

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

तेहथुम



न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ.व. २०७७/०७८



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग



मालपोत कार्यालय, तेहथुम

(रजिस्ट्रेशन फाँट)

प.सं-रजी.०७७/०७८

च.नं.

मिति:-२०७७/०४/०१

विषय:-न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा ।

श्री अधिकारी अधिकारी
तेहथुम अभिलेख विभाग, काठमाडौं ।

मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख को उपनियम १) वमोजिम गठित न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवम् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विश्वराज न्यौपाने ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२३, २४ र २५ गते वसेको बैठकले आ.व. २०७७/०७८ देखि लागू हुने गरी रजिस्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि निर्णय भएको न्यूनतम मूल्यांकन पसिका थान १ (एक) पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

मालपोत अधिकृत
(धुब कमार कटुवाल)

वोधार्य

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाडौं ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, बबरमहल, काठमाडौं ।

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, तेहथुम ।

श्री जिल्ला समन्वय समिति, तेहथुम ।

श्री म्याडलुड नगरपालिका, म्याडलुड, तेहथुम ।

श्री लालिगुराँस नगरपालिका बसन्तपुर, तेहथुम ।

श्री छथर गाउँपालिका शुक्रवारे, तेहथुम ।

श्री फेदाप गाउँपालिका ओशीडाङा, तेहथुम ।

श्री मेन्छ्यायेम गाउँपालिका मोराहाड, तेहथुम ।

मिति २०७७ साल आषाढ २५ गते मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित जगगा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विश्वराज न्यौपाने ज्यू को अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, तेहथुमको खेत्राधिकार भित्रका जगगाहरुको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनका निमित्त न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठक तपसीलमा उल्लेखित प्रतिनिधिहरुको उपस्थितिमा वसी तपशीलका निर्णयहरु गरियो ।

उपस्थिती :-

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विश्वराज न्यौपाने	अध्यक्ष
जिल्ला समन्वय प्रमुख श्री शिवप्रसाद द्वागाना	सदस्य
कोष नियन्त्रक श्री माधव प्रसाद आचार्य.....	सदस्य
नापी अधिकृत श्री शत्रुघ्न शाह	सदस्य
ने.वै.लि. तेहथुम प्रतिनिधि श्री भक्त राज भगत.....	सदस्य
मालपोत अधिकृत श्री धुब कुमार कटुवाल	सदस्य सचिव

आमन्त्रितः-

न्या.न.पा. प्रमुख श्री संजय कुमार तुम्वाहाम्फे
 स.प्र.जि.अ. श्री भक्त ब. खड्का जिल्ला प्रशासन कार्यालय ,तेहथुम
 अध्यक्ष श्री नेत्र बहादुर वस्नेत लेखापढी कानून व्यवसायी
 एसोसिएसन ,तेहथुम
 नायब सुव्वा सुरेन्द्र बहादुर खड्का मालपोत कार्यालय तेहथुम
 लेखापाल सुशीला घिमिरे मालपोत कार्यालय तेहथुम
 खरीदार धर्म सुन्दर कार्की मालपोत कार्यालय तेहथुम

निपायहरु :

१) मिति २०७७/०३/२३ र २४ गते बसेको न्यूनतम मूल्यांकन समितिको वैठकमा यस जिल्लाका गाडा तथा न.पा. हर अन्तर्गतका जग्गा, जमिन र जिष्ठेश्वर पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गर्ने पर्ने भएको र हाल चल्न, चल्नी, बिक्री भाउ समेतलाई दृष्टिगत गरी हाल कायम रहेको न्यूनतम मूल्यांकनलाई आधार मानि देहाय बमोजीमको निर्णय गर्न उपयुक्त देखीएकाले जग्गाको देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्यनिधारण गरी न्यूनतम मूल्यांकन मिति २०७७/०४/०१ देखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

2) कौन व्यक्तिले न्यूनतम मूल्य भन्दा कम हुने गरी कार्यालयलाई समेत भुक्ताई राजस्व छल्ने नियत राखी घर जगा पारित गराए, पछि पता लागेमा वा कार्यालयबाट तथा आ.ले.प., म.ले.प वा ट बेलज़ देखिएमा वेर्जु देखिएको रकम, जगा खरिद गरिएको व्यक्तिकाट सरकारी वाकिक सरह असल उपर गरिनेछ ।

३) नगरपालिका वा गा.पाहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा घरको मूल्य निर्धारण गरी पठाउनु पर्ने र नगरपालिका तथा गा.पा. क्षेत्रभित्रको जगतामा के-कस्तो सडक, बाटो छ यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको व्यहोरालाई फरक तपने गरी सिफारिस गरी पठाउनु पर्ने था

