नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड २४] काठमाडौं, जेठ २८ गते २०३१ साल [संख्या ९

श्री ५ को सरकार

अर्थ मन्त्रालयको

सूचना

नेपाल राजपत्रको खण्ड २३ मिति २०३०।५।२५ संख्या २२ भाग ३ मा प्रकाशित यस मन्त्रालयको सूचना अनुसार गठित घरजग्गा मूल्याङ्कन समितिहरूले पेश गरेको घरजग्गा मूल्याङ्कन तालिकाको रिपोर्टको आधारमा श्री ५ को सरकारबाट घरजग्गा कर नियमहरू, २०२० को नियम ५ (३) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी निम्नलिखित मूल्याङ्कन तालिकाबाट आर्थिक वर्ष २०३०।३१ देखिको घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्ने गरी स्वीकृति गरिएकोले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

तानसेन (पाल्पा) शहरी क्षेत्रको घरजग्गा मूल्याङ्कन आँकडा

(क) औसत लागत दरको तालिकाः–

घर जग्गाको बनौटको किसिम	घरजग्गाको प्लानको प्रति वर्गफुट औसत दर ने. रू. मा		कैफियत
	७ फुटसम्म उचाइ-को तलामा	७ फुटभन्दा बढी उचाइको तलामा	
१. माटोको जोडाइ (प्लाष्टर वा टिपकार नभएको)	१४ प्रति वर्गफुट	१६ प्रति वर्गफुट	
२. माटोको जोडाइ (सिमेण्ट प्लाष्टर वा टिपकार भएको)	२० प्रति वर्गफुट	२२ प्रति वर्गफुट	
३. बज्र, चून, सुर्कीको जोडाइ	२५ प्रति वर्गफुट	३० प्रति वर्गफुट	
४. सिमेण्टको जोडाइ (ढलान नभएको)	३५ प्रति वर्गफुट	४० प्रति वर्गफुट	
५. आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	५० प्रति वर्गफुट	५५ प्रति वर्गफुट	

(ख) अञ्चल महत्व अंकको तालिकाः– तानसेन शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजन गरी हरेक अञ्चललाई (क) तालिकाको दरमा निम्न लेखिएबमोजिमको प्रतिशत महत्व अंक थप्ने निर्णय भएको छः–

अञ्चलको सिलसिलेवार संख्या	अञ्चलमा पर्ने टोलहरू	(क) को दरमा थप गर्नु पर्ने प्रतिशत महत्व	कैफियत
(१) (क) अञ्चल	(१) बसन्तपुर टोल	३० प्रतिशत	
	(२) मखन टोल (लहरे पीपल सिलखाना टोल समेत)	३० प्रतिशत	
	(३) भगवती टोल	३० प्रतिशत	
	(४) असन टोल (वैद्य गोविन्द-लालको घर पसल समेत पश्चिम भगवती टोलसम्म)	३० प्रतिशत	
(१) (ख) अञ्चल	(१) नारायण टोल	२० प्रतिशत	
	(२) भीमसेन टोल (टुंडीखेल बस स्टेशन मुनि काजी–पौवा बाहेक)	२० प्रतिशत	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

	(३) असन टोल (वैद्य पूर्णलाल-को घर पसल समेत पूर्व नारायण टोलसम्म)	२० प्रतिशत
	(४) टक्सार टोल	२० प्रतिशत
	(५) कैलाश नगर	२० प्रतिशत
(१) (ग) अञ्चल	(१) पूरा मेल धारा	१० प्रतिशत
(१) (ख) अञ्चलको	(१) भीमसेन टोलको बस स्टेशन मुनि काजी पौवा	१० प्रतिशत
(१) (घ) अञ्चल	(१) माथि नपरेका अन्य घर-जग्गाहरू	५ प्रतिशत

(ग) सडक महत्व अंकको तालिका:– निम्नबमोजिमको सडकको दायाँ बायाँका घरजग्गाहरू-को तालिका (क) र (ख) बमोजिम जम्मा मोलमा थप हुने सडक महत्व:–

अञ्चल र सडकको नाम	(क) र (ख) को हुन आउने मोलमा थप गर्नु पर्ने प्रतिशत	कैफियत
(१) (क) अञ्चलको सबै सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घरहरूमा	३० प्रतिशत	
(१) (ख) अञ्चलको–		
(१) नारायण टोलमा पर्ने सडकको दायाँ बायाँको घरहरूमा	२० प्रतिशत	
(२) भीमसेन टोल (बस स्टप र टुंडीखेल मुनिको काजी पौवा बाहेक) सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घरहरूमा	२० प्रतिशत	
(३) असन टोल (वैद्य पूर्णलालको घर पसलदेखि पूर्व नारायण टोलसम्म–मा पर्ने) सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घरहरूमा	२० प्रतिशत	
(४) टक्सार टोलमा पर्ने सडकको दायाँ बायाँको घरहरूमा	१५ प्रतिशत	
(५) कैलाश नगरको सडकको दायाँ बायाँको घरहरूको	१५ प्रतिशत	

१३२

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(१) (ग) अञ्चलको सबै एरिया र (ख) अञ्चलको भीमसेन टोलको बस स्टप टुंडीखेल मुनिको काजी पौवाना पर्ने दायाँ बायाँको घरहरूमा	१० प्रतिशत
(१) (घ) अञ्चलको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घरहरूमा	० प्रतिशत

(घ) डिप्रिसिएशन (टूटफूट मिनहा) दरको तालिका:– हरेक घरको (क) तालिका अनुसार हुन आएको मोलमा निम्न प्रतिशत प्रतिवर्षको दरले डिप्रिसिएशन (टूटफूट मिनहा) दिने निर्णय भएको छ। तर जग्गाको मोलना (टूटफूट मिनहा) दिइने छैन।

