

यस मालपोत कार्यालय उदयपुर, गाईघाटको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको घर तथा जग्गाको आ.व. २०७५-०७६ मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) अनुसार प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विष्णु कुमार कार्कीज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०७५।३।२९ गतेका दिन मूल्यांकन समितिका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्न बमोजिमका निर्णयहरू गरियो ।

#### उपस्थिति

- |   |            |
|---|------------|
| १. प्र.जि.अ. श्री विष्णु कुमार कार्की,<br>जिल्ला प्रशासन कार्यालय, उदयपुर                             | अध्यक्ष    |
| २. जि.स.स. प्रतिनिधि श्री बोध बहादुर थापा मगर<br>जि.स.स. को कार्यालय, उदयपुर                          | सदस्य      |
| ३. नापी प्रमुख श्री रुद्रदेव मण्डल<br>नापी कार्यालय उदयपुर  | "          |
| ४. कर अधिकृत श्री युवराज भण्डारी<br>करदाता सेवा कार्यालय, उदयपुर                                      | "          |
| ५. रा.वा. बैंक प्रबन्धक श्री भोला कुमार कार्की<br>राष्ट्रि वाणिज्य बैंक लि., उदयपुर                   | "          |
| ६. त्रियुगा उद्योग वाणिज्य संघको अध्यक्ष श्री गजेन्द्र कु. भगत<br>त्रियुगा उद्योग वाणिज्य संघ, उदयपुर | "          |
| ७. कार्यालय प्रमुख श्री नवराज खड्का<br>मालपोत कार्यालय, उदयपुर  | सदस्य सचिव |

#### आमन्त्रित

१. चौदण्डीगढी न.पा. प्रमुख श्री खगेन्द्र राई
२. को.ले.नि.का. प्रमुख श्री हिरा न्यौपाने
३. मा.पो.का. कटारी कार्यालय प्रमुख श्री शान्तिराम रिमाल
४. त्रि.न.पा. राजश्व शाखा प्रमुख श्री गुरु प्रसाद ढकाल

#### निर्णयहरू:-

१. आ.व.२०७४।७५ को न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्दा कुनै परिवर्तन नगरी आ.व.२०७३।७४ को न्यूनतम मूल्यांकन नै कायम गरिएको हुँदा आगामी आ.व.२०७५।७६ को न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्दा प्रचलित बजार मूल्य, किनबेच मूल्य तथा सडक, बाटोको पहुँच समेतका आधारमा न्यूनतम मूल्यांकन केही वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो ।

२. दोहोरो मूल्यांकन कायम भएको कि.नं. को हकमा जुन बढी हुने हो सोही मूल्यांकनलाई नै न्यूनतम मूल्यांकन मानिने छ ।

३. कुनै व्यक्तिले न्यूनतम मूल्य भन्दा कम हुने गरी कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजश्व छल्ने नियत राखी घर, जग्गा पारित गराएको पछि पत्ता लागेमा यस कार्यालयबाट र आ.ले.प., म.ले.प.बाट वेरुजु देखिएमा वेरुजु देखिएको रकम जग्गा खरिद गर्ने ब्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गरिनेछ ।
३. सडकको दायां बायां भन्नाले सडकको मुखबाट ३० मिटर पछाडिसम्मलाई सम्झनु पर्छ । ३० मिटर हो होइन भन्ने विषयमा द्विविधा भएमा नापी कार्यालयको नक्सा बाट एकिन भई आउनु पर्नेछ । सो वाहेक अन्य सडकले छोए सोही बमोजिम बाटोले छोएको जग्गा मानिनेछ ।
४. कुनै न.पा. तथा गा.पा.हरुको वार्ड नं. कित्ता नम्बरको कुनै भाग छुट्न गएमा छुटेका ठाउसँग जोडिएको भागमा तोकिएको मूल्य बराबर हुनेछ ।
५. पारित हुने जग्गामा कच्ची, पक्की, घर, ग्वाली, टहरो आदि कुनै भए लिखतमा उल्लेख गरी तोकिएको मूल्य समेत खुलाउनु पर्नेछ । लिने दिने व्यक्तिले व्यहोरा फरक पारी घर, बाटो छली लिखत पारित गराएमा र पछि पत्ता लागेमा घर, जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह जग्गा खरिद गर्ने व्यक्ति संग असुल गरिनेछ ।
६. तराईका र साविक गा.वि.स. पञ्चावती, मैनामैनीको ईकाईमा प्रति कठ्ठा र पहाड तर्फका गा.वि.स. हरूको इकाईमा प्रति रोपनी कायम भएको छ ।
७. नगरपालिकाले घर बाटोको सिफारिस गर्दा घरको मूल्य निर्धारण गरी पठाउनु पर्ने र न.पा. क्षेत्र भित्रको जग्गामा के कस्तो सडक, बाटो छ यस मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको व्यहोरालाई फरक नपारी पठाउनु पर्नेछ ।
८. कुनै कि.नं. छुट भएको देखिएमा गत वर्षको कित्ता भिडाई हालको मूल्यांकनलाई आधार मान्न सकिने छ ।
९. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखत पारित हुन आउदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए सोहि अनुरूप मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१०. थैली अंक खुलाई हक हस्तान्तरण गर्नु पर्ने लिखत हरूमा यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने सबै न.पा. तथा गा.वि.स.हरुको घरबाटो सिफारिस लिखत साथ अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने छ ।
११. बाटोमा परेका जग्गाहरुको कि.नं. हरु थपघट भए स्थानीय निकायको सिफारिसमा नापी कार्यालयको नक्सा हेरी एकिन गर्न सकिनेछ साथै छुटेका कि.नं. हरु नक्सा बमोजिम जुन बाटोमा पर्ने हो सोही आधारमा जग्गाको न्यू.मु. कायम हुनेछ ।
१२. नगरपालिका तथा नगरोन्मुख साविक गा.वि.स. हरूको हकमा प्लट मिलान बाहेक १० धुर वा सो भन्दा घटी जग्गा खरिद बिक्री भएमा घडेरी प्रयोजनको लागी मात्र सोही वडाको उपशाखा बाटोको मूल्य कायम गरिनेछ ।
१३. कुनै निकायबाट मूल्य निर्धारण भएका कित्ताहरुको जग्गाको हकमा सो मूल्य समेतलाई आधार मानी लिखतमा न्यूनतम थैली राखी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।
१४. सम्बन्धीत निकायबाट प्लानिङ्गको स्वीकृती प्राप्त गरी कायम भएका जग्गाका हकमा यस मूल्याङ्कनमा उल्लेख भएका बाटोमा पर्ने भए सोही मूल्य र नगरपालिकाको हकमा सोही वडाको उपशाखा बाटो बराबरको मूल्य कायम हुनेछ ।

## १. साविक आँपटार गा.वि.स.

- क) गाईघाट-दिक्तेल सडकका दायँ बायाँ पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख मात्र)
- ख) रानीवासबाट सल्ले जाने बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु वडा नं. ९ बाहेकका प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख) र वडा नं. ९ का प्रति रोपनी रु ३०००००।- (तिनलाख) ।
- ग) गाईघाट-दिक्तेल सडक आपटार वडा नं. वडा नं.२का फोक्सिन्टार बजारमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) र अन्य सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ६०,०००।- (साठी हजार)
- घ) रसुवाघाट बजारका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)
- ड) उपरोक्त बाहेक अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु धनहर र भीट दुबै तर्फ अब्बल रु. २०,०००।- (बीस हजार) , दोयम रु. १२,५००।- (बाह्र हजार पाच सय), सीम १०,०००।- (दश हजार), चाहार रु. ९,०००।- (नौ हजार)

## २. साविक कटुञ्जेववला

- क) कटुञ्जेववला मूल बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार), सो बाट खोलिएका शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु रु. ७५,००००।- (पचहतर हजार)
- ड) उपरोक्त बाहेक अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु धनहर र भीट दुबै तर्फ अब्बल रु. १४,५००।- (चौध हजार पाच सय मात्र) , दोयम रु. १३,५००।- (तेह्र हजार पाच सय), सीम १२,५००।- (बाह्र हजार पाच सय), चाहार रु. ११,०००।- (एघार हजार)

## ३. साविक खाँबु गा.वि.स.

- क) खाबु वडा नं. ४।क, ४।ग, ६।छ, ९।ख गाईघाट-दिक्तेल सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख)
- ख) गाईघाट-दिक्तेल सडकका शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.१,००,०००।- (एक लाख) सो बाहेक अन्य वडाका सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ७०,०००।- (पचहतर हजार)
- ग) रानीवास-रौता सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)
- घ) बाघखोर-कुभिण्डे सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख)
- ड) उपरोक्त बाहेक अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु धनहर र भीट दुबै तर्फ अब्बल रु. ३०,०००।- (तीस हजार मात्र), दोयम रु. २०,०००।- (बीस हजार), सीम १८,०००।- (अठार हजार), चाहार रु. १५,०००।- (पन्ध्र हजार)

## ४. साविक गाईघाट

क) गाईघाट ४ (ख) मुख्य सडक सिनेमाहल (शुभलक्ष्मी) जाने बाटोको मुखबाट ट्राफिक चोक हुँदै पूर्व प्रदिप फार्मेसी अगाडि (वि.पी. चोक) सम्म तथा लोकतान्त्रिक चौकदेखि दक्षिण मुख्य सडक ट्राफिक चोक हुँदै उच्च मा.वि. को उत्तर तर्फको पर्खाल मुख्य सडकका दायाँ बायाँका जग्गा र निम्न कि.नं.हरू प्रति कठ्ठा रु. ४७,००,०००।- (सरचालीस लाख) कि.नं.हरू:- २४३३, २४८२, २४८७, २४८९, २४९१, २४९२, २४९६, २४९७, २४९९, २५००, २५०१, २५०३, २५०५, २५२४, २५२६, २५२९, २५३९, २५४०, २५४१, २५५७, २५६८, २५७१, २५७७, २५७८, २५९३, २६१५, २६१९, २६२०, २६५९, २६६०, २७२१, २७२२, २७२४, २७२८, २७३०, २७३१, २७३२, २७३३, २७३४, २७३६, २७५०, २७५६, २७५७, २७६०, २७६१, २७६२, २७६३, २७६४, २७६५, २७६७, २७६९, २७७५, २७७८, २७८१, २७८९, २७९०, २७९१, २९६०, २९८५, २९८६, ३०१३, ३०२०, ४००६, ४००७, ४१२५, ४१३३, ४१३४, ४१९१, ४१९२, ४२२०, ४२३०, ४२३९, ४२५१, ४२५२, ४५२२, ४५२८, ४५३०, ४५३६, ४५४२, ४५४४, ४५६२, ४५६४, ४५६५, ४५६६, ४५६७, ४५६८, ४५७३, ४५७४, ४५७५, ४५७६, ४५७८, ४५८०, ४६६३, ४६६४, ४९९७, ५०६५, ५०६६, ५०६९, ५०७०, ५०९१, ५०९२, ५३४०, ५३४१, ५५६०, ७९२८, ७९२९, ८०१४, ८०१५

ख) गाईघाट ४ (ख) मुख्य सडक वाहेक दोश्रो तेश्रो सडक हाल नेपाल बैंक बसेको घरको अगाडिको सडक पेट्रोल पम्पसम्म, वाणिज्य बैंक अगाडि गाईघाट उच्च मा.वि.को उत्तर तर्फको गेटदेखि उत्तर विद्युत प्राधिकरण बसेको घर हुँदै लोकतान्त्रिक चौकसम्म र पुरानो बसपार्क भएको सडकको दायाँ बायाँको जग्गा र निम्न कि. नं. का जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ४०,००,०००।- (चालीस लाख) कि.नं. हरू: २८, ४३, ४७, ५४४, १२४०, १२८९, १३००, १५०६, १५९७, १५९८, १५९९, १८५६, १८८१, १८८१, १८९९, १९०७, १९०८, १९२८, १९३२, १९३७, १९७९, १९८५, १९८७, २०२२, २०४५, २०४७, २०५१, २०५३, २०५५, २०५६, २०८८, २०९०, २०९१, २०९९, २०९९, २१००, २१००, २१०४, २१०६, २१०७, २१०८, २१४४, २१४५, २१४६, २१६८, २१६९, २१७६, २१७७, २१७९, २१८९, २१९०, २१९२, २२५७, २२५८, २२६३, २२६९, २२७६, २२८६, २२८७, २३०२, २३०९, २३१०, २३१३, २३१७, २३२१, २३२२, २३२४, २३२५, २३२६, २३३५, २३३७, २३४७, २३५१, २३५५, २३७६, २३७७, २३९३, २३९४, २४००, २४०१, २४०२, २४०३, २४०४, २४०५, २४१०, २४११, २४१५, २४१६, २४१९, २४२०, २४२२, २४२४, २४२५, २४३२, २४३४, २४३८, २४७१, २४८४, २५२५, २५८०, २५८४, २५८९, २६२७, २७५६, २७५७, २७६०, २७६१, २७६२, २७६३, २७६७, २७९८, २७९९, २८३२, २८५८, २८५९, २९६१, २९७०, २९७१, २९७२, २९७३, ३०३०, ३०४०, ३०४१, ३०४२, ३०४३, ४००४, ४००५, ४०४७, ४२१३, ४२९०, ४२९१, ४३२३, ४३६७, ४३६८, ४३७६, ४३७७, ४३८३, ४४२६, ४६८४, ४७४७, ४७६२, ४७६३, ४९०१, ४९०२, ४९५९, ४९६०, ४९६१, ५०५९, ५०६०, ५१४८, ५१४९, ५१५०, ५३१२, ५३१३, ५४४०, ५४४१, ५४४२, ५४४३, ५४४४, ५४४५, ५४४६, ५४४७, ५४५९, ५५१४, ५५१८, ५५४०, ५५४६, ५९०१, ५९०२, ५९९०, ५९९१, ६१०७, ६१०८, ६३५४, ६५७८, ६८४१, ६८४२, ७२८५, ७२८६, ७३२३, ७३२४, ७३२५, ७५२६, ७५३२, ८०८२, ८१७७, ८१७८, ८३९५, ८३९६, ८५३४, ८५३५, १४६३५ र सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडक प्रति कठ्ठा रु. २४,००,०००।- (चौबीस लाख) र सो शाखा सडकबाट खोलिएका उपशाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २०,००,०००।- (बीस लाख)

ग) गाईघाट ४(ख) लोकतान्त्रिक चौकबाट चप्पन जाने सडकको दायाँ बायाँ घडेरी प्याराडाइज बोर्डिङ्ग स्कूल जाने बाटोसम्मका जग्गा र निम्न कि.नं. भएको जग्गाहरूको प्रति कठ्ठा रु. २६,००,०००।- (छब्बीस लाख) सोदेखी लोकतान्त्रिक मार्गसम्मका दायाँ बायाँका कि.नं. हरू प्रतिकठ्ठा रु. २१,००,०००।- (एकाइस लाख)

सोदेखी गाईघाट ४ख सम्मका प्रति कठ्ठा रु. १८,००,०००।- (अठार लाख) ः ४७८, ४८८, ४८९, ४९९, ५००, ५०२, ५०७, ५०८, ५३६, ५३७, ५६२, ५६३, ६१५, ६२४, ६२५, ६३९, ६४४, ६५२, ६५४, ६५५, ६५६, ६५९, ६६७, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ७३४, ७७९, ८२५, ८२६, ८३०, ८६०, ८६५, १००६, १०११, १०१२, १०४५, ११११, ११३१, ११३४, ११४५, ११४६, ११८३, ११८३, ११८३, ११८४, ११८४, ११८४, ११८८, ११८९, ११९७, १२२३, १२३७, १२५५, १२५७, १२५८, १२७९, १२९१, १२९३, १२९४, १२९६, १३१९, १३३५, १३८५, १४३०, १४३०, १४३१, १४४६, १५११, १५१२, १५२२, १५२२, १५२३, १६०१, १६०४, १६१०, १६११, १६१५, १६६८, १६८९, १६९०, १७०१, १७१४, १८२८, १८३१, १८३३, १८३४, १८३५, १८७९, १८९८, १९१८, १९१९, १९४१, २०३६, २०६४, २०७०, २०८५, २०८५, २०८६, २०८७, २०८९, २०९०, २०९१, २०९२, २०९३, २०९९, २१२०, २१२१, २१२३, २१२४, २१२५, २१७३, २१८५, २२५९, २२८०, २२८२, २३०४, २३८१, २४३०, २५४७, २५४८, २६३९, २६५०, ३६३९, ३६४०, ३६३८, ४०९४, ४०९५, ४३५१, ४३५१, ४३५२, ४३५२, ४४०९, ४४०९, ४४१०, ४४१०, ४४३३, ४४३४, ४७४३, ४७४४, ५२२४, ५२२४, ५२२४, ५२२५, ५२२५, ५२२५, ५३५४, ५३५५, ५६२५, ५६२५, ५६२६, ५६२६, ५६८२, ५६८३, ५९०३, ५९०४, ६०६७, ६०६८, ६१५१, ६१५३, ६१६०, ६१६१, ६१८३, ६१८४, ६१९१, ६१९२, ६४६५, ६७३०, ६७५८, ६७५९, ६८३७, ७११५, ७११६, ७२२७, ७२२८, ७३७४, ७३७५, ७४६३, ७४६४, ७४६४, ७४६५, ७६८५, ७६८६, ८३५३, ८४५६, ८४५७, ११९७८

लोकतान्त्रिक चोकबाट चप्पन जाने सडकको पश्चिमबाट खोलिएका शाखा सडकहरु सिटीहलबाट जि.वि.स. जाने मार्गको दायाँ बायाँका जग्गाको प्रति कठ्ठा रु. २४,००,०००।- (चौबीस लाख) सोबाट खोलिएको उपशाखा बाटोको प्रतिकठ्ठा रु. १८,००,०००।- (अठार लाख), नेपाली काँग्रेसको पार्टी कार्यालय हुँदै कर्मचारी संगठन भवन जाने सिर्जना मार्गको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २२,००,०००।- (बाईस लाख)

