

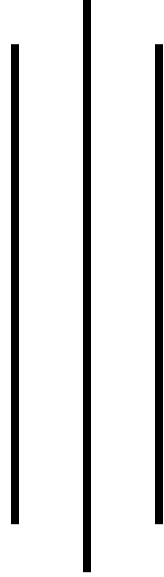
नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

वालिङ्ग, स्याङ्जा



आर्थिक वर्ष ०७६/०७७ को लागि

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका



# नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

वालिङ्ग, स्याङ्गजा

फोन: ०६३-४४०७०२

मिति:- २०७६/०४/०९

प.सं.:-०७६/०७७

च.नं.:-४९७४

विषय:-न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

श्री.....

.....

.....

यस स्याङ्गजा जिल्ला अन्तर्गत नगरपालिका तथा गाँउपालिका हरूका खेत, पाखा तथा घडेरी जग्गाहरूको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारणको लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कोशहरि निरौला ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७६/०३/२९ गते बसेको न्यूनतम मालपोत मूल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार मिति २०७६/०४/०९ देखि लागू हुने गरी आ.व. २०७६/०७७ को लागी न्यूनतम मूल्य कायम गरिएको मुल्याङ्कन पुस्तिका एक प्रति यसै पत्रसाथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

हरि बहादुर भुजेल

मालपोत अधिकृत

भिरकोट नगरपालिका

खण्ड (क)

अनुसूची क. (खेती योग्य जमिन) भीरकोट न.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	स्वरेक	१७८,५००	१३६,५००	११९,७००	१०७,१००	५३,५५०	४७,२५०	३३,६००	२७,३००
२	ढापुक सिमलभञ्ज्याङ	९३,४५०	८७,१५०	७२,४५०	५९,८५०	३९,९००	३३,६००	२७,३००	१३,६५०
३	कालिकाकोट	६४,०५०	५२,५००	४४,१००	३६,७५०	३२,५५०	२४,१५०	१७,८५०	१२,६००
४	साविक बराहकालिका हाल छाडछाडदी	३२२,३५०	२७७,२००	२४६,७५०	२१३,१५०	६७,२००	५९,८५०	४७,२५०	३३,६००

१. साविक स्वरेक गा.वि.स. हाल भिरकोट न.पा. मा पर्ने

क. वार्ड नं ७ वगैरे बजार क्षेत्रका कि.नं. ३३७४, १५३९, ३७१६, ३७१७, ३७१८, १२६१, १२६३ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दायाँबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १३२२५००।

२. साविक भिरकोट न.पा. भित्र पर्ने ढापुक सिमलभञ्ज्याङ गा.वि.स. को कच्ची बाटोले छोएको भनी सिफारिस आएमा प्रति रोपनी रु. ७१४१५० ।

३. साविक बराहकालिका वार्ड नं. ७ मा पर्ने (हाल छाडछाडदी गा.वि.स.) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. २१४२४५० ।

४. भिरकोट न.पा. क्षेत्र भित्र पर्ने माथि उल्लेखित गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने प्रति रोपनी रु. ७१४१५० ।

५. भिरकोट न.पा. भित्र पर्ने गोरेटो बाटो उल्लेख भई आएमा प्रति रोपनी रु. ४०२५०० ।

वालिङ्ग नगरपालिका

खण्ड (ख)

अनुसूची क. (खेती योग्य जमिन) वालिङ

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	वालिङ	३४०,२००	२९४,०००	२५९,३५०	२२६,८००	१५४,३५०	१४०,७००	१२३,९००	९३,४५०
२	साविक बराहकालिका (धनुवासे, छाडछाडदी)	३०७,६५०	२६४,६००	२५६,२००	२०३,७००	६४,०५०	५७,७५०	४५,९५०	३२,५५०
३	साविक पेखुवाघखोर	३४०,२००	२९४,०००	२५९,३५०	२२८,९००	१५४,३५०	१४०,७००	१२३,९००	६८,२५०
४	साविक तीनदोबाटे	१२२,८५०	१०७,९००	१००,८००	८४,०००	५५,६५०	४९,३५०	४२,०००	२८,३५०
५	स्वरेक	१८६,९००	१४९,७५०	१२४,९५०	११९,३००	५५,६५०	४९,३५०	३४,६५०	२८,३५०
६	कालिकाकोट	६६,९५०	५४,६००	४६,२००	३७,८००	३३,६००	२५,२००	१८,९००	१२,६००
७	सिसेकोट	७५,६००	६४,०५०	५९,४५०	४९,३५०	२८,३५०	२५,२००	१९,९५०	१४,७००
८	माझकोट शिवालय	९४,५००	७२,४५०	६४,०५०	५५,६५०	३६,७५०	२८,३५०	२९,०००	१२,६००
९	जगतभञ्ज्याङ	७५,६००	५४,६००	५९,४५०	४९,३५०	३४,६५०	२८,३५०	२९,०००	१८,९००
१०	पेलाकोट	१०३,९५०	९०,३००	७२,४५०	५९,८५०	३३,६००	२८,३५०	२९,०००	१२,६००
११	धुमपोखरा	११२,३५०	१००,८००	९०,३००	८४,०००	४२,०००	३४,६५०	२८,३५०	२९,०००
१२	मल्याङ्गकोट	१०३,९५०	७२,४५०	६४,०५०	५९,४५०	४०,९५०	२८,३५०	२९,०००	१२,६००
१३	केवरेभञ्ज्याङ	६६,९५०	५४,६००	४९,३५०	३७,८००	२५,२००	२९,०००	१४,७००	१९,५५०