(४) परित हने जगामा कच्ची, पक्की, घर, गवाली, टहरो आदि कहै भए लिखतमा उल्लेख गरि तोकिएको मूल्य समेत खुलाउनु पर्ने छ । नित दिने व्यक्तिले ब्यहोरा फरक पारी घर, बाटो छली लिखत परित गराएमा र पछि पत्ता लागेमा घर जगा रोक्का राखी सरकारी बाकि सरह जगा खरिद गर्ने व्यक्ति साग असल गरिनेछ ।

(५) कहै कि.नं. छुट भएको देखिएमा गत आ.व.को मल्यांकनलाई

आधार मान्य संकेत ।

(६) हाल यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भिन्न न.पा तथा गा.पा.हरु भएपनि यस कार्यालयको अभिनेत्र बमोजिम साधिकका गा.वि.सहरु उल्लेख गरीएको छ।

बजार क्षेत्र र बजार विस्तार क्षेत्रको व्यनतम मल्यांकन :-

१. म्याडलड गा.वि.स.

(क) मानव वजार जग्या एकिकरण कार्यक्रम लागू भएका बाट न.

१	संक्ष.	प्रक.नं.	५८८	५९०	५९१	५९२	५९३	५९४	५९५
५९६	५९७	५९८	५९९	६००	६०१	६०२	६०३	६०४	६०५
६०२	६०३	६०४	६०५	६०६	६०७	६०८	६०९	६१०	६११
६१२	६१३	६१४	६१५	६१६	६१७	६१८	६१९	६२०	६२१
६२२	६२३	६२४	६२५	६२६	६२७	६२८	६२९	६३०	६३१
६३२	६३३	६३४	६३५	६३६	६३७	६३८	६३९	६३०	६३१
६४२	६४३	६४४	६४५	६४६	६४७	६४८	६४९	६४०	६४१
६४९	६४१	६४२	६४३	६४४	६४५	६४६	६४७	६४८	६४९

2) कूने व्यक्तिले न्यूनतम मूळ भन्दा कम हुने गरी कायर्यलयलाई समेत भ्रुक्याई राजस्व छल्ने नियत राखी घर जगा पारित गराए, पछि पता लागेमा वा कायर्यलयबाट तथा आ.ले.प., म.ले.प वाट बेरुजु देखिएमा बेरुजु देखिएको रकम, जगा खरिद गरिएको व्यक्तिकाट सरकारी वाकिक सरह असल उपर गरिनेछ ।

३) नगरपालिका वा गा.पाहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा घरको मूल्य निर्धारण गरी पठाउनु पर्ने र नगरपालिका तथा गा.पा. क्षेत्रभित्रको जगतामा के-कस्तो सडक, बाटो छ यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको व्यहोरालाई फरक तपने गरी सिफारिस गरी पठाउनु पर्ने था

(४) परित हने जगामा कच्ची, पक्की, घर, गवाली, टहरो आदि कहै भए लिखतमा उल्लेख गरि तोकिएको मूल्य समेत खुलाउनु पर्ने छ । नित दिने व्यक्तिले ब्यहोरा फरक पारी घर, बाटो छली लिखत परित गराएमा र पछि पत्ता लागेमा घर जगा रोक्का राखी सरकारी बाकि सरह जगा खरिद गर्ने व्यक्ति साग असल गरिनेछ ।

(५) कहै कि.नं. छुट भएको देखिएमा गत आ.व.को मल्यांकनलाई

आधार मान्य संकेत ।

(६) हाल यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भिन्न न.पा तथा गा.पा.हरु भएपनि यस कार्यालयको अभिनेत्र बमोजिम साधिकका गा.वि.सहरु उल्लेख गरीएको छ।

(ख) म्याडलड १ श्रीकृष्ण पुस्तकालय (हाल जिला प्रहरी कार्यालय मोड) देखि मालपोत क्वाटर अगाडिको कि.नं. २२२ सम्म, साविकको होटल तीनजुरेको कि.नं.५८३ सिथा छाडी सोदेखि बसपाकसम्मका कि.नं. ७५, ८०, ९३, ९४, ९५, ९७, ११७,

