



नेपाल राजपत्र

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ४६) काठमाडौं, भदौ १४ गते २०५५ साल (अतिरिक्ताङ्क ३६ (क))

भाग ३

श्री ५ को सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको सूचना

श्री ५ को सरकारले त्रिशक्ति सिमेन्ट उद्योग लिमिटेडको नाउँमा रहेको कूल २१४-६-०-० रोपनी जग्गामध्ये देहाय बमोजिमको जग्गा देहाय बमोजिमको शर्तको अधिनमा रही बिक्री गर्न तथा उद्योगको नाउँमा हदबन्दी छुट दिई राख्न दिने निर्णय गरेकोले भूमि सम्बन्धी ऐन, २०२१ को दफा १२ को खण्ड (घ) बमोजिम यो आदेश जारी गरेको छ ।

(क) उद्योगले बिक्री गर्न अनुमति प्राप्त जग्गाको विवरण:-

सि.नं.	जिल्ला	गा.वि.स.	वडा नं.	कि.नं.	क्षेत्रफल (रोपनीमा)
१.	काभ्रेपलाञ्चोक	सुन्थान	२	६१२	४-४-३-०
२.	"	"	"	६३६	०-१५-१-०
३.	"	"	"	६४१	०-१०-२-१
४.	"	"	"	१४७४	०-६-२-२
५.	"	"	"	६४२	०-१२-३-०
६.	"	"	"	१४७५	१-३-१-१
७.	"	"	"	६३२	१-१४-०-१
८.	"	"	"	६३५	०-६-१-१

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएको छ, मात्र लागु हुनेछ।

खण्ड ४८ अतिरिक्ताङ्क ३६(क) नेपाल राजपत्र भाग ३ मिति २०५५।५।१४

६.	"	"	"	६३८	०-३-०-२
१०.	"	"	"	६३१	३-३-२-१
११.	"	"	"	१५२४	०-१०-०-०
१२.	"	"	"	६०२	०-६-२-१
१३.	"	"	"	५६४	२-१५-२-२
१४.	"	"	"	१५२२	०-८-०-०
१५.	"	"	"	१५१८	२-०-०-०
१६.	"	"	"	६३७	१-८-२-२
१७.	"	"	"	६४०	०-३-२-२
१८.	"	"	"	६४४	१-३-३-१
१९.	"	"	"	१५२६	२-५-०-०
२०.	"	"	"	५७८	०-८-१-१
२१.	"	"	"	६०८	१-६-२-२
२२.	"	"	"	६१४	१-१२-१-३
२३.	"	"	"	६०७	०-८-३-३
२४.	"	"	"	६०६	१-१०-०-२
२५.	"	"	"	६०४	२-१३-१-२
२६.	"	"	"	६६४	१-६-१-१
२७.	"	"	"	६६५	०-६-३-०
२८.	"	"	"	५८४	२-६-१-२
२९.	"	"	"	५८३	२-६-०-३
३०.	"	"	"	५६७	२-०-२-३
३१.	"	"	"	६१०	३-३-२-११
३२.	"	"	"	६४३	१-१०-२-१
३३.	"	"	"	६३३	०-५-०-३
३४.	"	"	"	६३४	२-५-३-३
३५.	"	"	"	५७४	०-४-०-२
३६.	"	"	"	५६०	३-१०-०-३
३७.	"	"	"	६०६	७-८-२-२
३८.	"	"	"	५८५	०-७-०-१
३९.	"	"	"	५८७	२-०-२-१

(२)