घरको बनौट र किसिम	प्रतिवर्ष कट्टा हुने प्रतिशत	बढी से बढी कट्टा गर्न पाउने वर्ष	कैफियत
. माटोको जोडाइ (प्लाष्टर वा टिपकार नभएको)	२।–	२० वर्ष	
. माटोको जोडाइ (सिमेण्ट प्लाष्टर वा टिपकार भएको)	२।–	२० वर्ष	
. बज्र, चून, सुर्कीको जोडाइ	१।५०	२५ वर्ष	
सिमेण्टको जोडाइ (ढलान भएको)	१।–	३० वर्ष	
आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	–।५०	४० वर्ष	

) घरजग्गा कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको दर:–

ञ्चलको नाम	सिमाना	प्रतिरोपनीको मूल्य रू. मा	कैफियत
(क) अञ्चल	(१) वसन्तपुर टोलमा पर्ने सडकको दायाँ बायाँमा पर्ने जग्गामा	२०,०००।–	
	(२) वसन्तपुरको सो बाहेक अरू जग्गामा	१२,०००।–	
	(३) सखनटोल, लहरेपीपल, सिलखाना टोल (४) भगवती टोल (५) असन टोल (वैद्य गोविन्दको घरदेखि पश्चिम भगवती टोलसम्म पर्ने) सडकको दायाँ बायाँमा पर्ने जग्गामा	२०,०००।–	
	उपरोक्त टोलहरूको अरू जग्गामा	१२,०००।–	

९३८

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(१) (ख) अञ्चल	(१) नारायण टोल (२) भीमसेन टोल (टुंडिखेल बस स्टेशन मुनिको काजी पौवा बाहेक) (३) असन टोलको वैद्य पूर्ण–लालको घर पसलदेखि पूर्व नारायणटोल–सम्म (४) टक्सार टोल (५) कैलाश नगरको सडकको दायाँ बायाँको जग्गामा	१५,०००।–
	उपरोक्त सडक लाइनको जग्गा बाहेक अन्य जग्गामा	८,०००।–
(१) (ग) अञ्चल	पूरै मेल धारा र (१) (ख) अञ्चलको भीमसेन टोलको बस स्टेशन मुनिको काजी पौवाको सडक लाइनको जग्गामा	१०,०००।–
	सो बाहेकको अन्य जग्गाको मोलमा	६,०००।–

उपरोक्त शहरी क्षेत्रभित्र उपरोक्त अञ्चलमा पर्ने घरको कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औसत मोल उपरोक्तबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भयो। तालिका (ग) बमोजिमको सडकहरूमा जोडिएको जग्गामा तालिका (ग) बमोजिमको सडक महत्व थप हुनेछ।

द्रष्टव्यः–

(१) काँचो ईंटको वा माटोको वा बाँसको टाटी वा बाँसको काठको टाटीको गारो भई फूस (खर) वा साधारण टिनको छाना भएको कच्ची घरको मूल्याङ्कन नगर्ने।

(२) सिनेमा हलहरूमा अघिल्लो भाग (मुख्य अडिटोरियम) गोदाम किसिम हुने हुँदा सो भागको मूल्याङ्कन गर्दा तालिका क. को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाइ दिई मूल्याङ्कन गर्ने।

(३) औद्योगिक प्रतिष्ठानको गोदाम घरहरू मूल्याङ्कन गर्दा तालिका क. को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाइ दिई मूल्याङ्कन गर्ने।

(४) जग्गाको हिसाब गर्दा घर खडा भएको जग्गा समेत हिसाब गर्नु पर्नेछ। जग्गाको मोलमा टूटफूट कट्टी हुने छैन।

(५) तालिका ग. मा उल्लेख भएका सडकहरूको दुबैतर्फ घर कम्पाउण्ड जोडिएका घर जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा यस्तो जोडिएका सडकहरूमध्ये जुन चाहिंको बढी सडक महत्व हुन्छ त्यहीलाई सडक मानी मूल्याङ्कन गर्ने।

भैरहवा शहरी क्षेत्रको घर जग्गा मूल्याङ्कन आँकडा

(क) औसत लागत दरः– सम्पूर्ण शहरी क्षेत्रको निमित्त औसत लागत दर देहाय–बमोजिम गर्ने निर्णय भएको छः–

१३७

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

घरको बनौट	घरको प्लानको प्रति वर्गफुटको प्रति तलामा औसत लागत दर रू. मा		कैफियत
	१० फुटसम्मको उचाइको तलामा	१०फुटदेखि बढी उचाइको तलामा	
माटोको जोडाइ भएकोमा	१६।	१६।	
चूना र सुर्की	२१।	२३।	
सिमेण्ट र बालुवा	२६।	२८।	
आर. सी. सी. फ्रेम वर्क	४०।	४५।	
काठको बनेकोमा	१४।	१६।	

(ख) अञ्चल महत्व अंकः– यस शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेक अञ्चललाई (क) तालिकाको दरमा निम्न प्रतिशत अञ्चल महत्व अंक थप्ने निर्णय भएको छः–

अञ्चल नं.	अञ्चल सिमाना		महत्व अंक	कैफियत
१.	पूर्वः–	डण्डा नदीदेखि पश्चिम	१० प्रतिशत	
	पश्चिमः–	नगर पञ्चायतको सिमानासम्म		
	उत्तरः–	नगर पञ्चायतको उत्तरी सिमाना पडसरी गाउँसम्म		
	दक्षिणः–	वर्मेली टोल कोलोनीतर्फ जाने कलभर्टबाट उत्तर पूर्वको बाटो हुँदै नयाँ बाटो जोडी उदयपुर गाउँ जाने बाटो हुँदै डण्डा नदीसम्म र सोही वर्मेली टोल (सिद्धार्थ राजमार्ग) देखि पश्चिम शिवजी मन्दिर हुँदै सोको नगर पञ्चायतको पश्चिमी सिमानाको उत्तर नगर पञ्चायतको सिमानासम्म		