१. साविक वालिङ गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल वालिङ न.पा. )

१.क. वालिङ वार्ड नं. १, २, ३, ४ (हाल न.पा. १, २, ३, ५) मा पर्ने मिर्दिबजार देखि वालिङ बजार हुंदै भकुण्डे सम्म राजमार्गको दाँयाबायाँ पर्ने वार्ड नं. १ का कि.नं १२५३, १२५४, १२५६, वार्ड नं. २ का कि.नं. ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ३०९५, ३०९६, २००६, २००७ ५३, ५४, ५५, वार्ड नं ३ र ४ का कि.नं. ८४७, ८६०, ८६१, १६१२, १६१३, ८७३, २९७, ३०२६, ३३२८, ३५०५, ३८४८, ४०९५, ४०९६, ६५६ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ९४५६४५० ।

१.ख. साविक वार्ड नं. १, २, ३ मा पर्ने वालिङ बजार राजमार्ग चोक देखि मुलबजार हुँदै वालिङ हेल्थ सेन्टर सम्म दायाबाया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ७७१०७५०।

१.ग. साविक वार्ड नं १, २ मा पर्ने वालिङ हेल्थ सेन्टर देखि तल्लो भुम्बेबजारसम्म जाने मोटरबाटोको दाँयाबायां पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ६१६६३००।

१.घ. साविक वार्ड नं. १, २ मा पर्ने भकुण्डे बजार चोक देखि पेन्सन क्याम्प हुँदैभुम्बे चोकसम्म जाने पक्की बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने वार्ड नं २, १ का कि.नं २८४, २८०, २८३, ११४५, ११४६, २०५, १७४, २०३०, ३४६, ३४८ र सोसरहका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ५८१९०००।

१.ङ. साविक वार्ड नं. ७ र ८ मिर्दि बजार देखि लालुपातेसम्मको जगतभञ्ज्याङजाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने कि.नं. ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, १६०१, १६०२, १२२२, १२२१, र वार्ड नं ७ को कि.नं ८६२, ८६३, ८६५, १६३८, २१४५, २१४६, २१४७, २१४८, २१४९, १७५१, १४७४, १२६७, ८९२, ८९३, ८९४, ९८५, १८११, ३६९, १९८२, १८४७, १९९३, १९९७, ७०७, र वार्ड नं. ८ को कि.नं. ६९०,६९१, १५, १४, ४६, ४४, ९२७,९२८,९२९, ६९, ७०, ७५, ७६, ७५६, ९७७,९९०,९९१,९८७,९८८, १९२, १९४ र सो सरहका सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ३६३७४५० ।

१.च. सिद्धार्थ राजमार्ग देखि वालिङ क्याम्पस, पाईनियर स्कूल सम्म, कंडेल चोकदेखि भिमटारी, ढावखोला जाने बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ३७८२३५०।

१.छ. भूषाल पेटोलपम्प देखि कटौजे हुँदै पानी ट्यांकी सम्म बाटोको दाँयाबायाँ घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ३७८२३५० ।

१.ज. सिद्धार्थ राजमार्ग देखि इलाका हुलाक कार्यालयको जग्गामा जाने मोटर बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०००८५० ।

१.झ. सडक डिभिजन कार्यालय देखि पूर्णामृत भवानी उच्च मावि जाने कच्ची मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ३६३७४५०।

१.ञ. वालिङ २ मा पर्ने भकुण्डे फेदी देखि मोदीखोला सम्म सिद्धार्थ राजमार्गलेछोएको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. २९०९५०० ।

१.ट. वालिङ हुवास सडक अन्तर्गत वालीङ १ तल्लो भुम्रे चोक देखि आधिको पुल सम्मका कि.नं २८०९, २८१३, ३०८५, २०७०, २०७७, १४६०, १०६०, १०६५, समेत र सो सरहका सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ३९२८४००।

