलसीपूर वडा नं. ७ख, ७ग र २ख का शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दायी बायाँ पर्ने जग्गा।	-	-	३८५०।-
		५. साविक तूलसीपूर वडा नं. ७ख, ७ग र २ख का शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने सबै प्रकारका कच्ची ग्राभेल सडकको दायी बायाँ पर्ने जग्गा।	-	-	३३००।-
		६. साविक तूलसीपूर वडा नं. ४ अन्तर्गत पर्ने शाविक लौहरेचौर २ख का शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने कूने पनि सडकसँग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	-	-	२७५०।-
		७. साविक तूलसीपूर वडा नं. ४ अन्तर्गत पर्ने शाविक लौहरेचौर २क का शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने कूने पनि सडकसँग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	-	-	२३९०।-
		८. तूलसीपूर पूरन्धारा सडक तथा तूलसीपूर सुर्खेत सडकको गहते खोला देखि भमके खोला सम्म पक्की सडकको दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	२७५०।-
		९. राप्ती लोक मार्ग अन्तर्गत पूकार पसल देखि जसपूर सम्म ।	-	-	२७५०।-
		१०. तूलसीपूर सल्यान सडकको आखा अस्पताल जाने सडकदेखि तूलसीपूर न.पा.को तराई क्षेत्रसम्मको दायी बायाँ जग्गा ।	-	-	२७५०।-
		११. साविक तूलसीपूर २ग र २घ मा पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	२७५०।-
		१२. साविक तूलसीपूर २ग र २घ मा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची सडकको दायी बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	२२००।-



१३. साविक तूलसीपूर न.पा. को वडा नं. २, ३, ४, ८ र ९ मा पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	२२००१-
१४. साविक तूलसीपूर न.पा. को वडा नं. २, ३, ४, ८ र ९ मा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची, ग्राभेल सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	१९८०१-
१५. तूलसीपूर न.पा. वडा नं. १, ७, १० र ११ मा पर्ने तराई क्षेत्रमा पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	१९८०१-
१६. तूलसीपूर न.पा. वडा नं. १, ७, १० र ११ मा पर्ने तराई क्षेत्रमा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	१६५०१-
१७. पर्सेनी देखि खात्रे जाने चोक पर्सेनी बमनै सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	१९८०१-
१८. राप्ती लोकमार्ग अन्तर्गत जसपूर देखि न.पा. को सिमानासम्मको सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	१९८०१-
१९. साविक तूलसीपूर वडा नं ५ख, ५ग, ८ख, ८ग, ९क, र साविक लाहुरेचौर वडा नं. २ख, को सहरी क्षेत्र वाहीर कूनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	-	-	१६५०१-
२०. साविक तूलसीपूर वडा नं ५क, ७क, ७ख, ७ग, ९ख, ९ग र साविक लाहुरेचौर वडा नं. २क, २गको कूनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	-	-	१३२०१-
२१. साविक टरिगाउं वडा नं. १ग, २क, २ख, ३क, ३ख, ८क साविक हलवार १क, १ख संग जोडिएको भित्री प्रस्तावित पक्की सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	१४३०१-
२१.क. साविक टरिगाउं वडा नं. १ग, २क, २ख, ३क, ३ख, ८क साविक हलवार १क, १ख संग जोडिएको भित्री प्रस्तावित कच्ची सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	-	-	१२१०१-
२२. साविक तूलसीपूर २ख मा पर्ने कूनै पनि सडकसंग नजोडिएको सहरीक्षेत्र भन्दा वाहीर खेती योग्य जग्गा ।	-	-	७७०१-
२३.साविक तूलसीपूर २क, २ग, ८क, सा. लाहुरेचौर ३क, ३ख, साविक टरीगाउ १ग, २क, २ख, ३क, ३ख, ८क, साविक हलवार १क र १ख को कूनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	-	-	५५०१-
२४. साविक तूलसीपूरको सिमाना देखि सूकौरा जाने मनैया डाढा सम्मको पक्की सडकको दायीं बायाँ को जग्गा ।	-	-	६६०१-
२५. मनैया डाढा देखि सूकौरासम्म सम्मको कच्ची सडक को दायीं बायाँका जग्गा ।	-	-	४९५१-
२६. दामोदर सडकको दायीं बायाँ को जग्गा ।	-	-	५५०१-
२७. साविक तू.न.पा. १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९ र २० मा पर्ने सबै प्रकारका भित्री पक्की सडक को दायीं बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	५५०१-

