

नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ३२) काठमाडौं, जेठ ३ गते २०३६ साल (संख्या ५)

श्री ५ को सरकार
भूमिसुधार मन्त्रालयको
सूचना

भूमि सम्बन्धी (नवौं संशोधन) नियमहरू, २०३६

भूमि सम्बन्धी नियमहरू, २०२१ लाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले,
भूमि सम्बन्धी ऐन, २०२१ को दफा ६१ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी
श्री ५ को सरकारले देहायका नियमहरू बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यी नियमहरूको नाम “भूमि सम्बन्धी (नवौं संशोधन) नियमहरू २०३९” रहेको छ ।

(२) यी नियमहरू तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछन् ।

२. भूमि सम्बन्धी नियमहरू, २०२१ मा नियम ११ क. थप: भूमि सम्बन्धी नियमहरू, २०२१ (यसपछि मूल नियमावली भनिएको) को नियम ११ पछि देहायको नियम ११ क. थपिएको छ :-

११ क. समितिको गठन तथा कार्यविधि: (१) ऐनको दफा २५ क. को उपदफा

(१) बमोजिम बास्तविक मोहीलाई मोहियानी हक प्रदान गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित जिल्लामा देहायका सदस्यहरू भएको एक समिति (यस नियममा यस पछि “समिति” भनिएको) गठन हुनेछ:-

(क) जिल्ला न्यायाधीश वा श्री ५ को सरकारले तोकेको अन्य

कुनै न्यायाधीश वा न्यायाधीश भै सकेको व्यक्ति-

अध्यक्ष

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(२)

नेपाल राजपत्र भाग ३

(ख) श्री ५ को सरकारले तोकेको जिल्ला किसान संगठन वा स्थानीय

पञ्चायतको सदस्य—

सदस्य

(ग) जिल्ला भूमिसुधार अधिकारी—

सदस्य-सचिव

(२) सम्बन्धित जिल्लाको जग्गा कमाउने वास्तविक मोहीहरूले मोहियानी हक पाउनको लागि समितिसमक्ष उजुरी दिन सक्नेछ । त्यसरी उजुरी दिँदा मोहीहरूले आफ्नो उजुरीमा सम्बन्धित जग्गाको कित्ता नम्बर वा चार किल्ला, क्षेत्रफल र जग्गाधनीको नाम समेत उल्लेख गर्नु पर्नेछ । समितिले आफै वा टोली खटाई मोहीहरूको उजुरी लिन सक्नेछ ।

(३) उप-नियम (२) बमोजिम मोहीहरूको उजुरी परेपछि समितिले त्यसको लगत तयार गरी सो लगत समितिको कार्यालय र सम्बन्धित वडामा प्रकाशित गर्नेछ ।

(४) उपनियम (३) बमोजिम प्रकाशित गरिएको लगतमा उल्लिखित कुनै मोहीको सम्बन्धमा चित्त नबुझ्ने व्यक्तिले त्यस्तो लगत प्रकाशित भएको मितिले सात दिनभित्र समितिसमक्ष उजुर गर्न सक्नेछ ।

(५) उपनियम (४) बमोजिम कसैको उजुर परेमा समितिले त्यस्तो उजुरी लिई आवश्यक जाँचबुझ गर्नु पर्नेछ र त्यसरी जाँचबुझ गर्दा समितिले आफै वा टोली खटाई सम्बन्धित मोही, जग्गावाला र स्थानीय व्यक्तिहरूसमेत बुझ्नु पर्नेछ ।

(६) उपनियम (३) बमोजिम प्रकाशित भएको लगतमा उल्लिखित कुनै मोहीको सम्बन्धमा उपनियम (४) बमोजिम कसैको उजुरी नपरेमा त्यस्तो मोहीलाई समितिले वास्तविक मोही ठहर्‍याउनेछ ।

(७) यस नियमबमोजिम समितिले कारवाई गर्दा उपनियम (२) बमोजिम मोहीको उजुरी परेको मितिले साधारणतया तीस दिनभित्र कारवाई किनारा गर्नु पर्नेछ ।

(८) समितिले यस नियमबमोजिम ठहर्‍याएको वास्तविक मोहीलाई अनुसूची-३ बमोजिमको ढाँचामा मोहियानी हकको प्रमाणपत्र दिनेछ र त्यस्तो मोहीहरूको लगत जिल्ला भूमिसुधार कार्यालयमा पठाउनु पर्नेछ ।

३. मूल नियमावलीको नियम १२ मा संशोधन: मूल नियमावलीको नियम १२ को उप-नियम (२) पछि देहायको उपनियम (२क) थपिएको छ:—

(२क) ऐनको दफा २५ क. को उप-दफा ५, ७ र ८ को प्रयोजनको लागि अधिकारीमा जिल्ला भूमिसुधार अधिकारीलाई तोकिएको छ ।

४. मूल नियमावलीको अनुसूचीहरूमा संशोधन: मूल नियमावलीको अनुसूची १, २, ३, ४, र ५ को महलहरूमा रहेको “कित्ता नं.” भन्ने शब्दहरूको सट्टा “कित्ता नम्बर वा चार किल्ला” भन्ने शब्दहरू राखिएका छन् ।

आज्ञाले,

नारायणविक्रम शाह

आधिकारिक मुद्रण विभागबाट श्रीश्रीको सरकारको काम सुगम सुचिनेछ।