63

१९८७, १९९, १२१, १२३, १२५, ३७४, ४०१, ४०२, ४०५, ४०७,
 ४४२, ४४३, ४६१, ४६३, ४७२, ४७३, ४९३, ५०८, ५०९,
 ५३८, ५३०, ५३४, ५३६, ५३९, ५५६, ५८७, ६१०, ६११,
 ६१४, ६५२, ६५३, ६५४, ७०१, ७१५, ७८९,
 ७५२, ७५३, ७४७, ७४८, ७१२५, ७१२६, ७१२७,
 ७१२८, ७१३३, ७१३४, ७१३५, ७१८२, ७१८३ र वसपाक क्षेत्र
 वाड नं. ६ का कि.नं. ३०७, ३०९, ३१७, ३१८, ३२०, ३२७,
 ३३१, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ४१५,
 ४४१, ४४२, ४६४, ४७५, ४७६, ४७७, ४८०, ४८१, ४८२,
 ४८३, ४८४, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२,
 ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०,
 ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५१२,
 आगाडी सिंडी देखि अतिथी भवन सम्म वारपार दुखेल शेत्रका
 (वाड नं.१ का) कि.नं. २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७,
 २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७,
 २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९,
 का जगाहर टंक हुगानाको घरदेखि कारागार सम्म (दुवै
 तरफको) जगाए एकीकरण कार्यक्रममा परेका जगाए बाहेकका)
 घडेरी, रेडक्स भवनदेखि पछाडी एकीकरण कार्यक्रममा नपरेका
 घडेहीहरू तथा वार्ड नं १ का कि.नं. १०६, ११३, ११४, ११६,
 ११०, १११, ११२, १०१७, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३,
 १०२४, १०५३, १०५४, १०७१, १०७२, १०७३, १०७६, १०९६,
 १०९७, १०९८, ११०३, ११०३, ११०४, ११०५, ११५३, ११५४,
 ११५५, ११५६, ११५७ का जगाए एकीकरण भित्र परेका घडेही,
 आयुर्वेदि जाने बाटोको मोडदेखि जगाए एकीकरण कार्यक्रम लागू
 थाएको सीमाना (लक्षण भवतको घर) सम्म दुवै तरफका वार्ड
 नं.१ का जगाहर र सोबाट किताकाट भएका समेत जगाको
 न्यूनतम मूल्याकैन प्रति रोपनी रु.३००,०००(तीतिस लाख मात्र))
 श्री सिंहवाहिनी भगवती मन्त्री देखि हस्तिल क्षेत्रफल जाने
 वार्ड नं. १ का दुवै बाटोको तरफका प्रकरण (क) र (ख) मा
 परेका बाहेकका जगाहरको न्यूनतम मूल्याकैन प्रति रोपनी
 रु.१८००००० (अठार लाख मात्र))।

(च) कारगार कार्यालय देखि पूरानो हस्पिटलको शुन्ति सम्म बाटो साइडका वार्ड नं. २ र ७ का जग्गाहरूको मूल्याकान प्रति योपनी रु १३००,०००। (बाह लाख मात्र)।

(छ) नेपाल विद्युत प्रधिकरणको कार्यालय देखि स्पाड लुड गा.वि.स.भवन सम्म दुवै तर्फका घडेरी जग्गाहरू, आयुर्वेद जाने बाटोको मोड देखि शिवालय मन्दिरसम्म, प्रशासकिय भवनको उत्तर तर्फको बाटोदेखि कृषि सामग्रीको गोदाम भवनसम्म वार्ड नं. २ र ९, का दुवै तर्फका जग्गाको मूल्याकान प्रति रोपनी

क्र. १०,००००० (एधार लाख मात्र) ।

(ज) नागेश्वर शिवालय जाने बाटोमा जोडिएका जग्गा बाहेक आर्योद औपथालय क्षेत्रका म्याडलड ९का जग्गाको त्यूनतम मूल्याकान प्रति रोपनी रु. ९००,००० (नौ लाख लाख मात्र) ।

(क) बासपक्कबाट पिले जाने बाटो तरफको म्याडलड ६ को जग्गा (घटेरी) नागदहबाट मुलवाटाको आउने दक्षिण वार्ड नं. ७ संग जोडिएको वार्ड नं. ६ मा दर्ता भएको गंगाप्रसाद दुग्घानाको घरबाटी पूर्व र सोही जग्गाको वारपार साकीडाडा र सोचाट दक्षिण चल्नी पूर्व हुदै नारायण हकालको घर सीधा पूर्व तर्फ र दक्षिण तरफ चारकुवा खोल्ती सम्म, विजुली अफिस हुदै

2

8

(क) चारकुवा बनधारा खोल्सील छिनेको पूर्व खुकुटे औडार जाने बाटोले छिनेको दोबाटो सम्म, खुकुटे ओडारदेखितल कृषि सामग्री गोदमसम्म र सोचाट मानेधारा हुँदै क्याइलुड क्याम्पससम्म माथि प्रकरण (क) सम्मका मूल्याकान क्षेत्रमा परेका जग्गाबाहेक वार्ड नं. ९ का घडेरी जग्गाको न्यनतम मूल्याकान प्रति रोपनी रु. ५,००,००० (५ लाख चालिस हाई अम्प्लियो

