नेपाल राजपत्र

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ३९) काठमाडौं, असार २६ गते २०४६ साल (संख्या १३

भाग ३

श्री ५ को सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको

सूचना १

श्री ५ को सरकारले मालपोत ऐन, २०३४ को दफा १ को उपदफा (३) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी डोटी र ताप्लेजुङ जिल्लाहरूमा उक्त ऐन मिति २०४६।४।१ देखि प्रारम्भ हुने गरी तोकेको छ।

सूचना २

श्री ५ को सरकारले भूमिसम्बन्धी ऐन, २०२१ को दफा १ को उपदफा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी उक्त ऐनको परिच्छेद २ को दफा ३ देहायका जिल्लाहरूमा २०४६ साल श्रावण १ गतेदेखि प्रारम्भ हुने गरी तोकेकोे हुँदा यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

(१) डोटी (२) ताप्लेजुङ

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

सूचना ३

श्री ५ को सरकारले आर्थिक ऐन, २०४५ को दफा १५.२ को खण्ड (ख) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी देहायका नगर पञ्चायत क्षेत्रभित्रका शहरी क्षेत्र-भित्र जग्गा नाप जाँच ऐनको व्यवस्था मुताबिक वर्ग नतोकिएसम्मको लागि हाललाई देहायका न. पं. का देहाय चौहद्दीभित्रका जग्गाहरूमा मिति २०४६।४।१ देखि (च) वर्गको भूमिकर लाग्ने गरी तोकी सोही ऐनको दफा १६.३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी सोही चौहद्दीभित्रको क्षेत्रलाई रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि पनि मिति २०४६।४।१ देखि शहरी क्षेत्र तोकिएकोले यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

१. नुवाकोट जिल्लाको बिदुर नगर पञ्चायतको देहायबमोजिम शहरी क्षेत्र

(१) साबिक भैरवी गा. पं. घरापपानीको उत्तर मोटर जाने बाटै बाटो पूर्व उत्तर तर्फ हुँदै कच्ची सडक हुँदै भैरवी बुढी देवताको मन्दिरलाई बायाँ पारी सोही सडक उत्तरबाट बाटै बाटो इन्द्रचोक पुनः पश्चिम उत्तर साबिक भैरवी गा. पं. वडा नं. २ को कि. नं. ३२४, २२३, ३०८ लाई बाहिर पारी पूर्व बाटो हुँदै साबिक भैरवी गा. पं.वडा नं. ९ को कि. नं. ५४८, ५४९ र ६०८ लाई बाहिर पारी दक्षिण र पूर्व बाटो हुँदै पूर्वतर्फ साबिक ऐ.ऐ गा. पं. वडा नं. ९ कि. नं. ५५९ र ६१ साबिक भैरवी गा. पं. वडा नं. २ को कि. नं. ४, ५, ६, ७६०, ७५९, १, ८, ९, १३, १५, ९८ समेतलाई बाहिर पारी ऐ.ऐ. गा. पं. वडा नं. २ कि. नं. ७ को टुँडीखेललाई भित्र पारी ऐ.ऐ. गा. पं. वडा नं. २ को कि. नं. ७२७, १०२, १०३ लाई भित्र पारी पूर्व गोरेटो बाटो साबिक भैरवी गा. पं. वडा नं. २ को कि. नं. २०३ गोरेटो बाटै बाटो भै ऐ.ऐ. गा. पं. वडा नं. २ को कि. नं. २८७, ३८८, ३९३ भित्र पारी ऐ.ऐ. गा. पं. वडा नं. ७ को कि. नं. ४२१, ५८१ को खोल्सी कि. नं. ४२२, ५८२, ४१५, ८१८, ८२०, ८१९ को कित्ताहरूलाई बाहिर पारी पश्चिम गोरेटो बाटो हुँदै दक्षिणतर्फबाट आएको पुरानो भैरवी मन्दिर जाने बाटो भेटी ऐ.ऐ. गा. पं. वडा नं. ७ को कि. नं. ५४९ को बाटै बाटो भै शुरू धर्मपानीको मोटर बाटो मिलान ।

(२) साबिक धर्मपानीबाट बिदुर न. पं. तिर झर्ने मोटरको बाटै बाटो हुँदै साबिक बिदुर गा. पं. वडा नं. १ को कि. नं. ९४३ र ९४५ को बाटो भेटी साबिक बिदुर गा. पं. वडा नं. १ को कि. नं. १९० का जङ्गललाई बाहिर पार्दै सैनिक इलाका (मैथली क्याम्प) को छिटसखोल्सी भेटी ऐ. ऐ. गा. पं. वडा नं. २ को कि. नं. ६०३ जङ्गलको पश्चिमतर्फको साँध हुँदै उक्त कि. नं. ६०३ लाई बाहिर पारी भैरवीबाट बटार आउने