**२. साविक बराहकालिका गा.वि.स. अन्तर्गत (साविक वालिङ न.पा.)**

२.क. साविक वार्ड नं १ रामबाच्छा बजार क्षेत्र सिद्धार्थ राजमार्ग र खहरे क्षेत्र तर्फ जाने कच्ची सडकको दाँयाबायाँ पर्ने र रामबाच्छा बजार देखि मिर्दि सम्मपर्ने वार्ड नं. १ का कि.नं. ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३६, ३५१, ३५२, ३५४, ४१२, १७९३, १७९४, ४१६, ४१८, ४२१ र सो सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ४८०१२५०।

२.ख. साविक वालिङ १ अन्तर्गत रामबाच्छा भित्रि बजार सिद्धार्थ राजमार्ग बाहेक भित्रि पक्की बाटैको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ३६३७४५०।

२.ग. साविक वार्ड नं २, ३, ४ मा पर्ने रामबाच्छा पुलदेखि त्रियासी बजारसम्मको सिद्धार्थ राजमार्गको दाँयाबायाँ र त्रियासी बजारदेखि रेशमखेती कार्यालय तर्फजाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने र रेशम खेती जाने मोटर बाटोको दाँयाबायाँ हुंदै खहरेबजार, सिमल चौपारी हुंदै रत्नेसम्म जाने मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. २९०९५००।

२.घ. त्रियासी रत्ने सडक अन्तर्गत त्रियासी एलादी, खहरे,धोक्रोबोट, सिमल चौपारी, राक्से बजार क्षेत्रमा पर्ने वडा नं. २ का कि.नं. ७९, ८०, ८१, ८६, १४७१, १४९४, ७३, वार्ड नं. ३ का कि.नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, १४, ११, ७३, १५९५, १५९६, १४७१, १४९३, २१७२, २१७३, ७६, १४८१, १५२४, १५४३, १५४४, १५९०, १५९१, १५९२, ११२, ११३, ११९, २७३, १९४४, १९४५, १९४६, ३६३, ४०१, १७८, ४१६, ४१८, ३५९, १३०७, १३१६, १३४३, समेत र वडा नं. ५ का कि.नं.६८, ५३, १५, १६, ९६, ९४ समेत र सो सरहका सडकको दाँयाबायाँ पर्नेघडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. २५६१०५०।

**३. साविक पेखुवाघखोर गा.वि.स. अन्तर्गत (साविक वालिङ न.पा.)**

३.क. वालिङ हुवास सडक अन्तर्गत पुलपारी वार्ड नं. २ का कि.नं. ४४८, १८१०, ४४३, ४५७ समेतका र सो सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्यजग्गा प्रति रोपनी रु. २५६१०५०।

३.ख. वडा नं. २ (हाल न.पा ९) को पिपलटारी देखि थुमपोखरा गा.वि.सको पानीटंकी सम्मको सडक अन्तर्गतका कि.नं. १२५४, १२५७, १२३४, १२३१, १५०१, २२०१, २२०२, १६५४, १६६२, १७६, १७२, १७१, ३६५७, १२३६, १२५५ रवार्ड नं. १ का कि.नं. १६५८, १६५६, १६५७, १५९३, १५७१, १५६२, १५३९, १५१७, १५१८, १३०७, १४४९, २०६६, २२६१, २३३४, २३३५, २६२८, २६२९, ११९८, १४३२, १८८९, समेत र सो सरहका सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ८७४०००।

३.ग. साविक वालिङ न.पा. क्षेत्र भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएको बाहेक कच्चीबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ३२००४५०।

३.घ. साविक वालिङ न.पा. क्षेत्रभित्र माथि उल्लेखित बुदाहरुमा उल्लेख भएको बाहेक पिच बाटो भनी उल्लेख भई आएमा प्रति रोपनी रु. ४३७००००।

३.ङ. साविक वालिङ न.पा. क्षेत्रभित्र पिच तथा कच्ची मोटर बाटो उल्लेख नभई मोटर बाटो मात्र उल्लेख भई सिफारिस आएमा उक्त जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३८५५९५०।

३.च. साविक वालिङ न.पा. समेतको गोरेटो/घोडेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको जग्गा १३११०००।

#### ४. जगतभञ्ज्याङ्ग गा.वि.स. हाल वालिङ न.पा.

४.क. वार्ड नं. ५ अन्तर्गत जगतभञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र पर्ने पक्की मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने कि.नं. १४, १५, १६, १७, २०, २१, २४, २६, २७, ३८, ३९, ४०, ८२३, ८२४, ७०, ७१, ७३, ७४, ८४१, ८८, ८४, ९३, ९४, ८२, ८०, ७९, २२, १२, ८६०, ५, ६, ७, ८, २९, १३, ९६२ समेतको दाँयाबायाँ र सो सडकको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १०४७६५०।

४.ख. वार्ड नं. ५ अन्तर्गत माथि क मा उल्लेख भएका बाहेकका मिर्दि हुँदै जगतभञ्ज्याङ्ग पक्की मोटरबाटोका दाँयाबायाँ पर्ने सडकले छोएका घडेरी प्रति रोपनी रु. ७१४१५०।