ट) माध्यिका दफनमा समेटिएका जग्गा वाहेक म्याडलुड गा.वि.स.बाई नं.२ का सबै किसिमका जग्गाको मूल्याकान प्रति रोपनी रु ३२०,००० (तिन लाख बिस हजार मात्र) ठ) बसपार्क पिले जाने बाटोमा पर्ने विटार क्षेत्रका जग्गाको मूल्याकान प्रति रोपनी रु.४००,००० (चार लाख मात्र) ड) माध्यिका प्रकरणमा उल्लेख भए वाहेक म्याडलुड नगरपालिकाले रेखाङ्कन गरिएका जग्गाको मूल्याकान प्रति रोपनी २,५६,००० (दुई लाख छधपन्न हजार मात्र)।

२) तम्फुला गा.वि.स.		क्रमांक	तम्फुला गा.वि.स.वार्ड नं.६ मुलबाटोको किन्तने	(पुतली वजार हुदै वसपार्क जाने मुलबाटोको) किन्तने	जागराहर का जागराहर का न्यूनतम मूल्यांकनप्रति रोपनी
१८०	४२५	४२६	४३१	४३२	४४१
४६६	४६२	४९१	४९२	४४२	४४५
५४०	५४१	५४१	५४२	५०३	५३५
६२७	६२८	६४४	६४५	५८२	६२०
२५०	२५१	२८२	२८३	२८४	२२६
३३९	३४०	३४१	३४०	३५०	३८८
३६६	३७०	३७१	३७५	३७६	३६५
३८६	३८७	३९५	३९६	३९७	३८२
४०२	४३०	४४५	४४६	४६०	४७०
४८८	४९५	४९६	४९७	४९१	४८७

(३) साक्षरता गा.वि.स.:-

(iv) तमफुला ६ र ७ साल्ला जाने बाटोबाटहाल निकालेको
सडकको भित्र र मूल्य वजार लाईनमा जोडिएको जग्नाभन्दा
पछाडीको परियाका जरगाहर को न्यूनतम मूल्याकान्त प्रति
रोपनी रु. ९,००००० (नौ लाख मात्र)।

(v) रप्ता (य) मा समेटिएका जग्गा बाहेक क्याम्पस एरिया
विस्तृत चौतारो क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी
रु. ५,००००० (चार लाख मात्र)।

कालांक वार्षिक संख्या	
(क)	सातव्या १ लामो चौतारा देखि तमहुला गा. वि.स.भवनसम्म, आठारहु तरफ जाने गाडि बाटोको दाया,बाया दुवै किनाराका जग्ना रवसपार्क देखि बनकायालय सम्मका घर घडेरीपा प्रयोग हुने सीट ने. १६७ १४४२ का कि.ने.
	२०९, २१०, २४६, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४ का जग्नाहाल सिट ने. १६, १४८८ का कि.ने. २१०, २११, २१३, २१३, २२०, २२९, २३०, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४३, २४४, २४५, ४९७, ४३०, ४३१,

(x) आम्बुद्गामि.स.

जर्राहरुको न्यूनतम मूल्याक्तन प्रति रेपनी ₹१०,००,०००

(दश लाख मात्र) ।
साथ्या गा.वि.स.बाई ने. दर ९ जिरीभिस्त वजार बाई
कं ९ को बाज तत्त्वात् विकलको शर ताट तं ९ किं तं

(सत्र लाख मात्र) प्रकरण (ख) बाहेक वजार विस्तार क्षेत्रका जगाको त्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रु. १०,५००००। (दश लाख पचास)

हजार मात्र) साब्दा ७, ८, ९ मा पर्ने बजार र बजार विस्तार क्षेत्र बाहेक बसनतपुर, तेहश्चम सडकको दाया वाया पर्ने छोटी बजार बरको जगलका मुख सम्मका जग्गाको न्यूनतम मूल्याक्कन प्रति रोपनी रु.४,००००० (चार लाख) ।

इ.) साब्दा ६ हलिमेला बजार परियाका जग्गाको न्यूनतम मूल्याक्कन प्रतिरोपनी रु.४,००००० (चार लाख) ।

साब्दा ८ हलिमेला जाने मोटर बाटो दाया वायाका जग्गाको मूल्याक्कन प्रति रोपनी रु. ३००००० (तिन लाख मात्र)

