

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

तेह्रथुम



न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ.व. २०७७/०७८



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, तेहथुम

(रजिष्ट्रेशन फाँट)

प.सं.-रजी.०७७/०७८

मिति:-२०७७/०४/०९

च.नं.

विषय:-न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा ।

श्री भूमि व्यवस्थापन
तथा अभिलेख विभाग, काठमाडौं ।

मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख को उपनियम (१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवम् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विश्वराज न्यौपाने ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२३, २४ र २५ गते वसेको बैठकले आ.व. २०७७/०७८ देखि लागू हुने गरी रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि निर्णय भएको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका थान १ (एक) पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ

श्री भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाडौं ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, ववरमहल, काठमाडौं ।

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, तेहथुम ।

श्री जिल्ला समन्वय समिति, तेहथुम ।

श्री म्याङलुङ नगरपालिका, म्याङलुङ, तेहथुम ।

श्री लालिगुराँस नगरपालिका बसन्तपुर, तेहथुम ।

श्री छथर गाउँपालिका शुक्रवारे, तेहथुम ।

श्री फेदाप गाउँपालिका औशीडाडा, तेहथुम ।

श्री मेन्छ्यायेम गाउँपालिका मोराहाड, तेहथुम ।

मालपोत अधिकृत
(धुब कुमार कटुवाल)

मिति २०७७ साल आषाढ २५ गते मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विश्वराज न्यौपाने ज्यू को अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, तेहथुमको क्षेत्राधिकार भित्रका जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनका निमित्त न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठक तपशीलमा उल्लेखित प्रतिनिधिहरूको उपस्थितिमा वसी तपशीलका निर्णयहरू गरियो ।

उपस्थिति :-

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विश्वराज न्यौपानेअध्यक्ष
जिल्ला समन्वय प्रमुख श्री शिवप्रसाद ढुगाना सदस्य
कोष नियन्त्रक श्री माधव प्रसाद आचार्य.....सदस्य
नापी अधिकृत श्री शत्रुधन शाहसदस्य
ने.वै.लि. तेहथुम प्रतिनिधि श्री भक्त राज भगत.....सदस्य
मालपोत अधिकृत श्री ध्रुव कुमार कटुवालसदस्य सचिव

आमन्त्रित:-

म्या.न.पा. प्रमुख श्री संजय कुमार तुम्वाहाम्फे
स.प्र.जि.अ. श्री भक्त ब. खड्का जिल्ला प्रशासन कार्यालय, तेहथुम
अध्यक्ष श्री नेत्र बहादुर वस्नेत लेखापढी कानून व्यवसायी
एसोसिएसन, तेहथुम
नायब सुब्बा सुरेन्द्र बहादुर खड्का मालपोत कार्यालय तेहथुम
लेखापाल सुशीला घिमिरे मालपोत कार्यालय तेहथुम
खरीदार धर्म सुन्दर कार्की मालपोत कार्यालय तेहथुम

११८, ११९, १२१, १२२, १२३, ३७४, ४०१, ४०२, ४०४, ४०७, ४४२, ४४३, ४६३, ४७२, ४७३, ४७३, ४९३, ५०८, ५०९, ५२९, ५३०, ५३४, ५३६, ५३९, ५८६, ५८७, ६१०, ६११, ६१४, ६१५, ६५२, ६५३, ६५४, ७०१, ७१५, ७१८, ७४९, ७५२, ७५३, ८४५, ८४७, ८४८, ९१२५, ९१२६, ९१२७, ९१२८, ९१३३, ९१३४, ९१३५, ९१८२, ९१८३ र बसपार्क क्षेत्र वाड नं. ६ का कि.नं. ३०७, ३०९, ३१७, ३१८, ३२०, ३२७, ३३१, ३४०, ३४१, ३४२, ३७६, ३८१, ३८३, ४१२, ४१५, ४१८, ४४१, ४६४, ४७५, ४७६, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८५, ४८६, ५०१, ५०२, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, र म्याडलुड गा.वि.स.भवन अगाडी सिंढी देखि अतिथी भवन सम्म वारपार टुडिखेल क्षेत्रका (वाड नं.१ का) कि.नं. २४२,२४३, २४४, २४५, २५८, २६०, २६२, २६४, २६५, २६७, २६८, २७०, ४४१, ४४५, ४५७, ४५८, ५०३, ६२८, ६६५, ६६७, ६६८, ९१६०, ९१६२, का जग्गाहरू टंक ढुंगानाको घरदेखि कारागार सम्म (दुवै तर्फको जग्गा एकीकरण कार्यक्रममा परेका जग्गा बाहेकका) घडेरी, रेडकस भवनदेखि पछाडी एकीकरण कार्यक्रममा नपरेका घडेरीहरू तथा वाई नं १ का कि.नं.९०६, ९१३, ९१४, ९१६, ९१९, ९२२, १०१७, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०५३, १०५४, १०७१, १०७२, १०७५, १०७६, १०९६, १०९७, १०९८, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७ का जग्गा एकीकरण भित्र परेका घडेरी, आयुर्वेद जाने बाटोको मोडदेखि जग्गा एकीकरण कार्यक्रम लागू भएको सीमाना (लक्ष्मण भगवतको घर) सम्म दुवै तर्फका वाई नं.१ का जग्गाहरू र सोबाट किताकाट भएका समेत जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.३३००,०००।(तेसिस लाख मात्र)।