—१. , सभ्यता मार्ग हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालय जाने सडकका दायाँ बायाँ प्रति कठ्ठा रु. २२,००,०००।- (बाइस लाख) सोबाट खोलिएको उप शाखा बाटो प्रति कठ्ठा रु. १६,००,०००।- (सोह्र लाख), संगम पुस्तकालय जाने सडकका दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १९,००,०००।- (उन्नाइस लाख) सोबाट खोलिएको उपशाखा बाटो प्रति कठ्ठा रु. १५,००,०००।- (पन्ध्र लाख), लोकतान्त्रिक चोकबाट चप्पन जाने मुल सडकबाट खोलिएको माथि उल्लेखित भएका सडक बाहेक शाखा सडकहरु पश्चिम तर्फ सभ्यतामार्गदेखी लोकतान्त्रिक मार्गसम्मका सडकलाई छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १८,००,०००।- (अठार लाख) सो बाट खोलिएका उपशाखा १४,००,०००।- (चौध लाख),

- लोकतान्त्रिक मार्ग देखी नमुना बोर्डिङ्ग स्कूल जाने मार्गका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १४,००,०००।- (चौध लाख) सोबाट खोलिएका उपशाखा प्रति कठ्ठा रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार) र सो देखी करमगाछी मार्गसम्म सडकले छोएका प्रति कठ्ठा रु. १०,००,०००।- (दश लाख) उपशाखाले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख), लोकतान्त्रिक चोकबाट चप्पन जाने सडकको पुर्वबाट खोलिएका सडकहरुले छोएको प्रति कठ्ठा रु. २०,००,०००।- (बीस लाख) सोबाट खोलिएको उपशाखा सडकले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १६,००,०००।- (सोह्र लाख) उदयपुर बोर्डिङ्ग स्कूल हुदै तथ्याङ्क कार्यालय जाने सडकको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २०,००,०००।- (बीस लाख), सोबाट खोलिएको उपशाखा प्रति कठ्ठा रु. १५,००,०००।- (पन्ध्र लाख), शान्तीमार्गका दायाँ बायाँका प्रति कठ्ठा रु. १८,००,०००।- (अठार लाख), सो बाट खोलिएका शाखाको प्रति कठ्ठा रु. १४,००,०००।- (चौध लाख), प्याराडाइज बोर्डिङ्ग जाने दायाँ बायाँ प्रति कठ्ठा रु. १८,००,०००।- (अठार लाख), सो बाट खोलिएका शाखा १३,००,०००।- (तेह्र लाख), सोहीबाट उत्तर ज्योती चोक सम्मका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख) सोबाट खोलिएका उपशाखा प्रति कठ्ठा रु. ९,००,०००।- (नौ लाख), ज्योती चोक देखी साकेला टोल जाने सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख), सो बाट खोलिएका उपशाखा प्रतिकठ्ठा रु. ९,००,०००।- (नौ लाख), ज्योती चोकबाट शिवालय टोल जाने बाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख), सोबाट खोलिएका उपशाखा प्रति कठ्ठा रु. ९,००,०००।- (नौ लाख)

घ) गाईघाट ४ (ख) बिपी चोकबाट ४।ख नक्सा सम्मको सडकको दायाँ र बायाँ र निम्न कि.नं. का जग्गा हरु प्रति कठ्ठा रु. ३३,००,०००।- (तैतीस लाख) कि.नं. हरु २०४, २०५, २०७, २०८, २१३, ६२६, ७४६, ७४७, १४००, १४०१, १४०२, ८००२, ८००३, ८००४, ८००५ र सो सडकबाट खोलिएका शाखा बाटोको प्रति कठ्ठा रु. १९,००,०००।- (नौ लाख) र सो बाट खोलिएको उपशाखा प्रति कठ्ठा रु. १४,५०,०००।- (चौध लाख पचास हजार)

ड) गाईघाट ४ (ख) असारी जाने बाटोको (पुर्व कृषि विकास बैंक) देखी दक्षिण त्रि.न.पा. को पूर्व तर्फको मोडसम्म तथा निम्न कि.नं. का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २७,००,०००।- (सत्ताइस लाख) कि.नं. हरु: १०१५, १०१६, १२३८, १२३९, १२९२, १८७७, १८९६, १८९७, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १९०८, १९३१, १९३२, १९३३, १९३३, १९३५, १९३६, १९३७, १९४१, १९४२, १९४३, १९५५, १९८१, १९८८, १९८९, २०१८, २०२६, २०३६, २०३७, २०३८, २०३९, २०५२, २०५७, २०५८, २०५९, २०६०, २०७४, २०७६, २०७७, २०९३, २१०६, २१२०, २१४८, २१५६, २१५६, २१८०, २१८१, २१८२, २१९१, २२००, २२५९, २२६१, २२७०, २२७०, २२७२, २२७५, २२८४, २२८६, २२८९, २२९७, २२९८, २३११, २३२०, २३२३, २३४०, २३४१, २३६९, २३७५, २३७७, २४१७, २४२४, २४२४, २४२५, २४२५, २४४९, २५०६, २५०७, २५०९, २५१७, २५१७, २५१८, २५१८, २५३५, २५८६, २७०९, २७१०, ४५०५, ४५२८, ४५४०, ४५५०, ४५५६, ४७७०, ४७७१, ४७८८, ४७८९, ४७९०, ४७९१, ४७९२, ४७९३, ५१२१, ५१२२, ५१२३, ६३४३, ६३४४, ६३४५, ६४२८, ६४२९, ६४९१, ६४९२, ६६५४, ६६५५ र सो सडकबाट खोलिएका शाखा, उपशाखा सडकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २०,००,०००।- (बीस लाख)

च) बिपी चोकदेखी लालिगुराँस बोर्डिङ्ग भई पुरानो गाईघाट जाने चोकसम्मका दायाँ बायाँ सडकले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३३,००,०००।- (तैतीस लाख) सो बाट खोलिएका चक्रविर मार्गका शाखाले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १७,००,०००।- (सत्र लाख) सोबाट खोलिएका उपशाखा बाटोका प्रति कठ्ठा रु. ११,५०,०००।- (एघार लाख पचास हजार), विशालनगर सडकको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २१,००,०००।- (एकाइस लाख), सोबाट खोलिएका उपशाखा १३,००,०००।- (तेह्र लाख) बी.पी. चोकदेखी लालिगुराँस बोर्डिङ्ग हुँदै पुरानो गाईघाट

चोक जानो सडकसम्मका दक्षिण तर्फ खोलिएका सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २३,००,०००।- (तईस लाख) सोबाट खोलिएका उपशाखा सडकहरुको प्रति कठ्ठा रु. १९,००,०००।- (अठार लाख)

छ) गाईघाट ४ (ख) पेट्रोल पम्पबाट दक्षिण र पश्चिम तर्फका सडकका जग्गा र सः मिल वरिपरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २०,००,०००।- (बीस लाख) सोबाट खोलिएका उपशाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १४,००,०००।- (चौध लाख)

ज) गाईघाट ४ (ख) त्रि.न.पा. को पूर्वतर्फको मोडदेखि पूर्व पूरानो गाईघाट जाने सडकको दायां बायांका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १९,००,०००।- (उन्नाइस लाख) र सोबाट खोलिएका शाखा सडक तथा उपशाखाका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख)

झ) गाईघाट ४ (ख) त्रि.न.पा.को पूर्वी मोडदेखी सिधा पूर्व विष्णु कार्कीको घर जाने होली सम्म प्रतिकठ्ठा रु. १९,००,०००।- (उन्नाइस लाख) र सो सडकबाट खोलिएका शाखा उपशाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १४,५०,०००।- (चौध लाख पचास हजार)

झ.१.) अमूर्त एफ.एम. तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १८,००,०००।- र सो बाट खोलिएका शाखा उपशाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु रु. १४,००,०००।-

ञ) गाईघाट ४ (ख) गाईघाट-कदमाहा सडकको (त्रि.उ.मा.वि.को उत्तर तर्फको पर्खालदेखि दक्षिण) दायां बायांका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ३१,००,०००।- (एकतीस लाख) र सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडकहरुको दायां बायांको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १९,००,०००।- (उनाइस लाख) र सो सडकबाट खोलिएका उपशाखाजग्गा र माथि उल्लेख भएका वाहेक गाईघाट ४ (ख) को सम्पूर्ण शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) मात्र

ट) गाईघाट ४ (क) गाईघाट-चप्पन जाने सडक (पिकनिक स्पोर्टसम्म) का दायां बायांका जग्गा र निम्न कि.नं. का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १९,००,०००।- (उनाइस लाख) कि.नं.हरु: १२६, १२७, १२८, १२९, १७२, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २४०, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३३२, ३६०, ३९७, ४२३, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४६६, ४७३, ४७५, ४७६, ४७९, ४८९, ४८९, ४९०, ४९०, ४९१, ४९८, ४९९, ५०२, ५०३, ५०४, ५१३, ५१९, ५२१, ५२१, ५२२, ५२४, ५२६, ५३४, ५५७, ५६१, ५६२, ५६७, ५६८, ५९९, ६००, ६१८, ६१८, ६१९, ६२२, ६२३, ६३४, ६६७, ७०१, ७०२, ७०९, ७१०, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२८, ७३७, ७३८, ७४०, ७६३, ७६५, ७७३, ७७४, ७७६, ७९१, ८१९, ८३१, ८५२, ८८३, ८८४, ८८५, ९०९, ९११, ९१२, ९१४, ९१४, ९१६, ९१८, ९६०, ९७२, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७५, ९७६, ९८०, १०५९, १०६१, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६७, १०६८, १०७४, १०८२, १०८३, ११२०, ११२१, ११२२, ११३२, ११५५, ११५७, ११५८, ११६४, ११६४, ११६५, ११६५, ११६७, ११६८, ११७१, ११७८, ११८२, ११८४, ११८५, ११९०, ११९१, ११९२, १२०४, १२०५, १२०६, १२२४, १२२५, १२२६, १३६३, १३६४, १४२१, १४२२, १४२३, १४२८, १४५५, १४५९, १४७०, १४७१, १५२४, १५२५, १५३१, १५३२, १५३३, १५६३, १५६४, १५६९, १५६९, १५७०, १५७०, १६०३, १६२६, १६२७, १६२८, १६५९, १६६१, १६६२, १६९२, १६९३, १७०१, १७०२, १७०७, १७०८, १७०९, १७१८, १७१९, १७२०, १७३०, १७४६, १७५४, १७७०, १७७०, १७७१, १७७१, १७९१, १७९२, १७९३, १७९४, १७९५

र) गाईघाट ४।क शिखरमार्ग, शान्तिमाग, मनकामना मार्गका दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु. १४,००,०००।- (चौध लाख) सोबाट खोलिएका शाखा सडक प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) र कोहवर होटल जाने मार्ग, पाटनदेवी मार्गका दायाँ बायाँ प्रति कठ्ठा रु. रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) सोबाट खोलिएका शाखा बाटोको

प्रति कठ्ठा रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार) उपरोक्त बाहेकका गाईघाट ४।क शाखा सडक उपशाखा सडक प्रति कठ्ठा रु. ८,५०,०००।- (आठ लाख) र बरुवा खोला पारीका चप्पन गाउँको गाईघाट वार्ड नं. ४।क, ४।ख गाईघाट दिक्तेल सडकका दायाँ बायाँ सडकका जग्गा रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) र सो गाउँका शाखा तथा उपशाखाका प्रतिकठ्ठा रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)

ठ) उपरोक्त बाहेक गाईघाट ४।क, ४।ख बरुवा खोला पारी चप्पन गाउँका जग्गा प्रति कठ्ठा भिट धनहर अवल ६०,०००।- (साठी हजार), दोयम ५५,०००।- (पचपन्न हजार), सीम ५०,०००।- (पचास हजार), चाहार ४०,०००।- (चालीस हजार) ।

— गाईघाट ४।क, ४।ख बरुवा खोला वारीका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)

ड) गाईघाट ४(ग) का निम्न कि.नं.हरु र गाईघाट ४(ग) र ५(ख) गाईघाट-वेल्टार जाने सडक (बरुवा भंगालोसम्म) का दाँया बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १९,००,०००।- (उन्नाइस लाख) कि.नं.हरु: गाईघाट ४(ग) घट, डण, डज, जददठ, जछण, द्दजदध, द्ददछ, द्ददट, घटज, घटद्द, द्धटछ, छजण, टटट, टटठ, टठघ, ठटण, ठदछ, ठदट, द्दटज र सो सडकबाट खोलिएका सहायक सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १२,००,०००।- (बाइह लाख) सोबाट खोलिएका उपशाखा सडकले छोएको प्रति कठ्ठा रु. ९,००,००० ।- (नौ लाख) र गाईघाट ५।ख हवाई फिल्ड पूर्वका प्रतिकठ्ठा रु. ८००,००० ।- (आठ लाख) । सो बाहेक बरुवा वारि र वडा नं. ५ का सम्पूर्ण बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ८,००,०००।-

(आठ लाख)

ढ) गाईघाट ५ (ग) गाईघाट-वेल्टार सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १०,००,०००।- (दश लाख) र सो सडकबाट खोलिएको शाखा तथा उपशाखा जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख) । उपरोतm बाहेकका वडा न.५ का बरुवा पारिका शाखा तथा उपशाखा जग्गाहरु प्रति कठ्ठा ३५०,०००।- (तिन लाख पचास हजार) ।

ण) गाईघाट ६(ग), ६(क), ७(क), ७(ख) र ६(ख) पुरानो गाईघाटबाट लक्ष्मीपुर जाने (बरुवा वारी) सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००।- (सात लाख) र सो सडकबाट खोलिएका शाखा तथा उपशाखा सडक प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।- (पाच लाख) र उपरोक्त बाहेकका बरुवा खोला वारी गाईघाट वार्ड नं. ६ र ७ शाखा तथा उपशाखा बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख)

त) गाईघाट ६क, ६ख, ६ग र ७क, ७ख, ७(ग) लक्ष्मीपुरबाट ढीक पूर्व बहेडवासम्मका सडकमा पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३००,०००।- (तीन लाख) र सोबाट खोलिएका उपशाखा जग्गा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

थ) गाईघाट ३।क गाईघाट कदमाहा सडकका दायाँ बायाँ जग्गा र निम्न कि.नं.का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २९,००,०००।- (उन्तीस लाख) कि.नं.हरु: १७८, २०२, २०३, २०७, २४८, २७४, ३०१, ३१५, ३४४, ३८१, ३९०, ४०१, ४०२, ४६३, ४९६, ५१७, ५७४, ९७३, ९८५, ९८९, ९९०, १४३७, १५३९, १५४९, १५५२, १५५९, १५७०, १५७२, १५७९, १६५१, १६६०, १६६१, २०४९, २२१३, २२१४, २३४६, २३४७, २३४२, ६२३४, ६२३५, ६४०९, ६४१०, ६४११, ६४१२, २४१७, २४२०, ७२२०, ७२२१, १०२७, २३४०, ११३४, ११३५, १३६४, १४७६, १४७७, ६७५८, ६७५९, ६७७१, ६७७२



सो सडकबाट खोलिएका उच्च मा.वि.को. दक्षिण तर्फबाट पूर्व जाने बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १८,००,०००।- (अठार लाख), सो बाट खोलिएका उपशाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख)

ध) होटेल टाउन हलबाट पूर्व जाने बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १६,००,०००।- (सोह्र लाख), सो बाट खोलिएका उपशाखा सडकको दाया बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)

न) गोबर्धन चौधरीको घरबाट पूर्व दुर्गा मन्दिर हुदै जय विक्रम राईको घरसम्म जाने शाखा बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १८,००,०००।- (अठार लाख), सो बाट खोलिएका उपशाखा बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)

प) आर्यघाट छेउछाउका उपशाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)

फ) गाईघाट ३(क) डि.एम. गेटबाट पूर्व पुरानो गाईघाट जाने सडकको दायां बायांका जग्गाहरु र निम्न कि.नं. हरु २४४, ३५८, ३६९, ३८१, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ४६१, ४६२, ५५६, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५७५, ६३९, ७१८, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ८४२, ९३१, ९३२, १२४४, १४२१, १७१८, २०२६, २१९६, २१९७, २१९८, २२३२, २२३३, ६३३७, ६३३८, ६३३९, ६८१९, ६८२०, ६८२१, ६८६३, ६८६४, ७२५०, ७२५१ प्रति कठ्ठा रु. २१,००,०००।- (एकाइस लाख) र सो सडकबाट खोलिएका दक्षिण तर्फ सुनगामा टोल जाने बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १४,००,०००।- (चौध लाख), र सो बाट खोलिएका शाखा, उपशाखा बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)

१) पिपलचोकबाट नालाको छेउछेउ खोलिएको शाखा बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १४,००,०००।- (चौध लाख), र सो बाट खोलिएका शाखा, उपशाखा बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)

२) दाजु भाई होटेलबाट दक्षिण त्रिवेणी जाने बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १४,५०,०००।- (चौध लाख पचास हजार), सो बाट खोलिएका शाखा उपशाखा बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.११,५०,०००।- (एघार लाख पचास हजार)

३) प्रतिमा टोल जाने बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १५,००,०००।- (पन्ध्र लाख), र सोबाट खोलिएका उपशाखा बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख)

४) धमला टोल हुदै जाने बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १५,००,०००।- (पन्ध्र लाख) र सो बाट खोलिएका उपशाखा बाटोको जग्गाहरु रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)

५) नेस्पेक अफिसबाट दक्षिण तर्फ जाने बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख) र सो बाट खोलिएका उपशाखा बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)

म) १. र डेमगेटबाट पश्चिम तर्फ हात्तिमारा जाने बाटोको दायँ बायाँका कि.नं.ं. रुं १०,००,०००।- (दश लाख) र सोबाट खोलिएका शाखा बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १०,००,०००।- (दश लाख), उपशाखा बाटोको दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)

य) गाईघाट ३(क) फुलचोक देखी दक्षिण एमाले पार्टी कार्यालय हुदै बोटेटोल जाने बाटोको दायँ बायाँका जग्गा र निम्न कि.नं. हरु: ७१, ७२, १६९, १७०, १७१, २३८, २३९, २४०, २९९, ३०८, ४५९, ४८८, ४९०, ४९१, ५४८, ६०९, ६१२, ६६८,