(४) आमचुड़ गा.वि.स.को वाड नं. २ को किन्. ५३, दृष्टि
८४, ८५, १०५, १०६, १११, ११५, ११६, ११७,
१२०, १२४, १५९, ३८८, ६६५, ६६६, ६७०, ६७२,
६७४, ६७५, ६८०, ६८७, ६९३, ७०५, ७०७, ७०८,
७१२, ७११, ७२१, ७२२, ७२३, ७२५, ७२९, ७३३,
७३७, ७६६, ७६६, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७,
७७९, ७८१, ७८२, ७९१, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६,
८२६, ८२८, ८३१, ८३२, ८४०, ८४१, ८४२, ८४४,
८४६, ८५१, ८५४, ८५५, ८५७, ८५८, ८५९, ८५९,
८७०, ८८०, ८८४, ८८५, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३,
९०३, ९१०, ९१२, ९१४, ९१७, ९१९, ९२०, ९२६,
९२८, ९३१, ९३१, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९४३,
९४७, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५८,
९७६, ९७८, ९८०, ९८३, ९८४, ९८७, ९८८, ९९५,
१००१, १००२, १००४, १००५, १०१०, १०११, १०१२,
१०१४, १०२४, १०३५, १०३६, १०४३, १०४४, १०४८,
१०४९, १०५१, १०५२, १०५४, १०५५, १०५७, १०५८,
१०५९, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६५, १०६६,
१०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७५, १०७६, १०७९,
१०८३, १०८७, १०८८, ११०८, ११०९, १११०, ११११,
१११२, १११३, १११६, १११७, ११२१, ११२३, ११२७,
११४०, ११४२, ११४४, ११४७, ११५१, ११५२, ११५३,
११५५, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११६७, ११७३,
११७६, ११७५, ११७६, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९,
११८५, ११८६, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२२६,
१२२७, १२२८, १२२९, १२३३, १२३४, १२३५, १२३७,
१२३८, १२४१, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १२५०,
१२५१, १२६७, १२६८, १२७१, १२७२, १२७३, १२८४,
१२८५ का जग्या प्रति रोपनी रु. १७०,००००० (सत्र लाला

ख) प्रकरण (क) मा उल्लेख भए वाहेक बजार विस्तार क्षेत्रका जगता प्रति रोपनी रु.१०,५०००० (दश लाख पचास मात्र) आवृह ४ रु ७ मा मर्ने सन्सारी बजार क्षेत्रका जगता हस्त प्रति रोपनी रु.८,००००० (चार लाख मात्र)

(५) अम्फुवा गा.वि.स.

(३) सानुतार खोल्सी देखि पछेरि खोल्सी सम्म सडकको दाया वायाका जग्गा र बाईं नं. ९ को अन्य बजार विस्तार देखका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.१०५००००। (दश लाख पचास हजार मात्र)

(7) अमृतवा द र ९ बसत्तपुर..तेहथुम सडकको दाया वायाका जगहर प्रति रोपनी रु. ४,००,०००। (चार लाख) |

४) सोल्मा गा.वि.स.
(क) सोल्मा ऐ. लयने वजार केन्द्रभित्र पर्ने जराया प्रति रोपनी छ.

(४) सोल्मा ३ र ४ वजार क्षेत्रवाहक वसन्तपुर, तेहसुम सड़कको दाया वयुका जग्गा परियोपती रु. २५००००

(प) दुई लाख पचास हजार) ।
 नगरने मंगलवारे सडकको दाया वाया प्रवेश द्वारदेखि
 सुडनाम ७ को दुग्ध सहकारी क्षेत्र बारिपरिका घडेरी
 जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ३,०००००। (दुई लाख मात्र) र
 सो भन्दा तल सडकको दाया वाया मंगलवारे वजारसमेतका
 घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.१,५०,०००। (एक लाख
 पचास हजार मात्र)

(ए) लघुने बाजार राजमार्ग दाया वायाका जगा प्रति रोपनी रु १६,००,००० (सोहे लाख मात्र)

)) सुडनाम गा.वि.सः:-
(ग) युडनाम ८ मा पर्न लसुने बजार क्षेत्रका जग्ना प्रति रोपनी
रु. १५,०००००। (साठ लाख मात्र) |

(ii) लघुने बाजारदेव बाहेक सुडनाम ७ र ८ बसन्तपुर, तेहथुम
यडकों दाया वायाका जग्गा र बाई नं. ९ को किन.
२७१, २८८, ३०, ३६, ३५७, ३५८, ३६१, ३६२,
३०६, ३०७, ३३७, ३३८, ३४०, ३४१, ३४२,
का जग्गा र सोबाट किताकाट भएका जग्गा प्रति रोपनी
रु. ३,००,००० (दई लाख मात्र)

)) मोराहाड गा.वि.स.
मोराहाड यजार विस्तार क्षेत्र वाई नं. १ र ३ विचको
खोलीहिम हेल्पपार्टको माथी बाईमा पूर्वे हाइड्र

मूल्याकृत प्रति रोपनी का जगता र सों का निवारण करने की अपेक्षा जगता हड्डकों की त्यन्तम मूल्याकृति बाट किता

रु.१७०००००० (सत्र लाख मात्र) ।
(ख) बसन्तपुर वजार क्षेत्रको राजमार्गले घोएको दाया वाया प्रति रोपनी ३०००००० (बीस लाख मात्र) ।

(११) फूलेक गा.वि.स.