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

९६.२

पुरानो बाटो हुँदै ऐ. ऐ. गा. पं. वडा नं. २ का कि. नं. ५९३, ५९७, ५९८, ६०१, ६०२, ६०८ का कित्ताहरूलाई शहरी क्षेत्र बाहिर पारी काठमाडौं जाने मुल सडक हुँदै गंगटे भञ्ज्याङ ।

(३) गंगटे भञ्ज्याङको पिचरोडको पश्चिम भाग भित्र पारी काठमाडौं जाने सडक हुँदै दक्षिण च्याडीमा विद्यालयको उत्तरतर्फको कम्पाउण्डसँग जोडिएको देवीघाट जाने कच्ची सडक हुँदै साबिक बिदुर गा. पं. वडा नं. ३ को कि. नं. १२७ को कित्ता हुँदै देवीघाट जाने कच्ची सडक बाडा बस्ने चौताराको खोल्सी हुँदै साबिक बिदुर गा. पं. वडा नं. ६ को कि. नं. ७२१ र ७२० लाई भित्र पारी खोल्सो हुँदै ऐ.ऐ. गा.पं. वडा नं. ६ को कि. नं. ४०० को पाखो भई भित्र चण्डी पोखरीको कुलै कुलो साबिक बिदुर गा. पं. वडा नं. ६ को कि. नं. ३३२ बाटो पश्चिम जाने गोरेटो बाटो हुँदै ऐ. गा. पं. को वडा नं. ६ को कि. नं. २६३ को बाटो भेटी साबिक बिदुर गा. पं. वडा नं. ६ को कि. नं. २७३, २७४ लाई बाहिर पारी ऐ. ऐ. गा. पं. वडा नं. ६ को कि. नं. २७२, २७१ देखि शहरी क्षेत्र भित्र पारी त्रिशुली गंगा ।

(४) त्रिशुली गंगा हुँदै सामरी खोला दोभान सामरी खोलै खोला उत्तर कुलो छेडोबाट बगुवा बजार साबिक त्रिशुली गा. पं. वडा नं. ४ को कि. नं. १५३, १३०, १३९ का कित्ताहरूलाई शहरी क्षेत्र बाहिर पारी ढाडो खोल्सादेखि पूर्वको साबिक ऐ.ऐ. गा. पं. को वडा नं. ४ को कि. नं. २३९, २३८, २४५ लाई बाहिर पारी कि. नं. २३५ को खोल्सो भेटी सोदेखि पूर्व उत्तर कि. नं. २४९, २५०, ३१३, ३१२, ३०९, ३६४, ३६५, ३४०, ३४१ समेतलाई बाहिर पार्दै सोदेखि दक्षिणतर्फका कित्ताहरू शहरी क्षेत्र ।

(५) उत्तर पश्चिमतर्फको साबिक त्रिशुली गा. पं. वडा नं. २ को कि. नं. १००७ को बाटो १००८, १६२५, १६२६, १०१०, १००६ र १००५ तक साबिक त्रिशुली गा. पं. वडा नं. ४ र २ को बवा सिमाना नै सिमाना भै साबिक त्रिशुली गा. पं. वडा नं. २ को कि. नं. २८५ र २८७ लाई शहरी क्षेत्र बाहिर पारी उत्तरतर्फ रहेको मूलबाटो भेटी मूलबाटै बाटो भै १२ नं. खोल्सी हुँदै (अण्डरग्राउण्ड) नहर भेटी सोदेखि पूर्व १२ नं. खोल्सी हुँदै त्रिशुली गंगा ।

(६) त्रिशुली गंगा दक्षिणतर्फ हुँदै साबिक भैरवी गा. पं. वडा नं. १ को कि. नं. ६५४ लाई शहरी क्षेत्र बाहिर पारी सोमदांग जाने सडक (त्रिशुली सोमदोग सडक) भेटी सोही सडकै सडक दक्षिणतर्फ धोबीखोला त्यसपछि साबिक बिदुर गा. पं. वडा नं. १ को कि. नं. ५२८ को पहरोलाई शहरी क्षेत्र बाहिर पारी उक्त कि. नं. ५२८ को पश्चिम साँध हुँदै वनदेवी जाने पुरानो बाटो बिदुर गा. पं. को कि. नं. १९० को जङ्गलको

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।
१६७०

पश्चिम सिमाना हुँदै जिल्ला कार्यालय नुवाकोटबाट साततले दरबार भैरवी मन्दिर नुवाकोटतर्फ जाने मोटर बाटो ।

२. सर्लाही जिल्लाको मलंगवा नगर पञ्चायतको देहायबमोजिम शहरी क्षेत्र

पूर्वः– भारत, नेपाल सिमाना तथा मेह्लो गा. पं.