(ग) श्री सिंहवाहिनी भगवती मन्दिर देखि हस्पिटल क्षेत्रतर्फ जाने वाई नं. १ का दुवै बाटोको तर्फका प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेकका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.१८००००। (अठार लाख मात्र)।

(घ) जिल्ला कृषि विकास कार्यालयदेखि पुरानो हस्पिटलको घुमिसम्मका वाई नं.१ का कि.नं. १५, १६, १७, १९, २०, २६, २८, ५२, ५३, ३५८, ३६५, ५९३, ५९४, ६३१, ६४५, ६६०, ६६२, ६६६, ६९२, ६९३, ७६४, ७६५, ८५१, ८५४, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, १०५१, १०५२, १०८५, १०८६ र वाई नं. ७ का कि.नं.७३३, ७३८, ७३९, ७४२, ७४३, ८०४, ८११, ८३२, ८७६, ८८७, ८८८, ९१८ र सोबाट किताकाट भएका जग्गाहरू तथा माथि (क),(ख),(ग) मा पर्ने बाहेक वाई नं. १ का सम्पूर्ण जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु. १८००००। (अठार लाख मात्र) ।

(ङ) टुडिखेल विचबाट (भण्डारी चियापसल हुँदै) जिल्ला हुलाक, पशु सेवा कार्यालय, नापी कार्यालय हुँदै भूसुरक्षण कार्यालय रहेको क्षेत्रसम्मका घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी रु. १४००,०००।- (चौध लाख मात्र)

(च) कारागार कार्यालय देखि पुरानो हस्पिटलको घुमि सम्म बाटो साइडका वाई नं. २ र ७ का जग्गाहरूको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु. १२००,०००। (बाह्र लाख मात्र)।

(छ) नेपाल विद्युत प्रधिकरणको कार्यालय देखि म्याडलुड गा.वि.स.भवन सम्म दुवै तर्फका घडेरी जग्गाहरू, आयुर्वेद जाने बाटोको मोड देखि शिवालय मन्दिरसम्म, प्रशासकिय भवनको उत्तर तर्फको बाटोदेखि कृषि सामग्रीको गोदाम भवनसम्म वाई नं. २ र ९ का दुवै तर्फका जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.१,१०,०००। (एघार लाख मात्र) ।

(ज) नागेश्वर शिवालय जाने बाटोमा जोडिएका जग्गा बाहेक आयुर्वेद औषधालय क्षेत्रका म्याडलुड ९का जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.९००,०००। (नौ लाख लाख मात्र) ।

(झ) बसपार्कबाट पिप्ले जाने बाटो तर्फको म्याडलुड ६ को जग्गा (घडेरी) नागदहबाट मुलबाटोको आउने दक्षिण वाई नं. ७ संग जोडिएको वाई नं. ६ मा दर्ता भएको गंगाप्रसाद ढुंगानाको घरवारी पूर्व र सोही जग्गाको वारपार साकीडाडा र सोबाट दक्षिण गल्ली पूर्व हुँदै नारायण ढकलको घर सीधा पूर्व तर्फ र दक्षिण तर्फ चारकुवा खोल्सी सम्म, विजुली अफिस हुँदै