धनकुटा वसन्तपुर सडकमा पर्ने चिन्ह बजार देखि जंगलको मुखसम्म
 पुलेक ९ सडकको दाया बायाका जग्गाहरु कि.नं. १८८,
 १८८, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २८१, र सोबाट
 किताकाट भएका जग्गाहरु सिटनं. १६६-१५९२ का कि.नं.
 १८४, १८५, १८६, १८८, १९०, १९२, १९३, १९४,
 ३०१, ३०३, ३०५, २०१, २०३, २०४, २१५, २८५,
 २१७, २८५, २२२, २४१, २३७, २४०, २४१, २४३, २४५,
 ३२०, ३१८, ३१९, ३२१, २४६, २४७, २४८, २४९, २९२, २९४,
 २९५, ३६०, ३६१ र सोबाट किताकाट भएका जग्गाका
 मूल्याकान प्रति रोपनी रु.१०,००००० (दश लाख मात्र) ।

(१३) ओखे गा.वि.स.

ओरे २ कि.मी. ४६२, ४५६, ४९३, ४९५, ४९६, ४०८, ४०७,

(३) ओरे बजारबाट शुक्रवारे सम्म जाने मूलबाटो दाया वाया (एक लाख रु. १७,०००००) (सत्र तार्ख मात्र)

(१३) हमरजुड गा.वि.स.

(१३) हमरजडु गा.वि.स.

(३८) शारदी ७ युक्तवारे वजारक्षेत्रका किलोमीटर	१९०,
१९१, १९२, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००,	२०१,
२०१, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०,	२०१,
२११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९,	२१०,
२२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९,	२१९,
२३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९,	२३०,
२४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९,	२३०,
२५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८,	२४०,
२६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८,	२५०,
२७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८,	२५५,
२८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८,	२५५,
२८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७,	२५५,
२९८, समेतका जग्गा र क्षेत्र मित्र पांडी अन्य	२०७,
३०८, न्यनतम मल्याकंत प्रति रोपनी रु. १९००००००० (पर)	२०८,

卷之三

ପ୍ରକଳ୍ପ କାମକାଳୀ ପରିପାଲନ କାମକାଳୀ ପରିପାଲନ କାମକାଳୀ

(१४) आडविस गा.वि.स.

आडविस बडा नं. ४, ६, ७ का सिधुंवा, शुक्रवारे मोटर बाटोको दाया वाया जोडिएका जग्ना प्रति रोपनी रु. ४,००,०००। (चार लाख) ।

(१५) जलजले गा.वि.स.

(क) जलजले बाई नं. ८ र ९ औसीबजार क्षेत्रका घडेरिमा प्रयोग हुने जग्नाहरू प्रति रोपनी रु.५०००००। (पाच लाख मात्र) र सिन्धे गा.वि.स. को औशिबजार क्षेत्रभित्र प्रति रोपनी ५००००० (पाच लाख मात्र)

(ख) जलजले बडा नं. १ मा पर्ने जलजले बजार विस्तार क्षेत्रका जग्नाको त्यूनतम मूल्याकान्त प्रति रोपनी रु १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार मात्र) ।

(१६) ओयाच्जुड गा.वि.स. बाई नं. ९ यावरा बजार विस्तार क्षेत्र भएका हेल्प्योप्ट आसपासका घडेरी प्रति रोपनी रु २,००,०००। (दुई लाख मात्र) कि.नं. १०१२, १०१३, १०१४, १०२४, १०३५, १०३६, १०४३, १०४४ र १०४८ समेत ।

(१७) पौठाक गा.वि.स. को विद्यालय भवन आसपासका बाई नं. ६ का घडेरी प्रति रोपनी रु २,००,०००। (दुई लाख मात्र)

(१८) बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मध्य पहाडी लोक मार्गले छोएको र आसपासका जग्नाहरू प्रति रोपनी रु १,५००००। (एक लाख पचास हजार मात्र)

(१९) RAP को बटोले छोएको दायाँ वायाँ का जग्नाहरू प्रति रोपनी रु १,२५,०००। (एक लाख पच्चिस हजार मात्र)