६८९, ७२८, ७६५, ७६६, ७७१, ७८९, ८३५, ८५८, ८५९, ८६५, ९२१, १०२३, १०३१, ११३७, ११३८, ११७३, ११९६, १२५८, १२६३, १२६८, १२९६, १४५५, १४५७, १४५९, १४६१, १४८२, १४९३, १४९९, १५८१, १६६८, १६६९, १६७०, १६७१, १६७२, १६७३, १७०२, १७०३, १७८३, १९१४, १९१५, २३७५, २५८६, २५९०, २५९१, ६०९६, ६१५०, ६१५५, ६१५६, ६१९९, ६२०४, ६२०५, ६२०६, ६२०७, ६३३५, ६३३६, ६३३८, ६३३९, ६३८१, ६३८२, ६३९०, ६३९९, ६४६४, ६४७९, ६४८०, ६५६७, ६५७८, ६५७९, ७११२, ७११३, ७८४२, ७८४३, ७८४४, ७८७५, ७८७६ जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) । सो बाट खोलिएका शाखा, उपशाखा बाटोको दायँ बायँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) ।

(१) गाईघाट ३(ख) वोटेटोल दक्षिणका शाखा सडक तथा उपशाखा बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा ६,००,०००।- (छ लाख) सो बाहेकका ३।ख का बाटामा पर्ने अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख) । उक्त बाहेकका गाईघाट ४(घ) का शाखा तथा उपशाखा जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख)

(१) बाटो बाहेक गाईघाट ३(क) र ४(ग) का सम्पूर्ण जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २,००,०००।- (दुई लाख) र बरुवा वारि ५।ख, ६।ग का बाटोको दायँ बायँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १,००,०००।- (एक लाख)

र) गाईघाट वार्ड नं. १(ख), १(ग), २(ख) गाईघाट-कदमाहा सडकको दायँ बायाँका जग्गा तथा निम्न कि.नं.हरु : वडा नं. १।ख कि.नं. १२८, १९०, ४४८, ५७६, ६६१, ६७३, ७००, ९८०, ९८२, ९८४, ९८८, ९९०, ९९२, ९९४, ९९६, ९९८, १०००, १००९, १०२१, १०२३, १०२५, १०२६, १०२८, १०३०, १०३२, १०३४, १०३६, १०३८, १०४०, १०४२, १०४४, १०४६, १०४७, १०४९, १०५१, १०५३, १०५५, १०५७, १०५९, १०६१, १०६५, १०६७, १०६९, १०७१, १०७३, १०७५, १०७७, १०७९, १०८१, १०८५, ११२२, ११५७, ११७७, ११७८, १३०८, १३०९, १५३२, १५६५, १७०७, १७०८, १७८३, १८९९, १९००

वडा नं. १(ग) कि.नं. हरु १४, ७१, ८५, ८९, ९०, ११०, १११, ११२, ११९, १५५, १५६, १७२, १८३, १८४, १८८, १९४, २१४, २१५, २८०, २८५, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३५०, ३५१, ३५३, ३६५, ३६६, ४१४, ४३२, ४५१, ४५६, ४८४, ५६१, ६०८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४५, ६४८ २(ख) कि.नं. हरु २४५, ३६४, ४२३, ५३१, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ६११, ६५१, ७६४, ७६६, ७६७, ७६९, ७८५, ७८७, ७८९, ७८९, ७९१, ७९३, ७९५, ८०३, ८०५, ८०८, ८१७, ८२७, ८२८, ८५२, ९०४, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, १०५९, १०६०, १०६१, १०६८, १०८६, १०८८, १९२३, १९२४ जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु., १८,००,०००।- (अठार लाख) र सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडक प्रति कठ्ठा रु. ११,५०,०००।- (एघार लाख पचास हजार) (क्याम्पस जाने बाटो समेत) सोबाट खोलिएका उपशाखा सडकले छोएका प्रति कठ्ठा ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) उपरोक्त बाहेक वडा नं. १ र २ बाट खोलिएका शाखा तथा उपशाखाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख)

र.१) गाईघाट वडा नं. १।क, २।ख गाईघाट-कदमाहा सडक बाटोको दायँ बायँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १५,००,०००।- (पन्ध्र लाख), सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको दायँ बायँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) र सो बाट खोलिएका उपशाखा बाटोको दायँ बायँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)

उपरोक्त बाहेक वडा नं. १ र २ बाट खोलिएका शाखा तथा उपशाखा बाटोको दायँ बायँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ६,००,०००।- (छ लाख)

ल) गाईघाट २(क) मोतिगडाबाट भुल्के जाने सडकको दाया बायाँका जग्गाहरु तथा निम्न कि.नं.हरु: प्रति कठ्ठा रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख) कि.नं. हरु ७, २८, ९६, १३७, २२७, २५१, २५२, २६३, २८२, ३०३, ३०५, ३१०, ३५७, ३८३,

४००, ४९४, ५२७, ५२८, ५४८, ५५६, ५६४, ५६५, ६०५, ६०६, ६४७, ६४८, ६६४, ७०८, ७१०, ९९७, १२९८, १२९८, १२९९, १२९९, १३००, १३००, १३०१, १३०१, १३०१, १३०२, १३०२, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३१०, १३१३, १३५७, १३५८, र सो बाट खोलिएका शाखा सडक रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) र सोबाट खोलिएका उपशाखा रु. ७,००,०००।- (सात लाख) र गाईघाट २(घ) का निम्न कि.नं.हरु: तथा गाईघाट फत्तेपुर सडकका दाया बायाका जग्गाहरु रु. ९,५०,०००।- (नौ लाख पचास हजार) १०६, ३११, ३१२, ४६४, ९९६, ९९८, ९९९, १००२, १००२, १००५, १००६, १००८, १०१२, १०१२, १०१५, १०१६, १०१८, १०१९, १०२०, १०२२, १०२३, १०२६, १०२६, १०२७, १०२८, १०२८, १०३०, १०३०, १११८, १११९, ११५२, ११५३, १२६०, १२६१, १४१५, १४१६, १४१७, १४१९, १४२८, १४२९ र सोबाट खोलिएका शाखा तथा उपशाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००।- (सात लाख) र गाईघाट २(ग) का निम्न कि.नं.हरु गाईघाट फत्तेपुर सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १०,००,०००।- (दश लाख) १६४, ४३२, ४५७, ४६८, ४८७, ४८७, ४९०, ६०५, १०२१, १०२४, १०२५, १०२७, १०२८, १०३०, १०३२, १०३३, १०४१, १०४२, १०४४, १०४५, १०४५, १०४७, १०४७, १०४८, १०४८, १०५०, १०५०, १०५१, १०५१, १०५३, १०५३, १०५४, १०५५, १०५५, १०५६, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०५९, १०६०, १०६०, १०६१, १०६१, १०६३, १०६३, १०६३, १०६४, १०६४, १०६५, १०६५, १०६६, १०६६, १०६८, १०६८, १०७१, १०७१, १०७२, १०७३, १०७३, १०७४, १०७५, १०७५, १०७६, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८२, १०८४, १०८६, १०८८, १०९१, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९५, १०९६, १०९७, १०९९, १०९९, ११००, ११०३, ११०३, ११०४, ११०४, ११११, १२०३, १२०३, १२०४, १२३९, १२३९, १२४०, १२४१, १२६०, १२६१, १२६२, १२६८, १२६९, १२६९, १२९६, १६०३

सो सडकबाट खोलिएका शाखा, उपशाखा सडकहरुका दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००।- (सात लाख) , उपरोक्त बाहेक वडा नं. ६, ७ का अन्य बाटोले छोएका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।- (पाच लाख)

व) गाईघाट फत्तेपुर सडकमा पर्ने वडा नं. ९(क), ९(ख), ९(ग) सडकले छोएका जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) र सो बाट खोलिएका शाखा प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख) र उपरोक्त बाहेक वडा नं. ९ को शाखा, उपशाखा प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)

श) गाईघाट चतरा सडकमा पर्ने वडा नं. ८(ख), ८(ग), ८(घ) जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।- (पाच लाख) सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचार हजार) र उपरोक्त बाहेक वडा नं. ८ का उपशाखा को समेत प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

ष) उपरोक्त बाहेक गाईघाट गा.वि.स.का अन्य सवै जग्गाहरु धनहर तथा भीट दुवैको प्रति कठ्ठा अवल रु. ७५,०००।- (पचहत्तर हजार), दोयम रु:- ६५,०००।- (पैसठ्ठी हजार), सीम रु:- ५५,०००।- (पचपन्न हजार), चाहार:- ५०,०००।- (पचास हजार)

## ५. साविक चौदण्डी गा.वि.स.

क) मोटर बाटोले छोएका बाटोको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति रोपनी रु. ७५,०००।- (पचहत्तर हजार) सो बाहेक अन्य बाटोले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।- (पचास हजार)

ख) उपरोक्त बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रति रोपनी धनहर र भीट दुवै तर्फ अवल रु. १५,०००।- (पन्ध्र हजार), दोयम रु. १३,०००।- (तेह्र हजार), सिम रु. १२,०००।- (बाह्र हजार), चाहार रु. १०,०००।- (दश हजार)

## ६. साविक जाल्पा चिलाउने गा.वि.स.

क) जाल्पा चिलाउने वार्ड नं. ५(क), ६ र ८ मा पर्ने सुकौरो सिंदाली सडकको दायां बायां जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार) र सोबाट खोलिएका शाखा सडकको दाया बाया जग्गा प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार) सोही वडाका अन्य जग्गा धनहर तर्फ अवल रु. ३०,०००।- (तीस हजार), दोयम रु. २५,०००।- (पच्चीस हजार), सीम रु. २०,०००।- (बीस हजार), चाहार रु. १८,०००।- (अठार हजार) भीट तर्फ अवल रु. १८,०००।- (अठार हजार), दोयम रु. १३,०००।- (तेह्र हजार), सिम रु. १०,०००।- (दश हजार), चाहार रु. ९,०००।- (नौ हजार)

ख) वार्ड नं. ५, ६ र ८ बाहेक अन्य वडामा सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- एक लाख पचास हजार

ग) उपरोक्त बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रति रोपनी धनहर र भीट दुवै तर्फ अवल रु. ९,०००।- (नौ हजार), दोयम रु. ७,५००।- (सात हजार पाच सय), सिम रु. ६,०००।- (छ हजार), चाहार रु. ५,०००।- (पाच हजार)

७. साविक जोगिदह गा.वि.स.

क) जोगिदह वार्ड नं. ६(ग) बजार भित्रको शाखा र उपशाखा सडकले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

ख) गाईघाट-फत्तेपुर सडकका दायाँ बायाँ वडा नं. ९, ६, ४ सिमल चोक देखी कड खोला सम्मको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) सो बाहेक गाईघाट-फत्तेपुर सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा रु. ६,००,०००।- (छ लाख) र सो बाट खोलिएका शाखा, उपशाखा बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)

ग) वडा नं. ६ बाहेक अन्य वडाका शाखा, उपशाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचासहजार)

घ) उपरोक्त बाहेक जोगिदहका अन्य धनहर भिट दुवैको प्रति कठ्ठा अवलको रु. ५०,०००।- (पचास हजार), दोयमको रु. ४०,०००।- (चालीस हजार), सिमको रु. ३०,०००।- (तीस हजार), चाहारको रु. २०,०००।- (वीस हजार)

८. साविक डिल्लीबर, पाबु गा.वि.स.

क) डिल्लीबर ८(ज) का निम्न कि.नं. हरु: १८४, १८५, १८८, १८९, १९८, १९९, २०५, २०६, २०८, २०८, २११, २१५, २१५, २१६, २२०, २२३, २२४, २२४, २२५, २२६, २३४, २३६, २३७, २३८, २३९, २४१, २४३, २४८, २५५, २५५, २५६, २५७, २५७, २५९, २५९, २६२, २६३, २६८, २७०, २७४, २७४, २७४, २७५, २७५, २८४, २८६, २८७, २८७, २८८, २८८, २९०, २९२, २९३, २९४, २९५, २९५, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३१५, ३१६, ३१६, ३१८, ३४५, ३४९, ३५०, ३५१, ३५३, ३५४, ३५७, ३५९, ३६०, ३६१, ३६१, ३६२, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७५, ३८६, ३८७, ३८७, ३८८, ३९८, ४०५, ४०६, ४१०, ४११, ४५४, ४७१, ४७१, ४७२, ४७२, ४७४, ४७५, ४७९, ४८०, ४९०, ४९१, ५०२, ५०४, ५०६, ५०८, ५१०, ५१३, ५२०, ५२२, ५२७, ५२८, ५३०, ५३०, ५३१, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४१, ५४२, ५५२, ५५४, ५५५, ५६३, ५७०, ५७४, ५७४, ५७७, ५७८, ५८६, ५८७, ५८८, ५८८, ५९६, ६००, ६०१, ६०७, ६०९, ६११, ६१२, ६१७, ६१८, ६२९, ६३१, ६३३, ६५३, ६५४, ६५४, ६७६, ६७८, ६९३, ७०२, ७०४, ७०५, ७०८, ७०९, ७११, ७१२, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७३७, ७३८,

७३९, ७४०, ७४१, ७५२, ७७१, ७७२, ७७४, ७७५, ७७७, ७७८, ७७९, ७८१, ७८४, ७९४, ८०४, ८०८, ८४९, ८५०, ८७९, ८८०, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१५, ९१७, २५६५ र ८(ज), ८(ज) मुकुची बजार भित्रका र सुकौरा-मुकुची-नेपालटार सडकका दाया बाया पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रु. ११,००,०००।- (एघार लाख), सो बाटा खोलिएका शाखा तथा उपशाखा सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख)

ख) डिल्लीबर ८(ट), ८(ठ) गाईघाट-कटारी सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख)

ग) उपरोक्त बाहेक डिल्लीबर वार्ड नं. ८ शाखा तथा उपशाखा बाटोको दाया बायाको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)

घ) पाँबुका ६(क), ६(ख), ६(ग) ९(ख) मुकुची भुटार जाने सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख)

ड) डिल्लीबर वाड नं. ८।ज, ८।ट, ८।ठ, ८।त्र का सम्पूर्ण जग्गा प्रति रोपनी रु. ७५,०००।- (पचहतर हजार) उपरोक्त बाहेक पाबु र डिल्लीबरका अन्य जग्गा प्रति रोपनी धनहर भीट दुवै तर्फ अवलको रु. २७,०००।- (सताईस हजार), दोयमको रु. १६,०००।- (सोह्र हजार), सिमको रु. १५०००।- (पन्ध्र हजार) र चाहार को रु. १३,०००।- (तेह्र हजार)

च) अन्य वडाहरुमा बाटाले छोएका जग्गा प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)

## ९. साविक तपेश्वरी गा.वि.स.

क) तपेश्वरी ९(क), ७(क), ८(क) फत्तेपुर-बेल्टार सडक (आम्वासी) ले छोएका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ९,००,०००।- (नौ लाख) र सो सडक बाट खोलिएका उपशाखा तथा उपशाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रु ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)

ख) तपेश्वरी ९(क) फत्तेपुर-बेल्टार सडक आम्वासी वजार एरिया वाहेक उक्त सडकको अन्य दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ४,००,०००।- (चार लाख)

ग) तपेश्वरीका वार्ड नं. ७, ८, ९ का उपशाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २,००,०००।- (दुई लाख)

घ) तपेश्वरी वार्ड नं. १ देखी ९ सम्म कृषि सडकका दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख पचास हजार), १ देखी ७ वडा सम्मका शाखा सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

ड) उपरोक्त वाहेक तपेश्वरी गा.वि.स.का सम्पूर्ण जग्गा धनहर तथा भिट दुबै तर्फको प्रति कठ्ठा अवल रु ५०,०००।- (पचास हजार), दोयम रु ४०,०००।- (चालीस हजार), सिम रु ३०,०००।- (तीस हजार), चाहार रु २०,०००।- (बीस हजार)

## १०. साविक देउरी गा.वि.स.

क) देउरी १क, ३ग, ३घ, २।क जलजले सिंदाली सडकको दायाँ बायाँका जग्गा तथा निम्न कि.नं.हरु: २९, ३१, ७९, ८२, ८४, ८५, ९१, ९२, ९५, १५४, १५५, १५७, १८५, २०६, २७७, २९३, ३१३, ३१८, ३३१, ३६३, ३६६, ३७५, ३७६, ३८२, ४००, ४४५, ४५०, ४५२, ४५३, ४६३, ४६५, ४६७, ४७०, ४७२, ४७३, ४७७, ४७८, ४८२, ४८४, ४८५, ४८६, ५६५, ७०६, ७०७, ७९०, ८४०, ८६२, ८८२,

८८३, ८८३, ९१५, ९४१, ९४३, ९४५, ९४६, ९४७, ९६०, ९६१, ९६१, ९६२, १००३, १०५१, १०५२, १०५५, १०७५, १०९०, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११२१, ११२२, ११३२, ११३३ प्रति कठ्ठा रू. ९,००,०००।- (नौ लाख) मात्र र सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडकका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ५,००,०००।- (पाच लाख) मात्र र सोबाट उपशाखा प्रति कठ्ठा रू. ४,००,०००।- (चार लाख) ।

— ३घ र ३क चुहाडे नमूना चोकबाट खोलिएका शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रू. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार) र उपरोक्त बाहेक वडा नं. १,३ बाट खोलिएका उपशाखा प्रति कठ्ठा रू. ४,००,०००।- (चार लाख)।

