



नेपाल राजपत्र

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ४८) काठमाडौं, असार २२ गते २०५५ साल (अतिरिक्ताङ्क २५)

भाग ३

श्री ५ को सरकार

भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको सूचना

श्री ५ को सरकारले मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७ को उपदफा (१ क) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी तनहुँ जिल्लाको दुलेगाँडा गाउँ विकास समिति र खैरेनीटार गाउँ विकास समिति अन्तर्गत पृथ्वीराजभागको आसपासमा देखिएको जग्गा दर्तासम्बन्धी समस्या समाधान गर्न देहाय बमोजिमको एक समिति गठन गरी समितिको कार्यक्षेत्र, काम, कर्तव्य, अधिकार र कार्यविधि देहाय बमोजिम तोकेको छ -

१. समितिको गठन:- (१) समितिको गठन देहाय बमोजिम हुनेछ-

(क) मा. रामचन्द्र अधिकारी	लमजुङ	अध्यक्ष
(ख) श्री कृष्णप्रसाद गौतम	तनहुँ	सदस्य
(ग) श्री लक्ष्मी आचार्य	तनहुँ	सदस्य
(घ) श्री गौरबराज रेग्मी	तनहुँ	सदस्य
(ङ) मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय,	तनहुँ	सदस्य-सचिव

(२) समितिले आवश्यकतानुसार सम्बन्धित वन कार्यालय, नापी शाखा,

आवास कार्यालय, सडक कार्यालय, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, जिल्ला विकास समितिको कार्यालय, मुद्रण कुम्बसो सामुदायिक शिक्षा समिति, लिङ्गहोलेछी समितिको तैयकता प्राप्त गर्न गन्नेछ ।

२. समितिको कार्यक्षेत्र- समितिको कार्यक्षेत्र देहाय बमोजिम हुनेछ-

(क) दुलेगौँडा गाउँ विकास समिति वडा नं. ७, ८ र ९ मा पर्ने देहायका

क्षेत्रहरू:-

- (१) पूर्व- कपासेको डोल
- (२) पश्चिम- सेती नदीको डोल
- (३) उत्तर- गाछेपानी (दुलेगौँडा गाउँ विकास समिति, वडा नं. ७ स्थित राजमार्गको छेउमा पर्ने कुवा)
- (४) दक्षिण- झरौटे खोला (दुलेगौँडा गाउँ विकास समिति र खैरेनीटार गाउँ विकास समितिको सीमाना)

(ख) खैरेनीटार गाउँ विकास समिति वडा नं. ९ मा पर्ने देहायका क्षेत्रहरू:-

- (१) पूर्व- क्षेत्रीय कृषि तालीम केन्द्र
- (२) पश्चिम- सेती नदीको डोल
- (३) उत्तर- झरौटे खोला
- (४) दक्षिण- भिमाद जाने बाटो

३. समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार: (१) समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार

देहाय बमोजिम हुनेछ:-

(क) उल्लेखित क्षेत्रमा देखिएको जग्गा दर्ताको समस्या समाधानको क्रममा समितिले साविकमा नापी भएकोमा सोही नापनक्साको आधारमा र नापी हुन बाँकी भए नापनक्सा समेत गराइ वातावरण, भूक्षय, नदी कटान, वन सीमा र सडक सीमा क्षेत्र समेतलाई दृष्टिगत गरी तत् सम्बन्धी विद्यमान ऐन नियम समेतको आधारमा जग्गाको यकिन गरी जग्गा दर्ता गर्ने ।

(ख) यस अधि समय-समयमा श्री ५ को सरकारले गठन गरेको आयोग वा समितिबाट भए गरेका काम कारबाईहरूको अध्ययन गरी आवश्यक परे नापनक्सा समेत गर्ने ।

(ग) जग्गा दर्ताको कारवाहीका क्रममा अव्यवस्थित रूपमा बसोबास गरि-आएका व्यक्तिको निवेदन लिने, सूचना प्रकाशन गर्ने, सर्जमिन गर्ने साँध संधियार बुझ्ने लगायतका कार्यविधिहरू समिति आफैले निर्धारण गर्ने ।

(घ) समितिले जग्गा दर्ताको क्रममा आवश्यक कित्ताकाट समेत गराइ वास्त-विक भोगवाला यकिन गरी सोही भोगका आधारमा सम्बन्धित व्यक्तिका नाममा जग्गा दर्ता गर्ने ।

(२)

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

- (ङ) उक्त क्षेत्रमा रहेका विद्यालय, पाटी पौवा, सरकारी कार्यालय र अन्य धार्मिक एवं सामाजिक संघ संस्थाहरूले भोग चलन गरेका जग्गाहरू बिक्री वितरण गर्न नपाउने गरी भोग बमोजिम ती निकाय वा संस्थाका नाउँमा दर्ता गर्ने ।
- (च) समितिले उक्त क्षेत्रमा प्रचलित कानून विपरित सडक सीमा मिची अव्यवस्थित रूपमा बसोबास गर्ने व्यक्तिहरूलाई स्थानीय प्रशासन समेतको सहयोगमा हटाउने ।
- (२) समितिले व्यक्ति विशेषको नाउँमा दर्ता गर्ने जग्गाको अधिकतम हद राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको हकमा प्रतिपरिवार १.५ रोपनी र अन्य क्षेत्रको हकमा प्रचलित कानूनका अधिनमा रही समितिले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।
- (३) उपदफा (१) र (२) व्यवस्था गरिएकोमा बाहेक सरकारी तथा सार्वजनिक प्रकृतिका अन्य जग्गाहरूका सम्बन्धमा समितिले सोही व्यहोरा जनाई श्री ५ को सरकारका नाउँमा दर्ता गर्नेछ ।

तर, साविकदेखि भोग गरी आएको सडक सीमा क्षेत्रभित्र परेको कारणले उक्त जग्गा भोगवालाका नाममा दर्ता हुन नसकेकोमा विभिन्न व्यक्ति, संघ संस्था वा सरकारी कार्यालका नाउँमा दर्ता गरी बाँकी रहन आएको जग्गा मध्येबाट समितिले छानविन गरी तोके अनुसार सट्टाभर्ना दिन बाधा पर्ने छैन ।

- (४) समितिबाट भए गरेको जग्गा दर्ता सम्बन्धी श्रेस्ता तथा मिसिल कागजातहरू काम सम्पन्न भएपछि सम्बन्धित मालपोत कार्यालय र नापी शाखामा बुझाउनु पर्नेछ ।

४. समितिको कार्यालय:-

समितिको कार्यालय स्थानको उपयुक्तता हेरी उल्लेखित गाउँ विकास समितिहरूमध्ये कुनै स्थानमा राख्न सकिनेछ ।

५. समितिको कार्यावधि:-

समितिको कार्यावधि काम शुरू भएको मितिले चार महीनाको हुनेछ ।

आज्ञाले,

रेवतीरमण पोखरेल

(३)

श्री ५ को सरकारको सचिव

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार, काठमाडौँमा मुद्रित ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