५. तिनदोबाटे गा.वि.स. हाल वालिड न.पा. मा पर्नेक वार्ड नं. ४ को करादीबजार का कि.नं १९८, १९९, २००, २०१, २२० देखि २६२ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १३०९८५०।

६. केवरे भञ्ज्याङ गा.वि.स. हाल वालिड न.पा. अन्तर्गत पर्ने

६.क. जगत भञ्ज्याङ चापाकोट सडक अन्तर्गत वडा नं. १ का कि.नं ३८७, ३७६, ७८९,७९०, ३८२, ३६७, १४१५, वडा नं ४ का कि.नं. ४२९, ४१७, ४१८, १४२२,१४२३,१४२४, ४१२, १३९८,१३९९,१४००,१४०२,१४०३, १३१७, ११६५,११६६, ३९५, ४७८, ४६६, ४६७, ४६८, १३३८ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १३०९८५० ।

७. थुमपोखरा गा.वि.स हाल वालिड न.पा. मा पर्ने को कच्ची बाटोले छुने वडा नं. १ र २ का घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १४२८३००।

८. साविक वालिड न.पा. अन्तर्गत पर्ने गा.वि.स बाहेक हाल वालिड न.पा. मा गाभिन आएका गा.वि.स. हरुको माथि उल्लेख गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ७१४१५०।

### गल्याङ्ग नगरपालिका

#### खण्ड (ग)

#### अनुसूची क. (खेती योग्य जमिन) गल्याङ न.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	जगत्रदेवी	१३०२००	१०७१००	९८७००	९०३००	४५१५०	३८८५०	३२५५०	२६२५०
२	निबुवाखर्क	७७७००	६६१५०	५८८००	४७२५०	३१५००	२६२५०	२२०५०	१४७००
३	पिडीखोला	९५५५०	८२९५०	७४५५०	६३०००	३१५००	२६२५०	१९९५०	११५५०
४	पेलाकोट	९५५५०	८२९५०	६६१५०	५५६५०	३१५००	२६२५०	१९९५०	११५५०
५	पकवादी	८७१५०	६६१५०	५८८००	४७२५०	३१५००	२६२५०	२१०००	१४७००
६	तुलसीभञ्ज्याङ	१०३९५०	९२४००	८६१००	७६६५०	३७८००	३१५००	२२०५०	१६८००
७	तीनदोबाटे	११२३५०	९८७००	९२४००	७६६५०	५१४५०	४५१५०	३८८५०	२६२५०
८	मालुङ्गा टुनिबोट	१३६५००	१०७१००	९२४००	८९२५०	४६२००	३७८००	३१५००	१६८००



अनुसूची ख (घडेरी प्रयोजन) गल्याङ न.पा. अन्तर्गत पर्ने

क. वार्ड नं. ८ अन्तर्गत गल्याङ बजार, सिद्धार्थ राजमार्गको दाँयाबायाँ पर्ने कि.नं. २३५, ३१७०, ३२५६, ३२९०, ३२९१, १५ देखि २५० सम्म २९०, २९१, ७६४, ९९९, ५०४, १०६४, ११००, १२१७, १३३०, १३३१, १३३४, १३४२ समेतका घडेरी प्रति रोपनी रु. ३२००४५०।

ख. वार्ड नं ८ अन्तर्गत तल्लो गल्याङ बजारको कच्ची मोटरबाटोको दाँयाबायाँपर्ने कि.नं. १०९९, १०६६, १०६७, १०६३, १०६४, ११००, ११२५ देखि १३३३ सम्म, १७०७, १७९३, १७८६, १७८७, १७७५, १६६५, १८४४, २१५४, २३२०, ३२७८, ३४००, ३४०७, ३३८८, ११२०, ३५२३, ३५७७ र सो सडकलेछोएका घडेरी प्रति रोपनी रु. २७६४६००।

ग.वार्ड नं. ८ गल्याङ बजार देखि विजुली पावर हाउस सम्मका कि.नं २५७७, १०६८, १०३६, ३१०५, ३४२१, १००३, १०९१, १०९२ समेतका र सोसडकका दाँयाबायाँ छोएका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १३११०००।

घ.वार्ड नं. ८ र ९ मा पर्ने गल्याङ चापाकोट मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्नेकि.नं ७८९ देखि ८४० सम्मको कित्ता समेतका घडेरी प्रति रोपनी रु. १३११०००।

ङ. वार्ड नं. ३ अन्तर्गत गुठी बजार कालिगण्डकी ए प्रवेशमार्गको दाँयाबायाँ पर्नेघडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १३११०००।

च. जगत्रदेवी गा.वि.स मा गोरेटो बाटो भनि उल्लेख भई आएमा प्रति रोपनी रु. ६५५५००।

२. तीनदोबाटे गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल गल्याङ न.पा.)