ख) देउरी २क जलजले बजार भित्रको जग्गा र निम्न कित्ता भएको जग्गाको प्रति कठ्ठा रू. १४,००,०००।- (चौध लाख) कि.नं. हरु: १४८, २०३, २६७, २९०, ३००, ३१६, ३३०, ३३१, ३६७, ३६९, ३७०, ३७८, ३८०, ३८३, ३९६, ४०६, ४२९, ४३०, ४३१, ४५६, ४५७, ४५८, ४६८, ४७६, ४७७, ४८४, ४९१, ५००, ५२६, ५२७, ५३०, ५३३, ५४७, ५७३, ५९३, ५९७, ५९९, ६०१, ६४४, ६५८, ६५९, ६६८, ६६९, ६७०, ६८५, ६८६, ७०८, ७०९, ७४०, ७५५, ७५६, ७६२, ७६३, ७७०, ८३२, ८४६, ८४७, ८९१, ८९२, ९२७, १०४१, १०४२, १०४९, १०५०, १०५१, १०६१, १०६२, १०६७, १०६८, १०८५, १०८६, १५५७, १५६१, १५६२, १५६८, १५८०, १५८७, १६००, १६०१, १६०२, १६०८, १६३९, १६४०, १६७९, १६९०, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १६९६, १७०५, १७०६, १७११, १७१३, १७१४, १७३३, १७३४, १७३५, १७३८, १७३९, १७४४, १७४९, १७५०, १७५५, १७५७, १७७६, १७९७, १८००, १८०१, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १८२६, १८२७, १८२८, १८२९, १८४०, १८४१, १८८२, १८८३, १८८४, १९०६, १९०७, १९७५, १९७६, २०१५, २०१६, २०४६, २०४७, २०८६, २१४४, २१६४, २१६५, २४३४, २४३५, २४३६, २५७७, २५७८, २६१६, २६१७, २६७९, २६८०

र सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडक र निम्न कि.नं. का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रू. ९,००,०००।- (नौ लाख) कि.नं.हरु: १९४, १९५, २३४, २७८, २८७, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३२४, ३२५, ३३३, ३३४, ३४२, ३४६, ३४७, ३४८, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३८७, ३८९, ४४९, ४५१, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६९, ५८३, ५८५, ५८६, ६०५, ६४५, ६४९, ६५०, ६८०, ६८२, ७३२, ७३६, ७४८, ९१८, ९१९, ९२१, १५७०, १५८२, १५९४, १५९८, १६१०, १६१२, १६१२, १६१३, १६५४, १६८८, १७०५, १७१९, १७२०, १७२३, १७२७, १७४१, १७४१, १७४२, १७४२, १७४३, १७४३, १७९७, १७९८, १८११, १८१२, १८२४, १८२५, १९५४, १९५५, १९५६, २१५१, २१५२, २४४७, २४४८, २४९७, २४९८

र उपरोक्त बाहेकका उपशाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रू. ६,००,०००।- (छ लाख)

ग) देउरी ४क, ५क गाईघाट-कदमाहा सडकको दायाँ बायाँ र निम्न कि.नं. का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रू. ११,००,०००।- (एघार लाख) कि.नं.हरु: २८६, २९१, ३११, ३१२, ३२०, ३३२, ३४१, ३४६, ३४८, ३५४, ३५५, ३५९, ४२७, ४८१, ४८२, ४९७, ५३३, ५५७, ५५८, ६२४, ६४८, ६७९, ७२७, ७६१, ७६५, ८७४, ९२८, ९६८, ९६९, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१८, १०१९, १०२१, १०३३, १०३६, १०३७, १०६१, १२१९, १३१०, १३११, १३१८, १३२२, १३२४, १३२६, १३२७, १३२८, १३२९, १३३०, १३३२, १३३८, १३४०, १३४१, १३४४, १३४७, १३४९, १३५१, १३५२, १३५५, १३५७, १३५९, १३८१, १३९०, १३९१, १३९३, १३९४, १३९६, १३९९, १४०२, १४०४, १४०६, १४०८, १४१०, १४१२, १४१३, १४१४, १४१६, १४१७, १४१८, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२६, १४२७, १४३०, १४३२, १४३४, १४३६, १४३७, १४५०, १४८५, १४८६, १४९३, १५२३, १५८८, १७४४, २३२० र सो सडकबाट खोलिएका उत्तर दक्षिणका शाखा सडक र निम्न कि.नं. का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रू. ८,००,०००।- (आठ लाख) कि.नं.हरु: २९८, ३०६, ३०८, ३०९, ३१३, ३१४, ३१५, ३२७, ३२८, ३२९, ३३१, ३३३, ३३४, ३३५, ३३७, ३३८, ३४६, ३४८, ३४९, ३५१, ३५२, ३५७, ३६१, ३६६, ३७५, ३७६, ३७८, ३८१, ३८३, ३८९, ३९७, ४०१, ४०३, ४०५, ४०६, ४०७, ४०९, ४१३, ४१७,

४१९, ४२०, ४२१, ४२३, ४२४, ४३०, ४३१, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४४५, ४४६, ४५१, ४५४, ४५५, ४५८, ४६०, ४७६, ४७८, ४८१, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९७, ४९८, ४९९, ५०१, ५०३, ५०४, ५०७, ५०८, ५०९, ५१२, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२६, ५२७, ५२९, ५३१, ५३२, ५३६, ५३७, ५३८, ५४१, ५४६, ५५२, ५५५, ५५६, ५५७, ५५९, ५६०, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५६९, ५७३, ५७९, ५८४, ५९२, ५९३, ५९५, ६००, ६०२, ६१५, ६१९, ६४६, ६४८, ६५१, ६५२, ६५४, ६५६, ६६०, ६६१, ६८३, ७०३, ७०७, ७०९, ७१०, ७१४, ७८०, ८३५, ८६८, ८६९, ८८८, ९१२, ९१६, ९१७, ९१७, ९१७, १०३३, १०३४, १०३६, १०३७, १०६२, ११३३, १३०३, १४१७, १४२१, १४२२, १४२३, १४२७, १४३७, १४८२, १५०६, १५१०, १५१२, १५२१, १५५९, १९९५ र सो बाट खोलिएका उपशाखा बाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ६,००,०००।- (छ लाख)

घ) देउरी ४क, ५क, ४ख देउरी बजार भित्र र वडा कार्यालय, भेटनरी, जनस्वास्थ्य बसेको एरिया र डांडा भन्दा दक्षिण पश्चिमका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ७,००,०००।- (सात लाख) मात्र र सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडक तथा उपशाखा बाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ४,००,०००।- (चार लाख)

ड) देउरी ४क सिनेमाहल पश्चिमबाट उत्तरतर्फ खोलिएका सडकको दायाँ बाँया रू. ७,००,०००।- (सात लाख) र सो सडकबाट खोलिएका उपशाखा बाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ५,००,०००।- (पाच लाख)

च) देउरी ४क, ५क, ३ख मुख्य सडक, दोश्रो सडक वाहेक दक्षिण तर्फका शाखा तथा उपशाखाका भएका सडकको दायाँ बाया प्रति कठ्ठा रू. ५,००,०००।- (पाच लाख) उपरोक्त सडक बाहेक देउरी वार्ड नं. ४ र ५ शाखा तथा उपशाखा सडकले छोएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ३,००,०००।- (तीन लाख)

छ) देउरी ८क, ८ड, ८च र ८झ को गाईघाट-कदमाहा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रू. १०,००,०००।- (दश लाख) मात्र र सो सडकबाट खोलिएका उत्तर दक्षिण तर्फको देउरी ८क, ८छ, ८ड, ८च, ८झ का जग्गाको प्रति कठ्ठा रू. ६,००,०००।- (छ लाख) र वडा नं. ६, ७ र ८ का उपशाखा बाटोका जग्गा रू. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)

ज) गाईघाट-कदमाहा सडकबाट सालघारी दक्षिण सोभितमान मार्ग देउरी ८ड लगायत अन्य वडा समेतको जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ५,००,०००।- (पाच लाख), कालो पत्रे सडकले छोएकोसम्म (यस भित्र देउरी ५ड लगायत दमौती जाने सडक समेत पर्दछ ।) सोबाट खोलिएका उपशाखा बाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ४,००,०००।- (चार लाख)

झ) देउरी ३ख गाईघाट-कदमाहा सडक राजमार्ग-कुमारी चोकदेखि पश्चिम जलजले बजारको पूर्व खोलासम्म राजमार्ग लाइन तथा निम्न कि.नं. को प्रति कठ्ठा रू. १०,००,०००।- (दश लाख) कि.नं. हरु: १०, २६, ३१, ३५, ५७, ६१, १०३, १०४, १११, ११९, १३४, १३७, १४८, १४९, १५६, १५७, १५८, १५८, १५९, १६०, १६७, १६८, १७०, १७३, १७४, १७५, १८८, १९१, १९७, १९८, २४३, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५८, २६०, २६२, २७२, २७४, २७४, २७५, २७५, २७६, २७७, २७७, २७८, २७८, २७९, २८३, २८८, २८९, २९१, २९२, २९३, २९७, २९८, ३७४, ३७५, ३९२, ३९४, ३९५, ४१२, ४१३, ४५३, ४५४, ४५५, २७३६ र देउरी ३ख को देउरी जनता मा.वि. लाइन वरिपरीको शाखा सडक प्रति कठ्ठा रू. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)

ट) देउरी ५घ, ५च, ५छ, ५ज ५झ, ५ज, ५ट, ५ठ, ५ड (दमौती विलाउने खाट खोला) का शाखा तथा उपशाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. १,००,०००।- (एक लाख) र बाटो नभएका जग्गा धनहर भीट दुवैको प्रति कठ्ठा

अवल रु. ३०,०००।- (तीस हजार), दोयम रु. २५,०००।- (बीस हजार), सिम रु. २०,०००।- (बीस हजार), चाहार रु. १५,०००।- (पन्ध्र हजार)

ठ) देउरी वार्ड नं. ९ को शाखा उपशाखा जग्गा प्रतिकठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख)

ड) उपरोक्त वाहेक देउरी गा.वि.स. का अन्य जग्गाहरु धनहर भीट दुवैको अवलको रु. ६०,०००।- (साठी हजार), दोयमको रु. ५०,०००।- (पचास हजार), सिमको रु. ४०,०००।- (चालीस हजार), चाहारको रु. ३०,०००।- (तीस हजार)

## ११. साविक पञ्चावती गा.वि.स.

क) पञ्चावती ४(ग), ४(ब) लगायत वडा नं. ४ का बैकल्पिक राजमार्गले (कटारी-गाईघाट) छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) । सोबाट खोलिएका शाखा बाटोका जग्गाहरु रु.५,००,०००।- तथा उपशाखा बाटोका जग्गा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)

ख) पञ्चावती २(क), १(ख), २(ख) गाईघाट पञ्चावती गढी जाने बाटोले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार), सो बाट खोलिएका शाखा तथा उपशाखा बाटो रु. २,००,०००।- (दुई लाख)

ग) पञ्चावती वडा नं. ९ कटारी बाहुनीटार सडकले छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २,००,०००।- (दुई लाख)

घ) अन्य वडाका बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)

ड) उपरोक्त बहेकका पञ्चावती गा.वि.स. का वडा नं. २ र ४ का धनहर अब्बल रु. ४५,०००।- कठ्ठा, दोयम ४०,०००।- कठ्ठा, सिम ३५,०००।-, चाहार ३०,०००।- भिट तर्फ धनहर १४,०००।- कठ्ठा, दोयम १२,०००।-, सिम १०,०००।-, चाहार ८,०००।- पञ्चावती वडा नं. १,३,५,६,७,८,९ का धनहर अवल रु. १४,०००।-, दोयम १२,०००।-, सिमको १०,०००।-, चाहारको ८,०००।- भिट अवलको ६,०००।-, दोयमको ५,०००।-, सिमको ४,५००।-, चाहारको ४,०००।-

## १२. साविक बसाहा गा.वि.स.

क) गा.वि.स. बसाहा १क नारदमुनी चोकका निम्न कि.नं.हरु र ९।क का जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ८,५०,०००।- (आठ लाख पचास हजार) बसाहा १क का निम्न कि.नं. हरु: १२, १४, १०१, १०२, १०३, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११५, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, ३१८, ४७१, ४७२, ४८५, ४८६, ४८७, ४३७, ४३८, ४३९, ४८९, ४९० बसाहा ९(क) का निम्न कि.नं. हरु: ३, ४, ५, ६, ७, ८, २५, २६, २७, २८, १८४, ४६५, ४६६, ५५७, ५५८ ख) बसाहा १क र ९क का शाखा बाटोका जग्गा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) उपशाखा तथा प्लानिङ्ग जग्गा प्रति कठ्ठा रु.२,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

ग) बर्खेडाडा र बिरेन्द्र चोक दुवै बसाहा-फतेपुर सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रुं ३,००,०००।- (तीन लाख) सो बाट खोलिएका शाखा उपशाखा २,००,०००।- (दुई लाख)



घ) माथि उल्लेख भएका बाहेक बसाहा गा.वि.स. का अन्य वडा का शाखा, उपशाखा का सडकले छोएका सम्पुर्ण जग्गाहरु रु. २,००,०००।- (दुई लाख)

ड) उपरोक्त वाहेक अन्य जग्गाहरु धनहर भीट दुवैको प्रति कठ्ठा अवल रु. ५०,०००।- (पचास हजार),

दोयम रु. ४०,०००।- (चालीस हजार), सीम रु. ३०,०००।- (तीस हजार), चाहार रु. २०,०००।- (बीस हजार)

### १३. साविक भुमरसुवा गा.वि.स.

क) भुमरसुवा १(क) गाईघाट-कटारी सडकको दायाँ बायाँ र निम्न कि.नं. का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख) । कि.नं.हरु:- २, ९१, १५९, २४३, ३००, ३०५, ३२४, ३४९, ३५३, ३५५, ३५६, ३८१, ३८९, ३९१, ३९२, ४२८, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ५०४, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५२७, ५२८, ५२९, ५५५, ५५७, ५६१, ५७९, ५८०, ६१७, ६१८, ६३१, ६४९, ६५१, ६६०, ७४६, ७४७, ८६१, ८७०, ८७१, ८७२, ९०१, ९०२, ९२०, ९३४, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९५४, ९५५, ९५६, ९६६, ९६८, ९७१, ९७६, ९८१, ९८३, ९८६, ९८८, १०३६, १०५३, १०५४, १०६४, १०६५, १०६८, १०६९, ११४९, ११७०, ११७१, १२४८, १३०५, १३८०, १६४०, १६४१, १६८८, १६८९, १६९०, १८९३, १८९४ र सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडक प्रति कठ्ठा रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) तथा उपशाखा बाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ६,००,०००।- (छ लाख)

ख) भुमरसुवा ४(क) गाईघाट-दिकतेल मुख्य सडकको दायाँ बायाँमा पर्ने जग्गा र निम्न कि.नं.हरु प्रति कठ्ठा रु. २२,००,०००।- (बाइस लाख) कि.नं.हरु:- १०१, १९२, ३३५, ३३६, ३७४, ३७५, ३८२, ४०७, ४२८, ५४७, ५५४, ५६९, ५८३, ६०३, ६०८, ६६३, ८२२, ८२४, ८९६, ८९७, ९१४, ९१६, ९२३, ९५४, ११३४, ११३४, ११३६, ११९३, १२५५, १२५६, १२५८, १२६५, १२६८, १२७२, १२७३, १२७५, १२७६, १२८६, १२८७, १३१०, १३११, १३९२, १३९३, १४२७, १४२७, १४२८, १४४२, १४५८, १४९६, १४९८, १५००, १५०२, १५१२, १५१४, १५१६, १५१८, १५२२, १५२४, १५२६, १५३२, १५३६, १५३८, १५४०, १५४४, १५४७, १५४८, १५४९, १५५४, १५५४, १५६४, १५७६, १५८१, १५९१, १५९२, १५९४, १५९८, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६१८, १६१९, १६२०, १६२५, १६२६, १६३८, १६३९, १६४१, १६४६, १६४७, १६६३, १६६७, १६७२, १६७३, १७०८, १७०९, १७१२, १८४४, १८५६, १८७२, १८७७, १८७७, १८७८, १८७८, १८७९, १८९३, १९५६, १९६४, १९६६, १९६७, १९६८, १९६९, १९७२, १९७३, १९७४, २०४८, २०४९, २०५८, २११७, २१२४, २१२५, २१३४, २२०९, २२११, २२६०, २२६०, २२६५, २२७०, २२७२, २२७३, २२७४, २४०१, २४०२, २४०३, २४१४, २४१९, २४२०, २४४२, २४४३, २४४६, २४६५, २४७२, २४७२, २४७३, २४९९, २४९९, २५१४, २५१५, २५८८, २५९९, २६७०, २६७०, २६७१, २६७१, २६७२, २६७२, २६७४, २६७५, २६७५, २६८०, २६९७, २६९८, २६९९, २७४५, २८८३, २८८५, ३३८३, ३३८६, ३५६६, ३५६८, ३५८८, ३८११, ३८१२, ३८१५, ३८१६, ३८४१, ३८४२, ३८५३, ३८५४, ३८५९, ३८६०, ४०९२, ४०९३, ४१२२, ४१२३, ४३२९, ४३३०, ४३३२, ४३४९ र सो सडकबाट खोलिएको शाखा सडक तथा चेलिवेटी मार्ग समेतका दायाँ बायाँ र निम्न कि.नं.हरुको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख) । कि.नं.हरु ५१५, ५१७, ५३२, ५३३, ५३५, ५३५, ५३६, ५४४, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ९६४, १०७३, १०७४, १०७५, १०७७, १२१३, १२१४, १२१५, १३९२, १६५२, १६५३, १६६७, १६८०, १७३७, १७३७, १७४४, १७६१, १७८७, १७८८, १७९३, १७९५, १७९९, १८०१, १८०५, १८१३, १८२२, १८२३, १८३४, १८३५, १८३६, १८४१, १८६३, १८७५, १८७९, १८८३, १८८४, १९०७, १९०८, १९२०, १९२८, १९३१, १९५४, १९६१, २०१६, २०२६, २०३८, २०३९, २०४०, २०४९, २०५८, २११८, २१२०, २१४६, २१५५, २१५६, २१५७, २१७१, २१७२, २१८०, २१८२, २२१०, २२१५, २२१७, २२६७, २२७६, २२७७, २२८०, २२८१, २२८२, २२८३, २३२१, २३२३, २३२५, २३४२, २३४३, २३७६, २४१५,