		२७.क) साविक तू.न.पा. १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९ र २० मा पर्ने सबै प्रकारका भित्री सडकको दायो बायो पर्ने जग्गा ।	-	-	४४०१-
		२८. तूलसीपूर सल्यान सडक अन्तर्गत पहाडी क्षेत्रमा पर्ने जग्गा ।	-	-	४४०१-
		२९. साविक तूलसीपूर न.पा. वडा नं. २, ३, ४, ८, ९, १० र ११ को खेती योग्य जग्गा ।	-	-	२७५१-
		३०. साविक तूलसीपूर न.पा. १, ७, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९ र २० का तराई क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	-	-	२२०१-
		३१. साविक तूलसीपूर न.पा.को पहाडी क्षेत्रमा पर्ने कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा।	-	-	५५१-
		३२. साविक तूलसीपूर न.पा.को पहाडी क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा	-	-	४०१-

२.	साविक विजौरी	१. ५क, ५ख, ६ख को लमही तुलसीपुरको सडक दायो बायो पर्ने जग्गा ।	-	-	३८५०१-
		२. १ख, ३क, ४क को लमही तुलसीपुरको सडकको दायो बायो पर्ने जग्गा ।	-	-	२७५०१-
		(२क) ५क, ५ख, ६ख, १ख, ३क, ४क को लमही तुलसीपुरको सडक बाहेक अन्य पक्की सडकको दायो बायो पर्ने जग्गा ।	-	-	१९८०१-
		३. माथि उल्लेखित सडकको ५०० मि. भित्र पर्ने सबै प्रकारका कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दायो बायो पर्ने जग्गा ।	-	-	१६५०१-
		४. विजौरी गा.वि.स वडा नं. ५ र ६ को भित्री सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	-	-	१५४०१-
		५. विजौरी देखि मानपुर सम्म जाने पक्की बाटो/जन्ताविद्यापिठ देखि दक्षिण तिर गएको पक्की बाटो सम्म/विजौरी देखि कुटीचौर जाने बाटोमा पर्ने पक्की बाटो सम्म पर्ने जग्गा ।	-	-	१५४०१-
		६. सा. ज.म.वि.वि. वडा नं.१ख, ३क, ४क, ७क, ७ख, ७ग भित्र पर्ने पक्की सडकको दायो बायो पर्ने जग्गा ।	-	-	१४३०१-
		६.क. सा. ज.म.वि.वि. वडा नं.१ख, ३क, ४क, ७क, ७ख, ७ग भित्र पर्ने कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दायो बायो पर्ने जग्गा ।	-	-	१२१०१-
		७. माथि उल्लेखित बाहेक तराई क्षेत्रमा पर्ने सम्पूर्ण पक्की सडकको दायो बायो पर्ने जग्गा ।	-	-	९९०१-
		७.क. माथि उल्लेखित बाहेक तराई क्षेत्रमा पर्ने सम्पूर्ण कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दायो बायो पर्ने जग्गा ।	-	-	७७०१-
		८. सा. ज.म.वि.वि. वडा नं. १ख, ३क, ४क, ५क, ५ख, ६क, ६ख, ७क, ७ख, ७ग को खेती योग्य जग्गा ।	-	-	४४०१-
		९. अन्य तराई क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	-	-	२२०१-
		१०. पहाडी क्षेत्रको पर्ने बाटोमा पर्ने जग्गा ।	-	-	५५१-