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

२.	पूर्वः–	डण्डा नदी	२० प्रतिशत
	पश्चिमः–	नगर पञ्चायतको पश्चिमी सिमानासम्म	
	उत्तरः–	अञ्चल नं. १ को सिमाना अर्थात् शिवजी मन्दिर जाने बाटोसम्म	
	दक्षिणः–	भैरहवाको हाटबजार रोड हुँदै पूर्वमा सिद्धार्थ राजमार्गको पूर्व आइस फेक्ट्री जाने बाटो हुँदै आइस फेक्ट्रीदेखि सोझै पूर्व डण्डा नदीसम्म र पश्चिममा सोही हटिया रोडबाट पश्चिम (पक्लिहवा जाने रोड) को कृष्ण घलेको पक्की घरको दक्षिण भागको सोझै पश्चिम भुजोली गाउँ पञ्चायतलाई जोड्ने नगर पञ्चायतको सिमानासम्म ।	
३.	पूर्वः–	डण्डा नदी र बगहा गाउँ पञ्चायतलाई जोड्ने नगर पञ्चायत सिमानासम्म	१० प्रतिशत
	पश्चिमः–	भुजोली गाउँ पञ्चायतलाई जोड्ने नगर पञ्चायतको सिमानासम्म	
	उत्तरः–	अञ्चल नं. २ को सिमाना अर्थात् हाटबजार रोडसम्म	
	दक्षिणः–	पक्लिहवा गाउँ पञ्चायतको सम्पूर्ण इलाका (भारत सिमानासम्म) ।	

(ग) सडक महत्व अंकः– यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित सडकको दायाँ बायाँ रहेका घर-जग्गाहरूको (क) र (ख) बमोजिम कायम हुन आएको दरमा निम्नलिखित प्रतिशत अंक थप्ने निर्णय भएको छः–

सडक नम्बर	सडकको नाम र सिमाना	सडक महत्व अंक प्रतिशतमा	कैफियत
नं. १ पिच सडक	अञ्चल नं.२ मा पर्ने सडकहरूमा	३५।	
१ (क) ,,	अञ्चल नं.१ मा र ३ का सडकहरूमा	२५।	
नं. २ ईंटा बिछेकोमा	अञ्चल नं.२ मा पर्ने सडकहरूमा	१५।	
२ (क) ,,	अञ्चल नं.१ र ३ मा पर्ने सडकहरूमा	१०।	
नं ३ माटोवाला कच्ची	अञ्चल नं. २ मा पर्ने सडकहरूमा	५।	
३ (क) ,,	अञ्चल नं.१ र ३ मा नपर्ने सडकहरूमा	०	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(घ) टूटफूट कट्टीः— हरेक घरको (क) तालिका अनुसार कायम हुन आएको मोलमा निम्न प्रतिशतको दरले टूटफूट कट्टी गर्न दिने निर्णय भएको छः—

घरको बनोट	टूटफूट (डिप्रिसिएशन)			कैफियत
	(क)को प्रतिशत प्रतिवर्ष	बढी से बढी वर्ष	बढी से बढी प्रतिशत	
माटोको जोडाइ	२ प्रतिशत	२५ वर्ष	५० प्रतिशत	
बज्रको जोडाइ	१.५ प्रतिशत	३० वर्ष	४५ प्रतिशत	
सिमेण्टको जोडाइ	१ प्रतिशत	३० वर्ष	३० प्रतिशत	

(ङ) घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको दरः— यस शहरी क्षेत्रका निम्नलिखित अञ्चलमा पर्ने घरको कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औसत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ। तालिका (ग) बमोजिमको सडकहरूमा जोडिएका जग्गामा तालिका (ग) बमोजिमको सडक महत्व थप हुनेछः—

१) अञ्चल नं.१ मा पर्ने पिच सडकको दायाँ बायाँ १०० गजसम्मको जग्गामा प्रति धुर— रू.२००।—

१(क) अञ्चल नं. १ मा पर्ने ईंटा बिछेको सडकको दायाँ बायाँ १०० गजसम्मको जग्गामा प्रति धुर —— रू.१००।—

२(ख) अञ्चल नं. १ मा पर्ने मोटर चल्न सक्ने माटोको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ १०० गजसम्म प्रति धुर —— रू.७५।—

३(ग) माथि उल्लेख गरिएको जग्गा बाहेक नं. १ अञ्चलको सम्पूर्ण जग्गामा प्रति धुर —— रू.५८।—

२) (क) अञ्चल नं.२ मा पर्ने पिच सडकको दायाँ बायाँ १०० गजसम्मको जग्गामा निम्नबमोजिम मोल कायम गरिएको छः—

(१) सिद्धार्थ राजमार्गको दायाँ बायाँ १०० गजसम्मको जग्गामा प्रति धुर—— रू.६००।—

(२) हिमाली संगम चौराहादेखि भैरहवा बजारको मेन चौक हुँदै पक्लिहवा जाने सडकमा पर्ने २ नं. अञ्चलको अन्तिम दक्षिण सिमाना कृष्ण घलेको घरसम्मको सडकको दायाँ बायाँ १०० गजसम्म प्रति धुर —— रू.१५००।—

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(३) भैरहवा बजार चौकदेखि पूर्व ने. रा. बैंक हुँदै सिद्धार्थ राजमार्गमा जोड्ने चौकसम्मको पिच सडकको दायाँ बायाँ १०० गजसम्म प्रति धुर—रू.२०००।–

