नेपाल राजपत्र

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ४८) काठमाडौं, पुस २७ गते २०५५ साल (संख्या ३८

भाग ३

श्री ५ को सरकार

भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको सूचना

श्री ५ को सरकारले नेपाल वाईल्ड लाईफ डेभलपमेन्ट कम्पनी (प्रा.) लि. का नाउँमा रहेको देहाय बमोजिमको जग्गा देहायका शर्तको अधिनमा रही प्रयोग गर्न पाउने गरी हदवन्दीमा छुट दिने निर्णय गरेकोले भूमि सम्बन्धी ऐन, २०२१ को दफा १२ को खण्ड (घ) बमोजिम यो आदेश जारी गरेको छ ।

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

३३८

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

उद्योगले हदवन्दीमा छुट पाएको जग्गाको विवरणः-

क्र.सं.	जिल्ला	गा.वि.स.	वडा नं.	कि.नं.	क्षेत्रफल
१.	काठमाडौं	लप्सीफेदी	३ (ख)	१९	११-५-०-०
				२०	७-११-०-०
				२१	६-२-०-०
				२४	५-११-२-०
				१३	१७-२-०-०
				६१	९-४-०-०
			३ (क)		
			८ (ज)	५९	१५-१२-०-०
२.	"	"	३ (क)	१०	०-११-०-०
				१३	२-४-०-०
				१४	२-३-२-०
				२६५	१-९-२-०
				२६७	१-११-२-०
३.	"	"	३ (ख)	७	१५-०-०-०
				६०	७-१४-०-०
				६१	७-१४-०-०
४.	"	"	३ (क)	५२	०-१४-०-०
				५४	१-१४-०-०
				५८	०-१३-०-०
				५३	५-१४-२-०
				५६	२-४-०-०
				५९	३-१-०-०
				१	१३-९-०-०
			३ (ख)		
५.	"	"	८ (झ)	३१	२-१०-०-०
				१०८	८-१२-०-०
				१२८	१७-८-०-०
				८९	१८-१२-०-०
				४५	३-१२-०-०
				४७	०-१४-०-०
			३ (क)	७४	५-०-०-०
				७३	४-६-०-०
६.	"	"	३ (ख)	३	१०-०-०-०

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

७.	"	"	८ (घ)	१	१४-१५-०-०
	"	"	८ (ख)	२	१०-५-०-०
८.	"	"	३ (क)	१	१५-८-०-०
९.	"	"	३ (क)	२६६	३-०-०-०
				२७२	१-२-१-०
				२७४	०-८-०-०
				२७६	०-९-०-०
				२७८	०-१२-१-०
			८ (झ)	२१	५-१२-०-०
				२२	२-८-०-०
				२३	३-३-०-०
			३ (क)	५०	१३-२-०-०
				१२	८-८-०-०
				१५	१-१२-०-०
				२१	१-१२-०-०
१०.	"	"	८ (झ)	९०	१६-१५-०-०
				८५	१-११-०-०
				८६	१४-४-०-०
			३ (ख)	५	६-६-०-०
				८	२-१०-०-०
				११	९-२-२-०
				३७	४-१-०-०
			८ (ज्ञ)	२०	२०-८-०-०
११.	"	"	३ (ख)	२३	७-१०-०-०
			८ (घ)	१२	२४-१४-०-०
			३ (क)	४५	३-२-०-०
				२७३	१-२-०-०
				२७५	०-८-०-०
				२७७	०-९-१-०
				२७९	०-६-३-०
				१६	१-१२-०-०
				२०	१-१४-०-०
				१९	२-४-२-०

मुद्रण विभाग सिंहदरबार

३३६

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

१२.	"	"	८ (झ)	२६	११-१४-०-०
				२७	१२-११-०-०
			३ (क)	५१	१-७-०-०
				५५	१-९-०-०
				५७	०-१४-२-०
१३.	"	"	३ (ख)	४	१३-१०-०-०
१४.	"	"	८ (झ)	९१	८-३-०-०
१५.	"	"	८ (झ)	१०७	१-०-०-०
			८ (घ)	१२५	१०-१-०-०
१६.	"	"	३ (क)	२	१६-४-०-०
१७.	"	"	३ (ख)	५८	७-०-०-०
१८.	"	"	३ (ख)	९	५-१-०-०
				१२	२-७-०-०
				१०	१-०-०-०
				५९	१०-२-०-०
१९.	"	"	३ (क)	८	४-०-०-०
				९	०-८-२-०
			८ (झ)	१४	४-१२-०-०
			३ (क)	२५९	२-०-०-०
				२६१	१-७-२-०
				२६२	१-७-२-०
				२६३	२-०-१-०
२०.	"	"	८ (झ)	३७	९-३-०-०
२१.	"	"	३ (क)	२६९	३-०-०-०
			३ (क)	४६	३-२-०-०
२२.	"	"	३ (क)	६२	६-१-२-०
२३.	"	"	३ (क)	१७	१-४-०-०
			३ (ख)	१५	२-९-२-०
				१६	२-१३-०-०

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

कम्पनीले पालना गर्नुपर्ने शर्तहरु:–

(१) उल्लिखित जग्गा कम्पनीको प्रयोजनमा रहेसम्मको लागि मात्र हदबन्दीमा छुट हुनेछ

(२) कम्पनीले हदबन्दीमा छुट पाएको जग्गामा कम्पनीको उद्देश्य, लक्ष र शर्त अनुरुपको कार्य बढीमा चार बर्षको अवधि भित्र पूर्णरुपले सम्पन्न गरी सक्नु पर्नेछ ।