		११. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	-	-	४०।-
साविक मानपुर		१. लमही तुलसीपुर सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	-	-	२२००।-
		१क). बिजौरी मानपुर पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	-	-	१३२०।-
		२. साविक मानपुर १क, १ख, १ग, १घ,३, अग मा पर्ने सम्पूर्ण पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	१३२०।-
		२ क). साविक मानपुर १क, १ख, १ग, १घ,३, अग मा पर्ने सम्पूर्ण कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	११००।-
		३. माथि उल्लेखित बाहेक सबै प्रकारको पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	८८०।-
		३.क. माथि उल्लेखित बाहेक सबै प्रकारको सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	६६०।-
		४. साविक मानपुर १क, १ख, १ग, १घ,३, अग मा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	-	-	२२०।-
		५. अन्य खेती योग्य जग्गा ।	-	-	१६५।-
साविक फूलवारी		१. राप्ती लोकमार्ग (बबई पुल) दक्षिण फुलवारी गा.वि.स. वडा नं. ६ बखरिया नेवारीकोट लेरुवा पहाड सिमानादेखि उत्तर सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	५५०।-
		२. राप्ती राजमार्ग तुई खोला सोता पुलदेखि दक्षिण जनकल्याण सामुदायिक वनदेखि उत्तर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	३९६।-
		३. सबै किसिमको भित्री सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	२३१।-
		४. खेती योग्य जग्गा ।	-	-	११०।-
साविक पवननगर		१. तुलसीपुर गते खोलादेखि बाघमारे सम्म जाने वटासिल सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	७७०।-
		२. पहाडि क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	५५०।-
		३. पहाडि क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	४४०।-
		४. तराई खेती योग्य जग्गा ।	-	-	१३८।-
		५. पहाडी क्षेत्र मा पर्ने बाटो मा पर्ने जग्गा ।	-	-	४५।-
		६. पहाडि क्षेत्र बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	-	-	३०।-
		१. पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	-	-	५५०।-
साविक डुरुवा		२. कच्ची वाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	-	-	४४०।-
		३. खेती योग्य जग्गा ।	-	-	१६५।-

शरण गाउँपालिका

साविक हेकुली		१. तुलसीपुर पुरन्धारा सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	-	-	८८०।-
		२. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	६६०।-

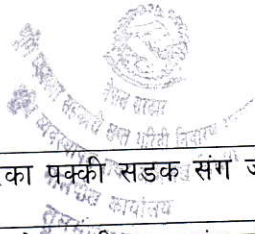
			३. सबै प्रकारका सडक कच्ची (वाटो) संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	५५०।-
			४. खेती योग्य जग्गा ।	-	-	१४०।-
२.		साविक श्रीगांड	१. (सा.धनौरी ५क, ५घ) तुलसीपुर पुरन्धारा सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	९२५।-
			२. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	६६०।-
			३. अन्य सबैप्रकारको भित्री कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	४७०।-
			४. वडा नं. १-९ खेती योग्य जग्गा ।	-	-	१४०।-
		साविक गोलटाकुरी	१. बखरिया हुदै बाँकी सम्मको सडक खण्डसम्म पर्ने दायाँ बायाँ जग्गा ।	-	-	६००।-
			२. जुनसुकै प्रकारको भित्री कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	-	-	४५०।-
			३. सबै प्रकारको खेती योग्य जग्गा ।	-	-	९०।-
			४. साविक धनौरी हाल दंगीशरण गाउँपालिका पहाडी क्षेत्र ।	-	-	३०।-

बबई गाउँपालिका

१.		साविक पञ्चकूले	१. तुलसीपुर पुरन्धारा सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	८२५।-
			२. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	-	-	६६०।-
			३. सबै प्रकारका सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	५३०।-
			४. खेती योग्य जग्गा ।	-	-	१३५।-
२.		साविक पूरन्धारा	१. हापुरे बजार भित्र पर्ने पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	-	-	३३००।-
			२. तुलसीपुर सुर्खेत सडक खण्ड संग जोडिएको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	८८०।-
			३. साविक बाघमारे वडा नं. ६क, ६ख, ६ड मा पर्ने सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	-	-	७९५।-
			४. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	-	-	६६०।-
			५. पहाडी क्षेत्र बाहेक सबै किसिमका सडकसंग जोडिएका जग्गा ।	-	-	३९५।-
			६. तराई क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	-	-	११०।-
			७. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने बाटो भएको जग्गा ।	-	-	४५।-
			८. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	-	-	३०।-

शान्तिनगर गाउँपालिका

१.		साविक बाघमारे	१. गहते खोला देखि बाघमारे जाने वटासिल भएको सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	७७०।-
----	--	---------------	--	---	---	-------