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

खण्ड ४८ अतिरिक्ताङ्क ३६(क) नेपाल राजपत्र भाग ३ मिति २०५५।५।१४

४०.	"	"	"	५८६	४-६-२-२
४१.	"	"	"	६४५	३-५-०-०
४२.	"	"	"	५६३	२-१३-०-२
४३.	"	"	"	५६१	४-८-०-३
४४.	"	"	"	५८८	२-०-३-२
४५.	"	"	"	५८६	३-८-२-२
४६.	"	"	"	५६६	२-२-३-०
४७.	"	"	"	५६६	०-८-१-१
४८.	"	"	"	६०१	०-३-३-०
४९.	"	"	"	५६५	१-३-२-३
५०.	"	"	"	५६८	३-१३-१-१
५१.	"	"	"	६०३	०-४-३-२
५२.	"	"	"	६६३	१-३-०-३
५३.	"	"	"	१५२०	०-८-०-०
५४.	"	"	"	५८०	५-६-०-०
५५.	"	"	"	५८२	२-१०-१-१
५६.	"	"	"	५६२	२-६-३-१
५७.	"	"	"	५८१	४-६-२-२
५८.	"	"	"	६७३	३-१५-२-२
					११५-११-२-१

(ख) उद्योगले राख्न पाउने जग्गाको विवरण:-

सि. नं.	जिल्ला	गा. वि. स.	वडा नं.	कि. नं.	क्षेत्रफल (रोपनीमा)
१.	काभ्रेपलाञ्चोक	वलथली	५	७६७	०-७-०-०
२.	"	"	"	१६५	३-०-३-०
३.	"	"	"	१८४	०-६-१-१
४.	"	"	"	१७८	४-०-३-१
५.	"	"	"	१६०	१-१४-२-३
६.	"	"	"	१७३	६-६-२-३
७.	"	"	"	१८८	०-१३-२-३
८.	"	"	"	१८७	०-३-३-०

(३)

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

खण्ड ४८ अतिरिक्ताङ्क ३६(क) नेपाल राजपत्र भाग ३ मिति २०५१।५।१४

६.	"	"	"	१८३	२-७-०-०
१०.	"	"	"	१२५	८-१३-२-३
११.	"	"	"	१६७	३-०-०-२
१२.	"	"	"	१७०	०-७-१-२
१३.	"	"	"	१८२	०-६-३-३
१४.	"	"	"	१६४	१-०-३-१
१५.	"	"	"	१६६	०-८-१-१
१६.	"	"	"	१८१	२-१३-२-२
१७.	"	"	"	१७४	५-११-२-०
१८.	"	"	"	१७५	२-५-२-१
१९.	"	"	"	१६६	७-४-२-३
२०.	"	"	"	१८६	१-७-३-०
२१.	"	"	"	१६६	२-१०-२-२
२२.	"	"	"	१७१	०-१०-३-२
२३.	"	"	"	१७२	०-११-०-३
२४.	"	"	"	१७६	०-३-३-३
२५.	"	"	"	१४२	५-०-०-१
२६.	"	"	"	१६१	०-१४-३-३
२७.	"	"	"	१६८	४-४-२-१
२८.	"	"	"	१४४	२-२-३-०
२९.	"	"	"	१४५	२-५-१-३
३०.	"	"	"	१५६	१-८-१-०
३१.	"	"	"	१६२	४-३-०-२
३२.	"	"	"	१६३	१-१५-३-०
३३.	"	"	"	१६८	७-०-१-३
३४.	"	"	"	१२०	१-१३-३-०
३५.	"	"	"	१४३	२-२-०-२
३६.	"	"	"	१६६	४-२-३-१
३७.	"	"	"	८५३	२-८-२-२
				६८-१०-१-३	