६३१, ५२, ५३, ६०३, ६०४, ६१६, ६१७, ५४, ५५, ३७४, ६९०,
 ६९१, ३७५, ३७६, ७११, ७१२, ५६, ३७७, ६९२, ६९३, ३७८,
 ४७१, ४७२, ३७९, ५७, ५९, ३८२, ३८३, ३८४, ६०,
 ६१, ३८६, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ३९०, ६२, ६३, ४१६,
 ६२२, ६२३, ४१७, ४१८, ५७२, ५७३, ६४, ३६२, ४१४, ४१५,
 ६२०, ६२१, ३६३, ४१९, ४२०, ६५, ३७२, ३७३, ४६७, ४६८,
 ६९६, ६९७, ७४१, ७४२, ६६, ६७, ६८, ६७२, ६७३, ७२१,
 ७२२, ६९, ६७४, ६७५, ७३२, ७३३, ७३४, ७४६, ७४७, ७४३,
 ७४४, ७०, ३८५, ३८६, ७१९, ७२०, ७४८, ७४९, ७२३,
 ७२४, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ३८०, ३८१, ७०७, ७०८,
 ७०९, ७१०, ४०३, ४०४, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ६७८,
 ६७९, ७३९,
 ६७७, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१,
 १, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ६०४, ६०५, का जग्गा र सो
 वाट किता भएका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी
 रु.१७०००००। (सत्र लाख मात्र) ।

(ख) बसन्तपुर बजार क्षेत्रमागले छोएको दाया वाया प्रति रोपनी २०००००। (बीस लाख मात्र) ।

(११) फुलेक गा.वि.स.

धनकुटा वसन्तपुर सडकमा पर्ने चित्रे बजार देखि जंगलको मुखसम्म फुलेक ९ सडकको दाया वायाका जग्गाहरू कि.नं. १८८, १८९, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २८१, र सोबाट किताकाट भएका जग्गाहरू सितनं. १६६-१५९२ का कि.नं. १८३, १८४, १८५, १८६, १८८, १९०, १९२, १९३, १९४, ३०१, ३०२, ३०३, २०१, २०३, २०४, २१५, २८५, २९६, २९७, २८५, २२२, २४१, २३७, २४०, २४२, २४३, २४५, ३२०, ३१८, ३१९, ३२१, २४६, २४७, २४८, २४९, २९२, २९४, २९५, ३६०, ३६१ र सोबाट किताकाट भएका जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.१०,०००००। (दश लाख मात्र) ।

(१२) ओखे गा.वि.स.

(क) ओखे र कि.नं. ९ ४६२, ४८६, ४९३, ४९४, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६,

५०७, ५०८, ४७२, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५५१, ५५९, ५६१, ५६२, ५७१, ५७२, ५७३, का जग्गा र सोबाट किताकाट भएका जग्गाहरू र ओखे बजार क्षेत्रभित्र परेका अन्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.२,०००००। (दुई लाख मात्र) ।
 (ख) ओखे ९, शुक्रबारे बजारका कि.नं. ३०९, ३११, ३१२, ३१९, ३२०, ३२१, ३३०, ३३१, ३३२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, का जग्गाहरू र शुक्रबारे बजार क्षेत्रमा पर्ने अन्य जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.१७,०००००। (सत्र लाख मात्र)

(ग) ओखे बजारबाट शुक्रबारे सम्म जाने मूलबाटो दाया वाया जोडिएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.१,०००००। (एक लाख मात्र) ।

(१३) हमरजुङ गा.वि.स.

(क) हमरजुङ ७ शुक्रबारे बजारक्षेत्रका कि.नं. १८५, १८६, १९०, १९१, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९ समेतका जग्गा र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने अन्य जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु. १७०००००। (सत्र लाख मात्र) ।

(ख) माथि प्रकरण (क) मा समेटन नसकिएका बजार क्षेत्र भित्र पर्ने अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.६,०००००। (छ लाख मात्र)

(१४) आडविस गा.वि.स.

आडविस वडा नं. ४, ६, ७ का सिधुवा, शुक्रबारे मोटर वाटोको दाया बाया जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,००००० (चार लाख) ।

(१५) जलजले गा.वि.स.