२.क. वार्ड नं. ७ को वायाटारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दाँयाबायाँ पर्ने १२००६००।

२.ख.सिद्धार्थ राजमार्ग चोक देखि डाँडाँका प्रा.वि. सम्म तिनदोबाटे वार्ड नं. ७ कोकि.नं. १९०१, १९८०, २५३, १८६७, २५१, १९४९, २५७, ३०२ सम्मकोकरादी बजार क्षेत्र र ऐ. वडा नं. ६ को कि.नं. ९७४, ९१३, ९३१, ४७१, १०६०, १०६१ चिउरी भन्ने ठाउँ जग्गाको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १२००६००।

२.ग.वार्ड नं ७ को करादी बजार देखि पकवादी जाने कच्ची मोटरबाटोको दाँयाबायाँ पर्ने समिको चौपारी पानी टंकी सम्मको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ८००४००।

**३. मालुङ्गा टुनिबोट गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल गल्याङ न.पा.)**

३.क. वार्ड नं. ६ मा पर्ने राम्दी बजार क्षेत्र सिद्धार्थ राजमार्गको दाँयाबायाँ पर्नेकि.नं ७४८, ४४९, १२१९, १२२०, १२२१, ७१५ देखि ७४७ सम्म, ६७८, ६८८, ६९० र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा १९२०५००।

३.ख.वार्ड नं. २ अन्तर्गत पर्ने बसिण्डाडा देखि उच्च मा.वि. सम्मका कि.नं ८७३, ८७७, ७१५, ७८८, ८८९, ७३६ समेतको सडकका दाँयाबायाँ पर्ने र सोसरहका घडेरी योग्य जग्गा ८००४००।

३.ग.वार्ड नं. १ बसिण्डाडा देखि उच्च मा.वि सम्मका कि.नं. ६९१, ९५०, ९६०, ८९६, ९२०, १३ समेतका सडकका दाँयाबायाँ पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ८००४००।

३.घ.वार्ड नं ८ का कि.नं ३६०, ३५८, ४१८, ३७५, ३७९ समेतका सडककादाँयाबायाँ पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ७२७९५०।

**४. तुल्सीभञ्ज्याङ गा.वि.स. हाल गल्याङ न.पा**

४.क. गल्याङ चापाकोट सडक अन्तर्गत वार्ड नं. ५ का कि.नं. ३३७, ३२५, १५९, १६०, १४३, ७७१, ७७६, ११२८, १६१, २२८, १७६, ११९७, १२२१, १२२२, १०१७, ९०१, ९५२, ९७८ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दाँयाबायाँपर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १०१८९००।

**५. पेलाकोट गा.वि.स. हाल गल्याङ न.पा. मा पर्ने**

५.क. पेलाकोट गा.वि.स वडा नं. ३, ८ र ९ मा बाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १३११०००।

६. गल्याङ न.पा. भित्र पर्ने गा.वि.स. हरुको माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका गा.वि.स. मा कच्ची बाटोले छुने घडेरी योग्य जग्गा ६५५५००।

चापाकोट नगरपालिका

खण्ड (घ)

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन) चापाकोट न.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	चापाकोट	२६३५५०	२२३६५०	२१५२५०	१७३२५०	१५९६००	१४७०००	१३३३५०	५३५५०
२	कुवाकोट	१३३३५०	१०७१००	७९८००	६७२००	५३५५०	३९९००	३३६००	२७३००
३	मल्याङकोट	१०३९५०	७२४५०	६४०५०	५१४५०	४५१५०	२८३५०	२१०००	१२६००
४	सांखर	७५६००	६४०५०	५१४५०	३८८५०	३३६००	२५२००	१९९५०	१४७००
५	सेखाम	९४५००	७२४५०	६४०५०	४९३५०	३३६००	२७३००	२१०००	१४७००
६	पकवादी	९४५००	७२४५०	६४०५०	५१४५०	३३६००	२८३५०	२३१००	१५७५०

१. साविक चापाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत (साविक चापाकोट न.पा.)

१.क. वार्ड नं. २ अन्तर्गत पर्ने बसिण्डाडा देखि उच्च मा.वि. सम्मका कि.नं ८७३, ८७७, ७९५, ७८८, ८८९, ७३६ समेतको सडकका दाँयाबायाँ पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ३६८९९५०।