(४) माथि १, २, ३ मा लेखिएदेखि बाहेकका २ नं. अञ्चलमा पर्ने पिच सडकको दायाँ बायाँ १०० गजसम्म प्रति धुर – – रू. ५००।–

(२) (ख) अञ्चल नं. २ मा पर्ने इँटा बिछेको सडकको दायाँ बायाँ १०० गजसम्मको जग्गामा प्रति धुर – – रू. २००।–

(२) (ग) अञ्चल नं. २ मा पर्ने मोटर चलन सक्ने माटोको कच्चो सडकको दायाँ बायाँ १०० गजसम्मको जग्गामा प्रति धुरको – – रू. १००।–

(२) (घ) माथि उल्लेख गरिएको जग्गा बाहेक अञ्चल नं. २ मा पर्ने सम्पूर्ण जग्गामा प्रति धुर – – रू. ७५।–

(३) (क) अञ्चल नं. ३ मा पर्ने पिच सडकको दायाँ बायाँ १०० गजसम्मको जग्गामा निम्नबमोजिम मोल कायम भएको छः–

(१) सिद्धार्थ राजमार्गको दायाँ बायाँ १०० गजसम्म प्रति धुर – रू. ३००।–

(२) कृष्ण घलेको घरदेखि पक्लिहवा हुँदै सिद्धार्थ राजमार्गमा जोडिने पिच सडकको दायाँ बायाँ १०० गजसम्मका जग्गाको प्रति धुर – रू. २००।–

(३) माथि उल्लेख गरिएको नं. १ र २ बाहेकका सम्पूर्ण ३ नं. अञ्चलका जग्गामा प्रति धुर – – रू. ५०।–

द्रष्टव्य:–

(१) काँचो इँटको वा माटोको वा बाँसको टाटी वा बाँसको काठको टाटीको गारो भई फूस (खर) वा साधारण टिनको छाना भएको कच्ची घरको मूल्याङ्कन नगर्ने।

(२) सिनेमा हलहरूको अघिल्लो भाग (मुख्य अडिटोरियम) गोदाम किसिम हुने हुदा सो भागको मूल्याङ्कन गर्दा तालिका क. को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाइ दिई मूल्याङ्कन गर्ने।

(३) औद्योगिक प्रतिष्ठानको गोदाम घरहरू मूल्याङ्कन गर्दा तालिका क. को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाइ दिई मूल्याङ्कन गर्ने।

(४) जग्गाको हिसाब गर्दा घर खडा भएको जग्गा समेत हिसाब गर्नु पर्नेछ। जग्गाको मोलमा टूटफूट कट्टी हुने छैन।

(५) तालिका ग. मा उल्लेख भएका सडकहरूको दुबैतर्फ घर कम्पाउण्ड जोडिएका घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा यस्तो जोडिएको सडकहरूमध्ये जुन चाहिंको बढी सडक महत्व हुन्छ त्यहीलाई सडक मानी मूल्याङ्कन गर्ने।

१२३ आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

हेटौंडा शहरी क्षेत्रको घरजग्गा मूल्याङ्कन आँकडा

(क) औसत लागत दरः– यस शहरी क्षेत्रभित्रको घरको बनौट अनुसार निम्नबमोजिमको औसत लागत दर गर्ने निर्णय भएको छः–

घरको बनौट	घरको प्लानका १० फुटका प्रति तलाको औसत लागत खर्च				कैफियत
	१० फुटसम्मको उचाइ तलामा			१० फुटभन्दा बढीमा प्रति वर्गफुटमा थप प्रतिशत	
	साधारण	टिपकार	प्लाष्टर		
१. माटोको जोडाइ					
(क) छाना पिटेको बिम र कडीमा लाइन कंक्रीट	१२	१४	१६	१० प्रतिशत प्रतिवर्गफुटमा	
(ख) खपडा छानाभएको	११	१२	१३		
(ग) झिंगटी र टायल छाना भएको	१२	१३	१४		
(घ) छाना कर्कट पाताको	१३	१४	१६		
(ङ) आर. बी. सी. को छत	१६	१७	१८		
(च) आर. सी. सी. को छत	१७	१८	१९		
२. मिश्रित जोडाइ चून, सुर्की, सिमेण्ट र माटो आदिको					
(क) छाना पिटेको बिम र कडीमा लाइन कंक्रीट	१८	१९	२०		
(ख) खपडा छाना भएको	१६	१७	१८		
(ग) झिंगटी र टायल छाना भएको	१७	१८	२०		
(घ) छाना कर्कट पाता भएको	१८	१९	२१		
(ङ) आर. बी. सी. को छत	१९	२०	२२		
(च) आर. सी. सी. को छत	२१	२३	२५		
३. चून, सुर्की, बज्र जोडाइ					
(क) छाना पिटेको बिम र कडीमा लाइन कंक्रीट	१९	२०	२२		

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ख) खपडा छाना भएको	१८	१९	२०
(ग) झिंगटी र टायल छाना भएको	२०	२१	२२
(घ) छाना कर्कट पाताको	२१	२२	२४
(ङ) आर. बी. सी. को छत	२२	२४	२६
(च) आर. सी. सी. को छत	२५	२७	२९
४. सिमेण्ट बालुवामा जोडाइ			
(क) छाना पिटेको बिम र कडीमा लाइन कंक्रीट	२१	२३	२५
(ख) खपडा छाना भएको	१८	२०	२२
(ग) झिंगटी र टायल छाना	१९	२१	२३
(घ) छाना कर्कट पाताको	२४	२६	२८
(ङ) आर. बी. सी. को छत	२५	२७	२९
(च) आर. सी. सी. को ,,	२७	३०	३३
५. काठको घर			
(क) खपडाको छाना भएको	१६		
(ख) झिंगटी र टायलको छाना भएको	१७		
(ग) कर्कट पाताको छाना भएको	१९		

(ख) अञ्चल महत्व :—यस हेटौंडा शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेक अञ्चललाई (क) तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्व अंक थप्ने निर्णय भएको छ:—

अञ्चल नम्बर	अञ्चल सिमाना	अञ्चल महत्व	कैफियत
१. नम्बर पूर्व:—	मकान चुली डाँडाको शिरबाट चुच्चेखोला भई पशुपति देवल र हात्तीलेटसम्म	० प्रतिशत	
पश्चिम:—	सामरि पुलदेखि मूल सडक हुँदै चुरियाको आयल स्टोरको दक्षिणपट्टिको वन कार्यालय आउने बाटो हुँदै सो वन कार्यालय पछाडिको मकान चुली डाँडाको फेदि घाँच हुँदै २ नं. र ५ नं.		