		२. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	६६०१-
		३. सबै किसिमको कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा (पहाडीक्षेत्र बाहेक) ।	-	-	५३०१-
		४. खेती योग्य जग्गा तराई ।	-	-	११०१-
		५. खेती योग्य बाटो भएको जग्गा (पहाड) ।	-	-	४५१-
		६. खेती योग्य जग्गा पहाड ।	-	-	३०१-
		७. गहते खोला देखि बाघमारे जाने वटासिल भएको खडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	-	-	७७०१-
		२. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	६६०१-
		३. सबै प्रकारको सडक संग जोडिएको जग्गा (पहाडी क्षेत्र बाहेक) ।	-	-	५३०१-
		४. तराई खेती योग्य जग्गा ।	-	-	११०१-
		५. पहाड खेती योग्य बाटो भएको जग्गा ।	-	-	५५१-
		६. पहाडी खेती योग्य जग्गा ।	-	-	४०१-
		१. तुलसीपुर सुर्खेत सडक खण्डमा पर्ने रमैजा बजार क्षेत्रको जग्गा ।	-	-	१६५०१-
		२. तुलसीपुर पुरन्धारा सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	-	-	८२५१-
		३. सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	६६०१-
		४. सबै किसिमको सडक संग जोडिएको जग्गा ।	-	-	५५०१-
		५. खेती योग्य जग्गा ।	-	-	१४०१-
		६. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने जग्गा ।	-	-	३०१-
साविक शान्तिनगर					
साविक धनौरी					

## विविधः

१. यस जिल्ला क्षेत्रभित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
२. यस समितिबाट निर्धारित मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घर बाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजस्वमा प्रतिकूल असर (परेको) पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।
३. यस मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि माथि उल्लेख कुनै पनि राजमार्ग, पक्की, ग्राभेल, कच्ची र प्रस्तावित सडकहरूको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा भन्नाले सम्बन्धित सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाको ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गालाई सम्झनुपर्नेछ ।
४. साविक नगरपालिका वा गा.वि.स क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडकसँग जोडिएको छ ? उक्त जग्गामा घर छ/छैन भए सोको निर्माण भएको (वर्ष) सालसमेत उल्लेख गरी मूल्याङ्कन सहितको पत्र उपमहानगरपालिका वा गाउँपालिकाको किटानी सिफारिस समेत अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्नेछ । उक्त सिफारिसको आधारमा मा मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्नुपर्नेछ ।
५. लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको सिलसिलामा बाटो संकेत ट्रेस नक्सामा दिखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्र अनुसार मूल्याङ्कन सरह कायम गरी राजस्व अल गर्नुपर्नेछ ।
६. स्थानीय निकायको घर बाटोको विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घर बाटोको शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेतबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
७. शहरी क्षेत्र भित्र वा शहरी क्षेत्र बाहिर उल्लेख भई स्थानीय निकायबाट सिफारिस आउनुपर्नेमा भित्र वा बाहिर उल्लेख भई नआएमा स्वतः शहरी क्षेत्र भित्रको मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असुलि गरिने छ ।
८. पारित हुने लिखतमा उल्लेख भएको जग्गामा सो साथ संलग्न स्थानीय निकायको सिफारिसमा घर भएको तर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा त्यस्तो घर भएको जग्गामा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रको खेतीयोग्य जग्गाको दोब्बर मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
९. स्थानीय निकायबाट घर बाटो सिफारिस भई आउँदा कुल वा अन्य सार्वजनिक जग्गाको निकास भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१०. यस आ.व. मा मूल्याङ्कन गर्दा कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको रैछ भने गत आ.व. को मूल्याङ्कनलाई आधार मानि सो मा १०% थप गरी राजस्व असुल उपर गरिनेछ ।
११. स्थानीय निकायबाट घरबाटो सिफारिस ल्याउदा अनिवार्य रूपमा मूल्याङ्कन पुस्तिकाको सि.नं. उल्लेख गरी ल्याउनुपर्ने छ ।
१२. यो मूल्याङ्कन २०७९ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुनेछ ।