

श्री ५ को सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको

सूचना १

श्री ५ को सरकारले आर्थिक ऐन, २०४४ को दफा १५.२ को खण्ड(अ)ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी शहरी क्षेत्रको वर्गीकरण गरी नसकिएको ललितपुर नगर पञ्चायत क्षेत्रभित्रको देहायको वार्ड नं. को जग्गाहरूमा आजैका मितिदेखि लागू हुने गरी (अ) वर्गको भूमिकर लाग्ने गरी तोकेको छ ।

वापीका समयमा कायम भएको सिटमध्ये वार्ड नं. ४ (अ), ४ (ब), ४ (न), ४ (प), ४ (च), ४ (ट), ४ (त), ४ (ण) वार्ड नं. ५ (क्ष), ५ (ठ), ५ (व), ५ (ज), ५ (ल), ५ (प), ५ (म), ५ (र), ५ (भ), ५ (य), ५ (न), ५ (ज), ५ (ब), ५ (द), ५ (घ), ५ (ष), ५ (ख १), ५ (घ १), ५ (ब १), ५ (ह), ५ (श) र वार्ड नं. ६ (ड) को सिट क्षेत्रहरूलाई ।

सूचना २

श्री ५ को सरकारले आर्थिक ऐन, २०४५ को दफा १६.३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी देहायका नगर पञ्चायत क्षेत्रभित्रका जग्गाहरूलाई आजैका मितिदेखि लागू हुने गरी रजिष्ट्रेशन बस्तुर प्रयोजनको लागि शहरी क्षेत्र तोकेकोले यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

इलाम नगर पञ्चायतभित्रको निम्न चौहद्दीभित्रका क्षेत्र:-

पूर्वतर्फको सिमाना:-

- १) साबिक वार्ड नं. ६ (फ) को कि. नं. १५०, ४१०, ४११, १४४, २५३, २५८ देखि पश्चिमपट्टिको भागहरू ।
- २) साबिक वार्ड नं. २ (फ) को सम्पूर्ण भाग ।
- ३) साबिक वार्ड नं. ७ (ख) को कि. नं. १७६ (खोल्सी), १८०, १६५, १६६, १६२, १६१, १६०, १५८ (खोल्सी), १३९, २१६, १४३, १३०, १२९, ४३ देखि पश्चिमपट्टिको भागहरू ।
- ४) साबिक वार्ड नं. ८ (ख) को कि. नं. १३, १४, १६ बाहेक सम्पूर्ण भाग ।
- ५) साबिक वार्ड नं. ८ (ग) को कि. नं. ३८, ५२, ५१, ५७, ५६ देखि पश्चिमपट्टिको भाग ।

(३)

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागू हुनेछ।

पश्चिमतर्फको सिमाना:-

- १) साबिक वार्ड नं. ३ (ख) को कि. नं. १०७, १०५, १२३ देखि दक्षिण कि. नं. १२५, १५६, १५७, १५२, १६८, १७०, १६९, १५१, १७३, १७४ देखि पूर्व उत्तरको भाग ।
- २) साबिक वार्ड नं. ९ (घ) को कि. नं. ८, २६, २७, २८, २९, ३०, ३७, ३८, ४०, ४१, ४३, ४२, ४४, ३९, ४८, ४९, ४७, ४६ बाहेक सम्पूर्ण भाग ।
- ३) साबिक वार्ड नं. ९ (क) को कि. नं. ३२, ३३, ३४, ३५, १, २, ६, ७, ८, बाहेक सम्पूर्ण भाग ।
- ४) साबिक वार्ड नं. ९ (ख) को कि. नं. १७६, १७५, १७८, १७९, १७४, १७३, १७२, १७१, १६९, १७०, १६८, १६६, ११९, १५५, १५६, १५७, १४८, १४७, १४६ देखि पूर्वको भाग ।
- ५) साबिक वार्ड नं. ९ (ख) मा पर्ने इलामबाट फुटुक् जाने कि. नं. १४६ सम्मको बाटो देखि उत्तरतर्फ ।

उत्तरतर्फको सिमाना:-

- १) साबिक वार्ड नं. ८ (क) कि. नं. १६२, १७२ देखि दक्षिणको भाग ।

दक्षिणतर्फको सिमाना:-

- १) साबिक वार्ड नं. ३ (क) को कि. नं. ९८, ९९, ३५२, ३५०, ३५१, ९०, ९१, १२५, ११९, १२०, १२३, २००, १३५, १३६, १३७, १४३, १४४, १४५, १४६, ४४, ३३, १४७ (कर्णेली धारा), ३०, २५ (सिंह वाहिनी मन्दिर) देखि उत्तरपट्टिको भाग ।
- २) साबिक वार्ड नं. ६ (क) को कि. नं. ७, ८, १२६, १३४, १३५, १३७, १३८ र मोटर बाटोदेखि उत्तरपट्टिको भाग ।