४२०

(४)
आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

शर्तहरू:-

- (१) उद्योगले बिक्री गर्न अनुमति पाएको जग्गा चार वर्ष भित्र बिक्री गरी त्यतिनै जग्गा सोही अवधि भित्र अन्य उपयुक्त ठाउँमा खरिद गरी सक्नु पर्नेछ। त्यसरी खरिद गरी सकेपछि उक्त जग्गा समेत हदबन्दी छूट गराउनका लागि पेश गर्नु पर्नेछ।
- (२) उद्योगले उपरोक्त जग्गा बिक्री गरेबापत प्राप्त हुने रकम सोही उद्योगको खातामा राखी त्यस्तो रकम जग्गा खरिद गर्ने काममा मात्र खर्च गर्नु पर्नेछ। उद्योगले उक्त रकम शर्त बमोजिमको कार्यमा प्रयोग गरे नगरेको सम्बन्धमा भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयले अनुगमन गर्नेछ।
- (३) त्यसरी खरिद गरिएको जग्गा उद्योगको प्रयोजनमा रहेसम्मको लागि मात्र हदबन्दीमा छूट हुनेछ।
- (४) उद्योगले हदबन्दीमा छूट पाएको जग्गा उद्योगको उद्देश्य, लक्ष्य र शत अनुरूपको काम बढीमा चार वर्षको अवधि सम्ममा पूर्ण रूपले सम्पन्न गरी सक्नु पर्ने गरी हदबन्दीमा छूट दिइने छ। सो अनुरूप मनासिब कारण बाहेक काम सम्पन्न भई नसकेको जति जग्गा श्री ५ को सरकारले जफत गर्न सक्नेछ।
- (५) उद्योगले हदबन्दीमा छूट पाएको जग्गा उद्योगको घोषित उद्देश्य अनुरूप उद्योगसँग सम्बन्धित काममा प्रयोग नगरी अरु काममा प्रयोग गरेको वा निष्क्रिय राखेको पाइएमा त्यस्तो निष्क्रिय रहेको जग्गाहदबन्दीमा छूट नदिई जफत गरिने छ।
- (६) उद्योगले हदबन्दीमा छूट पाएको जग्गा उद्योगसँग सम्बन्धित लक्ष्य अनुरूपको कार्यमा प्रयोग नगरी अन्य कार्यको लागि प्रयोग गरेमा त्यस्तो अन्य काममा प्रयोग गरिए जति जग्गा श्री ५ को सरकारले जफत गर्नछ।
- (७) उद्योगले हदबन्दीमा छूट पाएको जग्गा कुनै पनि व्यहोराले कुनै व्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनी लगायत कसलाई पनि श्री ५ को सरकारको पूर्व स्वीकृति विना आंशिक वा पूर्ण रूपमा हक हस्तान्तरण गर्न वा उपभोग वा प्रयोगमा ल्याउन दिन पाइने छैन। त्यसरी हक हस्तान्तरण, उपभोग वा प्रयोगमा ल्याउन दिइएको पाइएमा त्यस्तो जग्गा श्री ५ को सरकारले जफत गर्नेछ।
- (८) उद्योगलाई हदबन्दी छूट दिँदा जुन उद्देश्य (काम)को लागि हदबन्दीमा छूट दिएको हो सो उद्देश्य परिवर्तन गर्नु परेमा श्री ५ को सरकार, भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ।

(५)

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

- (९) उद्योगले हदबन्दीमा छूट पाएको जग्गा भन्दा बढी अरु जग्गा कुनै व्यहोराबाट प्राप्त वा खरिद गर्दा श्री ५ को सरकारको पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ र स्वीकृति पाई त्यसरी प्राप्त वा खरिद गरिए जति जग्गाको समेत उद्योगले श्री ५ को सरकारबाट हदबन्दीमा छूट गराई भाग्नु पर्नेछ । त्यसरी खरिद वा प्राप्त गर्न स्वीकृति नलिई वा हदबन्दीमा छूट नगराई उद्योगले भोग चलन गरेको पाइएमा त्यस्तो जग्गा श्री ५ को सरकारले जफत गर्नेछ ।
- (१०) उद्योगको काम र सो को कार्य प्रगति सम्बन्धमा सम्बन्धित भूमि सुधार कार्यालय वा मालपोत कार्यालयका कार्यालय प्रमुख र उद्योगसँग सम्बन्धित जिल्लास्तरीय कार्यालय प्रमुखबाट संयुक्त रूपमा ३।३ महिनामा स्थलगत निरीक्षण गरी भूमि सुधार विभागका साथै सम्बन्धित विभागमा प्रगति प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछ । त्यस्तो निरीक्षण र प्रगति प्रतिवेदन सम्बन्धी काममा सहयोग पुऱ्याउनु सम्बन्धित उद्योग (कम्पनी) को कर्तव्य हुनेछ ।

आज्ञाले,
रेवतीरमण पोखरेल
श्री ५ को सरकारको सचिव

(६)