पश्चिमः– मुसौली गा. पं.

उत्तरः– गह्मरीया गा. पं.

दक्षिणः– नेपाल भारत सिमाना,

उल्लेखित ४ किल्लाभित्र चक्रपथ (परिक्रमा सडक) देखि भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरू ।

३. काभ्रे जिल्लाको धुलिखेल नगर पञ्चायतको देहायबमोजिम शहरी क्षेत्र

पूर्वः– साबिक धुलिखेल गा. पं. वडा नं. ९ को कि. नं. ८६९ को जङ्गल र साबिक काभ्रे गा. पं. वडा नं. ४ को कि. नं. ८४ को जङ्गल तथा साबिक धुलिखेल गा. पं. वडा नं. २ कि. नं. २५३ को जङ्गलको किल्लाहरूदेखि पश्चिम उत्तर हुंदै साबिक धुलिखेल गा. पं. वडा नं २ कि. नं. १९० गोरपुरेश्वर महादेव स्थान मन्दिर सोही ठाउँबाट बग्दै गएको खोल्सो हुँदै अरनीको राजमार्ग हुने स्थानसम्म ।

पश्चिमः– बनेपा न. पं. वडा नं. ११ को पूर्व सिमानामा रहेको कुइकेल गाउँबाट झरेको खोला र पुण्यमाता खोला ।

उत्तरः– पूर्व सिमानामा जोडिएको अरनीको राजमार्गदेखि पश्चिम हुँदै साबिक धुलिखेल गा. पं. वडा नं. ४ को कि. नं. १२५ को सिमाना र साबिक श्रीखण्डपुर गा. पं. वडा नं. ७ र बनेपा न. पं. वडा नं. ११ को सिमाना ।

दक्षिणः– पश्चिम सिमानाको पुण्यमाता खोलामा मिसिएको चौकोट खोल्सेबाट उत्तर हुँदै आर. टी. ओ. सडकबाट उत्तर हुँदै साबिक सुब्बा गाउँ वार्ड नं. ७ को सिमाना र साबिक धुलिखेल गा. पं. वडा नं. ८ को कि. नं. ४५० को जङ्गल र सोही वडाका कि. नं. ४४०, ४४१, ४४२ हुँदै साबिक धुलिखेल गा. पं. वडा नं. ९ को कि. नं. ८९६ को जङ्गलदेखि उत्तर हुँदै साबिक काभ्रे गा. पं. वडा नं. ४ को कि. नं. ८४ को जङ्गल क्षेत्रको सिमानादेखि उत्तर ।

४. सुनसरी जिल्लाको इनरूवा नगर पं. को देहायबमोजिम शहरी क्षेत्र

पूर्वः– साबिक मधेसा गा. पं. वडा नं. ९ (क) कि. नं. २३२, ३८, २३८ लाई भित्र पारी दक्षिणतर्फ हुँदै साबिक मधेसा गा. पं. वडा नं. ९ (क) कि. नं. ९५ समेतलाई भित्र पारिएको भाग ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।
१३८

पश्चिमः– सुनसरी खोलादेखि भित्र चिनी मिललाई भित्र पारिएको उक्त सुनसरी खोला-देखि भित्रको भाग ।

उत्तरः– कुरुवा खोलादेखि भित्रको साबिक इनरूवा गा. पं. ३ (क) को कि. नं. १ र ६० लाई भित्र पारी पूर्वतर्फ हुँदै गा. पं. इनरूवा ३ (क) को कि. नं. ३५८ लाई भित्र पारी सोदेखि भित्रको भाग ।

दक्षिणः– साबिक इनरूवा ६ (ग) को कि. नं. १२१ हुँदै पूर्वतर्फ इनरूवा ७ (क) को कि. नं. ६१ र इनरूवा ८ (क) को नहर पूर्व ८ (ख) को पूरै भाग छोडी ८ (क) को नहर पूर्वी भाग अर्थात् ८ (क) को कि. नं. १५ देखि १३८ समेतलाई भित्र पारी सोसम्मको देखि पश्चिम शहरी क्षेत्रभित्र साबिक मधेसा गा. पं. ९ (ख) कि. नं. ८७९ तक ।

५. झापा जिल्ला दमक नगर पञ्चायतको देहायबमोजिमको शहरी क्षेत्र

पूर्वः– साबिक दमक गा. पं. वा. नं. १ (ख) को भित्ताको डिलसित सिमाना जोडिएको साबिक कि. नं. १८३०, १८०१ हुँदै ५२२, ५२३ लगायत कि. नं. ५३० तक र साबिक दमक गा. पं. वा. नं. ६ (क) को डिलदेखि पश्चिम कि. नं. ३१०, ३१३, ३१४ हुँदै उत्तर दक्षिण बाटोको पश्चिम कि. नं. ४३२, ४३७, २६३०, २६३१ सम्म र रतुवाखोलाको पश्चिमी धारदेखि पश्चिमका कि. नं. १९५२, १९५४ हुँदै १७७९ र १७८० सम्मका भागहरू ।

पश्चिमः– साबिक दमक गा. पं. वा. नं. १ (ख) को काफ्ले चोकबाट रबि जाने बाटोसित सिमाना जोडिएको साबिक कि. नं. १८३२, ४४६, ४९५ हुँदै ५१३ तक ताराबारी जाने बाटो तथा दिपेनी सिपेनी खोल्सीसित सिमाना जोडिएको साबिक कि. नं. २८६, २८७, २९१, २९० हुँदै २६० तक कि. नं. १५१, १५०, १५२ हुँदै १६३ तक कि. नं. २९४५, १३६२ हुँदै कि. नं. ६२९ तक दिपेनीबाट गणेश टोला जाने पानीपैनीदेखि पूर्वका कि. नं. ४८२, १७८२ हुँदै १०३० तक ।

उत्तरः– साबिक दमक गा. पं. वा. नं. १ (ख) को दमकबाट रतुवाखोला भएर चाजु जाने बाटोसित सिमाना जोडिएको साविक कि. नं. ४५०, ४५९, ४६० भन्दा दक्षिणतर्फका कि. नं. ४८४ र ऐ. गा. पं. वा. नं. ६ (क) को कि. नं. २८८, २८९ हुँदै कि. नं. ३०९ सम्म ।

दक्षिणः– साबिक दमक गा. पं. वा. नं. १ (ख) को कि. नं. ५२९, ५२७, ५२० हुँदै ५१५ र ५१४ तक र ऐ. वा. नं. ६ (क) को कि. नं. ६३४, ६२८ र १७८० तक ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

६. काभ्रेपलाञ्चोक जिल्ला बनेपा नगर पञ्चायतको देहायबमोजिमको शहरी क्षेत्र

पूर्वः– साबिक चण्डेश्वरी गा. पं. वा. नं. १ (ख) कि. नं. २१९, १४४, १९१ को चण्डेश्वरी खोलादेखि साबिक बनेपा गा. पं. वडा नं. ६ (क) को कि. नं. १ को पुण्यमाता खोलाको दोभानसम्म ।

पश्चिमः– साबिक दछुटोल वडा नं ५ को कि. नं. ११७ देखि पूर्व र उग्रतारा गा. पं. को पूर्व सिमाना र पुल बजारदेखि बनेपा जाने पुरानो बाटो साबिक दछुटोल गा. पं. वडा नं ९ को कि. नं. ४१ को पूर्व हुँदै दछुटोल वडा नं. ९ कि. नं. १९ को पूर्व भई मगर गाउँ जाने बाटोको संगमसम्म ।

उत्तरः– साबिक दछुटोल गा. पं. को वडा नं. ४ र ३ मा पर्ने जनाढल र मगर गाउँ जाने गोरेटो बाटोको संगमसम्मको कि. नं. साबिक चण्डेश्वरी गा. पं. वडा नं. ८ (ख) को कि. नं. ९९ देखि दक्षिण पर्ने भाग र ऐ. को कि. नं. १०१, १०२ र १०३ देखि उक्त बाटो भई चण्डेश्वरी जाने पिच सडक निस्कँदै बनेपा गा. पं. वडा नं. १ को कि. नं. २६५ चन्दकीर्तिबिहार र कि. नं. २६६ को हिमालय नि. मा. वि. को क्षेत्र र उक्त नि. मा. वि. को उत्तर बाटो भई रवि ओपी गा. पं. को सिमानाको बनेपा गा. पं. १ (क) कि. नं. १४, १५, १७, २२, २९, ३०, ३१, ३८ र चण्डेश्वरी बजार हुँदै कि. नं. १००, १०१, १०२ समेत हुँदै चण्डेश्वरी खोला साबिक चण्डेश्वरी गा. पं. वडा नं. १ (ख) को कि. नं. २१९ सम्म ।