(३) कम्पनीले मनासिव कारण बाहेक हदबन्दीमा छुट पाएको जग्गामा कम्पनीको घोषित एवं स्वीकृत उद्देश्य अनुरुप उद्योगसंग सम्वन्धित काममा प्रयोग नगरी निष्क्रिय राखेको पाइएमा त्यस्तो निष्क्रिय रहे जति जग्गा श्री ५ को सरकारले जफत गर्नेछ ।

(४) कम्पनीले हदवन्दीमा छुट पाएको जग्गामा कम्पनीसँग सम्बन्धित स्वीकृत काममा प्रयोग नगरी अन्य काममा प्रयोग गरेमा त्यस्तो अन्य काममा प्रयोग गरे जति जग्गा श्री ५ को सरकारले जफत गर्नेछ ।

(५) कम्पनीले हदवन्दीमा छुट पाएको जग्गा कुनै पनि व्यहोराले कुनै व्यक्ति, संघ, संस्था वा कम्पनी लगायत कसैलाई पनि श्री ५ को सरकारको पूर्व स्वीकृती बिना आंशिक वा पूर्णरुपमा हक हस्तान्तरण गर्न वा उपभोग, प्रयोग गर्न दिएको पाइएमा त्यसरी दिइए जति जग्गा श्री ५ को सरकारले जफत गर्नेछ ।

(६) कम्पनीले हदवन्दीमा छुट लिंदा जुन उद्देश्य (काम) को लागि हदवन्दीमा छुट लिएको हो सो उद्देश्य परिवर्तन गर्नुपरेमा श्री ५ को सरकारको सम्बन्धित निकायको साथै भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको पूर्व स्वीकृत लिनु पर्नेछ ।

(७) कम्पनीले हदवन्दीमा छुट पाएको जग्गाभन्दा बढी अरु जग्गा कुनै व्यहोराबाट प्राप्त वा खरिद गर्नु परेमा श्री ५ को सरकारको पूर्व स्वीकृती लिनु पर्नेछ र त्यसरी स्वीकृति पाई प्राप्त वा खरिद गरिएको जग्गा समेत कम्पनीले श्री ५ को सरकारबाट हदवन्दी छुट गराई माग्नु पर्नेछ । त्यसरी खरिद वा प्राप्त गर्ने स्वीकृती नलिई वा हदवन्दीमा छुट नगराई उद्योगले भोगचलन गरेको पाइएमा त्यसरी भोग चलन गरे जति जग्गा श्री ५ को सरकारले जफत गर्नेछ ।

(८) कम्पनीको काम र सो को कार्य प्रगति सम्बन्धमा सम्बन्धित भूमिसुधार कार्यालय वा मालपोत कार्यालयका कार्यालय प्रमुख र उद्योगसँग सम्बन्धित जिल्ला स्तरिय कार्यालय प्रमुखबाट संयुक्त रुपमा ३/३ महिनामा स्थलगत निरिक्षण गरी भूमि सुधार विभाग र सम्बन्धित विभागमा प्रगति प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछ । त्यस्तो निरिक्षण र प्रगति प्रतिवेदन सम्बन्धी काममा सहयोग पुऱ्याउनु कम्पनीको कर्तव्य हुनेछ ।

३२९

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(९) कम्पनीलाई जुन प्रयोजनको लागि जग्गा खरिद गर्ने स्वीकृति दिइएको हो त्यस विषयको कार्य प्रगतीको समिक्षा र अनुगमन भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयले गर्नेछ ।

(१०) कम्पनीले अरु थप जग्गा खरीद गर्दा मोही नलागेको जग्गा मात्र खरीद गर्नुपर्नेछ ।

(११) कम्पनीले पेश गरेको प्रबन्धपत्र अनुसार कम्पनीको मूल उद्देश्यको दफा (ग), (घ), (ङ), (च), (छ), (झ) र (ञ) मा उल्लिखित कामहरु वन जंगल तथा वन्य, जन्तुसँग सम्बन्धी भएकोले ती सम्पूर्ण विषयहरुमा त्यस्ता कार्यसँग सम्बन्धित निकायको साथसाथै भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयबाट छुट्टै स्वीकृती प्राप्त नगरेसम्म तत्सम्बन्धी कुनै पनि कार्य कानूनतः कम्पनीले प्रारम्भ तथा संचालन गर्ने छैन । कम्पनीले शर्तको पालना नगरेमा तोकिएको काममा जग्गा प्रयोग नगरेको सरह हदवन्दी छुट दिइएको जग्गा श्री ५ को सरकारवाट स्वतः जफत भएको मानिनेछ ।

(१२) कम्पनीले अरु थप खरिद गरेको जग्गाको विवरण भूमि सुधार विभागमा पेश गर्दै जानु पर्नेछ र विक्री गर्ने व्यक्तिको नाम, थर समेत खुलाई पारित लिखतको एक प्रति र बिक्री गर्ने व्यक्तिसँग विक्री गरेपछि कति जग्गा बाँकी रहन्छ सो पनि उल्लेख गरी मालपोत कार्यालय तथा भूमि सुधार कार्यालयमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

आज्ञाले,

रेवतीरमण पोखरेल

श्री ५ को सरकारको सचिव

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।