(क) जलजले वार्ड नं. ८ र ९ औसीवजार क्षेत्रका घडेरीमा प्रयोग हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५,००,००० (पाच लाख मात्र) र सिम्ले गा.वि.स. को औशिवजार क्षेत्रभित्र प्रति रोपनी ५,००,००० (पाच लाख मात्र)

(ख) जलजले वडा नं. १ मा पर्ने जलजले वजार विस्तार क्षेत्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु. १,५०,००० (एक लाख पचास हजार मात्र) ।

(१६) ओयाक्जुड गा.वि.स. वार्ड नं. ९ यावरा वजार विस्तार क्षेत्र भएका हेल्थपोष्ट आसपासका घडेरी प्रति रोपनी रु. २,००,००० (दुई लाख मात्र) र कि.नं. १०१२, १०१३, १०१४, १०२४, १०३५, १०३६, १०४३, १०४४ र १०४८ समेत ।

(१७) पौठाक गा.वि.स. को विद्यालय भवन आसपासका वार्ड नं. ६ का घडेरी प्रति रोपनी रु. २,००,००० (दुई लाख मात्र)

(१८) वजार क्षेत्र वाहेक अन्य मध्य पहाडी लोक मार्गले छोएको र आसपासका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १,५०,००० (एक लाख पचास हजार मात्र)

(१९) RAP को वाटोले छोएको दायौं वायाँ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १,२५,००० (रु एक लाख पचिस हजार मात्र)

(२०) SNRTP/UNNATI ले बनाएको वाटोको दायौं वायाँ प्रति रोपनी रु. १,२५,००० (रु एक लाख पचिस हजार मात्र)

(२१) जिरिखिम्ती देखि मोराहाड जाने गाडिको वाटो दायौं वायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,००० (एक लाख मात्र)

(२२) अन्य ग्रामिण सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ८०,००० (असी हजार मात्र)

(२३) माथी प्रकरणहरूमा प्राविधिक कारण वश छुटेको खण्डमा सोही प्रकरण अनुसार मूल्याङ्कन हुने ।

(२४) म्याडलुड र तम्फुला गा.वि.स.

उल्लिखित गा.वि.स.को वजार क्षेत्रको घरको हकमा गिम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(१) पक्क घर:

(क) पिलरवाला ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,६०,००० (एक लाख साठि हजार मात्र)

(ख) दिवाल सिस्टम भएको ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,४०,००० (एक लाख चालिस हजार मात्र)

(ग) ईटा वा ढुंगा माटो सिमेन्ट समेत मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,१५,००० (एक लाख पन्ध्र हजार मात्र)

(२) अन्य :

(क) च्यादरको छानो, सिमेन्ट जोडाई वा फ्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रु.८५,००० (पचासी हजार मात्र)

(ख) च्यादर वा भिगटीको छानोमा ढुंगामाटोको जोडाई माटोको लिज भएको घर प्रति कोठा रु. ६५,००० (पैसाठी हजार मात्र)

(ग) फुसको छानोमा ढुंगामाटोले बनेको घर प्रति कोठा रु. ४५,००० (पैतालीस हजार मात्र)

(२५) बसन्तपुर, जिरिखिम्ती बजार क्षेत्रको घरको हकमा

गिम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने:-

(१) पक्क घर

(क) पिलरवाला ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु.१,४०,००० (एक लाख चालिस हजार मात्र)

(ख) दिवाल सिस्टम भएको ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु. १,३०,००० (एक लाख तिस हजार मात्र)

(ग) ईटा वा ढुंगा माटो सिमेन्ट समेतको मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रु. १,००,००० (एक लाख मात्र)

(२) अन्य :

- (क) च्यादरको छानो, भएको सिमेन्ट जोडाई वा फ्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रू. ७५०००। (पचहत्तर हजार मात्र)
(ख) च्यादर वा भिङ्गटीको छानोमा ढुंगामाटोको जोडाई माटोको लिउन भएको घर प्रति कोठा रू. ५५०००। (पचपन्न हजार मात्र)
(ग) फुसको छानो भएको ढुंगा माटोले बनेको घर प्रति कोठा रू. ४०,०००। (चालिस हजार मात्र)