१.ख.साविक ३ अन्तर्गतका कच्ची सडकहरु मध्ये कि.नं. ३०७ दक्षिण पट्टिको बाटो कि.नं.६७४, ७५५ देखि ७६४ सम्म, ७७३, ८२३, ८४६, ९८२, ९७५, ७४६, ६७, ६६ उत्तरकोबाटोको कि.नं. २८८ देखि २९२ सम्म, २९८ देखि ३०५ सम्म, ९९४, २९८, २०७, २०५, २०४, २०३, २७०, ४९७, ४९९, ५००, ५६९, ९२३, ५९४, ५९५, ५२० देखि ५५९, सम्म, ५६९ देखि ५६३ सम्म, ५७४, ५७५, ५७६, ५७९, ८८०, ८८१, ८२२, ८२३, ८४४, ८४५, ८४६, ९९०७, ९९०८, ९३९२, ९३९३, ९४०९, ९४११, ९४१२, ९४१५, ३७३८, ३७३९, ३७४०, ३७४१, ९८९, ९९० ८४४, ७८०, ७८१, ९०५४, ९६९९, ९६२०, ९६२१, , ७८२, ७८३, ७८४, ९६७०, ९६७१, ९६७२, ९६७३, ९७०२ देखि ९७२६ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ३०९९८५०।

१.ग.साविक वार्ड नं ९, ५, ७, को क्वामी दामाचौर सिंचाई कार्यालय भवन सहिद चौपारीकच्ची बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ९५०६५००।

१.घ. साविक वार्ड नं. ९ को हाल रत्नपुर गा.वि.सको वार्ड नं. ८ दामाचौर बजार क्षेत्रअन्तर्गत डिसिडकोट चौपारी देखि कालिका मन्दिर सम्मका कि.नं१८१३, १८१४, १४४, २१७८, २३७३, २३७४, २३७५, २३७६, २२३८, २२७०, २३६५, २४०३, २४०४, २२२७, २२३२, २२३३, २२२४, २२२५, २२२६, २२१४, २२१५, १२४३, १७५४, १७५५, १९७, १८८९, २३६९, २३८१, २३८२, २३८९, २३९०, २३९१, १६६८, १८१५, १८१६, ३२६, १९५३, १९५४, १३२८, १५२२, १५२३, १५४१, १५४२, १५४३, १५४४, १२४१, १२४२, ८९७, ८९८, ८९९, ३३३, १००८, १००९, २५१०, २५११, ९६१, ९६२, ९५९, ९६०, ३३८, ३३९, १५०५, १५०६, ८७३, ८७४, ३४२, १७९४, १७९५, १७९६, १७९७, ८८९, ८९०, ९२२, ९२३, १५१२, १५१२, १५१४, १५१५, ३४७, २०९०, २०९१, ३४९, ३५२, ३७२, ३७४ देखि ३८३सम्म, २५१४, २५१५, २५१६, ८३८, १४२४देखि१४७४सम्म कायम१४५४वदर भै १८३७२१८३८१४६४वदर भै१६७०१६७१२१६७२कायम, ११६, १४७, १४८, ४१३, ४१४, १८०८, १८०६ देखि ४१५सम्म, १७७, १३१२, १४२४, १४५२, १४५५, १४७४, १४२०, १४२८, १४३०, १६६४, १८५२, १८५३, १८५४, १८५५, १८५६, १८५७, १८५८, समेतका कच्ची सडकको दाँयाबायाँ पर्नेसडकले छोएको र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ३०११८५०।

१.ड. ऐ.ऐ. कालिका मन्दिरदेखि वन कार्यालयसम्मका कि.नं १३९०, १४१२, १४१७, १७३०, १७३१, ४१०, १३५३, ३२७, ३२२, १३४३ समेतका कच्ची सडकको दाँयाबायाँ पर्नेसडकले छोएको जग्गा १६७३२५०।

१.च. ऐ.ऐ. डिसिडकोट चोक देखि सेखाम, मल्याङकोट जाने बाटो सम्म का कि.नं. १३३१, २२२, ३१४, २४३, ३०७, २४९, २५१, २६२, २६०, १२८७, समेतका कच्ची सडकको दाँयाबायाँ पर्ने सडकले छोएको जग्गा १००३९५०।

१.छ. साविक चापाकोट गा.वि.स. वार्ड नं. ४ को क्वामी वेलटारी प्रतिक्षलय देखिरिठेखोलासम्मको सडकको दाँयाबायाँ पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरीयोग्य जग्गा १००३९५०।

१.ज. साविक चापाकोट न.पा. भित्र पर्ने कच्ची वाटोले छोएको भनि सिफारिस भइ आएमा ९१३१००।

१.झ. चापाकोट न.पा. भित्र पर्ने गोरेटो घोडेटो सार्वजनीक डहरले छोएको भनि सिफारिस भइ आएमा प्रति रोपनी ३८०६५०।

२. साविक कुवाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत (साविक चापाकोट न.पा. प्रतिरोपनी)

२.क.साविक वार्ड नं. ३ का कि.नं. २४५२,२४२६, ३८१, ३६२, ४२३,  
२५७६,२५७७,२५७८,२५७९,२५८०,२५८१,२५८२,२५८३,२५८४ समेत र साविक वार्ड नं. ४का  
कि.नं. १६०, १५४, १६५, १३३, ६०९, ८९१, ७८०,७८१, ५६० समेतका र सोसरहका सडकले  
छोएका दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा १३६९६५०।