सम्पूर्ण भागहरू:-

साबिक वार्ड नं. १ को, वार्ड नं. २ (क), (ख), (ग), वार्ड नं. ३ (घ) र वार्ड नं. ८ (घ) को सम्पूर्ण भाग ।

२. धनकुटा नगर पञ्चायतभित्रको निम्न चौहद्दीभित्रको क्षेत्र:-

उत्तर:- गा. पं. चुलिवन वार्ड नं. ५ को कि. नं. ३६, ४०, ४१, ३७, ३८, ८८ र खोला समेतको उत्तर र बाटो र खोला जोडिएको डोभान र गा. पं. चुलिवन वार्ड नं. ६ को कित्ता नं. ८६ समेतको उत्तर ।

दक्षिणः गा. पं. निगाले वार्ड नं. १ को कि. नं. ६७ देखि पातले जाने बाटोको बोबाटो दक्षिण ।

पूर्वः गा. पं. चुलिवन वार्ड नं. ७ को कि. नं. ८२, १४४, १५६, १५८, ६९, ६१, १५१, ४१, ६७, ३६, ३७, १९ र ३४, ३५ को पूर्वतर्फको खोल्सीसमेत देखि पूर्व र धनकुटा गा. पं. वार्ड नं. ७ को कि. नं. २७ देखि शुरू भएको राजमार्ग हुँदै वार्ड नं. ४ को कि. नं. १६४, १६९, ४८ र कि. नं. ४७ को बाटो हुँदै कि. नं. ३१, ३२, ३४, ७३, ५८७, ५८८ को पूर्व कि. नं. ८९, ८०, ८७, ९० को दक्षिण हुँदै कि. नं. ८९ बाट शुरू भएको मूलबाटो हुँदै घ. ब. गा. पं. वार्ड नं. १ को कि. नं. ५१ को मूलबाटो हुँदै कागते पोखरी निगाले गा. पं. वार्ड नं. ६ को कि. नं. २३७ समेतको पूर्व ।

पश्चिमः गा. पं. चुलिवन वार्ड नं. ५ को कि. नं. १५४ को खोला र सान्तांग जाने बाटोको दोभान हुँदै कि. नं. २६१ समेतको पश्चिम धनकुटा बजार गा. पं. वार्ड नं. ७ को गैरी गाउँको बाटो हुँदै कि. नं. २२१, २३४, २३५, २८५, १८३, १६८, १६०, १५७, १५३, १५०, १४८, १४१ र कि. नं. २६९ को उत्तर हुँदै गोकुण्डेश्वर खोला र टुँडिखेलसम्म र टुँडिखेलको धाराछेउको खोला र धनकुटा बजार गा. पं. वार्ड नं. ५ को कि. नं. ११८, १११, ११२, ११३ र १६९ को उत्तरतर्फको कि. नं. १६३ को खोला हुँदै कि. नं. १५२, १५१ को पश्चिम ऐ. वार्ड नं. ५ कि. नं. २५, ३०, १२ र कि. नं. १४ को उत्तरपट्टिको खोला हुँदै ऐ. वार्ड नं. ३ को कि. नं. ११ देखि शुरू हुँदै आएको बाटो खोल्सी हुँदै ऐ. कि. नं. ४१९, ४१७, ४११, ४०१ र ऐ. वार्ड नं. १ को कि. नं. ३१५, ३०६ देखि पश्चिम ऐ. वार्ड नं. १ को कि. नं. २२५, ४७३, ५११ देखि दक्षिण हुँदै कि. नं. २३६ को मूलबाटो हुँदै कि. नं. ५११, २८५, २३४, १३५, १७८, ४९८, १५५, १५६, ५१५, १६१, १४९, १२३ को पश्चिम र कि. नं. ६५, ५४ बाट कि. नं. ५३ को हिले जाने बाटो हुँदै कि. नं. २५ को पश्चिम र गा. पं. निगाले वार्ड नं. १ को कि. नं. ६७ सम्म धनकुटा हिले मोटर सडकको पश्चिम ।

हिले क्षेत्रको:

उत्तरः गा. पं. निगाले वार्ड नं. ४ को कि. नं. ६३ को बाटो र कि. नं. ६० को उत्तर ।

दक्षिणः गा. पं. निगाले वार्ड नं. ३ को कि. नं. ५५२ को खोल्सी र ३९७ को दक्षिण ।

(५)

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

पूर्व:- गा. पं. निगले वार्ड नं. ४ को कि. नं. ५७, ५६, ७ र गा. पं. फांदुवा डडेको सिमाना हुँदै निगले गा. पं. वार्ड. नं. ३ को कि. नं. ८६९ सम्मको पूर्व ।

पश्चिम:- गा. पं. निगले वार्ड नं. ३ को कि. नं. ५४५, ५४४, ५४२, ५४१, ५३९, ५७१, ५७२, ५७६ र ऐ. वार्ड नं. ४ को कि. नं. ४००, ४१८, ४१७, ४१६, ४१५, ४१४, ४३२, ४५, ५०२, ३९, २४, २३, १७, १८, १९, ५०, १२, ५१, ६७, ६६, ७२, ७४ को खोल्सीदेखि पश्चिम ।