989

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

	वडाको सिमानाको पोखरा खोल्चो २ नं. कलभर्ट हुँदै कर्रा खोला भई औद्योगिक क्षेत्रको पछाडि पूर्व सिमाना हुँदै रातमाटे फायर लायन हटिया जाने बाटोसम्म	
उत्तरः–	सामरि पुल हुँदै मकान चुली डाँडाको पानीढलो	
दक्षिणः–	रातमाटे र हटिया पञ्चायतको सिमानासम्म ।	
२. नं. अञ्चल		
पूर्वः–	सामरिको पुलबाट राप्ती खोला हुँदै राप्ती कज वे भई पी. डब्लू. डी.को घर कम्पाउण्ड, टी. सी. एन. विद्युत कार्यालय, फरेष्ट इन्स्टीच्यूट समेतको पश्चिमपट्टिको सिमाना हुँदै कर्रा खोला-सम्म र रातमाटेबाट आएको पशुपति नगर बजार पछाडिको खोल्छा हुँदै कर्रा खोलासम्म	० प्रतिशत
पश्चिमः–	भैरव डाँडाको पानीढलो सरस्वती खोला र कुखुराना खोला नगर पञ्चायतको वडा नं. ९ र ११ को पश्चिम सिमाना	
उत्तरः–	सामरि पुलदेखि भैरव डाँडाको पानीढलो	
दक्षिणः–	रातमाटे फायर लायन ।	
३. नं. अञ्चल		
पूर्वः–	औद्योगिक क्षेत्रको पछाडिपट्टिको पूर्व साँध हुँदै फायर लायनसम्म	१० प्रतिशत
पश्चिमः–	रातमाटेबाट बगेको पशुपति नगर बजार पछाडि-पट्टिको खोल्छा	
उत्तरः–	कर्रा खोला	
दक्षिणः–	रातमाटे फायर लायन ।	
४. नं. अञ्चल		
पूर्वः–	१. नम्बर अञ्चलको पश्चिम सिमाना	१५ प्रतिशत
पश्चिमः–	२. नम्बर अञ्चलको पूर्वी सिमाना	
दक्षिणः–	कर्रा खोला	
उत्तरः–	चुरिया आयल स्टोर अगाडिबाट राप्ती खोला-सम्म र चुरिया आयल स्टोर पम्पनिरको पहाड मुनिको बाटो हुँदै वन कार्यालय जाने बाटोसम्म ।	

(ग) सडक महत्व थपः– निम्न लेखिएबमोजिमको सडकको दायाँ बायाँका घरजग्गाहरूको (ख) तालिकाबमोजिम महत्व अंक थप गरी हुन आएको कूल मोलमा (क र ख समेतको जम्मा) निम्न लेखिएको प्रतिशत सडक महत्व अंक थप गर्ने निर्णय भएको छ :–

अधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

सडक नम्बर	सडकको नाम र सिमाना	सडक महत्व अंक प्रतिशत
१. नम्बर सडक:–	सामरि पुलदेखि व्यापार संघको उत्तरपट्टिको नगर पञ्चायत जाने बाटोसम्म	८ प्रतिशत
२. नम्बर सडक:–	व्यापार संघको घरदेखि नगर पञ्चायतको भूटनदेवी कर चौकी (भूटनदेवी जाने बाटो) सम्म	१५ प्रतिशत
३. नम्बर सडक:–	मुख्य सडकको भूटनदेवी जाने बाटोको दोबाटोदेखि करी पुलसम्म	१० प्रतिशत
४. नम्बर सडक:–	कर्रा पुलदेखि रातमाटे फायर लायनसम्म	८ प्रतिशत
५. नम्बर सडक:–	चौबाटोको ट्राफिक पुलिस चौकीदेखि कान्ती राजपथको २ नम्बर कलभर्टसम्म	१० प्रतिशत
६. नम्बर सडक:–	चौबाटोको ट्राफिक पुलिस चौकीदेखि पश्चिमतर्फ नारायणघाट जाने मूल बाटो, सडक विभागको कार्यालय जाने बाटो र राप्ती खोलाको कज वेसम्म	१० प्रतिशत
७. नम्बर सडक:–	माथि नपरेका अन्य सबै सवारी चल्ने सडकको दायाँ बायाँका घरहरूमा	५ प्रतिशत

(घ) टूटफूट कट्टी:– हरेक घरको क. तालिका अनुसार कायम हुन आएको मोलमा निम्न प्रतिशतका दरले टूटफूट कट्टी गर्न दिइने निर्णय भएको छ :–

घरको बनौटको किसिम	प्रतिवर्ष कट्टा हुने प्रतिशत	बढी से बढी कट्टा गर्न पाउने अवधि वर्षमा	कैफियत
१. नं. माटोको जोडाइ	२ प्रतिशत	२५ वर्ष	
२. नं. मिश्रित जोडाइ	२ प्रतिशत	२५ वर्ष	
३. नं. चून, सुर्की, बज्रमा जोडाइ	१.५० प्रतिशत	३० वर्ष	
४. नं. सिमेण्ट, बालुवा, बज्रमा जोडाइ	१ प्रतिशत	३० वर्ष	