३. साविक मल्याङकोट गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल चापाकोट न.पा. )

क.वार्ड नं. १ को दार्सिड बजार क्षेत्रका कि.नं. २०७८,२०७९,१८५४, २०३२, २०३३, ९१२,  
२०१६, २०५८, २०५९, २०६८, २०६९, २०७०, ९२८, ७४१, २०९४,  
२०८५,२०९६,२०९७,८१०,७८४ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दाँयाबायाँपर्ने घडेरी योग्य

४. साविक सांखर गा.वि.स. हाल चापाकोट न.पा.

४.क. सांखर संस्कृत मा.वि (रिमाल्दी) क्षेत्र वार्ड नं. ८ कि.नं. १७४७ देखी१७६१सम्म, ४४६,  
१६०९, १७३७, १७३८, ४४७, १६५५, १७१५, १७१६, १९३२, १९३३ समेतर सो सरहका  
सडकले छोएका दाँयाबायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ७९३५००।

४.ख. मजुवा बजार क्षेत्र वार्ड नं. ६ का कि.नं. ३६, ३९, १२०३,१२०४,१२०५, ४२, ८४, १६७,  
८४३,८४४,८४५, १८२, १७७, २०९ समेतका र सोसरहका कच्ची सडकले छोएका दाँयाबायाँ पर्ने  
घडेरी योग्य जग्गा ९५२२००।

४.ग. वार्ड नं. ६ को कि.नं. १७७ वार्ड नं. ८ का कि.नं. १२१, ४४७, ४४८ वार्ड नं. ९ को कि.नं.  
१५८२ राधा दामोदर मा.वि.का नामको जग्गाको खे.सी/पाखा प्रति रोपनी ७९३५००।

५. साविक गा.वि.स. हाल चापाकोट न.पा. मा गाभिई चापाकोट न.पा भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएका  
बुदा बाहेक कच्ची बाटोको दाँयाबायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी ७१४१५०।

कालिगण्डकी गाउँपालिका  
खण्ड (ङ)

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन) कालीगण्डकी गा.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	श्रीकृष्णगण्डकी	११९७००	१००८००	९९७५०	७५६००	४६२००	३२०००	३३६००	२३१००
२	आलमदेवी	८६१००	७४५५०	६९३००	४७२५०	३१५००	१६०००	१६८००	११५५०
३	बिर्घाअर्चले	१०३९५०	७९८००	७४५५०	७०३५०	३७८००	२००००	२१०००	१३६५०
४	कारिकोट चण्डीभञ्ज्याङ	६९३००	९८७००	५०४००	३९९००	१९९५०	१४०००	१४७००	१३६५०

१. साविक श्रीकृष्णगण्डकी गा.वि.स. हाल कालीगण्डकी गा.पा. मा पर्ने

१.क. वार्ड नं. ८ र ९ मा पर्ने मिर्मि गल्याङ राजमार्गको दाँयाबायाँ र मिर्मिबजार क्षेत्रमा पर्ने वार्ड नं. ८ का कि.नं १८०४, २५६५, २५५८, २५०५, २५०६, २५०७, २५१९, २५०२ र वार्ड नं ९ का कि.नं २४३४, २४३५, २४३६, २०९, २०९३, २०९४, २०६२, २२७५ समेत र सो सरहका घडेरीयोग्य जग्गा प्रति रोपनी २७६४६००।

१.ख. वार्ड नं १, २, र ७ मा पर्ने कालिगण्डकी ए प्रवेशमार्ग (जैपते बजार छापबजार क्षेत्र) मा पर्ने वार्ड नं. १ का कि.नं १३६१, १३६३, १३८३, १३८१, १४९०, १४९२, १४९३, १४३७, १४३८, १४५२, वार्ड नं २ का कि.नं१४८९, १४९१, १५४० र वार्ड नं ७ का कि.नं २६२२, २६१९, २६२०, २६२६, २६१७, २६१८, २५२२, २५४०, २५७३, २६२३, २५८८, २५९० र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १३११०००।

१.ग. वार्ड नं ३ मा पर्ने वेलटारी बजार क्षेत्रको सडकको दाँयाबायाँ पर्ने कि.नं.२०७०, २०७३, २३१०, २०६२, २०८४, २३२५, २४१४, २०६९, २०७१, २०७२, २३१२, २४१५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १४५४७५०।

२. साविक बिर्घा गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल कालीगण्डकी गा.पा.)