३. धरान नगर पञ्चायतभित्रको निम्न चौहद्दीभित्रको क्षेत्र:-

धरान

धरान न. पं. वार्ड नं. ८, ७, ७(क), १, ९(ख), १० (ख), १० (ग), ९ (क), १०(क), ६, ९ (ग), ५, ७(ग), ३, ४ र २ को पूरै क्षेत्र ।

घोषा

घोषा वार्ड नं. ३, ५ (ख), ५(क), १ (ग) र १ (ख) को पूरै क्षेत्र ।

वाझगरा

१) वाझगरा वार्ड नं. १(क)को भिट अवल परेजति "च" वर्गमा राख्ने वाझगरा १(क) को कि. नं. ३१३, ३१७, २९३, २९०, २८९, २८२, २८०, २७७, २७६, २७५, १४०, १४४, १४५, १४७, ६५, ६६, ६०, ५९, ५८, ५७, ५५, ११, २ सन्तदेखि पश्चिमपट्टिको भाग ।

४. ललितपुर नगर पञ्चायतभित्रको निम्न चौहद्दीभित्रको क्षेत्र:-

नापीका समयमा कायम भएको सिटमध्ये वार्ड नं. ४ (जा), ४ (द), ४ (न) ४(प), ४(च), ४(ट), ४(त), ४(ण) वार्ड नं. ५ (क्ष), ५(ठ), ५(व), ५(यं), ५(ल), ५(प), ५(म), ५(र), ५(झ), ५(यं), ५(न), ५(ज), ५(व), ५(द), ५(घ), ५(ष), ५(ख१), ५(घ१), ५(च१), ५(ह), ५(श) र वार्ड नं. ६(ङ)को सिट क्षेत्रहरूलाई

५. तानसेन नगर पञ्चायतभित्रको निम्न चौहद्दीभित्रको क्षेत्र:-

१) साबिक तानसेन नगर पञ्चायतको वार्ड नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ का जग्गाहरू भूमिकरको लागि क, ख, ग, घ, ङ र च वर्ग छुट्याई नाप नक्सा भै सकेको हुँदा उल्लेखित वार्डका सबै जग्गाहरूमा नापीले कार्य गरेबमोजिम वर्ग अनुसार ।

(६)

२) वार्ड नं. १० को उत्तर ढाँडे डाँडा न. पं. को सिमाना हुँदै गाखेको देउराली नौ दोबाटोबाट दक्षिणतर्फ झरेको गोरेटो बाटो ढाक्रेवास अगाडिको खोल्सामा जोडिएको स्थानबाट उक्त ढाक्रेवास खोल्सै खोल्सा हुँदै राईडाँडा हुँदै सिद्धार्थ राजमार्गसम्म र उक्त राजमार्ग हुँदै तीनधारे खोल्सी हुँदै वडा नं. ११ को ३ धारे खोल्सीबाट सिद्धार्थ राजमार्ग हुँदै वर्तुङ चौबाटोबाट तानसेन नगर आउने मोटर सडक सडक भै होलङ्दीको घुम्तीसम्मको मोटर बाटोको भित्ती भागलाई शहरी क्षेत्र मानी “ज” वर्गको भूमिकर असूल गर्ने ।

६. त्रिभुवननगर नगर पञ्चायतभित्रको निम्न चौहद्दीभित्रको क्षेत्र:

त्रिभुवननगर नगर पञ्चायतको हालको वडा नं. १० र ११ भित्र पर्ने रतनपुरे कुलो हुँदै झिगोरा कुलोदेखि पूर्व, रतनपुरबाट धोबे जाने बाटोदेखि उत्तर, कटुवा खोला हुँदै न्वमै सोतादेखि पश्चिम र शाही सेनाको उत्तरी कम्पाउण्डदेखि दक्षिण यति ४ किल्लाभित्रको जग्गाहरू ।

७. विवेन्द्रनगर नगर पञ्चायतभित्रको निम्न चौहद्दीभित्रको क्षेत्र:

इत्राम खोलादेखि पश्चिम, खोक्रे खोलादेखि पूर्व पञ्चायती मूल सडक (राजमार्ग) देखि उत्तर जलाधार वन सिमानादेखि दक्षिण यति चार किल्लाभित्र पर्ने हाल न. पं. वडा नं. ५, ६, ७, ८, ९ र १० भित्रको साबिक कटकुवा गा. पं. को वार्ड नं. १ र २ मध्ये पञ्चायती मूल सडकदेखि उत्तरको भाग र सोही पञ्चायतको वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ र ९ को पूरै तथा गोठी काँडा गा. पं. को वार्ड नं. १ मात्र पूरै भागलाई ।

आज्ञाले,

माधवलाल तवदार

श्री ५ को सरकारको सचिव

(७)

३२९

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।