



फो.नं. ०८७-६८००२५

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, हुम्ला

प.सं. : ०७६/०७७

च न :

मिति : २०७६/०४/०१

विषय : मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री.....  
..... ।

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको आ.व. ०७६/०७७ को मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ यसै पत्रका साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
(दल बहादुर चन्द)  
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७६ साल आसार २७ गतेका दिन विहान ८:०० बजे मालपोत निमावली २०६६ (संशोधन सहितको) नियम ५(ख) बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष तथा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी धोलकराज ढकाल ज्यूको अध्यक्षता बसी तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा तपशिल बमोजिम निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

प्रमुख जिल्ला अधिकारी : श्री धोलकराज ढकाल	– अध्यक्ष
का.मु. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री राम प्रसाद अधिकारी	– सदस्य
कोष नियन्त्रक श्री राजन रेग्मी	– सदस्य
नि.प्रबन्धक रा.वा. बैंक श्री मान बहादुर शाही	– सदस्य
नि. नापी अधिकृत नापी कार्यालय श्री रामकृष्ण शाही	– सदस्य
अध्यक्ष हुम्ला उद्योग बाणिज्य संघ श्री नामग्याल तामाङ्ग	– सदस्य
कार्यालय प्रमुख श्री दल बहादुर चन्द	– सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री महेश कुमार पोखरेल
सिमकोट गा.पा.का. अध्यक्ष श्री पदम बहादुर लामा
ले.पा. श्री रामकृष्ण बुढा
ना.सु. श्री रविन्द्र शाही
ख. श्री दिनेश प्रसाद शाह
लेखन सहयोगी खरिदार श्री मिमसिंह नेपाली
का.स. श्री राज ब. शाही
प्रहरी हवलदार (प्र.जि.अ. गार्ड) श्री पदम ब. मल्ल
जि.प्र. सहयोगी श्री गोरख रोकाया

### निर्णय नं.१

मिति २०७६ साल असार २७ गतेका दिन मालपोत कार्यालय हुम्ला मार्फत प्राप्त भएको विवरण माथि ब्यापक छलफल गरी यस जिल्लामा जग्गाको लेनदेन, रजिष्ट्रेशन पारित लगाएत जग्गाको कारोबारलाई दृष्टिगत गरि आ.वा. २०७६/०७७ श्रावण देखि लागु हुनेगरि तपशिल बमोजिमका साविकका गाउँ विकास समिति तथा हाल कायम भएका नयाँ गाउँपालिकाहरूका जग्गाको मुल्याङ्कन तपशिल बमोजिम कायम हुने गरि निर्णय गरियो

१. सिमकोट गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्य तपशिल

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.हरूको नाम	जग्गाको किसिम	प्रति वर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पचौं
१	डाडाँफया	खेत	-	-	-	२२०	-
		पाखो	-	-	-	११०	-
२	स्याँडा	खेत	-	-	-	२२०	-
		पाखो	-	-	-	११०	-
३	बरगाउँ	खेत	-	-	-	०	-
		पाखो	-	-	-	१३५	-
४	ठेहे	खेत	-	-	-	२२०	-
		पाखो	-	-	-	११०	-

२. खार्पूनाथ गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्य तपशिल

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.हरूको नाम	जग्गाको किसिम	प्रति वर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पचौं
१	खार्पूनाथ	खेत	-	-	-	२२०	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-
२	छिप्रा	खेत	-	-	-	२२०	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-
३	राया	खेत	-	-	-	२२०	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-
४	लाली	खेत	-	-	-	२२०	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-

३. नाम्खा गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरूको जग्गाको मूल्य न्यूनतम मूल्य तपशिल

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.हरूको नाम	जग्गाको किसिम	प्रति वर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पचौं
१	लिमी	खेत	-	-	-	-	-
		पाखो	-	-	-	११०	८०
२	मुचु	खेत	-	-	-	-	-

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.हरुको नाम	जग्गाको किसिम	प्रति वर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पचौं
		पाखो	-	-	-	११०	८०
३	खगालगाउँ	खेत	-	-	-	-	-
		पाखो	-	-	-	११०	-
४	हेप्का	खेत	-	-	-	-	-
		पाखो	-	-	११०	९०	-

४.सर्केगाड गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरुको जग्गाको न्यूनतम मूल्य तपशिल

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.हरुको नाम	जग्गाको किसिम	प्रति वर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पचौं
१	सर्किदेऊ	खेत	-	-	-	२४०	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-
२	साँया	खेत	-	-	-	२४०	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-
३	रोडिकोट	खेत	-	-	२८०	२४०	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-
४	गोठी	खेत	-	-	-	२४०	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-
५	जैर	खेत	-	-	३४०	२४०	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-
६	बराई	खेत	-	-	-	२४०	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-

५.चंखेली गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरुको जग्गाको न्यूनतम मूल्य तपशिल