(ङ) घरकम्पाउण्डभित्रको जग्गाको दर:– यस हेटौंडा शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घरकम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औसत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ। तालिका (ग) बमोजिमका सडकहरूमा जोडिएका जग्गामा उक्त (ग) तालिकाबमोजिम सडक महत्व थप हुनेछ:–

९८३

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

१. नम्बर अञ्चलको जग्गामा प्रति कट्ठा ----रू. ५००।–
२. नम्बर अञ्चलको जग्गामा प्रति कट्ठा ----रू. ५००।–
३. नम्बर अञ्चलको जग्गामा प्रति कट्ठा ----रू. ३,०००।–
४. नम्बर अञ्चलको जग्गामा प्रति कट्ठा ----रू. ८,०००।–

द्रष्टव्य:–

(१) काँचो ईंटको वा माटोको वा बाँसको टाटी वा बाँसको काठको टाटीको गारो भई फूस (खर) वा साधारण टिनको छाना भएको कच्ची घरको मूल्याङ्कन नगर्ने ।

(२) सिनेमा हलहरूको अघिल्लो भाग (मुख्य अडिटोरियम) गोदाम किसिम हुने हुँदा सो भागको मूल्याङ्कन गर्दा तालिका क.को लगत दरमा २५ प्रतिशत रिहाइ दिई मूल्याङ्कन गर्ने ।

(३) औद्योगिक प्रतिष्ठानका गोदाम घरहरू मूल्याङ्कन गर्दा तालिका क. को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाइ दिई मूल्याङ्कन गर्ने ।

(४) जग्गाको हिसाब गर्दा घर खडा भएको जग्गाको समेत हिसाब गर्नु पर्नेछ । जग्गाको मोलमा टूटफूट कट्टी हुने छैन ।

(५) तालिका (ग) मा उल्लेख भएका सडकहरूको दुबैतर्फ घरकम्पाउण्ड जोडिएका घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा यस्तो जोडिएका सडकहरूमध्ये जुन चाहिंको बढी सडक महत्व हुन्छ त्यहीलाई सडक मानी मूल्याङ्कन गर्ने ।

पोखरा शहरी क्षेत्रको घरजग्गा मूल्याङ्कन आँकडा

(क) औसत लागत दर:– सम्पूर्ण पोखरा शहरी क्षेत्रको निमित्त औसत लागत दर देहाय–बमोजिम गर्ने निर्णय भएको छ:–

घरको बनौट	घरको प्लानको प्रति वर्गफुटको प्रति तलामा औसत लागत दर रू. मा		कैफियत
	७ फुटसम्मको उचाइको तलामा	७ फुटदेखि बढी उचाइको तलामा	
१. माटोको जोडाइ (सिमेण्ट प्लाष्टर टिपकार नभएको)	१५।–	१७।–	
२. ऐ ऐ (प्लाष्टर टिपकार भएको)	२१।–	२२।–	
३. चूना र सुर्की	२८।–	३०।–	
४. सिमेण्टको जोडाइ (ढलान नभएको)	३६।–	४१।–	
५. आर. सी. सी. फ्रेम वर्क	५०।–	५५।–	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ख) अञ्चल महत्व:– यस पोखरा शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेक अञ्चललाई (क) औसत लागत दर तालिकाको दरमा निम्न प्रतिशत अञ्चल महत्व अंक थप्ने निर्णय भएको छ :–

अञ्चल नं.	अञ्चलको सिमाना		महत्व अंक प्रतिशतमा	कैफियत
१.	पूर्व:–	सेती गण्डकी	१५ प्रतिशत	
	पश्चिम:–	नालामुख, गणेश टोल, रामकृष्ण टोल, सिमल चौर, पिच सडकका पूर्व पट्टिको घर जग्गाहरू हुँदै तेजराज गिरी र च्याण्टे सार्कीको घर समेत भई कारागार कार्यालय पछाडिको खोल्सा बाटो हुँदै फीर्केखोला हुँदै फेवातालसम्म		
	उत्तर:–	तीर्थलाल कृत्तिलालको घर र कृष्णबहादुर नाल्मीको घर समेत भई नालामुख तेर्छापट्टि सडकमा जोडिएका घरजग्गाहरू समेत भई भक्तबहादुर मीनबहादुर तेर्छापट्टिको घरदेखि बौद्ध बिहार जाने पिच सडक सीधा भई नारायण स्थान जाने कच्ची बाटो भई सेती गण्डकीसम्मको उत्तरतर्फका सडकमा जोडिएका मात्र घरजग्गाहरू		
	दक्षिण:–	चोर साँघु भई चोर साँघु र सेती गण्डकीको किनार भई आर.टी.ओ. को बाटो सोझै पार्दी खोलासम्म भई पार्दी खोला खोलै पार्दी बाँध।		
२.	पूर्व:–	सेती गण्डकी	१२ प्रतिशत	
	पश्चिम:–	तीर्थलाल कृत्तिलालको घरदेखि माथिबाट पश्चिमतर्फ जाने डहरको बाटो हुँदै सोझै फीर्के खोला हुँदै पोखरा बेसीको सिरान कास्की जाने भिरुवा जाने दोबाटो भई भिरुवाको आवादीसम्म		
	उत्तर:–	भिरुवाको आवादीको किनारै किनार ढुंगे पहरो टुंडिखेलको छेउ त्यसको सोझै सेती गण्डकी र काली खोलाको दोभान		
	दक्षिण:–	अञ्चल नं. १ को उत्तरी सिमाना।		