(२०) SNRTP/UNNATI ले बनाएको बाटोको दायाँ वायाँ प्रति रोपनी रु १,२५,०००। (एक लाख पच्चिस हजार मात्र)

(२१) जिरिखिस्ती देखि मोराहाड जाने गाडिको बाटो दायाँ वायाँ प्रति रोपनी रु १,००,०००। (एक लाख मात्र)

(२२) अन्य ग्रामिण सडकले छोएका जग्नाहरू प्रति रोपनी रु ८०,०००। (असी हजार मात्र)

(१५) माझी प्रकरणहरूमा प्राविधिक कारण वश छुटेको खण्डमा सोरी प्रकरण अनुसार मुल्याङ्कन हुने ।

(१६) च्याउलुड र तमफुला गा.वि.स.

निनानसार मूल्याकान्त कायम गर्ने ।
उल्लिपार मूल्याकान्त कायम गर्ने ।

(१) पारिक घर:

(म) निलखाला इटा वा हुँगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,६०,०००। (एक लाख साठि हजार मात्र)

(ख) विवाल सिस्टम भएको इटा वा हुँगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,४०,०००। (एक लाख चालिस हजार पाय)

(ग) इटा वा हुँगा माटो सिमेन्ट समेत मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,१५,०००। (एक लाख पन्थ हजार मात्र)

(२) अन्य :

(घ) चापारको छानो, सिमेन्ट जोडाई वा प्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रु.८५,०००। (पचासी हजार मात्र)

(ज) चापार वा फिल्टरिको छानोमा हुँगामाटोको जोडाई माटोको नितन भएको घर प्रति कोठा रु. ६५,०००। (पैसाठी हजार मात्र)

(झ) पुसको छानोमा हुँगामाटोले बनेको घर प्रति कोठा रु. ४५,०००। (पैसालीस हजार मात्र)

(२३) बसन्तपुर, जिरिखिस्ती बजार क्षेत्रको घरको हकमा

(१) पारिक घर

(म) निलखाला इटा वा हुँगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,८०,०००। (एक लाख चालिस हजार मात्र)

(झ) विवाल सिस्टम भएको इटा वा हुँगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु. १,३०,०००। (एक लाख त्रिस हजार मात्र)

(ञ) इटा वा हुँगा माटो सिमेन्ट समेत मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु. १,००,०००। (एक लाख मात्र)

- (२) अन्य :
- (क) च्यादरको छानो, भएको सिमेन्ट जोडाई वा ल्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रु. ७५,०००। (पचहर हजार मात्र)
 - (ख) च्यादर वा फिगटीको छानोमा हुगामाटोको जोडाई माटोको लिउन भएको घर प्रति कोठा रु. ४५,०००। (पच्चन हजार मात्र)
 - (ग) फूसको छानो भएको हुगा माटोले बनेको घर प्रति कोठा रु. ४०,०००। (चालिस हजार मात्र)

(२६) मोराहाड, शुकबारे, आम्बुडको सन्तारी, औसीडाडा, लसुने, ओखे बजार क्षेत्रको घरको हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कर्यम गर्ने ।

(१) पक्किक घर

- (क) पिलरबाला ईटा वा हुगामा सिमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु. १,३०,०००। (एक लाख तीस हजार मात्र)
- (ख) ईटा, हुगा, माटो सिमेन्ट समेत मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु. १,१५,०००। (एक लाख पन्थ हजार मात्र)

(२) अन्य :

- (क) च्यादरको छानो, सिमेन्ट जोडाई वा ल्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रु. ७०,०००। (सतरी हजार मात्र)
- (ख) च्यादरको छानो भएको, हुगामाटोले बनेको घर प्रति कोठा रु. ४५,०००। (पेतालीस हजार मात्र)
- (ग) फूसको छानो भएको हुगा माटोले बनेको घर प्रति कोठा रु. ३५,०००। (पेतीस हजार मात्र)

(२७) माथि उल्लेख भएमा बाहेक अन्य ग्रामीण क्षेत्रको घरको हवामा निम्नानुसार मूल्यांकन कर्यम गर्ने ।

- (क) फूसको छानो भएको १ तले घरको एकमुट रु. २०,०००। (बीस हजार मात्र)
- (ख) फूसको छानो भएको २ तले घरको एकमुट रु. ३५,०००। (पैतीस हजार मात्र) १९
- (ग) फूसको छानो भएको ३ तले घरको एकमुट रु. ४५,०००। (पैतालीस हजार मात्र)

(३) जरा वा फिगटीको छानो भएको १ तले घरको एकमुट रु. ५०,०००। (पचास हजार मात्र)