दक्षिणः– साबिक बनेपा गा. पं. वा. नं. ९ कि. नं. १९१ को चण्डेश्वरी खोला र उग्रतारा जनागाल गा. पं. को सिमानाको पुण्यमाता खोला र साबिक दछुटोल गा. पं. वडा नं. ५ को कि. नं. ११७ देखि उत्तरमा पर्ने पुण्यमाता खोलादेखि उत्तरको क्षेत्र ।

७ महोत्तरी जिल्ला जलेश्वर नगर पञ्चायतको देहायबमोजिमको शहरी क्षेत्र

पूर्वः– (क) साबिक गा. पं. सारीभारी वा. नं. ५ कि. नं. ५, ४, ३६, ३७, ३४, ३५, १५६, २८६, १६६, १६७ र बाटोदेखि पश्चिमका कि. नं. ३३४, ३९, ३८ दक्षिण हुँदै ३७५ तक ।

(ख) साबिक सारीभारी गा. पं. वा. नं. ३ को कि. नं. ९६, ९७, ९०, ८९ र ८७ देखि पश्चिममा पर्ने ऐ. को कि. नं. ९५, ८६ र १३२ तक ।

(ग) साबिक गा. पं. सारीभारी वा. नं. ६, १५, ४६, ४८, ४९, ४८७, ५५१, ५५०, ८२, ८३, ८४, १५७, ३५२, १६०, १६१, १६२, ५१०,

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

९६०

१६४, १९९, २००, ४१७, २०२, २०३, ३५३, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७ देखि पश्चिममा पर्ने सारीभारी गा. पं. वा. नं. २ का सम्पूर्ण कित्ताहरू ।

(घ) साबिक सारीभारी गा. पं. वा. नं. १ को कि. नं. २२०, २१४, २१५, २१६, १८६, १८५, १८४, १८३, ३९०, ३३५ देखि पश्चिममा पर्ने ऐ. कि. नं. ३१९, २१३ हुँदै दक्षिणतर्फ कि. नं. २७९ तक ।

पश्चिमः– (क) साबिक जलेश्वर गा. पं. वा. नं. ९ को कि. नं. २३५, २३६, २३७, ६०३ देखि पूर्वको ऐ. कि. नं. २७३ ।

(ख) साबिक जलेश्वर गा. पं. वा. नं. २ को कि. नं. ९१, ९४, ९५, ९६, १५५, १०४, १०५, १०७, ९७ देखि पूर्वका ऐ. कि. नं. ९८, १०० हुँदै दक्षिणतर्फका कि. नं. १०८ तक कि. नं. १३६ को गाउँ ब्लकसमेत ।

(ग) साबिक जलेश्वर गा. पं. वा. नं. १ कि. नं. २०१, २०२, १५७, १७६, २०३, २०४, १९०, १९१, १८९, १८८, १४५, १४४, १४३, १४२, ९१ देखि पूर्वका ऐ. कि. नं. १९८, १९९, १४६ र कि. नं. १४८ को गाउँ ब्लकसमेत ।

(घ) साबिक जलेश्वर गा. पं. वा. नं. ६ कि. नं. ६१, ३०८, ६०, ४३, ४४, ६३, ६४, २९३, ११०, ३०२, ३०१, १८०, १८४, १८५, ३३० देखि पूर्वको ऐ. कि. नं. ३०९, ७६, ७७ हुँदै दक्षिणतर्फका कि. नं. ८० तक ।

(ङ) साबिक जलेश्वर गा. पं. वा. नं. ६ पूर्वको सिमानाको बाटोदेखि पूर्वमा पर्ने साबिक जलेश्वर गा. पं. वा. नं. ७ को कि. नं. १२४, १२५ हुँदै दक्षिण तर्फको कि. नं. ७७ तक ।

उत्तरः– (क) साबिक जलेश्वर गा. पं. वा. नं. ९ को कि. नं. ७२१, ६००, ५३६, ५३४, ५३१, ५३० देखि ऐ. पञ्चायतको दक्षिणका कि. नं. ५३७, ५३८, ५३९, ४० र ५४८ तक ।

(ख) साबिक जलेश्वर गा. पं. वडा नं. ४ कि. नं. १२५, १९३, १९४, १३७, १३९, १४३, १५१, १५२, १५०, १४७ देखि दक्षिणको ऐ. पञ्चायत कि. नं. १५३, १५८, १५९, १६० र १६७ का गाउँ ब्लकसमेत ।

(ग) साबिक जलेश्वर गा. पं. वडा नं. ४ कि. नं. ९९, १००, १०२, १०९, ११०, १११ र बाटोदेखि दक्षिणका ऐ. पञ्चायत कि. नं. १३५, १२५, १२३, १२२ र ११२ तक ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

९६१