९८५

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

३.	पूर्वः–	अञ्चल नं. १ को पश्चिम सिमाना	७ प्रतिशत
	पश्चिमः–	फेवातालको पल्लो बायाँ किनारै किनार भई पूर्व मोडिदै वन पालेको नाके धारको फेदी हुँदै वल्लो फेदी किनारै किनार धारा पानीको फेदी हुँदै ढुंगे खोला मार्फिनी डाँडाको फेदी भई मार्फिनी कुलो बाँध	
	उत्तरः–	तीर्थलाल कृत्तिलालको घरदेखि तल्लो घरसम्म	
	दक्षिणः–	तेजराज गिरी र च्याण्टे सार्कीको घरजग्गा (उक्त घर अञ्चल नं. १ मा पर्ने) सम्म हुँदै कारागार कार्यालय पछाडिको खोल्सा बाटो हुँदै फीर्के खोला हुँदै फेवातालसम्म।	
.	पूर्वः–	काउँ डाँडाको फेदीको किनारै किनार काउँ खोला काउँ कुलेकुला ढुंगे साउँ हुँदै काजी पोखरी	५ प्रतिशत
	पश्चिमः–	सेती गण्डकी	
	उत्तरः–	सेती गण्डकी र काली खोलाको दोभान	
	दक्षिणः–	काजी पोखरीदेखि चोर साँघु जाने बाटो हुँदै चोर साँघुसम्म।	

(ग) सडक महत्व अंकः– यस पोखरा शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित सडकको दायाँ बायाँ रहेको घरहरूको माथि तालिका (क) र (ख) बमोजिम कायम हुन आएको दरमा निम्नलिखित प्रतिशत अंक थप्ने निर्णय भएको छ :–

सडक नम्बर	सडकको नाम र सिमाना	सडक महत्व अंक प्रतिशतमा	कैफियत
१.	नालामुख तीर्थलाल कृत्तिलालको घर र कृष्णबहादुर नालमीको घर हुँदै उक्त घरहरूदेखि तल नालाको मुख, तेर्छापट्टि, साँघु मुख महेन्द्रपुल नयाँबजार हुँदै बिमानघाट बिमानघाट हुँदै तेजराज गिरीको घरसम्मका पिच बाटोको दायाँ बायाँका घरजग्गाहरूसम्म	२० प्रतिशत	
२.	माथि नं. १ मा उल्लेख भएदेखि बाहेक अञ्चल नं. १ मा पर्ने अन्य पिच सडकका दायाँ बायाँका घरजग्गाहरूमा	१५ प्रतिशत	

अधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

३.	अञ्चल नं. १ को जीप चलन सक्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका घरजग्गाहरूमा	८ प्र. श.
४.	अञ्चल नं. २ मा नालामुखदेखि अञ्चल नं. २ कै उत्तरी सिमानासम्म गएको पिच सडकका दायाँ बायाँका घर–जग्गाहरूमा	१५ प्र. श.
५.	अञ्चल नं. २ को माथि सि. नं. ४ मा नपरेका अन्य पिच सडकका दायाँ बायाँका घरजग्गाहरूमा	१० प्र. श.
६.	अञ्चल नं. २ को जीप चलन सक्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका घरजग्गाहरूमा	५ प्र. श.
७.	अञ्चल नं. ३ को नालामुखदेखि पार्दी जाने सडकको तेजराज गिरी र च्याण्टे सार्कीको घरसम्मको पिच सडकको दायाँ बायाँका घरजग्गाहरूमा	१५ प्र. श.
८.	अञ्चल नं. ३ को अन्य पिच सडकको दायाँ बायाँका घर–जग्गाहरूमा	१० प्र. श.
९.	अञ्चल नं. ३ को जीप चलन सक्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका घरजग्गाहरूमा	५ प्र. श.
१०.	अञ्चल नं. ४ मा पर्ने पिच सडकको दायाँ बायाँका घरजग्गाहरूमा	१० प्र. श.
११.	अञ्चल नं. ४ मा पर्ने जीप चलन सक्ने सडकको दायाँ बायाँका घरजग्गाहरूमा	८ प्र. श.
१२.	माथि उल्लेख भएदेखि बाहेक पिच सडक र कच्ची सडक (जीप चलन सक्ने) लाई छाडी अरूमा	०

(घ) डिप्रिसिएशन दर:– हरेक घरको तालिका (क) अनुसार कायम हुन आएको दरमा निम्न प्रतिशतका दरले डिप्रिसिएशन (टूटफूट) कट्टी गर्न दिने निर्णय भएको छ ।

घरको बनोट र किसिम	प्रतिवर्ष कट्टा हुने प्रतिशत	बढी से बढी कट्टा गर्न पाउने वर्ष	कैफियत
१. माटोको जोडाइ (प्लाष्टर वा टिपकार नभएको)	२।	२० वर्ष	
२. माटोको जोडाइ (सिमेण्ट प्लाष्टर वा टिपकार भएको)	२।	२० वर्ष	
३. बज्र, चूना, सुर्कीको जोडाइ	१।५०	२५ वर्ष	
४. सिमेण्टको जोडाइ (ढलान भएको)	१।–	३० वर्ष	
५. आर.सी.सी.फ्रेम स्ट्रक्चर	।५०	४० वर्ष	

९८६ आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ङ) घरको कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको दरः– यस पोखरा शहरी क्षेत्रका घरकम्पाउण्डभित्रको जग्गाको मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ। माथि तालिका (ग) मा उल्लेख भएका सडकका दायाँ बायाँमा पर्ने घरकम्पाउण्डभित्रको जग्गामा मात्र सोही तालिकामा उल्लिखित सडकको महत्व (प्रतिशत) थप्ने समेत निर्णय भएको छः–