२.क. भुस्टुङ देखि हाईस्कूलसम्म वार्ड नं. ३ मा पर्ने कि.नं. ४६६, ४७१, ४७२, २०१३, २०१२, २१३, ४१२, ४१५, ३६१ र वार्ड नं. १, ६ का.कि.नं. २८०, २८१, १०५१, २९४, ३०३, ३०० सम्म र कच्ची सडकले छोएका दाँयाबायाँपर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ६५५५००।

२.ख. विर्घाको मूल बाटो, कच्ची बाटो, लसरघा को बस्तीक्षेत्र, हटीया बजार, बैघाबजार क्षेत्र कच्ची बाटोको मूल्य ७४७५००।

३. कालीगण्डकी गा.पा. क्षेत्र भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दायाबायां पर्ने घडेरीयोग्यजग्गा ६५५५००।

### बिरुवा नगरपालिका

#### खण्ड (च)

#### अनुसूची क (खेती योग्य जमिन) बिरुवा गा.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	मनकामना	८५०५०	७२४५०	६४०५०	५५६५०	३३६००	२५२००	२१०००	१२६००
२	चिन्नेवास	८४०००	७२४५०	७१४००	४३०५०	३३६००	२१०००	१८९००	१२६००

१. बिरुवा गा.पा. भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दायाबायां ७७३९५०।

### हरिनास नगरपालिका

#### खण्ड (झ)

#### अनुसूची क (खेती योग्य जमिन) हरिनास गा.पा. अन्तर्गत पर्ने

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	क्याक्मी	६९३००	५२५००	४५१५०	३३६००	२३१००	१९९५०	१३६५०	१०५००
२	चिन्नेवास	७७७००	६६१५०	६५१००	३९९००	३१५००	१९९५०	१६८००	११५५०

१. हरिनास गा.पा. भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएको बाहेक कच्ची बाटोको दायाबायां ६५५५००।

#### अन्य

१. पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गामा कच्ची, पक्की, घर, सडक भएअनिवार्य रूपमा लिने दिने पक्षले खुलाउनुपर्नेछ । लिने दिने पक्षले व्यहोरा फरकपारीलिखत पेश गरेको अवस्थामा पछि घर सडक देखिन आएमा तोकिएको मुल्याङ्कन बमोजिम थप राजस्व अनिवार्य बुझाउनुपर्नेछ ।

२. सिद्धार्थ राजमार्गको तथा अन्य कच्ची पक्की राजमार्गको दायांबायां पर्ने घडेरीप्रयोजनको जग्गा बाहेक आधिखोला, ज्याग्दी खोला लगायतका खोलाको डिल, भिर तथाभिर पहरा आदि खेती, किसान, खर, घाँस योग्य जग्गा खरिद विक्रि भएको भनी उल्लेखगरी लिखित पेश भएको अवस्थामा माग भएको जग्गा मालपोत कार्यालय र नापीकार्यालयको प्राविधिक टोलीको प्रतिवेदनको आधारमा मूल्य कायम गर्न सकिनेछ ।

३. न्यूनतम मुल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुटहुन गएको स्थानको मुल्याङ्कन सो स्थानसंग जोडिएको नगर/गा.पा. को मुल्याङ्कन सरह हुनेछ ।

४. गा.पा. वा न.पा. को सिफारीसमा मोटरबाटो वा कच्ची बाटोले छोएको भनि लेखिआएको कित्ता जग्गामा २ रोपनी भन्दा बढी जग्गाको हकमा ३०मिटर पिछ्छाड जग्गालाईमोटर बाटो वा कच्ची बाटो सरह मुल्याङ्कन कायम गर्ने र सो पछ्छाडीको जग्गालाईगोरेटो बाटो सरह मुल्याङ्कन हुने ।

५. स्थानीय निकायबाट प्राप्त हुने घर बाटोको सिफारिसले राजस्व असुलीमा सरोकारराख्ने हुंदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गईनेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ता एवम्कारणीहरू जिम्मेवारी वा जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।

६. लेखिएको व्यहोरा ठिक दुरुस्त नभएको भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी वा गर्न लगाई सोही आधार बमोजिम हुनेछ ।

७. उपरोक्त बमोजिमको न्यूनतम मुल्याङ्कन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि लागू हुनेछ ।

### **गाउँपालिका एवं नगरपालिकाहरूलाई अनुरोध**

१. घर बाटोको सिफारिस गर्दा न.पा.हरूले यस पुस्तिकाको कुन बुदामा पर्छ स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने एवं पक्की, कच्ची मोटर बाटो स्पष्ट लेख्नुपर्ने र घरपर्छ पर्देन उल्लेख गरि घरको मूल्यांकन समेत उल्लेख गरी पठाउनुपर्ने छ ।

२. गा.पा. हरुको हकमा बजार क्षेत्र, घर भए नभएको बाटोले छुने नछुने स्पष्ट सिफारिस गर्नु पर्ने र घर भए सो को मूल्य खुलाउनु पर्ने ।