२४१७, २४७४, २५२०, २५३७, २५७५, २५७६, २६३२, २६५०, २६७७, २६७८, २६८२, २६८३, २६८५, २६८६, २७१७, २७१८, २७१९,  
 २८३४, २८३५, २८४८, २८४९, २८५०, २८७२, २८७३, २८८१, २९२४, २९२५, २९४५, २९४६, २९४७, २९४९, २९५०, २९७१, २९७२,  
 २९७८, २९७९, ३००१, ३००२, ३००२, ३०१५, ३०२५, ३०२७, ३०३८, ३११४, ३१५४, ३१६४, ३१६५, ३१६६, ३१६७, ३१७२, ३१७३,  
 ३२५९, ३२६०, ३३२६, ३३३३, ३३९४, ३३९८, ३४०५, ३४०७, ३४२८, ३४३०, ३४४४, ३४४५, ३४४७, ३४५५, ३४५७, ३४६६, ३४६७,  
 ३४६८, ३४७३, ३४७४, ३४७७, ३४७८, ३४७९, ३४९२, ३५०९, ३५११, ३५५०, ३५७३, ३५७४, ३५८७, ३६२६, ३६२७, ३६६६, ३६६७,  
 ३७१२, ३७१३, ३७२२, ३७२२, ३७२३, ३७२३, ३७५६, ३७५७, ३७५८, ३७५९, ३७६०, ३७६१, ३७६२, ३७६३, ३७७२, ३७७३, ३८१३,  
 ३८१४, ३८१५, ३८१६, ३८२८, ३८९८, ३८९९, ३९१८, ३९१९, ३९२०, ३९२३, ३९९०, ३९९१, ४०३७, ४०३८, ४०४१, ४०४२ सोबाट  
 खोलिएका उपशाखा , सुकुम्वासी आयोगबाट वितरण भएको नयाँ बस्तीका उपशाखा सडकको दायौँ बायाँ तथा  
 निम्न किताहरु प्रतिकठ्ठा रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) कि.नं.हरु:- ३५०, ८६६, ८९९, ९००, ९२३, ९६३,  
 ९६७, ९६८, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८४, ९८५, ९८६, ९८८, ९८९, ९९०, ९९२, ९९३, ९९५,  
 ९९६, १००१, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२३, १०२४, १०२५, १०२७, १०२८, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०३५,  
 १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४३, १०४४, १०४६, १०४७, १०५१, १०५४, १०५७, १०५८, १०६०, १०७२, १०८१,  
 १०८२, १०८८, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०९६, १०९७, १०९८, ११०१, ११०३, ११०८, १११०, ११११, १११२, १११४,  
 १११८, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११५६, ११५७, ११५८, ११६०,  
 ११६२, ११६३, ११६४, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९, ११७४, ११८०, ११८२, ११८४, ११८७, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, १२०१,  
 १२०७, १२०८, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२८, १२३०, १२३१, १२३५, १२३७, १२४१, १२४२, १२४५, १२४८,  
 १२४९, १२५४, १२५५, १२५६, १२५७, १२६२, १२६४, १२६५, १२६७, १२६८, १२६९, १२७०, १२७३, १२७४, १२७५, १३०१, १३०२,  
 १४४४, १४४७, १४४८, १४७६, १४८२, १४८३, १४८४, १४८५, १४८७, १४८९, १५०१, १५५७, १५८३, १५८५, १५८६, १६००, १६११,  
 १६१२, १६१७, १६२७, १६२८, १६३१, १६३२, १६४९, १६५०, १६५१, १७६९, १७७१, १८०८, १८०९, १८१०, १८११, १८१२, १८१५,  
 १८३८, १८५९, १८६०, १८६५, १८६८, १८७०, १८७१, १८८२, १९२२, १९२३, १९२४, १९२६, १९२७, १९३३, १९३५, १९३७, १९३८,  
 १९३९, १९४०, १९४१, १९५३, १९५८, १९५९, १९६२, १९६४, १९६६, १९६७, १९६८, १९७०, १९७२, १९७३, १९७४, १९७७, १९७८,  
 १९८६, १९८७, १९८८, १९८९, १९९२, १९९३, २००१, २००४, २०३०, २०३१, २०४८, २०५२, २०५३, २०५४, २०५५, २०५६, २०५७,  
 २०६१, २०६२, २०६३, २०६४, २०६७, २०६८, २०७३, २०७४, २०८१, २०८४, २०८५, २०८७, २०८८, २०८९, २०९१, २०९७, २१००,  
 २१०४, २१०५, २१०८, २११०, २११२, २११४, २११५, २११६, २११७, २१२२, २१२३, २१२५, २१२५, २१२७, २१३८, २१४३, २१४४,  
 २१४८, २१६५, २१६६, २१६८, २१६९, २१७५, २१८४, २१८५, २१८७, २१९०, २१९१, २१९७, २२००, २२०१, २२०७, २२१९, २२२०,  
 २२२१, २२२२, २२२३, २२२४, २२२५, २२२६, २२३१, २२३२, २२३३, २२३५, २२३६, २२३७, २२३८, २२३९, २२४०, २२४२, २२४३,  
 २२४४, २२४६, २२४७, २२५४, २२५८, २२६५, २२७२, २२७३, २२७८, २२८४, २२८९, २२९१, २२९२, २२९६, २३०७, २३०८, २३०९,  
 २३२७, २३२८, २३२९, २३३०, २३३५, २३३६, २३३७, २३३८, २३४५, २३४६, २३४७, २३५२, २३५५, २३५५, २३५६, २३५६, २३६२,  
 २३६३, २३६४, २३६६, २३६८, २३७०, २३७४, २३७५, २३७५, २३८४, २३८६, २३८७, २३९९, २४०२, २४०८, २४११, २४२१, २४२४,  
 २४३७, २४३८, २४४१, २४४२, २४४३, २४५०, २४५२, २४५३, २४५५, २४५५, २४६०, २४६१, २४६७, २४६८, २४७०, २४७१, २४७२,  
 २४७४, २४७६, २४८२, २४८५, २४८६, २४९०, २४९२, २४९३, २४९४, २५०१, २५०२, २५०३, २५०४, २५०५, २५०६, २५०७, २५०८,  
 २५०९, २५१०, २५१४, २५१५, २५१८, २५२२, २५२४, २५२४, २५२५, २५२७, २५२९, २५३५, २५४३, २५५०, २५५१, २५५२, २५५४,  
 २५५७, २५६४, २५६८, २५७०, २५७१, २५७३, २५७७, २५७८, २५८२, २५९१, २५९१, २५९२, २५९२, २५९४, २५९५, २५९६, २६१०,

२६११, २६१२, २६१३, २६१४, २६१५, २६२०, २६२१, २६२५, २६२६, २६४१, २६४२, २६४३, २६५८, २६५८, २६६१, २६६६,  
२६८७, २६८८, २६८९, २६९०, २६९१, २६९२, २७०३, २७०४, २७२१, २७२२, २७२५, २७२६, २७२७, २७३७, २७३८, २७४८, २७४९,  
२७५०, २७५१, २७५३, २७६६, २७६७, २७७०, २७८०, २७८१, २७९१, २७९३, २७९५, २७९६, २७९७, २८००, २८०१, २८०८, २८०९,  
२८१०, २८११, २८१२, २८१६, २८२३, २८२४, २८२५, २८२६, २८३०, २८३०, २८३२, २८३२, २८३३, २८३३, २८३७, २८३८, २८३९,  
२८४१, २८४२, २८४४, २८४५, २८४७, २८६५, २८६६, २८७५, २८७६, २८८६, २९०५, २९११, २९११, २९१२, २९१२, २९२८, २९३०,  
२९३१, २९३८, २९३९, २९४०, २९५३, २९५४, २९६१, २९६२, २९७६, २९७६, २९८२, २९८७, २९८९, २९९३, २९९४, २९९६, २९९७,  
२९९८, ३०३१, ३०४६, ३०४८, ३०४९, ३०५०, ३०६०, ३०६१, ३०६२, ३०६७, ३०७०, ३०७१, ३०७२, ३०७३, ३०८१, ३०८२, ३०८३,  
३०९०, ३०९६, ३१००, ३१०१, ३१२४, ३१३६, ३१३७, ३१४२, ३१४४, ३१५०, ३१५१, ३१५५, ३१५९, ३१६२, ३१६३, ३१७८, ३१७९,  
३१९७, ३१९८, ३२०१, ३२०२, ३२०८, ३२०९, ३२१८, ३२३०, ३२३५, ३२३८, ३२४०, ३२४३, ३२४४, ३२५२, ३२५५, ३२५६, ३२७१,  
३२७२, ३३००, ३३०१, ३३०२, ३३०३, ३३६२, ३३६३, ३३७३, ३३७४, ३३७७, ३३७८, ३३९०, ३३९१, ३३९३, ३३९४, ३३९४, ३४०२,  
३४०३, ३४०४, ३४१९, ३४२०, ३४२१, ३४३५, ३४३६, ३४४१, ३४४२, ३४४३, ३४५३, ३४५४, ३४५७, ३४६५, ३४६७, ३४६९, ३४७१,  
३४७२, ३४७४, ३४७५, ३४९४, ३४९५, ३४९६, ३५००, ३५१०, ३५१९, ३५२१, ३५२२, ३५२३, ३५३१, ३५३२, ३५४१, ३५४३, ३५४४,  
३५४८, ३५६३, ३५६४, ३५६५, ३५६६, ३५६७, ३५६९, ३५७१, ३५७२, ३५७३, ३५७९, ३५८०, ३५८२, ३६००, ३६०१, ३६३७, ३६३७,  
३६३८, ३६३८, ३६३९, ३६३९, ३६४४, ३६४५, ३६५२, ३६५३, ३६५८, ३६५९, ३६६०, ३६६१, ३६६२, ३६६३, ३६७०, ३६७१, ३६७२,  
३६७३, ३६७६, ३६७६, ३६७७, ३६७७, ३६८०, ३६८१, ३६८२, ३६८२, ३६८३, ३६८३, ३६८८, ३६९०, ३६९१, ३७०१, ३७०२, ३७१८,  
३७१९, ३७२४, ३७२५, ३७३०, ३७३१, ३७३४, ३७३५, ३७३६, ३७३७, ३७३८, ३७७६, ३७७७, ३७८०, ३७८१, ३७८२, ३७८३, ३८३३,  
३८३४, ३८३५, ३८३६, ३८४३, ३८४४, ३८४५, ३८९०, ३८९१, ३८९२, ३८९३, ३८९४, ३८९५, ३९२१, ३९२२, ३९२६, ३९२७, ३९५९,  
३९६०, ३९६१, ३९६१, ३९६३, ३९६४, ३९७१, ३९७२, ३९७३, ३९७७, ३९७८, ३९९९, ४००९, ४०१०, ४०२१, ४०२२, ४०३५, ४०३६,  
४०३७, ४०३८, ४०४१, ४०४२, ४०४७, ४०४८, ४०६४, ४०६५, ४०६६, ४०६७, ४०७४, ४०७५, ४०८८, ४०८९, ४०९०, ४०९१, ४११४,  
४११५, ४११७, ४११८, ४३३३, ४३३४, ४३३५, ४३३६, ४३३७, ४३३८, ४३३९, ४३३९, ४३४०, ४३४०, ४३४१, ४३४१, ४३४३, ४३४३,  
४३४४, ४३४४, ४३४५, ४३४५, ४३४६, ४३४६, ४३४७, ४३४७, ४३४८, ४३४८, ४३५०, ४३५१, ४३५२, ४३५३, ४३५४, ४३५५, ४३५६,  
३०१२६, ३१४६

ग) भुमरसुवा (४)क साझा भवन पश्चिमको चौकबाट कालिखोलासम्मको सडक दायां बायांका जग्गा र निम्न कि.नं. हरू प्रति कठ्ठा रू. ४,००,०००।- (चार लाख) । कि.नं.हरू:- १८२, ३७०, ४६५, ४६६, ५४०, ५४१, ५७१, २५८९ र खरिदार टोल घरेलु समिति तालिम घर दक्षिण भुमरसुवा ४(क) नक्सामम्मको सडक दायां बायां र निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) । कि.नं. हरू:- १७६, १७८, १७९, १८०, १८६, १९२, २१८, २१९, २२८, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३७, २४२, २४६, २४७, २५१, २६२, २६३, २८५, २९७, २९९, ३००, ३०१, ३३०, ३४५, ३५६, ३५७, ३६५, ३७१, ३७५, ३७६, ४१५, ४१६, ४३२, ४४५, ४४६, ४९९, ७०१, ७०२, ७०३, ७२८, ७२९, ७७५, ७७६, ७९७, २१९९, २२००, ३९५७, ३९५८

घ) भुमरसुवा ४(क) बोक्से बरगाछीदेखी उत्तर बाबरी तर्फ जाने पुरानो बाटोको दायां बायांको जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ४,००,०००।- (चार लाख) सो सडकबाट पश्चिम तर्फ खोलिएका शाखा, उपशाखा का जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ३,००,०००।- (तीन लाख)

ड) भुमरसुवा ४(क) बरगाछीबाट दक्षिण खरिदार टोल हुँदै जिल्ला प्रशासन कार्यालय जाने मोडसम्म, जिल्ला प्रशासन अगाडिबाट मूल सडकसम्म, साझा भवन अगाडिका सडक दायाँ बायाँ र निम्न कि.नं.हरूका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ९,५०,०००।- (नौ लाख पचास हजार) । कि.नं.हरू:- १२६, १२८, १२९, १३१, १३२, १३३, १४९, १५७, १५८, १५९, १६०, १६२, १७२, १७९, १९०, १९६, २०५, २२३, २२५, २२६, २२७, २४४, २५९, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २८०, ३८५, ४८६, ५८६, ५८७, ६१८, ६२४, ६२५, ६२८, ६३४, ६४५, ६५३, ६५४, ७०८, ७५०, ७६०, ७८२, ७८३, ७८४, ७९६, ८०६, ८१६, ८२२, ८४५, ८४६, १२३५, १४०६, १४०८, १४४१, १४४२, १४५४, १६२९, १६३०, १६३६, १६५९, १६६०, १६८८, १६९०, १९८९, २३८७, २३९५, २३९६, २७७३, २७७५, २९२५, २९२६, २९४३, २९४४, ३०३१, ३०३२, ३५०८, ३६४६, ३६४८, ३६४८, ३७४२, ३७४३, ३८००, ३८०१, ३८०२, ४११९, ४१२० र सोबाट खोलिएका उपशाखा बाटोका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू. ७,००,०००।- (सात लाख)

च) भुमरसुवा ४(क) कालिखोलादेखी पश्चिम पिच बाटो हुँदै उत्तर गोबिन्द बस्नेतको घरसम्म र दक्षिण गैरुन जाने सडकसँग जोडिएको पिचबाटोको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ६,००,०००।- (छ लाख) र सो सडकबाट खोलिएका शाखा तथा उपशाखा बाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ४,००,०००।- (चार लाख), भुमरसुवा ४(क) रातमाटे क्षेत्र ज्यामिरे खोला पुर्व सडकका दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ४,००,०००।- (चार लाख) पश्चिम सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू. ३,००,०००।- (तीन लाख) र सो सडकबाट खोलिएका शाखा तथा उपशाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रू. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

छ) भुमरसुवा ४(ख) गाईघाट-दिक्तेल सडकको दायाँ बायाँका र निम्न कि.नं.हरूका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रू. १८,५०,०००।- (अठार लाख पचास हजार) । कि.नं.हरू:- ५२, १११, २९८, ३८४, ३८५, ३८९, ४४५, ५१४, ७११, ७१४, ७७४, ७७७, ७८१, ७८३, ७८४, ८१२, ८१८, ८१९, ८२३, ८२७, ८३३, ८३६, ८३८, ८४०, ८४२, ८४४, ८४७, ८५०, ८५२, ८५४, ८५६, ८५८, ८६०, ८६१, ८६३, ८६४, ८६६, ८६७, ८६९, ८७०, ८७४, ८७७, ८८३, ८८४, ८८५, ८८५, ८८६, ९१०, ९११, ९१५, ९१६, ९२३, ९५०, ९५१, ९५२, ९७३, ९७६, ९७७, ९८४, ९८८, ९९७, १००१, १००२, १०१३, १०२८, १०३५, १०४४, १०४७, १०५५, १०५६, १०५९, १०६१, १०६२, १०६३, १०६६, १०६८, १०७०, १०७६, १०८७, १०९८, १११७, ११३५, ११३६, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११५३, ११५४, ११५५, ११९२, १२००, १२०२, १२१५, १२१७, १२२५, १२२७, १२२९, १२३३, १२५५, १२५७, १२५८, १२६७, १२७१, १२७२, १२७३, १२७४, १२७५, १२७६, १२८२, १२८३, १२८६, १२९५, १३०२, १३१३, १३१७, १३१८, १३२२, २६७०, २६७२, २६७३, २६७६, २६७८, २७४३, २७६०, २७७४, २८०५, २९२३, २९२४, २९२५, २९४९, २९५०, २९५७, २९५८, २९७५, २९७६, २९८५, २९८६, २९८७, ३०३५, ३०३६, ३०४७, ३०४९, ३०५४, ३०५५, ३०५८, ३०९२, ३०९३, ३०९४, ३०९५, ३२०८, ३२०९, ३२६३, ३२६४, ३२९५, ३२९६, ३२९७, ८११६, ८२२५, १११९९

र सो सडकबाट खोलिएका शाखा (करमगाछी आसपास र नयाँ बस्ती जाने समेत) र निम्न कित्ता भएको जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ८,००,०००।- (आठ लाख) । कि.नं.हरू:- ६९, ५६०, ५६१, ५६३, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५६९, ५७२, ५७३, ५८२, ५८३, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९२, ५९४, ६०८, ६१६, ६१८, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२८, ६३३, ६३४, ६९८, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७१३, ७१५, ७२०, १०७४, १०७९, १०९२, १०९३, १११३, १११४, ११२३, ११५७, ११७१, १२०९, १२१२, १२७०, १३२४, १३२५, २६५८, २६७०, २७१०, २७१२, २७२१, २७२३, २७३०, २७३१, २७३८, २७४३, २७४७, २७४८, २७६०, २७६४, २७६५, २७७८, २७७९, २७९१, २८२८, २८३१, २८३३, २८६१, २८६२, २८६३, २८६४, २८६५, २८६६, २८९२, २८९३, २८९६, २९२१, २९४७, ३०३२, ३०४७, ३०४९, ३०५४, ३०५५, ३०५५, ३१५३, ३१५४, ३१५९, ३१६०, ३१६३, ३१६४, ३१६८, ३१९७, ३१९८, ३२३७, ३२३८, ३२४७, ३२४८, ३२४९, ३२६१, ३२६२, ३२९१, ३२९२, ३६६७ र सो सडकबाट खोलिएका उपशाखा तथा निम्न कि.नं.

भएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ७,००,०००।- (सात लाख) । कि.नं.हरु:- ८२, ८३, ८४, ९०, १२५, १५०, २२२, २२४, २३५, २४५, २४६, २४७, २४८, २५७, २६१, २६२, ३०३, ३३७, ३५४, ३७४, ३९४, ४००, ४०१, ४०३, ४०४, ४०८, ४२३, ५१८, ५२०, ५२१, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५९, ५६२, ५६५, ५६७, ५६८, ५६९, ६०४, ६१५, ६२९, ६३०, ६३४, ६४३, ६४६, ६४८, ६४९, ६५६, ६६३, ६६४, ६६५, ६६९, ६७२, ६७५, ६७७, ६७८, ६७९, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ७१७, ७१८, ७१९, ७२३, ७२४, ७२५, ७५६, ७५७, ७९३, ७९३, ७९४, ८२३, ८९४, ११०४, ११०५, ११०५, ११०६, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११२, १११५, १११६, ११२४, ११३७, ११५१, ११५२, ११६३, ११७५, ११८२, ११८४, ११८५, ११८७, ११८८, ११९४, ११९७, ११९८, १२०६, १२३१, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४९, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२९३, १२९४, १३२१, २६१६, २६१७, २७०४, २७०५, २७०६, २७०७, २७२६, २७३३, २७४५, २७४६, २७५१, २७५२, २७५३, २७५५, २७६६, २७७१, २७७२, २७८२, २७८३, २७८४, २७८९, २७९३, २७९४, २७९७, २७९८, २७९९, २८००, २८०२, २८०३, २८१०, २८१८, २८१९, २८२१, २८२२, २८२४, २८२५, २८२६, २८४२, २८४७, २८७२, २८७४, २८७५, २८९०, २९०३, २९०४, २९०६, २९०७, २९१९, २९२०, २९२७, २९२८, २९२९, २९३०, २९३१, २९३२, २९३४, २९३५, २९४१, २९५९, २९६०, २९६१, २९६२, २९६३, २९७१, २९७२, २९७३, २९७४, २९७७, २९७९, २९८३, २९८८, २९८९, २९९०, २९९१, ३०१४, ३०१८, ३०१९, ३०२०, ३०२१, ३०४५, ३०४६, ३०८२, ३१०२, ३१०४, ३१०५, ३१०६, ३१०७, ३११७, ३११८, ३१२७, ३१३५, ३१३६, ३१३८, ३१५१, ३१५१, ३१५२, ३१५२, ३१५३, ३१५३, ३१६३, ३१६४, ३२५०, ३२५५, ३२५६, ३२७४, ३२७५, ३२७६, ३२७७, ३२७८, ३२७९

र करमगाछीबाट बाबरी तर्फ जाने पानीटंकीको निकाससम्मको सडकको दायां बायांका जग्गा र निम्न कि.नं.का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००।- (सात लाख) । कि.नं.हरु: १२, १९, २४, १८०, १८१, १९४, १९५, १९६, २०९, २१०, २१२, २७७, २९४, २९६, २९७, ३१६, ३३२, ३९२, ४३५, ४५१, ४५२, ४७३, ४७७, ४७९, ४८०, ४८९, ४९१, ४९२, ५२९, ७७०, ७८६, ७९१, ८०४, ८९२, ८९९, ९०२, ९०८, ९२३, १००५, १०४९, १०८४, १०८५, ११६९, ११७०, ११८१, ११८२, १२९१, १२९२, १३०६, २६८२, २६८३, २६८४, २७२७, २७२८, २८०५, २८०६, २८४९, २८५०, २८५१, २८५८, २८५९, २८७०, २८७१, २९८५, २९८६, २९८७, ३०२७, ३०२८, ३०९८, ३१००, ३१२५, ३१२९, ३१८२, ३१८३, ३२०४, ३२०५, ३२५९, ३२६० र सोबाट बाबरी तर्फ जाने सडकमा पर्ने तथा उपशाखा बाटोका जग्गा र निम्न कि.नं.का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख) । कि.नं.हरु:- ४४९, ४५०, २९०, २८०, ८४१, ४७०, ५००, ४८२, ४८१, ४६५, २८६, ३०९६, ३०९७, २९४५, २९४६, ४६९, ४७३, ७४१, ७४२, ८९१, ८९२, ४८३, ४८४, ३१२१, ३१२२, ४८१, ४८२,

ज) भुमरसुवा ४(घ) गाईघाट दिक्तेल सडकले छोएका र निम्न कि.नं.हरुको जग्गा प्रति कठ्ठा रु ३३,५०,०००।- (तैतीस लाख पचास हजार) । कि.नं.हरु:- ३९, १०१, १०३, १०४, १२०, १२१, १२२, १३३, १६१, १८६, ३५६, ३५७, बाबारानी सिनेमाहल जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २३,००,०००।- (तैतीस लाख) र सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १६,००,०००।- (सोह लाख) र सो सडकबाट खोलिएका उपशाखा सडकको दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १४,००,०००।- (चौध लाख)

झ) भुमरसुवा ४(ङ) गाईघाट-दिक्तेल सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १७,००,०००।- (सत्र लाख) । र सो सडकबाट खोलिएका शाखा ९,००,०००।- (नौ लाख) तथा उपशाखा बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार)

ज) भुमरसुवा ४(ड) गाईघाट-कटारी सडकको दायां बायां र निम्न कि.नं. प्रति कठ्ठा रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) कि.नं. हरु: ३६, ३९, ५८, ५८, ६१, ६१, ६२, ६४, ६५, ६८, ७०, ७०, ७१, ७१, ७३, ९५, १०६, ११०, ११०, १११, ११७, १२१, १२५, १२६, १२८, १४४, १४६, १५४, १६२, १६३, १६४, १६५, १६५, १६५, १७५, १७६, १७७, १७९, १९८, १९९, २३२, २३९, २४०, २४७, २४८, २५०, २६४, २६५, २८५, २८६, २८९, २८९, २९०, ३०५, ३०९, ३१०, ३१२, ३१३, ३१५, ३१६, ३१८, ३७१, ३७२, ३७३

र सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडक जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००।- (सात लाख) उपशाखा बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।- (पाच लाख)

ट) भुमरसुवा ४(च) गाईघाट-कटारी सडकको दायां बायां र निम्न कि.नं.का जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००।- (सात लाख) । कि.नं.हरु:- १, ४, ५, १४, ३८, ६१, ६३, १४५, १४६, १५१, १५२, १५३, १७३, १७४, १७५, १७६, र सो सडकबाट खोलिएका शाखा तथा प्लानिङ्गका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख)

ठ) भुमरसुवा ४(छ) गाईघाट-दिक्तेल सडकको दायां बायां र निम्न कि.नं.का जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २२,००,०००।- (बाइस लाख) । कि.नं.हरु: ३६८, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५२०, ५२७, ५३०, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५१, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ८०८, ८०९, १०९०, १०९१, ११११, १११२, ११६१, ११६२, ११८१, ११८२, २९६१, २९६२, ३१६७ सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडकको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १२,००,०००।- (बारह लाख) उपशाखा सडकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००।- (सात लाख)

भुमरसुवा ४(ज) शाखा सडकको दायाँ वायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ८,००,०००।- (आठ लाख) । र सो सडकबाट खोलिएको उप-शाखाका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ६,००,०००।- (छ लाख) ।

ड) भुमरसुवा ६(क) गाईघाट-कटारी जाने सडकको सरस्वती खोलासम्म र शाहीखोलासम्मका कि.नं.हरु प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।- (पाच लाख) कि.नं.हरु:- २२४, २९९, ३००, ३०३, ३१६, ३७९, ५९०, ५९४, ५९५, ५९६, ६२६, ६२७, ६२९, ६३४, ६५३, ६५५, ६९२, ६९३, ७०७, ७०८, ७२८, ७२९, ८२६, ८२७, ८३५, ८३६, ८५३, ८६०, ८६१, ८७४, ९११, ९१२, ९१५, ९१७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९५७, ९५८, १०७०, १०७१

सरस्वती खोलादेखि शाही खोलासम्म प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख) कि.नं.हरु:- ८, १२, २३, ४५, ४६, ४७, ८१, ८४, ८७, १०८, १२३, १२४, १२५, १२९, १३०, १३०, १३१, १३२, १३३, १४१, १४२, १४८, १५८, १५९, १६४, १६५, १७०, १७१, १७२, १७३, १८८, १८९, २०८, २०९, २१०, २५३, २५४, २७८, २७९, २८७, २८८, ३०५, ३०६, ३३३, ३३४, ३९९, ४०० शाहीखोलादेखि राजावास एरिया ५(क) र ३(ख) का कि.नं.हरु: ४, १०१, ११३, १२४, १३४, १३५, १४१, १४५, १४६, १४७, १५४, १५५, १५६, १५७, १५९, १७३, १७४, १७५, २११, २१२, २१८, २२५, २३५, २३६, ३१६, ३१७, ३१८, ३२२, ३२३, ३२४, ४१७, ४१८, ४२५, ४२६, ४२७, ४३४, ४३८, ६१६, ७१२, ७३२, ७३३, ७४९, ७५०, ९८९, ९९० चौकीबारीसम्म प्रतिकठ्ठा रु. ७,००,०००।- (सात लाख) । सोबाट खोलिएका शाखा सडक प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख) उपशाखा बाटोका प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)

ढ) भुमरसुवा ८(ख) जलजले-सिंदाली सडकको दायां बायां र निम्न कि.नं.का जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ८,५०,०००।- (आठ लाख पचास हजार) । कि.नं.हरु:- ५६, ६७, १०१, १६०, २१२, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ५६४, ५६९, ५७७, ५८२, ५८४, ५८७, ५९०, ६०३, ६०६, ६०८, ६०८, ६१७, ६२२, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६३८, ६८२, ६८२, ६८३, ६८३, ६८४, ६८८, ६८९, ६९८, ७०२, ७१३, ७१७, ७३०, ७३१, ७३२, ७३७, ७४८, ७४९, ७६०, ७६३, ७६८, ७७९, ७८८, ८१०, ८११, ८११, ८१६, ८१७, ८२६, ८२६, ८२७, ८२७,

८२८, ९०७, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४२, ९४७, ९४९, ९५०, ९५१, ९६०, ९६१, ९६२, ९६६, ९८४, १००३, १००४, १००९, १०१०, १०११, १०१८, १०१९, १०२७, १०४५, १०५६, १०५८, १०६०, १०६१, १०८७, १०८९, १०९०, १०९३, १०९४, १०९९, ११००, ११०८, १२८६, १२८८, १२८९, १३१४, १३१६, १३१७, १३१८, १३९८, १४०१, १४०२, १४४५, १४५९, १४६०, १४६१, १४८५, १४८६, १४८७, १४८८, १४८९, १४८९, १४९७, १५०२, १५२३, १५२४, १५२५, १५३०, १५६०, १७६५, १७६६, १७९९, १८००, १८०७, १८०८, १८५६, १८६७, १९२४, १९२५, १९५१, १९७३, १९७४, १९७७, १९७८, २०३८, २०३९, २०४१, २०५०, २०५१, २०५२, २०५३, २०५४, २०५५, २०५६, २०५७, २०६४, २०८०, २०८१, २१८२, २१८३, २२०७, २२०८, २२१७, २२१८, ७२९१ र सो सडकबाट खोलिएका वरिपरीका शाखा सडकको जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ६,००,०००।- (छ लाख) र ८(ख) चुहाडेका कि.नं.हरु:- १४१, १४२, १६०, ३७१, ३७२, ४२१, ५०४, ५५६, ५६०, ५७१, ५७२, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०६, ६११, ६१३, ६२२, ६२७, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५७, ६५८, ६५९, ६६९, ६८२, ६८३, ६८४, ६९७, ६९८, ७००, ७०५, ७०६, ७३०, ७४८, ७४९, ७५४, ७५५, ८१२, ८१३, ८१८, ८८७, ८८८, ९०७, ९४९, ९५०, ९५१, ९६०, ९६१, ९६२, ९६६, ९७४, ९८२, ९८४, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, १००३, १००४, १०१५, १०१७, १०३२, १०३३, १०३८, १०४१, १०४२, १०६०, १०६१, १०९३, १०९४, ११२१, ११२२, ११३२, ११३८, ११३९, ११५३, ११६१, ११८९, १२२४, १२२५, १२३९, १२७१, १२७५, १२९०, १३०४, १३०५, १४६१, १४६३, १४६५, १४८९, १५०२, १५०३, १५२३, १५२४, १५२५, १५५४, १५५८, १५८२, १९२०, १९२१ ७(ख) का कि.नं.हरु:- ३२०, ३२८, ३३०, ३४८, ३६०, ३६१, ३७७, ३७७, ३७८, ३८१, ३९४, ४१३, ४१५, ४६०, ४६१, ४८१, ४८९, ४९०, ४९२, ४९३, ५१४, ५२३, ६२९, ७१०, ७११, ७३४, ७३५, ८१०, ८११ ७(क) का कि.नं.हरु: ५०१, ५०२, ५०३, ५१५, ५१६, ५१७, ५२१, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५४८, ६०८, ६१३, ६२७, ७४०, ७४१, ७४३, ७५७, ७७७, ७८३, ८१४, ८१६, ८६६, ८६६, ८६७, ८६७, ८९२, ९२५, ९२६, ९३५, ९७७, ९७८, ९९७, १०२९, १०४८, १०४९, १०५०, १०५९, १०६०, १०६१, १०७२, १०८०, १०८८, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, १०९२, १०९३, १०९३, १०९६, १०९६, १०९७, १०९७, ११०३, ११०४, ११०४, ११०५, ११०५, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १२४५, १२४६, १२४७, १३२८, १३३६, १४३९, १४४१, १४९७, १६७५, १६७६, १६७७, १६७८, १७०५, १७०६, १७२२, १७२२, १७२३, १७२३ चुहाडे चोक देखि झोरा चोकसम्मका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. १०,००,०००।- (दश लाख) । सोबाट खोलिएका शाखा प्रति कठ्ठा रू. ६,००,०००।- (छ लाख) । उपशाखा बाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ४,००,०००।- (चार लाख)

ण) भुमरसुवा ८(ख), ९(क) चुहाडे स्कूलबाट कटारी-गाईघाट हुँदै गुण्टे पानी ट्यांकीसम्म जाने सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा रू. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) । चुहाडे उच्च मा.वि.देखि चकलघाट जाने बाटोको मूल कुलोसम्म ४,००,०००।- (चार लाख) धरमपुर बाट चकलघर बाटोले छोएका प्रति कठ्ठा रू. ३,००,०००।- (तीन लाख) र चुहाडे पुरानो बस्ती, बरगाउँ र सो वरिपरिका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रू. ४,००,०००।- (चार लाख) र मोहनपुर ककनी सडकले छोएका ९(घ), ९(ज), ९(ट) कालिखोला तोरिबारी शहरेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रू. २,००,०००।- (दुई लाख) र सोबाट खोलिएका उपशाखा का प्रति कठ्ठा रू. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)

त) उपरोक्त बाहेक भुमरसुवा ४(क), ४(ख), ४(घ), ४(ज), ४(छ), ४(ड) का सम्पूर्ण जग्गा प्रति कठ्ठा रू. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) १(घ), ३(घ), २(क), ३(क) का सम्पूर्ण जग्गा प्रति कठ्ठा रू. १,००,०००।- (एक लाख) ।

थ) भुमरसुवा १(ख), २(क) गाईघाट-कटारी जाने सडकको दायाँ बायाँ र निम्न कि.नं.हरुको जग्गा प्रति कठ्ठा रू. ७,५०,०००।- (सात लाख पचास हजार) । २(क) का कि.नं.हरु:- २३२, २४०, २६८, ४४०, ४४३, ५३२, ५४२, ५४९, ५५०, ५६२, ५६३, ५८९, ६१४, ६४६, ६४८, ७१५, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७६५, ७९७, ७९८, ७९९, ८८०, ९२३, ९३७, ९३९, ९४७, ९४८, ९४९,

९७१, ९७२, १०३८, १०३९, १०४३, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७६, १०७७, १०७७, १०९२, १०९४, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, ११९०, ११९८, ११९९, १२०३, १२०४, १२०५, १२७६, १२७८, १२८०, १३२४, १३२४, १३५१, १३५२, २५०६, २५०७, २५०८, २५४३, २५४४, २६७३, २६७४, २६७८, २६७९, २६८०, २६८१, २६८२, २६८३, २७२३, २७२४, २७२५, २७४५, २७४६, २९५१, २९५२, २९५३, २९५४, २९५६, २९५७

र सोबाट खोलिएका उपशाखा का जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) र भुमरसुवा ५।ख का शाखा तथा उपशाखा का बाटोका जग्गाहरु रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

– झोरा चोकबाट उत्तर झोरा गाउँ हुँदै सरस्वती खोलासम्म शाखा, उपशाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

– मोहनपुर-ककनी सडकको मोहनपुर गाउँसम्म रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) र मोहनपुर गाउँबाट चकलघाट हुँदै तोरी वारी सम्म प्रतिकठ्ठा रु. २,००,०००।- (दुई लाख)

– उपरोक्त बाहेकका अन्य वडाका गाईघाट चुहाडे नजिकको वैकल्पिक राजमार्गले छोएका दाया बाया जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ७,५०,०००।- (सात लाख पचास हजार)

– चुहाडे बजार स्कूल देखी झोलुङ्गे पुल सम्म प्रति कठ्ठा रु. १०,००,०००।- (दश लाख) सो को उपशाखा को जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००।- (सात लाख)

द) भुमरसुवा ९(क), ६(ख) शाखा उपशाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

ध) भुमरसुवा गा.वि.स. का ३क र ३ग का शाखा सडक ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) सो बाट खोलिएका उपशाखा २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

न) भुमरसुवा ८क, ८ख चुहाडे भान्टाबारी सडकको दायाँ बाँयाका प्रति कठ्ठा ५,००,०००।- (पाच लाख) सो बाट खोलिएका उपशाखा तथा निजी प्लानिङ्ग ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) ।

प) भुमरसुवा ८क, ६क, वडा नं. ७, ६, ८ भान्टाबारी खाटमन्दिर शाहीखोला बागचौरी हुँदै कटारी गाईघाट मूल सडकलाई छुने जग्गाका दायाँ बाँया प्रति कठ्ठा ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) सोबाट खोलिएका उपशाखा का प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

फ) झोरा चोक देखी दक्षिण त्रियुगाा खोला सम्म जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. २,५०,०००।-

ब) गाईघाट-कदमाहा सडकले छोएका भुमरसुवा गा.वि.स. का अन्य वडाका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)

भ) उपरोक्त बाहेक भुमरसुवा गा.वि.स. का बाटो नभएका अन्य सम्पूर्ण जग्गा धनहर भीट दुवैको प्रति कठ्ठा अवलको रु. ६०,०००।- (साठी हजार), दोयमको रु. ५०,०००।- (पचास हजार), सिमको रु. ४०,०००।- (चालीस हजार), चाहरको रु. ३५,०००।- (पैतीस हजार)

१४. साविक गा.वि.स. भलायडाँडा गा.वि.स.