सि.नं.	सिमाना	प्रति रोपनी मूल्य रू.	कैफियत
(१)	अञ्चल नं. १ मा पर्ने नालामुख, तेर्छापट्टि साँघु मुख महेन्द्र पुल नयाँ बजार हुँदै कर कार्यालय पोखरासम्म पिच सडकमा जोडिएका दायाँ बायाँका कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रू.	६०००।–	
(२)	अञ्चल नं. १ मा पर्ने कर कार्यालय पोखरादेखि विमानघाट हुँदै तेजराज गिरी र च्याण्टे सार्कीको घर भई त्यहाँबाट सीधा पार्दि विरौटा बजार हुँदै अञ्चल नं. १ को पश्चिम सिमानासम्म विमानघाटबाट सीधा पार्दि विरौटा बजारमा सिद्धार्थ राजमार्गमा जोडिएको पिच सडक र विमानघाटबाट गण्डकी अञ्चल पार्दि रत्नपुरीसम्मको पिच सडकको दायाँ बायाँका कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रू.	६०००।–	
(३)	अञ्चल नं. १ मा पर्ने अन्य पिच सडकको दायाँ बायाँका कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रू.	४०००।–	
(४)	अञ्चल नं. १ मा पर्ने जीप चलन सक्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँका कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रू.	३०००।–	
(५)	अञ्चल नं. १ मा पर्ने अन्य कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रू.	२०००।–	
(६)	अञ्चल नं. २ मा पर्ने नालामुखबाट सिंहनाथ टोल माणिक लाल वैद्यको घर र नारायण धोबीको घरसम्मका सडकका दायाँ बायाँका कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रू.	७०००।–	
(७)	अञ्चल नं. २ मा पर्ने माणिकलाल वैद्य र नारायण धोबीको घर छाडी त्यहाँदेखि पुरानो टुँडिखेल र भीमकाली बजार भई अञ्चल नं. २ को उत्तरी सिमानासम्म र डाक्टर गणेश लालको घरदेखि माथिको घर पछाडिबाट पञ्चायत अग्रणी प्रशिक्षण केन्द्रसम्म जाने पिच सडकको दायाँ बायाँ कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रू.	८०००।–	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(८)	अञ्चल नं. २ मा पर्ने अन्य पिच सडकको दायाँ बायाँका कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रु.	३०००।–
(९)	अञ्चल नं. २ मा पर्ने जीप चल्न सक्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँ कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रु.	२०००।–
(१०)	अञ्चल नं. २ मा पर्ने अन्य कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रु.	१०००।–
(११)	अञ्चल नं. ३ मा पर्ने पिच सडकको दायाँ बायाँको घरकम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रु.	५०००।–
(१२)	अञ्चल नं. ३ मा पर्ने जीप चल्न सक्ने सडकको दायाँ बायाँका घरकम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रु.	३०००।–
(१३)	अञ्चल नं. ३ मा पर्ने अन्य कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रु.	२०००।–
(१४)	अञ्चल नं. ४ मा पर्ने पिच सडकको दायाँ बायाँको घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रु.	६०००।–
(१५)	अञ्चल नं. ४ मा पर्ने जीप चल्न सक्ने सडकको दायाँ बायाँका घरकम्पाउण्डभित्रको जग्गामा प्रति रोपनी रु.	५०००।–
(१६)	अञ्चल नं. ४ मा पर्ने अन्य कम्पाउण्डभित्रका जग्गामा प्रति रोपनी रु.	२०००।–

द्रष्टव्यः– (१) काँचो ईंटको वा माटोको वा बाँसको टाटी वा बाँसको काठको टाटीको गारो भई फूस (खर) वा साधारण टिनको छाना भएको कच्ची घरको मूल्याङ्कन नगर्ने ।

(२) सिनेमा हलहरूको अघिल्लो भाग (मुख्य अडिटोरियम) गोदाम किसिम हुने हुँदा सो भागको मूल्याङ्कन गर्दा तालिका (क) को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाइ दिई मूल्याङ्कन गर्ने ।

(३) औद्योगिक प्रतिष्ठानको गोदाम घरहरू मूल्याङ्कन गर्दा तालिका (क) को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाइ दिई मूल्याङ्कन गर्ने ।

(४) जग्गाको हिसाब गर्दा घर खडा भएको जग्गा समेत हिसाब गर्नु पर्नेछ । जग्गाको मोलमा टूटफूट कट्टी हुने छैन ।

(५) तालिका (ग) मा उल्लेख भएका सडकहरूको दुबैतर्फ घरकम्पाउण्ड जोडिएका घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा यस्तो जोडिएको सडकहरूमध्ये जुन चाहिंको बढी सडक महत्व हुन्छ त्यहीलाई सडक मानी मूल्याङ्कन गर्ने ।

आज्ञाले–

नरकान्त अधिकारी

श्री ५ को सरकारको का. मु. सचिव

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

श्री ५ को सरकार

अर्थ मन्त्रालयको

सूचना

भन्सार ऐन, २०१९ (संशोधन सहित) को दफा ९ को उपदफा (१) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले पूर्व प्राथमिक विद्यालय श्री मार्टियर्स मेमोरियल इङ्गलिश स्कूल, ज्ञानेश्वरले जर्मन निवासी पर्यटक श्री मिष्टर गोजवेण्टनर कचपरले नेपाल ल्याएको च्या.नं. २३६०७६३३१ ई.नं. ०५४२२३ सी.सी. १४८३ सिलेन्डर ४ मोडेल १९६९ को मिनिबस १ एक रू. ७५४५।– (सात हजार पाँच सय पैंतालीस रूपैयाँ) मा खरीद गरेकोले सोको लाग्ने भन्सार महसूल पूर्ण रूपले नलिने गरी छूट दिएको छ ।

आज्ञाले–
भरतबहादुर प्रधान
श्री ५ को सरकारको सचिव

मुद्रण विभाग

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।