(४) जरा वा फिगटीको छानो भएको २ तले घरको एकमुट रु. ६०,०००। (अर्ती हजार मात्र)

(५) जरा वा फिगटीको छानो भएको ३ तले घरको एकमुट रु. १,१५,०००। (एकत्तरा ब्यु पन्थ हजार मात्र)

(६) घरको प्रकृति नखुलेमा निम्नानुसार अनिवार्य रूपमा उल्लेख भएको घरको हकमा घरको प्रकार, कोठा संख्या, उल्लेख भएको सम्बन्धित गा.वि.स. कार्यालयको सिफारिस पत्र पेश भए पर्नेछ । आवश्यकतानुसार कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण समेत भए पर्नेछ । ग्रामीण थोकको घरको हकमा घरको प्रकार र तला उल्लेख भएको सम्बन्धित गा.वि.स.को सिफारिस समेत निरीक्षण भए गर्नु पर्ने छ । साथै स्याङ्गलुड बजार, जिरिखिमी बजार, बसन्तपुर बजार, सकान्तिबजार, शुक्रबारे, बजारको घर र घडेरी जागाको हकमा, पिच बाटो, मुख्य बाटो र सहायक बाटो समेत खुल्ले सिफारिस साथ पेश गर्नु पर्नेछ । लिखतमा वाणी भगीले घरको चिवरण अनिवार्यरूपमा खुलाउनु पर्नेछ ।

(२८) अन्य:

(७) यापेका प्रकरणमा परेका जरा बाहेक ग्रामीण थेजको जागाकहालको हकमा अधिल्लो आ.व.मा कायम रहेको ल्लूनतम यापेका बाहेक विकीको आधारमा बजार भाउ अनुसार भए पर्ने निर्णय गरियो ।

(८) यापेका प्रकरणमा नपरेका मध्यपहाडि राजमार्गले छुने बजार बाहेक विकाका जग्गाहरूको हक मा यथावत कायम गरिएको यापि प्रकरणमा नपरेका मध्यपहाडि राजमार्गले छुने ग्रामीण थेजको घर घडेरिया प्रयोग हुने बत्ती निजिका जग्गाहरूको ल्लूनतम युद्धाले ५०,००० (एक लाख पचास हजार मात्र)

(३०) विविधः-

(क) अलैच उलेख भएका जग्नाको मूल्यांकन (नगरपालिका तथा सबै गा.वि.स.को) प्रति रोपनि रु. ७५,०००- (पच्छहतर हजार मात्र) ।

(ख) सबै गा.वि.स., नगरपालिकाले सिफारिस गर्दा अनिवार्य रूपमा अलैची भए नभएको खुलाउन पनि ।

(ग) माथि उल्लेखित दफाहरूमा कुनै ठाउको मूल्यांकन छुट हुन गएमा वा उल्लेख भएको एरिया भित्र किता नैं खुलाउदा कुनै किता समावेश हुन छुट भएको पाइएमा तोकिएको एरियाभित्रको मूल्यांकन लागू गरी ल्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

घ) सडकको दायां वाया जोडिएका जग्गाको मूल्यांकन सडक सीमादेखि ३० मीटरसम्म माथिका दफाहरूमा उल्लेखित मूल्यांकन कायम हुने र सो भन्दा पछाडिको हकमा २५ प्रतिशत मात्र मूल्यांकन कायम हुने । सडकको दाया बाया जोडिएका कित्ताहरूको सडकदेखिको सीमा नापी कार्यालयबाट खुलाई पेश गर्नु पर्ने ।

द) कुनै जगाको मूल्यांकन कायम गर्दा दोहोरो किसिमको मूल्यांकन पन गएमा बढी भएका मूल्यांकनलाई कायम गरिने छ । परितको लागि आउने सबै किसिमको लिखतमा तोकिएको त्यन्तम मूल्यांकन भन्दा घटी अंक कायम गरि ल्याउन नहुने, यदि थेली कुट भएको कार्यालयलाई जानकारी भएमा वा भिडाउदा देखिएको मूल्यांकन बमोजिमको कुट भएको दस्तुर जुनसके अवस्थामा जग्ना खरिद गरी लिने व्यक्ति वा स्थावाट असल उपर गरिने छ ।

ପର ଜୀବାକେ ଚାରିଦୁ ଲିଖି ଗନ୍ଧି ପାରତାରିକ ଚାରିଦୁ ଗୁଣ୍ୟ ରାଜୀ
ଆମ୍ବାଫଳୋ ରାଜ୍ୟାତିକୋ ଆମ୍ବ ସୁଶ୍ରା ଗର୍ବ ଚାରିକାତକୋ କରିଯା
କରିଯା ।

024-40940486