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.हरुको नाम	जग्गाको किसिम	प्रति वर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पचौं
१	दार्मा	खेत	-	-	-	३००	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.हरुको नाम	जग्गाको किसिम	प्रति वर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पचौं
२	मिमि	खेत	-	-	-	३००	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-
३	श्रीमष्ठा	खेत	-	-	-	२४०	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-
४	मेल्ल्याम	खेत	-	-	-	२४०	-
		पाखो	-	-	११०	१२०	-

६. अदानचुली गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरुको जग्गाको न्यूनतम मूल्य तपशिल

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.हरुको नाम	जग्गाको किसिम	प्रति वर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पचौं
१	श्रीनगर	खेत	-	-	३५०	३००	-
		पाखो	-	-	१५०	१२०	-
२	कालिका	खेत	-	-	३५०	३००	-
		पाखो	-	-	-	१२०	-

७. ताँजाकोट गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरुको जग्गाको न्यूनतम मूल्य तपशिल

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.हरुको नाम	जग्गाको किसिम	प्रति वर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पचौं
१	मदना	खेत	-	-	-	२८०	-
		पाखो	-	-	-	११०	-
२	मैला	खेत	-	-	२२०	१९०	-
		पाखो	-	-	१००	९०	-

### निर्णय नं. २

साविकको सिमकोट गा.वि.स तथा हालको सिमकोट गाउँपालिका भित्रका मोटर बाटोसंग जोडिएका ३० मिटर भित्रका तपशिलमा उल्लेखित जग्गाकित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिवर्ग मिटर रु. ५७००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क) एयरपोर्ट तल्लो गेटदेखि धुपी रुख काठेचुली सम्म

ख) काठेचुली देखि कालिन्चोक हुँदै एयरपोर्ट माथिल्लो गेट सम्म

ग) एयरपोर्ट माथिल्लो गेट देखि तीन धारा हुँदै मानसरोवर नमुना मा.वि.सम्म

घ) कालिन्चोक लादेबाडा हुँदै मानसरोवर नमुना मा.वि.सम्म

तपशिल

क्र.सं.	वडा नं./सिट नं.	जग्गा कित्ताहरु
१	१/ग	३, ७०, ७२, ७३, ७४, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, १९०, १९२, १९८, २००, २०१, २०३, २०४, २०५, २१३, २१५, २१६, ३२९, ३३१, ३३४, ३८६, ३८७, ३९७, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१७, ४२४, ४३०, ३५९, ४६८, ४७२, ४७३, ४७७, ४८३, ४८७, ४९४, ४९५, ४९८, ४९९, ५०८, ५११, ५३८
२	२/ख	२१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २३२, २३४, २३५, २३६, २५८, २६०, २६१, २८१, २८२, २८३, २८६, २८७, ३०१, ३०२, ३०३
३	२/ग	४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, ८७, ८८, ८९, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, २७५, २७६, २७७, २८७, २८८, २८९, २९०, २९३, २९७, ३००, ३०१, ३०५, ३०९, ३१०, ३१२, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५६, ३६८, ३७०, ३७९, ३८०, ३८१, ३८४, ४०६, ४०९, ४१०, ४११, ४६९, ४७०, ४७१, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१६, ५४३, ५४९, ५५०, ५५२, ५५३, ५५४, ५५६, ५५७, ५८०, ५८५, ५८६, ५८७, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९६, ५९७, ६१८, ६१९, ६२२, ६२६, ६२७, ६३४, ६३५, ६६८, ६७०, ६७१, ७८६, ६८७, ६९६, ६९७, ६९८, ७०९, ७१२, ७१३, ७१४, ७२६, ७५३, ७५५, ७५८, ७५९, ७६३, ७६४, ७६५, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७
४	३/क	१६२, १७०, १७४, १७६, १८८, १८९, १९२, २५३, २५४, २५६, २५७, २५८, २६६, २६७, २७२, २७३, २७४
५	३/ख	३, ४, ५, ६, ७, १०, ११, १२, १५, १६, १९, २०, २१, ४६, ६१, ८५, १००, १०१, १०३, १०४, १३०, १३३, १३४, १३६, १३७, १३८, १४०, १४१, १४२, १४५, १४८, १४८, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६५, १६६, १६९, १७२, १७६, १७६, १९०, २०१, २०२, २०३, २०४, २०६, २१६, २१७, २१८, २२९, २३०, २३१, २३२, २५८, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३५०, ३५३, ३७१, ३७४, ३७५, ३८०, ३८९, ३९०, ३९२, ३९३, ३९६, ४२३, ४३३, ४३४, ४३५, ४३८, ४३९, ४४०, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४५१, ४५२, ४५३, ४५९