क) गाईघाट-कटारी सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाच लाख), सो बाट खोलिएका शाखा तथा उपशाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)



ख) वडा नं. १,२ र ३ का बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार) सोबाट खोलिएका शाखा तथा उपशाखा बाटोहरु रु. २,००,०००।- (दुई लाख पचास हजार) अन्य वडा हरुमा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)

ग) माथि उल्लेख भएको बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु धनहर र भीट दुवै तर्फ अवल ४०,०००।- दायम ३५,०००।- सीम ३०,०००।- र चाहार २५,०००।-

### १५. साविक गा.वि.स. मैनामैनी गा.वि.स.

क) मैनामैनी ९(ट) को पुलछेउका बजारक्षेत्रका मुल सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ९,००,०००।- (दश लाख मात्र) सो बाहेक मुल सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र), सो बाट खोलिएका शाखा तथा उपशाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) , सो बाहेक अन्य शाखा तथा उपशाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ५०,०००।- (पचास हजार)

ख) सोमबारे वाट मायुडटार हुदै भोजपुर जोडने सडक र भोजपुर सिमानासम्म जाने सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००।-

ग) माथि उल्लेख भएको बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु धनहर र भीट तर्फ अवल २०,०००।- दायम १५,०००।- सीम १०,०००।- र चाहार ८,०००।-

### १६. साविक गा.वि.स. रातापानी ठोक्सिला गा.वि.स.

क) रातापानी ठोक्सिला २(ग) चतरा गाईघाट सडकको दायां बायां र निम्न कि.नं.का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु २०,००,०००।- (बीस लाख) । कि.नं.हरु:- १०८, ११४, ११८, १३९, १९८, २०४, २०५, २४६, २७५, २७७, २९५, २९६, २९७, २९७, ३०२, ३१३, ३४७, ३६१, ३७१, ३७८, ४१३, ४५५, ४५६, ४६०, ४६१, ४९४, ५०७, ५६८, ५७३, ६१६, ६२५, ६२६, ६३८, ६६२, ६८४, ६८५, ७०३, ७३५, ७६१, ७६२, ७७४, ७९१, ७९२, ८२१, ८८५, ८९१, ९०२, ९०३, ९११, ९१३, ९२१, ९५२, ९९४, ९९५, १०८२, १०८३, १०८५, १०९६, ११६६, ११६७, १३६३, १३६५, १३६७, १३६९, १३६९, १३७१, १३७५, १३७७, १३७९, १३८१, १३८३, १४२६, १४२८, १४३०, १४३२, १४४०, १४४४, १४४६, १४४७, १४४८, १४५२, १४५४, १४५६, १४५८, १४७४, १४७६, १४७८, १४८२, १४८२, १४८४, १४८६, १४८८, १४९०, १४९२, १४९४, १४९८, १५००, १५०६, १५०८, १५१०, १५१२, १५४१, १५४५, १५४७, १५५७, १५५९, १५६१, १५७३, १५७५, १५८५, १५८७, १५८९, १५९३, १५९५, १५९७, १६०१, १६१४, १६२४, १६२६, १६२८, १६३४, १६४५, १६४६, १६४८, १६८६, १६८८, १६९७, १७१७, १७१८, १७१९, १७२० र सोबाट खोलिएका शाखा जग्गाहरु र निम्न कित्ता भएका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १०,००,०००।- (दश लाख) । कि.नं.हरु ५३४, ५३५, ५३८, ६७४, ६७६, ६७८, ६८४, ६८७, ६९१, ६९३, ७०३, ७४९, ७५९, ७७५, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८८, ८१९, ८२१, ८२५, ८२६, ८६५, ८७४, ९५०, ९८६, ९८९, ९९४, ९९५, १०६०, १०६१, १०६७, १०७०, १०७१, १०८५, ११३५, ११३६, १२५४, १२५५, १३९२, १३९३, १६७९, १६८१, १६८२ र सो बाट खोलिएका उपशाखा बाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ७,००,०००।- (सात लाख)

ख) रा.पा.ठो २(ख) गाईघाट-चतारा सडक जसोदा खोलादेखि पश्चिम सेवा केन्द्रसम्म दाँया वाँया जग्गा प्रति कठ्ठा रु ८,५०,०००।- (आठ लाख पचास हजार), २(घ) गाईघाट-चतारा सडकमा जोडिएका दायाँ वायाँ जग्गा प्रति कठ्ठा रु ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार) । सो सडकबाट खोलिएका २ख र २घ का शाखा उपशाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

ग) रा.पा.ठो २(घ) कमलाबारी हुँदै मलायटोल जाने सडकको दाया वाया जग्गा प्रति कठ्ठा रु ४,००,०००।- (चारलाख)

उपरोक्त बाहेक अन्य वडाका चतारा गाईघाट वैकल्पिक राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।-

घ) रा.पा.ठो २(ग) को ठानाचोकको कि.नं. ८९१ देखि ३(क) र ३(ख) का रामपुबाट तपेश्वरी फत्तेपुर जाने सडकका दायाँ बायाँ र निम्न कि.नं.हरुको जग्गाको प्रतिकठ्ठा रु. ६,००,०००।- (छ लाख) ।

३(क) का निम्न कि.नं.हरु:- ८०, ८१, ८३, ८६, ९३, ९४, १६७, २६०, २६१, २६२, २६३, २६९, २७०, २८५, ३९४, ३९५, ३९६, ४४५, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४८१, ५०७, ५०८, ५६८, ५७१, ५९६, ५९७, ६२०, ६२१, ६२३, ६२३, ६२४, ६२४, ६२५, ६२५, ६२६, ६२६, ६२७, ६२७, ६३०, ६३०, ६३२, ६३२, ६३४, ६३४ #-व् स्फ ल्स्=ग्+=क्स्?म्- ३१, ३२, ३३, ३७, ३९, १२९, १३१, १९१, २०३, २०४, २११, २३१, २३३, २३४, २७८, २७९, २८१, २८२, २८३, ३०७, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३९८, ३९९, ४००, ४०४, ४०५, ४०६, ४१०, ४११, ४१४, ४१५, ४७२, ४७२, ४७३, ४७३, ९०४, ९०५, १२५६, १३२१, १३२२, १३६०, १३६१, १४९२, १५१०, १५२४, १५२५, १५२६, १६०३, १७३३ र दुवै वार्डको उक्त सडक बाट खोलिएका शाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) उपशाखा बाटोका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.२,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

घ.१) वडा नं. ४,५,६ का रामपुर तपेश्वरी सडक जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख)

ड) रा.पा.ठो ७क, ७ख, ७ग मा पर्ने लाल बजारदेखि हरिपुर हुँदै क.ववला जाने सडकलाई छोएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार) अमनखोलादेखि जहडा चन्द्र बहादुर तामाङको घरसम्म सडक दाँया वायाको जग्गा प्रति कठ्ठा रु ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) र उपशाखा प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।-(दुई लाख पचास हजार)

च) रा.पा.ठो ८क, ८ख, ९घ गाईघाट-चतारा सडकमा जोडिएको गलेनी गाउँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु ४,००,०००।- (चार लाख)

छ) रा.पा.ठो २(क) गाईघाट चतारा सडक त्रिवेणी चौकदेखि मा.वि जाने सडकको दायाँ वायाँ जग्गा प्रति कठ्ठा रु ६,००,०००।- (छ लाख) सो सडकबाट खोलिएका शाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।- (पाच लाख) उपशाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख)

ज) रा.पा.ठो १ सेती खोला गाउँका चतारा गाईघाट सडकमा पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा रु ३,००,०००।-(तीन लाख) सोही सडकको डुम्विवोट गाउमा पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा रु २,००,०००।-(दुई लाख)

ज.१) वडा नं. १ को चक्र बहादुर सापकोटाको घर हुँदै टप्पु जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १,५०,०००। (एकलाख पचास हजार)

ज.२) शाही चोक हुँदै रातापानी तपेश्वरी सडक जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख)

झ) रा.पा.ठो. १ख चतरा पुलदेखीइ कोठुगाउँ हुँदै सोमबारेसम्म चतरा-गाईघाट सडक दायाँ बायाँका जग्गा रु. ६,००,०००।- (छ लाख)

ञ) अन्य वडाका बाटोले छोएका र नदाहा-कोशी पुल-चतरा-रुपनगर सडकमा पर्ने र माथि उल्लेख बाहेक बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)

ट) सुपाडेबाट रानी पधेरा सिखरमाडी हुँदै चादण्डी जाने बाटोको रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)

ठ) रातापानी ठोक्सिला ६ बाट वडा नं. ८ घुम्ने तरी बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख)

ड) माथी उल्लेख भए वाहेक रातापानी ठोक्सिला गा.वि.स.का सम्पूर्ण जग्गा धनहर तथा भिट दुवैको अवल रु. ६०,०००।-(पचास हजार), दोयम रु. ५०,०००।- (चालीस हजार), सिम रु. ४५,०००।- (पैचालीस हजार) चाहार रु. ४०,०००।- (चालीस हजार)

### १७. साविक साउने गा.वि.स.

क) गाईघाट-दिक्तेल सडक साउने वार्ड नं. १।क, ५ मा पर्ने सडकका दायाँ बायाँ साउने बजारका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)

ख) अन्य वडाका बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)

ग) उपरोक्त वाहेक साउने गा.वि.स. का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु धनहर र भीत दुवै तर्फ प्रति रोपनी अवल रु. ४०,०००।-, दोयम रु. ३०,०००।- सिम रु. २५,०००।-, चाहार रु.२०,०००।-

### १८. साविक सुन्दरपुर गा.वि.स.

क) सुन्दरपुर ८(क) बेल्टार बजारको साविका तथा हालका जग्गाहरु र निम्न कि.नं.का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ३०,५०,०००।- (तीस लाख पचास हजार) । कि.नं.हरु:- ६७, ६९, ७०, ७१, ७४, ७८, ८५, ८६, ८८, ९०, ९८, १०१, १०५, १०६, १०९, १४३, १४४, १४५, १४६, १६४, १६५, १६६, १६८, १७३, १९५, १९६, १९७, २४०, २४२, २४२, २४३, २५७, २७१, २९१, ३०८, ३१२, ३१२, ३१८, ३१९, ३२१, ३२२, ३३९, ३४३, ३४४, ३४७, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३६४, ३६५, ३६८, ३६९, ३७७, ३७९, ३९१, ३९६, ३९७, ३९८, ४००, ४०१, ४०८, ४१०, ४११, ४१८, ४२०, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३३, ४३७, ४५५, ४५५, ४६५, ४७१, ४७२, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४८०, ५०२, ५०३, ५१०, ५३६, ५३९, ५५७, ५५७, ५७३, ५७५, ५७७, ५८६, ५८७, ५९०, ५९०, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६०२, ६०६, ६०६, ६०८, ६०८, ६०९, ६२२, ६२७, ६२७, ६२८, ६२८, ६२९, ६२९, ६३०, ६३०, ६३१, ६३१, ६४४, ६४७, ६४८, ६५२, ६५६, ६६७, ६७३, ६७४, ६८०, ६८२, ६८४, ६८५, ६८६, ६९०, ७०३, ७०४, ७०५, ७२१, ७३५, ७३७, ७३८, ७४०, ७४१, ७५६, ७६४, ७६४, ७६४, ७६५, ७६५, ७६७, ७८२, ७९८, ८१४, ८२७,



३६२७, ३६३६, ३६३७, ३६७१, ३६७२, ३६७३, ३६७४, ३६७५, ३६७६, ३६७६, ३६७७, ३६७९, ३६८७, ३६८८, ३६८९, ३७०२, ३७०३, ३७१३, ३७१४, ३७२३, ३७२४, ३७२९, ३७३०

सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको जग्गाहरू मुल्य रु. १५,५०,०००।- (पन्ध्रलाख पचास हजार) र उपशाखा बाटोको जग्गाहरूको मूल्य रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार)

ख) सुन्दरपुर ८(क) बेल्टार बजारबाट चतारा जाने सडकको दायां बायां र निम्न कि.नं. भएको जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २०,५०,०००।- (बीस लाख पचास हजार) । कि.नं.हरू:- १७३, २६३, ३०८, ३१२, ३१२, ३१३, ३२१, ३२४, ३२५, ३४३, ३४४, ३९६, ३९७, ३९८, ४००, ४०१, ४०६, ४२९, ४३०, ४३१, ४३३, ४३७, ४३९, ४४०, ४४५, ४५०, ४५१, ४५७, ४७१, ४७२, ५१५, ५१६, ५३६, ५३९, ५४०, ५४३, ५४८, ५५७, ५८१, ५८१, ५८२, ५८८, ६०२, ६०६, ६२२, ६३७, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५२, ६५८, ६५९, ६६२, ६६३, ६६५, ६६७, ६६९, ६७०, ६८०, ६८०, ६८१, ६८२, ६८८, ६९९, ७०१, ७०२, ७०९, ७३५, ७३५, ७६५, ७९२, ७९३, ८४९, ८६६, ८६७, ८८४, ८८५, ८९८, ९४०, ९४१, ९४४, ९४७, ९५५, ९५६, ९५७, ९७८, ९८९, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०११, १०१२, १०१३, १०१८, १०२०, १०५२, १०६४, १०६६, १०७६, ११००, ११००, ११०१, ११११, ११२३, ११४६, ११४७, ११४७, ११६९, ११९३, ११९४, ११९५, १२१०, १२२५, १२२६, १२५९, १२६०, १२८९, १२९२, १२९३, १२९३, १४३५, १४३६, १४७५, १४७५, १४७५, १४७६, १४७६, १४७६, १४७७, १४७७, १५५३, १५५७, १५६६, १५६८, १५६९, १५७१, १५७८, १५७९, १६४३, १६४४, १६५९, १६६०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७२६, १७२७, १७२८, १७२९, १७५९, १७६८, १७६९, १७८९, १७९०, १७९८, १७९९, १८०७, १८०७, १८०८, १८०८, १९१७, १९१७, १९१८, १९८१, १९९९, २०४८, २०५२, २०५३, २०५४, २१२३, २१२३, २१२३, २१२४, २१२४, २१२४, २२५६, २२५७, २३००, २३०१, २३५२, २३५३, २३७३, २३७४, २३७५, २३८४, २३८४, २४४३, २४९३, २५४९, २५५०, २५५१, २५८२, २५८२, २५८३, २५८३, २६२९, २६३०, २६३१, २६३२, २६३३, २६३४, २७३१, २७३२, २८०२, २८०३, २८७७, २८७८, २८७९, २८८०, ३०४३, ३०४४, ३०४४, ३०४५, ३०४६, ३०४७, ३१०९, ३११०, ३१११, ३१२२, ३२४७, ३२४८, ३३६७, ३४८०, ३४८१, ३५१३, ३५१४, ३५३२, ३५३३, ३५८३, ३५८४, ३५९३, ३५९४, ३८४०

सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको जग्गाहरू मुल्य रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार), उपशाखाबाटोले छोएका जग्गाहरूको मुल्य रु. ८,५०,०००।- (आठ लाख पचास हजार)

ग) सुन्दरपुर ८(क) बेल्टार मा.वि. बाट चतरा जाने सडकको दाया वायाँका र निम्न कि.नं.का जग्गा प्रति कठ्ठा रु १२,५०,०००।- (बाइह लाख पचास हजार) । कि.नं.हरू:- २६७, २९७, ३१६, ३१७, ४४३, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ५०६, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१५, ५१६, ५२१, ५२१, ५२२, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ६८६, ६८७, ८०३, ८०४, ९६०, ९६१, ९६२, ९६५, ९६६, ९८२, ९८३, १०९३, १०९४, १०९५, ११४६, ११४७, १२६४, १२६५, १२७८, १२७९, १२८५, १२८६, १२८७, १२८९, १३०२, १३०३, १३४९, १३५०, १३९७, १३९८, १४८१, १४८२, १४८३, १४८४, १४८५, १४८६, १४८९, १४८९, १४९०, १५१२, १५१३, १५७६, १५७७, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६२७, १६३१, १६३२, १६३३, १६३४, १६३८, १६३८, १६३९, १६३९, १६४०, १६५७, १६५७, १६५८, १६७२, १६७३, १७७८, १७७९, १८४१, १९०९, १९१०, १९११, १९१२, १९२३, १९६३, १९६३, १९६४, १९६४, १९८२, २००१, २००२, २००३, २०२०, २०७३, २०७५, २०७६, २१५८, २१५९, २१६९, २१९६, २१९७, २१९८, २१९९, २२००, २२०१, २२०२, २२११, २२४४, २३३०, २३४४, २३४५, २३८२, २३८३, २३९०, २३९१, २४४९, २४५६, २४६८, २४६९, २५०४, २५४२, २५४३, २५४४, २५६२, २५८६, २६०६, २६०७, २६०८, २६२२, २६२३, २६२४, २६४२, २६४३, २६४४, २६४५, २६४६, २६५१, २६६९, २६७०, २६७१, २६८५, २६८६, २६९२, २७४८, २७४९, २८६१, २८६२, २८६३, २८६४, २९४३, २९४४, २९५०, २९५०, २९५१, ३०१९,