(२६) मोराहाड, शुक्रबारे, आम्बुडको सत्सारी, औसीडाडा, लसुने, ओखे बजार क्षेत्रको घरको हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(१) पक्क घर

- (क) पिलरवाला ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रू. १,३०,०००। (एक लाख तीस हजार मात्र)
(ख) ईटा, ढुंगा, माटो सिमेन्ट समेत मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रू. १,१५,०००। (एक लाख पन्ध्र हजार मात्र)

(२) अन्य :

- (क) च्यादरको छानो, सिमेन्ट जोडाई वा फ्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रू. ७००००। (सत्तरी हजार मात्र)
(ख) च्यादरको छानो भएको, ढुंगामाटोले बनेको घर प्रति कोठा रू. ४५०००। (पैतालीस हजार मात्र)
(ग) फुसको छानो भएको ढुंगा माटोले बनेको घर प्रति कोठा रू. ३५०००। (पैतीस हजार मात्र)

(२७) माथि उल्लेख भएमा बाहेक अन्य ग्रामीण क्षेत्रको घरको हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने

- (क) फुसको छानो भएको १ तले घरको एकमुष्ट रू. २०,०००। (बीस हजार मात्र)
(ख) फुसको छानो भएको २ तले घरको एकमुष्ट रू. ३५,०००। (पैतीस हजार मात्र) १९
(ग) फुसको छानो भएको ३ तले घरको एकमुष्ट रू. ४५,०००। (पैतालीस हजार मात्र)

- (घ) जस्ता वा भिङ्गटीको छानो भएको १ तले घरको एकमुष्ट रू. ५०,०००। (पचास हजार मात्र)
(ङ) जस्ता वा भिङ्गटीको छानो भएको २ तले घरको एकमुष्ट रू. ६०,०००। (असी हजार मात्र)
(च) जस्ता वा भिङ्गटीको छानो भएको ३ तले घरको एकमुष्ट रू. १,१५,०००। (एकलाख पन्ध्र हजार मात्र)
उपरोक्त उल्लेख भए भन्दा बढी तला भए टिन वा भिङ्गटीको छानो भएको घरमा थप प्रति तला रू. ३०,०००। (तीस हजार मात्र)

(२८) घरको प्रकृति नखुलेमा निम्नानुसार अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्ने

बजार क्षेत्रको घरको हकमा घरको प्रकार, कोठा संख्या, उल्लेख भएको सम्बन्धित गा.वि.स.कार्यालयको सिफारिस पत्र पेश गर्नु पर्नेछ । आवश्यकतानुसार कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण समेत गर्न सक्नेछ । ग्रामीण क्षेत्रको घरको हकमा घरको प्रकार र तला उल्लेख भएको सम्बन्धित गा.वि.स.को सिफारिस समेत लिखतसाथ पेश गर्नु पर्ने छ । साथै म्याडलुड बजार, जिरिखिन्ती बजार, बसन्तपुर बजार, संक्रान्तिबजार, शुक्रबारे बजारको घर र घडेरी जग्गाको हकमा, पिच बाटो, मुख्य बाटो र सहायक बाटो समेत खुले सिफारिस साथ पेश गर्नु पर्नेछ । लिखतमा ऋणी प्रणाले घरको विवरण अनिवार्यरूपमा खुलाउनु पर्नेछ ।

(२९) अन्य:

- (क) माथिका प्रकरणमा परेका जग्गा बाहेक ग्रामीण क्षेत्रको जग्गाहरूको हकमा अधिल्लो आ.व.मा कायम रहेको न्यूनतम मूल्यांकनमा खरिद विक्रीको आधारमा बजार भाऊ अनुसार मूढि गर्ने निर्णय गरियो ।
(ख) माथिका प्रकरणमा नपरेका मध्यपहाडि राजमार्गले छुने बजार क्षेत्रका नजिकका जग्गाहरूको हक मा यथावत कायम गरीएको माथि प्रकरणमा नपरेका मध्यपहाडि राजमार्गले छुने ग्रामिण क्षेत्रको घर घडेरीमा प्रयोग हुने वस्ती नजिका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यहरू १५०००० (एक लाख पचास हजार मात्र)