क्र.सं.	वडा नं./सिट नं.	जग्गा कित्ताहरु
६	४/क	३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३८१, ३८२, ३८३, ३८७, ४८९, ५०७, ५०८, ५२८, ५२९
७	४/ख	६, ७, ९, १०, ११, १२, १३, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३१, ३२, ३४, ८०, ८१, ८७, ८८
८	६/घ	२, ११, १२, १५, १६, १७, १८, २१, २२, २३, २४, २५, २७, २८, २९, ३०, ३१

### निर्णय नं.३

- १) साविक सिमकोट गा.वि.स वडा नं. १ देखि ६ सम्मका माथि निर्णय नं.२ मा नपरेका सिमकोट बजार क्षेत्र आसपासका जग्गा कित्ताहरुको प्रतिवर्ग मिटर रु. ४६००/- का दरले न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- २) साविक सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ५ र ६ का शिव मन्दिर भन्दा तल स्याम्नेसम्मका जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु.२५००/- का दरले मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- ३) साविक सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. १ मानसरोवर नमुना मा.वि. हुमाने खोला हुदै लाडना सम्म सडकसंग जोडिएका २० मिटर भित्रका जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु.३०००/- का दरले र सो क्षेत्रको अन्य जग्गाको हकमा रु.२८००/- का दरले मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

### निर्णय नं.४

साविक सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. ७, ८ र ९ स्याम्ने हिल्दुम बुराउसेको जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रु.२७५०/- का दरले कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

### निर्णय नं.५

साविक मुचु गा.वि.स. वडा नं. ८ हिल्सामा रहेका जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रु.१५००/-का दरले न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

### निर्णय नं.६

साविकको सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ६ सम्मका तथा हाल सिमकोट गाउँपालिका वडा नं. ५ र ६ का सम्पूर्ण जग्गाको लेनदेन कारोवार गर्दा सबै जग्गाधनीहरुले अनिवार्य रुपमा स्थानिय तहको घर बाटो खुलेकबो किटानी सिफारिस संलग्न राख्नु पर्ने छ ।

### निर्णय नं. ७

यस जिल्लामा कायम रहेका सातवटा गाउँपालिकाका केन्द्र रहेका तपशिलका साविक गा.वि.स. र सिट नं. का जग्गाको प्रति वर्गमिटर निम्न बमोजिमको दरले मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

#### **तपशिल**

- क) नाम्खा गाउँपालिका साविक मुचु गा.वि.स. वडा नं. १ याल्वाङ १ को प्रतिवर्ग मिटर रु.३००/- का दरले ।
- ख) खार्पूनाथ गाउँपालिकाको साविक खार्पूनाथ गा.वि.स. वडा नं. ८/ग का जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु.३००/- का दरले ।
- ग) सर्केगाई गाउँपालिका साविक साँया गा.वि.स. वडा नं. ५/ख र ८/ग का सबै जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु.१५००/- का दरले ।
- घ) आदनचुली गाउँपालिकाको साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ४/क , ३/ड र ५/ग का जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु.३००/- का दरले ।
- ङ) ताँजाकोट गाउँपालिकाको साविक मैला गा.वि.स. वडा नं. ४/क को प्रतिवर्ग मिटर रु.३००/-का दरले ।
- च) चंखेली गाउँपालिकाको साविक श्रीमष्ठा गा.वि.स. वडा नं. १ पिप्लाङका जग्गाहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु.३००/- का दरले ।
- छ) साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ६ तुम्चका जग्गाहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु.३५०/- का दरले ।
- ज) साविक दार्मा गा.वि.स. वडा नं. १/क का जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.३००/- का दरले ।

### निर्णय नं. ८

निर्णय नं. २, ३, ४, ५ र ७ बाहेक निर्णय नं. १ मा उल्लेखित साविक सबै गा.वि.स अन्तर्गत रहेका जग्गामा मोटर बाटोसंग जोडिएको कित्ता जग्गामा चालु आ.व.को स्वीकृत प्रतिवर्ग मिटर न्यूनतम मूल्याङ्कन दरमा ३० प्रतिशत बढाउने निर्णय गरियो ।

### निर्णय नं. ९

माथि निर्णयहरूमा निम्न बमोजिम हुनेछ ।

- १) समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन रजिष्ट्रेसन पारित लागु हुने लिखतमा खुलाउने ब्यवस्था भएको हुनाले सो कुरा अनिवार्य रुपमा लागु गर्ने ।
- २) बाटोको दुवै छेउमा सडकको दायाँबाँयाको जग्गा भन्ने शब्द उल्लेख भएमा सडक बाटोसंग जोडिएको जग्गा सम्झनु पर्दछ ।
- ३) लिखत पारितको क्रममा राजश्व असुली गर्दा नियमानुसार लाग्ने राजश्व भन्दा कम राजश्व असुली हुन गएमा अपुग राजश्व प्रचलित कानून बमोजिम सम्बन्धित ब्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले असुली गरिने छ ।
- ४) यो न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७६ श्रावण १ गते देखि लागु हुने छ ।