३०२०, ३०२१, ३०२१, ३०२२, ३०३१, ३०३२, ३०३२, ३०३३, ३२२२, ३२२३, ३२२४, ३४४२, ३४४३, ३४७५, ३४७६, ३४७७, ३४७८, ३४७९, ३५०१, ३५०२, ३५९३, ३५९३, ३५९४, ३५९४, ३६३२, ३६३३, ३७२७, ३७२८, ३७२९, ३७३०

घ) सुन्दरपुर ट(क) बेल्टारको हेल्थपोष्ट डांडा, इलाका प्रहरी थाना, ज्योति मा.वि. आसपासका सडक दायां बायांका र निम्न कि.नं.का जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) । कि.नं.हरू:- १०९८ १०९८ २१८८ २४६८ २७९८ २९७८ ३०५८ ३०६८ ३१२८ ३२२८ ३६०८ ३७९८ ४१५८ ४१५८ ४२६८ ४४५८ ४४५८ ४४७८ ४६०८ ४६१८ ४८६८ ४८७८, ४८८८ ४९०८ ४९१८ ४९७८ ४९७८ ४९७८ ४९८८ ४९८८ ४९८८ ४९९८ ४९९८ ४९९८ ४९९८ ५००८ ५००८ ५०८८ ५१३८ ५२१८ ५२६८ ५७७८ ५७८८ ५७९८ ५८१८ ५८१८ ५८३८ ५८३८ ५८४८ ५८४८ ५९०८ ५९२८ ५९२८ ५९४८ ६०२८ ६०८८ ६०८८ ६१७८ ६२५८ ६७१८ ६७३८ ६७४८ ६७६८ ६८८८ ६८८८ ६८९८ ६९४८ ६९५८ ६९६८ ७३७८ ७३८८ ७६०८ ७६१८ ७७९८ ७८९८ ७८९८ ७९८८ ८०३८ ८०९८, ८११८ ८१६८ ८१७८ ८१९८, ८२२८ ८२७८ ८५५८ ८५५८ ८५८८ ८५९८ ८६१८ ८६१८ ८६२८ ८८२८ ८८२८ ८९४८ ८९५८ ८९७८ ८९८८ ९०५८ ९०६८ ९०७८ ९०८८ ९१६८ ९१६८ ९१८८ ९२२८ ९२५८ ९२९८ ९३६८ ९६८८ ९८२८ ९८३८ १००३८ १०२२८ १०२३८ १०३०८ १०३४८ १०३५८ १०३५८ १०३६८ १०३६८ १०४७८ १०४८८ १०५५८ १०५६८ १०९३८ १०९४८ ११११८ ११२५८ ११४४८ ११४५८ ११६२८ ११७३८ ११८०८ ११९२८ ११९२८ ११९३८ ११९४८ १२२५८ १२२६८ १२३२८ १२३३८ १२३४८ १२३४८ १२४१८ १२४१८ १२४७८ १२५४८ १३०२८ १३७५८ १५६५८ १५६५८ १५८६८ १५८७८ १५८९८ १५९०८ १५९७८ १६४६८ १६५५८ १६५५८ १६६९८ १७०५८ १७१६८ १७१७८ १७३०८ १७३१८ १७४६८ १७६८८ १७६९८ १७९२८ १७९३८ १८५५८ १८५८८ १८९३८ १८९३८ १८९४८ १८९४८ १८९५८ १८९६८ १९१०८ १९११८ १९१५८ १९२१८ १९२२८ १९२३८ १९४६८ १९४७८ १९४९८ २००७८ २००८८ २०३१८ २०३८८ २०४०८ २०४१८ २०५०८ २०५१८ २०७५८ २०७६८ २२४६८ २२४७८ २२८२८ २२८३८ २४२०८ २४२८८ २४३०८ २४३८८ २४३८८ २४४५८ २४४६८ २४७०८ २४७१८ २५२०८ २५२०८ २५२०८ २५२१८ २५२१८ २५४२८ २५४३८ २५४४८ २५४७८ २५४८८ २५६९८ २५६९८ २६००८ २६०२८ २६०३८ २६०४८ २६०५८ २६२२८ २६२३८ २६८५८ २६८६८ २६८७८ २६८७८ २६९०८ २६९९८ २७४८८ २७४८८ २७४९८ २७४९८ २७८४८ २७८५८ २८२०८ २८२१८ २८६१८ २८६२८ २८६३८ २८७३८ २८७४८ २८७४८ २८७५८ २८७६८ २९५०८ २९५०८ २९५१८ २९५१८ ३००९८ ३०१०८ ३२१०८ ६३६० सुन्दरपुर वडा नं. टक को

कि.नं. १, २८, १०६, ३३६, ४६९, ४७१, ४७२, ४८०, ५७५, ६७३, ६७४, ६९०, ७३७, ७३८, ८२७, ८९४, ८९५, ८९७, ८९८, १००३, १०४७, १०४८, ११२५, ११२८, ११२९, ११३१, ११३२, ११९३, ११९४, १२२५, १२२६, १३३८, १४३१, १४५७, १४५८, १५८६, १५८७, १५८९, १६८१, १६८२, १७३०, १७३१, १७३२, १७३३, १७३४, १७६८, १७६९, १८३८, १८३९, १९२५, १९२६, १९४७, १९४८, १९४८, १९४९, २०७७, २०८०, २०८१, २०८२, २०८३, २०८५, २११०, २१११, २१४४, २१४५, २१६०, २२२४, २२२५, २२३०, २२३१, २२८४, २३५४, २३५४, २३५५, २३५५, २४५१, २४५२, २४५३, २५६२, २५६२, २६०४, २६०५, २६२५, २६२७, २७१४, २७१४, २७१५, २७१५, २९७०, २९७१, ३०६४, ३०६५, ३०६६, ३३२६, ३३२६, ३३२७, ३३२७, ३३३६, ३३३६, ३३३७, ३३३७, ३३३८, ३३३९, ३३४१, ३३४२, ३३४३, ३३४५, ३३४६, ३३५०, ३३५२, ३३५३, ३३७५, ३३७६, ३३७७, ३३७८, ३३७९, ३३८०, ३५७१, ३५७२, ३५९५, ३५९६, ३५९७, ३७०७, ३७०८, ३७२७, ३७२८, ३७२९, ३७३०

सो सडकबाट खोलिएका शाखा बाटो र निम्न कि.नं.हरूको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु. ७,५०,०००।- (सात लाख) कि.नं.हरू:- १०४८, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०७८, ११०६, १११३, ११३८, ११३९, ११४०, ११४९, ११५५, ११७६, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, १२०५, १२४०, १२४१, १२४५, १२४९, १२५०, १२५३, १२५४, १२६४, १२७८, १२८०, १२८१, १२९६, १२९६, १२९७, १२९७, १२९८, १२९८, १३०२, १३२१, १३२२, १३३२, १३३३, १३७५, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८२, १३८६, १३८६,

१३८७, १३८७, १५०७, १६५३, १६५४, १७४९, १७५०, १७५३, १७५४, १७५५, १७५६, २३०२, २३०३, ३०१५, ३०१६ सो बाट खोलिएका उपशाखा बाटोले छोएका जग्गाहरु रु. ६,००,०००।-

र अन्य बाटो बाहेकका सुन्दरपुर टक, टख का सम्पूर्ण जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २,००,०००।-(दुई लाख) मात्र घ.१) सुन्दरपुर टक वि.पी. चोकदेखि साउने जाने सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १२,५०,०००।-(बाह्र लाख पचास हजार) सो बाट खोलिएका उपशाखा सडक ७,५०,०००।-(सात लाख पचास हजार), मदन चोकबाट उत्तर जाने सडकको दायाँ बायाँ जग्गाहरु ३,००,०००।-(चार लाख) सोबाट खोलिएका शाखा सडक २,००,०००।-(दुई लाख)

ड) सुन्दरपुर टख का गाईघाट चतरा सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु रु. १९,००,०००।-(उन्नाइस लाख) कठ्ठा सो बाट खोलिएका शाखा उपशाखामा १२,००,०००।-(बाह्र लाख) ।

च) सुन्दरपुर टख बेल्टार मुख्य बजारको पुष्पलाल चोक आसपासका साविक तथा हालका निम्न कि.नं.हरु प्रति कठ्ठा रु. ३२,००,०००।-(बत्तीस लाख) कि.नं.हरु: ६३, ६४, ६५, ६६, ६९, ७१, ७४, ९७, ११७, १२४, १२५, १४६, १४८, १५०, १५१, १५५, १६७, १६८, १७६, १८५, १८६, २०१, २०३, २०४, २०५, ३९५, ३९६, ४६०, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ५६५, ५६७, ६२१, ६२२, ६३६, ६३७, ८६२, ८६३, ९२१, ९४८, ९४९, ९५०, ९७२, ७१७, ७१८, १२७४, १२७५, १०४९, १०२७, १३७८, १५०७, १५०८, १६०९, १६५७ सो बाट खोलिएका शाखा बाटोका जग्गाहरु रु. १६,००,०००।-(सोह्र लाख) र उपशाखा रु. १०,५०,०००।-(दश लाख पचास हजार)

स्कूल डाँडा जाने सडकको दायाँ बायाँ र निम्न कि.नं. का जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १५,००,०००।-(पन्ध्र लाख) र सो सडकबाट खोलिएका शाखा सडकको दायाँ बायाँ का जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ९,००,०००।-(नौ लाख) कि.नं. हरु: ८१, १८०, २९२, २९३, २९४, २९८, २९९, ३०१, ३१०, ११३७, ११३८, ११६४, ११६५, ११६६, १३६३, १३६४, १३६६, १३६७, १३६८, १३६९, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३७६, १३७७, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १३९७, १३९८, १३९९, १४६६, १५०७, १७६७, १७६९, १७८३, १८१०, १८११, १८६२, १८६३

छ) सुन्दरपुर टख बेल्टार बजार लाफा चोक, बेनी जाने बाटो मा.वि.देखि दक्षिण तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँ

र निम्न कि.नं. का जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ११,००,०००।-(एघार लाख) कि.नं. हरु: ९१, ९२, ९३, ९४, ९९, १३९, १५२, १५३, १५८, १५९, १६५, १६५, १६७, १९५, १९६, १९९, २०७, २३०, २३५, २३६, २४४, २४५, २५६, २५७, २५९, २५९, २६०, २६०, २६८, २६९, ३०४, ३०५, ३०६, ३१४, ३२०, ३२६, ३३६, ३४८, ३४९, ३५०, ३६७, ३६८, ३८२, ३८३, ३८६, ३८७, ४०९, ४१२, ४१३, ४२२, ४२३, ४७३, ४७३, ४७४, ४७४, ४७५, ४७५, ४७५, ४७६, ४७७, ४७७, ४७८, ४८४, ४८५, ४८६, ४९१, ४९५, ४९६, ४९७, ५०१, ५०२, ५०३, ५०३, ५०४, ५०४, ५११, ५१३, ५२५, ५२६, ५३२, ५४४, ५४५, ५६३, ५६७, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४३, ६४४, ६९०, ६९८, ७००, ७०६, ७१५, ७१८, ७२५, ७८९, ७९८, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१८, ८२०, ८५२, ८५३, ९२१, ९२१, ९४८, ९४९, ९५०, ९७२, १०२७, १०७६, १०७७, १०७९, १०९७, ११३७, ११३८, ११५८, ११६२, ११६२, ११६३, ११६३, ११९३, ११९४, १२३४, १२३५, १२४४, १२४५, १३३८, १३४९, १३९८, १३९९, १४२३, १४२४, १५०७, १५१२, १५१३, १५१४, १५१६, १५१७, १५१८, १५१९, १५२०, १५२१, १५२२, १५२३, १५५५, १५५६, १५६४, १५६५, १६७१, १६७१, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३, १६९५, १६९६, १६९८, १६९९, १७२४, १७२५, १७४१, १७४२, १७४५, १७४६, १८०२, १८०३, १८१०, १८११, १८१८, १८१९, १८३१, १८३२, १८६६, १८६७, १८७५, १८७६, १८७९,

१८८०, १८८१ सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको जग्गा रु. ५,००,०००।- (पाच लाख) र उपशाखा बाटोको जग्गाहरु र प्लानिङ्ग जग्गाहरुका मुल्य रु. ४,००,०००।- (चार लाख)

ज) सुन्दरपुर वडा २ख, २ग, ३क सिवाई बजारका शाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ४,००,०००।- (चार लाख) ९(क), ९(ख), ९(झ), ९(ठ), ९(ढ), ९(ञ), ९(ट), ९(ड) गाईघाट-चतरा-फतेपुर सडकको दायाँ बायाँ प्रतिकठ्ठा रु. ३,५०,०००।-, (तीन लाख पचास हजार) शाखा, उपशाखा जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २,००,०००।- (दुई लाख)

झ) सुन्दरपुर वडा नं. ८ग, ८घ का सिवाई पुल जाने बाटामा पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ६,००,०००।- (छ लाख) सो बाट खोलिएका उपशाखा ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) उपरोक्त बाहेकका अन्य वडामा बाटाले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

ट) सुन्दरपुर गा.पा. का उपरोक्त वाहेक अन्य बाटो नभएका सम्पूर्ण जग्गा धनहर भीट दुवैको प्रति कठ्ठा अवल रु. ६०,०००।- (साठी हजार), दोयम रु. ५०,०००।- (पचास हजार), सिम रु. ४०,०००।- (चालीस हजार), चाहरको रु.३०,०००।-(तीस हजार)

## १९. साविक गा.वि.स. हडिया

क) हडिया ६ख, ७ग हडिया बजार, स्वास्थ्य चौकी, मा.वि. आसपास बजार एरियाका जग्गा र निम्न कि.नं. का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।- (पाच लाख) ६ख कि.नं. हरु: १२, १३, २६, ८७, ११९, १२१, १२२, १२९, १३०, १३५, १३९, १६२, १६९, १९४, १९६, १९७, १९८, २००, २१८, २१९, २२०, २२८, २२९, २३१, २३२, २३३, २३८, २३९, २४०, २४०, २४१, २४१, २४२, २४२, २४३, २४३, २४५, २४५, २४५, २४५, २४९, २४९, २५०, २५०, २५२, २५२, २६१, २६१, २६५, २६५, २६८, २६८, २६९, २७४, २७५, २७६, २८१, २८२, २८४, २८५, २८६, २८९, २९१, २९२, २९३, २९४, ३०९, ३१०, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३३३, ३३४, ३४२, ३४३, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३५८, ३५९, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३८८, ३८९, ३९१, ३९२, ३९३, ४२२, ४२३, ४२८, ४२९, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४६२, ४६३, ४६८, ४६९, ४८१, ४८२, ५११, ५१९, ५२६, ५२७, ५५१, ५५२, ५७१, ५७२

७(ग) कि.नं. हरु: १९, २४, ६४, ८०, ९१, ९२, १२३, १२३, १२४, १२४, १२६, १२७, १४१, १४२, १४७, १४८, १६२, १६९, १८४, १८७, १८९, २०५, २२३, २२६, २२९, २३०, २४७, २६८, २६९, २६९, २७०, २७६, २७७, २७७, २७८, २७८, २८५, २८६, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३५१, ३५२, ३५३, ३६८, ३६९, ३७८, ३७९, ३८०, ३८६, ३८७, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ५२५ र सो सडकबाट खोलिएका शाखा बाटोको जग्गा रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) उपशाखा बाटोले छोएका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

ख) माथि उल्लेख भए बाहेक गाईघाट फतेपुर सडक (वडा नं. ६ख, ७ग बाहेक) सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको प्रति कठ्ठा रु. ३,००,०००।- (दुई लाख) र अन्य वडाका बाटोले छोएका जग्गाहरु रु. २m २,००,०००।- (दुई लाख)

ग) उपरोक्त वाहेक हडिया गा.पा. का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु धनहर भीट दुवैको प्रति कठ्ठा:

अवल रु. ५०,०००।- (पचास हजार), दोयम रु. ४०,०००।- (चालीस हजार)

सिम रु. ३०,०००।- (तीस हजार), चाहार रु. २०,०००।- (बीस हजार)



तल उल्लेख भएका साविक गा.वि.स. हरुमा मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी ÷ कठ्ठा रु. १,००,०००।-  
(एक लाख) र सो बाहेकका सम्पूर्ण गा.वि.स.को न्युनतम मुल्य तपसिल बमोजिम कायम गरीएको छ ।

गां.वि.स.	धनहर तर्फ				भीट तर्फ			
	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार
जाते	१५,०००	१३,०००	१०,०००	८,०००	१०,०००	८,०००	६,०००	५,०००
डुम्रे	२०,०००	१५,०००	१०,०००	८,०००	१०,०००	८,५००	७,०००	५,०००
ताम्लिछा	३०,०००	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००	८,०००	६,०००	५,०००
पोखरी	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००	८,०००	१०,०००	८,०००	६,०००
नामेटार	१५,०००	१२,०००	११,५००	१०,०००	१०,०००	६,०००	५,०००	३,०००
बासबोटे	२०,०००	१५,०००	१२,०००	१०,०००	१०,०००	८,०००	६,०००	५,०००
बलमन्ता	१४,०००	१२,०००	१०,०००	८,०००	१०,०००	८,०००	६,०००	५,०००
बाराहा	२०,०००	१५,०००	१२,५००	११,०००	१०,०००	७,५००	५,०००	४,०००
भुट्टार	५०,०००	४०,०००	३५,०००	३०,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००	५,०००
लाफागाउ”	१५,०००	१०,०००	८,०००	६,०००	१०,०००	७,०००	६,०००	५,०००