(३०). विविध:-

- (क) अलैचि उल्लेख भएका जग्गाको मूल्यांकन (नगरपालिका तथा सबै गा.वि.स.को) प्रति रोपनि रु. ७५,०००/- (पचहत्तर हजार मात्र) ।
- (ख) सबै गा.वि.स., नगरपालिकाले सिफारिस गर्दा अनिवार्य रूपमा अलैची भए नभएको खुलाउनु पर्ने ।
- (ग) माथि उल्लेखित दफाहरूमा कुनै ठाउँको मूल्यांकन छुट हुन गएमा वा उल्लेख भएको एरिया भित्र कित्ता नं. खुलाउदा कुनै कित्ता समावेश हुन छुट भएको पाइएमा तोकिएको एरियाभित्रको मूल्यांकन लागू गरी न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- (घ) सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाको मूल्यांकन सडक सीमादेखि ३० मीटरसम्म माथिका दफाहरूमा उल्लेखित मूल्यांकन कायम हुने र सो भन्दा पछाडिको हकमा २५ प्रतिशत मात्र मूल्यांकन कायम हुने । सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका कित्ताहरूको सडकदेखिको सीमा नापी कार्यालयबाट खुलाई पेश गर्नु पर्ने ।
- (ङ) कुनै जग्गाको मूल्यांकन कायम गर्दा दोहोरो किसिमको मूल्यांकन पन गएमा बढी भएका मूल्यांकनलाई कायम गरिने छ ।
- (च) पारितको लागि आउने सबै किसिमको लिखतमा तोकिएको न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा घटी अंक कायम गरि ल्याउन नहुने, यदि थैली छुट भएको कार्यालयलाई जानकारी भएमा वा भिडाउंदा देखिएको मूल्यांकन बमोजिमको छुट भएको दस्तुर जुनसुकै अवस्थामा जग्गा खरिद गरी लिने ब्यक्ति वा संस्थाबाट असुल उपर गरिने छ ।

घर जग्गाको स्वच्छि बिक्री गर्दा वारताविक स्वच्छि मूल्य चर्खा आफ्ना सतपतिको आफै सुस्था गर्नु स्वच्छिकर्ताको कर्तव्य हुनेछ ।

कार्यालयको सतर्पक नं. ०२६-४६०१९६

क्र. नं.	ना. वि. स.	वार्ड नं.	क्षेत्र तर्फ (प्रतिरोपनी)				पासा तर्फ (प्रतिरोपनी)				
			अबल	दोयम	सीम	चाहार	अबल	दोयम	सीम	चाहार	
१	वीरगञ्ज	१-९	२५०००	२३०००	२१०००	२००००	२००००	१६०००	१५०००	१५०००	१४०००
२	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
३	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
४	सप्तगञ्ज	१-९	२५०००	२३०००	२१०००	२००००	२००००	१६०००	१५०००	१५०००	१४०००
५	सप्तगञ्ज	१-९	२५०००	२३०००	२१०००	२००००	२००००	१६०००	१५०००	१५०००	१४०००
६	सप्तगञ्ज	१-९	२५०००	२३०००	२१०००	२००००	२००००	१६०००	१५०००	१५०००	१४०००
७	सप्तगञ्ज	१-९	२५०००	२३०००	२१०००	२००००	२००००	१६०००	१५०००	१५०००	१४०००
८	सप्तगञ्ज	१-९	२५०००	२३०००	२१०००	२००००	२००००	१६०००	१५०००	१५०००	१४०००
९	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
१०	सप्तगञ्ज	१-९	२५०००	२३०००	२१०००	२००००	२००००	१६०००	१५०००	१५०००	१४०००
११	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
१२	सप्तगञ्ज	१-९	२५०००	२३०००	२१०००	२००००	२००००	१६०००	१५०००	१५०००	१४०००
१३	सप्तगञ्ज	१-९	२५०००	२३०००	२१०००	२००००	२००००	१६०००	१५०००	१५०००	१४०००
१४	सप्तगञ्ज	१-९	२५०००	२३०००	२१०००	२००००	२००००	१६०००	१५०००	१५०००	१४०००
१५	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
१६	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
१७	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
१८	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
१९	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
२०	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
२१	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
२२	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००
२३	सप्तगञ्ज	१-९	३००००	२८०००	२६०००	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००	२२०००	२००००

